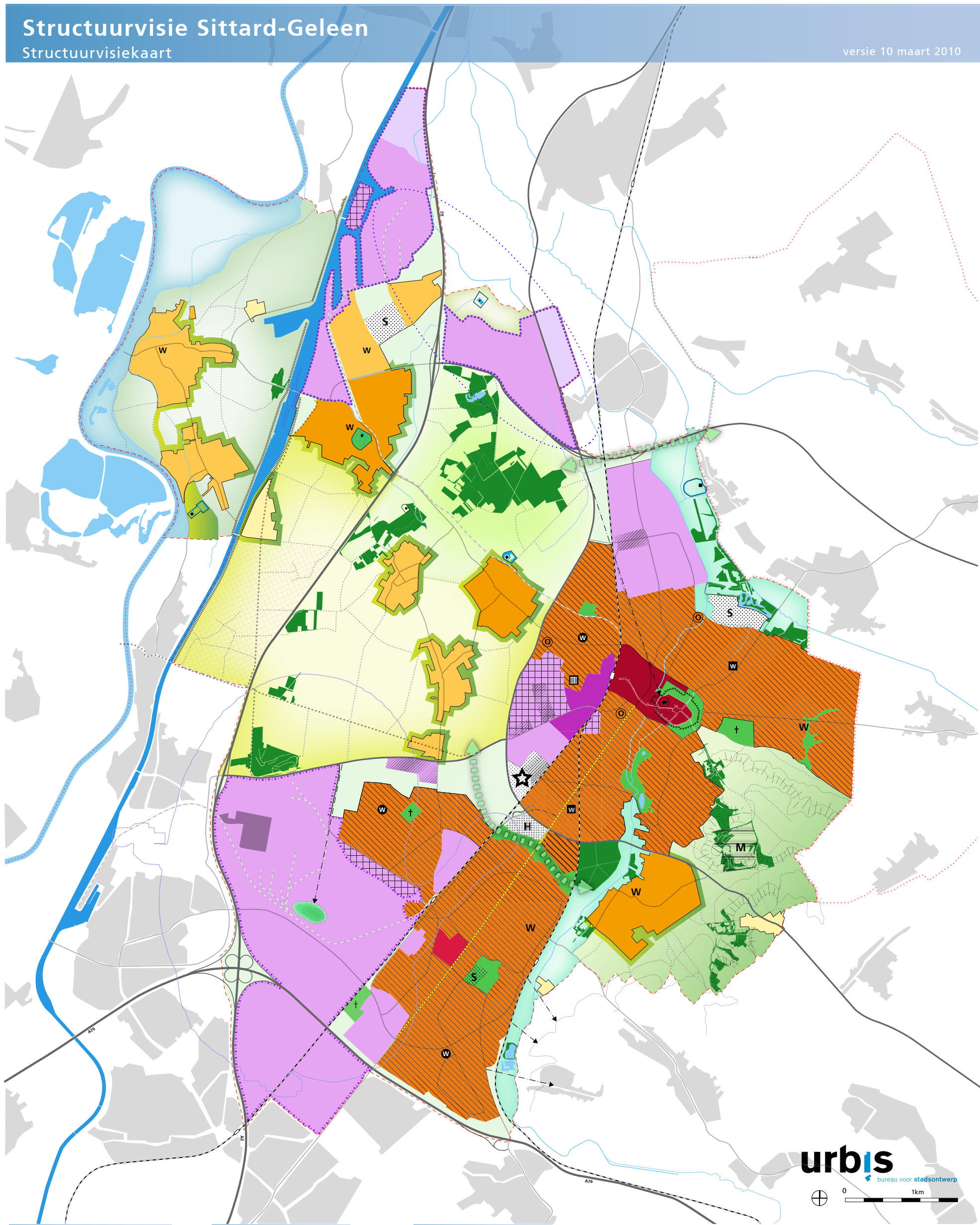




urbis
bureau voor stadsontwerp



Te handhaven landschappen

- EHS Grensmaas
- rivierenlandschap
- beekdallandschap
- nat bosrijk landschap
- nat bekenlandschap
- open coulissenlandschap
- heuvelslandschap

Groen en Water

- bos
- stedelijke groenvoorziening / begraafplaats
- stadsrandgroen
- dorpsrandgroen
- water
- ecologische corridor in stedelijk gebied
- steilrand
- groen element
- voormalige mijn

Infrastructuur

- Julianakanaal met havens (deels te verbreden)
- rijksweg A2 (te verbreden naar 2x3 rijstroken?)
- A76 (2x2 rijstroken)
- gebiedsontsluitingsweg met bovenregionale functie
- spoorlijn met station
- goederenspoor
- OV as
- bomenlaan / landweg
- dijklichaam

Algemeen

- verstedelijkt gebied buiten de gemeente
- gemeentegrens
- landgrens

Centrumgebieden

- Sittard, regionaal stedelijk centrum met centrumstedelijk wonen, recreatief
- Geleen, stedelijk service centrum met centrumstedelijk wonen

Wonen

- uiterste contour bebouwde kom
- stedelijk wonen
- suburban wonen
- dorps wonen
- landelijk wonen
- verdunnen, vergroenen, meer ruimte in bestaande woonbuurten

Werklocaties

- Chemelot-terrein
- Chemelot campus
- Trimodale knoop Automotive, logistiek
- te ontwikkelen werkgebied
- bestaand werkgebied
- kantorenlocatie
- herstructureringslocatie
- agrarisch gebied met reservering voor bedrijvigheid
- zoekgebied ongehinderd logistiek systeem

Milieu en Veiligheid

- risicocontour 10⁻⁸ DSM

Voorzieningen

- te handhaven wijkvoorziening
- op te waarderen wijkvoorziening
- te ontwikkelen wijkvoorziening
- hoger onderwijsinstelling
- perifere detailhandel
- sportcampus regionaal
- stedelijke sportvoorziening
- gezondheidszorg
- maatsch. doeleind buiten de grens van de stedelijke dynamiek
- penitentiaire inrichting

Cultuurhistorie

- kasteel / landgoed
- grens beschermd stadsgezicht
- zichtas