



President Kennedysingel, Sittard

Mobiliteitsplan

DEFINITIEF

Gericht aan:

[REDACTED], Laudy

[REDACTED], Van Wijnen

Datum:

28 november 2023

sta stil bij mobiliteit

1. Inleiding & programma

Ontwikkelcombinatie Hart van Sittard ontwikkelt woningen aan de President Kennedysingel te Sittard. De planlocatie is gelegen ten oosten van de genoemde singel, waar 210 woningen verdeeld over 6 bouwblokken worden gerealiseerd. Tussen de bouwblokken worden 284 parkeerplaatsen op maaiveld aangelegd ('Park(eer)studie PKS d.d. 04 oktober 2023')

De eerste berekeningen van de gemeente Sittard-Geleen laten zien, dat deze 284 parkeerplaatsen niet voldoende zijn om de volledige parkeerbehoefte te faciliteren. Aan Kwirkey is gevraagd om een mobiliteitsplan op te stellen, waarin we:

- De parkeerbalans (basisvariant) voor de ontwikkeling opstellen;
- Scenario's uitwerken die leiden tot een sluitende parkeerbalans.

Het programma van President Kennedysingel ziet er als volgt uit:

Blok	Woningen	Segment
A	46	Sociale huur
B	24	Middenhuur
C	43	Vrije sector
D	43	Vrije sector
E	24	Middenhuur
G	30	Vrije sector
Totaal	210	

Op basis van dit programma wordt hieronder in eerste instantie de basisvariant van de parkeerbalans berekend.

2. Parkeerbalans

2.1 Parkeerbalans algemeen

De parkeerbalans van een stad, gebied of ontwikkeling geeft inzicht in de verhouding tussen de vraag naar en het aanbod van parkeerplaatsen. De parkeerbehoefte wordt hierbij berekend op basis van de gemeentelijke parkeernormen. In dit hoofdstuk geven we inzicht in de wijze waarop de parkeerbehoefte en de parkeereis tot stand zijn gekomen.

We maken ten aanzien van de parkeerbehoefte onderscheid in de normatieve en de effectieve parkeerbehoefte. De normatieve parkeerbehoefte wordt berekend door het bouwprogramma met bijbehorende omvang af te zetten tegen de geldende parkeernorm(en). Wanneer we vervolgens dubbelgebruik toepassen, ontstaat de effectieve parkeerbehoefte. De mate van dubbelgebruik wordt berekend door de aanwezigheidspercentages, zoals opgenomen in het beleid, toe te passen.

2.2 Parkeernormenbeleid gemeente Sittard-Geleen

De *Nota parkeernormen Sittard-Geleen parkeernormensystematiek 2012* geldt als het actuele parkeernormenbeleid van de gemeente. Momenteel wordt een actuele versie van het parkeernormenbeleid opgesteld, maar deze is nog niet ingediend voor besluitvorming. Dit betekent dat we deze nieuwe nota nu nog niet kunnen toepassen. De basis parkeerbalans stellen we op conform de Nota uit 2012.

2.3 Parkeerbalans

We hebben de parkeerbalans voor de ontwikkeling conform het geldende beleid opgesteld. We zetten hier het woningprogramma af tegen de normen die in dit beleid zijn opgenomen.

President Kennedysingel, parkeerbalans

President Kennedysingel			SCHIL		P-norm Per 2012 eenheid	Normatief	Parkeervraag obv dubbelgebruik							
Functie			Omvang	Eenheid			Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop- avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
			210											
Sociale huur		46	woningen	1,5	100 m2 BVO									
	bewoners	46	woningen	1,2	100 m2 BVO	55	28	33	55	55	50	33	33	39
Middenhuur	bezoekers	46	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	1	3	11	0	10	8	14	10
		48	woningen	1,5	100 m2 BVO									
Vrije sector	bewoners	48	woningen	1,2	100 m2 BVO	58	29	35	58	58	52	35	35	40
	bezoekers	48	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	1	3	12	0	10	9	14	10
		116	woningen	1,5	100 m2 BVO									
	bewoners	116	woningen	1,2	100 m2 BVO	139	139	139	139	139	139	139	139	139
	bezoekers	116	woningen	0,3	100 m2 BVO	35	3	7	28	0	24	21	35	24
Parkeereis totaal						315	202	219	302	252	285	245	270	262
bewoners						252	196	207	252	252	241	207	207	218
bezoekers						63	6	13	50	0	44	38	63	44
Parkeercapaciteit totaal						284	284	284	284	284	284	284	284	284
Maaiveld / onder woonblokken, in plangebied						284	284	284	284	284	284	284	284	284
Parkeerbalans						-31	82	65	-18	32	-1	39	14	22

Opmerkingen bij deze tabel:

- We passen de norm voor het schilgebied toe, aangezien de ontwikkellocatie buiten het centrumgebied valt;
- De lage norm is gehanteerd. Deze is gesplitst in een bewonersdeel (1,2 parkeerplaats per wooneenheid) en een bezoekersdeel (0,3 parkeerplaatsen per wooneenheid);
- Om de effectieve parkeerbehoefte te berekenen, is gebruik gemaakt van aanwezigheidspercentages. In de bijlage is de volledige parkeerbalans opgenomen.

We zien dat de parkeerbalans een tekort van normatief 31 parkeerplaatsen laat zien. Uitgaande van de effectieve parkeerbehoefte zien we een tekort van 18 parkeerplaatsen op de balans. Zoals in de mail van de gemeente (24 november 2023) is aangegeven, dient de normatieve parkeerbehoefte gefaciliteerd te worden. Dit overigens in tegenstelling tot wat gangbaar is in andere gemeentes in ons land.

Het beleid stelt dat de parkeereis in beginsel op eigen terrein (lees: binnen het plangebied) beschikbaar dient te zijn.

3. Inzet deelauto's en 'slapende capaciteit'

In een groot aantal gemeentes in het land worden reducties op de parkeerbalans toegepast door in te zetten op deelmobiliteit. Vaak wordt hier de link gelegd met deelauto's, aangezien dit de modaliteit is, die het meest is ingeburgerd en het grootste effect heeft op het bezit en gebruik van een eigen auto met bijbehorende parkeerbehoefte.

Conform het nieuwe beleid van de gemeente reduceert iedere in te zetten deelauto de parkeerbehoefte met 4 parkeerplaatsen. Het betreft hier een netto reductie, waarbij de parkeerbehoefte van de deelauto zelf is meegerekend.

In de schil mag maximaal 10% van de parkeerbehoefte van bewoners worden gereduceerd door de inzet van deelauto's. De normatieve parkeerbehoefte van deze doelgroep bedraagt 252 parkeerplaatsen. Dit betekent dat maximaal – afgerond – 25 parkeerplaatsen hierop in mindering gebracht kunnen worden door de inzet van deelauto's. In hoofdstuk 2.3 hebben we laten zien

dat de parkeerbalans sluit op een tekort van 31 parkeerplaatsen. Beleidsmatig is het daarom mogelijk om dit tekort door de inzet van deelauto's te compenseren. We stellen voor om 3 deelauto's voor het plan in te zetten. Dit komt neer op een reductie van 12 parkeerplaatsen.

Het resterende tekort op de balans gaan we compenseren door een zogenaamde 'slapende parkeercapaciteit' in te zetten. Deze parkeerplaatsen worden in eerste instantie niet aangelegd. Deze ruimte wordt 'groen' ingericht, waarbij het – als blijkt dat de parkeerdruk dit vereist – mogelijk is om deze ruimte daadwerkelijk als parkeerplaatsen in te richten.

Uit de tekening hieronder (*Buitenruimte President Kennedysingel, 16 november 2023*) blijkt dat ruimte voor 19 extra parkeerplaatsen gereserveerd wordt (blauwe vlak).



Door het tekort van 31 parkeerplaatsen op de balans op deze wijze te compenseren, ontstaat onderstaande parkeerbalans

President Kennedysingel, parkeerbalans met deelauto's en 'slapende capaciteit'

President Kennedysingel		SCHIL		P-norm 2012	Per eenheid	Normatief	Parkeervraag obv dubbelgebruik						
Functie		Omvang	Eenheid				Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop- nacht	Zaterdag avond	Zaterdag middag	Zondag middag
		210											
Sociale huur	bewoners	46	woningen	1,5	100 m2 BVO		28	33	55	55	50	33	39
	bezoekers	46	woningen	1,2	100 m2 BVO	55	1	3	11	0	10	8	14
Middenhuur	bewoners	48	woningen	1,5	100 m2 BVO	14							
	bezoekers	48	woningen	1,2	100 m2 BVO	58	29	35	58	58	52	35	40
Vrije sector	bewoners	116	woningen	1,5	100 m2 BVO	14	1	3	12	0	10	9	14
	bezoekers	116	woningen	1,2	100 m2 BVO	139	139	139	139	139	139	139	139
Parkeerbehoefte													
totaal						315	202	219	302	252	285	245	270
bewoners						252	196	207	252	252	241	207	218
bezoekers						63	6	13	50	0	44	38	63
Reducties													
deelauto's		3	4 pp per deelauto netto			12	12	12	12	12	12	12	12
Parkeereis													
totaal						303	190	207	290	240	273	233	258
bewoners						240	184	195	240	240	229	195	206
bezoekers						63	6	13	50	0	44	38	63
Parkeercapaciteit													
totaal						303	303	303	303	303	303	303	303
maaiveld / onder woonblokken, in plangebied						284	284	284	284	284	284	284	284
slapende capaciteit						19	19	19	19	19	19	19	19
Parkeerbalans						0	113	96	13	63	30	70	53

4. Resumé

Uit bovenstaande memo kunnen we het volgende afleiden:

- Op basis van het gemeentelijke parkeernormenbeleid hebben we de parkeerbalans voor de ontwikkeling President Kennedysingel opgesteld. We hebben hierbij de normen behorende bij deelgebied 'schil' toegepast.
- De parkeerbalans kent een tekort van normatief 31 parkeerplaatsen.
- Het gemeentelijke beleid stelt dat de volledige parkeerbehoefte op eigen terrein (lees: binnen het plangebied) ingevuld dient te worden.
- Het tekort van 31 parkeerplaatsen compenseren we door 3 deelauto's in te zetten (compensatie 12 parkeerplaatsen) én een 'slapende parkeercapaciteit' (19 parkeerplaatsen) in te tekenen.
- De ruimte voor de 19 slapende parkeerplaatsen wordt in eerste instantie 'groen' ingericht. Indien in de praktijk blijkt dat deze capaciteit nodig is, wordt de ruimte getransformeerd naar parkeerplaatsen.
- Op deze wijze is de parkeerbalans van de ontwikkeling President Kennedysingel te Sittard sluitend.

Bijlage 1: Parkeerbalans, volledig

Nota 2012, lage norm, schil

President Kennedysingel		SCHIL		P-norm 2012	Per eenheid	Normatief	Aanwezigheidspercentages								Parkeervraag obv dubbelgebruik							
Functie		Omvang	Eenheid				Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop- avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop- avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
		210																				
Sociale huur		46	woningen	1,5	100 m2 BVO																	
	bewoners	46	woningen	1,2	100 m2 BVO	55	50%	60%	100%	100%	90%	60%	60%	70%	28	33	55	55	50	33	33	39
	bezoekers	46	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	1	3	11	0	10	8	14	10
Middenhuur		48	woningen	1,5	100 m2 BVO																	
	bewoners	48	woningen	1,2	100 m2 BVO	58	50%	60%	100%	100%	90%	60%	60%	70%	29	35	58	58	52	35	35	40
	bezoekers	48	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	1	3	12	0	10	9	14	10
Vrije sector		116	woningen	1,5	100 m2 BVO																	
	bewoners	116	woningen	1,2	100 m2 BVO	139	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	139	139	139	139	139	139	139	139
	bezoekers	116	woningen	0,3	100 m2 BVO	35	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	3	7	28	0	24	21	35	24
Parkeereis		totaal				315									202	219	302	252	285	245	270	262
		bewoners				252									196	207	252	252	241	207	207	218
		bezoekers				63									6	13	50	0	44	38	63	44
Parkeercapaciteit		totaal				284									284	284	284	284	284	284	284	284
		Maaiveld / onder woonblokken, in plangebied				284									284	284	284	284	284	284	284	284
Parkeerbalans						-31									82	65	-18	32	-1	39	14	22

Nota 2012, lage norm, schil + deelauto's + slapende capaciteit

President Kennedysingel		SCHIL		P-norm 2012	Per eenheid	Normatief	Aanwezigheidspercentages								Parkeervraag obv dubbelgebruik							
Functie		Omvang	Eenheid				Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop- avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Koop- avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
		210																				
Sociale huur		46	woningen	1,5	100 m2 BVO																	
	bewoners	46	woningen	1,2	100 m2 BVO	55	50%	60%	100%	100%	90%	60%	60%	70%	28	33	55	55	50	33	33	39
	bezoekers	46	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	1	3	11	0	10	8	14	10
Middenhuur		48	woningen	1,5	100 m2 BVO																	
	bewoners	48	woningen	1,2	100 m2 BVO	58	50%	60%	100%	100%	90%	60%	60%	70%	29	35	58	58	52	35	35	40
	bezoekers	48	woningen	0,3	100 m2 BVO	14	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	1	3	12	0	10	9	14	10
Vrije sector		116	woningen	1,5	100 m2 BVO																	
	bewoners	116	woningen	1,2	100 m2 BVO	139	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	139	139	139	139	139	139	139	139
	bezoekers	116	woningen	0,3	100 m2 BVO	35	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%	3	7	28	0	24	21	35	24
Parkeerbehoefte		totaal				315									202	219	302	252	285	245	270	262
		bewoners				252									196	207	252	252	241	207	207	218
		bezoekers				63									6	13	50	0	44	38	63	44
Reducties		deelauto's	3	4 pp per deelauto netto		12									12	12	12	12	12	12	12	12
Parkeereis		totaal				303									190	207	290	240	273	233	258	250
		bewoners				240									184	195	240	240	229	195	195	206
		bezoekers				63									6	13	50	0	44	38	63	44
Parkeercapaciteit		totaal				303									303	303	303	303	303	303	303	303
		maaiveld / onder woonblokken, in plangebied				284									284	284	284	284	284	284	284	284
		slapende capaciteit				19									19	19	19	19	19	19	19	19
Parkeerbalans						0									113	96	13	63	30	70	45	53

