

MEMO

Aan :
Van : Stan Jacobs
Kopie :
Dossier :
Project :
Betreft : Bodemparagraaf

Ons kenmerk :
Datum : 27 november 2009
Status :

Inleiding

Ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan, dient onderzocht te worden of:

1. de bodemkwaliteit voldoende in kaart gebracht is voor de huidige bestemmingen en
2. de bodemkwaliteit in overeenstemming is met het beoogde gebruik.

Reeds uitgevoerde onderzoeken

In het projectgebied van Gardenz Sittard is in het verleden een aantal onderzoeken uitgevoerd naar de bodemkwaliteit. Het betreft de volgende onderzoeken:

- Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van een perceel landbouwgrond aan de Urmonderbaan te Geleen, CSO, kenmerk L21.95, 31 juli 1995: betreft onderzoek landbouwgrond t.b.v. aanleg tankstation.
- Verkennend bodemonderzoek Tuinboulevard te Geleen, Oranjewoud, kenmerk 1557-06147 revisie II, 25 april 2000: betreft plandekkend verkennend bodemonderzoek.
- Verkennend bodemonderzoek Tuinboulevard te Geleen, Oranjewoud, kenmerk 1557-06147, 8 mei 2000: betreft een aanvullend onderzoek regenwateroverstort.
- Verkennend bodemonderzoek Urmonderbaan, gemeente Sittard-Geleen, Cauberg-Huygen, kenmerk 2004.0346A-1, 13 februari 2004: betreft onderzoek naar perceel sectie I, nummers 580 en 581.

Toetsingsresultaten

In deze onderzoeken zijn de analyseresultaten getoetst aan de toentertijd geldende toetsingswaarden. Sinds 2008 is het beleid van het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing en dienen de resultaten getoetst te worden aan de nieuwe Regeling Besluit Bodemkwaliteit en de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sittard-Geleen. Uit de notitie Inwerkingtreding Bbk van 2 oktober 2008, van de gemeente Sittard-Geleen, blijkt dat de locatie onderdeel uitmaakt van het Buitengebied waar het generieke beleid van toepassing is.

Uit de toetsing komt naar voren dat de bodem op enkele uitzonderingen na voldoet aan de achtergrondwaarden met uitzondering van:

- de sportvelden en het oude stamriool. Hier voldoet de kwaliteit van de bovengrond voor de parameters PAK en minerale olie niet aan de achtergrondwaarden van de Regeling Bbk.
- ter plaatse van de oude boerderij aan de Urmonderbaan 4, is bij de aanwezige dieseltanks sprake van een verontreiniging met minerale olie met concentraties boven de interventiewaarde. Ook zijn hier verhoogde PAK-gehalten t.o.v. de achtergrondwaarde gemeten. Indien het gebruik hier wijzigt dient de kwaliteit van de bodem te worden hersteld tot het niveau dat hoort bij het toekomstige gebruik.

*Aangezien het bodembeleid een continue proces omvat, zal ten aanzien van het bodembeheerplan periodiek aanpassingen c.q. herzieningen plaatsvinden. In dit licht gezien spreekt het voor zich, dat met het bodembeheerplan, alwaar in de planvoorschriften dus naar wordt verwezen, steeds het meest recent vastgestelde plan wordt bedoeld.
Het bodembeheerplan alsmede de bodemkwaliteitskaart liggen ter inzage bij de afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente.*

Geldigheidsduur onderzoeken

Ofschoon de verkennende onderzoeken meer dan vijf jaar geleden zijn uitgevoerd, achten wij de toen vastgelegde bodemkwaliteit, representatief voor de huidige bodemkwaliteit, aangezien in de tussenliggende periode geen bodembedreigende activiteiten en/of calamiteiten hebben plaatsgevonden.

Nieuwe Parameters

Opgemerkt wordt dat in de Regeling Besluit Bodemkwaliteit vier parameters zijn toegevoegd. Dit betreft barium, kobalt, molybdeen en PCB. Deze parameters zijn in het verleden niet onderzocht. Gezien de relatief lage concentratie aan metalen en EOX in voorgaande onderzoeken is niet te verwachten dat de nieuwe parameters de achtergrondwaarden zullen overschrijden. Gezien het historische- en huidige gebruik en de afwezigheid van calamiteiten kunnen de waarden gesteld worden op het niveau van streefwaarde. Waaraan in de toekomst ook zal worden getoetst.

Niet onderzocht deelgebied

Eén deel van het plangebied is nog niet onderzocht, dit betreft de strook landbouwgrond ten noorden van de Urmonderbaan. Op basis van informatie van de gemeente Sittard-Geleen is gebleken dat op de locatie voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd of calamiteiten hebben plaatsgevonden. De strook kan dan ook als onverdacht worden beschouwd. Bij het historische en huidige gebruik als akker/weiland is het vooralsnog niet noodzakelijk hier een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

Conclusies

Indien het gebruik in de toekomst wijzigt dient de kwaliteit van de bodem in overeenstemming te zijn of te worden gemaakt voor de beoogde functie. In het bijzonder ter plaatse van de Urmonderbaan 4 betekent dat het verwijderen van de met olie verontreinigde grond.