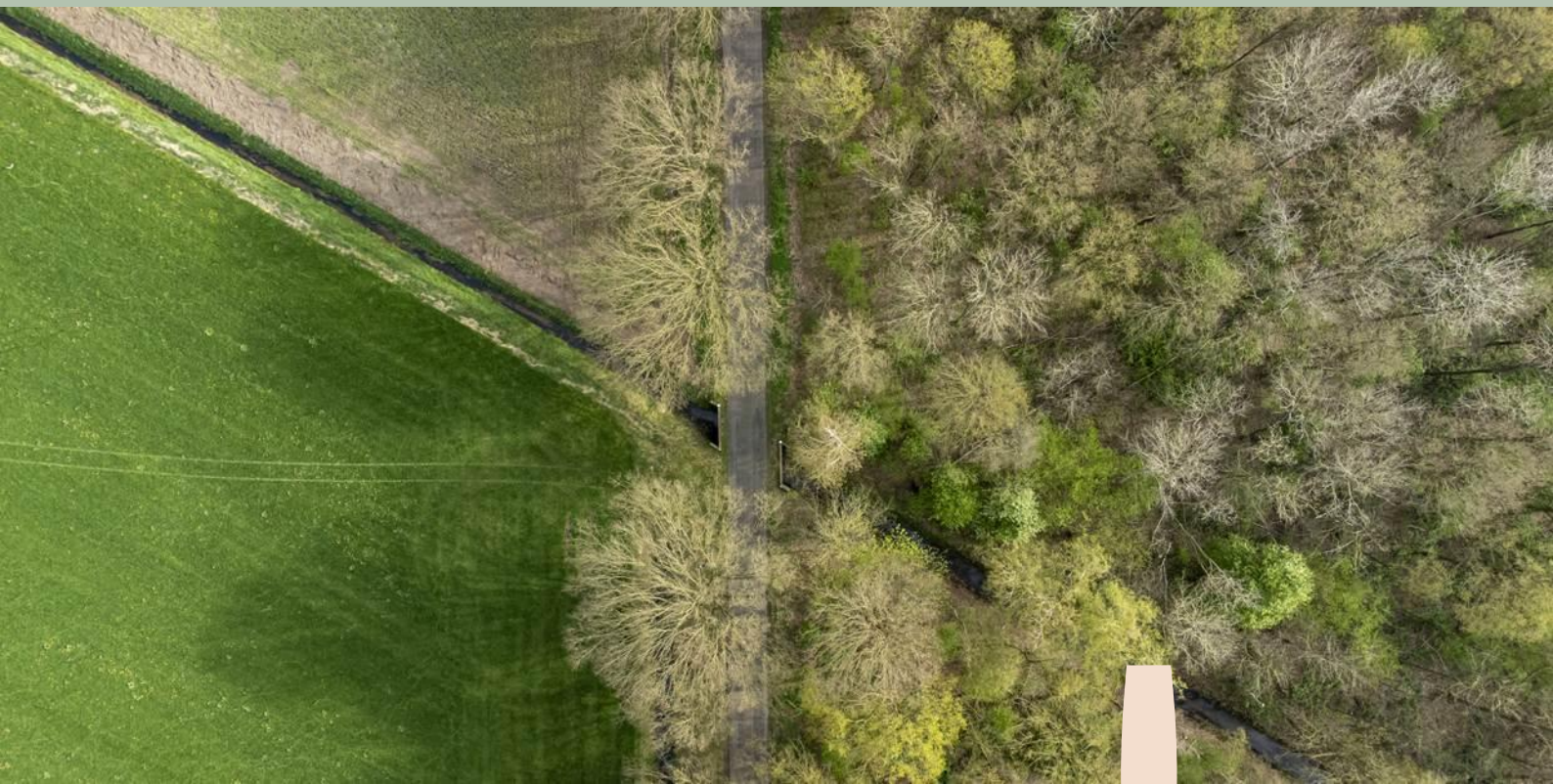




Rapport

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22i Veegplan Sittard-Geleen

Veegplan Sittard-Geleen

Versie: 1

Status: Ontwerp

Datum: 08-12-2025

Kenmerk: JEN-25013837



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doelstelling	3
1.3	Plangebied	3
1.4	Juridisch-planologisch kader	4
1.5	Leeswijzer	4
2	Beleids- en Omgevingsaspecten	5
2.1	Instructieregels Rijk (AMvB's)	5
3	Uitvoerbaarheid	6
3.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	6
3.2	Economische uitvoerbaarheid	6
3.3	Procedure en zienswijzen	6
4	Juridische planopzet	7
4.1	Algemeen	7
	Colofon	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan 'Veegplan Sittard-Geleen 2023' is op 27 juni door de raad vastgesteld en vervolgens onherroepelijk geworden. Het plan heeft beoogd enkele omissies en planologische wijzigingen te herstellen en te verankeren in een veegplan zoals blijkt uit de toelichting van het bestemmingsplan.

Voor enkele plandelen binnen het veegplan zijn de volledige regels met verbeelding en aanduidingen opgenomen. Daarmee is er voor deze gronden sprake van een volledige herziening op die gronden. Voor het overige deel van de plandelen is beoogd enkel thematische aspecten aanvullend te regelen bestaande uit:

- Het vergroten van de bestaande geluidzone binnen de wijk Lindenheuvel;
- Het tekstueel wijzigen van de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie';
- Het toevoegen van de bijlage staat van bedrijfsactiviteiten aan Limbrichterveld/Hoogveld.

Voor deze gebieden is abusievelijk geen regel ten aanzien van het toepassingsbereik opgenomen. Hierdoor zijn de onderliggende bestemmingsplannen niet onverminderd van toepassing verklaard. Dit betekent dat voor deze 'witte vlekken' enkel het veegplan van kracht is. Het bestaande gebruik valt onder het overgangsrecht.

1.2 Doelstelling

Dit document vormt de motivering voor omgevingsplanwijziging om deze 'witte vlekken' te herstellen. Met deze motivering wordt aangetoond dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 4.2 Omgevingswet).

Bij deze omgevingsplanwijziging wordt gebruik gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregel via IMRO (hierna: TAM-IMRO of TAM-omgevingsplan). Dit TAM-omgevingsplan biedt de juridische basis en borgt de integrale werking.

1.3 Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op de gebieden uit het veegplan, exclusief de gronden met een enkelbestemming. Dit zijn alle gebieden waar enkel een gebiedsaanduiding/dubbelbestemming in het veegplan voor zijn opgenomen te weten:

- geluidzone – industrie
- waarde – ecologie
- overige zone – staat van bedrijfsactiviteiten

1.4 Juridisch-planologisch kader

De voorafgaand aan het bestemmingsplan 'Veegplan Sittard-Geleen 2023' geldende ruimtelijke plannen bestaan uit:

1. Bestemmingsplan 'Buitengebied Sittard': met identificatienummer NL.IMRO.1883.BuitenGSittard-VA01, vastgesteld op 26 juni 2013.
2. Bestemmingsplan 'Limbrichterveld/Hoogveld; met identificatienummer NL.IMRO.18830000limbrichterveld.VA01, vastgesteld op 24 april 2008.
3. Bestemmingsplan 'Lindenheuvel', met identificatienummer NL.IMRO.18830000lindenheuvel-VA01, vastgesteld op 9 juli 2009.
4. Bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Begripsbepaling', met identificatienummer NL.IMRO.1883.fbBegripsbepaling-VA01, vastgesteld op 7 juni 2018.
5. Bestemmingsplan 'Veegplan', met identificatienummer NL.IMRO.1883.bpVeegplan-VA01, vastgesteld op 28 maart 2019.
6. Bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan Parkeren', met identificatienummer NL.IMRO.1883.bpParkeren-VA01, vastgesteld op 13 september 2019.
7. Bestemmingsplan 'Veegplan 2021'; met identificatienummer NL.IMRO.1883.bpVeegplan2021-VA01, vastgesteld op 15 december 2021.
8. Bestemmingsplan 'Veegplan 2022'; met identificatienummer NL.IMRO.1883.bpVeegplan2022-VA01, vastgesteld op 21 mei 2024.
9. Bestemmingsplan 'Facetbeheersverordening Archeologie Sittard-Geleen', met identificatienummer NL.IMRO.1883.BPFacetArcheologie-VA01, vastgesteld op 13 december 2023.

Deze plannen zijn sinds 1 januari 2024 onderdeel van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Sittard-Geleen'. Voor enkele plandelen binnen het veegplan zijn de volledige regels met verbeelding en aanduidingen opgenomen. Daarmee is er voor deze gronden sprake van een volledige herziening op die gronden en zijn er enkele 'witte vlekken' van kracht. Het bestaande gebruik valt onder het overgangsrecht.

Om deze omissies te herstellen is voor het plangebied een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk.

1.5 Leeswijzer

De voorliggende motivering bestaat uit verschillende onderdelen. Hoofdstuk 1 bevat een beschrijving van de aanleiding tot het opstellen van de motivering, een aanduiding van het projectgebied en het vigerende juridisch-planologische kader. Hoofdstuk 2 bevat een afweging voor de beleids- en omgevingsaspecten. Vervolgens zal er in hoofdstuk 3 in worden gegaan op het proces met betrekking tot inspraak en overleg. In hoofdstuk 4 wordt de economische uitvoerbaarheid besproken waarna in het laatste hoofdstuk de juridische opzet wordt aangehaald.

2 Beleids- en Omgevingsaspecten

Gelet op de aard van het TAM-omgevingsplan waarin omissies uit het bestemmingsplan 'Veegplan Sittard-Geleen 2023' worden hersteld en waarin geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, is het niet noodzakelijk het Europees-, Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid opnieuw te beschrijven en omgevingsaspecten opnieuw te toetsen. De beleidsmatige afwegingen en de planologische vertaling daarvan hebben op verschillende beleidsniveaus reeds plaatsgevonden. Tevens vinden er met onderhavig TAM-omgevingsplan geen ontwikkelingen plaats waardoor er geen omgevingsaspecten van toepassing zijn. Met de vaststelling van het voorliggende TAM-omgevingsplan wil de gemeente Sittard-Geleen geconstateerde omissies herstellen. Volledigheidshalve is onderstaand een toets aan de instructieregels uit het Bkl opgenomen.

2.1 Instructieregels Rijk (AMvB's)

Een (TAM-)omgevingsplan moet voldoen aan de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het Bkl bevat instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties voor onder andere de volgende hoofdonderwerpen:

- algemene bepalingen (paragraaf 5.1.1);
- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Voor de instructieregels voor bovenstaande thema's is een toepassingsbereik bepaald. Het is mogelijk dat een thema niet van toepassing is op een specifieke activiteit.

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

Doorwerking projectgebied

Het planvoornemen maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk waardoor het planvoornemen niet in strijd is met de instructieregels uit het Bkl. Met de vaststelling van het voorliggende TAM-omgevingsplan wil de gemeente Sittard-Geleen enkel geconstateerde omissies herstellen.

3 Uitvoerbaarheid

3.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ter inzage leggen van het ontwerp TAM-omgevingsplan biedt iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen, waarmee wordt gewaarborgd dat het besluitvormingsproces transparant en zorgvuldig verloopt. Dit inspraakrecht is essentieel voor de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan: belanghebbenden kunnen hun mening geven, eventuele bezwaren kenbaar maken en verbeterpunten aandragen. Hierdoor kunnen omissies of onvolkomenheden in een vroeg stadium worden gesignaleerd en waar nodig in het plan worden verwerkt. Deze procedure sluit aan bij de wettelijke eisen van de Omgevingswet, die voorschrijft dat een wijziging van het omgevingsplan op de voorgeschreven wijze bekendgemaakt moet worden en dat gedurende zes weken zienswijzen kunnen worden ingediend. Hiermee wordt het planvoornemen als maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

3.2 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 13.22 van de Omgevingswet dient het kostenverhaal te worden verzekerd indien het omgevingsplan voorziet in bouwactiviteiten waarvoor kostenverhaal verplicht is. Omdat het voorliggende TAM-omgevingsplan uitsluitend ziet op het herstel van omissies uit een eerder vastgesteld bestemmingsplan en geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen mogelijk maakt, is kostenverhaal niet aan de orde. Alleen de kosten voor het opstellen van het plan worden door de gemeente gedragen. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet verplicht. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het plan aangetoond.

3.3 Procedure en zienswijzen

De wijziging van het omgevingsplan wordt door de gemeente op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Tegen de wijziging van het omgevingsplan kunnen gedurende zes weken zienswijzen worden ingediend. Eventuele zienswijzen worden beantwoord en waar nodig wordt het omgevingsplan aangepast.

De gemeenteraad beslist of het omgevingsplan wordt vastgesteld. Na vaststelling wordt het vaststellingsbesluit bekend gemaakt en ligt het omgevingsplan zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Een omgevingsplan treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt, tenzij bij het besluit een later tijdstip is bepaald (Afdeling 16.7. van de Omgevingswet). De Omgevingswet bevat geen artikel 8.4 van de Wro (schorsende werking verzoek om een voorlopige voorziening) vergelijkbare bepaling.

4 Juridische planopzet

4.1 Algemeen

Het voorliggende omgevingsplan is opgezet volgens een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM), namelijk TAM-IMRO. Kort gezegd houdt TAM-IMRO in dat de techniek voor planvorming zoals gebruikt onder de Wro tijdelijk kan worden gebruikt onder de Omgevingswet. Deze techniek betreft de uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de voorziening Ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22i) opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Sittard-Geleen. De in dit op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl> uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22i van het tijdelijke deel van het omgevingsplan van de gemeente Sittard-Geleen.

Het TAM-omgevingsplan bestaat uit een motivering, regels, en verbeelding, waarbij de planregels en de verbeelding juridisch bindend zijn. De motivering heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het plan. Het geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten, alsmede de interpretatie en toepassing van het omgevingsplan. Eventuele bijlagen maken ook onlosmakelijk onderdeel uit van het omgevingsplan. De verbeelding bestaat uit een (digitale) kaart waarop functies en aanduidingen zijn weergegeven. De planregels van het omgevingsplan zijn de juridische regels waarin is opgenomen wat juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt.

De planregels bevatten de navolgende onderdelen:

- Hoofdstuk I: inleidende regels, wat de begrippen en wijze van meten bevat;
- Hoofdstuk II: Algemene regels. Dit zijn de regels die gelden voor alle functies, bijvoorbeeld algemene bouwregels, algemene gebruiksregels en algemene regels voor binnenplanse omgevingsplanactiviteiten.

In hoofdstuk 22 van het tijdelijke omgevingsplan van de gemeente Sittard-Geleen zijn de regels uit de bruidsschat opgenomen. In artikel 1 van de regels behorende bij dit TAM-omgevingsplan is het toepassingsbereik van dit plan nader omschreven. In het tweede lid van dat artikel is bepaald dat de regels uit de bruidsschat, zoals opgenomen in afdeling 22.2 en 22.3 (met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3), niet van toepassing zijn voor zover zij in strijd zijn met de specifieke regels van dit TAM-omgevingsplan. Hiermee wordt geborgd dat de maatwerkregels uit dit plan voorgaan en dat er geen tegenstrijdigheden ontstaan in de juridische werking van het omgevingsplan.

Colofon

Opdrachtgever	Gemeente Sittard-Geleen Markt 1 6161 GE Geleen
Uitgave	Movares BRO Adviseurs B.V. Industriestraat 94 5931 PK Tegelen
Telefoon	+31 (0)73 - 208 91 55
Ondertekenaar	Jeroen Engels jeroen.engels@movares.nl
Projectnummer	P09230
Kenmerk	JEN-25013837

© 2025, Movares Nederland B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.

movares  smart
urban
engineering