

# Inspectie vleermuizen Rosengarten, Sittard



**Inspectie vleermuizen  
Rosengarten, Sittard  
2010**

Status: definitief

In opdracht van:



Contactpersoon: dhr. S. Theunissen

**Bureau Meervelt,**  
Ecologisch onderzoek en advies



Ing. R.A.J. Pahlplatz

Nederweert, 26 oktober 2010

Projectnummer: 10-049

*Foto omslag: Zicht op plangebied*

## 1. INLEIDING

### 1.1 Inleiding

Ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie van de vervallen hoeve Rosengarten en de aangrenzende loofhoutopstand, tussen Egelantier en de Urmonderbaan is op 25 juni een vleermuizeninspectie uitgevoerd.

Met deze inspectie wordt gevolg gegeven aan de conclusie uit de notitie flora en fauna Tuinboulevard Geleen (Bureau Meervelt, 2010). Hierin wordt het volgende gesteld: *Het plangebied vormt mogelijk leefgebied voor enkele algemene soorten zoogdieren zoals Mol en enkele soorten muizen. Deze soorten zijn opgenomen in tabel 1, AMvB ex art. 75 van de Flora- en faunawet. Voor soorten in deze categorie geldt bij ruimtelijke ingrepen een vrijstelling van artikel 8 t/m 12 in het kader van de Flora en faunawet. Mogelijk herbergt de ruïne vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen. Wanneer op deze locatie ingrepen gepland worden is een vleermuizeninspectie noodzakelijk.*

In deze notitie wordt aangegeven of, en zo ja welke vleermuizen in en rond de opstal aanwezig zijn of te verwachten zijn en welke wettelijke bescherming deze genieten.

### 1.2 Beschrijving plangebied

Hoeve Rosengarten is een oude en vervallen hoeve. De hele bouwval is met hekken omgeven om betreding te voorkomen. Delen zijn ingestort, ramen en daken zijn grotendeels verdwenen. Afgesloten of beschutte ruimtes zijn (voor zover kon worden nagegaan) niet aanwezig. Net ten oosten van de voormalige hoeve ligt een kleine loofhoutopstand.



Figuur 1: boven: Impressie hoeve Rosengarten.

## 2. RESULTATEN INSPECTIE

### Algemeen

Op 25 juni 2010 is in de avond (21.00 - 24.00) een inspectie uitgevoerd naar het voorkomen van vleermuizen in en nabij de panden in het plangebied. Hierbij is specifiek aandacht besteed aan het mogelijk voorkomen van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen. De opstal is zeer slecht toegankelijk, onoverzichtelijk en onveilig. Een aantal locaties, zoals de zolder van het huis, is daarom niet nader geïnspecteerd.

De opstallen hebben geen spouwmuren en de ruimten in de opstallen zijn allemaal open (deuren, ramen ontbreken en ook dakpannen ontbreken geheel of gedeeltelijk). De opstallen zijn zeker niet geschikt als winterverblijf voor vleermuizen omdat er geen vorstvrije ruimtes zijn. Ook betimmering (daklijsten etc.) ontbreekt volledig waardoor potentiële verblijfplaatsen zich beperken spleten en scheuren in tot de halfopen ruimtes.

De inspectie werd uitgevoerd met een batdetector, verrekijker en zaklamp (voor de inspectie van de muren van de hoeve).

### Resultaten

Tijdens het avondbezoek werden drie soorten vleermuizen in lage aantallen waargenomen (zie tabel 1). Aanwijzingen voor het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen werden tijdens de inspectie niet gevonden (geen overwinterende dieren of bewoningssporen zoals meststrepen, invliegopeningen of keutels).

| Soort                 | Aantal waarnemingen | Max. aantal exemplaren | Type waarneming                | Gedrag       |
|-----------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------|--------------|
| Gewone dwergvleermuis | 11                  | 2                      | Zichtwaarneming + bat-detector | Jagend       |
| Laatvlieger           | 4                   | 2                      | Zichtwaarneming + bat-detector | Jagend       |
| Rosse vleermuis       | 1                   | 1                      | Zichtwaarneming + bat-detector | Overvliegend |

#### Gewone dwergvleermuis

In totaal werd 11 keer een Gewone dwergvleermuis jagend waargenomen, waarbij enkele malen sprake was van twee exemplaren. Het is onduidelijk hoeveel individuen de waarnemingen betreffen. Vrijwel alle waarnemingen werden gedaan langs de rand van het bosje ten oosten van de hoeve en rond de solitaire bomen aan de zuidkant van de hoeve.

De Gewone dwergvleermuis is een gebouwbewonende soort. In de opstallen verblijvende of uitvliegende dieren werden niet waargenomen.

#### Laatvlieger

In totaal werd 4 keer een Laatvlieger waargenomen, waarbij eenmaal sprake was van twee exemplaren. Het is onduidelijk hoeveel individuen de waarnemingen betreffen. Een van de waarnemingen betrof een exemplaar dat gedurende ongeveer 10 minuten rond de hoeve vloog. De Laatvlieger is een gebouwbewonende soort. In de opstallen verblijvende of uitvliegende dieren werden niet waargenomen.

#### Rosse vleermuis

In de vroege schemer werd een op vrij grote hoogte een overvliegende Rosse vleermuis waargenomen (in zuidelijke richting). Deze soort is een boombewoner. Het bosje heeft geen geschikte verblijfsplaatsen voor deze soort. Geschikte holten (grote holten ontstaan door inrotten van spechtenholten of afgebroken takken ed.) ontbreken hier. Het overvliegende exemplaar had geen binding met het plangebied.

### 3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

- De opstallen en de aangrenzende loofhoutopstand hebben de functie van foerageergebied voor Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger.
- Door de kap van de loofhoutopstand gaat een zeer klein deel van het foerageergebied van de Gewone dwergvleermuis en de Laatvlieger verloren (7000 m<sup>2</sup>). De functionaliteit van het leefgebied en duurzame instandhouding van deze soorten komt hierdoor niet in het geding;
- De opstallen zijn potentieel geschikt als incidentele verblijfplaats voor vleermuizen. Tijdens de inspectie zijn geen sporen van bewoning aangetroffen, (incidentele) bewoning door vleermuizen kan echter op basis van deze eenmalige inspectie niet worden uitgesloten. Gezien de staat van de bouwval mag worden aangenomen dat de bouwval geen functie heeft als winterverblijf.
- Slopen vindt bij voorkeur plaats in de winterperiode (gezien de broedtijd van vogels tot 15 maart).
- Slopen door te strippen verdient sterk de voorkeur. Mochten er toch nog vleermuizen voorkomen dan hebben deze de kans een ander onderkomen te zoeken.
- Indien tijdens het slopen vleermuizen worden aangetroffen, dient het sloopwerk op deze plek tijdelijk stilgelegd te worden tot de dieren uit eigen beweging een ander onderkomen hebben opgezocht.
- In de aangrenzende loofhoutopstand ontbreken geschikte verblijfsplaatsen voor boombewonende soorten;
- Bij herinrichting van het plangebied verdient het aanbeveling bomen aan te planten om foerageergebied te (her)ontwikkelen.