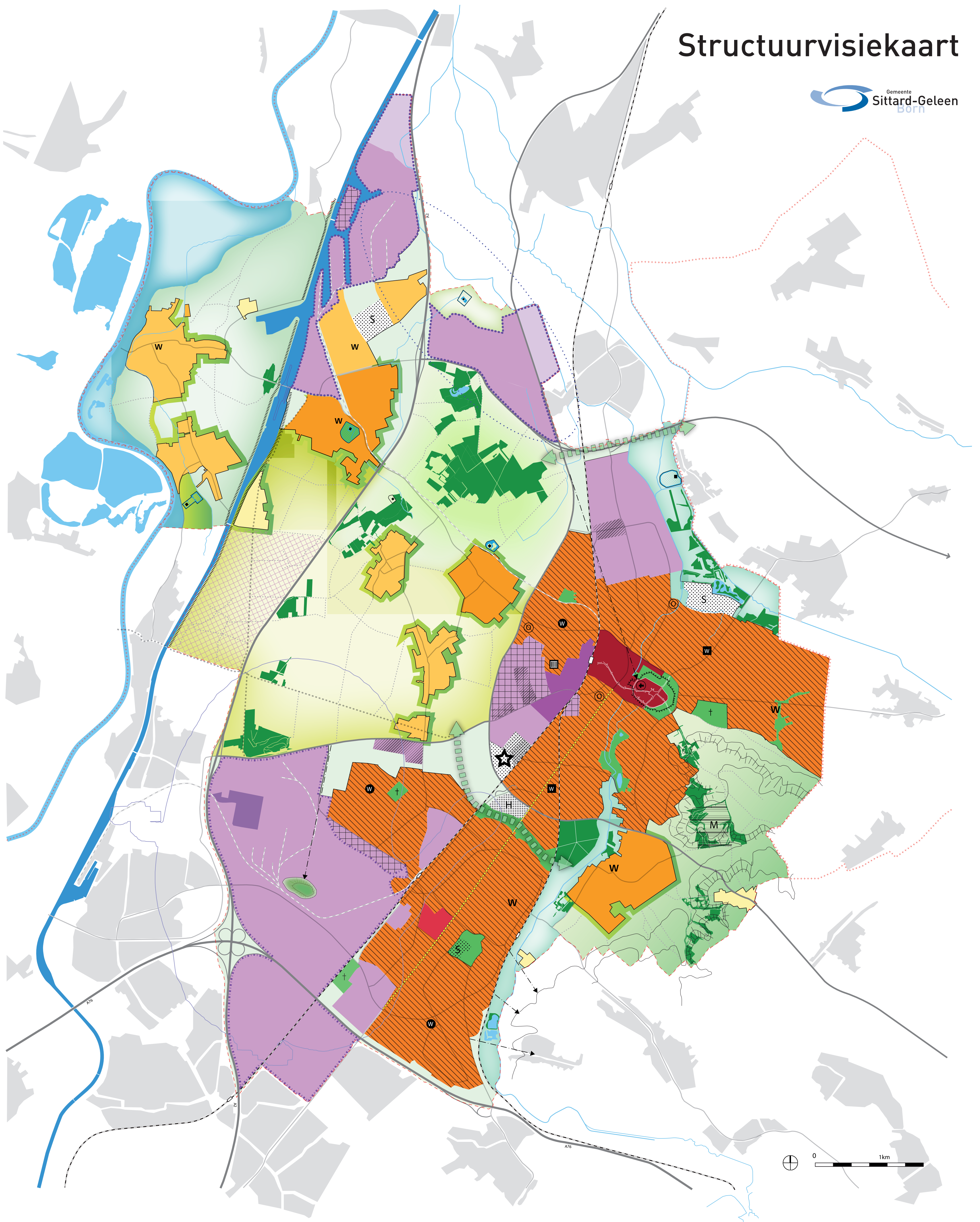


# Structuurvisiekaart



- Te handhaven landschappen**
- EHS Grensmaas
  - rivierenlandschap
  - beekdallandschap
  - nat bosrijk landschap
  - nat bekenlandschap
  - open coulissenlandschap
  - heuvellandschap
- Algemeen**
- verstedelijkt gebied buiten de gemeente
  - gemeentegrens
  - landgrens

- Groen en Water**
- bos
  - stedelijke groenvoorziening / begraafplaats
  - stadsrandgroen
  - dorpsrandgroen
  - water
  - ecologische corridor in stedelijk gebied
  - steilrand
  - groen element voormalige mijn
- Cultuurhistorie**
- kasteel / landgoed
  - grens beschermd stadsgezicht
  - zichtas

- Infrastructuur**
- Julianakanaal met havens (deels te verbreden)
  - rijksweg A2 (te verbreden naar 2x3 rijstroken?)
  - A76 (2x2 rijstroken)
  - gebiedsontsluitingsweg met bovenregionale functie
  - spoorlijn met station
  - goederenspoor
  - OV as
  - bomenlaan / landweg
  - dijklichaam
- Milieu en Veiligheid**
- risicocontour 10° DSM

- Wonen**
- uiterste contour bebouwde kom
  - stedelijk wonen
  - suburbaan wonen
  - dorps wonen
  - landelijk wonen
  - verdunnen, vergroenen, meer ruimte in bestaande woonbuurten
- Centrumgebieden**
- Sittard, regionaal stedelijk centrum met centrumstedelijk wonen, recreatief
  - Geleen, stedelijk service centrum met centrumstedelijk wonen

- Werklocaties**
- Chemelot-terrein
  - Chemelot campus
  - Trimodale knoop Automotive, logistiek
  - te ontwikkelen werkgebied
  - bestaand werkgebied
  - kantorenlocatie
  - herstructureringslocatie
  - agrarisch gebied met reservering voor bedrijvigheid
  - zoekgebied ongehinderd logistiek systeem

- Voorzieningen**
- te handhaven wijkvoorziening op te waarderen wijkvoorziening
  - te ontwikkelen wijkvoorziening
  - hoger onderwijsinstelling
  - perifere detailhandel
  - Sportzone Limburg
  - stedelijke sportvoorziening
  - gezondheidszorg
  - maatsch. doeleind buiten de grens van de stedelijke dynamiek
  - penitentiaire inrichting