



Verkennd bodem- en asbestonderzoek

Bornerweg 33 te Obbicht (gemeente Sittard-Geleen)

Projectgegevens

Rapportnummer : AMV241990.001.002/HWO
Datum rapportage : 16 oktober 2025

Verkendend bodem- en asbestonderzoek

Bornerweg 33 te Obbicht (gemeente Sittard-Geleen)

Opdrachtgever : Kelleners Ontwikkeling B.V., de heer R. Kelleners
Handelsweg 6
6114 BR SUSTEREN

Contactpersoon Aelmans Milieu : De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Veldwerker(s) : De heren R. Knops (BRL 2001/2018) en R. Kerkhoffs (assistent)
Datum uitvoering veldwerk : 30 juli, 8 en 12 augustus 2025

Opsteller rapportage : De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Handtekening : 

Collegiale toets : De heer G.A.P. Hamers
Handtekening : 

Aelmans Milieu
is een handelsnaam van Aelmans Milieu Voerendaal B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL_
T +31 (0) 45 - 575 32 55
milieu@aelmans.com
www.aelmans.com/milieu



Bodemonderzoek onder certificaatnr. EC-SIK-20268

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Milieu Voerendaal B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.
Aelmans Milieu Voerendaal B.V., h.o. Aelmans Milieu, is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14048216.

Aelmans Milieu voert zijn onderzoeken en keuringen zorgvuldig en volgens de geldende normen uit. Elk onderzoek of keuring is echter gebaseerd op een steekproef. Het is dus mogelijk dat afwijkingen voorkomen, of dat er zich onvoorziene omstandigheden voordoen die niet in dit onderzoek naar voren zijn gekomen.

Het onderzoek is een momentopname en heeft een beperkte geldigheid: na het onderzoek kan een situatie immers wijzigen.

Aelmans Milieu acht zich dan ook niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

Samenvatting

Op een terrein aan de Bornerweg 33 te Obbicht is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd, zoals voorgeschreven in de Nederlandse normen NEN 5725: 2023, NEN 5740: 2023 en NEN 5707+C2: 2017 (in grond) en/of NEN 5897+C2: 2017 (in bouwstof).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de resultaten van het vooronderzoek van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Resultaten van het onderzoek

<i>Algemene gegevens</i>	
Locatie en plaats	Bornerweg 33 te Obbicht
Projectnr. Aelmans	AMV241990.001
Aanleiding onderzoek	Wijzigingsplan middels een BOPA
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 3.822 m ²
<i>Bevindingen eerder uitgevoerd vooronderzoek</i>	
Grondsoort	Zand (lemig)
Bijmengingen	
Grondwaterstand (m -mv)	Circa 10 m -mv
Type verharding	Beton, klinkers, tegels of groen
Asbest	Onverdacht
Onderzoeksstrategie	VED-HE-NL
<i>Bevindingen verkennend bodemonderzoek</i>	
Grondsoort	Zand (lemig)
Bijmengingen	Baksteenresten en kooltjes
Type verharding	-
Kwaliteitsklassen Bovengrond	Deels Klasse Landbouw/Natuur (LN) en deels klasse Industrie (IN). De uitkomende grond van de boringen 02, 07 en 08 dient als sterk verontreinigd te worden gekwalificeerd.
Ondergrond	Deels als Landbouw/Natuur (LN) en deels als klasse Industrie (IN).
Grondwater	
<i>Bevindingen verkennend asbestonderzoek</i>	
Asbest	< 2 mg/kg ds (2 grondmengmonsters)
<i>Resultaten</i>	
Conclusie	Naar aanleiding van de visuele en analytische bevindingen zijn er plaatselijk verontreinigingen met zink of nikkel aangetroffen, waarvan middels een nader onderzoek de omvang van deze verontreinigingen in beeld dient te worden gebracht. Voordat voornoemde verontreinigingen niet zijn ingekaderd, zullen de bevoegde gezagen niet instemmen met de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel (BOPA).

Inhoud

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	DOELSTELLING.....	1
1.3	KWALITEITSASPECTEN	1
1.4	VERSIEBEHEER.....	2
2	VOORONDERZOEK.....	3
2.1	INLEIDING.....	3
2.2	TERREINGEGEVENS.....	3
2.3	VOORMALIG BODEMGEBRUIK	4
2.4	VERGUNNINGEN	5
2.5	BODEMONDERZOEKEN.....	5
2.6	HUIDIG BODEMGEBRUIK EN LOCATIEBEZOEK	6
2.7	TOEKOMSTIG GEBRUIK	7
2.8	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	8
2.9	VERWACHTE BODEMKWALITEIT	8
3	CONCLUSIE VOORONDERZOEK	10
3.1	BEVINDINGEN VOORONDERZOEK.....	10
3.2	ONDERZOEKSSTRATEGIE BODEMONDERZOEK	10
4	VERKENNEND BODEMONDERZOEK.....	12
4.1	VERANTWOORDING VELDWERK	12
4.2	GROND.....	12
4.3	GRONDWATER	13
4.4	AFWIJKINGEN VAN DE ONDERZOEKSSTRATEGIE.....	14
5	ANALYSERESULTATEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK	15
5.1	GROND.....	15
5.2	PFAS	16
5.3	GRONDWATER	16
5.4	DISCLAIMERS	17
5.5	INTERPRETATIE VAN DE ONDERZOEKSRESULTATEN	17
6	VERKENNEND ASBESTONDERZOEK	19
6.1	MAAIVELDINSPECTIE EN UITVOERING	19
6.2	ASBEST IN FIJNE FRACTIE.....	20
6.3	INTERPRETATIE VAN DE ONDERZOEKSRESULTATEN	20
7	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	21
7.1	VERKENNEND BODEM- EN ASBESTONDERZOEK	21
7.2	TOETSING HYPOTHESES	22
7.3	RESUMÉ.....	22

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE
BIJLAGE 2	LOCATIEOVERZICHT MET MONSTERNAMEPUNTEN
BIJLAGE 3	VELDWERKFORMULIEREN
BIJLAGE 4	BOORSTATEN
BIJLAGE 5	ANALYSECERTIFICATEN
BIJLAGE 6	TOETSRESULTATEN
BIJLAGE 7	WETTELIJK KADER
BIJLAGE 8	BRONNEN
BIJLAGE 9	FOTOBIJLAGE
BIJLAGE 10	INFORMATIE VOORONDERZOEK

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aelmans Milieu heeft opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodem- en asbestonderzoek op het perceel gelegen aan de Bornerweg 33 te Obbicht. De gegevens van de opdrachtgever zijn op het voorblad van deze rapportage vermeld.

Het onderzoek wordt uitgevoerd naar aanleiding van de wijziging van de bestemming middels een motivering BOPA om ter plaatse van het te onderzoeken perceel woonbestemming te realiseren. Hiertoe is een vooronderzoek alsmede verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd, volgens de Nederlandse normen NEN 5725: 2023, NEN 5740: 2023 en NEN 5707+C2: 2017 (in grond) en/of NEN 5897+C2: 2017 (in bouwstof).

1.2 Doelstelling

De doelstelling van dit onderzoek is om na te gaan of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie al dan niet verontreinigd is en vanuit milieukundig oogpunt voor het beoogde gebruik geschikt is.

1.3 Kwaliteitsaspecten

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu is op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit (gewijzigd als bedoeld in artikel 9 van het Besluit bodemkwaliteit) erkend voor de activiteit "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek". Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 - Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
- 2002 - Het nemen van grondwatermonsters.
- 2018 - Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem.
- 2100 - Mechanisch boren zonder waterdruk.

De onderzoekslocatie is geen eigendom van Aelmans Milieu noch van een aan dit bedrijf gelieerde onderneming binnen de Aelmans Adviesgroep. Er bestaat buiten de opdracht geen relatie tussen de opdrachtgever en de werknemers van Aelmans Milieu. Het onderzoek is derhalve onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Aelmans Milieu Voerendaal B.V. h.o. Aelmans Milieu is een ISO 9001 en BRL SIKB gecertificeerd onderzoeksbureau. Voor eventuele klachten, complimenten en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot uw contactpersoon van Aelmans Milieu, zoals benoemd op het infoblad van deze rapportage of bij de certificerende instelling.

1.4 Versiebeheer

1.4.1 Oorspronkelijke versie

Rapportnummer : AMV241990.001.002/HWO.

Rapportdatum : 16 oktober 2025.

1.4.2 Versie

Onderstaande versie vervangt de voorgaande versie van de rapportage. Gereviseerde tekst als gevolg van correcties en/of toevoegingen is in het rapport schuingedrukt.

<i>Revisie</i>	<i>Datum</i>	<i>Door</i>	<i>Reden</i>	<i>Revisie betreft</i>
1	N.v.t.			

2 Vooronderzoek

2.1 Inleiding

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725: 2023, waarbij de doelstelling van het onderzoek de te volgen onderzoekstrategie bepaalt.

Voor onderhavig onderzoek is aanleiding (A) uit de NEN 5725: 2023 van toepassing: *“uitvoeren van een bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie”*.

Voor een verklaring van de gebruikte terminologie met betrekking tot eventuele verontreinigingen wordt verwezen naar de Omgevingswet.

In bijlage 10 zijn de relevante kopieën uit het vooronderzoek opgenomen.

2.2 Terreingegevens

De geografische gegevens van de onderzoekslocatie staan in het volgende overzicht weergegeven:

Adres	Bornerweg 33 te Obbicht (gemeente Sittard-Geleen)		
Kadastraal	Gemeente: Obbicht	Sectie: B	Nr: 4.156, 4.384 en 4.549 (ged.)
Coördinaten	X: 183.226	Y: 337.599	
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 3.822 m²		

Het te onderzoeken perceel is ten oosten van de woonkern van het kerkdorp “Obbicht” gelegen, ter hoogte van de kruising van de Bornerweg/Beelaertsstraat. Het te onderzoek perceel is ten westen van het Julianakanaal gelegen.

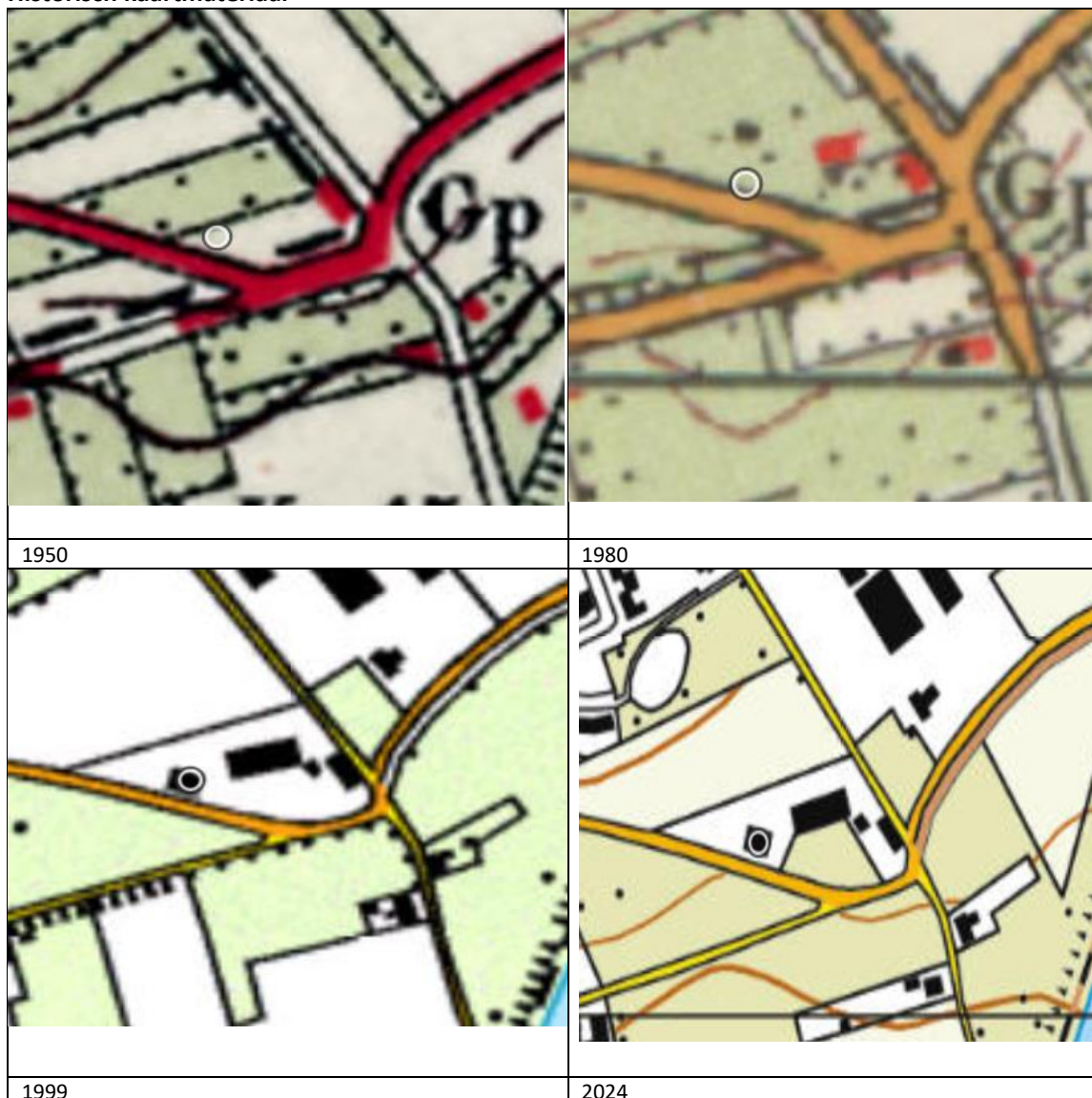
Het te onderzoeken perceel betreft een bedrijfslocatie met een woonhuis (Bornerweg 33). Het te onderzoeken perceel bevindt zich ter plaatse van een gebied, dat grotendeels als landbouwgrond in gebruik is.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen, vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

2.3 Voormalig bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal (bron: www.topotijdreis.nl, zie onderstaande figuur) volgt, dat de bebouwing in de jaren tachtig ter plaatse is gerealiseerd. In de periode daarvoor bevonden zich op het perceel diverse stalletjes of schuurtje (moeilijk in te schatten) en was een gedeelte van het perceel als boomgaard in gebruik.

Historisch kaartmateriaal



Er kan een afwijking zitten tussen het getoonde kaartmateriaal en de feitelijke situatie.

Uit de omgevingsrapportage/eerder uitgevoerde onderzoeken blijkt, dat de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten van toepassing zijn:

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zou van oudsher een autobedrijf c.q. herstellinrichtingsbedrijf zijn gevestigd op onderhavig perceel (bron historisch onderzoek, opgesteld door Syncera, zie bijlage 10).

Historische verdachte locaties en activiteiten

Locatiecode	Locatie	Activiteit	Start	Einde	Bijzonderheden
1074	Bornerweg 33	Autoplaatwerkerij/spuiterij reparatiebedrijf	1961	Onbekend	-
		HBO-tank ondergronds	1978	1996	2 tanks naast elkaar van 3.000 ltr.
		HBO-tanks bovengronds	1996	-	Betreft 3 tanks met een inhoud van 1.500 ltr.

Het onderzoeksterrein is voor zover bekend niet opgehoogd met bodemvreemde materialen, zoals puin, sintels of gebroken asfalt.

Op de onderzoekslocatie zouden, conform voornoemde gegevens, ondergrondse tanks hebben gelegen. Opdrachtgevers zijn hier niet bekend mee. Er zijn geen specifieke saneringscertificaten voorhanden waaruit blijkt, dat de tanks daadwerkelijk zouden zijn gesaneerd.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van een calamiteit of overtreding van voorschriften in het kader van de Omgevingswet en/of andere bodem-/milieuregelgeving.

2.4 Vergunningen

In 1961, 1988 en 1996 zijn milieu c.q. hinderwetvergunning verleend voor de uitvoering van garagebedrijf in combinatie met een herstelrichting op voornoemd adres. De laatste milieuvergunning is vervangen door een AMvB Inrichting Motorvoertuigen.

In bijlage 10 zijn enkele stukken van deze vergunningen integraal overgenomen, doch deze zijn moeilijk te beoordelen.

In 1986 is een vergunning verleend voor het bouwen van een kantoor/kantine ter plaatse van het perceel.

2.5 Bodemonderzoeken

Op de locatie zelf is in 2008 een historisch onderzoek uitgevoerd in het kader van het Landekend beeld (LDB). Dit onderzoek is in bijlage 10 van dit schrijven integraal opgenomen.

Uit de bevindingen van het onderzoek blijkt, dat er sprake is van verdachte bedrijfsactiviteiten, welke aanvullend zouden moeten worden onderzocht. Aan de hand van de bevindingen van het vooronderzoek c.q. historisch onderzoek uit 2008 is echter nooit een daadwerkelijk bodemonderzoek uitgevoerd.

Uit de bevindingen van het vooronderzoek blijkt, dat in het verleden wel een 2-tal onderzoeken hebben plaatsgevonden, zijnde:

- Onderzoek CBB, rapportnr. 109700116, d.d. 1999.
- Onderzoek Tauw, rapportnr. N065001.B01/RJB, 1997.
- Onderzoek Inlupa Nederland b.v., rapportnr. 920219/1, 1992.

Inlupa

Uit de bevindingen van het onderzoek, uitgevoerd door Inlupa uit 1992, nadat de tanks zijn verwijderd en de grond rondom en aan de onderzijde van de tanks analytisch om minerale olie, BTEXN en lood is onderzocht, blijkt dat er sprake is een licht verhoogde concentratie minerale olie (127 mg/kg ds).

CBB

Het in 1999 uitgevoerd onderzoek heeft zich met name gericht op het buitenterrein en het gebied rondom de werkplaats. Uit de resultaten van dit onderzoek is gebleken dat diverse overschrijdingen van de toenmalige streefwaarden zijn aangetroffen, doch deze geen directe aanleiding vormden tot een aanvullend c.q. nader onderzoek.

Uit de bevindingen van dit onderzoek blijkt, dat boringen nabij verfopslag zijn geplaatst. Inpandig zijn destijds geen boringen geplaatst, daar de betonverharding als een vloeistof dichte vloer werd beschouwd.

De onderzoeken zijn alle 3 niet (digitaal) beschikbaar bij de gemeente Sittard-Geleen. Daarnaast zijn geen gegevens voorhanden van het onderzoek, uitgevoerd door Tauw.

2.6 Huidig bodemgebruik en locatiebezoek

Op 30 juli 2025 is een locatiebezoek uitgevoerd. Uit dit bezoek en de beschikbare (digitale) gegevens blijkt het volgende:

- het te onderzoeken perceel betreft een (voormalige) bedrijfslocatie, alwaar sprake is van een bedrijfsloods met omliggend erf (asfalt en beton);
- de bedrijfsloods is momenteel niet meer als dusdanig in gebruik en staat leeg. Inpandig is niks meer waar te nemen van de oude bovengrondse tanks;
- tegen de loods is een relatief klein schuurtje/berging aangebouwd.
- visueel zijn aan het aardoppervlak geen verontreinigingen of afwijkende bodemlagen aangetroffen.

- Ter plaatse van het gebied, alwaar in het verleden een 2-tal ondergrondse tanks zouden hebben gelegen, is niks waar te nemen.



2.7 Toekomstig gebruik

Het voornemen van opdrachtgever c.q. initiatiefnemer is om ter plaatse van het te onderzoeken perceel een 8-tal nieuwbouwwoningen te realiseren incl. bijbehorende infrastructuur. Hierdoor zal de binnen de onderzoekslocatie gelegen bebouwing worden gesloopt. In onderstaand figuur is de toekomstig situatie weergegeven.



2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten. De opbouw van de ondergrond is in onderstaande figuur schematisch weergegeven.

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De onderzoekslocatie ligt op een hoogte van circa 47 m +NAP.

<i>Diepte (m -mv)</i>	<i>Formatie naam</i>	<i>Formatie opbouw</i>	<i>Geohydrologische opbouw</i>
0 - 10	Twente	Löss	Matig doorlatende laag
10 - 12	Afzettingen van de Maas	Grindrijke afzettingen	1 ^e watervoerende pakket
12 - 150	Breda	Fijne, vaak silt- en kleihoudende zanden	Matig doorlatend
> 150	Carboon afzettingen	Schalierrijke afzettingen	Ondoorlatende basis
Bron: Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1985, kaartblad 60W			

De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket bedraagt zo'n 37 m +NAP (circa 10 m -mv), waarbij globaal afstroming in westelijke richting (richting Maas) plaatsvindt.

2.9 Verwachte bodemkwaliteit

2.9.1 Bodemkwaliteitskaart

Voor dit onderzoek is de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sittard-Geleen (23 oktober 2020) van ArtifexTerra van toepassing.

De boven- en ondergrond voldoet volgens de ontgravingskaart aan de klasse Landbouw/Natuur.

2.9.2 PFAS

In het rapport "Aanwezigheid PFAS in Nederland Deelrapport B Verdachte locaties" is een overzicht opgenomen van potentiële risico-locaties voor het voorkomen van PFAS-verbindingen.

Voor de locatie is, voor zover bekend, geen sprake van een bronlocatie.

Opgemerkt wordt dat op basis van recente gegevens de bovengrond van een groot deel van Nederland mogelijk in lichte mate verontreinigd is met PFAS-verbindingen en dat uitspoeling naar de ondergrond kan plaatsvinden.

Op 23 oktober 2020 is door ArtifexTerra een PFAS bodemkwaliteitskaart opgesteld voor de gemeente Sittard-Geleen (rapportnr.: 2019.006.R1). Aan de hand van de kaart geldt voor de boven- en ondergrond van het onderzoeksgebied de klasse Landbouw/Natuur.

Naar aanleiding van de bevindingen van het vooronderzoek en het feit dat ter plaatse van de onderzoekslocatie nooit een brand heeft gewoest of een soortgelijke calamiteit, is het perceel niet verdacht op het aantreffen van PFAS.

2.9.3 Asbest

Volgens de asbestdakenkaart zijn de aanwezige daken ter plaatse van de onderzoekslocatie niet voorzien van mogelijke asbesthoudende daken. Daarnaast is er geen sprake van drupzones.

Het is niet bekend welke verhardingsmaterialen in het verleden zijn toegepast ter plaatse van het te onderzoeken perceel. Daar dit al voor 1993 is opgebracht kunnen er verhardings- annex fundatiematerialen zijn toegepast, welke mogelijk als asbesthoudend kunnen worden bestempeld.

3 Conclusie vooronderzoek

3.1 Bevindingen vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de direct aanliggende percelen, vanaf de grens van het onderzoeksgebied tot aan 25 meter buiten het onderzoeksgebied.

Op basis van het vooronderzoek hebben er in het verleden bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden, welke als verdacht kunnen worden bestempeld. Daar de verdachte parameters reeds in het standaard pakket worden opgenomen, behoeve er geen aanvullend parameters worden opgenomen.

Vanwege het voormalige gebruik als mogelijk boomgaard, zullen de onverharde terreindelen aanvullend op OCB worden onderzocht.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen is vooraleerst gekozen voor de strategie diffuus verdacht. Hierbij zullen specifieke boringen worden verricht c.q. geplaatst nabij deze terreindelen.

Op basis van vorenstaande gekozen voor de onderzoeksstrategie “VED-HE-NL”, oftewel tabel 11 uit de NEN 5740, 2023.

Met betrekking tot het asbestonderzoek is het onderzoek uitgevoerd conform de NEN 5707, tabel 4.

De bevindingen van het uitgevoerd asbestonderzoek zijn in hoofdstuk 6 van deze rapportage weergegeven.

3.2 Onderzoeksstrategie bodemonderzoek

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740: 2023 volgens de strategie van diffuus verdacht “VED-HE-NL” (tabel 11).

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek niet noodzakelijk is, indien het freatisch grondwater dieper is dan 5,0 m -mv.

Het grondwater, ter plaatse van de onderzoekslocatie, bevindt zich op een diepte van circa 10 m -mv. Hierdoor kan het plaatsen van een peilbuis achterwege worden gelaten.

In onderstaande tabel is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Veldwerk- en analysestrategie

Locatie	Strategie	Aantal boringen	Aantal peil-buizen	Diepte in m -mv ¹⁾	Aantal te analyseren meng-monsters	Analysepakket
Circa 3.822 m²	VED-HE-NL	12		0,0 - 0,5	3	NEN 5740 grond + OCB
		2		0,0 - 2,0	2	NEN 5740 grond
			1	0,0 - 5,0	-	-
Parameters analysepakketten						
NEN 5740: 2023 grond	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PAK(10)VROM, som PCB's (7), minerale olie (GC), lutum, organische stof en droge stofgehalte.					

4 Verkennend bodemonderzoek

4.1 Verantwoording veldwerk

Het verrichten van de boringen, het graven van inspectiegaten, het bemonsteren van grond en de zintuiglijke beoordelingen van de grondmonsters heeft op 30 juli, 8 en 12 augustus 2025 plaatsgevonden.

De werkzaamheden zijn door de heer R. Knops uitgevoerd (gecertificeerd voor de protocollen 2001 en 2018 in het kader van de BRL 2000). Hij is hierbij door heer R. Kerkhoffs geassisteerd.

In bijlage 2 is een overzicht van de geplaatste boringen en asbestinspectiegaten opgenomen.

- De boringen 01 en 02 zijn geplaatst ter plaatse van het buitenterrein, alwaar de ondergrondse tanks (hebben) gelegen. Beide boringen zijn tot een diepte van 2,5 á 3,0 m -mv geplaatst. Ter plaatse van boring 02 is een afwijkende bodemlaag aangetroffen, waarbij een lichte olie-/waterreactie wordt aangetroffen.
- De boringen 03 t/m 06 zijn in de loods geplaatst. Alhier is sprake van een zeer dikke betonvloer. De vloer ter plaatse van boring 04 was zelfs zo dik, dat deze niet te doorboren was.
- De boringen 07 en 08 zijn ter plaatse van de toegangsweg van de loods van de zijde van de Beelaertsstraat geplaatst.
- De overige boringen 09 t/m 18 zijn systematisch verdeeld ter plaatse van het omliggende buitenterrein, veelal in de groenvoorziening.

4.2 Grond

Bodemopbouw

De boorprofielbeschrijvingen zijn in bijlage 4 opgenomen.

In de onderstaande tabel is een overzicht van de aangetroffen bijmengingen per boring/inspectiegat weergegeven.

Aangetroffen bijmengingen en diepte

<i>Boring</i>	<i>Diepte (m -mv)</i>	<i>Traject (m -mv)</i>	<i>Grondsoort</i>	<i>Bijzonderheden</i>
01	3,00	2,00 - 3,00	Zand	sporen baksteen
02	2,50	0,20 - 0,50	Zand	brokken leem, sterk kolengruishoudend
07	0,65	0,10 - 0,30 0,50 - 0,65	Leem Zand	zwak baksteenhoudend zwak slakhoudend
08	1,00	0,10 - 0,50 0,50 - 1,00	Leem Leem	zwak baksteenhoudend zwak slakhoudend
10	1,00	0,00 - 0,50	Leem	zwak baksteenhoudend
14	1,00	0,06 - 0,50 0,50 - 1,00	Zand Zand	sporen baksteen sporen kolen
15	1,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen

Boring	Diepte (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Bijzonderheden
16	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
17	1,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
18	2,00	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen

Monstersamenstelling

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de grond(meng)monsters zijn samengesteld.

Samenstelling grond(meng)monsters en analyses

Nr.	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
01	1,50 - 2,00	01 (1,50 - 2,00) 02 (1,50 - 2,00)	Min.olie GC (C10-C40)
02	0,20 - 0,50	02 (0,20 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
03	0,00 - 0,50	09 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50)	OCB Pakket Standaardpakket incl. lu/os
04	0,00 - 0,50	15 (0,00 - 0,50) 16 (0,00 - 0,50) 17 (0,00 - 0,50) 18 (0,00 - 0,50)	OCB Pakket Standaardpakket incl. lu/os
05	0,50 - 2,00	12 (0,50 - 1,00) 12 (1,50 - 2,00) 16 (0,50 - 1,00) 16 (1,50 - 2,00) 18 (0,50 - 1,00) 18 (1,00 - 1,50) 18 (1,50 - 2,00)	Standaardpakket incl. lu/os
06	0,06 - 0,50	14 (0,06 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
07	0,20 - 0,50	03 (0,20 - 0,50) 05 (0,25 - 0,50) 06 (0,25 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
08	0,10 - 0,50	07 (0,10 - 0,30) 08 (0,10 - 0,50)	Standaardpakket incl. lu/os
09	0,50 - 1,50	03 (0,50 - 1,00) 03 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket incl. lu/os
10	0,50 - 1,00	02 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket incl. lu/os

4.3 Grondwater

De grondwaterspiegel bevindt zich dieper dan 5,0 m beneden het maaiveld. In lijn met NEN 5740: 2023 is derhalve geen peilbuis geplaatst en is geen onderzoek van het grondwater uitgevoerd.

4.4 Afwijkingen van de onderzoeksstrategie

Tijdens het veldwerk is afgeweken van de eisen uit de norm:

- de in het verleden gebezigde verdacht bedrijfsactiviteiten zijn tijdens eerder onderzoeken (afdoende) onderzocht. Daar hier niks meer van waar te nemen valt zijn voornoemde activiteiten niet separaat in de onderzoeksopzet opgenomen, maar is getracht specifieke boringen nabij voornoemde opslagen te plaatsen;
- het plaatsen van een handboring tot 5,0 m -mv was technisch niet mogelijk, vanwege het grindig karakter van de ondergrond (wel is een boring tot 3,0 m -mv);
- vanwege de dikte van de betonvloer, ter plaatse van boring 04, was het technisch niet mogelijk om hier doorheen te boren.

5 Analyseresultaten verkennend bodemonderzoek

5.1 Grond

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld, waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur vermeld in de Omgevingswet. Tevens is een toetsing aan de Regeling Bodemkwaliteit (Rbk) uitgevoerd. Toetsingen zijn vooralsnog uitgevoerd volgens tijdelijke kaders Omgevingswet in afwachting van formele vaststelling door Rijkswaterstaat, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De analysecertificaten zijn in bijlage 5 opgenomen en de toetsingstabellen zijn in bijlage 6 opgenomen. Voor de gebruikte terminologie en afkortingen wordt naar bijlage 7 verwezen.

Toetsingsresultaten grond

Nr.	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters >LN	Verhoogde concentraties	Index	Toetsing Rbk/BAL Omgevingswet	Conclusie Bbk
01	01, 02 (1,50 - 2,00)					Landbouw/Natuur
02	02 (0,20 - 0,50)	Cadmium [Cd] Kobalt [Co] Koper [Cu] Kwik [Hg] Lood [Pb] Minerale olie Molybdeen [Mo] Nikkel [Ni] PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	1.5 mg/kg ds 13 mg/kg ds 56 mg/kg ds 0.19 mg/kg ds 180 mg/kg ds 130 mg/kg ds 2.3 mg/kg ds 33 mg/kg ds 11.3 mg/kg ds 181 ug/kg ds 380 mg/kg ds	 0,82 0,60 1,20	IN IN IN WO IN IN WO IN IN MV SV	Sterk verontreinigd
03	09, 11, 12 (0,00 - 0,50)	Cadmium [Cd] DDD (som) DDE (som) DDT (som) Lood [Pb] PCB (som 7) Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm Zink [Zn]	0.49 mg/kg ds 15.2 ug/kg ds 71.7 ug/kg ds 92.6 ug/kg ds 42 mg/kg ds 11.3 ug/kg ds 190 ug/kg ds 140 mg/kg ds	 	WO WO IN IN WO WO IN IN	Klasse Industrie

Nr.	Boring + bodemlaag (m -mv)	Parameters >LN	Verhoogde concentraties	Index	Toetsing Rbk/BAL Omgevingswet	Conclusie Bbk
04	15, 16, 17, 18 (0,00 - 0,50)	DDD (som) DDE (som)	4.5 ug/kg 22.7 ug/kg		WO WO	Landbouw/Natuur
05	12, 16, 18 (0,50 - 2,00)	-				Landbouw/Natuur
06	14 (0,06 - 0,50)	Cadmium [Cd] Kobalt [Co] Lood [Pb] Nikkel [Ni] PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	0.44 mg/kg ds 8.3 mg/kg ds 38 mg/kg ds 18 mg/kg ds 2.02 mg/kg 52.7 ug/kg 340 mg/kg ds	0,84	WO WO WO WO WO IN IN	Klasse Industrie
07	03, 05, 06 (0,20 - 0,50)	Cadmium [Cd] Kobalt [Co] Koper [Cu] Nikkel [Ni] PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	0.41 mg/kg ds 16 mg/kg ds 42 mg/kg ds 19 mg/kg ds 5.16 mg/kg 43.1 ug/kg 150 mg/kg ds		WO IN IN IN WO IN IN	Klasse Industrie
08	07, 08 (0,10 - 0,50)	Cadmium [Cd] Kobalt [Co] Lood [Pb] Molybdeen [Mo] Nikkel [Ni] PAK 10 VROM PCB (som 7) Zink [Zn]	0.50 mg/kg ds 9.5 mg/kg ds 41 mg/kg ds 1.7 mg/kg ds 47 mg/kg ds 1.63 mg/kg 36.1 ug/kg 120 mg/kg ds	1,13	WO WO WO WO SV WO IN IN	Sterk verontreinigd
09	03 (0,50 - 1,50)	Kobalt [Co] Koper [Cu] PCB (som 7)	10 mg/kg ds 63 mg/kg ds 8.4 ug/kg		WO IN IN	Klasse industrie
10	02 (0,50 - 1,00)	PCB (som 7)	20.2 ug/kg		IN	Klasse industrie

5.2 PFAS

Er is geen onderzoek naar PFAS gedaan.

5.3 Grondwater

Er is geen onderzoek op grondwater uitgevoerd.

5.4 Disclaimers

De monstervoorbehandeling en chemische analyses zijn conform de van toepassing zijnde (NEN) normen uitgevoerd.

Uit de analysecertificaten blijkt, dat er geen afwijkingen c.q. componenten zijn aangetroffen, welke geleid hebben tot verhoogde concentraties.

Voor diverse grondmengmonsters is het conserveringstermijn voor de parameter minerale olie overschreden. Dit heeft veelal te maken daar het onderzoek gefaseerd is uitgevoerd. Voornoemde tekortkomingen hebben geen directe invloed op de resultaten.

5.5 Interpretatie van de onderzoeksresultaten

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zijn een 18-tal boringen deels in combinatie met inspectiegaten systematisch over de onderzoekslocatie verdeeld. Naar aanleiding van de visuele bevindingen zijn een 10-tal grond(meng)monsters analytisch onderzocht.

Voormalige ondergrondse tanks

Uit de resultaten van grondmengmonster 01 blijkt, dat de grond ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks niet verontreinigd is met minerale olie.

Bovengrond

Ter plaatse van boring 02 is een afwijkende bodemlaag aangetroffen. Deze is analytisch in grondmonster 02 onderzocht. Uit de resultaten blijkt, dat diverse concentraties de normwaarden overschrijden, de concentratie zink overschrijdt echter de normwaarde sterk verontreinigd.

De bovengrond van de onverharde deelgebieden is analytisch in de grondmengmonsters 03 en 04 onderzocht. Uit de resultaten van deze grondmengmonsters blijkt, dat diverse concentraties zware metalen en bestrijdingsmiddelen de normwaarden overschrijden, doch niet de maximale waarden voor de klasse Industrie. Op basis van een indicatieve toetsing kan deze bovengrond deels als klasse Industrie (MM03) en deels als klasse Landbouw/Natuur (MM04) worden gekwalificeerd.

De bovengrond van boring 14 is analytisch in grondmengmonsters 06 onderzocht. Uit de resultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat diverse concentraties zware metalen en PAK de normwaarden overschrijden. De concentratie zink ligt tevens boven de bodemindex, doch overschrijdt niet de normwaarde sterk verontreinigd. Aan de hand van de bevindingen kan deze bodemlaag alsnog als klasse Industrie worden gekwalificeerd.

De bovengrond van de inpandig geplaatste boringen, is analytisch in grondmengmonster 07 onderzocht. Uit de resultaten blijkt, dat diverse concentraties zware metalen en PAK de normwaarden overschrijden, doch niet de maximale waarde voor de klasse Industrie.

Uit de resultaten van grondmengmonster 08 blijkt de bodemlaag onder de klinkers/tegels, ter plaatse van de oostelijk oprit, verontreinigd is met diverse met zware metalen, PAK en PCB. Daarnaast overschrijdt de concentratie nikkel de normwaarde sterk verontreinigd.

Ondergrond

De ondergrond c.q. onderlagen zijn analytisch in een 3-tal grond(meng)monsters onderzocht. Uit de resultaten van grondmengmonster 05 blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de normwaarden overschrijden. Op basis van een indicatieve toetsing kan deze bodemlaag als klasse Landbouw/Natuur worden gekwalificeerd.

Uit de resultaten van de grondmonsters 09 en 10 blijkt, dat diverse concentraties aangetroffen overschrijdingen zijn van dien aard koper, kobalt en/of PCB de normwaarden overschrijden, doch niet de maximale waarden voor de klasse Industrie. Op basis van een indicatieve toetsing kunnen deze bodemlagen als klasse Industrie grond bestempeld.

6 Verkennend asbestonderzoek

Naar aanleiding van de bevindingen van het vooronderzoek is een aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd conform NEN 5707+C2: 2017 (in grond). Daar ter plaatse van het te onderzoeken perceel vooraleerst niet specifiek verdacht is op asbest, is het onderzoek uitgevoerd conform de strategie “onverdacht”, tabel 4).

In onderstaande tabel is de veldwerk- en analysestrategie uitgewerkt.

Veldwerk- en analysestrategie

<i>Locatie</i>	<i>Strategie</i>	<i>Aantal Inspectiegaten (0,3 * 0,3 * 0,5 m)</i>	<i>Aantal gaten doorboren tot 2,0 m -mv</i>	<i>Analyse fijne fractie (<20mm)</i>	<i>Analyse grove fractie (>20 mm)</i>
Circa 3.822 m ²	ONV	10	2	2 (NEN-5898 asbest in grond)	-

6.1 Maaiveldinspectie en uitvoering

Tijdens de maaiveldinspectie voorafgaande aan de uitvoering van het onderzoek op 30 juli 2025 zijn visueel geen specifieke asbestverdachte materialen waargenomen.

- Ter plaatse van het te onderzoeken perceel zijn 10-tal inspectiegaten van 30 * 30 * 50 cm gegraven.
- De hierbij uitkomende grond is visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen, welke niet zijn aangetroffen.
- Plaatselijk zijn wel bijmengingen met baksteen of puinresten aangetroffen. Naar aanleiding van voornoemde bevindingen zijn uiteindelijk een 2-tal representatieve grondmengmonsters samengesteld, welk op asbest zijn onderzocht.
- Daar de boringen/inspectiegaten gefaseerd zijn uitgevoerd, zijn op 8 augustus 2025 nog enkele inspectiegaten gegraven. Van de inspectiegaten 07 en 08 is weliswaar nog een asbestmonster verzameld, doch vanwege de bevindingen van de overige monsters is besloten om dit niet te analyseren.

6.2 Asbest in fijne fractie

Ten behoeve van de fijne fractie van de (verdachte) lagen uit de inspectiegaten zijn een 2-tal mengmonsters samengesteld. In een daarvoor geaccrediteerd laboratorium zijn de mengmonsters op het gehalte aan asbest onderzocht. Het analysecertificaat is in bijlage 5 opgenomen.

De monstersamenstelling en analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Asbestconcentratie in de fijne fractie

Nr.	Deelmonsters (m -mv)	Gemeten gehalte (serpentine) (mg/kg ds)	Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)	Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)	Fractie (mm)	Hechtgebonden
AMM 1 (grond)	14, 15 (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	-	-
AMM 2 (grond)	10, 16, 17, 18* (0,0 - 0,5)	<2	<2	<2	-	-

* Van monster MM 2 is weliswaar afdoende monstermateriaal aangeleverd, doch uiteindelijk is gebleken dat na het drogen niet voldoende materiaal voor een daadwerkelijk analyse voorhanden is.

6.3 Interpretatie van de onderzoeksresultaten

Op basis van de onderzoeksresultaten blijkt, dat in geen van de inspectiegaten de toetsingswaarde voor nader onderzoek naar asbest van 50 mg/kg ds wordt overschreden. Er is dan ook geen sprake van een bodemverontreiniging met asbest.

7 Conclusie en aanbevelingen

7.1 Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Aelmans Milieu heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek op het perceel gelegen aan de Bornerweg 33 te Obbicht verricht.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de wijziging van de bestemming middels een motivering BOPA om ter plaatse een nieuwbouwplan te realiseren.

Het veldwerk is uitgevoerd, zoals omschreven in de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodem- en asbestonderzoek volgens de Nederlandse normen NEN 5725: 2023, NEN 5740: 2023 en NEN 5707+C2: 2017 (in grond). De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de richtlijnen zoals beschreven in de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", bijbehorende protocollen en verwijzingen.

Naar aanleiding van de bevindingen van het onderzoeken kunnen wij concluderen dat de in het verleden gebezigde verdacht bedrijfsactiviteiten ten behoeve van een autogarage/spuiterij niet tot specifiek verontreinigingen hebben geleid.

De boven- en ondergrond van het perceel is echter wel diffuus verontreinigd met diverse zware metalen, PAK, PCB en/of bestrijdingsmiddelen. Plaatselijke boringen 02, 07 en 08 worden zelfs bodemlagen aangetroffen, welke sterk met zink of PAK zijn verontreinigd.

Vanwege de aangetroffen verontreinigingen dient middels enkele aanvullende boringen/analyses de omvang van deze verontreinigingen nader in beeld worden gebracht.

De overige boven- en ondergrond kan op basis van een indicatieve toetsing als klasse Industrie grond worden bestempeld.

De boven- en ondergrond van de boringen 15 t/m 18, welke in het weiland zijn geplaatst (kavelnr. 4.384), kunnen op basis van een indicatieve toetsing als klasse Landbouw/Natuur worden gekwalificeerd.

7.2 Toetsing hypothesen

Grond

De hypothese “diffuus-verdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd. Verontreiniging toe te schrijven aan de activiteiten, ten aanzien van het garagebedrijf, zijn niet aangetroffen. Het diffuus-verdacht karakter op bestrijdingsmiddelen wordt analytisch wel bevestigd.

Vanwege de plaatselijke sterke verontreinigingen met nikkel en zink, ter plaatse van de boringen 02, 07 en 08, dient ter plaatse van deze deelgebied aanvullend c.q. een nader asbestonderzoek worden opgestart.

Asbest

Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuigelijk bodemonderzoek en het analytisch asbestonderzoek kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

7.3 Resumé

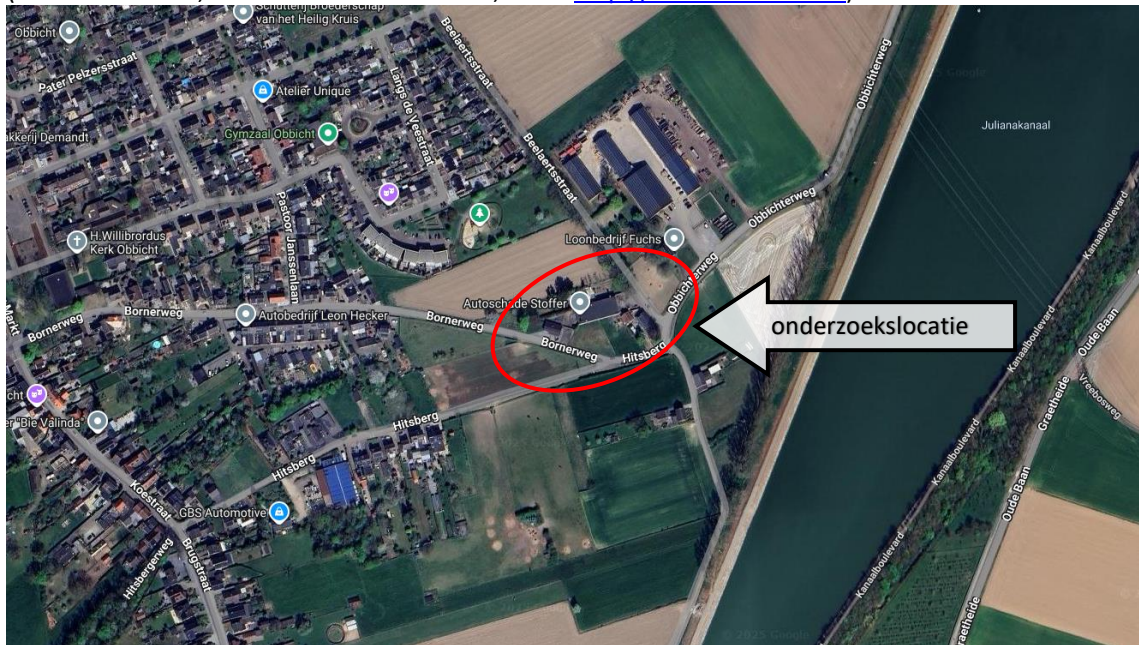
Vanuit milieu hygiënisch oogpunt zijn er belemmeringen verbonden aan het gebruik van onderhavig perceel ten behoeve van de voorgenomen herinrichting en de bestemmingswijziging.

- Middels een aanvullend onderzoek dient de omvang van de sterk met zware metalen verontreinigde bodemlagen nader in beeld worden gebracht.
- Middels de uitvoering van een nader bodemonderzoek kan worden bepaald of er sprake is van een overschrijding van de maximale toelaatbare bodemkwaliteit. De toelaatbare kwaliteit is gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit, in een omvang van een bodemvolume van meer dan 25 m³.
- Indien de maximale toelaatbare bodemkwaliteit wordt overschreden, dient voorafgaande aan het saneren van deze grond dient een MBA-melding (saneren en graven >1) te worden ingediend.
- Voor het overige grondverzet in de licht verontreinigde grond zal tevens een MBA-melding, graven < 1 te worden ingediend.

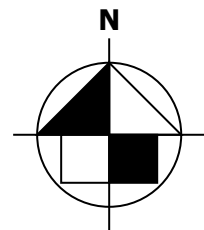
Dit onderzoek is gebaseerd op een steekproefregime. Eventueel aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie

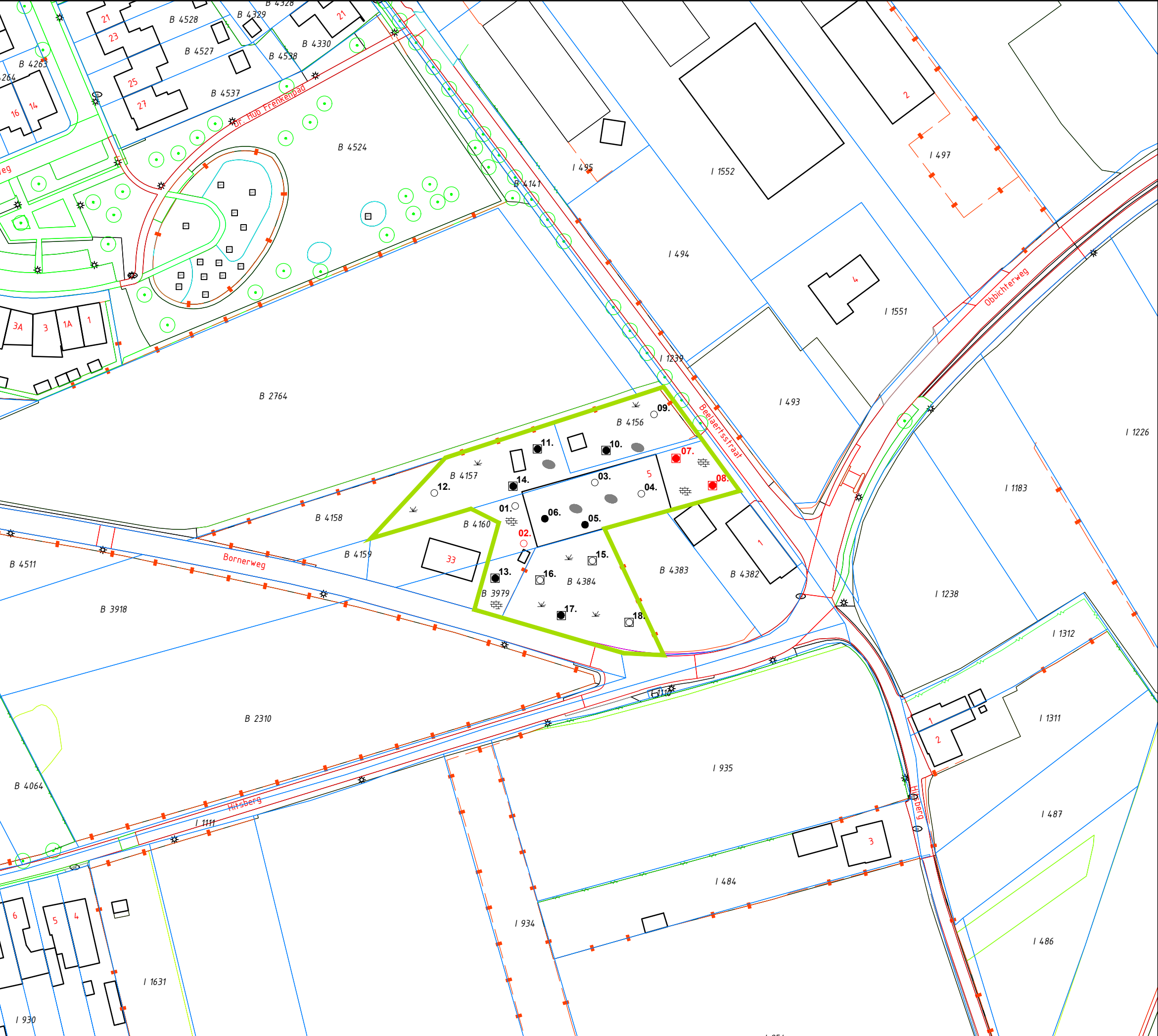
(RD-Coördinaten, X: 183.226 en Y: 337.599; bron: <http://www.kadaster.nl>)



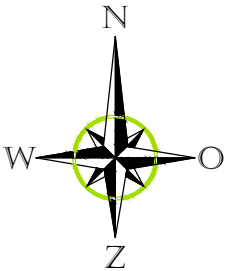
Bron: Google Maps



Bijlage 2 Locatieoverzicht met monsternamepunten



Bijlage 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 05. boorpunt 0,0 - 1,0 m -mv
- 01. boorpunt 0,0 - 2,0/3,0 m -mv
- Asbestinspectiegat
- 02. boorpunten alwaar sprake is van sterke verontreinigingen met zware metalen
- 1 bebouwing
- gras
- klinkers/tegels
- beton



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Kellerners Ontwikkeling B.V.				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Bornerweg 33 te Obbicht				
Projectnummer	AMV241990.001				
Datum	16-10-2025	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:1000	Formaat	A3

Bijlage 3 Veldwerkformulieren

Projectnummer	AMV241990.001
Projectnaam	VBO Bornerweg 33 te Obbicht
Locatie-adres	Bornerweg 33 te Obbicht
Opdrachtgever	Kelleners Ontwikkeling B.V.
Contactpersoon	de heer R. Kelleners
Projectleider	de heer G.A.P. Hamers
Projectmedewerker	
Onderaannemer	
Projectdatum	* 29-07-20

Opdracht

Beoordelingskader delete wat nvt	Op locatie aantonen verontreinigingen	Op locatie afbakenen verontreinigingen	Op saneringslocatie aantonen verontreinigingen	Monitoring bij ondergrondse tanks of bodemenergie
Aard van het werk delete indien nvt	☒ VBO	☒ VBO-A	☐ NO	☐
Aard van verontreiniging delete indien nvt	Zware metalen	Organisch	Asbest (drupzone)	
Aard/locatie werk delete indien nvt	Kadastraal perceel	Langs de weg	Mechanisch boren	Op/langs water
Soort opdracht delete indien nvt	Offerte plus Opdracht	Schriftelijke bevestiging	Raam overeenkomst	
Aanwezige info delete indien nvt	KLIC kaart(en)	Tekening(en)	Onderzoeksoptzet: Historie /locatieinfo / grond / grondwater / waterbodem /asbest	
Contactpersoon op locatie naam en tel.				

Veiligheidsaspecten

Aspect	Specificatie	Beheersmaatregelen
Zware metalen verontreiniging	Bijvoorbeeld Zn, Cu, Pb, Ni, Cd	- Verstuiven beperken door nat te maken - Lichaam bedekkende kleding dragen: - Werkkleding en handschoenen - FP3 masker
Organische componenten	Bijvoorbeeld PAK, OCB, PCB, BTEXN, minerale olie	- PID - Halfgelaatmasker met bruin filter - Werkkleding en handschoenen
Asbest	Afhankelijk van blootstellingsrisico	- Gespecificeerd op formulier Asbest in grond 1
Werken langs de weg	Op of naast rijbaan, Berm / fietspad / voetpad Binnen-/buiten bebouwde kom	- Veiligheidskleding - Verkeersregelaars - Beoordeling aan begin en eind
Werken op/langs water	Monsterneming vanuit de boot vanuit het water, vanaf de oever	- Werken in tweetallen - Dragen reddingsvest - Boot met platte bodem - Boot afmeren t.p.v. bemonstering - Let op overige scheepvaart - Let op weersomstandigheden
Mechanisch boren	Met mechanische boorstelling, minigraver, Dando	- Gehoorbescherming - Veiligheidsschoenen - Werkhandschoenen - Veiligheidshelm - Veiligheidsbril

Uitvoering				
☐ Conform offerte	☐ Gespecificeerd	☐ BRL afwijkend	☐ NEN afwijkend	☐ Anders
Toelichting:				

Onafhankelijkheid				
Het veldwerk is onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 1000 - 2000 - 2100 - 6000 en de daarbij horende protocollen waarbij gebruik gemaakt is van interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit Bodemkwaliteit artikel 17 hieraan stelt.				
De erkende veldwerker heeft het mandaat om wijzigingen op het plan in de uitvoering van het veldwerk door te voeren wanneer hierover met de projectleider overlegd is en daar overeenstemming over is.				
Aelmans Milieu heeft behoudens de opdracht geen relatie met opdrachtgever. Het analyserend laboratorium SGS Environmental Analytics voert de analyses onafhankelijk uit van de opdrachtgever.				
Trigram veldwerker	Paraaf Foto's	conform Status* norm	Datum Begintijd Eindtijd	
RKings	RK 4	ja / nee E / A / S	12-8-24	12.45 - 14.45
RKeshBbbs	RK	ja / nee E / A / S	8-8-25	11.30 - 15.30
		ja / nee E / A / S	12-8-25	12.45 - 14.45
		ja / nee E / A / S	8-8-25	11.30 - 15.30
		ja / nee E / A / S		
		ja / nee E / A / S		

* Status: Erkend veldwerker / Assistent / Stagiaire

Asbest in grond BRL SIKB 2000 v7.0 protocol 2018 v7.0

Documentkenmerk: AMV241990.001.001

Projectnummer	AMV241990.001
Projectnaam	VBO Bornerweg 33 te Obbicht
Locatie-adres	Bornerweg 33 te Obbicht
Opdrachtgever	Kelleners Ontwikkeling B.V.
Contactpersoon	de heer R. Kelleners
Projectleider	de heer G.A.P. Hamers
Onderaannemer	

Locatiegegevens

Nadere omschrijving	Weiland erf				
Deelgebieden					
Verwachte situatie	☐ asbest in grond	☐ asbest in puin	Conc. asbest (mg/kgds):	☐ < 100	☐ > 100
Stroken maaiveldinsp.	X-richting:	Y-richting:	Plaats en diepte gaten 30x30 sleuven:	☐ o.b.v. offerte	☐ zie tekening
Soort onderzoek	☐ VBO	☐ NO	Onderzoek norm	☐ NEN5707	☐ NEN5897

VEILIGHEIDSPLAN Asbest in bodem

☐ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)	
Standaard veiligheidsmateriaal:	- Wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen - Wegwerp handschoenen - Tape - Stickers "voorzichtig, bevat asbest" - Veiligheidshelm (indien nabij kraan)
☐ blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)	
Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond)
☐ blootstellingsverwachting > MTR	
Standaard veiligheidsmateriaal plus:	- Start-werk bespreking indien inzet inhuur partijen - Bevochtigingsmateriaal, markeringslint, afdek/inpak materiaal - Wegwerp overall - FP3 filter adembescherming (indien noodzaak is aangetoond) - 3-traps sanitair unit (indien noodzaak (<10% bodemvocht) is aangetoond) - Overdrukcabine op laadschop of kraan indien niet inzetbaar dan PBM
- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003 - instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400	

Aanvullende instructies:

Te gebruiken materialen specificeren (normvereiste):

Minimaal spade, meetlint, zeef 20 mm en weegschaal

Bij asbestdrupzone sleufdiepte van 10 cm aanhouden, breedte (minimaal 20 cm) en lengte afhankelijk van situatie. Wees bedacht om voldoende monstermateriaal te verzamelen bij gras en mos op maaiveld.

Locatie-inspectie Maaiveld formulier

Documentkenmerk: 1

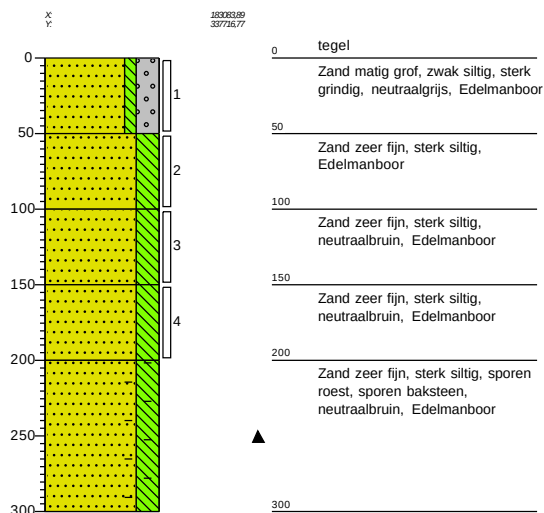
Uitvoeringsdatum	30-7-2028					
Periode van werkzaamheden	Aanvang		Einde			
Omvang inspectie	☒ Gehele locatie ($<100 \text{ cm}^2 \text{ asbest/m}^2$)		☐ Vakken 5x5 m ($>100 \text{ cm}^2 \text{ asbest/m}^2$)			
Weersomstandigheden	Zicht			Neerslag		
	☐ Bewolking	☐ $< 50 \text{ m}$	☐ $> 50 \text{ m}$	☐ Geen	☐ $< 10 \text{ mm}$	☐ $> 10 \text{ mm}$
Ingeschat percentage maaiveld (%)	vegetatie	puin	half verharding	verharding	plassen water	anders
	%	%	%	%	%	%
Vegetatie verwijderd?	☒ Neen		☐ Ja, methode:			
Inspectie-efficiency (%)	☒ $< 50\%$	☐ 50-70%	☐ 70-90%	☐ 90-100%		

Resultaten visuele inspectie bovengrond en maaiveld
(Vindplaatsen aangeven op kaart, eventuele extra soorten asbest bijschrijven)
☐ Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld

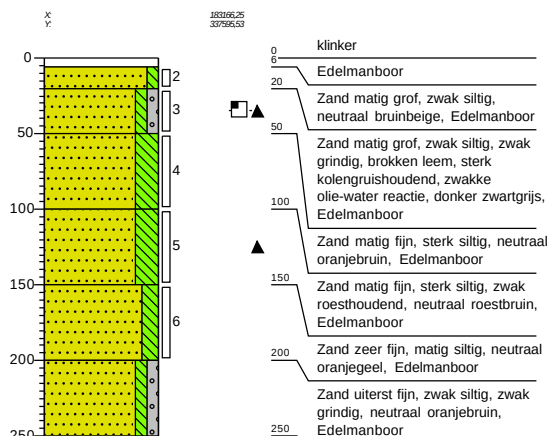
nr	terreindeel	Soort (plaat buis scherf):	Vermoedelijke herkomst	Hecht / niet hecht	Gewicht (gram):	Monster code	Bar code
Onderzoeksopzet aangepast		☐ neen	☐ ja, omdat:				

Bijlage 4 Boorstaten

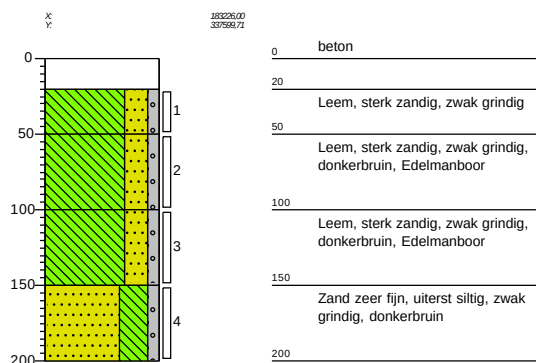
Boring: 01
Datum: 30-7-2025



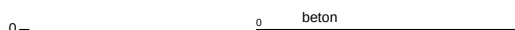
Boring: 02
Datum: 30-7-2025



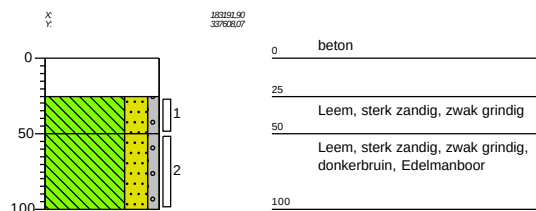
Boring: 03
Datum: 12-8-2025



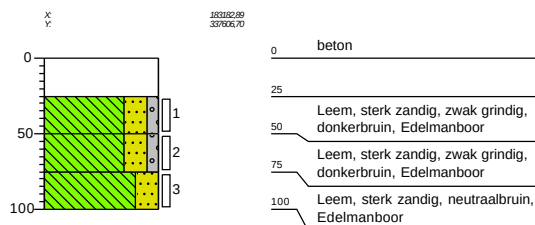
Boring: 04
Datum: 12-8-2025



Boring: 05
Datum: 12-8-2025



Boring: 06
Datum: 12-8-2025



Boring:

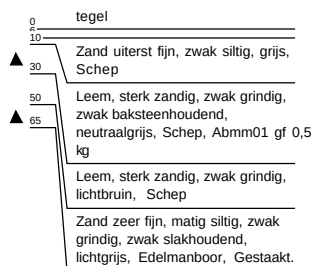
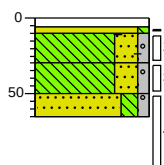
07

Datum:
lengte:
breedte:

8-8-2025
0,30
0,30

X
Y:

183224,41
337652,23



Boring:

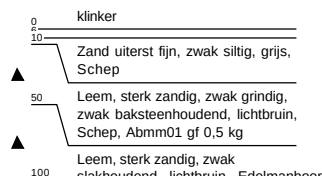
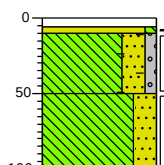
08

Datum:
lengte:
breedte:

8-8-2025
0,30
0,30

X
Y:

183223,74
337611,86



Boring:

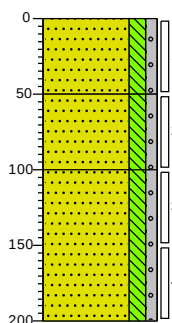
09

Datum:

30-7-2025

X
Y:

183210,72
337628,10



Boring:

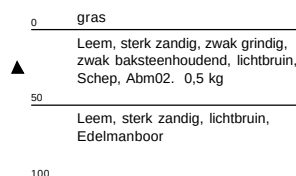
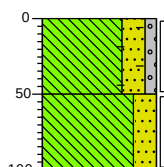
10

Datum:
lengte:
breedte:

8-8-2025
0,30
0,30

X
Y:

183194,52
337629,42



Boring:

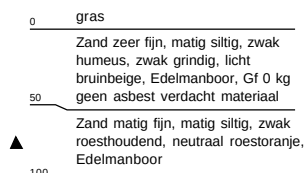
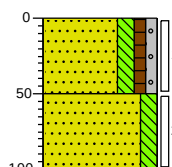
11

Datum:

30-7-2025

X
Y:

183172,46
337616,67



Boring:

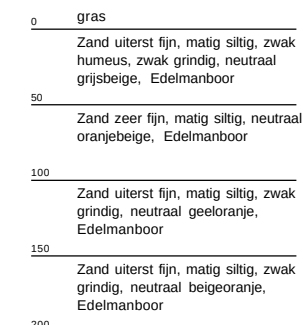
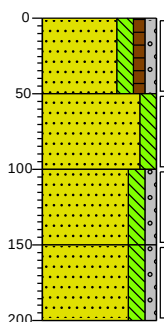
12

Datum:

30-7-2025

X
Y:

183143,30
337604,80

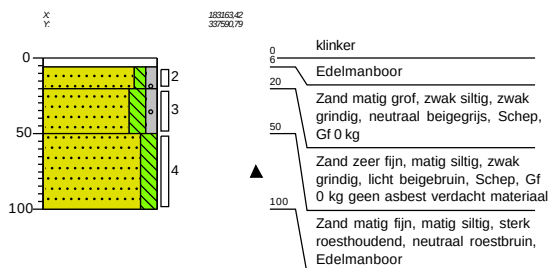


Boring:

Datum:

13

30-7-2025



Boring:

Datum:

lengte:

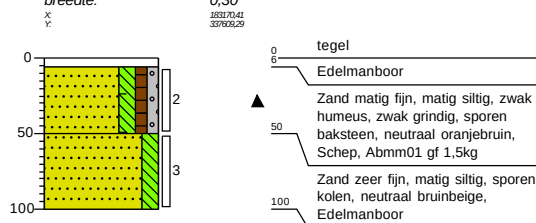
breedte:

14

30-7-2025

0,30

0,30

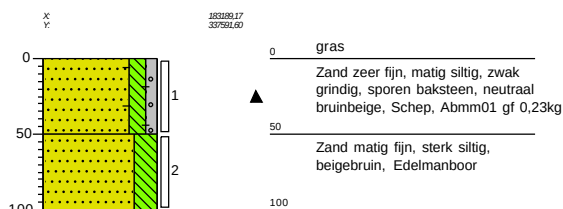


Boring:

Datum:

15

30-7-2025

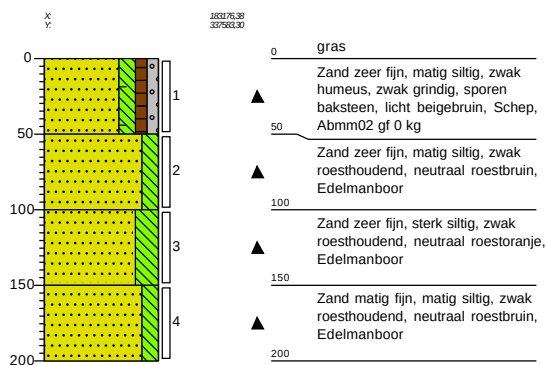


Boring:

Datum:

16

30-7-2025

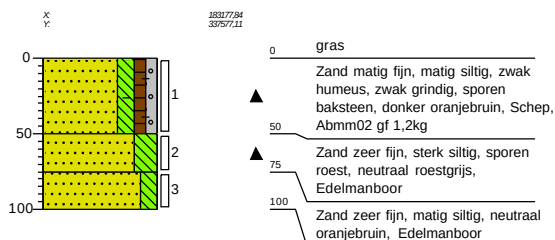


Boring:

Datum:

17

30-7-2025

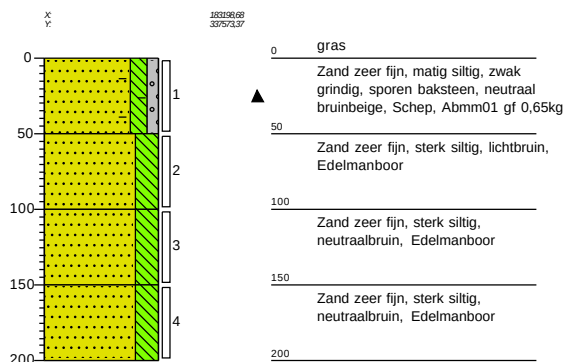


Boring:

Datum:

18

30-7-2025



Bijlage 5 Analysecertificaten

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 14

Uw projectnaam : VBO Bornerweg 33 te Obbicht
Uw projectnummer : AMV241990.001
SGS rapportnummer : 14346100, versienummer: 1.

Rotterdam, 13-08-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV241990.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

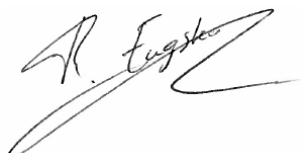
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 14 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01 01 (150-200) 02 (150-200)					
002	Grond (AS3000)	02 02 (20-50)					
003	Grond (AS3000)	03 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	04 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	05 12 (50-100) 12 (150-200) 16 (50-100) 16 (150-200) 18 (50-100) 18 (100-150) 18 (150-200)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Malen van monstermateriaal	-			Ja			
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	91.6	87.3	93.0	91.3	90.9
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S		3.0	3.8	1.9	0.3
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S		3.1	9.0	9.7	11
METALEN							
barium	mg/kgds	S		150	51	46	39
cadmium	mg/kgds	S		1.5	0.49	0.35	<0.2
kobalt	mg/kgds	S		13	5.4	5.7	7.2
koper	mg/kgds	S		56	14	14	9.4
kwik	mg/kgds	S		0.19	0.07	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S		180	42	28	10
molybdeen	mg/kgds	S		2.3	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S		33	11	12	14
zink	mg/kgds	S		380	140	69	42
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S		0.08	0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S		1.2	0.15	0.15	<0.01
antraceen	mg/kgds	S		0.23	0.03	0.04	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S		2.6	0.28	0.34	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S		1.3	0.15	0.16	<0.01
chryseen	mg/kgds	S		1.4	0.15	0.15	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S		0.77	0.09	0.09	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S		1.5	0.17	0.16	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S		1.1	0.12	0.12	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S		1.1	0.12	0.12	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S		11.28 ²⁾	1.27 ²⁾	1.337 ²⁾	0.07 ²⁾
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S			<1	<1	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S		<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01 01 (150-200) 02 (150-200)					
002	Grond (AS3000)	02 02 (20-50)					
003	Grond (AS3000)	03 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	04 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	05 12 (50-100) 12 (150-200) 16 (50-100) 16 (150-200) 18 (50-100) 18 (100-150) 18 (150-200)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 52	µg/kgds	S		1.6	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S		19	1.0	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S		6.0	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S		52	2.5	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S		52	3.3	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S		50	2.4	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S		181.3 ²⁾	11.3 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S			8.6	<1	
p,p-DDT	µg/kgds	S			84	14	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S			92.6 ²⁾	14.7 ²⁾	
o,p-DDD	µg/kgds	S			1.2	<1	
p,p-DDD	µg/kgds	S			14	3.8	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S			15.2 ²⁾	4.5 ²⁾	
o,p-DDE	µg/kgds	S			<1	<1	
p,p-DDE	µg/kgds	S			71	22	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S			71.7 ²⁾	22.7 ²⁾	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds				179.5 ²⁾	41.9 ²⁾	
aldrin	µg/kgds	S			<1	<1	
dieldrin	µg/kgds	S			<1	<1	
endrin	µg/kgds	S			<1	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S			2.1 ²⁾	2.1 ²⁾	
isodrin	µg/kgds	S			<1	<1	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds				1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	
telodrin	µg/kgds	S			<1	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S			<1	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S			<1	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S			<1	<1	
delta-HCH	µg/kgds	S			<1	<1	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds				2.8 ²⁾	2.8 ²⁾	
heptachloor	µg/kgds	S			<1	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S			<1	<1	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S			<1	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S			1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S			<1	<1	
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S			<1	<1	
endosulfansulfaat	µg/kgds	S			<1	<1	
trans-chloordaan	µg/kgds	S			<1	<1	
cis-chloordaan	µg/kgds	S			<1	<1	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S			1.4 ²⁾	1.4 ²⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	01 01 (150-200) 02 (150-200)					
002	Grond (AS3000)	02 02 (20-50)					
003	Grond (AS3000)	03 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)					
004	Grond (AS3000)	04 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)					
005	Grond (AS3000)	05 12 (50-100) 12 (150-200) 16 (50-100) 16 (150-200) 18 (50-100) 18 (100-150) 18 (150-200)					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds				191.4 ²⁾	53.8 ²⁾	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S			190 ²⁾	52.4 ²⁾	
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾
fractie C12-C22	mg/kgds		<5 ¹⁾	22 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾
fractie C22-C30	mg/kgds		<5 ¹⁾	53 ¹⁾	7 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾
fractie C30-C40	mg/kgds		<5 ¹⁾	53 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ¹⁾
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20 ¹⁾	130 ¹⁾	<20 ¹⁾	<20 ¹⁾	<20 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
- De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Borneerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie	
006	Grond (AS3000)	06 14 (6-50)	
Analyse	Eenheid	Q	006
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	89.5
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.9
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.7
METALEN			
barium	mg/kgds	S	65
cadmium	mg/kgds	S	0.44
kobalt	mg/kgds	S	8.3
koper	mg/kgds	S	16
kwik	mg/kgds	S	0.06
lood	mg/kgds	S	38
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	18
zink	mg/kgds	S	340
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.17
antraceen	mg/kgds	S	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	0.42
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.24
chryseen	mg/kgds	S	0.28
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.16
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.28
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.21
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.23
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	2.02 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	4.1
PCB 118	µg/kgds	S	1.2
PCB 138	µg/kgds	S	15
PCB 153	µg/kgds	S	17
PCB 180	µg/kgds	S	14
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	52.7 ²⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	06 14 (6-50)

Analyse	Eenheid	Q	006
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 ¹⁾
fractie C12-C22	mg/kgds		5 ¹⁾
fractie C22-C30	mg/kgds		6 ¹⁾
fractie C30-C40	mg/kgds		8 ¹⁾
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Monster beschrijvingen

006 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Borneerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Borneerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode (aceton-hexaan extractie, analyse met GC-MS of GC-MS/MS)
aldrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode (aceton-hexaan extractie, analyse met GC-MS of GC-MS/MS)
telodrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode (aceton-hexaan extractie, analyse met GC-MS of GC-MS/MS)
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	AS3020-1

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2355912	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
001	O2355828	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
002	O2355904	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
003	O2355925	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
003	O2355827	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
003	O2355906	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
004	O2355915	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
004	O2355924	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
004	O2355825	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
004	O2355841	31-07-2025	30-07-2025	SGS201

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht
Projectnummer AMV241990.001
Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025
Startdatum 06-08-2025
Rapportagedatum 13-08-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
005	O2355916	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
005	O2355917	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
005	O2355832	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
005	O2355839	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
005	O2355836	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
005	O2355914	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
005	O2355843	31-07-2025	30-07-2025	SGS201
006	O2355905	31-07-2025	30-07-2025	SGS201

Paraaf :



Analysrapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Borneerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Monsternummer: 002

Monster beschrijvingen 02 02 (20-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

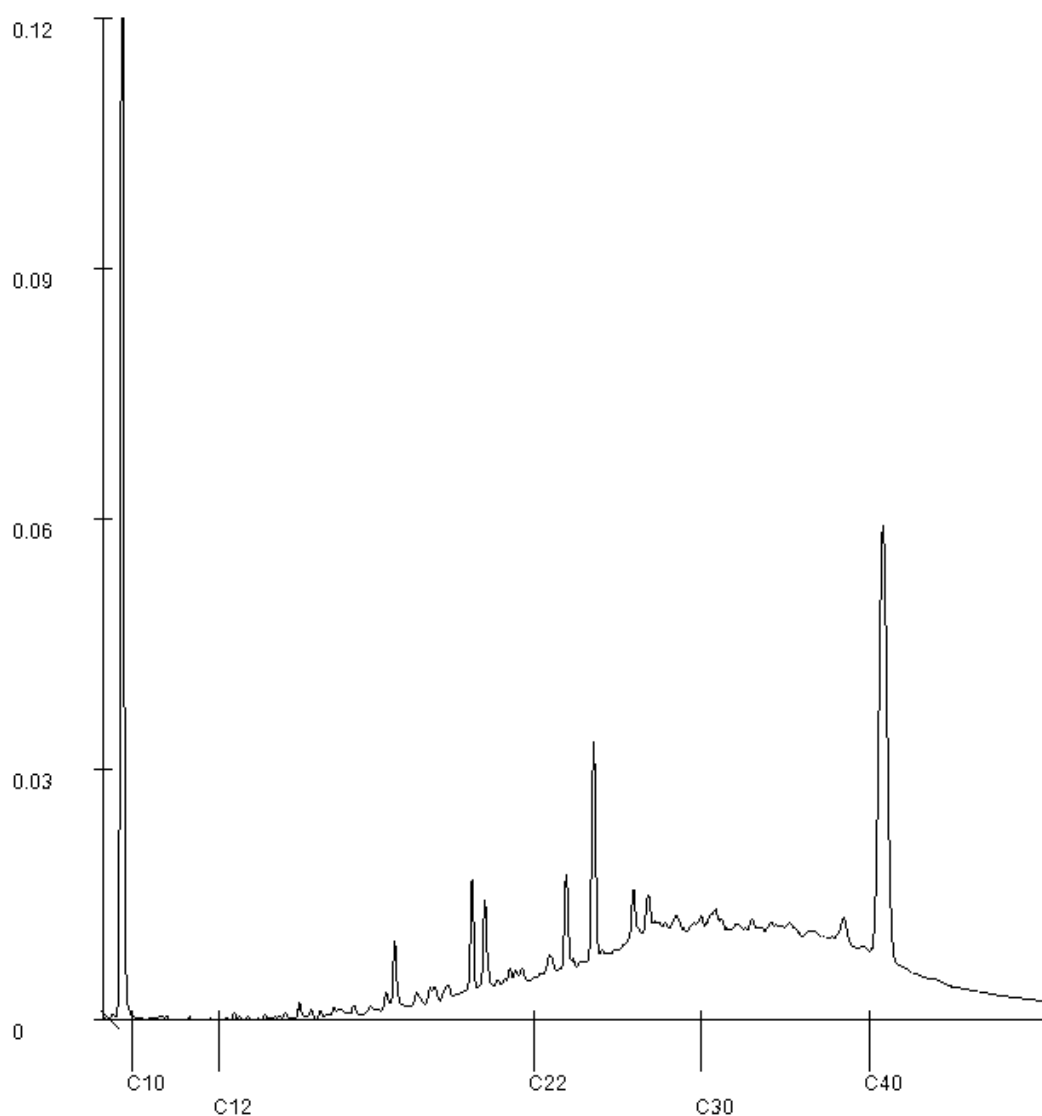
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analysrapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Borneerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Monsternummer: 003

Monster beschrijvingen 03 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

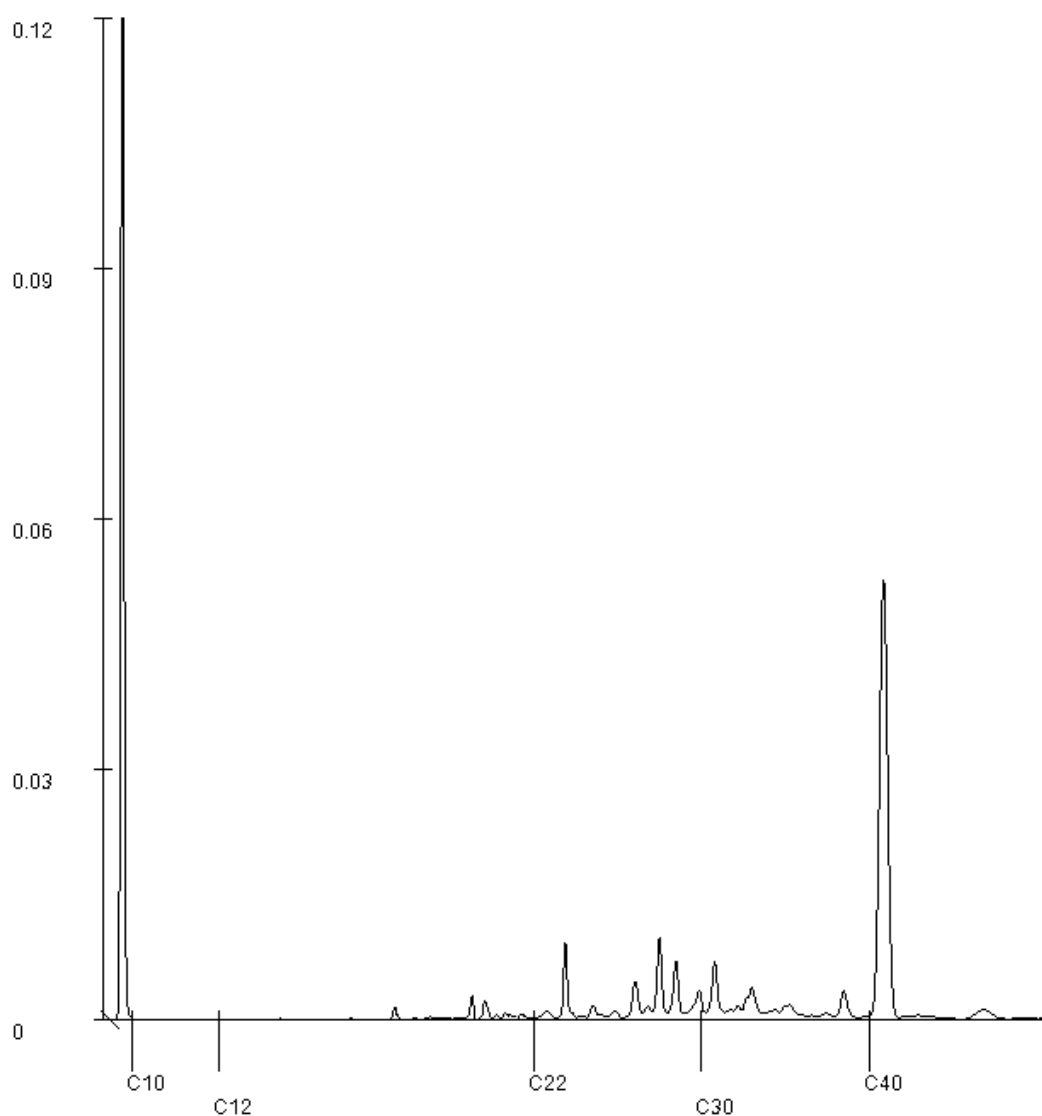
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analysrapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Borneerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346100 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 13-08-2025

Monsternummer: 006

Monster beschrijvingen 06 14 (6-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

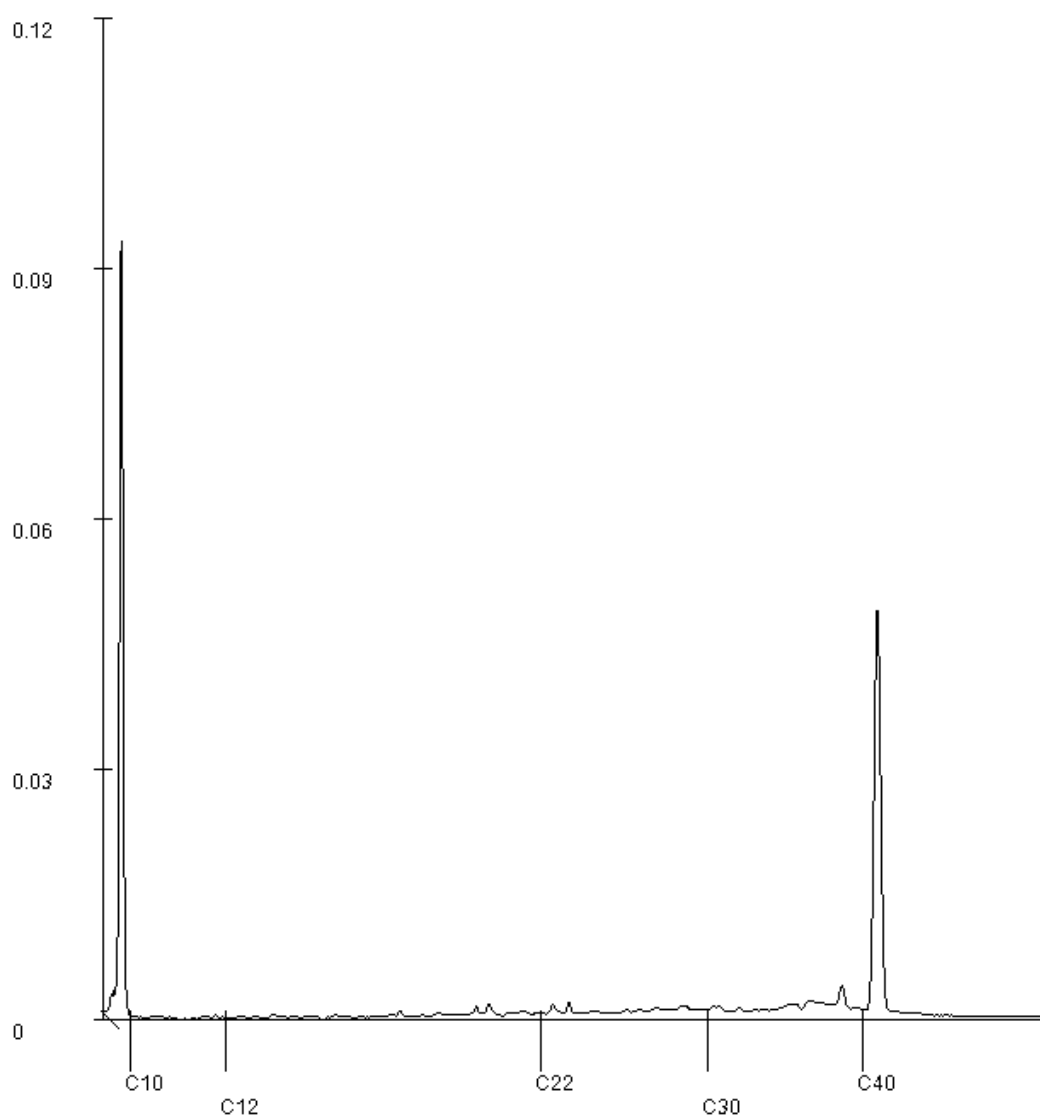
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

[Handwritten signature]

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : VBO Bornerweg 33 te Obbicht
Uw projectnummer : AMV241990.001
SGS rapportnummer : 14350578, versienummer: 1.

Rotterdam, 25-08-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV241990.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

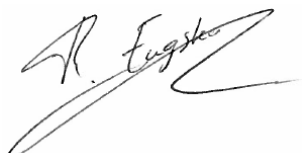
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14350578 - 1

Orderdatum 15-08-2025

Startdatum 15-08-2025

Rapportagedatum 25-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	07 03 (20-50) 05 (25-50) 06 (25-50)				
002	Grond (AS3000)	08 07 (10-30) 08 (10-50)				
003	Grond (AS3000)	09 03 (50-100) 03 (100-150)				
004	Grond (AS3000)	10 02 (50-100)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	90.7	91.6	90.1	86.1
gewicht artefacten	g	S	16	48	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	stenen	stenen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.4	1.9	1.3	1.4
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.9	5.2	8.3	7.6
METALEN						
barium	mg/kgds	S	50	64	48	49
cadmium	mg/kgds	S	0.41	0.50	0.29	0.36
kobalt	mg/kgds	S	16	9.5	10	6.5
koper	mg/kgds	S	42	17	63	14
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	29	41	22	28
molybdeen	mg/kgds	S	1.5	1.7	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	19	47	17	12
zink	mg/kgds	S	150	120	65	69
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.01 ¹⁾	0.01 ¹⁾	<0.01	<0.01 ⁴⁾
fenantreen	mg/kgds	S	0.65	0.19	0.05	0.10 ⁴⁾
antraceen	mg/kgds	S	0.13	0.05 ¹⁾	<0.01	0.03 ⁴⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	1.0	0.34	0.11	0.26 ⁴⁾
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.66	0.18	0.08	0.14 ⁴⁾
chryseen	mg/kgds	S	0.55	0.19	0.06	0.15 ⁴⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.36	0.12	0.06	0.08 ⁴⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.75	0.21	0.10	0.16 ⁴⁾
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.52	0.17	0.08	0.12 ⁴⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.53	0.17	0.08	0.12 ⁴⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	5.16 ²⁾	1.63 ²⁾	0.634 ²⁾	1.167 ^{4) 2)}
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	4.5	4.2 ¹⁾	<1	2.3 ¹⁾
PCB 118	µg/kgds	S	1.2	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	11	8.8	<1	4.2
PCB 153	µg/kgds	S	13	12	2.4 ¹⁾	6.9
PCB 180	µg/kgds	S	12	9.0	2.5	4.7 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Borneerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14350578 - 1

Orderdatum 15-08-2025

Startdatum 15-08-2025

Rapportagedatum 25-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	07 03 (20-50) 05 (25-50) 06 (25-50)				
002	Grond (AS3000)	08 07 (10-30) 08 (10-50)				
003	Grond (AS3000)	09 03 (50-100) 03 (100-150)				
004	Grond (AS3000)	10 02 (50-100)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	43.1 ²⁾	36.1 ²⁾	8.4 ²⁾	20.2 ²⁾
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5 ³⁾	<5	<5 ⁴⁾
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5 ³⁾	<5	<5 ⁴⁾
fractie C22-C30	mg/kgds		11	<5 ³⁾	6	<5 ⁴⁾
fractie C30-C40	mg/kgds		6	<5 ³⁾	<5	<5 ⁴⁾
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20 ³⁾	<20	<20 ⁴⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14350578 - 1

Orderdatum 15-08-2025

Startdatum 15-08-2025

Rapportagedatum 25-08-2025

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
- 3 De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
- 4 De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Borneerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14350578 - 1

Orderdatum 15-08-2025

Startdatum 15-08-2025

Rapportagedatum 25-08-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O2482565	13-08-2025	12-08-2025	SGS201
001	O2355849	13-08-2025	12-08-2025	SGS201
001	O2482594	13-08-2025	12-08-2025	SGS201
002	O2482091	08-08-2025	08-08-2025	SGS201
002	O2482087	08-08-2025	08-08-2025	SGS201
003	O2482569	13-08-2025	12-08-2025	SGS201

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht
Projectnummer AMV241990.001
Rapportnummer 14350578 - 1

Orderdatum 15-08-2025
Startdatum 15-08-2025
Rapportagedatum 25-08-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	O2482574	13-08-2025	12-08-2025	SGS201
004	O2355907	31-07-2025	30-07-2025	SGS201

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Borneerweg 33 te Obbicht
Projectnummer AMV241990.001
Rapportnummer 14350578 - 1

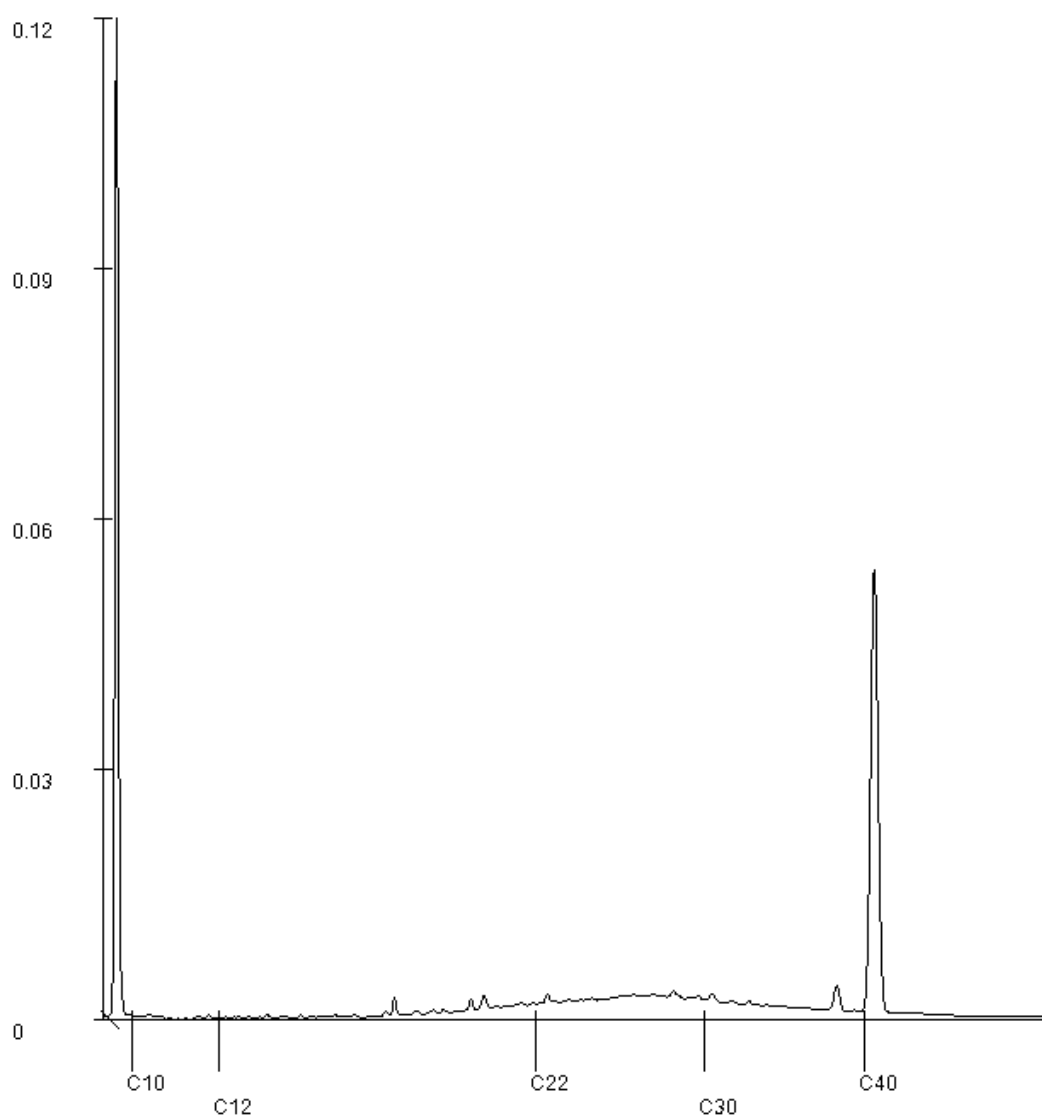
Orderdatum 15-08-2025
Startdatum 15-08-2025
Rapportagedatum 25-08-2025

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 07 03 (20-50) 05 (25-50) 06 (25-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Borneerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14350578 - 1

Orderdatum 15-08-2025

Startdatum 15-08-2025

Rapportagedatum 25-08-2025

Monsternummer: 003

Monster beschrijvingen 09 03 (50-100) 03 (100-150)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine C9-C14

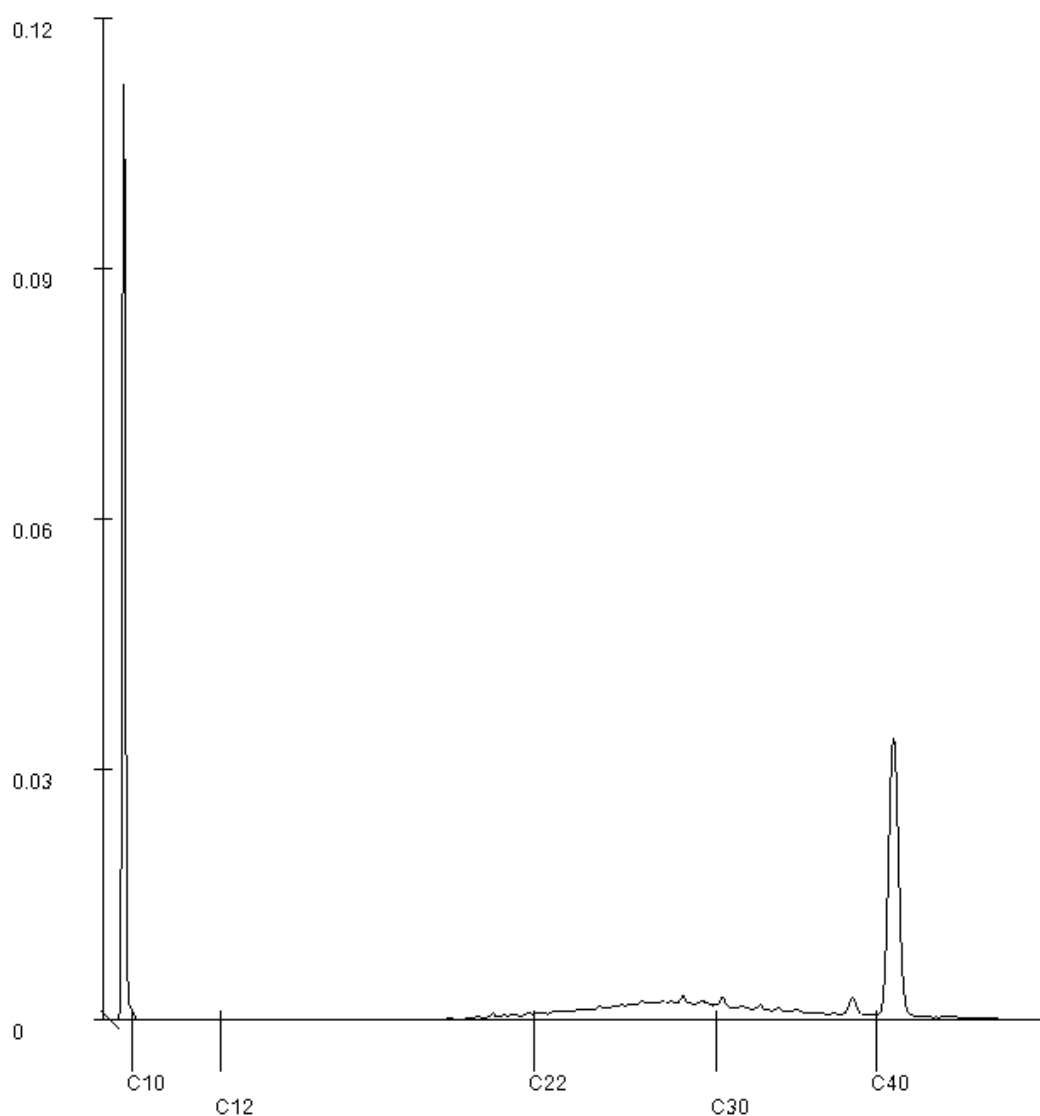
kerosine en petroleum C10-C16

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : VBO Bornerweg 33 te Obbicht
Uw projectnummer : AMV241990.001
SGS rapportnummer : 14346102, versienummer: 1.

Rotterdam, 12-08-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AMV241990.001. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

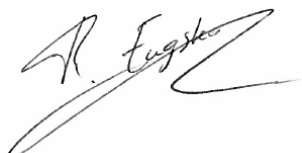
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Borneerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346102 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 12-08-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	AB 01 Abmm01 (6-50)
002	Asbestverdachte grond AS3000	AB 02 Abmm02 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
VOORBEREIDENDE RESULTATEN				
totaal aangeleverd monster	kg		11.33	11.26
in behandeling genomen gewicht	kg		11.33	11.26
Mengmonster samengesteld			nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		10241	9998 ¹⁾
droge stof	gew.-%		90.4	88.8
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK				
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentin-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	0.28	0.16
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Aelmans i.o.v. Synfra
Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht
Projectnummer AMV241990.001
Rapportnummer 14346102 - 1

Orderdatum 06-08-2025
Startdatum 06-08-2025
Rapportagedatum 12-08-2025

Voetnoten

- 1 Na droging resteert minder dan de in NEN 5898+C1 (hoofdstuk 5) aangegeven minimale monsterhoeveelheid. In het laboratorium is meer dan de in NEN 5898+C1 voorgeschreven hoeveelheid van de zeeffracties 0,5 1 mm en 1 2 mm onderzocht om te bewerkstellen dat de vereiste bepalingsgrens van 2 mg/kg ds wordt gehaald.

Paraaf :



Analyserapport

Aelmans i.o.v. Synfra

Hans Wolfs

Projectnaam VBO Bornerweg 33 te Obbicht

Projectnummer AMV241990.001

Rapportnummer 14346102 - 1

Orderdatum 06-08-2025

Startdatum 06-08-2025

Rapportagedatum 12-08-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouw.intervall)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten serpentiin-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten serpentiin	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5714973	31-07-2025	30-07-2025	SGS295
002	E5714880	31-07-2025	30-07-2025	SGS295

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14346102-001

Datum analyse: 11-08-2025

Projectnummer: AMV241990001

Projectnaam: AMV241990.001

Monsteromschrijving: AB 01 Abmm01 (6-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.28		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	10241	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	10241	g	
totaal gewicht voor drogen	11329	g	
droge stof	90.4	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	701	100														
4-8	494	100														
2-4	348	100														
1-2	381	100														
0.5-1	681	13.6														0.3
<0.5	7634															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14346102-002

Datum analyse: 11-08-2025

Projectnummer: AMV241990001

Projectnaam: AMV241990.001

Monsteromschrijving: AB 02 Abmm02 (0-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.16		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	9998	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	9998	g	
totaal gewicht voor drogen	11264	g	
droge stof	88.8	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	520	100														
4-8	221	100														
2-4	165	100														
1-2	169	100														
0.5-1	351	22.4														0.2
<0.5	8572															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.

Bijlage 6 Toetsresultaten

Toetsing volgens TerraIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 07-10-2025 - 12:23)

Projectcode	AMV241990.001	AMV241990.001
Projectnaam	VBO Borneerweg 33 te Obbicht	VBO Borneerweg 33 te Obbicht
Monsteromschrijving	01 01 (150-200) 02	02 02 (20-50)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse sterk verontreinigd

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
Malen van monstermateriaal	-					Ja		-	
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	91.6	91.6			87.3	87.3		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%		2			3.0	3		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS		2			3.1	3.1		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg					150	511	--	
cadmium	mg/kg	1.5	2.43	IN	0.15				
kobalt	mg/kg	13	40.8	IN	0.15				
koper	mg/kg	56	108	IN	0.45				
kwik	mg/kg	0.19	0.266	WO	0.00				
lood	mg/kg	180	273	IN	0.46				
molybdeen	mg/kg	2.3	2.3	WO	0.00				
nikkel	mg/kg	33	88.2	IN	0.82				
zink	mg/kg	380	834	SV	1.20				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.08	0.08	-					
fenantreen	mg/kg	1.2	1.2	-					
antraceen	mg/kg	0.23	0.23	-					
fluoranteen	mg/kg	2.6	2.6	-					
benzo(a)antraceen	mg/kg	1.3	1.3	-					
chryseen	mg/kg	1.4	1.4	-					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.77	0.77	-					
benzo(a)pyreen	mg/kg	1.5	1.5	-					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	1.1	1.1	-					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	1.1	1.1	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	11.28	11.3	IN	0.25				
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	2.33	-					
PCB 52	ug/kg	1.6	5.33	-					
PCB 101	ug/kg	19	63.3	-					
PCB 118	ug/kg	6.0	20	-					
PCB 138	ug/kg	52	173	-					
PCB 153	ug/kg	52	173	-					
PCB 180	ug/kg	50	167	-					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	181.3	604	MV	0.60				
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--		<5	11.7	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--		22	73.3	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--		53	177	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--		53	177	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N-0.02		130	433	IN	0.05

Monstercode	Monsteromschrijving
14346100-001	01 01 (150-200) 02 (150-200)
14346100-002	02 02 (20-50)

Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 07-10-2025 - 12:23)

Projectcode	AMV241990.001	AMV241990.001
Projectnaam	VBO Borneerweg 33 te Obbicht	VBO Borneerweg 33 te Obbicht
Monsteromschrijving	03 09 (0-50) 11 (0-	04 15 (0-50) 16 (0-
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse industrie	Klasse landbouw/natuur

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-			Ja	-	
droge stof	%	93.0	93			91.3	91.3		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.8	3.8			1.9	1.9		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	9.0	9.0			9.7	9.7		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	51	105	--		46	90.8	--	
cadmium	mg/kg	0.49	0.709	WO	0.01	0.35	0.539	<=L/N0.00	
kobalt	mg/kg	5.4	10.8	<=L/N-0.02		5.7	10.9	<=L/N-0.02	
koper	mg/kg	14	22.2	<=L/N-0.12		14	22.9	<=L/N-0.11	
kwik	mg/kg	0.07	0.0892	<=L/N0.00		<0.050	0.0447	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	42	56.8	WO	0.01	28	38.6	<=L/N-0.02	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N0.00		<1.5	1.05	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	11	20.3	<=L/N-0.23		12	21.3	<=L/N-0.21	
zink	mg/kg	140	237	IN	0.17	69	118	<=L/N-0.04	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.01	0.01	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.15	0.15	-		0.15	0.15	-	
antraceen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.04	0.04	-	
fluoranteen	mg/kg	0.28	0.28	-		0.34	0.34	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.15	0.15	-		0.16	0.16	-	
chryseen	mg/kg	0.15	0.15	-		0.15	0.15	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.09	0.09	-		0.09	0.09	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.17	0.17	-		0.16	0.16	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.12	0.12	-		0.12	0.12	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.12	0.12	-		0.12	0.12	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.27	1.27	<=L/N-0.01		1.337	1.34	<=L/N0.00	
CHLOORBENZENEN									
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	1.84	<=L/N0.00		<1	3.5	<=L/N0.00	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	1.84	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	1.84	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	1.0	2.63	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1.84	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	2.5	6.58	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	3.3	8.68	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	2.4	6.32	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	11.3	29.7	WO	0.01	4.9	24.5	<=L/N0.00	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN									
o,p-DDT	ug/kg	8.6	22.6	-		<1	3.5	-	
p,p-DDT	ug/kg	84	221	-		14	70	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	92.6	244	IN	0.03	14.7	73.5	<=L/N-0.08	
o,p-DDD	ug/kg	1.2	3.16	-		<1	3.5	-	
p,p-DDD	ug/kg	14	36.8	-		3.8	19	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	15.2	40	WO	0.00	4.5	22.5	WO	0.00
o,p-DDE	ug/kg	<1	1.84	-		<1	3.5	-	
p,p-DDE	ug/kg	71	187	-		22	110	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	71.7	189	IN	0.04	22.7	114	WO	0.01
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	179.5		-		41.9		-	
aldrin	ug/kg	<1	1.84	-		<1	3.5	-	
dieldrin	ug/kg	<1	1.84	-		<1	3.5	-	
endrin	ug/kg	<1	1.84	-		<1	3.5	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	5.53	<=L/N0.00		2.1	10.5	<=L/N0.00	
isodrin	ug/kg	<1	1.84	-		<1	3.5	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-		1.4		-	
telodrin	ug/kg	<1	1.84	-		<1	3.5	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	1.84	<=L/N0.00		<1	3.5	<=L/N0.00	
beta-HCH	ug/kg	<1	1.84	<=L/N0.00		<1	3.5	<=L/N0.00	

gamma-HCH	ug/kg	<1	1.84	<=L/N0.00	<1	3.5	<=L/N0.00
delta-HCH	ug/kg	<1	1.84	--	<1	3.5	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	1.84	<=L/N0.00	<1	3.5	<=L/N0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	1.84	-	<1	3.5	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	1.84	-	<1	3.5	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3.68	<=L/N0.00	1.4	7	<=L/N0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	1.84	<=L/N0.00	<1	3.5	<=L/N0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	1.84	<=L/N	<1	3.5	<=L/N
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	1.84	--	<1	3.5	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	1.84	-	<1	3.5	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	1.84	-	<1	3.5	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3.68	<=L/N0.00	1.4	7	<=L/N0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)							
waterbodem	µg/kgds	191.4		-	53.8		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor)							
landbodem	ug/kg	190	500	IN	52.4	262	<=L/N
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	9.21	--	<5	17.5	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	9.21	--	<5	17.5	--
fractie C22-C30	mg/kg	7	18.4	--	<5	17.5	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	9.21	--	<5	17.5	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	36.8	<=L/N-0.03	<20	70	<=L/N-0.02

Monstercode	Monsteromschrijving
14346100-003	03 09 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50)
14346100-004	04 15 (0-50) 16 (0-50) 17 (0-50) 18 (0-50)

Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 07-10-2025 - 12:23)

Projectcode	AMV241990.001	AMV241990.001
Projectnaam	VBO Borneerweg 33 te Obbicht	VBO Borneerweg 33 te Obbicht
Monsteromschrijving	05 12 (50-100) 12 (	06 14 (6-50)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse landbouw/natuur	Klasse industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja	-		
droge stof	%	90.9	90.9			89.5	89.5		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	0.3			0.9	0.9		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	11	11			7.7	7.7		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	39	71.1	--		65	147	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.212	<=L/N-0.03		0.44	0.697	WO	0.01
kobalt	mg/kg	7.2	12.8	<=L/N-0.01		8.3	18	WO	0.02
koper	mg/kg	9.4	14.8	<=L/N-0.17		16	27.7	<=L/N-0.08	
kwik	mg/kg	<0.050	0.0439	<=L/N0.00		0.06	0.0789	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	10	13.5	<=L/N-0.08		38	54.1	WO	0.01
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N0.00		<1.5	1.05	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	14	23.3	<=L/N-0.18		18	35.6	WO	0.01
zink	mg/kg	42	68.4	<=L/N-0.12		340	625	IN	0.84
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.01	0.01	-	
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.17	0.17	-	
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.02	0.02	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.42	0.42	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.24	0.24	-	
chryseen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.28	0.28	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.16	0.16	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.28	0.28	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.21	0.21	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.23	0.23	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	<=L/N-0.04		2.02	2.02	WO	0.01
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		4.1	20.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		1.2	6	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		15	75	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3.5	-		17	85	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3.5	-		14	70	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	<=L/N0.00		52.7	264	IN	0.25
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--		<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--		5	25	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--		6	30	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--		8	40	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N-0.02		<20	70	<=L/N-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14346100-005	05 12 (50-100) 12 (150-200) 16 (50-100) 16 (150-200) 18 (50-100) 18 (100-150) 18 (150-200)
14346100-006	06 14 (6-50)

Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 07-10-2025 - 12:23)

Projectcode	AMV241990.001	AMV241990.001
Projectnaam	VBO Borneerweg 33 te Obbicht	VBO Borneerweg 33 te Obbicht
Monsteromschrijving	07 03 (20-50) 05 (2	08 07 (10-30) 08 (1
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse industrie	Klasse sterk verontreinigd

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	90.7	90.7			91.6	91.6		
gewicht artefacten	g	16				48			
aard van de artefacten	-	Stenen				Stenen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.4	1.4			1.9	1.9		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS5.9		5.9			5.2	5.2		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	50	130	--		64	177	--	
cadmium	mg/kg	0.41	0.666	WO	0.01	0.50	0.82	WO	0.02
kobalt	mg/kg	16	39.4	IN	0.14	9.5	24.7	WO	0.06
koper	mg/kg	42	76.6	IN	0.24	17	31.7	<=L/N-0.06	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0473	<=L/N-0.00		<0.05	0.0478	<=L/N-0.00	
lood	mg/kg	29	42.6	<=L/N-0.02		41	60.9	WO	0.02
molybdeen	mg/kg	1.5	1.5	<=L/N-0.00		1.7	1.7	WO	0.00
nikkel	mg/kg	19	41.8	IN	0.10	47	108	SV	1.13
zink	mg/kg	150	297	IN	0.27	120	245	IN	0.18
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.01	0.01	-	
fenantreen	mg/kg	0.65	0.65	-		0.19	0.19	-	
antraceen	mg/kg	0.13	0.13	-		0.05	0.05	-	
fluoranteen	mg/kg	1.0	1	-		0.34	0.34	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.66	0.66	-		0.18	0.18	-	
chryseen	mg/kg	0.55	0.55	-		0.19	0.19	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.36	0.36	-		0.12	0.12	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.75	0.75	-		0.21	0.21	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.52	0.52	-		0.17	0.17	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.53	0.53	-		0.17	0.17	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	5.16	5.16	WO	0.10	1.63	1.63	WO	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	4.5	22.5	-		4.2	21	-	
PCB 118	ug/kg	1.2	6	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	11	55	-		8.8	44	-	
PCB 153	ug/kg	13	65	-		12	60	-	
PCB 180	ug/kg	12	60	-		9.0	45	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	43.1	216	IN	0.20	36.1	180	IN	0.16
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--		<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--		<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	11	55	--		<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	6	30	--		<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N-0.02		<20	70	<=L/N-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14350578-001	07 03 (20-50) 05 (25-50) 06 (25-50)
14350578-002	08 07 (10-30) 08 (10-50)

Toetsing volgens TerralIndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 07-10-2025 - 12:23)

Projectcode	AMV241990.001	AMV241990.001
Projectnaam	VBO Borneerweg 33 te Obbicht	VBO Borneerweg 33 te Obbicht
Monsteromschrijving	09 03 (50-100) 03 (	10 02 (50-100)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse industrie	Klasse industrie

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling			Ja	-		Ja	-		
droge stof	%	90.1	90.1			86.1	86.1		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.3	1.3			1.4	1.4		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	8.3	8.3			7.6	7.6		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	48	104	--		49	112	--	
cadmium	mg/kg	0.29	0.455	<=L/N-0.01		0.36	0.571	<=L/N0.00	
kobalt	mg/kg	10	20.8	WO	0.03	6.5	14.2	<=L/N0.00	
koper	mg/kg	63	107	IN	0.45	14	24.3	<=L/N-0.10	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0456	<=L/N0.00		<0.05	0.0461	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	22	31	<=L/N-0.04		28	39.9	<=L/N-0.02	
molybdeen	mg/kg	<1.5	1.05	<=L/N0.00		<1.5	1.05	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	17	32.5	<=L/N-0.04		12	23.9	<=L/N-0.17	
zink	mg/kg	65	117	<=L/N-0.04		69	127	<=L/N-0.02	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007	-		<0.01	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	0.05	0.05	-		0.10	0.1	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	0.007	-		0.03	0.03	-	
fluoranteen	mg/kg	0.11	0.11	-		0.26	0.26	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.08	0.08	-		0.14	0.14	-	
chryseen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.15	0.15	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.06	0.06	-		0.08	0.08	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.10	0.1	-		0.16	0.16	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.08	0.08	-		0.12	0.12	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	0.08	-		0.12	0.12	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.634	0.634	<=L/N-0.02		1.167	1.17	<=L/N-0.01	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3.5	-		2.3	11.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3.5	-		4.2	21	-	
PCB 153	ug/kg	2.4	12	-		6.9	34.5	-	
PCB 180	ug/kg	2.5	12.5	-		4.7	23.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	8.4	42	IN	0.02	20.2	101	IN	0.08
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--		<5	17.5	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--		<5	17.5	--	
fractie C22-C30	mg/kg	6	30	--		<5	17.5	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--		<5	17.5	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=L/N-0.02		<20	70	<=L/N-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14350578-003	09 03 (50-100) 03 (100-150)
14350578-004	10 02 (50-100)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
TC	Toetsoordeel toetsingsmodule
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (L/N)) / (I - (L/N))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013): 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=L/N	Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur
WO	Kwaliteitseis wonen
IN	Kwaliteitseis industrie
MV	Kwaliteitseis matig verontreinigd
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som

Kleur informatie

Geel	Wonen of Licht verontreinigd
Oranje	Industrie
Rood	Matig verontreinigd
Paars	Sterk verontreinigd of Interventiewaarde

BodemIndex waarde

SGS 1	BI ligt tussen 0 en 0.5
SGS 2	BI ligt tussen 0.5 en 1
SGS 3	BI > 1

Normenblad**Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem**

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik ^o	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
CHLOORBENZENEN						
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	27	1400	2000	>2000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	200	200	1000	1700	>1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20	840	34000	34000	>34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	100	130	1300	2300	>2300
aldrin	ug/kg				320	>320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	40	140	4000	>4000
alpha-HCH	ug/kg	1	1	500	17000	>17000
beta-HCH	ug/kg	2	2	500	1600	>1600
gamma-HCH	ug/kg	3	40	500	1200	>1200
heptachloor	ug/kg	0.7	0.7	100	4000	>4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	0.9	100	4000	>4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	3				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	400				

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Bijlage 7 Wettelijk kader

Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)

Het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) stellen regels aan kwaliteitsborging bij bodembeheer, de milieuverklaringen bodemkwaliteit en regels voor het verhandelen van bouwstoffen. De kwaliteitsklassen en bodemfunctieklassen zijn begrensd door kwaliteitseisen (normen). Daarvoor verwijst het Besluit activiteiten leefomgeving naar het Besluit bodemkwaliteit. De kwaliteitseisen zelf zijn uitgedrukt in gehalten met een eenheid in mg/kg of µg/kg en staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk vigerende versie van dit document.

De analyseresultaten van de grondwatermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grondwater, zoals vermeld in de Besluit kwaliteit leefomgeving 2024 (Bkl).

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de Landbouw/Natuur (= LN), de maximale waarden Wonen (= WO) de maximale waarden Industrie (= IN), de waarden Matig verontreinigd (=MV) en Sterk verontreinigd (=SV). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem. De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

- *Landbouw/Natuur (LN):*
De Landbouw/Natuur klasse (LN) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.
- *Maximale Waarden Wonen (WO):*
Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie Wonen.
- *Maximale Waarden Industrie (IN):*
Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie Industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740: 2023, mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.
- *Matig verontreinigd (MV):*
Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden Industrie, echter onder de waardes van sterk verontreinigde bodem.
- *Sterk verontreinigd (SV):*
Deze waarden liggen boven de grens van de maximale waarden Industrie en overschrijden de waardes van een matig verontreinigde bodem. Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklasse (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast.

Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of Landbouw/Natuur waarden.

Asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat) definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen. De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd: $(10 \times \text{gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds}$.

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging. Deze normering heeft de volgende consequenties:

- Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities (zwart niet-vluchtig) te worden uitgevoerd).
- Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

Uit de richtlijn 'asbest in puinhoudende bodem bij tijdelijk uitplaatsen' van bodemplus gepubliceerd op 30 april 2020 blijkt, dat tijdelijke uitplaatsen van grond (c.q. tracé werkzaamheden) enkel asbestonderzoek hoeft plaats te vinden, indien hiertoe een directe aanleiding/verdenking tot is. Hierbij wordt dus asbestonderzoek opgestart bij het aantreffen van asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de bodem en wanneer er vanwege activiteiten uit het verleden met enige zekerheid kan worden gesteld dat er asbest in de bodem of puin aanwezig is.

De richtlijn voor risico gestuurd werken bij tijdelijk uitplaatsen (zonder afvoer van grond) met betrekking tot asbest in puinhoudende bodem is alleen van toepassing op werkzaamheden in de bodem waarbij sprake is van tijdelijke uitname en terugplaatsen van grond, zonder dat daarbij sprake is van afvoer van grond.

PFAS

De stoffen uit de PFAS-stofgroep behoren tot de niet-genormeerde stoffen. Er zijn (nog) geen toetsnormen binnen de Regeling bodemkwaliteit bekend. De bodemlagen worden getoetst aan de norm voor de bodemkwaliteitsklasse wonen, welke in het Handelingskader is opgenomen (3.0 µg/kg ds voor PFOS en overig PFAS en 7.0 µg/kg ds voor PFOA).

In het Handelingskader PFAS zijn de toepassingsnormen per 29 december 2023 geactualiseerd. Dit zijn voorlopige toepassingswaarden voor het toepassen van grond en baggerspecie, waarmee invulling wordt gegeven aan de wettelijke zorgplichten.

Voor een definitieve normstelling moeten ook de resultaten bekend zijn van nog lopend onderzoek naar de mobiliteit, uitloging, bio-accumulatie en het gedrag van PFAS in grondwater.

<i>Grond µg/kg ds</i>			<i>Toepasbaar op land</i>
PFAS < 1,4	PFOA < 1,9	PFOS < 1,4	Vrij m.u.v. grondwaterbeschermingsgebieden
1,4 < PFAS < 3	1,9 < PFOA < 7	1,4 < PFOS < 3	Wonen en/of Industrie Landbouw, Natuur als PFAS < Lokale achtergrondwaarde
PFAS > 3	PFOA > 7	PFOS > 3	Reiniging of stort

CROW400

De wijze van vaststelling van de veiligheidsklassen is beschreven in Arbo-beleidsregel 4.2-2 'Wijze van beoordelen van blootstelling aan gevaarlijke stoffen bij werken in of met verontreinigde grond of verontreinigd grondwater' verder uitgewerkt in de CROW-publicatie 400. De volgende veiligheids-klassen worden onderscheiden.

<i>Veiligheidsklasse</i>	<i>Niet Vluchtig</i>	<i>Vluchtig</i>
Oranje	$75\% \leq \text{SRC} \leq 100\%$	Vluchtig T-waarde
Rood	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \leq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \leq 1000 \text{ ug/l}$	Vluchtig interventie waarde + goede ventilatie
Zwart	$\text{SRC} \geq 100\% + \text{CM} \geq 1000 \text{ mg/kg}$ of $\text{CM} \geq 1000 \text{ ug/l}$ of Asbest > 100 mg/kg of respirabel > 10 mg/kg	Vluchtig interventie waarde + beperkte ventilatie

Bijlage 8 Bronnen

1. Terreinbezoek.
2. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, onderzoeksstrategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek NEN 5725: 2023.
3. Nederlands Normalisatie-Instituut, bodem-landbodem, strategie voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek - onderzoek naar de milieu hygiënische kwaliteit van bodem en grond NEN 5740: 2023.
4. Nederlands Normalisatie-Instituut, Bodem- Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond NEN 5707+C2: 2017.
5. Nederlands Normalisatie-Instituut, Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat NEN 5897+C2: 2017.
6. Besluit bodemkwaliteit.
7. Besluit activiteiten leefomgeving.
8. Besluit kwaliteit leefomgeving.
9. Regeling bodemkwaliteit 2022.
10. Omgevingswet.
11. BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, SIKB versie 7.0.
12. Protocol 2001, Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen, SIKB versie 7.0.
13. Protocol 2002, Het nemen van grondwatermonsters, SIKB versie 7..0
14. Protocol 2018, Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem, SIKB versie 7.0.
15. BRL SIKB 2100, Mechanisch boren, SIKB versie 4.1.
16. Protocol 2101, Mechanisch boren, SIKB versie 4.1.
17. Beleidsregel asbest in grond.
18. CROW-publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem'.

Voor alle wetgeving geldt de vigerende versie.

Bijlage 9 Fotobijlage



Foto 1
Grond van boring 02



Foto 2
Boring 11



Foto 3
Grond van boring 12



Foto 4
Boring/inspectiegat 14



Foto 5
Boring/inspectiegat 16



Foto 6
Boring/inspectiegat 17



Foto 7
Buitenterrein



Foto 8
Loods



Foto 9
Buitenterrein



Foto 10
Weiland

Bijlage 10 Informatie vooronderzoek

Bodeminformatie

AMV241990 Beelaertsstraat te Obbicht



Geselecteerd gebied



25.00-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	11
Locaties	11
Disclaimer	13
Toelichting	14

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Bornerweg 33

Locatienaam	Bornerweg 33
Adres	Bornerweg 33
Woonplaats	Obbicht
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188308193
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	L1188302179
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	uitvoeren OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: Bornerweg 33 20-08-2008

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
20-08-2008	Historisch onderzoek	Bornerweg 33	MWH		

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Bornerweg 33	20080424 MWH HO Bornerweg 33 Obbicht 1074 AA188305676.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1961	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend
autoreparatiebedrijf	1961	onbekend	Ja	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
autoplaatwerkerij annex - spuiterij	1961	onbekend	Nee	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
hbo-tank (ondergronds)	1987	1996	Nee	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
hbo-tank (bovengronds)	1996	onbekend	Nee	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Bornerweg 33

Locatienaam	Bornerweg 33
Adres	Bornerweg 33
Woonplaats	Born
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188303221
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	LI188300586
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Orienterend bodemonderzoek: Bornerweg 33 01-03-1999

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-03-1999	Orienterend bodemonderzoek	Bornerweg 33	CBB		
25-08-1992	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bornerweg 33	CSO		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoplaatwerkerij annex - spuiterij	1981	1993	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee	Nee
opslag van verf of drukinkt	1981	1993	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Beelaertsstraat 1

Locatienaam	Beelaertsstraat 1
Adres	Beelaertsstraat 1
Woonplaats	Born
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188306014
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht

Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek: Beelaertsstraat 1 01-02-1999

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-02-1999	Oriënterend bodemonderzoek	Beelaertsstraat 1	CBB		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Autoschade Stoffer

Locatienaam	Autoschade Stoffer
Adres	Bornerweg 33
Woonplaats	Obbicht
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188308259
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	LI188300898
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig en Urgent
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoplaatwerkerij annex - spuiterij	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Beelaertsstraat

Locatienaam	Beelaertsstraat
Adres	Beelaertsstraat
Woonplaats	Born
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188305914
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: Beelaertsstraat 23-01-1997

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
23-01-1997	Historisch onderzoek	Beelaertsstraat	Tauw		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Beelaertstraat 1

Locatienaam	Beelaertstraat 1
Adres	Beelaertsstraat 1
Woonplaats	Obbicht
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188308192
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	L1188300585
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, urgentie niet bepaald
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
autoplaatwerkerij annex - spuiterij	1963	1981	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
stortplaats huishoudelijk afval op land	1938	1950	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).

Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Historisch onderzoek 1074
Bornerweg 33
6125BG te Obbicht
Locatienummer: C1883001074
BIS nummer: AA188308193

eindrapport

<i>In opdracht van</i>	:	Gemeente Sittard-Geleen
<i>Opgesteld door</i>	:	Syncera
<i>Projectnummer</i>	:	B06B0464
<i>Documentnaam</i>	:	1074.DOC
<i>Datum</i>	:	24 april 2008

1 Inleiding

Op 23 januari 2007 is door de gemeente Sittard-Geleen aan Syncera B.V. opdracht verstrekt voor de uitvoering van historisch onderzoek (HO) naar een selectie van 800 adresclusterlocaties uit het Historisch Bodem Bestand (verder aangeduid als HBB).

Aanleiding

In 2004 is door de provincie Limburg meegewerkt aan de samenstelling van een 'Landsdekkend Beeld' (LDB) van de bodemkwaliteit. Hierbij is ook de werkvoorraad voor de gemeente Sittard-Geleen bepaald. Inmiddels heeft de gemeente de eerste stappen gezet in de richting van de nieuwe nulmeting van de werkvoorraad in 2008/2009.

Daartoe is allereerst aan het HBB het gemeentelijk tankenbestand toegevoegd. Vervolgens is een koppeling tot stand gebracht tussen de gemeentelijke bodeminformatie in het gemeentelijke StraBis-systeem en de provinciale HBB-informatie in het provinciale GLOBIS-systeem. De uitvoering van die werkzaamheden heeft in april 2006 geresulteerd in een nieuwe locatietabel in StraBis, die de functie heeft van een verbeterde LDB-tabel voor Sittard-Geleen. Vervolgens is op basis van de nieuw ontstane dataset een nadere analyse van de werkvoorraad van de gemeente gemaakt. Voor de gemeente Sittard-Geleen omvat de werkvoorraad onder andere nog een grote groep verdachte locaties uit het HBB. Het betreft locaties waar 'mogelijk' iets aan de hand is maar waar, voor zover bekend, in de meeste gevallen nog geen afdoende bodemonderzoek is uitgevoerd om de risico's op een ernstig en/of spoedeisend geval van bodemverontreiniging beter in beeld te krijgen. De volgende stap die de gemeente wil zetten richting de werkvoorraadbepaling in 2008/2009 is het afhandelen van alle Pré-HO locaties op minimaal HO-niveau en het wegwerken van een deel van de zogenaamde Grijze werkvoorraad.

In deze rapportage wordt verslag gedaan van het historisch onderzoek op de locatie 1074 (locatienummer C1883001074, BIS-nummer AA188308193).

1.1 Werkwijze

Syncera B.V. heeft de invoerapplicatie StraLiaH ontwikkeld in het kader van het project Landsdekkend Beeld 2005. De applicatie dient als hulpmiddel bij het uitvoeren van het historisch onderzoek.

De verzamelde informatie is overzichtelijk en zorgvuldig in deze invoermodule verwerkt. Op basis van deze data is dit rapport gegenereerd.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 zijn de locatiegegevens opgenomen. In hoofdstuk 3 en 4 staan de resultaten van het historisch onderzoek. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

De onderzoeksgegevens zijn samengevat in een aantal tabellen. De tabellen 1 tot en met 4 bevatten (achtereenvolgens) de locatiegegevens (1), de eigendomsgegevens (2), de

informatiebronnen (3) en de vergunningen (4). Alle tijdens het historisch onderzoek gevonden activiteiten zijn weergegeven in tabel 5.

2 Locatiegegevens

De situatietekening van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. In tabel 1 zijn de locatiegegevens samengevat. In tabel 2 worden de kadastrale eigenaargegevens weergegeven. Het kadastraal uittreksel is opgenomen als bijlage 4.

Tabel 1: Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Locatienummer	1074
BIS-nummer	AA188308193
Type Locatie	2 : PreHO zonder x/y
Adres	Bornerweg 33
Postcode	6125BG
Plaats	Obbicht
Bodemgebruik	Weiland
Bebouwing	Geen
Bebouwde kom	Ja
Verharding	Geen
Betrouwbaarheid	Gevelinspectie
Asbest	Onbekend
Asbestverdacht op basis van	-

Toelichting bij de tabel

N.V.T.

Tabel 2: Kadastrale eigenaargegevens

Naam	Straat	Huisnr.	Plaats	Kadastraal perceel	Van	Tot	Schuldig eigenaar
Gemeente Sittard-Geleen	H. Dassenplein	1	Sittard	Obbicht B04141	2002	8888	Ja

* 8888 = tot op heden

* 9999 = eind- en/of begindatum is onbekend

Toelichting bij de tabel

Voor de overige eigenaargegevens zie bijlage 4.

3 Resultaten historisch onderzoek

In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het historisch onderzoek besproken. In tabel 3 worden de gebruikte informatiebronnen weergegeven en kort de verzamelde gegevens samengevat. Vervolgens worden de vergunningen en activiteiten besproken. Ten slotte wordt op basis van de resultaten van het historisch onderzoek een conclusie getrokken over de verontreinigingssituatie van de locatie.

3.1 Informatiebronnen

Tabel 3: Informatiebronnen en verzamelde gegevens

HBB	Archieflocatie	Dossier	Resultaten	Vigerende vergun.
Nee	Geleen GA Kelder	B/1982-2000/79	Hw-verg.	Nee
Ja	Born GA-STAT	O/1938-1981/1359	Hw-verg.	Nee

*mogelijke informatiebronnen:

PA Limburg	= Provinciaalarchief Limburg
RA Limburg	= Rijksarchief Limburg
Born GA-STAT	= Statisch archief voormalige gemeente Born
Geleen GA-Kelder	= Statisch archief voormalige gemeente Geleen
	= Dynamisch archief voormalige gemeenten Born, Sittard en Geleen
	= Dynamisch archief gemeente Sittard-Geleen
Sittard GA-SS	= Statisch archief voormalige gemeente Sittard
KVK	= Archief Kamer van Koophandel

Toelichting bij de tabel

- In de tabel zijn alle vermeldingen uit het HBB opgenomen, indien een vermelding uit het HBB niet is teruggevonden, wordt dat vermeld in de kolom resultaten. Een geraadpleegde informatiebron die wel is aangetroffen maar niet in het HBB vermeld is, heeft in de kolom HBB de vermelding "nee" gekregen.
- Adres inrichting: Beelaertsstraat 5 en Bornerweg 33.

3.2 Vergunningen

In de onderstaande tabel zijn de gevonden Hinderwet- en Wet Milieubeheervergunningen weergegeven. In bijlage 2 zijn foto's opgenomen van de genoemde stukken.

Tabel 4: Vergunningen

Datum	Vergunningnr.	Opmerkingen	Verleend aan	Vigerend	Verdachte activiteit
12-4-1961	O/1938-1981/1359/-	-	Hecker, Peter Joseph	Nee	Ja
29-2-1988	B/1982-2000/79	-	Hecker, P.J.	Nee	Ja
20-11-1996	B/1982-2000/79	Ambtshalve wijziging. (Vergunning niet	Stoffer Autoschade	Nee	Ja

		meer vigerend, vervangen door Besluit inrichting motorvoert.			
--	--	---	--	--	--

Toelichting bij de tabel

N.V.T.

3.3 Activiteiten

Hieronder worden de activiteiten weergegeven op basis van de verzamelde informatie.

Tabel 5: Activiteiten na historisch onderzoek

Activiteit/object	UBI	Klasse	SUBI	Startjaar	Eindjaar	Opmerkingen	Vervallen
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	502042	8	Nee	1961	9999	Start act. voor 1987.	Nee
hbo-tank (ondergronds)	631242	6	Nee	1987	1996	Betreft twee tanks naast elkaar van elk 3.000L.	Nee
autoreparatiebedrijf	501044	5	Nee	1961	9999	-	Ja
hbo-tank (bovengronds)	631302	5	Nee	1996	9999	Betreft drie tanks met een inhoud van elk 1.500L.	Nee

* 8888 = tot op heden

* 9999 = eind- en/of begindatum is onbekend

Toelichting bij de tabel

N.V.T.

3.4 Bodemonderzoeken

In de onderstaande tabel zijn de gevonden bodemonderzoeken weergegeven. In bijlage 2 zijn foto's opgenomen van de genoemde stukken.

Tabel 6: Bodemonderzoeken

BIS Rapportnr.	Bureau	Kenmerk	Datum	Type onderzoek
AA188304083	CBB	109700116	1-3-1999	OO
AA188304338	Tauw	N0650018.B01/RJB	23-1-1997	HO
-	Inlupa Nederland B.V.	920219/1	20-2-1992	Verkennd onderzoek

Toelichting bij de tabel

- HO van Tauw niet in archief aangetroffen. Ook het rapport van Inlupa is niet in het bodemarchief aangetroffen.

- Niet alle verdachte activiteiten zijn onderzocht. Derhalve moet er een oriënterend bodemonderzoek worde uitgevoerd.

4 Gevelcheck

Bij een gevelcheck wordt een onderzoekslocatie beoordeeld op grond van de waarnemingen die vanaf de openbare weg gedaan kunnen worden. Hierbij wordt gelet op:

- het huidig gebruik van de locatie en de omgeving;
- of een bedrijf is gevestigd op de locatie;
- of de locatie zich binnen of buiten de bebouwde kom bevindt;
- wat de verharding van het terrein is (voorzijde).

In tabel 1 zijn de gegevens van de gevelinspectie opgenomen. In bijlage 3 zijn de foto's van de gevelcheck opgenomen.

5 Conclusies en aanbevelingen

Tabel 7: Conclusie

Statusvelden	
Spoed	Nee
Status locatie	Pot. ernstig verontreinigd
Na 1987	Nee
Schuldig eigenaar	Ja
Initiatief	ISV
Bedrijf aanwezig	Nee
Vervolgactie	Uitvoeren OO

Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- Er zijn aanwijzingen gevonden voor verdachte activiteiten op de onderzoekslocatie.
- Er is sprake van een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging (UBI klasse 5 t/m 8).
- De exacte ligging van de verdachte activiteiten is weergegeven in bijlage 1.
- De verdachte activiteiten zijn nog niet voldoende in een bodemonderzoek onderzocht.

Op basis van het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd moet worden.

Bijlagen

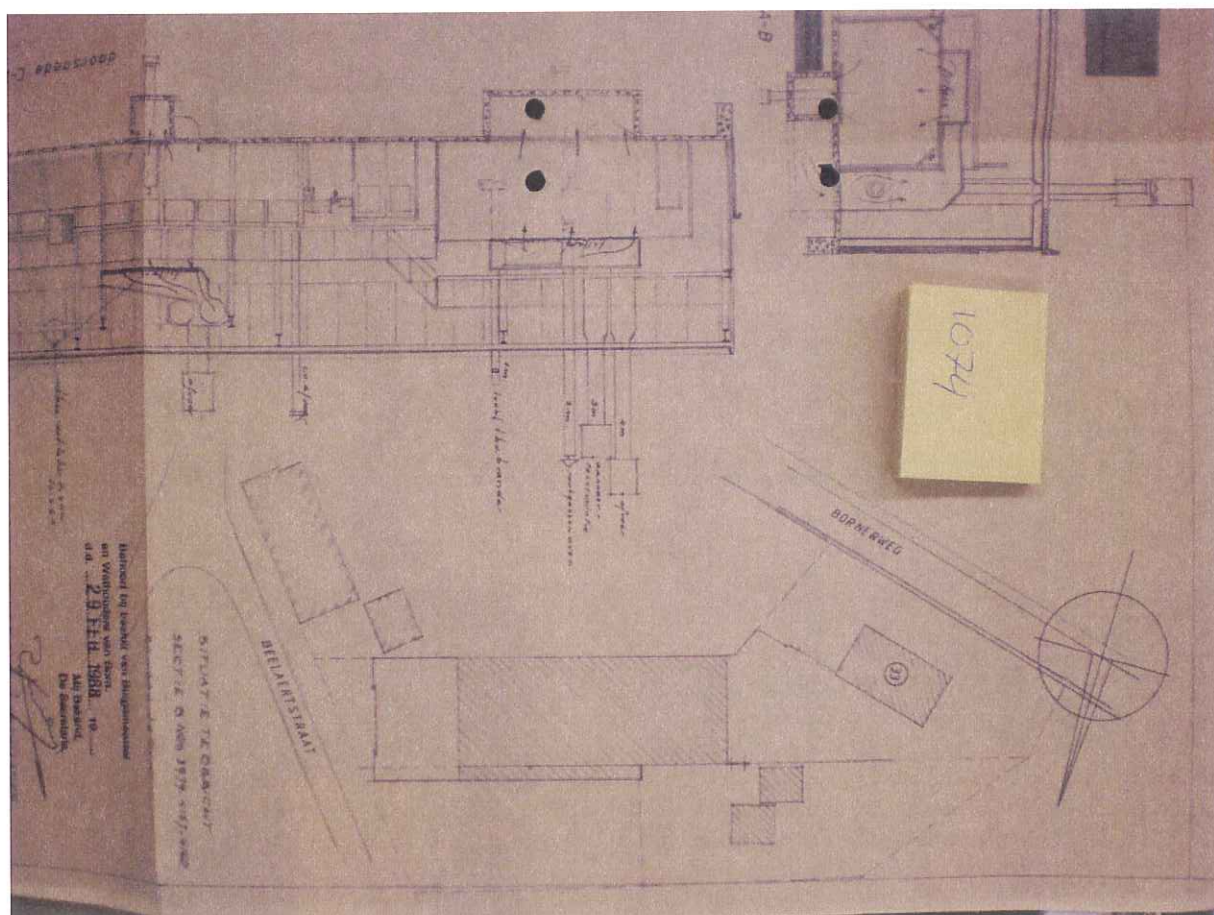
Bijlage 1:	Kaart
Bijlage 2:	Relevante foto's van archiefstukken
Bijlage 3:	Foto's gevelcheck
Bijlage 4:	Kadastrale gegevens
Bijlage 5:	Checklist

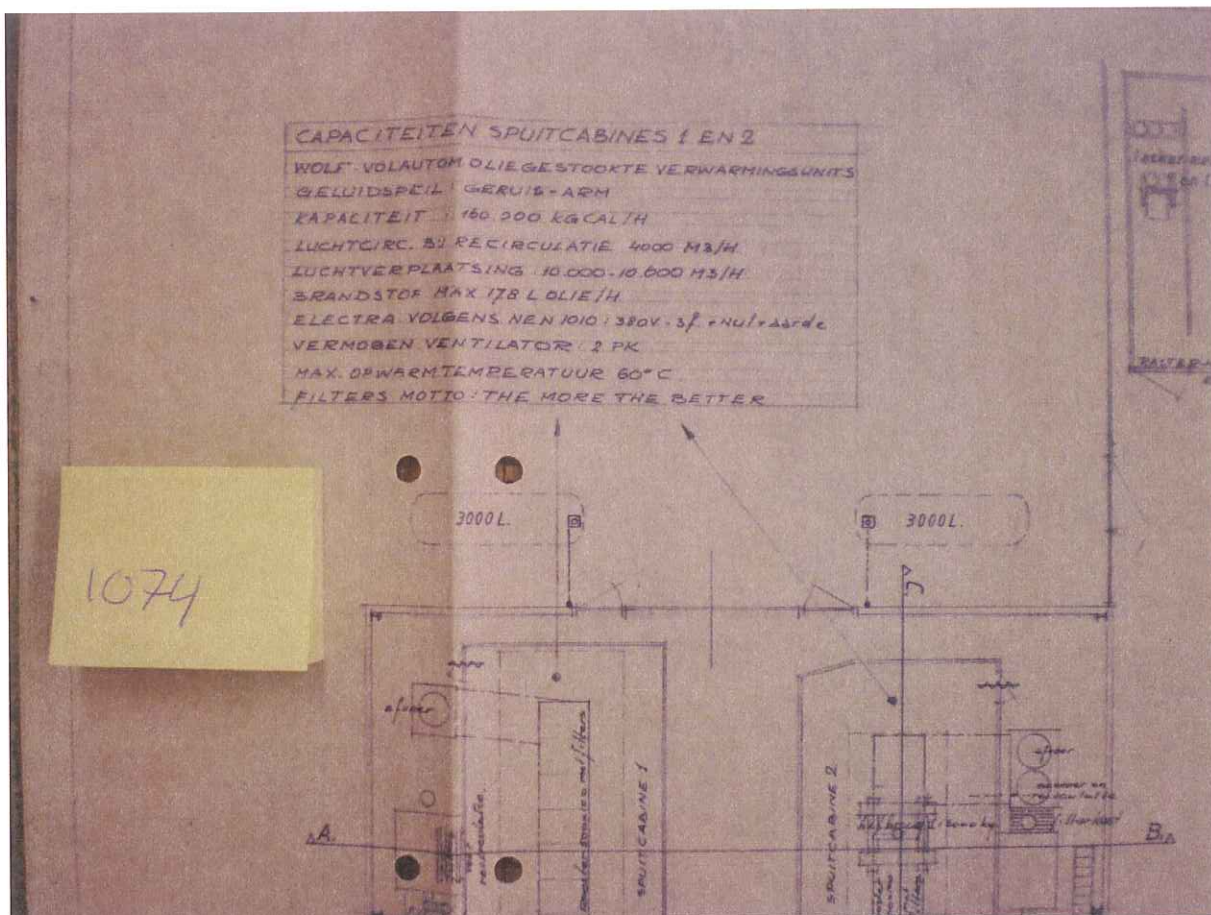
Bijlage 1: Kaart



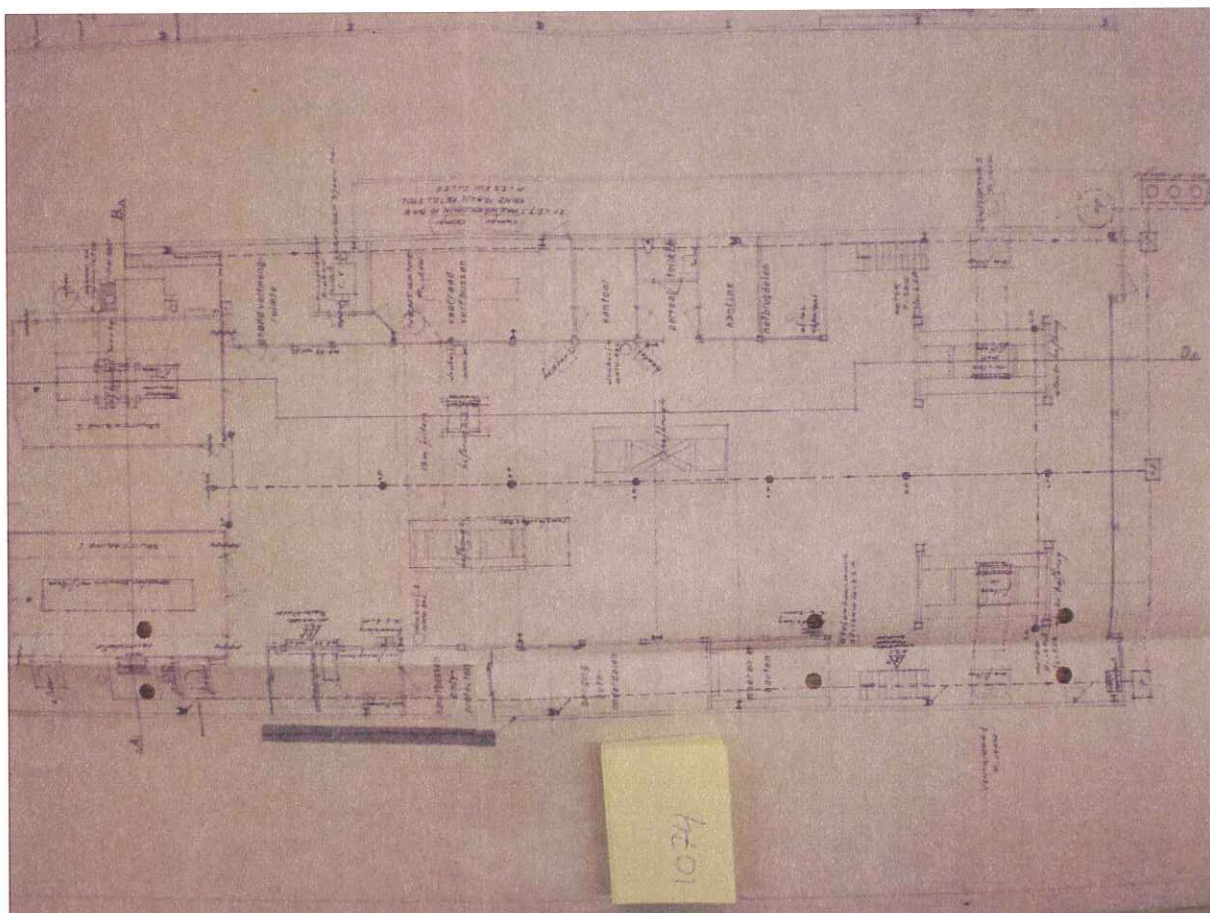
Bijlage 2: Relevante (foto)kopieën van archief stukken

Tekeningen van H. Becker te G.A.M. 10-74	
RECHTGEREKENDE AFZIEKINSTALLATIES LUCHTOPMET 900M ³ /H VENTILATOR : AT 0,6 - 15MM - 600/5. AERH N° 6867/MIN MOTOR P. 4,5 KW BEDRIEFING VAN KANALE GEWENSTE STAND BEHEERBAAR TUSSEN RECHTERA- TIE EN UITBLASLUCHT FILTERS : GROF-FILTERS IN VLOER - BOOSTERS - FINE-STERFILTERS IN IN FILTEKRIST (10.12M) PLAFOND . FILTERS ØØ : 330M NOODZAKEL VOOR SCHOON LUKWERK	
BU DEZE AANVRAAG HOOREN: TEKENING 22016 ELECTROTECHNISCH SALDEN-BORN INSTALLATIE SCHEMA TEKENING 22017 PLATTESGOND SEDEL SALDEN-BORN MET INOELLING INST TEKENING 22018 ZEL KOPPELING IN EN SALDEN-BORN AFZIEKVENTILATOREN	
project carrosseriebedrijf te obbicht	onderwerp aanpassing hinderwat
schaal 1:100 datum 9-11-87 getekend H.H.	formaat 73x60 gewijzigd datum details
tekenaar dnr p.j hecker bureauwsg obbicht	weta (teken) 071-1





P4160003.JPG

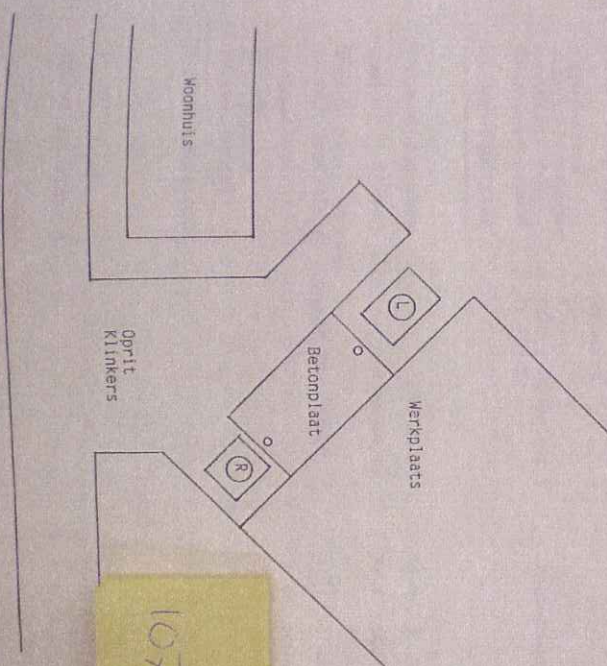


P4160004.JPG

OVERZICHT GEDRUMEN MONISTERS.

Monster 1: mengmonster bovenlaag tank rechts
 Monster 2: mengmonster bodemlaag tank rechts
 Monster 3: mengmonster zij wanden tank rechts
 Monster 4: mengmonster bovenlaag tank links
 Monster 5: mengmonster bodemlaag tank links
 Monster 6: mengmonster zij wanden tank links

Situatietekening.



Milupa Nederland B.V.
 Deel 1 van 2, 11-11-11
 Postbus 1000, 1000 AA Amsterdam

Tel. 020 216030
 Fax. 020 213221

Bureau: NMB, Amsterdam
 Tel. 020 216030
 Fax. 020 213221

P4160005.JPG

rapport nr. 920219/1

1.0 Analyse resultaat

Mengmonster samengesteld uit alle (6 stuks) boringen.
 (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6)

Komponent	Kwantitatief	Beheid	A-waarde
Lood	32	mg/kg.ds	85
Minerale olie(OC)	127	mg/kg.ds	50
PMEX Koolwaterstoffen			
Benzeen	< 0,05	mg/kg.ds	0,05
Toluene	< 0,05	mg/kg.ds	0,05
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg.ds	0,05
Xylenen, totaal	< 0,05	mg/kg.ds	0,05

Referentie-waarde A voor standaardbodem, Leidraad nov. 1988

4.0 Conclusie

Zoals uit bovenstaande tabel blijkt wordt de A-waarde uit de intermet bodemsanering alleen door minerale olie overschreden.
 Er is enkel sprake van een lichte verontreiniging. De overige concentraties welke in het bodemonster zijn aangetroffen zijn zo gering dat er op basis van bovenstaande resultaten geen milieuhygiënische bezwaren bestaan tegen de afvoer van deze grond naar een stortplaats.

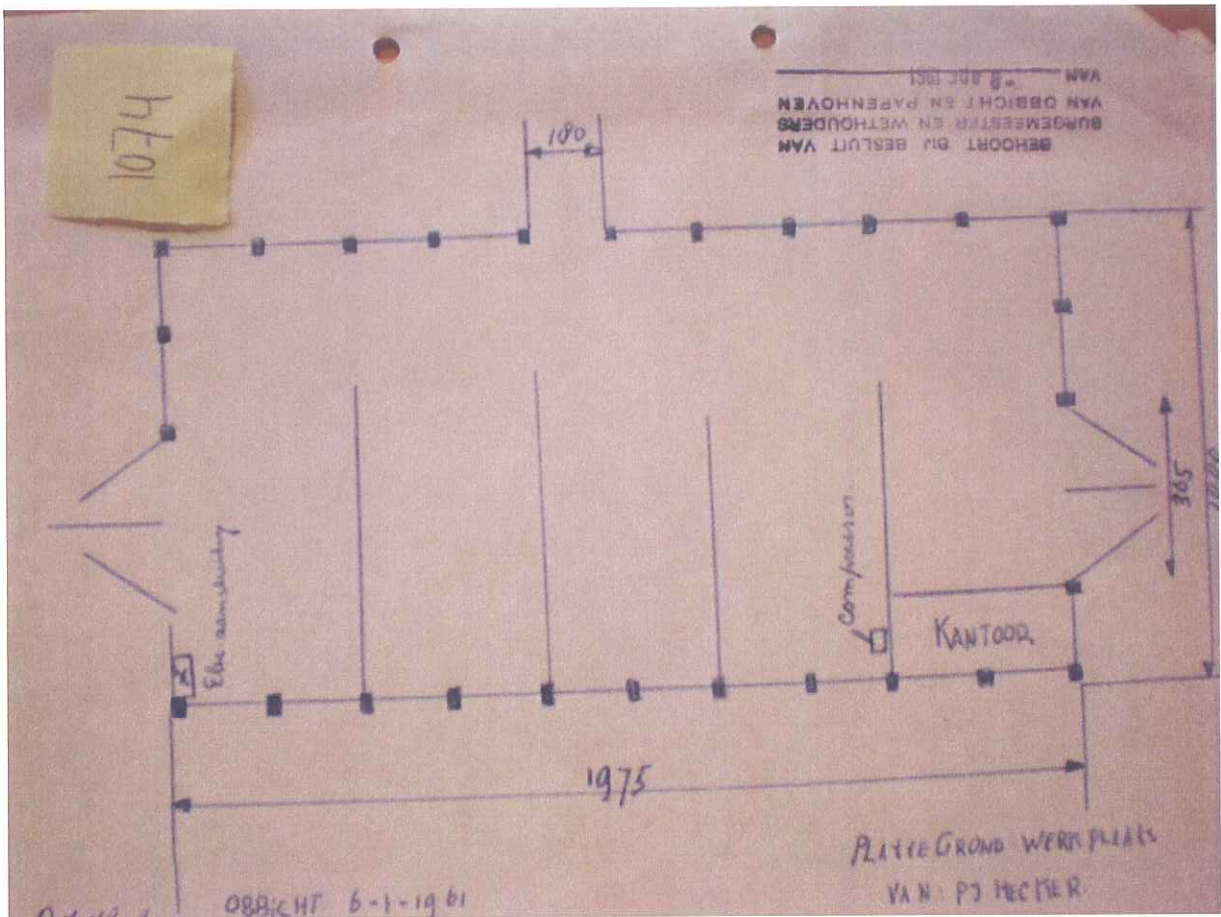
Burgman
 Ing. R.J.H.M. Bruggemann

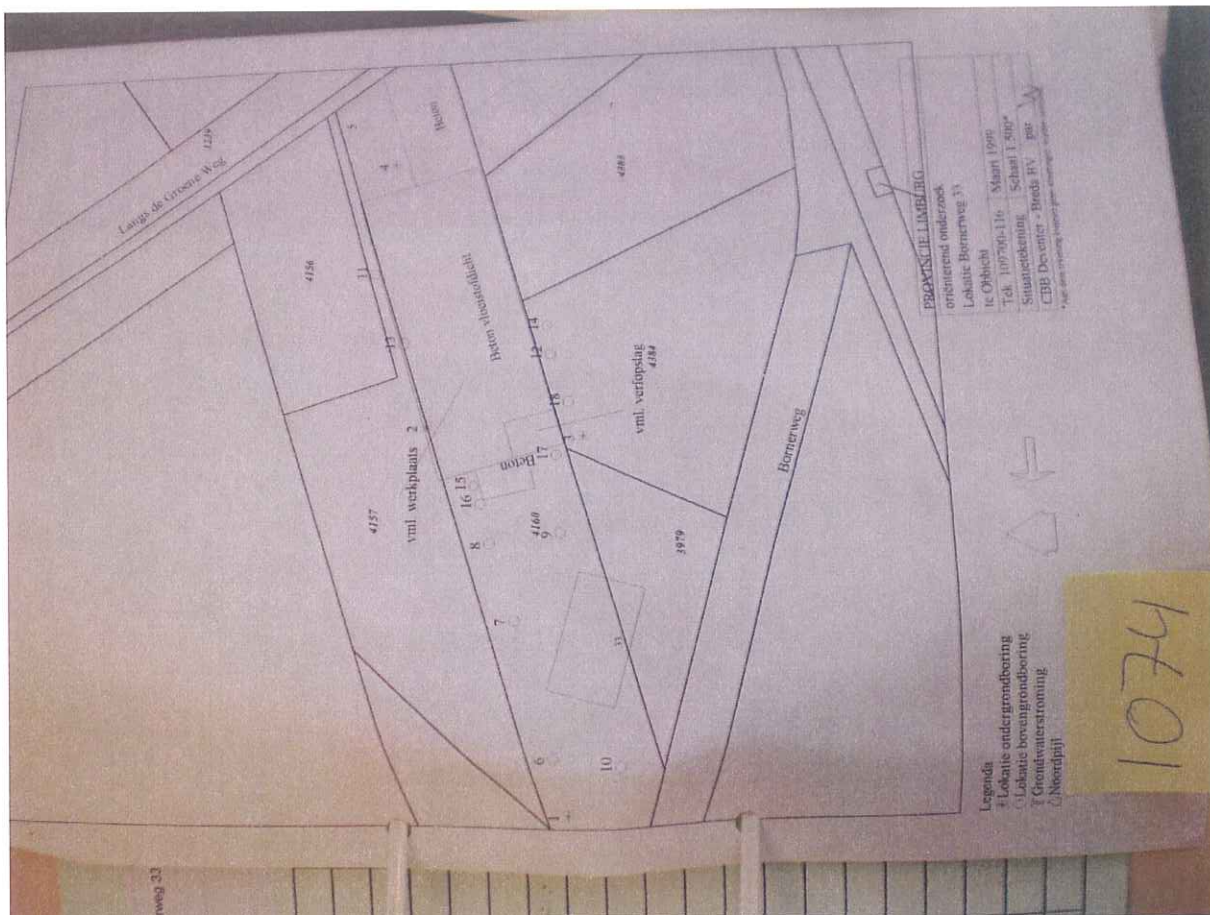
Milupa Nederland B.V.
 Deel 2 van 2, 11-11-11
 Postbus 1000, 1000 AA Amsterdam

Tel. 020 216030
 Fax. 020 213221

Bureau: NMB, Amsterdam
 Tel. 020 216030
 Fax. 020 213221

P4160006.JPG





P4170035.JPG

Landbouw
Natuurbeheer
Milieu

**CENTRAAL
BODEMBUREAU**
Deventer - Breda

Rapport: ondergrond onderzoek, Bornerweg 33 te Obbicht

24

7. CONCLUSIE

7.1 Toetsing hypothese

Overig terreindeel
De gehalten aan één of meer onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese niet verdaht terreindeel verworpen.

Voormalige werkplaats, voormalige opslag verf(producten)
De gehalten aan één of meer onderzochte stoffen overschrijdt de streefwaarde. Om deze reden wordt de hypothese verdachte deellokatie geaccepteerd.

De hypothese bekende ligging van de bron wordt verworpen: in minder dan de helft van de monsters overschrijdt het gehalte aan de betreffende stof (zink) het criterium voor nader onderzoek.

7.2 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de gehalten aan een aantal onderzochte stoffen de streefwaarden overschrijden.

De groepsparameter EOX, welke volgens de Wet Bodembescherming een triggerfunctie heeft voor de aanwezigheid van organohalogeenvverbindingen, overschrijdt plaatselijk de detectiegrens.

Tevens overschrijdt het gehalte aan één of meer onderzochte stoffen de tussenwaarde, zijnde de waarde waarboven vanuit de optiek van de Wet Bodembescherming de uitvoering van een nader onderzoek nodig is.

1074

P4170036.JPG

Bijlage 3: Foto's gevelcheck



P4170051.JPG



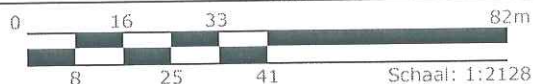
P4170052.JPG

Bijlage 4: Kadastrale gegevens

Zakelijk recht



Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden



Zakelijk recht

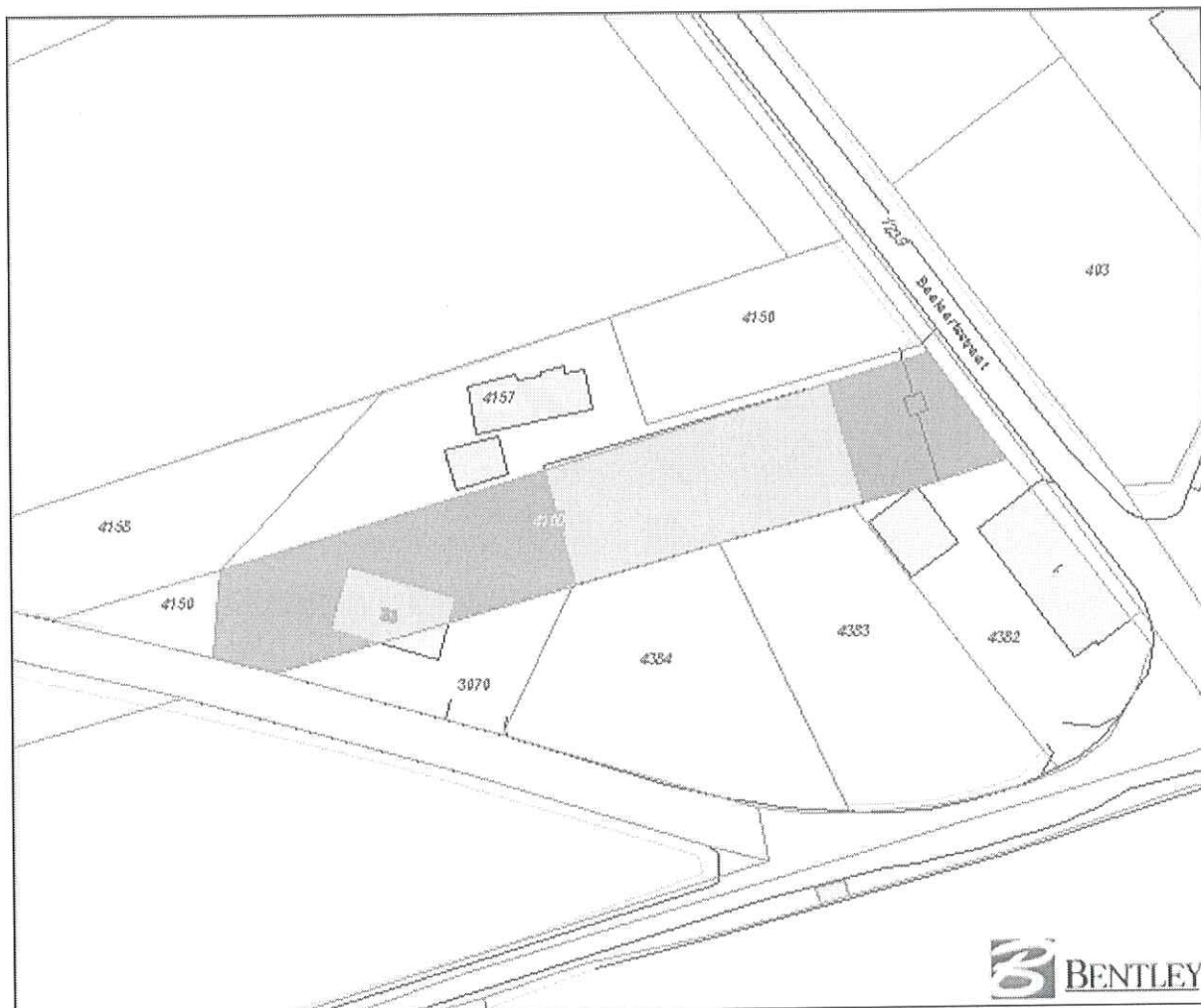
ZRECHT VE
AANDEEL 1/1
VESTDATUM 14-02-2002
M_V
S_NAAM_OPM GEMEENTE SITTARD-GELEEN,
S_ADRES H DASSENPLN 1 , 6131LB, SITTARD
GEMCODE OBT00
SECTIE B
PERCNR 04141
IDEX G-0000
MGKEY 10066588

Perceel gegevens

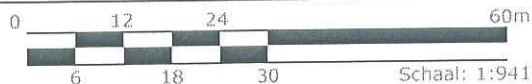
ADRES	GEMCODE	SECTIE	PERCNR	IDEX	OPPVLK	MGKEY
HITSBERGERWG , , OBBICHT	OBT00	B	04141	G-0000	450	10066588

Voor actuele gegevens raadpleeg : www.kadaster.nl

Zakelijk recht



Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden



Zakelijk recht

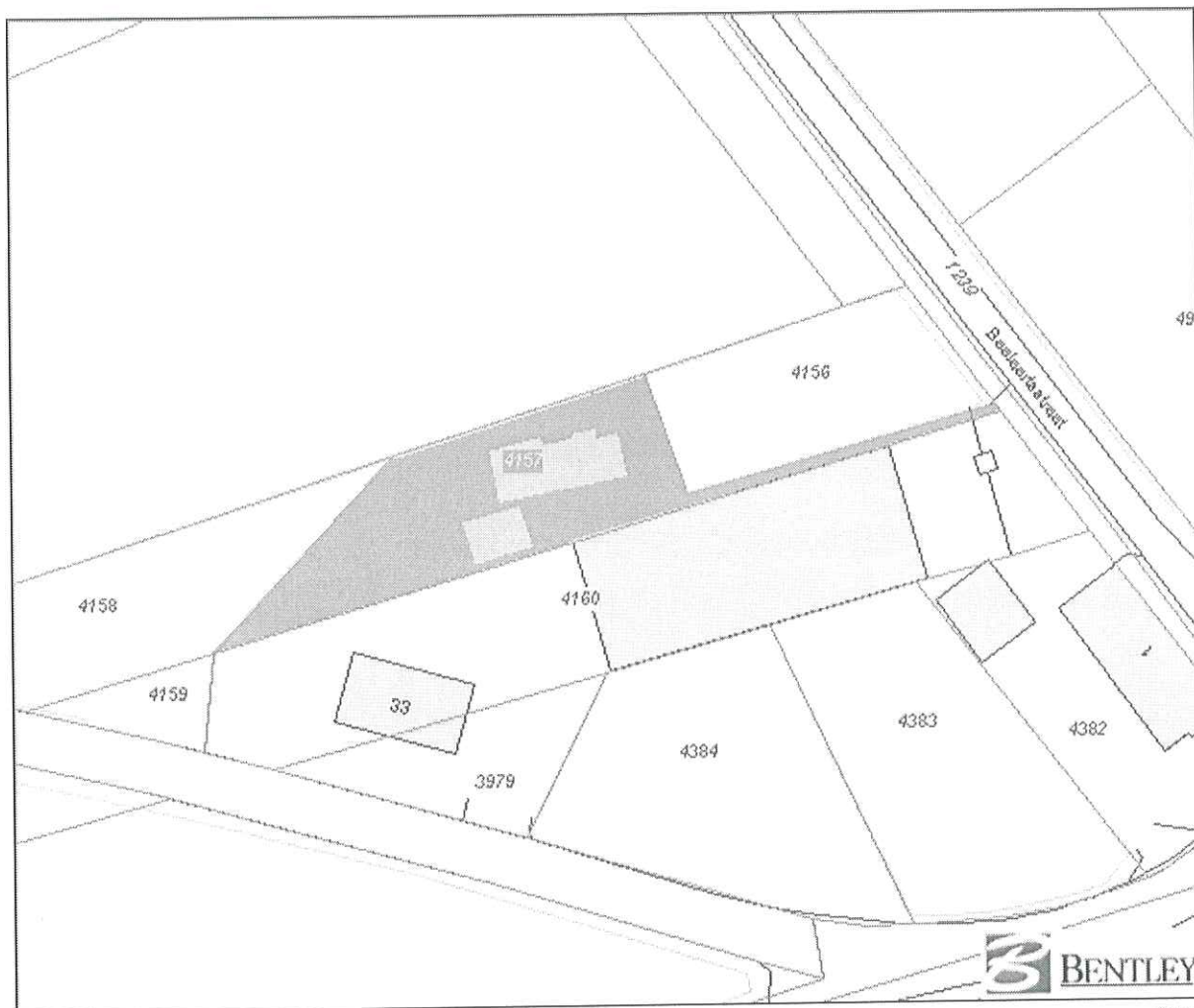
ZRECHT	VE	VE
AANDEEL	1/2	1/2
VESTDATUM	31-07-1992	31-07-1992
M_V	M	V
S_NAAM_OPM	STOFFER, M.	KETELAAR, W.A.
S_ADRES	BORNERWG 33 , 6125BG, OBBICHT	BORNERWG 33 , 6125BG, OBBICHT
GEMCODE	OBT00	OBT00
SECTIE	B	B
PERCNR	04160	04160
IDEX	G-0000	G-0000
MGKEY	10066593	10066593

Perceel gegevens

ADRES	GEMCODE	SECTIE	PERCNR	IDEX	OPPVLK	MGKEY
BEELAERTSSTR 5 , 6125 RA, OBBICHT	OBT00	B	04160	G-0000	1475	10066593
BORNERWG 33 , 6125 BG, OBBICHT	OBT00	B	04160	G-0000	1475	10066593

Voor actuele gegevens raadpleeg : www.kadaster.nl

Zakelijk recht



Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden



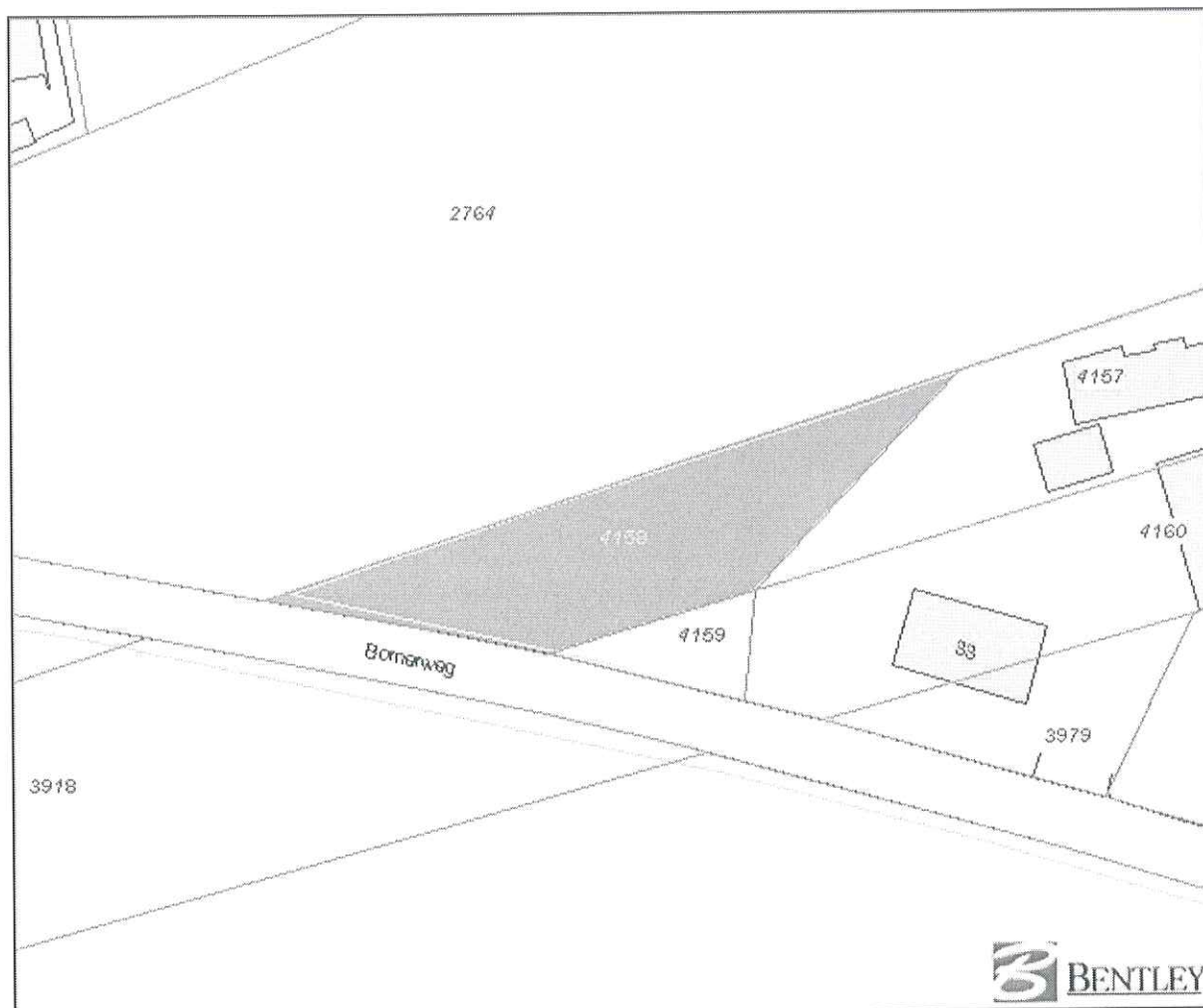
Zakelijk recht

ZRECHT	VE	VE
AANDEEL	1/2	1/2
VESTDATUM	31-07-1992	31-07-1992
M_V	M	V
S_NAAM_OPM	STOFFER, M.	KETELAAR, W.A.
S_ADRES	BORNERWG 33 , 6125BG, OBBICHT	BORNERWG 33 , 6125BG, OBBICHT
GEMCODE	OBT00	OBT00
SECTIE	B	B
PERCNR	04157	04157
IDEX	G-0000	G-0000
MGKEY	10066590	10066590

Perceel gegevens

ADRES	GEMCODE	SECTIE	PERCNR	IDEX	OPPVLK	MGKEY
BORNERWG , , OBBICHT	OBT00	B	04157	G-0000	710	10066590

Voor actuele gegevens raadpleeg : www.kadaster.nl

Zakelijk recht

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden

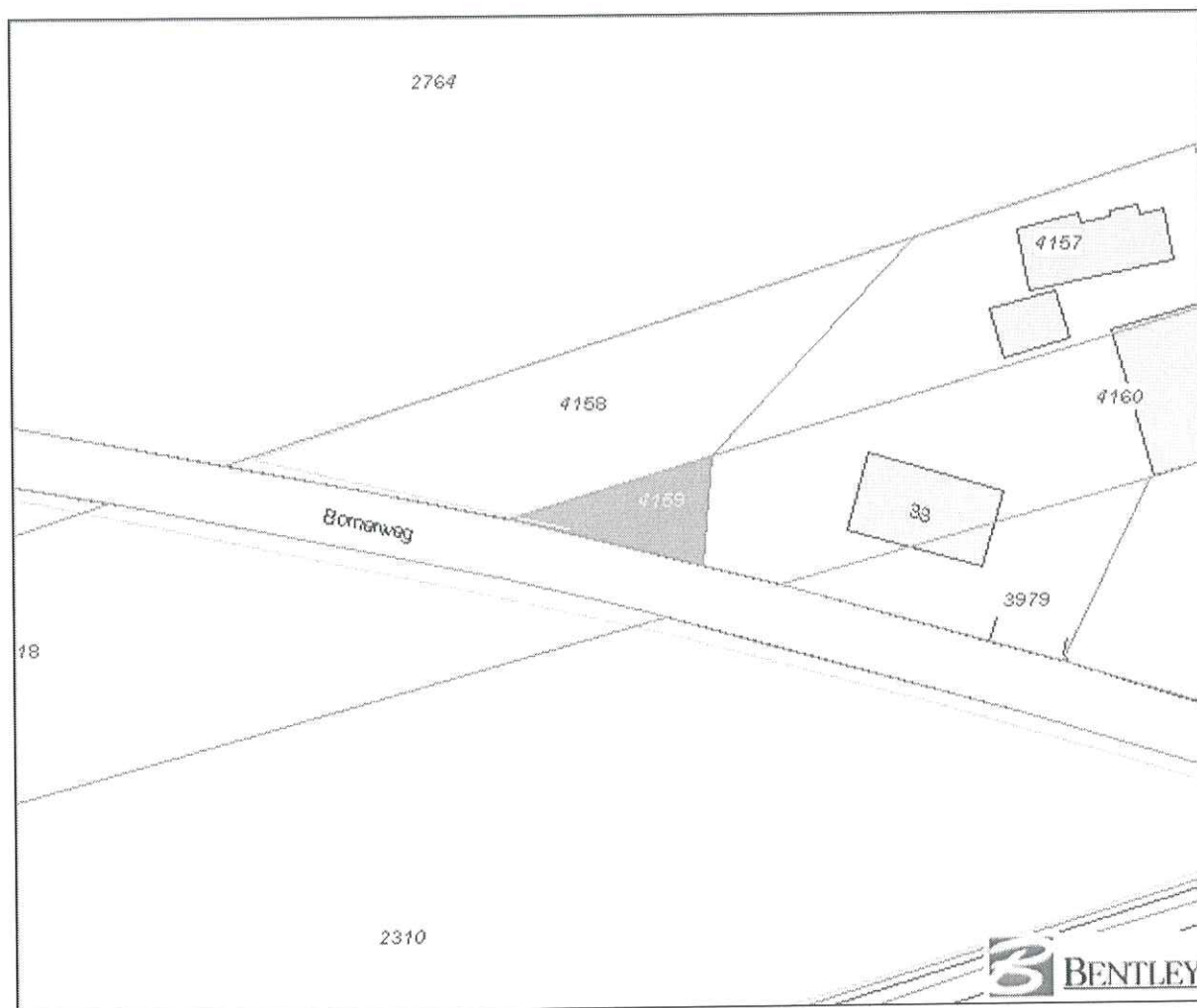
**Zakelijk recht**

ZRECHT	VE	VE
AANDEEL	1/2	1/2
VESTDATUM	01-07-1988	01-07-1988
M_V	M	V
S_NAAM_OPM	HECKER, E.H.M.	HECKER, M.E.M.
S_ADRES	LANGS DE BEEK 6 , 6125AX, OBBICT	LANGS DE BEEK 6 A , 6125AX, OBBICT
GEMCODE	OBT00	OBT00
SECTIE	B	B
PERCNR	04158	04158
IDEX	G-0000	G-0000
MGKEY	10066591	10066591

Perceel gegevens

ADRES	GEMCODE	SECTIE	PERCNR	IDEX	OPPVLK	MGKEY
BORNERWG , , OBBICT	OBT00	B	04158	G-0000	695	10066591

Voor actuele gegevens raadpleeg : www.kadaster.nl

Zakelijk recht

Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden

**Zakelijk recht**

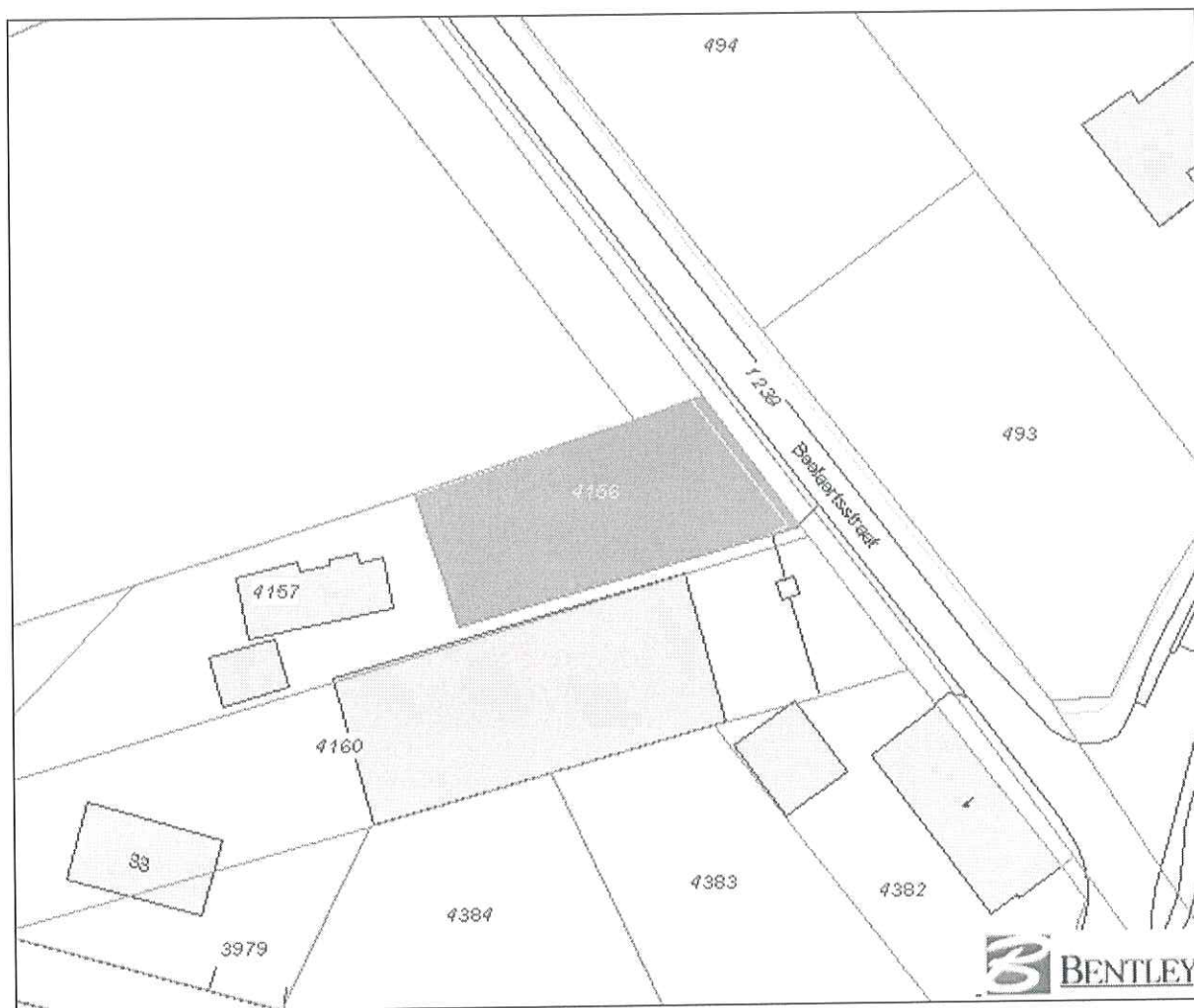
ZRECHT	VE	VE
AANDEEL	1/2	1/2
VESTDATUM	01-07-1988	01-07-1988
M_V	M	V
S_NAAM_OPM	HECKER, E.H.M.	HECKER, M.E.M.
S_ADRES	LANGS DE BEEK 6 , 6125AX, OBBICT	LANGS DE BEEK 6 A , 6125AX, OBBICT
GEMCODE	OBT00	OBT00
SECTIE	B	B
PERCNR	04159	04159
IDEX	G-0000	G-0000
MGKEY	10066592	10066592

Perceel gegevens

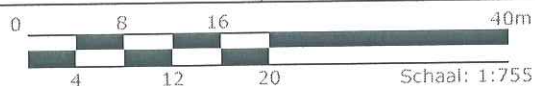
ADRES	GEMCODE	SECTIE	PERCNR	IDEX	OPPVLK	MGKEY
BORNERWG , , OBBICT	OBT00	B	04159	G-0000	120	10066592

Voor actuele gegevens raadpleeg : www.kadaster.nl

Zakelijk recht



Aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden



Zakelijk recht

ZRECHT VE
AANDEEL 1/1
VESTDATUM 17-11-1997
M_V M
S_NAAM_OPM VEDERS, M.A.G.
S_ADRES H KRUISSTR 31 , 6127CA, GREVENBICHT
GEMCODE OBT00
SECTIE B
PERCNR 04156
IDEX G-0000
MGKEY 10066589

Perceel gegevens

ADRES	GEMCODE	SECTIE	PERCNR	IDEX	OPPVLK	MGKEY
BEELAERTSSTR , , OBBICHT	OBT00	B	04156	G-0000	470	10066589

Voor actuele gegevens raadpleeg : www.kadaster.nl



onbekend

Legenda

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Bebouwing/topografie

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente

OBBICHT EN PAPENHOVEN

Sektie

B

Perceelnummer

4156

Schaa1

1: 2000

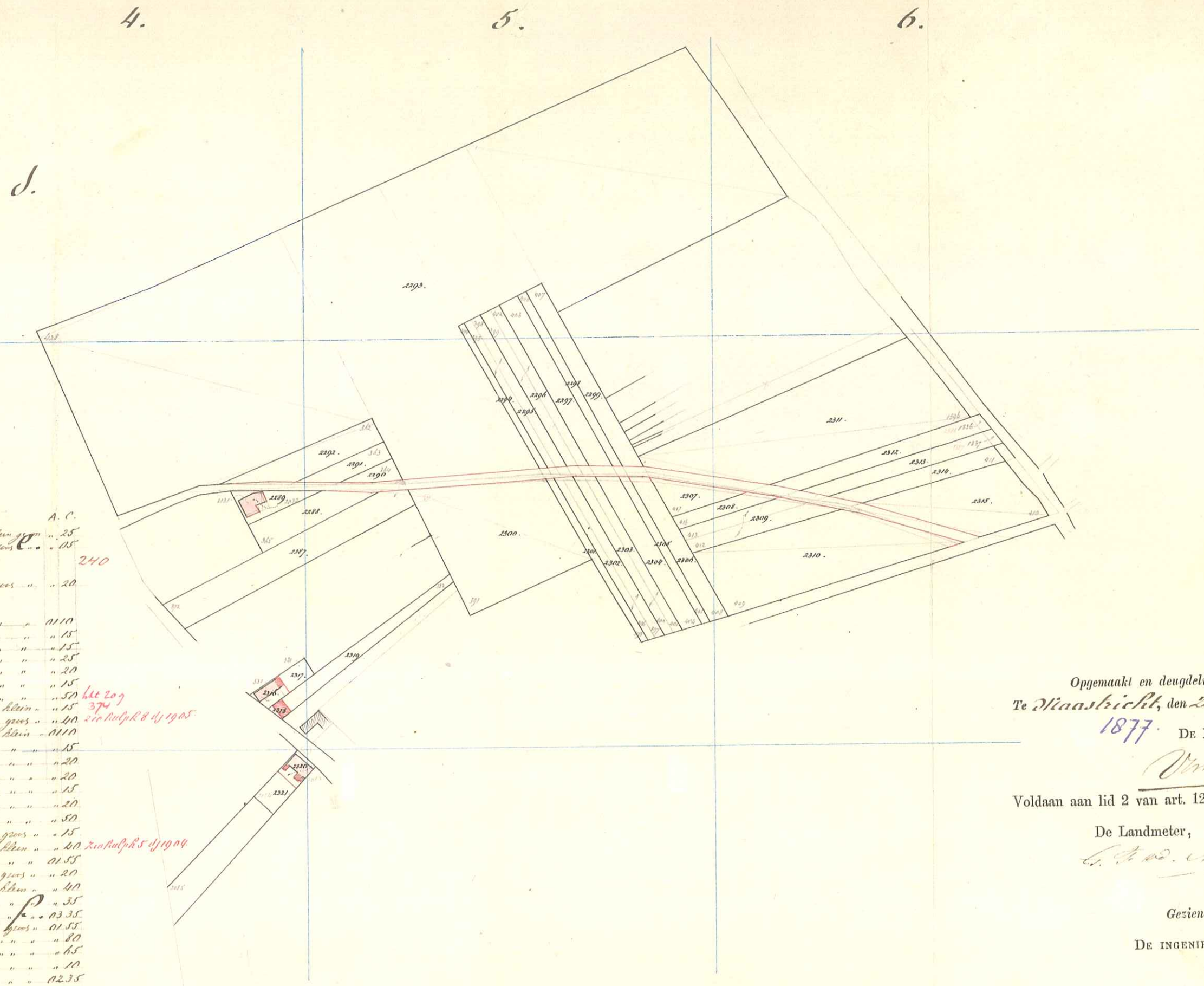
Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 01 april 2008,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers

art. 121 en volgende.)

S.

N^o. 6.
TEENTE Obbicht.
Sectie B.
Blad. J.
Schaal van 1 à 2500.



N ^o .	LAATSTE TOESTAND.			TEGENWOORDIGE TOESTAND.		
	N ^o .	Grootte.		N ^o .	Grootte.	
		h.	a. c.		h.	a. c.
1	372	29	20	2287	29	30
2	365	11	80	2288	11	50
3	2081	02	10	2289	05	75
4	2082	03	65			
5	364	03	35	2290	02	90
6	363	05	75	2291	05	55
7	362	14	30	2292	14	00
8	028	75	40	2293	73	70
9	394	00	30	2294	00	10
10	395	04	35	2295	11	10
11	398	06	80			
12	399	07	45	2296	14	60
13	402	07	60			
14	403	15	50	2297	14	90
15	406	06	80	2298	06	90
16	407	14	40	2299	13	90
17	41	57	00	2300	57	50
18	43	05	10	2301	05	20
19	396	04	75	2302	12	00
20	397	06	95			
21	400	06	30	2303	12	70
22	401	06	15			
23	404	12	60	2304	13	00
24	405	05	35	2305	05	15
25	408	10	95	2306	11	25
26	417	05	40	2307	06	55
27	416	00	30	2308	00	95
28	413	05	40	2309	13	50
29	412	07	60			
30	409	50	70	2310	53	50
31	1596	89	15	2311	87	10
32	1536	13	85	2312	12	90
33	1837	13	00	2313	12	20
34	411	10	15	2314	09	90
35	410	31	90	2315	28	00
36	1504	7	91	1504	7	97
37		18	51	50	18	51
38						
39	380	02	00	2316	02	80
40	381	02	75	2317	02	35
41		04	75		04	75
42						
43	382	10	75	2318		95
44				2319	09	80

Opgemaakt en deugdelijk verklaard.
Te Maasbicht, den 22 Junij 1877.
DE LANDMETER,
Van I van

Voldaan aan lid 2 van art. 120 I. K.
De Landmeter,
G. J. de Vries
Gezien en goedgekeurd.
DE INGENIEUR-VERIFICATEUR,
Meijer

Bijlage 5: Checklist

Stap	Omschrijving	Status	Vervolgstap	Opmerking
1	Type 2 locatie?	Afgerond		
2	Bepaal de dubi	NVT		
3	Lokaliseren locatie obv archief	NVT		
4	Lokaliseren locatie obv bouwvergunning	NVT		
5	Laten lokaliseren door gemeente	Afgerond		Gelokaliseerd door kadaster.
6	Raadpleeg dossiers gem.arch.	Afgerond		
7	Intekenen in stragis	Afgerond		De huidige situatie is gewijzigd. De tekening in het dossier is onbruikbaar. Kadnr: Obbicht B 2313 en 2314. Intekenen obv archief foto's
8	Foto's relevant materiaal	Afgerond		
9	Raadpleeg dossiers prov.arch.	Afgerond		Geen dossiers aanwezig.
10	Intekenen in stragis	Afgerond		
11	Foto's relevant materiaal	Afgerond		
12	Raadpleeg dossiers rijksarch.	Afgerond		
13	Intekenen in stragis	Afgerond		
14	Foto's relevant materiaal	Afgerond		
15	Raadpleeg vigerende vergunningen	Afgerond		
16	Intekenen in stragis	Afgerond		
17	Foto's relevant materiaal	Afgerond		
18	Raadplegen bodemonderzoeken	Afgerond		
19	Uitvoeren gevelinspectie	Afgerond		
20	Kadastrale informatie	Afgerond		
21	Controleren van database	Afgerond		