

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 13 maart 2012, gemeenteblad 2012,
nummer 33 ,

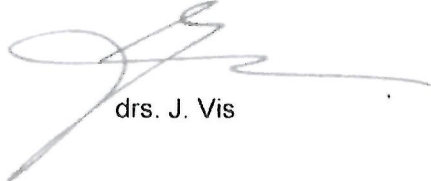
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan (GML-bestand NL.IMRO.1883.bpbronkboom-on01), het daarbij
behorende beeldkwaliteitplan en de uit dat beeldkwaliteitplan voortvloeiende aanvulling van de
Welstandsnota voor het betreffende plangebied (ongewijzigd) vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van
19 april 2012.

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox


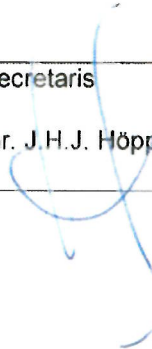
Leidend programma
Omgeving

Onderwerp
Bestemmingsplan Bronkboomstraat - Munstergeleen

Voorstel

Met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan (GML-bestand NL.IMRO.1883.bpbronkboom-on01), het daarbij behorende beeldkwaliteitplan en de uit dat beeldkwaliteitplan voortvloeiende aanvulling van de Welstandsnota voor het betreffende plangebied (ongewijzigd) vaststellen.

Financiële consequenties	Juridische consequenties
<input checked="" type="checkbox"/> Nee <input type="checkbox"/> Ja, ten laste van het reguliere budget <input type="checkbox"/> Ja, begrotingswijziging is toegevoegd	<input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Ja

Burgemeester drs. G.J.M. Cox 	Secretaris mr. J.H.J. Höppener 
---	--

Eerdere besluitvorming

Collegebesluit van 4 oktober 2011, onder meer strekkende tot instemming met het ontwerp van het bestemmingsplan en het daarbij behorende beeldkwaliteitplan (bkp) "Bronkboomstraat – Munstergeleen".

Aanleiding

Aanleiding voor dit voorstel vormt het einde van de terinzageleging van het ontwerp van het plan en het bkp, zodat thans de bestemmingsplanprocedure kan worden voortgezet.

Inleiding

Ontwerp-bestemmingsplan en bkp

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het daarbij behorende bkp hebben van 13 oktober tot en met 23 november 2011 - conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) – voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid een zienswijze omtrent deze documenten kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Zienswijzen

Van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Vaststelling

Thans kan derhalve uw raad worden voorgesteld het plan ongewijzigd vast te stellen (enkele tekstuele aanpassingen daargelaten).

Beoogd resultaat

Het verkrijgen van een formele planologisch-juridische status voor de realisering van (in beginsel) zes vrijstaande woningen in de particuliere sector op de voormalige basisschoollocatie aan de Bronkboomstraat te Munstergeleen.

Argumenten

1. Herinrichting van de voormalige basisschoollocatie op een stedenbouwkundig en landschappelijk verantwoorde wijze;
2. realisatie van een woningbouwproject in het kader van de Structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek.

Kanttekeningen

N.v.t.

Toelichting financiële consequenties

n.v.t.

Toelichting juridische consequenties

Nu tegen het ontwerp van het plan geen zienswijzen zijn ingediend en er geen sprake is van wijzigingen in (verbeelding en/of regels van) het plan kan tegen de vaststelling daarvan alleen nog geageerd worden door hen die om versoonlybare redenen geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze kenbaar te maken.

Personeel en Organisatie

N.v.t.

Bijlagen

- Het bestemmingsplan "Bronkboomstraat – Munstergeleen";
- het beeldkwaliteitplan "Bronkboomstraat".

Voorstel aan Gemeenteraad	
Steller : Harrie Manders Telefoon : 4778534 E-mail : harrie.manders@sittard-geleen.nl	Reg. nummer : 2012/100216 Reg. datum : 06-03-2012 Reg.nummer(s) bijlagen:
Portefeuillehouder: R.J.M. Guyt Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling	
Burgemeester drs. G.J.M. Cox	Secretaris mr. J.H.J. Höppener