



Historisch bodemonderzoek

Bergstraat 5 te Geleen
(gemeente Sittard-Geleen)

Historisch bodemonderzoek

Bergstraat 5 te Geleen
(gemeente Sittard-Geleen)

Rapportnummer: E216305.007/TRE

Datum: 14 april 2021

Naam opdrachtgever: mevrouw J.J.A.I. Krol-Clerkx

Adres opdrachtgever: Bergstraat 5, 6166 CD te GELEEN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer A.P.M. Reijnders

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.1.7	PFAS.....	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	6
2.3	Bodemkwaliteitskaart.....	7
3	Hypothese en conclusie.....	8
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	
Bijlage 4	Bodemrapportage gemeente Sittard-Geleen	
Bijlage 5	Milieuvergunning	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

In opdracht van mevrouw J.J.A.I. Krol-Clerkx, heeft Aelmans Eco B.V. te Voerendaal een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Bergstraat 5 te Geleen, in de gemeente Sittard-Geleen.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek, vormt de voorgenomen bestemmingswijziging voor de onderzoekslocatie gelegen aan de Bergstraat 5 te Geleen.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed zijn geweest op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Sittard-Geleen;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Sittard-Geleen;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Sittard-Geleen;
- Register bodemonderzoeken gemeente Sittard-Geleen;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.400 m² en betreft momenteel een carré-boerderij gelegen aan de Bergstraat 5 te Geleen (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

Kadastraal bestaat de onderzoekslocatie uit delen van de percelen, gemeente Geleen, sectie F, met de nummers 4547, 4551 en 4553.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie ligt aan de rand van het kerkdorp Geleen, in de gemeente Sittard-Geleen (provincie Limburg).

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Bergstraat 5 te Geleen. Ten noordwesten van de onderzoekslocatie, ligt de spoorlijn van Sittard naar Geleen. De spoorlijn is een afscheiding tussen de woonbebouwing ten westen van de spoorlijn en de overgang naar het agrarisch buitengebied ten oosten van de spoorlijn. Ten oosten van de onderzoekslocatie ligt de Geleenbeek.



Figuur 1: Situering onderzoekslocatie Bergstraat 5 te Geleen (gemeente Sittard-Geleen)

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever mevrouw J.J.A.I. Krol-Clerkx en het overleg met de heer J. Bruls, ambtenaar van de gemeente Sittard-Geleen, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De onderzoekslocatie betreft een carré-boerderij die is opgericht medio 1860. Het monumentale bedrijfsgebouw is gelegen aan de rand van het buitengebied en is van oudsher als dusdanig in gebruik geweest. Van oudsher was het een kleinschalig gemengd bedrijf met akkerbouw en wat rundvee. De laatste jaren was het bedrijf voornamelijk in gebruik ten behoeve van de akkerbouw, daarnaast werd hobbymatig enkele runderen gehouden. Op 9 juli 1997 is voor het laatst een Hinderwetvergunning afgegeven, de betreffende vergunning is toegevoegd in bijlage 5. Mevrouw Krol gaf te kennen, dat reeds sinds geruime tijd geen bedrijfsactiviteiten meer plaatsvinden op de locatie. Volgens de website “Topotijdreis” (bijlage 3) is te zien, dat de locatie zoals hij momenteel in gebruik is, tot de tijd van oorsprong in gebruik is geweest.

De voormalige dieseltank is al geruime tijd verwijderd. Van de betreffende tank is geen saneringscertificaat voorhanden. De betreffende tank lag destijds in een lekbak. Volgens de omgevingsrapportage van de gemeente Sittard-Geleen (bijlage 4), heeft er op de locatie geen HBO-tank gelegen ten behoeve van de opslag van huisbrandolie.

Ten behoeve van het voormalige bedrijfsactiviteiten, werden er op het bedrijf kleinschalig gewasbeschermingsmiddelen opgeslagen ten behoeve van de akkerbouw.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Sittard-Geleen, zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van de belendende percelen zij, voor zover bekend, enkele bodemonderzoeken uitgevoerd.

- HBO tank Bergstraat 7 te Geleen, voldoende onderzocht. Geen bijzonderheden.
- Verkennend bodemonderzoek Bergstraat betreffende een rioolput, rapportnummer 97.050.90 d.d. 29 augustus 1997. Rapportage is niet meer aanwezig in het bestand, volgens de bodemrapportage is er voldoende onderzocht en zou er een potentiële verontreiniging aanwezig zijn. Specifieke locatie is onbekend vanwege ontbreken van de rapportage.
- Aan de westzijde van de spoorlijn zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd ten behoeve diverse reconstructies, gezien de afstand tot de locatie zijn deze niet van belang.

2.1.5 Veldinspectie

Op 1 april 2021 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft momenteel een monumentale carréboerderij. Er vinden reeds geruime tijd geen bedrijfsactiviteiten meer plaats op de locatie.

- De voormalige schuur was men op het moment van inspectie aan het restaureren (foto 6 en 7). Op enkele opgeslagen materialen na, was deze ruimte leeg;
- In de voormalige stallen waren diverse materialen opgeslagen (foto 2), aan een zijde stond een koelcel gestationeerd (foto 3);
- Onder het afdak stond een bestrijdingsmiddelen kast (foto 5);
- De binnenplaats was volledig verhard met betontegels en klinkers (foto 8);
- De overige buitenterreinen waren voorzien van grind en split (foto 1 en 10), een klein gedeelte ten noorden is ingericht als voortuin.;
- Het voormalige bakhuis zoals aangegeven op de Hinderwet tekening en de voormalige dieseltank waren niet meer aanwezig, het voormalig bakhuis was nu ingericht als zithoekje (foto 4).

Mevrouw Krol gaf aan, dat de locatie al reeds geruime tijd niet meer als dusdanig in gebruik was.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

De voormalige machineberging en het afdak aan de bedrijfsgebouwen (foto 1 en 9), is door de storm in 2010/2011 vernieuwd. Na de restauratie zijn deze voorzien van asbestvrije golfplaten. Vóór die tijd waren beide daken voorzien van dakpannen, volgens aangeven van mevrouw Krol.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia in industriële processen en vele producten gebruikt. Ze worden in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica toegepast.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de gemeente Sittard-Geleen, heeft ArtifexTerra te Eindhoven een bodemfunctieklassenkaart voor de gemeente Sittard Geleen 2021-2025, rapportnummer 2019.006.R1 opgesteld.

De bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart gemeente Sittard-Geleen 2021-2025 met bijbehorende Nota bodembeheer 2021 gemeente Sittard-Geleen, zijn in werking getreden op 26 november 2020. Volgens de waarnemingskaart PFAS boven- en ondergrond, valt de onderzoekslocatie in zone 4: Buitengebied/kleine kernen/wonen na 1987.

Ondanks vorenstaande, zijn er geen specifieke aanleidingen of (punt)bronnen bekend, waardoor onderhavige locatie eventueel is verontreinigd met voornoemde stoffen. Daarnaast is er ook niets bekend omtrent calamiteiten (zoals brand) vanuit het verleden welke tot besmettingen met voornoemde stoffen zouden hebben geleid.

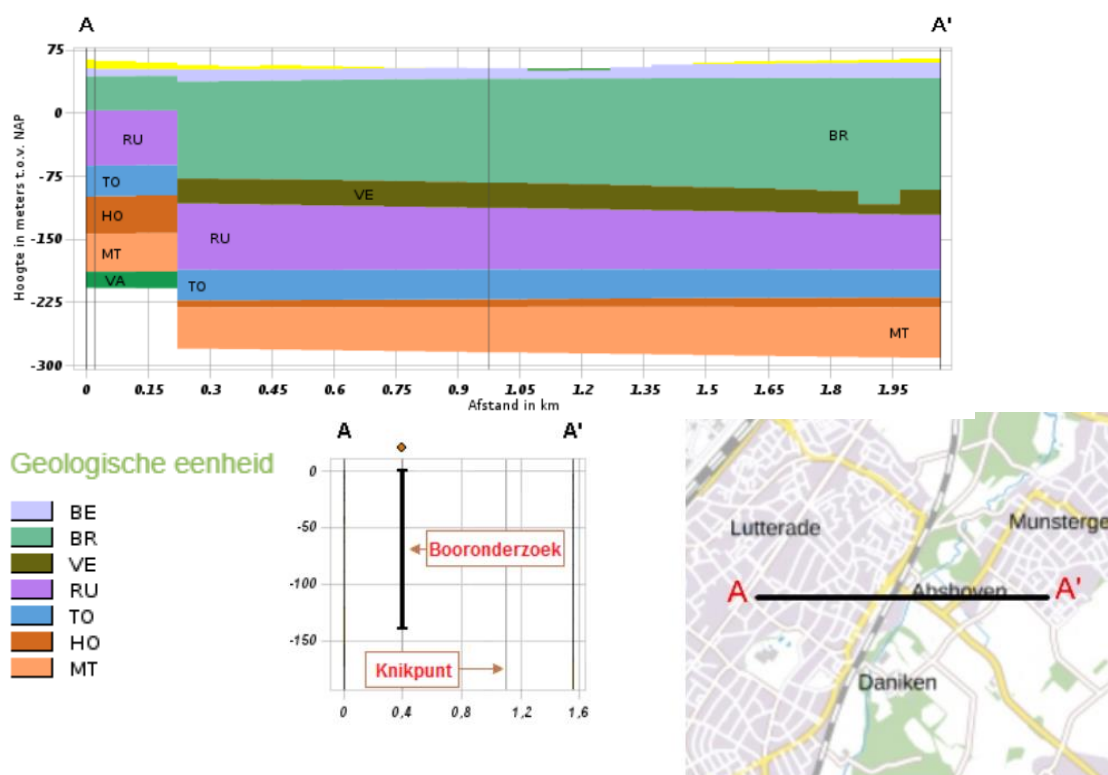
Daar er geen specifieke bronnen (behoudens het diffuus karakter van het gehele grondgebied van de provincie Limburg) voorhanden zijn, waardoor onderhavig perceel als verdacht met betrekking tot PFAS dient te worden bestempeld, is het niet doelmatig om de grond aanvullend op PFAS te onderzoeken.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 54 m +NAP. Het grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op ca. 50 m + NAP, hetgeen overeenkomt met een diepte van circa 4 m-mv. De grondwaterstroming is noordwestelijk gericht.

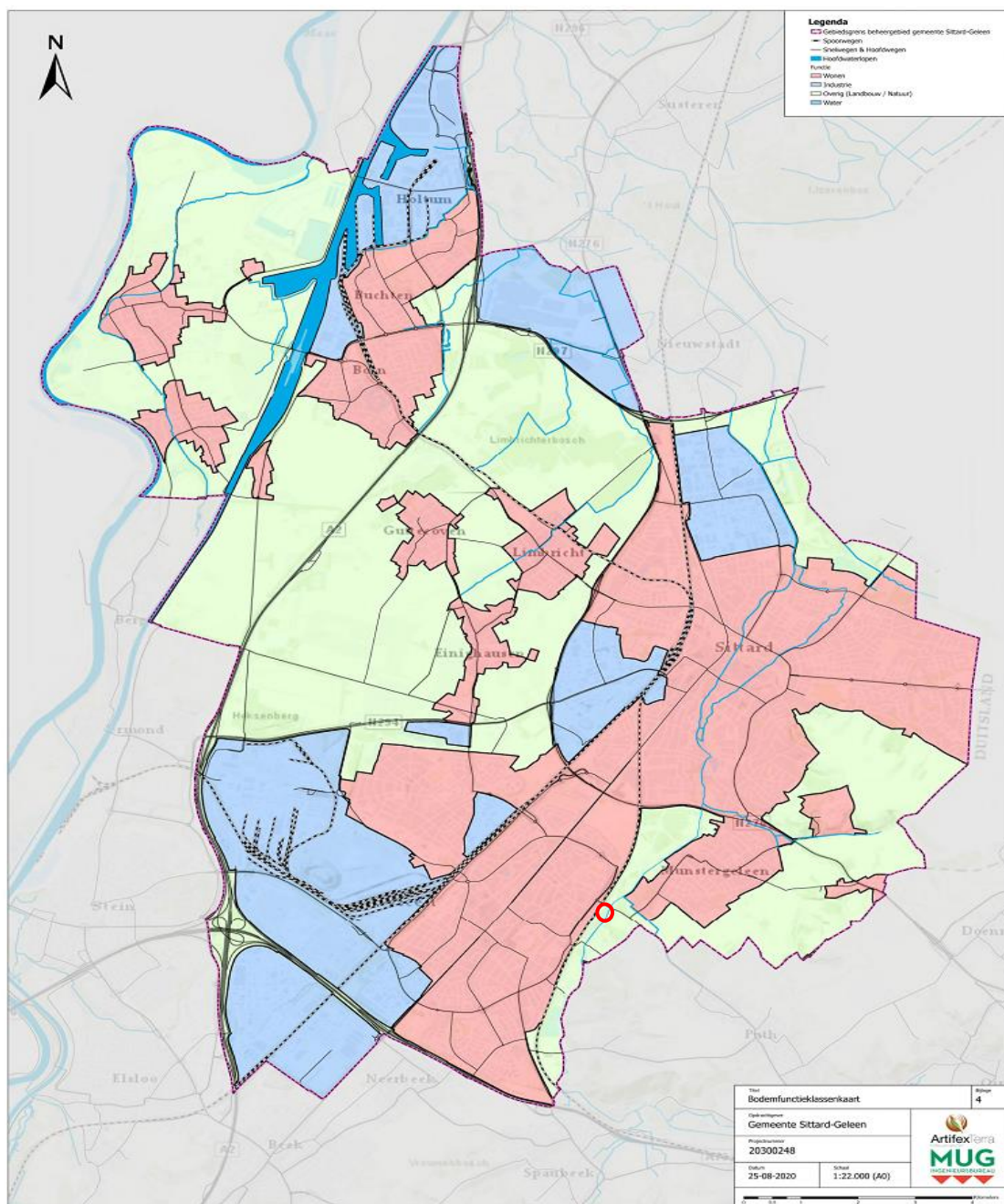
Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



Geologische eenheid	Lithostratigrafie	Bodemlaag	Lithologie
BE	Formatie van Beegden	0.00 m - 12.35 m	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
BR	Formatie van Breda	12.35 m - 136.15 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig
VE	Formatie van Veldhoven	136.15 m - 166.22 m	Zand, zeer fijn tot matig fijn, lokaal kleiig, glauconiethoudend; klei, siltig tot zandig
RU	Rupel Formatie	166.22 m - 239.58 m	Klei, lokaal siltig tot zandig; zand, uiterst fijn tot matig fijn, lokaal kleiig, glauconiethoudend
TO	Formatie van Tongeren	239.58 m - 274.68 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend; klei, lokaal siltig tot zandig
HO	Formatie van Houthem	274.68 m - 283.91 m	Kalksteen, fijn- tot grofkorrelig, lokaal met kalksteenknollen en fossielgruislagen
MT	Formatie van Maastricht	283.91 m - 338.08 m	Kalksteen, fijn- tot grofkorrelig, lokaal met vuursteenlagen

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sittard-Geleen 2021-2025, volgt dat de onderzoekslocatie de bodemfunctieklasse Landbouw/natuur heeft.



Bodemfunctieklassenkaart (locatie is rood omcirkeld)

3 Hypothese en conclusie

In het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging voor de locatie aan de Bergstraat 5 te Geleen, is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van het verrichte onderzoek, kan het volgende worden gesteld.

Gebaseerd op de voormalige bedrijfsmatige activiteiten (akkerbouwbedrijf met rundvee), kunnen een viertal deellocaties worden onderscheiden waar eventuele bodemverontreinigingen niet kunnen worden uitgesloten. Het betreft:

- 1. Voormalige bakoven;
- 2. Voormalige opslag van brandstoffen (dieseltank);
- 3. Huidige opslag van gewasbeschermingsmiddelen;
- 4. Afdak t.b.v. werktuigen.

De “**verdachte**” locaties zijn met bovenstaande nummering aangegeven op figuur 2.

Omdat verder geen aanleidingen bestaan voor het aantreffen van bodemverontreinigingen, wordt de hypothese “**onverdacht met vier verdachte deellocaties**” voor de onderzoekslocatie aangehouden.

Gezien de verdachte deellocaties, wordt geadviseerd om een verkennend bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5740 (potentieel verdachte locatie met plaatselijke bodembelasting), om een eventuele bodemverontreiniging aan te tonen dan wel uit te sluiten.

De voorgenomen bestemmingswijziging procedure kan naar onze mening worden opgestart, met als aantekening dat er ter plaatse van de verdachte deellocaties alsnog een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 14 april 2021

Rapport opgesteld door:

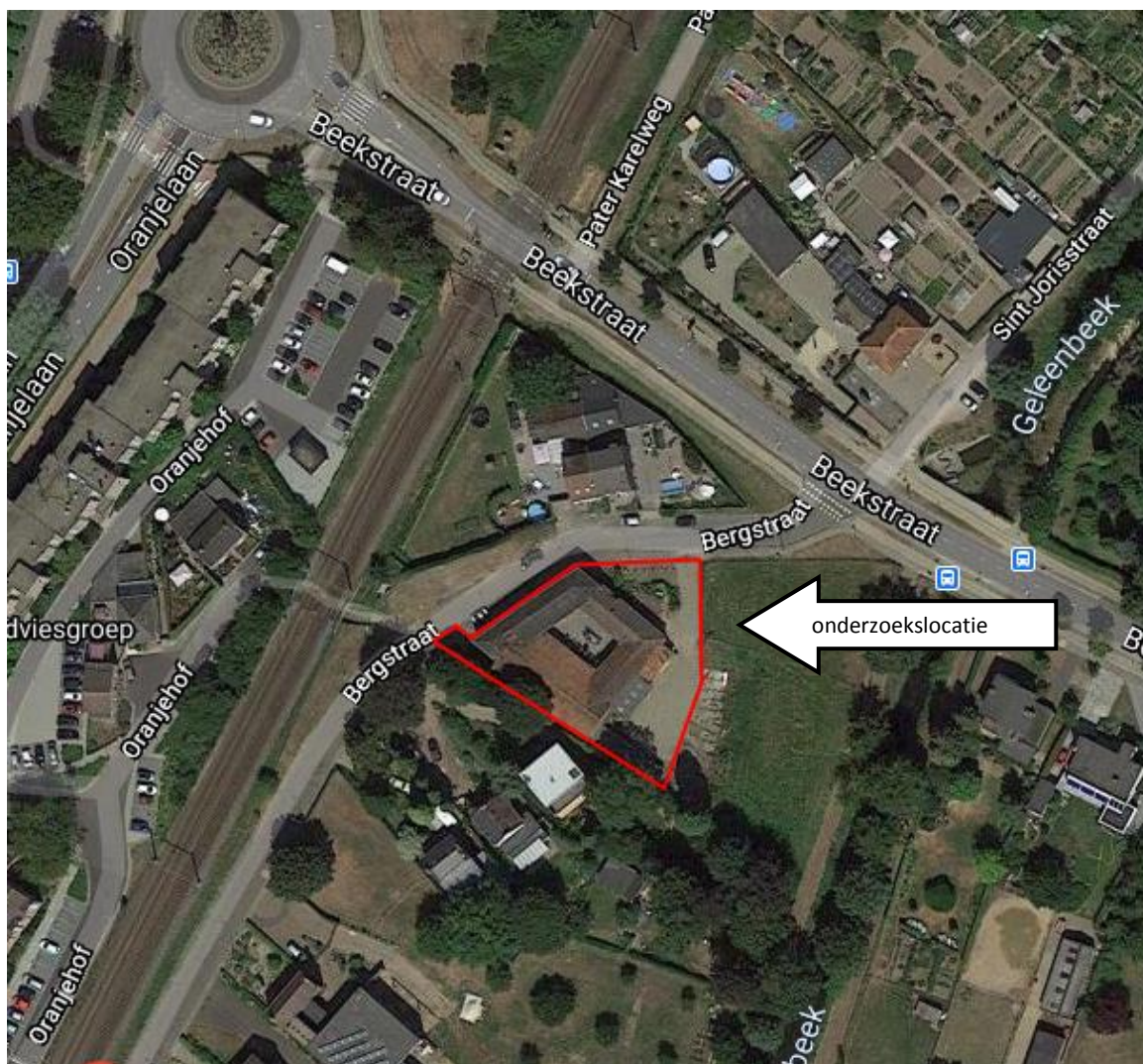

De heer A.P.M. Reijnders
Project medewerker

Aelmans Eco B.V.

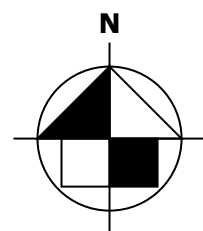


De heer G.A.P. Hamers

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**

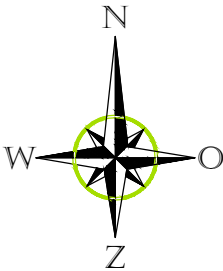


Bron: Google Maps





FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. fotohoek
- 1. bebouwing
- gras
- grind
- tegels
- Verdachte onderzoeklocaties
- 1. voormalige bakoven
- 2. voormalige dieseltank
- 3. gewasbestrijdingsmiddelen
- 4. afdak t.b.v. werktuigen



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	mevrouw Krol-Clerkx				
Onderwerp	Onderzoekslocatie				
Locatie	Bergstraat 5 te Geleen				
Projectnummer	E216305				
Datum	14-04-2021	A:	-	B:	-
Getekend	CHA	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1
Gerestaureerde overkappingen met golfplaat dakbedekking



Foto 2
Voormalige rundveestalling



Foto 3
Voormalige rundveestalling



Foto 4
Locatie van het voormalige bakhuis



Foto 5
Gewasbeschermingsmiddelen opslag



Foto 6
Schoor alwaar de restauratie werkzaamheden plaatsvonden



Foto 7
Voormalige stalling



Foto 8
Binnenplaats



Foto 9
Achterzijde voormalige machineberging



Foto 10
Afdak aan de schuur

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Geleen F 4547		
	Kadastrale objectidentificatie : 031260454770000		
Locatie	Bergstraat 5 6166 CD Geleen		
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 1883010000003899		
Kadastrale grootte	1.204 m ²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	187268 - 331239		
Omschrijving	Erf - Tuin		
Koopsom	€ 220.000	Koopjaar	2019
Ontstaan uit	Geleen F 3777		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74913/199	Ingeschreven op	31-01-2019 om 14:01
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	De heer Constantijn Clemens Rudolf Eduard Maximiliaan Krol		
Adres	Berkenlaan 34 6176 DC SPAUBEEK		
Geboren	26-09-1966	te	HILVERSUM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74913/199	Ingeschreven op	31-01-2019 om 14:01
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	Mevrouw Jolanda Jozefina Anna Idalia Clerkx		



BETREFT

Geleen F 4547

UW REFERENTIE

E216305 TRE

GELEVERD OP

13-04-2021 - 13:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11095865782

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-04-2021 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Berkenlaan 34
6176 DC SPAUBEEK

Geboren 28-11-1969

te GELEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Geleen F 4551
Kadastrale objectidentificatie : 031260455170000	
Kadastrale grootte	46 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	187276 - 331262
Ontstaan uit	Geleen F 4549

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74913/199
Ingeschreven op	31-01-2019 om 14:01
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Constantijn Clemens Rudolf Eduard Maximiliaan Krol
Adres	Berkenlaan 34 6176 DC SPAUBEEK
Geboren	26-09-1966
te	HILVERSUM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

1 Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74913/199
Ingeschreven op	31-01-2019 om 14:01
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Mevrouw Jolanda Jozefina Anna Idalia Clerkx
Adres	Berkenlaan 34 6176 DC SPAUBEEK
Geboren	28-11-1969
te	GELEEN
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	



BETREFT

Geleen F 4553

UW REFERENTIE

E216305 TRE

GELEVERD OP

13-04-2021 - 13:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11095865882

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-04-2021 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Geleen F 4553](#)

Kadastrale objectidentificatie : 031260455370000

Kadastrale grootte 74 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 187271 - 331225

Ontstaan uit [Geleen F 4548](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75195/181](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Ruiling

Naam gerechtigde [De heer Constantijn Clemens Rudolf Eduard Maximiliaan Krol](#)

Adres Berkenlaan 34

6176 DC SPAUBEEK

Geboren 26-09-1966

te HILVERSUM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Jolanda Jozefina Anna Idalia Clerkx](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 75195/181](#)

Ingeschreven op 18-03-2019 om 09:00

Ruiling

Naam gerechtigde [Mevrouw Jolanda Jozefina Anna Idalia Clerkx](#)

Adres Berkenlaan 34

6176 DC SPAUBEEK

Geboren 28-11-1969

te GELEEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



BETREFT

Geleen F 4553

UW REFERENTIE

E216305 TRE

GELEVERD OP

13-04-2021 - 13:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11095865882

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-04-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-04-2021 - 14:59

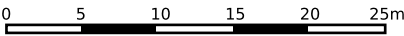
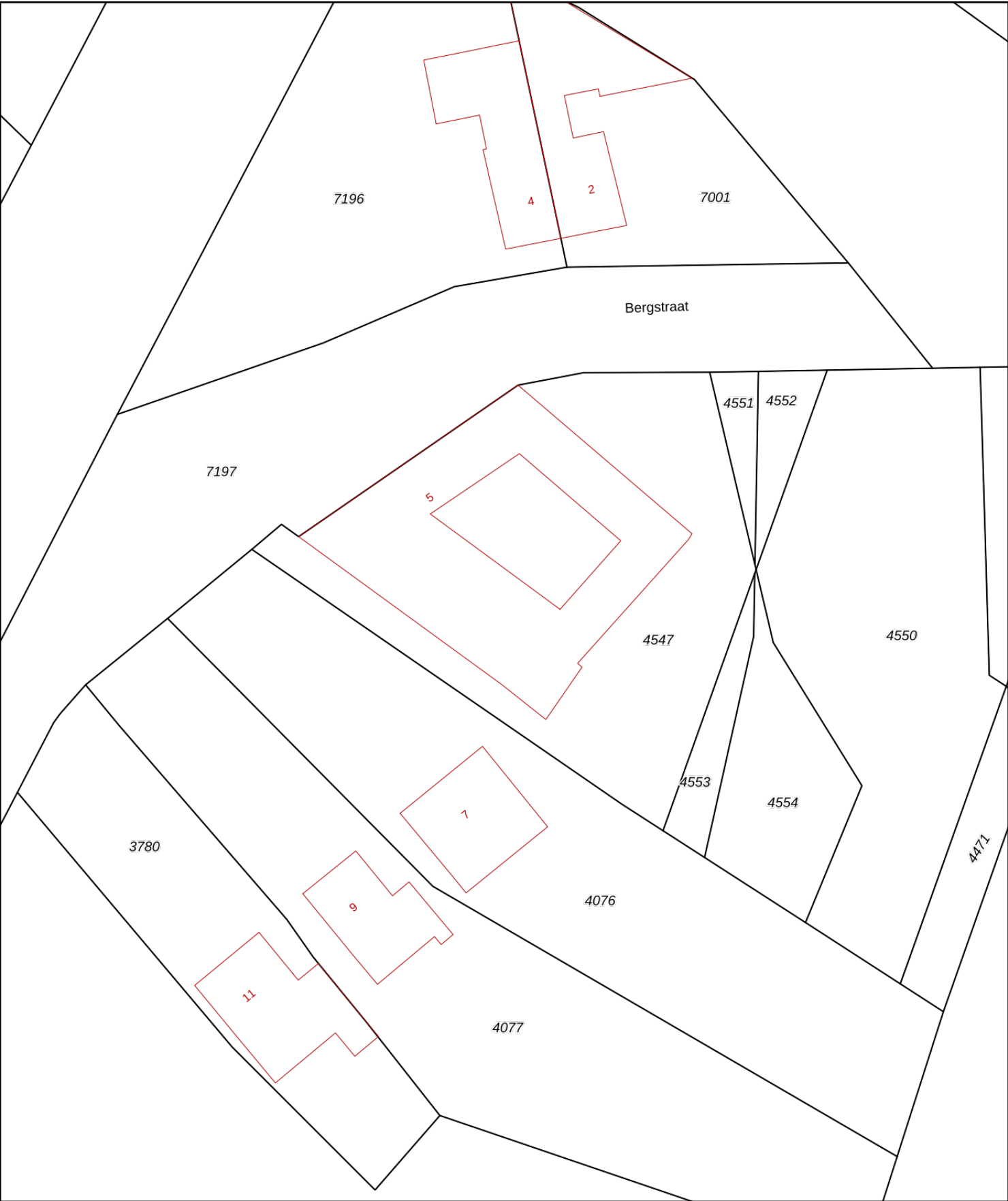
BLAD

2 van 2

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Constantijn Clemens Rudolf Eduard Maximiliaan Krol](#) (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geleen

Sectie F

Perceel 4547

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis



Topotijdreis 1900



Topotijdreis 1925



Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1975



Topotijdreis 2000



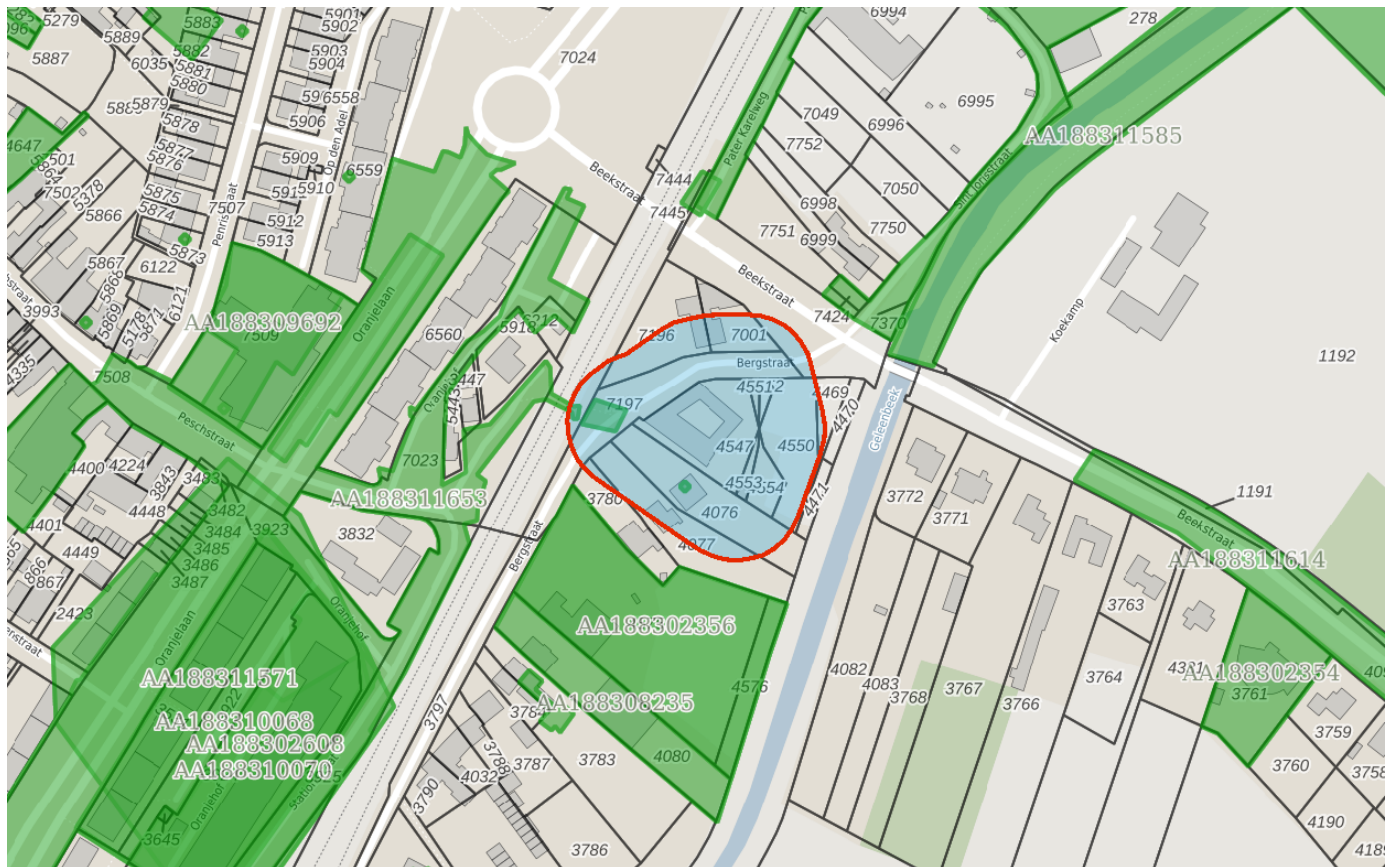
Topotijdreis 2019

Bijlage 4

Bodemrapportage
gemeente Sittard-Geleen

E216305

Omgevingsrapportage



Bodem

■ Locaties

Ondergrond

▬ Kadastraal perceel

■ topografie

□ Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Tank: Bergstraat 7
Rioolput
Oranjelaan e.o. tracé te Geleen
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad
Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied
2. Informatie over het geselecteerde gebied
De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage
Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Locatie: Tank: Bergstraat 7

Locatie

Adres	Bergstraat 7 6166CD Geleen
Locatiecode	AA188307068
Locatiennaam	Tank: Bergstraat 7
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	9999	1995	Nee	Nee	Nee	Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Rioolput

Locatie

Adres	Bergstraat
Locatiecode	AA188302690
Locatienaam	Rioolput
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-08-1997	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rioolput		97050.90		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Oranjelaan e.o. tracé te Geleen

Locatie

Adres	Oranjelaan Geleen
Locatiecode	AA188311653
Locatienaam	Oranjelaan e.o. tracé te Geleen
Plaats	Sittard-Geleen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	opstellen SP	Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
23-11-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	Milieutechnisch onderzoek tpv de locatie Oranjelaan en omgeving te Geleen in de gemeente Sittard-Geleen	Geonius	Dossier nr. 5379, 5380 en 102		Zintuiglijk: asfalt en funderingslaag, bg tot sterk baksteenhoudend, zwak asbest-, kolen- en betonhoudend, og tot volledig baksteenhoudend, sterk mijnsteenhoudend, matig slakhoudend zwak kolen- en betonhoudend, resten asbest, sporen aardewerk. Bg: Zn > I, Ba, PAK10 > T, Cd, Ni, Cu, Hg, Pb, Co, Olie > Aw; Og: Zn, Olie, Xyl, Tetrachlooretheen (Per), Trichlooretheen (Tri), 1,2-dichlooretheen > I, Pb > T, Hg, Mo, Cd, Co, Cu, Ni, PAK10, Ebenz > Aw; Gw: Olie, Xyl, Tetrachloormethaan (Tetra), 1,2-dichlooretheen, Vinylchloride (VC), Per, Tri, > I, Ba, Mo, 1,1-dichlooretheen > T, Benz, Ebenz, Naf, Styreen, Dichloormethaan, Dichloorpropanen, Trichloormethaan, 1,1-Dichloorethaan, 1,2-Dichloorethaan, 1,1,1-Trichloorethaan, 1,1,2-Trichloorethaan > S; ASBEST: asbest (max 75 mg/kg.ds) > detectiegrens en < I-waarde. Wel reden voor nader asbestonderzoek (rond sleuf 113), dit nader onderzoek is uitgevoerd en er is geen asbest boven de detectiegrens aangetoond; Partijkeuringen: Alleen partij 1 betreft kwaliteit "Industrie", overige partijen betreffen kwaliteit "Achtergrondwaarde". Partijen 3, 4, 6 en 7 voldoen aan toepassingseisen grootschalige bodemtoepassing (GBT), partijen 1, 2 en 5 voldoen niet aan eisen van GBT ivm te kleine omvang (< 5000m3). Asfalt: alleen asfalt van wegvak IX is als teerhoudend en niet geschikt voor hergebruik gekwalificeerd (totaal 505m2 en 98 ton). Het overige asfalt is teevrij en geschikt voor (warm) hergebruik. Funderingsmateriaal: Zn > I, Olie, Co, Ni, PCB's (som 7), PAK10, Cd, Pb > Aw. Verontreinigingen met VOCL en minerale olie in diepe ondergrond betreffen restverontreinigingen. Deze verontreinigingen bevinden zich dieper dan het werkgebied van de reconstructiewerkzaamheden. Aanbevolen wordt om in de toekomst de sterke verontreinigingen in te kaderen. Mbt de sterke zink verontreinigingen wordt geadviseerd om deze te verwijderen. Hiertoe kan een BUS saneringsplan worden ingediend en of een plan van aanpak worden opgesteld.
15-12-2017	Saneringsplan	Plan van aanpak ontgraving zinkverontreiniging in fundatiemateriaal tpv de Stationstraat te Geleen	Geonius	Dossier nr. 669		Betreft hier alleen de sanering van de sterke zink verontreiniging die in het verkennend onderzoek in de fundatie laag is aangetroffen. De omvang is circa 65m3 (250m2 en van 0-0.25m-mv). Er wordt terug gesaneerd tot een maximale waarde klasse "industrie" (720 mg/kg.ds). Sanering vindt plaats door middel van ontgraving onder milieukundig toezicht. En het ontgraven verontreinigd materiaal zal direct worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Van de putbodem en -wanden worden controle monsters genomen. Na dat blijkt dat aan de ontgravingsdoelstelling is voldaan wordt de put aangevuld en tot slot wordt er binnen een maand een evaluatierapport opgesteld.
22-03-2019	Sanerings evaluatie	Evaluatie ontgraving sterk met zink verontreinigde puinfundering tpv Stationstraat te Geleen	Geonius	Dossier nr. 669		Eindcontrolemonsters putwanden: Zn > Aw; Eindcontrolemonster putbodems: Zn < Aw. Er is voldaan aan de saneringsdoelstelling. Er is geen restverontreiniging achter gebleven en er is geen nazorg van toepassing. In totaal is er 220.37 ton met zink verontreinigd funderingsmateriaal ontgraven en naar een erkend verwerker afgevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I		9			Betreft zink.
Grond	I	140	70			Betreft zink.
Grond	I	250	63			Betreft Zink in bovengrond
Grond	I	85	155			Betreft zink.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS) Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het WBB-traject / WBB vervolg

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg WBB-traject):

WBB traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zng. zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

RapportenEen lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (snel), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Bijlage 5

Milieuvergunning

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
burg. en weth./gem. raad
van 12/97 no. —
Chef Sectie Milieu,

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
burg. en weth./gem. raad
van no. —
Chef Sectie Milieu,

WET MILIEUBEHEER

**Verzoek om vergunning -
tevens beschrijving**

Aan:
Burgemeester en wethouders van Geleen

Datum 19-12..... 1996

A GEGEVENS AANVRAGER

Naam aanvrager F. M. M. Clerkx
Adres BERGSTRaat 5
Postcode 6166 CD Plaats Geleen
Telefoon 046-4742460 Telefax

Verzoekt vergunning tot het:

- ☐ oprichten van
☐ (van werkwijze) veranderen van
☒ in werking hebben van
☐ in verband met het verandering van de inrichting,
voor welke reeds vergunning werd verleend, verkrij-
gen van een vergunning voor die verandering en voor
het in werking hebben na die verandering van de ge-
hele inrichting (art. 8.4)

B AARD VAN DE INRICHTING

Hier de aard van de inrichting vermelden, waarbij de terminologie van bijlage I, van het Inrichtingen- en vergunningen-
besluit zoveel mogelijk is aan te houden.

..... Landbouwbedrijf

C PLAATS WAAR DE INRICHTING IS OF ZAL WORDEN OPGERICHT

Naam inrichting F. M. M. Clerkx
Adres BERGSTRaat 5
Postcode 6166 CD Plaats Geleen
Telefoon Telefax
Kadastrale ligging: Gemeente Geleen Sectie F Nr (s) 377
Contactpersoon F. M. M. Clerkx 3776
Telefoon 046-4742460 Telefax 3775

Handtekening aanvrager:

..... F. M. M. Clerkx

GEMEENTE GELEEN	
INGEKOMEN	
19DEC1996	
CLASS.NR:	1.777.13
AFD:	13-2-97
ONTV. BEV:	C AF: 13-2-97
DIV:	80m 06/11/97

D NAUWKEURIGE BESCHRIJVING

Doel van de inrichting

Hier beknopt aangeven hetgeen in de inrichting wordt verricht, vervaardigd of verzameld

.....
 opslag van landbouwproducten

 opslag landbouwwerktuigen

E VERANDERING VAN DE GEBEZIGDE WERKWIJZEN (B.V. TECHNIEKEN, WERKMETHODEN)

☐ N.v.t.

☐

F BOUWVERGUNNING

Heeft de vergunning betrekking op het oprichten van een inrichting, dat tevens is aan te merken als bouwen in de zin van de Woningwet

☐ Nee

☐ Ja, ☐ een afschrift van die aanvraag om bouwvergunning is bijgevoegd

☐ na indiening van de aanvraag om bouwvergunning zal een afschrift van deze aanvraag worden bijgevoegd

Vraag zo nodig voorlichting aan de afdeling Milieuzaken welke andere vergunningen U nodig heeft voor het in bedrijf stellen van Uw inrichting.

Bij de aanvraag over te leggen:

een bouwkundige plattegrondtekening in **viervoud**, schaal niet kleiner dan 1:250, doch bij voorkeur 1:100, de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren aangevende (deze tekening dateren en ondertekenen) (zie toelichting).

1 OMGEVING

Afstand tot dichtsbijzijnde woning van derden *10* meter

0 in- of aanpanding t.o.v. woning van derden

interne afstand stal (na interne aanpassing) 20m.

Ligging:

0 Rustige woonwijk

☒ Landelijk gebied

0 Centrum/kern

0 Gemengd gebied met ambachtelijke functie

0 Bedrijfsterrein

0 Bij gevoelig object (verpleegtehuis etc)

2 WERKTIDJEN

Werkdagen (b.v. ma t/m vr)

0 overdag 07.00 - 19.00 uur

0 's avonds 19.00 - 23.00 uur

0 's nachts 23.00 - 07.00 uur

0 - uur

Werkzaamheden vinden op het land plaats

3 AAN- EN AFVOERBEWEGINGEN TRANSPORTMIDDELEN

☒ n.v.t.

0 tussen 04.00 en 07.00 uur per dag/per week

0 *6* *x* tussen 07.00 en 19.00 uur per dag/per week

0 *4* *x* tussen 19.00 en 23.00 uur per dag/per week

0 tussen 23.00 en 04.00 uur per dag/per week

alleen 's-omers

☒ Aantal maximaal aanwezige transportmiddelen

2 x

0 Aantal parkeerplaatsen voor voertuigen uitgerust met eigen koelmotoren

.....

0 Vermogen koelmotoren

.....

0 Aansluiting op electriciteit

0 ja 0 nee

4 AANWEZIGE TRANSPORTMIDDELEN BINNEN DE INRICHTING (alleen die transportmiddelen welke binnen de inrichting worden gebruikt)

☒ n.v.t.

uren per
dag
07-19.00

uren per
avond
19-23.00

uren per
nacht
23-07.00

vermogen
in kW

0 ... heftruck(s)

... x LPG

in bedrijf

.....

.....

.....

.....

... x diesel

in bedrijf

.....

.....

.....

.....

... x electr.

in bedrijf

.....

.....

.....

.....

0 ... bedrijfswagens

... x vracht.

in bedrijf

.....

.....

.....

.....

... x person.

in bedrijf

.....

.....

.....

.....

0 ... loskr(a)an(en)

... x diesel

in bedrijf

.....

.....

.....

.....

0 ... traktor(en)

... x diesel

in bedrijf

.....

.....

.....

.....

0

in bedrijf

.....

.....

.....

.....

- 0 Stoffenbalans is bijgevoegd
0 Landbouw producten (alleen aardappelen & hooi)
Voer-voeder

[illegible]

0 N.v.t.

Soort	Type opslag* (ondergronds/ bovengronds)	Hoeveelheid m ³	Datum installatie	Nr. op tekening
1. Diesel	Tank	600 liter		1
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

* Bij ondergrondse opslag tank- en installatie-certificaten toevoegen

7 CHEMISCHE AFVALSTOFFEN

0 N.v.t.

0 Lijst is toegevoegd als bijlage

Aard	Afvoerfrequentie per jaar	Hoeveelheid/jr in kg of ltr	Wijze van opslag	Inzamelaar
0 Afgewerkte olie				
0 Olie/vetafzetting				
0 Zand c.q. slibafval				
0				
0				
0				
0				

Maatregelen ter voorkoming of beperking van afvalstoffen

.....

8 OVERIGE ^{mest} AFVALSTOFFEN

0 N.v.t.

Aard	Afvoerfrequentie per jaar	Hoeveelheid/jr in kg of ltr	Wijze van opslag	Inzamelaar
0 <i>Gier</i>	<i>1 X</i>	<i>10.000 Ltr</i>	<i>Kelder*</i>	<i>N.V.T.</i>
0 <i>Sierlijke mest</i>	<i>2 X</i>	<i>25.000 Kg</i>	<i>mestplaat</i>	<i>N.V.T.</i>
0 .....	.....	.....	.....	.....
0 .....	.....	.....	.....	.....
0 .....	.....	.....	.....	.....

** Gierkelder onder stal.*

Maatregelen ter voorkoming of beperking van afvalstoffen

.....

9 STOOKINSTALLATIE

0 N.v.t.

0 Aardgas	schoorsteenhoogte	m vermogen	kW (totaal)
0 Stookolie	schoorsteenhoogte	m vermogen	kW (totaal)
0 Vaste brandstof	schoorsteenhoogte	m vermogen	kW (totaal)
0 Stoomketel	schoorsteenhoogte	m vermogen	kW (totaal)
0 Elektrische verwarmingsapparatuur			

10 VENTILATIE

0 N.v.t.

0 Op natuurlijke wijze m boven maaiveld/daklijn
 0 Op mechanische wijze m boven maaiveld/daklijn
 aantal ventilatoren stuks
 totaal vermogen kW

11 AFVOER DAMPEN/LUCHTEMISSIES

0 N.v.t.

0	Hoeveelheid	Aard en samenstelling	Hoogte afvoer	Voorzieningen	Nr. op tekening
	 m ³ /h	.....	..... m	.....	.....
	 m ³ /h	.....	..... m	.....	.....
	 m ³ /h	.....	..... m	.....	.....

12 VERMOGEN (TOTAAL)

0 Electromotoren 4 kW
 0 Verbrandingsmotoren kW

13 ENERGIE

N.v.t.

14 MEET- EN REGISTRATIEGEGEVENS

N.v.t.

15 VOORZIENINGEN TEGEN GELUID EN TRILLING

- ☐ Geen
- ☐ Omkasting nr. op tekening
- ☐ Sluisdeur(en)
- ☐ Geluidwal/muur (aangegeven op tekening)
- ☐ Trillingsdempers nr. op tekening
- ☐ Omschrijving geluidsbronnen

- ☐ Uitstraling geluidsbronnen van tot uur
- ☐ Akoestisch rapport is bijgevoegd

16 VOORZIENINGEN TER BEPERKING VAN BRAND OF EXPLOSIE

- ☐ Rookmelders
- ☐ Radio-actieve rookmelders
- ☐ Sprinkler installatie
- ☐ Brandalarm met/zonder doormelding naar
- ☐ Brandblusser(s): Aantal: Inhoud: Soort:
- ☐ Slanghaspel(s): Aantal: Lengte:

17 VOORZIENINGEN TER BEPERKING VAN BODEMVERONTREINIGING

- ☐ Lekbak (nr. 1 op tekening)
- ☐ Vloeistofdichte bestrating bij ... *MESTPLAAT*
- ☐ Vloeistofdichte vloer

- ☐ Bodemnuksituatie-onderzoek is bijgevoegd

18 VOORZIENINGEN TEGEN ANDERE VORMEN VAN HINDER (STOF-, STANK-, VISUELE-, PARKEEROVERLAST) WELKE NOG NIET ZIJN VERMELD

- ☐ Geen
- ☐ parkeerplaatsen op eigen terrein
- ☐ Begroeiing, te weten
- ☐ Rapport geurhinder is bijgevoegd
- ☐ Rapport stofhinder is bijgevoegd
- ☐ Zijn er maatregelen tegen geurhinder genomen? Zo ja, welke

19 BEDRIJFSAFVALWATER

Bedrijfsafvalwater:

☐ wordt niet geloosd

☒ is gelijk te stellen aan huishoudelijk afvalwater *150 m³
op gemeenteriool.*

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd:

☐ in gemeenteriool

☐ in vuilwaterriool (bij gescheiden stelsel)

☐ in hemelwaterriool (bij gescheiden stelsel)

☐ in open water

☒ in septictank *gietkelder (op land)*

☐ in bodem

☐

Via

☐ Zand c.q. slibvanger

☐ Vetafscheider

☐ Olie/benzine-afscheider

☐ Waterzuiveringsinstallatie

Bijgevoegd is

☐ Berekening zand c.q. slibvanger

☐ Berekening vetafscheider

☐ Berekening olie/benzine-afscheider

Aantal m³ op de riolering geloosd water

..... m³/uur
..... m³/dag
150 m³/jaar

☐ Is er een vergunning ingevolge de Wet verontreiniging oppervlaktewateren aanwezig?

ja/nee/n.v.t.

☐ Is er een gemeentelijke lozingsvergunning aanwezig?

ja/nee/n.v.t.

Op de tekening moet de bedrijfsriolering met de aansluiting op het gemeentelijk riool en/of oppervlaktewater zijn aangegeven.

20 SPUITCABINE

☒ N.v.t.

☐ Aantal uren in gebruik per dag/week

☐ Hoeveelheden: lak kg per dag/week/maand

verdunner kg per dag/week/maand

verharder kg per dag/week/maand

☐ Bijgevoegd is een lijst van de samenstelling van lak, verdunner, verharder e.d.

☐ Type filtering

☐ Vang percentage

☐ Bijgevoegd is een emissie-berekening spuitcabine/spuitwand

☐ Voorbehandeling: mechanisch/thermisch/chemisch (alkalisch-solvent-reinigen)/beitsen/conversielagen

VERFAANMAAKRUIMTE

☒ N.v.t.

☐

VERFOPSLAG

0 Hoeveelheden lak kg
 verdunner kg
 verharder kg
 kg

21 BESTRIJDINGSMIDDELEN

0 N.v.t.

0 Bestrijdingsmiddelenkast, niet betreedbaar

0 Bestrijdingsmiddelenkast, betreedbaar

0 Hoeveelheden die maximaal aanwezig zijn per soort

.....	kg of ltr	.....	kg of ltr
<i>Landbouwbestrijdingsmiddelen</i>	kg of ltr	.....	kg of ltr
<i>Voorraad</i>	kg of ltr	<i>2</i>	kg of ltr

22 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

Hier vermelden de redelijkerwijs binnen afzienbare tijd te verwachten veranderingen van de in de inrichting gebezigde werkwijzen, de situering daarvan op het terrein van de inrichting en de periode waarbinnen een en ander zal worden gerealiseerd.

.....

De aanvrager,

Firma stempel,

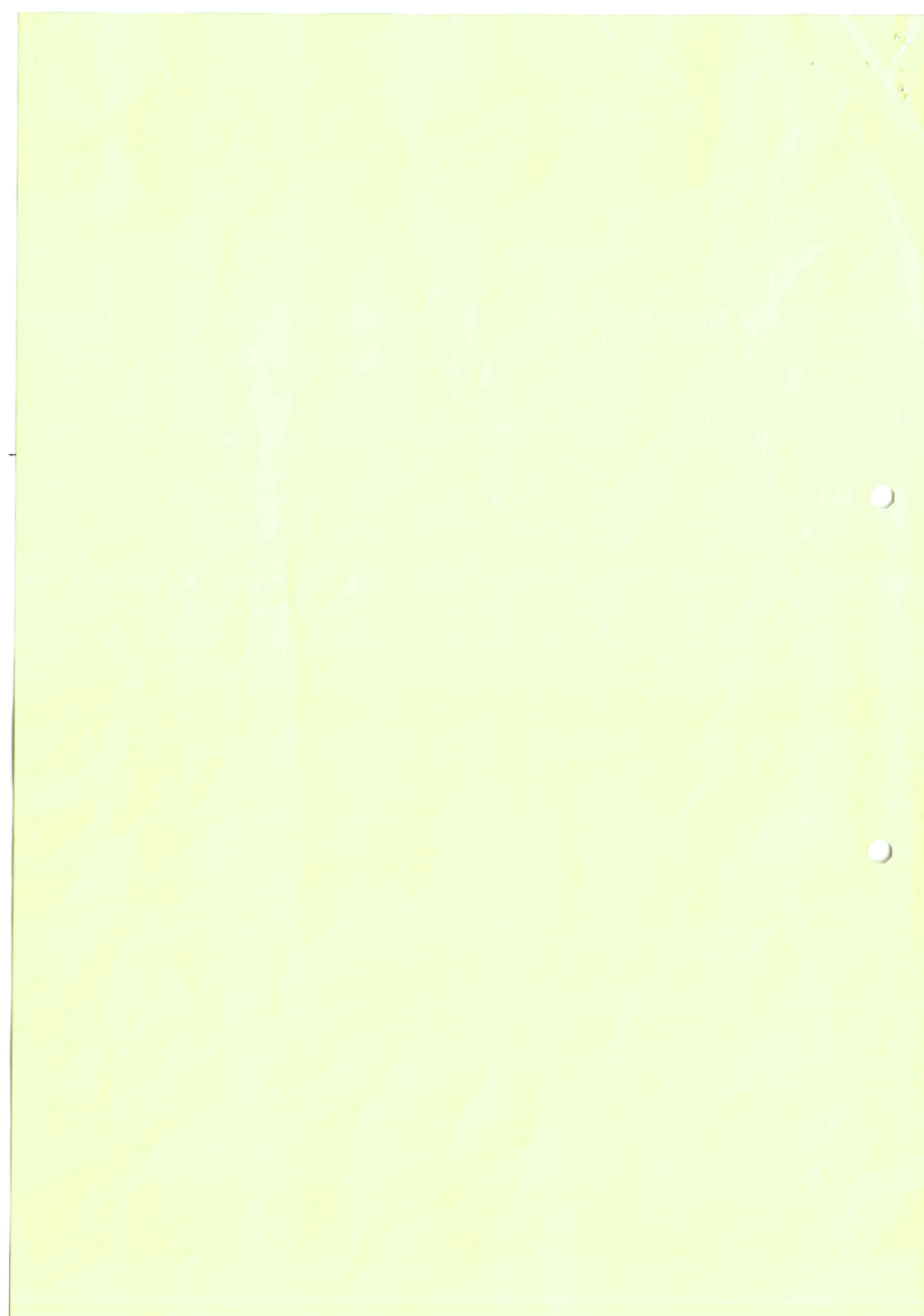
M. O. O. O. O.

(handtekening)

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Geleen

d.d. nr.

Bijlagen stuks



Bijlage bij de milieuvergunning-aanvraag van
landbouwbedrijf F. Clerkx aan de Bergstraat 5 in Geleen.

De hoofdmoot van het kleinschalig agrarisch bedrijf bestaat voornamelijk uit open akkerbouw, ca. 11,5 ha in het buitengebied.

- 2,5 ha suikerbieten, gaan na de oogst direkt naar de fabriek;
- 3 ha tarwe, gaan via tussenopslag in een hal van Langen naar de boerenbond;
- ca 0,2 ha voederbieten, max 10 ton opslag op de betonplaat naast mestplaat, gebruiksvoorraad in schuur;
- ca. 1 ha snijmais, max. 10 ton opslag op de betonplaat naast voederbieten-opslag;
- ca. 1 ha (consumptie)aardappelen, max 30 ton opslag in de schuur;
- het overige land wordt gebruikt voor het maken van hooi, ca 12 ton.

Het monumentale bedrijfsgebouw van het landbouwbedrijf is gelegen aan de rand van het buitengebied en is vanoudsher in bedrijf. De meeste werkzaamheden vinden plaats op het land in het buitengebied.

Ook worden nog, voor de hobby, maximaal vijftien stuks jong-vee/vleeskalveren gehouden. Op stal staand vee is zo gunstig mogelijk ten opzichte van de omgeving gehuisvest.

J. Clerkx.
19-12-1996.

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
burg. en weth./gem. raad
van 4/97 no. 5
Chef Sectie Milieu,

F.M.M. Clerke
Bergstraat 5
Geleen

F.M.M. Clerke

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
burg. en weth./gem. raad
van 1972 no.
Chef Sectie Milieu,

[Signature]

