

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van 01 november 2016, gemeenteblad 2016, nummer 1792984,

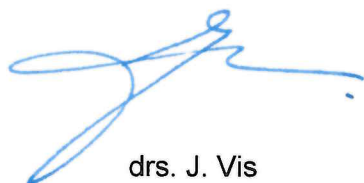
gelet op artikel 3.1 lid 1 en artikel 3.8 lid 1 onder e Wro van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De nota van wijzigingen vast te stellen
2. Het bestemmingsplan "Veilige Wieleromgeving Sportzone Limburg" (NL.IMRO.1883.Topwieleromgeving-.VA01) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen sprake is van verhaalbare kosten als bedoeld in artikel 6.2.4 onderdelen b tot en met f van het Besluit ruimtelijke ordening

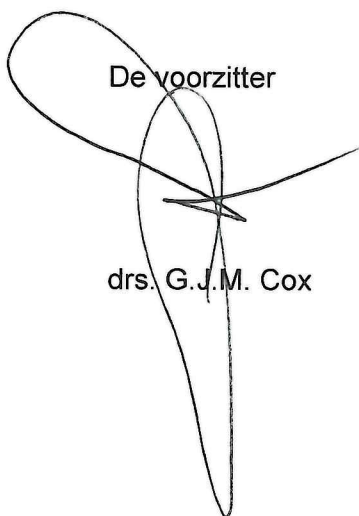
Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 15 december 2016

De griffier



drs. J. Vis

De voorzitter



drs. G.J.M. Cox

Nota van wijzigingen behorend bij het bestemmingsplan “Veilige Wieleromgeving Sportzone Limburg”

Ambtshalve wijzigingen

De wijzigingen zijn, met uitzondering van de wijzigingen onder 3, 6 en 8 aangebracht naar aanleiding van de rapportage Externe veiligheid 'Bestemmingsplan Veilige Wieleromgeving Sportzone Limburg' (Projectnummer: 16-230 LG EV, Documentdatum: 3 oktober 2016). Deze wijzigingen hebben tot doel de veiligheid van de gebruikers en de bezoekers van de veilige wieleromgeving te vergroten.

1. Aan artikel 1 "begrippen" zijn de volgende begrippen toegevoegd. :

1.14 Bedrijfshulpverlener (BHV'er)

Een werknemer/medewerker die is opgeleid om bij gevaarlijke situaties medewerkers, gasten en overige aanwezigen in veiligheid te brengen en hulp te verlenen.

1.31 Calamiteitenweg

Een weg of verhard oppervlak ten dienste van nood- en hulpdiensten in geval van een calamiteit, met voldoende draagkracht voor de voertuigen van de nood- en hulpdiensten.

Aan artikel 1.35 begrip "evenement" is toegevoegd wat onder een langdurend en kortdurend evenement in dit bestemmingsplan verstaan moet worden.

Onder een kortdurend incidenteel evenement wordt een evenement van maximaal één dag verstaan.

Onder een langdurig evenement wordt een evenement van meer dan één en maximaal drie aaneengesloten dagen verstaan.

2. Aan artikel 3.1 onder a.6 is achter "sportevenementen" toegevoegd:
"met dien verstande dat per jaar maximaal één langdurig evenement is toegestaan en maximaal zes incidentele kortdurende evenementen".

3. Aan artikel 3.1 onder c is achter "parkeervoorzieningen" toegevoegd:
" waarbij dient te worden voldaan aan de parkeernormen uit de gemeentelijke parkeernota, zoals bedoeld in artikel 14.3."
4. Artikel 3.1 is de bepaling onder "i" tussengevoegd. Hiermee is mogelijk gemaakt dat tribunes worden geplaatst. Op grond van artikel 3.2.3 onder f mogen die enkel buiten de veiligheidszones worden geplaatst.
5. Aan artikel 3.4.1 zijn toegevoegd:
 - a. de bebouwing niet wordt gerealiseerd ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen 1';
 - e. bij openstelling (.....);
 - f. er voldoende bedrijfshulpverleners aanwezig zijn;
 - h. in ieder geval vluchtwegen c.q. nooduitgangen afzijdig van het spoor gerealiseerd worden;
6. In artikel 3.5.1 "strijdig gebruik" zijn een aantal doorverwijzingen naar ondergeschikte detailhandel c.q. ondergeschikte horeca en kantoorachtige bedrijvigheid gecorrigeerd. Dit betreft enkel een technische wijziging.

Het betreft:

- artikel 3.5.1 onder b en c waarbij "...(...)...als bedoeld in lid 3.1 onder a sub 1" is vervangen door "als bedoeld in lid 3.1 onder b sub 1....(...). ,
- artikel 3.5.1 onder e waarbij "...(...)...als bedoeld in lid 3.1 onder a sub 2...(...)." is vervangen door "(...)...als bedoeld in lid 3.1 onder a sub 4....(...)." en
- artikel 3.5.1 onder g waarbij (...)...als bedoeld in lid 3.1 onder a...(...)...is vervangen door ...(...)..als bedoeld in lid 3.1 onder b...(...)..

7. Artikel 3.5.2 is toegevoegd.

3.5.2 Voorwaardelijke bepaling sportactiviteiten

Het is uitsluitend toegestaan de gronden met de bestemming 'Gemengd' te gebruiken ten behoeve van sportactiviteiten als bedoeld in artikel 3.1 onder a, indien:

- a. de aanwezige bluswatervoorzieningen, waaronder de bluswaterhydranten langs de calamiteitenweg, in stand worden gehouden;
- b. de aanwezige calamiteitenweg, gelegen parallel langs de spoorlijn Sittard-Maastricht tussen Ijzeren Brug en Lissabonlaan, in stand wordt gehouden;
- c. de bebouwing, voor zover deze wordt voorzien van beglazing, wordt voorzien van veiligheidsbeglazing en (kozijn)bevestiging conform NEN 3569, met dien verstande dat glasbreuk als gevolg van een drukgolf zo veel als mogelijk wordt voorkomen;
- d. in ieder geval vluchtwegen c.q. nooduitgangen van het terrein en de bebouwing afzijdig van het spoor gerealiseerd worden;
- e. de mechanische ventilatie van bebouwing met één knop is uit te schakelen;
- f. er een geluidsinstallatie aanwezig is om aanwezigen op het gehele terrein en binnen alle bebouwing bij calamiteiten adequaat te kunnen informeren;
- g. bij gebruik van het terrein ten behoeve van outdoor sportactiviteiten te allen tijde een terreinbeheerder aanwezig is, die de geluidsinstallatie kan bedienen en op de hoogte is van hoe te handelen bij calamiteiten;
- h. er voldoende bedrijfshulpverleners aanwezig zijn;
- i. er een evacuatieplan aanwezig is.

8. Artikel 4.4 onder a 1, 4.5 onder a1 en 4.6 onder a1 "waarde- archeologie" zijn gewijzigd in die zin dat het ophogen met grond niet meer wordt aangemerkt als "grondwerkzaamheden" als bedoeld in dat artikel. Gevolg hiervan is dat het ophogen niet meer is verboden en archeologisch onderzoek in dat geval achterwege kan blijven.

9. Aan artikel 10.1 "veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen" zijn de volgende bepalingen toegevoegd:

- b. ...(...)..die de geluidsinstallatie kan bedienen en op de hoogte is van hoe te handelen bij calamiteiten.
- d. Er dienen voldoende bedrijfshulpverleners aanwezig te zijn.
- e. De aanwezige bluswatervoorzieningen waaronder de bluswaterhydranten langs de calamiteitenweg dienen in stand te worden gehouden.
- f. , ...(...).. gelegen parallel langs de spoorlijn Sittard-Maastricht tussen Ijzeren Brug en Lissabonlaan,...(...).
- h. ...(...)...afzijdig van het spoor...(...).