

Omgevingsdialoog Bornerweg 33

Gemeente Sittard – Geleen

Project: Ontwikkeling Bornerweg 33

Adres: Bornerweg 33, 6125 BG, Obbicht

Initiatiefnemer: Kelleners Ontwikkeling BV, Handelsweg 6, 6114 BR, Susteren

Datum: 24-10-2025

1. Doel van de omgevingsdialoog

Wij hebben met de directe burens gesproken over het ontwikkelingsplan om de oude autospuiterij te slopen en hier acht geschakelde nultredewoningen te realiseren. Het doel van dit gesprek was om hen te informeren en eventuele zorgen of opmerkingen te bespreken voordat wij de vergunning aanvragen.

2. Betrokken burens

- Bjorn Goossens, Beelaertstraat 1
- Jean-Paul Fuchs, Obbichterweg 2 en 4

3. Wijze van contact

- Op 12-09-2025 hebben wij persoonlijk gesproken met Bjorn Goossens.
 - Op 17-09-2025 hebben wij persoonlijk gesproken met Jean-Paul Fuchs.
- Beide gesprekken vonden plaats bij de burens thuis.

4. Reacties van de buren

Buur	Reactie	Wat ik ermee heb gedaan
Bjorn Goossens	Geen bezwaar tegen de nieuwbouw. Gaf aan dat de huidige loods op de perceelsgrens staat en hier een hekwerk voor terug wilt.	Aangegeven dat wanneer de loods gesloopt is wij hier tijdelijk een bouwhek plaatsen en op een later tijdstip dit vervangen door een gaashekwerk
Jean-Paul Fuchs	Geen bezwaar tegen de nieuwbouw.	Geen aanpassing nodig

5. Conclusie

De buren zijn op de hoogte van het plan en hebben geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling van de acht geschakelde nultredewoningen. Wij blijven de buren informeren als er iets verandert in de planning of uitvoering.