

PROJECTBESLUIT STATIONSDWARSSTRAAT 1-3

- ☐ concept-voorontwerp
- ☐ voorontwerp
- ☒ ontwerp
- ☐ vastgesteld
- ☐ onherroepelijk

Januari 2013
B01055.000689

Stationsdwarsstraat 1-3

20 december 2012

Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Projectomgevingsvergunning	3
1.3 Ligging en begrenzing	4
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	6
Hoofdstuk 3 Beleidskader	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	7
3.3 Gemeentelijke beleid	10
Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden en onderzoek	13
4.1 Archeologie en cultuurhistorie	13
4.2 Ecologie	15
4.3 Geluid	15
4.4 Bodem	16
4.5 Water	17
4.6 Luchtkwaliteit	17
4.7 Externe veiligheid	18
4.8 Kabels en leidingen	21
4.9 Verkeer en parkeren	21
Hoofdstuk 5 Ruimtelijke aanvaardbaarheid	23
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	24
6.1 Economische uitvoerbaarheid	24
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
Bijlagen	25
Bijlage 1 Onderzoek geluidswering gevel Stationsstraat Sittard	26
Bijlage 2 Bodemonderzoek Stationsdwarsstraat 1	52
Besluit	75

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Woningcorporatie Woonpunt is voornemens om op de locatie Stationsdwarsstraat 1-3 in Sittard een atelier/woning + 14 wooneenheden te realiseren. Het betreft vervangende nieuwbouw ten behoeve van studentenhuisvesting. De huidige situatie wordt gekenmerkt door twee panden (voormalige sexshop en friture) die al geruime tijd leeg staan.

Het vigerende bestemmingsplan laat de realisatie van het achterste deel van de wooneenheden niet toe. Deze 7 wooneenheden zijn namelijk buiten het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' en 'Centrumvoorzieningen' gelegen. De nieuwbouw voldoet wel aan de geldende bouw- en gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan.

De gemeente Sittard-Geleen heeft laten weten medewerking te willen verlenen aan het voornemen nadat een goede ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de omgevingsvergunning is overgelegd en goedgekeurd. Daartoe is het onderhavige afwijkingsbesluit opgesteld.

Op dit moment wordt het vigerende bestemmingsplan geactualiseerd. De gemeente Sittard-Geleen heeft aangegeven dat dit voornemen zal worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan ("Stationsomgeving"). Hierbij gaat het om een plaanpassing waarbij het bouwvlak ter plaatse van vervangende nieuwbouw wordt gewijzigd zodat het bestemmingsplan de realisatie toestaat.

In het kader van de benodigde omgevingsvergunning voor de ontwikkeling ter plaatse van het perceel behorende bij het pand aan het adres Stationsdwarsstraat 1-3 te Sittard is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

1.2 Projectomgevingsvergunning

Als er zoals in het onderhavige geval sprake is van een activiteit (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)) in strijd met het bestemmingsplan, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (de binnenplanse ontheffing);
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (kruimellijst);
3. als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (projectomgevingsvergunning).

In het onderhavige geval is dus sprake van een omgevingsvergunning die slechts verleend kan worden indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 Wabo). Onderhavig rapport

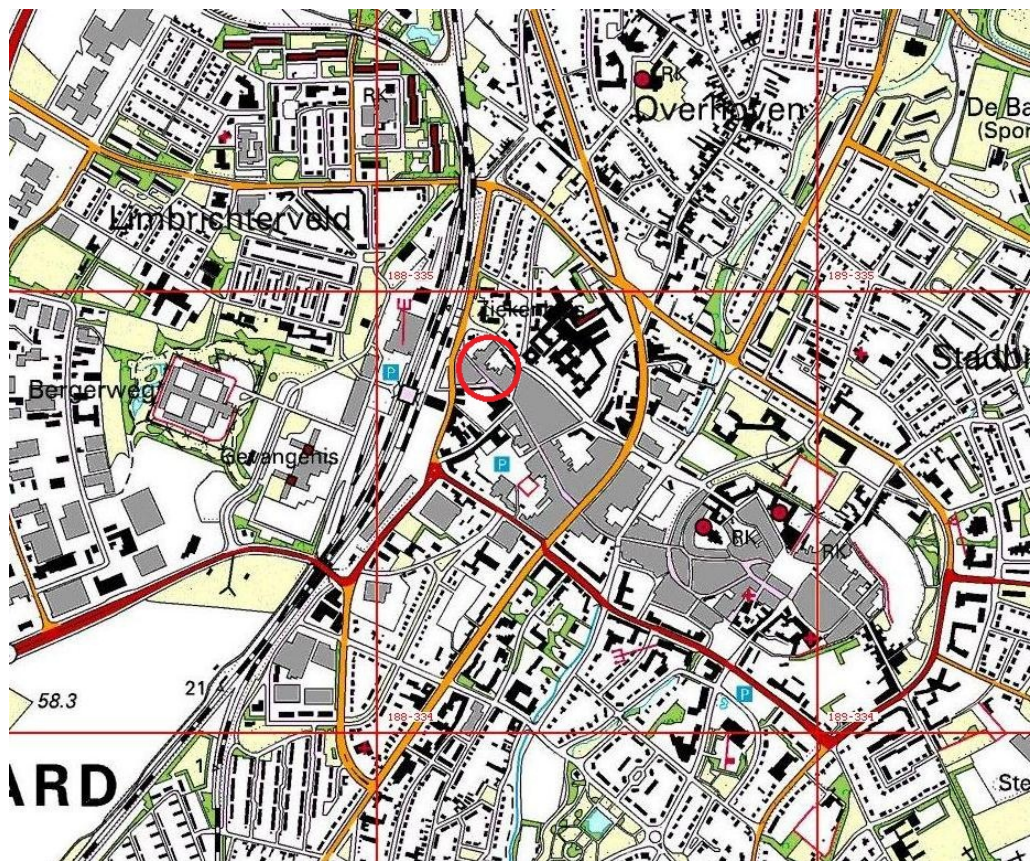
voorziet in deze goede ruimtelijke onderbouwing.

Vervolgens onderscheidt de Wabo twee voorbereidingsprocedures: de reguliere en de uitgebreide. Regel is dat de reguliere voorbereidingsprocedure wordt gevolgd, tenzij anders is bepaald. In artikel 3.10 staat expliciet aangegeven wanneer de uitgebreide voorbereidingsprocedure moet worden gevolgd, hetgeen ook geldt voor de activiteiten genoemd in artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 Wabo (afwijken bestemmingsplan). Derhalve is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

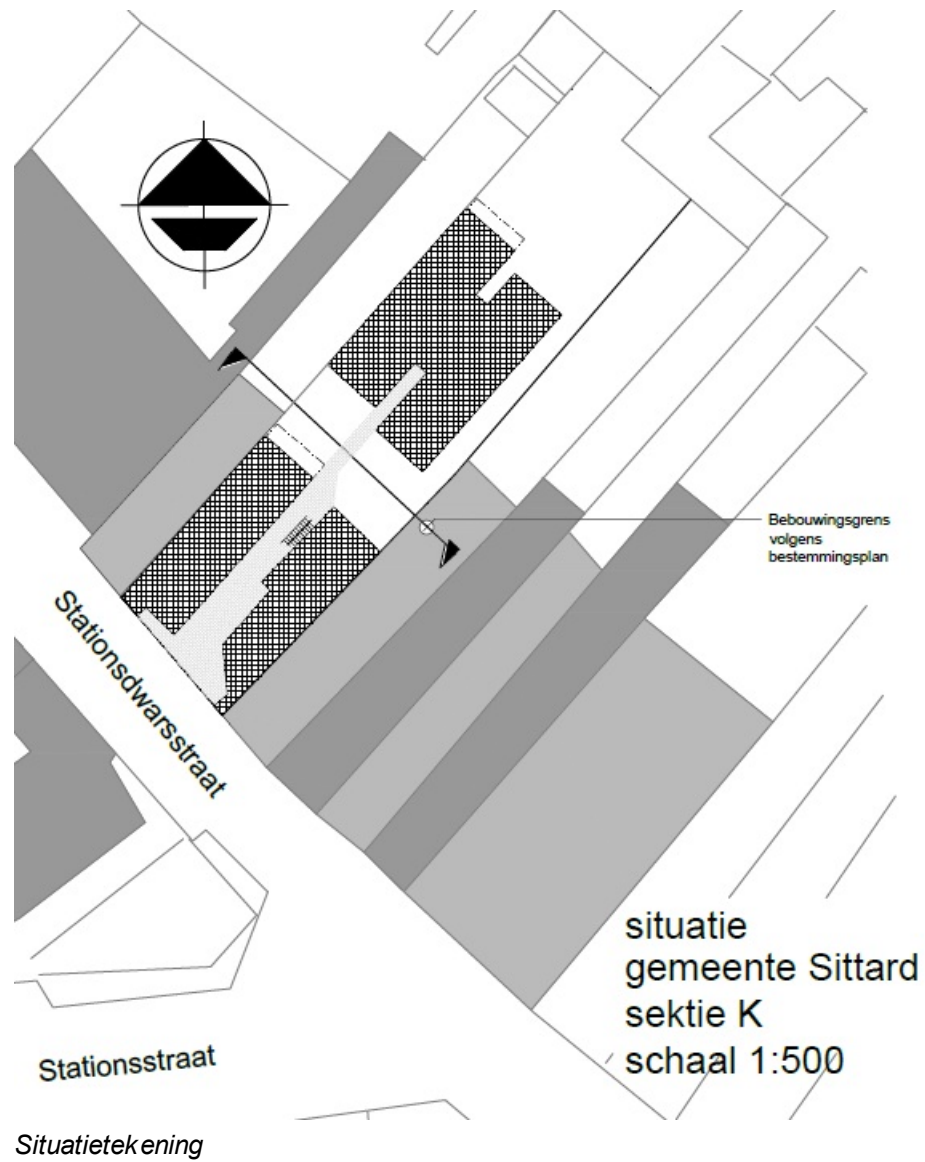
1.3 Ligging en begrenzing

De projectlocatie is gelegen aan de Stationsdwarsstraat 1-3 in Sittard. Het betreft een autoluw gebied (voetgangersdomein) nabij het treinstation en centrum van Sittard. Op onderstaande uitsnede is de locatie aangeduid middels een rode cirkel.

De begrenzing waarop deze ruimtelijke onderbouwing betrekking heeft is het gehele perceel: sectie K, 2810. De planbegrenzing is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1883.PbStationsdwars-0001



Ligging projectgebied



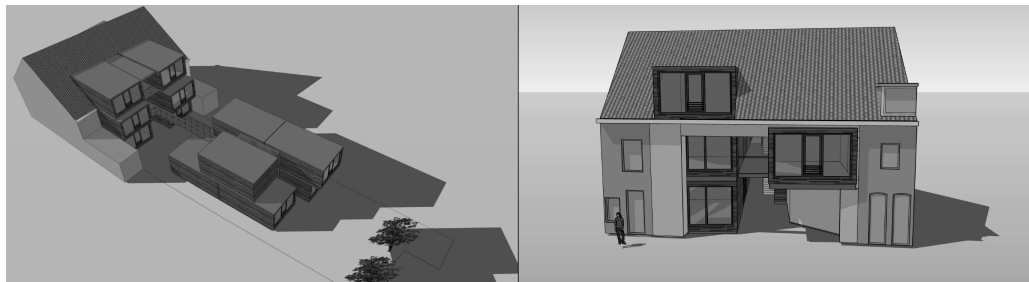
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

Het voornemen voorziet in studentenhuisvesting met 14 wooneenheden atelier/woning. Hiervoor worden 2 panden aan de Stationsdwarsstraat 1-3 te Sittard gesloopt en verangen door een gelijkwaardig pand en bouwvolume. De atelierwoning en 7 wooneenheden komen aan de straatzijde van het perceel te liggen binnen eenzelfde vormgeving van de bouwmassa van de bestaande panden. De overige 7 wooneenheden komen in gestapelde vorm (twee verdiepingen) aan de achterzijde van het perceel, in de tuin van de bestaande situatie.

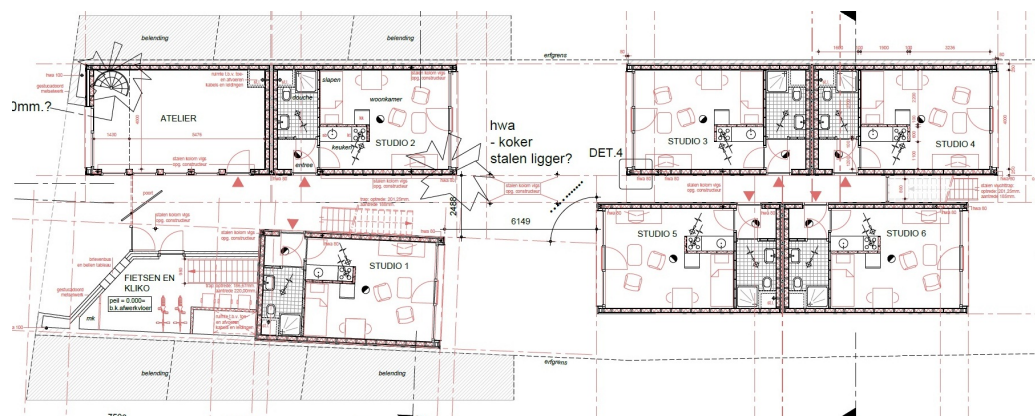
Middels een (niet publieke) doorgang aan de straatzijde kunnen de wooneenheden in het achtergebied worden bereikt. De kelder en begane grond is voorzien van een bergruimte en fietsenstalling voor de bewoners.

De wooneenheden zijn 30m² groot en zijn vormgegeven als units die als losse objecten in het bestaande bouwvolume worden 'ingeschoven'. De units beschikken ieder over eigen sanitair en keuken met een woon- / slaapkamer. Aan de buitenzijde zijn deze wooneenheden afgewerkt met een kunststof houtprint mahonie in verschillende licht afwijkende kleuren.

Doordat aan de achterzijde van het perceel het bouwvolume in 2 lagen is vormgegeven neemt het bebouwd oppervlakte van het perceel sterk af. Ook het bouwvolume van de bestaande bebouwing zal niet toenemen in de nieuwe situatie. Met de realisatie neemt het aantal wooneenheden op dit adres wel toe van 2 naar 15.



3D-beeld bouwplan



Situatie begane grond

Hoofdstuk 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk zal het Rijksbeleid, Provinciaal beleid en Gemeentelijke beleid worden belicht in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing.

3.1 Rijksbeleid

Op rijksniveau is vooral de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) beleidsbepalend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

De SVIR vervangt o.a. de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Deze Structuurvisie is vastgesteld op 13 maart 2012.

Het Rijk formuleert hierin drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de SVIR worden opgaven van nationaal belang geformuleerd, er zijn geen specifieke beleidsaspecten die toezien op de onderhavige ontwikkeling. .

3.2 Provinciaal beleid

Het relevante beleid op provinciaal niveau betreft het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006. Dit wordt hieronder toegelicht.

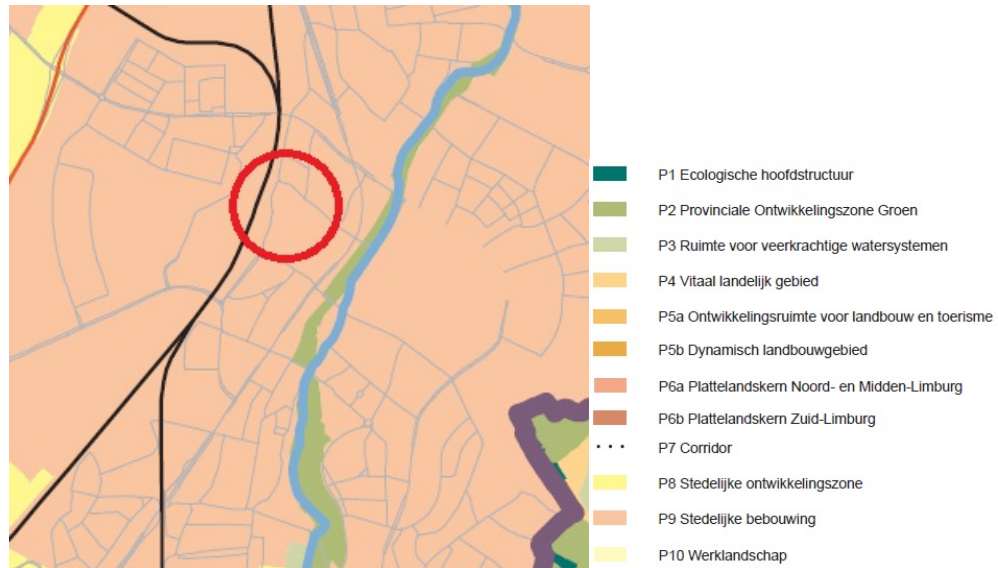
3.2.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg 2006 (Actualisatie 2008, 2009 en 2011)

Op 22 september 2006 is een nieuw Provinciaal Omgevingsplan (POL) vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. Vervolgens is het nieuwe POL op 1 december 2006 gepubliceerd en daarmee in plaats getreden van het tot dan toe vigerende POL uit 2001. In 2008, 2009 en 2011 is het POL op onderdelen geactualiseerd. Net als het 'oude' POL is het POL 2006 een integraal plan dat verschillende, bestaande plannen voor de fysieke omgeving op de beleidsterreinen milieu, water, ruimte, mobiliteit, cultuur, welzijn en economie integreert. Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en beschrijft de ambities, de context en de hoofdlijnen van aanpak voor onderwerpen waarbij de provincie een rol speelt. Het POL 2006 is het beleidskader voor de toekomstige ontwikkelingen van Limburg tot een kwaliteitsregio.

De kwaliteitsregio Limburg wordt gedefinieerd als een regio waar het goed en gezond leven, wonen, leren, werken en recreëren is. Een regio die zich bewust is van de unieke kwaliteit van de leefomgeving en de eigen identiteit. En een regio die stevig is ingebed in internationaal verband. Ten behoeve van de kwaliteitsregio Limburg wordt ingezet op duurzame ontwikkeling. Dat is een ontwikkeling die tegemoetkomt aan de behoeften van de huidige generatie zonder de mogelijkheden van toekomstige generaties in gevaar te brengen om ook in hún behoeften te voorzien.

POL-kaart 'perspectieven'

Ter beoordeling van deze toekomstige ontwikkelingen is de zogenaamde POL-kaart 'perspectieven' vervaardigd welke onderscheid maakt in negen ruimtelijke perspectieven. Voor het projectgebied is perspectief P9: "Stedelijke bebouwing" van toepassing.



De stedelijke bebouwing (P9) omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon- en winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte. De verstedelijkingsopgave wordt voor zover mogelijk hier ingevuld, met in achtneming van de randvoorwaarden vanuit het watersysteem (via de watertoets). Binnen de bestaande bebouwing verdienen de stedelijke centrumgebieden bijzondere aandacht. Dit zijn levendige gebieden met een sterke menging van functies. Hier komt de stedelijke dynamiek bij uitstek tot uiting. Behoud en versterking van die vitaliteit van binnensteden is uitgangspunt. Bijzonder belang wordt gehecht aan de aanwezigheid in centrumgebieden van woonfuncties en stedelijke voorzieningen (publieksgerichte kantoren, stedelijke recreatie, recreatief winkelen).

Zeven stadsregio's, waaronder Sittard, hebben de ruimte gekregen voor opvang van de **stedelijke dynamiek** in de provincie. Daar is ruimte voor stedelijke milieus, daar ligt het accent bij het bieden van een gevarieerd cultuuraanbod en hoogwaardige voorzieningen.

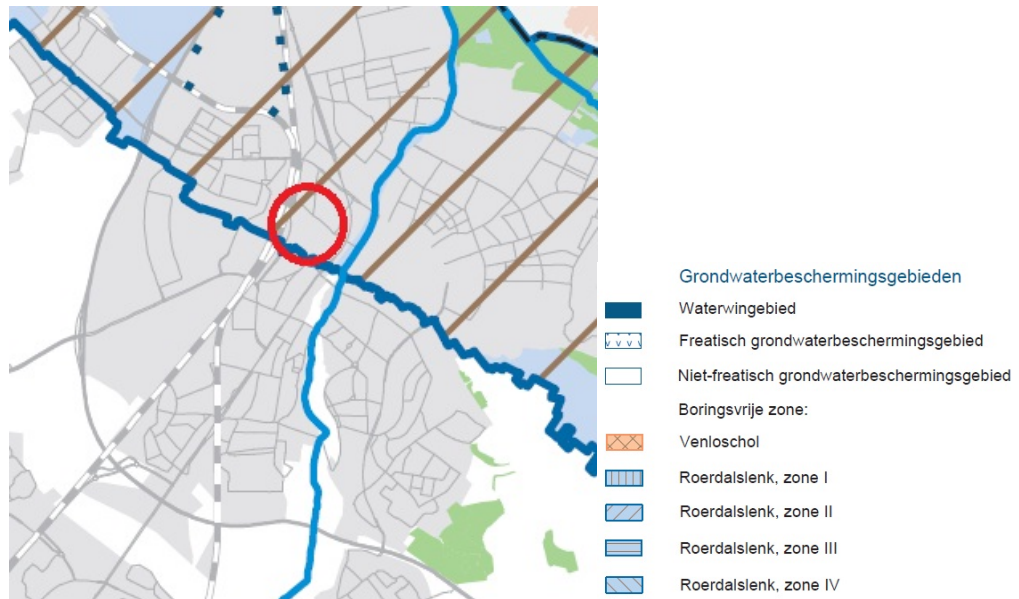
Het voornemen voor het realiseren van studenthuisvesting nabij het station in Sittard is in lijn met dit beleid.

Themakaarten Blauwe, Groene en Kristallen Waarden

Om bepaalde basiswaarden te beschermen en te versterken heeft de provincie een drietal kaarten ontwikkeld waarop deze basiswaarden aangeduid worden. Het betreft de kaarten: Blauwe Waarden, Groene Waarden en Kristallen Waarden.

Alleen de kaart: Kristallen Waarden is van toepassing op het onderhavige projectgebied, dat nog net binnen de aanduiding Roerdalslenk zone II is gelegen. Dit betekent voor dit gebied dat er niet geboord mag worden dieper dan 30m. NAP. Dit ter bescherming van de strategische grondwatervoorraad.

De realisatie van het voornemen gaat niet gepaard met boringen dieper van 30m. NAP; het is dan ook niet strijdig met dit beleid.



3.2.2 Structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek

De gemeenten in de Westelijke Mijnstreek werken met hun partners in de regio samen aan de noodzakelijke kwaliteitsopgave op de regionale woningmarkt. Regionale samenwerking via een krachtige krimpaanpak is nodig, omdat bevolkingskrimp niet ophoudt bij de gemeentegrenzen. Alleen zo krijgt het adagium "van méér naar beter" echt vorm in de Westelijke Mijnstreek.

De regionale krimpaanpak verloopt voorspoedig via de volgende stappen:

1. Het vaststellen van de Woonmilieuvisie (2008).
2. Het vaststellen van de Regiovisie (2009) waarin de uitgangspunten van de Woonmilieuvisie zijn verwerkt in Speerpunt Transformatie Woningvoorraad.
3. Het uitvoeren van een regionaal en lokaal woononderzoek (2009).
4. Het vaststellen van een Krimpinstrumentarium (2010).

Om beleid uit de verschillende initiatieven aan elkaar te verbinden en hier regionaal mee aan de slag te kunnen, heeft de regio samen met haar partners, nu haar sectorale Structuurvisie Wonen ontwikkeld. In deze visie zijn keuzes gemaakt, waarmee nadrukkelijker (privaat- en publiekrechtelijk) gestuurd kan worden op de gewenste (woon)ontwikkelingen in de regio voor de korte en lange termijn.

Een aantrekkelijke woon- en leefomgeving met voldoende dynamiek

De regio wil blijven werken aan een aantrekkelijke woon- en leefomgeving. Hier is het prettig wonen in gevarieerde, hoogwaardige woonmilieus, van stedelijk in de kern van Sittard tot zeer landelijk in de kleine dorpskernen. De regio wil de kwaliteit van het wonen in de regio aantrekkelijker maken door ontwikkelingen te stimuleren. In centrumstedelijke woonmilieus moeten daartoe woon- en centrumfuncties versterkt worden, onder meer door meer diversiteit in aanbod. In de overige woonmilieus ligt het accent op ruimte creëren en 'vergroenen'. Verder is toevoeging van toekomstbestendige woningen nodig; betaalbaar, duurzaam, levensloopgeschikt en kwalitatief hoogwaardig. De versterking in bestaande woongebieden staat hierbij voorop.

Om deze ambities voor de Westelijke Mijnstreek te bereiken, benoemen de gemeenten drie hoofduitgangspunten:

1. De regio wil ruimte bieden aan ontwikkelingen die bijdragen aan een goed woon- en leefklimaat in de Westelijke Mijnstreek.
2. De regio draagt zorg voor een evenwichtige regionale woningmarkt, kwantitatief en kwalitatief.
3. De regio werkt hieraan via een gebiedsgerichte benadering; door samenwerking en een integrale aanpak.

Het voorgenomen initiatief draagt bij aan een leefbare woonomgeving in het centrum van Sittard en is hiermee in lijn met bovenstaand beleid.

3.3 Gemeentelijke beleid

Hieronder volgt het relevante gemeentelijke beleid in het kader van dit initiatief.

3.3.1 Parkeerbeleid

De gemeente Sittard-Geleen heeft in oktober 2005 het parkeerbeleidsplan vastgesteld. Belangrijkste bouwsteen van dit beleidsplan is de 'parkeerplaatsverplichting'. Doelstelling van deze verplichting is dat iedere ontwikkeling waarvoor een bouwvergunning en/of bestemmingsplanwijziging wordt aangevraagd, verplicht kan worden om in de eigen parkeerbehoefte te voorzien. In de nota "Parkeernormensystematiek: omschrijving ten behoeve van implementatie" zijn functie- en locatieafhankelijke parkeernormen opgenomen en is een kader geschapen voor de toepassing van deze normen. Hierbij zij opgemerkt dat het slechts beleidsmatige voorstellen betreft die pas als norm gelden zodra zij vastgesteld zijn binnen de bouwverordening of een bestemmingsplan.

De doelgroep waarvoor het project wordt gerealiseerd betreft studenten die veelal niet in bezit zijn van een auto. Aangezien het relatief kleine wooneenheden betreft (studio's) is het dan ook enkel geschikt voor studenten.

Daarnaast is op 1 oktober 2009 de nota "Mobiliteit en parkeren" vastgesteld. De hierbij gehanteerde uitgangspunten zijn:

- De bewoner centraal.
- De bezoeker van de centra als betalende gast.
- Vergroten zones vergunning parkeren.
- Consolidatie en verevening betaald parkeren.

In de nota parkeernormen Sittard- Geleen, parkeernormsystematiek van januari 2012 is de visie en toepassingskader op parkeren opgenomen.

Tot slot heeft de gemeenteraad op 19 april 2012 de nota: "Uitvoering parkeerbeleid" vastgesteld. het doel van deze nota is o.a.:

- Het wegnemen van parkeeroverlast in de straten rondom het centrum door fiscalisering van het vergunninggebied.
- Optimaliseren van parkeren in de centra van Sittard en Geleen voor zavelbewoners, bezoekers en zakelijk belanghebbenden.
- Gratis parkeren op algemene gehandicapten-parkeerplaatsen door gehandicapten per 1 januari 2013.

Bovenstaand beleid legt geen direct randvoorwaarden op aan het voorgenomen initiatief.

3.3.2 Structuurvisie 2010

De gemeente Sittard-Geleen heeft in 2010 een structuurvisie opgesteld voor haar grondgebied. Deze structuurvisie is het eerste integraal ruimtelijk plan voor de totale gemeente sinds de herindeling in 2001. Het is een samenvoeging van alle bestaande ruimtelijke ambities en doelen van de gemeente Sittard-Geleen, op basis van vigerend beleid. De gemeenteraad heeft op 10 juni 2010 de structuurvisie van Sittard-Geleen vastgesteld.

De projectlocatie wordt in de structuurvisie aangeduid als "centrumgebied; regionaal stedelijk centrum met centrumstedelijk wonen, recreatief".

Heden en toekomst van Sittard-Geleen worden mede bepaald door het unieke archeologische erfgoed dat de stad rijk is. De gemeente streeft er dan ook naar om deze bron van kennis en cultuurbeleving in de bodem te behouden en te beheren. Ook het behoud van cultuurhistorische elementen zoals de binnenstad van Sittard, versterkt de recreatieve beleving van Sittard-Geleen.

De structuurvisie is gebaseerd op vigerend beleid. Naar de toekomst toe liggen er verschillende strategische opgaven die uitgewerkt moeten worden. De structuurvisie geeft als bestuurlijk document richting aan de inzet van gemeentelijke juridische bevoegdheden. Op gemeentelijk niveau wordt de structuurvisie vertaald naar juridisch bindende bestemmingsplannen

3.3.3 Masterplan Zitterd Revisited

In 2002 werd het "Structuurplan Binnenstad Sittard en omgeving" door de gemeenteraad vastgesteld. In het structuurplan wordt in hoofdlijnen beschreven hoe de gemeente de meest gewenste ontwikkeling ziet van de Binnenstad en zijn onmiddellijke omgeving. Na de vaststelling van het structuurplan werd het "Ontwikkelingsplan Zitterd Revisited" door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld als een verdere verfijning van het structuurplan en de ontwikkelingsvisie van voormalig Rijksbouwmeester Jo Coenen.

Masterplan Zitterd Revisited staat voor een integrale en duurzame vernieuwing van het centrum van Sittard. Uitgangspunt van alle vernieuwing is het respecteren en versterken van het historisch karakter van de binnenstad. Want dáár ligt de kracht van Sittard. En daarmee ook de basis voor alle verdere vernieuwing. Als het project in 2020 klaar is, moet Sittard weer een regionaal ontmoetingscentrum zijn met een bovenregionale winkelfunctie.

In het Masterplan wordt een onderscheid gemaakt in 2 gebieden, te weten de middeleeuwse binnenstad met haar schootsvelden en het Stationskwartier. Voor elk gebied zijn in het plan de inrichtingsregels op hoofdlijnen omschreven. Naast deze gebieden is ook een aantal bijzondere plekken /locaties benoemd. Dit zijn met name pleinen en /of plekken waar verschillende "structuren" op een bijzondere manier bij elkaar komen. Het Masterplan sluit aan bij de bestaande beeldkwaliteit van de binnenstad en streeft naar het waarborgen en versterken van een historisch, duurzaam en dynamisch karakter van het gebied.

Het voornemen voorziet in vervangende nieuwbouw in het Stationskwartier dat aansluit bij de bestaande beeldkwaliteit.

3.3.4 Duurzaamheidsplan 2008-2016

In het duurzaamheidsplan 'Sittard-Geleen duurzaam en energiek' worden op twee ambitieniveaus doelen en activiteiten beschreven. Het beschreven ambitieniveau "Klimaatakkoord" (een akkoord tussen het Rijk en de VNG) is te beschouwen als een basispakket van doelstellingen waarvan verwacht wordt dat iedere gemeente zich inspannt om deze ambities te realiseren. In februari 2008 heeft de gemeente de eerste vervolgstap gezet door het Klimaatakkoord 2007-2011 met het Rijk te tekenen. Op hoofdlijnen betekent dit dat Sittard-Geleen de volgende doelstellingen onderschrijft:

- In 2015 zijn de gemeentelijke inkopen 100% duurzaam.
- In 2020 bedraagt het aandeel duurzame energie 20%.
- In 2020 is nieuwbouw CO₂ / klimaatneutraal.
- Mobiliteit wordt schoner en zuiniger door het instellen van milieuzones en het stimuleren van biobrandstoffen.
- Energiestromen bij bedrijven worden efficiënter benut.

Om een werkbaar duurzaamheidsplan op te stellen met bijbehorend uitvoeringsprogramma zijn vijf kernthema's in het beleid benoemd, te weten:

1. Duurzame gemeentelijke organisatie.
2. Duurzame energie.
3. Duurzame ruimtelijke ontwikkeling: duurzame stedenbouw, duurzaam bouwen en duurzaam groen en water.
4. Duurzame mobiliteit.
5. Duurzame economie.

Binnen de ambitieniveaus zijn uitwerkingen in doelstellingen gemaakt, die leiden tot een aantal concrete activiteiten ter uitvoering.

Het voornemen zal voldoen aan de gestelde eisen ten aanzien van duurzaamheid, daarbij wordt dit beleid in acht genomen.

3.3.5 Vigerend bestemmingsplan

Het perceel waarbinnen de projectlocatie is gelegen maakt deel uit van het bestemmingsplan "Steenweg e.o.", vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 21 december 1981 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d. 28 juni 1983.

In dit bestemmingsplan zijn de gronden waarop het voorliggende bouwplan zal worden gerealiseerd bestemd als "Wonen" en "Centrumvoorzieningen".

Het vigerende bestemmingsplan laat de realisatie van het achterste deel van de wooneenheden niet toe. De 7 wooneenheden zijn namelijk buiten het bouwvlak van de bestemming 'Wonen' en 'Centrumvoorzieningen' gelegen. De nieuwbouw voldoet wel aan de geldende bouw- en gebruiksregels van het vigerende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden en onderzoek

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt in dit hoofdstuk een beschrijving opgenomen van het verrichtte onderzoek naar relevante feiten en af te wegen belangen (artikel 3.2. Algemene wet bestuursrecht). In het kader van de ontwikkelingen ter plaatse van het perceel behorende bij het pand aan het adres Stationsdwarsstraat 1-3 te Sittard is in het kader van de planeffecten het in onderstaande paragrafen beschreven geconcludeerd.

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

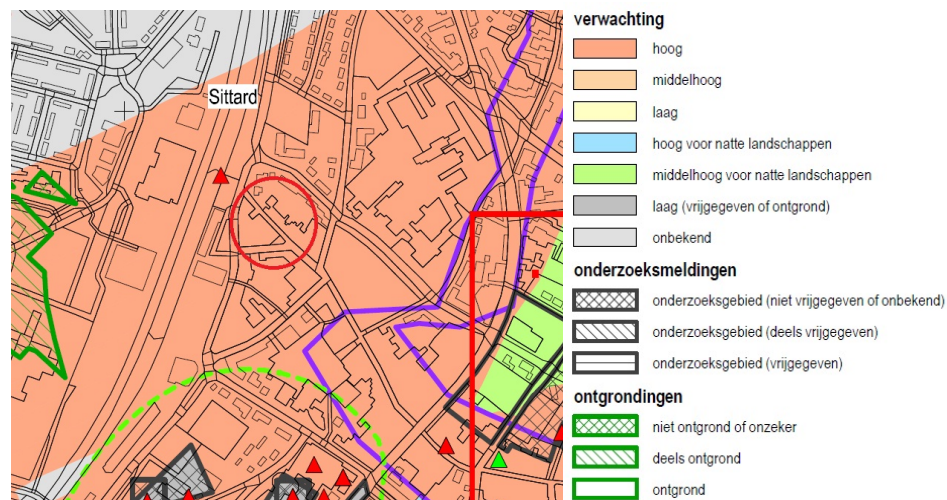
De Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007) is de implementatie van het Verdrag van Malta (1998) en heeft de Monumentenwet 1988 gewijzigd. De gewijzigde Monumentenwet 1988 regelt de omgang met het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van het verdrag is het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en beheermaatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. Op grond van de (gewijzigde) Monumentenwet 1988 worden gemeenten verantwoordelijk geacht voor de bescherming van archeologische waarden.

De gemeenteraad houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.1, onderscheidenlijk artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten (artikel 38a).

Artikel 41 regelt verder dat; De aanvrager van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan in het belang van de archeologische monumentenzorg worden verplicht een rapport over te leggen, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag als bedoeld in artikel 1.1 van die wet in voldoende mate is vastgesteld.

Om een goed archeologisch beleid te kunnen formuleren is het belangrijk om inzicht te hebben in het archeologisch erfgoed van een gemeente. De gemeente Sittard-Geleen heeft in dit kader archeologische verwachtingskaarten en een archeologische beleidskaart laten opstellen. De archeologische verwachtingskaarten geven inzicht in de aanwezigheid en verwachte aanwezigheid van archeologische resten. Op de archeologische beleidskaart zijn de gebieden waarvoor dezelfde beleidsuitgangspunten gelden samengevoegd. Zo zijn er 7 archeologische beleidscategorieën ontstaan (zie onderstaande tabel). De beleidskaart vormt een eerste praktisch handvat bij de inpassing van archeologie bij planvorming en uitvoering in de gemeente.

Beleidscategorie	Verwachting/waarde
1	AMK-terrein; terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
2	AMK-terrein; terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, kern Sittard AMK-terrein; terrein van archeologische waarde Zone rondom ARCHIS-waarneming/vondstmelding/vindplaats
3	AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, historische kernen
4	Hoge verwachting voor droge landschappen Hoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied Middelhoge verwachting voor droge landschappen Middelhoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied Hoge verwachting voor natte landschappen Hoge verwachting voor natte landschappen, Maasafzettingen Middelhoge verwachting voor natte landschappen Onbekende verwachting voor droge en natte landschappen
5	Lage verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied
6	Lage verwachting voor droge en natte landschappen
7	Lage verwachting voor ontgronde gebieden Lage verwachting voor vrijgegeven onderzoeksgebieden



Uit de archeologische kaarten blijkt dat het plangebied behoort tot beleidscategorie 4. Voor deze gebieden geldt een archeologische onderzoeksplicht indien de bodemingrepen dieper reiken dan 30 cm -Mv én de omvang van het gebied/de ingreep groter is dan 500 m². Zowel de oppervlakte van het gebied waarvoor de bestemming dient te worden gewijzigd (circa 300 m²) als de oppervlakte van de ingreep zelf (circa 300 m²) zijn kleiner dan de ondergrens die de gemeente hanteert in het kader van een goede archeologische monumentenzorg. Bovendien is de verwachting dat reeds een groot deel van het te bebouwen gebied verstoord is door de voormalige bebouwing. Archeologisch onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht. Bodemverstoringen die dieper gaan dan 30 cm -Mv dienen wel te worden gemeld (meldingsplicht).

4.2 Ecologie

De Flora- en faunawet, die sinds april 2002 in werking is getreden, beschermt een groot aantal plant- en diersoorten (waaronder vrijwel alle gewervelde dieren en een aantal planten). Deze mogen (o.a.) niet gedood, verjaagd, gevangen en verontrust worden.

De locatie is gelegen binnen een bestaande bouwmassa in de aanloopstraten van het kernwinkelgebied. Het betreft vervangende nieuwbouw van een gelijk bouwvolume. Het pand is altijd bewoond geweest of een functie gekend.

De gemeente Sittard-Geleen heeft aangegeven dat qua flora en fauna, hier geen verwachtingspatroon aanwezig is en derhalve een flora en fauna onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

4.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) richt vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (rail)verkeer en gezoneerde industrieterreinen. Toetsing daaraan vindt plaats in het kader van de omgevingsvergunning, de Wet ruimtelijke ordening en de Tracéwet.

Het voornemen betreft vervangende nieuwbouw van een geluidsgevoelige functie. De bestaande situatie aan de straatzijde wijzigt hiermee in geringe mate (nieuwbouw als eenzelfde bouwvolume). Het bouwplan zal voldoen aan de eisen vanuit het bouwbesluit, hier zal in het kader van de omgevingsvergunning aan worden getoetst.

De functie brengt niet meer geluid met zich mee dan de toegestane functie wonen.

Wegverkeerslawaaai

Het plangebied is gelegen in een aanloopstraat van het kernwinkelgebied. De straat zelf is voetgangersgebied en wordt enkel gebruikt voor het laden en lossen en eventueel bestemmingsverkeer. De rijsnelheid voor dit bestemmingsverkeer is 30 km/u (voetgangersdomein) en kent geen geluidszone.

Nabij het plangebied is een relevante gezoneerde weg gelegen: de Parallelweg / het Stationsplein. Deze weg kent een geluidszone met een breedte van 200m. aan weerszijden van de weg, daar waar de snelheid 50km/u bedraagt (een deel bij het Stationsplein is 30 km/u). Op basis van afscherming is de verwachting dat de voorkeursgrenswaarde niet overschreden wordt. Omdat de rijsnelheid ook formeel naar 30 km/u gaat kan hier reeds van uit worden gegaan.

Spoorweglawaaai

Een belangrijke basis voor de bescherming van geluidgevoelige bestemmingen tegen spoorweglawaaai zijn de geluidproductieplafonds voor hoofdspoorwegen die per 1 juli 2012 gelden. De reikwijdte van de Wet geluidhinder wat betreft bescherming tegen spoorweglawaaai is hierin verminderd.

In september 2010 is een akoestisch onderzoek verricht aan een pand aan de Stationsstraat te Sittard, het betreft een onderzoek naar de geluidwering van de gevel van nieuw te realiseren woningen. Deze locatie is op een vergelijkbare afstand en situering van het spoor gelegen. Uit de berekeningsresultaten van dit onderzoek blijkt dat de hoogste geluidsbelasting voor de woningen vanwege railverkeer 55dB bedraagt. De geluidsbelasting voldoet hiermee aan de voorkeursgrenswaarde.

Het onderzoeksrapport is in "Bijlage 1 Onderzoek geluidswering gevel Stationsstraat

Sittard" bijgevoegd. Op basis van deze gegevens wordt geconcludeerd dat een akoestisch onderzoek in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing niet noodzakelijk is.

Industrielawaai

Er is in de nabijheid van het plangebied geen industrie gelegen, van gezoneerde bedrijventerreinen is in de directe omgeving ook geen sprake. Industrielawaai is derhalve niet relevant.

4.4 Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing is het noodzakelijk inzicht te hebben in de kwaliteit van de bodem.

In 2010 is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd aan de locatie Stationsdwarsstraat 1 te Sittard. De directe aanleiding was destijds het aankopen van het pand. Zie bijlage "Bijlage 2 Bodemonderzoek Stationsdwarsstraat 1" voor het volledige rapport. In de kelder van het pand bevond zich een HBO-tank met bijbehorende cv-installatie. Derhalve zijn er rondom de bovengrondse HBO-tank (1.000 ltr) een 3-tal boringen geplaatst. Daarnaast zijn er in de (braakliggende) tuin 4 boringen geplaatst.

Bij het plaatsen van de boringen zijn zintuigelijk geen verontreinigingen aangetroffen. De uitkomende grond van deze boringen is analytisch onderzocht.

Uit de analysesresultaten van de boringen bij het pand (HBO-tank) blijkt dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden. Uit de analysesresultaten van de boringen in de tuin blijkt dat de concentraties cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden, doch niet de tussenwaarden. Getoetst aan het bodembeheerplan van de gemeente Sittard-Geleen (deelgebied Oude kern Sittard) blijkt dat onderhavige parameters met uitzondering van zink, de achtergrondwaarden niet overschrijden.

De concentratie zink overschrijdt weliswaar de achtergrondgrenswaarde doch deze overschrijding is dermate marginaal (AGW 255 mg/kgds, aangetroffen concentratie 230) dat het niet doelmatig zal zijn de bovengrond te verwijderen.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen beperkingen c.q. belemmeringen verbonden aan het voorgenomen initiatief.

Gezien het feit dat het bij het pand op Stationsdwarsstraat 3, gaat om een bestaand pand dat nog gesloopt moet gaan worden voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden is het in de huidige situatie niet goed mogelijk om een gedegen bodemonderzoek uit te voeren. Vandaar dat noodzakelijk bodemonderzoek in het kader van de omgevingsvergunning na de sloop zal worden uitgevoerd. Op basis van het verrichte onderzoek op nummer 1 is de verwachting dat de bodem niet verontreinigd zal zijn. In het vigerende bodembeleid van de gemeente Sittard-Geleen is de locatie ook niet uitgesloten. Op basis van de gegevens is aanvullend bodemonderzoek niet verder noodzakelijk voor de omgevingsvergunning voor zowel het bouwdeel als de afwijking van het bestemmingsplan.

4.5 Water

De watertoets is het procesinstrument dat ruimtelijke plannen toetst op de mate waarin zij rekening houden met het beleid om water in Nederland meer ruimte te geven. De watertoets is wettelijk verplicht sinds november 2003.

In de notitie "Toepassingsbereik ruimtelijke plannen en ondergrens watertoets" van de waterbeheerders van 1 maart 2005 wordt een aantal regels gegeven, waaruit opgemaakt kan worden welke plannen in aanmerking komen voor de watertoets.

Daarbij wordt gesteld dat ruimtelijke plannen in aanmerking komen als er sprake is van nieuwe (uitbreiding van) gebouwen en bouwwerken en/of van nieuwe (ondergrondse) infrastructuur en/of een aanmerkelijke toename van verharde oppervlakten:

- Nabij primaire waterkeringen en oppervlaktewateren (in of grenzend aan beschermingszones, meanderzones, inundatiegebieden en herinrichtingszones) of in stroombanen/ dalbodems van droogdalen.
- Nabij rioolwaterzuiveringsinstallaties (inclusief milieuhindercirkels) en rioolwatertransportleidingen plus beschermingszones.
- Met centrale of gemeenschappelijke voorzieningen voor infiltratie van regenwater of nieuwe aansluitingen en/of overstorten op primaire oppervlaktewateren.
- Met een (toename van) bebouwd en/of verhard oppervlak groter dan 1.000 m².

Indien het bouwplan voldoet aan een van bovenstaande criteria dient het plan via het watertoetsloket beoordeeld te worden. Het voorliggende plan voldoet echter aan geen van deze criteria aangezien het niet nabij primaire watereren, installaties of dergelijke is gelegen en er geen sprake is van een toename van bebouwd en/of verhard oppervlak (bebouwd oppervlakte wordt zelfs kleiner).

Dit houdt echter niet in dat er geen duurzaam waterbeheer aan de orde is. De gemeente Sittard-Geleen toetst alle gevallen en voeren een afkoppelbeleid in de verplichtende zin.

4.6 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer zijn per 15 november 2007 luchtkwaliteitseisen opgenomen (Staatsblad 2007, nummer 414, 434). De betreffende artikelen van de Wet milieubeheer worden in de regel aangeduid als "Wet luchtkwaliteit". In de "Wet luchtkwaliteit" zijn de Europese luchtkwaliteitseisen opgenomen. Verder voorziet de Wet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Conform artikel 5.16 van de Wet milieubeheer zijn bestuursorganen verplicht om bij de uitoefening van hun bevoegdheden de grenswaarden van de in de Wet genoemde stoffen in acht te nemen.

Uitvoeringsregels

Gelijktijdig met de Wet luchtkwaliteit zijn een aantal uitvoeringsregels in werking getreden. Deze uitvoeringsregels zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AMvB) en ministeriële regelingen (MR), dit betreft ondermeer:

- Algemene Maatregel van Bestuur "Niet in betekenende mate" (Besluit nibm) (Stb. 2007, 440).

- Ministeriële regeling: "Niet in betekenende mate" (regeling nibm) (Stcrt. 2007, 218).
- Ministeriële regeling "Beoordeling luchtkwaliteit 2007" (Stcrt. 2007, 220).
- Ministeriële regeling "Projectsaldering luchtkwaliteit 2007" (Stcrt. 2007, 218).

In het Besluit NIBM en de Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip nibm. Indien aan deze regels wordt voldaan kan een ruimtelijke ontwikkeling zonder verdere toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Aangetoond dient te worden dat het onderhavige voornemen "niet in betekenende mate" bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Het onderhavige plan betreft vervangende nieuwbouw van 2 bestaande panden. Daarbij wordt het aantal wooneenheden weliswaar vermeerderd (van 2 naar 14); echter de doelgroep wijzigt hierbij ook (studentenhuisvesting). Op de locatie worden dan ook geen aanvullende parkeergelegenheden of dergelijke gerealiseerd.

Een dergelijke toename kan als NIBM worden aangemerkt. Voor bijvoorbeeld een woonwijk bestaande uit 500 woningen en één ontsluitingsweg geldt dat deze nibm bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Een nader onderzoek luchtkwaliteit is niet aan de orde.

4.7 Externe veiligheid

Beleid

Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in de richtlijnen voor stationaire bronnen en transportassen. De richtlijnen voor stationaire bronnen zijn vastgelegd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen en de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen. De richtlijnen voor transport zijn vastgelegd in de Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen en de Regeling Externe Veiligheid Buisleidingen. In de hiervoor genoemde besluiten worden normwaarden gegeven voor twee verschillende typen risico's; het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het relevante beleid omtrent externe veiligheid is opgenomen in de "Veiligheidsvisie Spoorzone Sittard-Geleen" (vastgesteld op 13 september 2012) en de "Beleidsvisie externe veiligheid Chemelot site / Westelijke Mijnstreek" (vastgesteld op 6 juli 2011). Voor de beoordeling van het aspect externe veiligheid is gekeken naar de richtlijnen en randvoorwaarden voor vanuit dit beleid.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de jaarlijkse kans op overlijden van een individu op een bepaalde afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico is geheel afhankelijk van de hoeveelheid en de aard van gevaarlijke stoffen en de ongevalfrequentie. De grenswaarde van het plaatsgebonden risico is een kans van één op de miljoen per jaar (10^{-6} per jaar). Binnen de risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn kwetsbare objecten niet toegestaan.

Groepsrisico

Het groepsrisico wordt zowel bepaald door de mogelijke ongevallen en de bijbehorende ongeval-frequentie als het aantal aanwezigen in de nabijheid van een eventueel ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe hoog het totale aantal slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de aanwezige mensen. Het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde. Dit is geen harde norm, maar geldt als richtwaarde. Het

bevoegd gezag bepaalt zelf of zij een groepsrisico in een bepaalde situatie acceptabel vindt of niet.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

De Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen geeft aan dat bij overschrijding van de oriëntatiewaarde of bij een toename van het groepsrisico, de verantwoordingsplicht moet worden doorlopen. De officiële tekst uit de Circulaire luidt:

'Over elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of toename van het groepsrisico moet verantwoording worden afgelegd. Het betrokken bestuursorgaan (het bevoegd gezag) moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen.'

In het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen is het volgende opgenomen over de verantwoordingsplicht:

'Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg van een buisleiding of de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een beperkt kwetsbaar object wordt toegelaten, wordt tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord.'

Tot slot schrijft het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen dat bij elk ruimtelijk besluit binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van een stationaire risicobron, de verantwoordingsplicht moet worden doorlopen.

Buiten de aangehaalde besluiten is de verantwoording van het groepsrisico sowieso een noodzakelijk onderdeel van een 'goede ruimtelijke onderbouwing' van een bestemmingsplan in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Risico-inventarisatie

Uit de provinciale Risicokaart Limburg blijkt dat de projectlocatie binnen het invloedsgebied ligt van de volgende risicobronnen:

- het bedrijventerrein Chemelot (circa 4 km);
- het spoor (circa 120 meter);
- en het emplacement (circa 130 meter).

Echter voor de risicobron Chemelot is de afstand tot het plangebied zo groot dat het geen invloed heeft voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico, maar wel binnen de effectafstand van een zogenaamd toxisch scenario liggen.

Voor de volledigheid wordt hier ook nog de Rijksweg Zuid genoemd. Binnen de gemeente Sittard-Geleen geldt echter een routing voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. De nabij of in het plangebied gelegen wegen zijn niet opgenomen in de gemeentelijke routing. Daarmee zijn de Rijksweg Zuid en andere gemeentelijke wegen niet relevant voor deze ruimtelijke onderbouwing.

Mogelijke ongevalsscenario's

Bevindingen uit risico-inventarisatie

Het afwijkingsbesluit voldoet aan de richt- en grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Er zijn scenario's van de risicobronnen die effect kunnen hebben op het plangebied. Voor het onderhavige geval betreft dit het zogenaamde toxische scenario.

Toxische wolk

Bij ongevallen met giftige vloeistoffen en gassen is het scenario dat indirect of direct een gaswolk ontstaat. Als gevolg hiervan zal bij een percentage van de aanwezige

personen letaal letsel kunnen optreden door blootstelling aan de gaswolk.

Dit scenario kan bij alle eerder genoemde risicobronnen plaatsvinden. Behoudens het emplacement is voor alle risicobronnen voldoende water aanwezig om waterscherm aan te brengen. In de directe toekomst zal ook de bluswatervoorziening voor het emplacement op peil worden gebracht (op dit moment in procedure).

Elementen verantwoordingsplicht groepsrisico

Personendichtheid in invloedsgebied

De projectlocatie is gelegen in het voetgangersgebied van het centrum van Sittard en heeft een hoge bebouwingsdichtheid en is ingevuld met zeer gemengde functies (winkels, horeca, kantoren). Daarnaast bevindt zich in de directe nabijheid het spoorwegemplacement met bijbehorende voorzieningen.

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn geen specifieke voorzieningen zoals scholen, buurtcentra, verzorgingstehuizen, hotels, enzovoorts gelegen. Dit betekent dat in de directe omgeving van de locatie geen kwetsbare groepen, zoals kinderen of gehandicapten of (grote) groepen mensen aanwezig zijn.

Het aantal personen dat ter plaatse van de projectlocatie als gevolg van het voornemen neemt toe. Deze doelgroep (studenten) zijn zelfredzame personen, het aantal kwetsbare groepen neemt niet toe.

Mogelijkheden voor hulpverlening

Voor de beschouwing van de mogelijkheden voor hulpverlening is een onderscheid gemaakt tussen de bereikbaarheid van het plangebied, in het plangebied en de bereikbaarheid van de risicobron.

De bereikbaarheid van het plangebied moet tweezijdig zijn. Dit is in het geval van een toxisch scenario belangrijk voor de hulpdiensten, zodat ze altijd bovenwinds kunnen aanrijden. In de huidige situatie voldoet het plangebied hieraan.

De bereikbaarheid in het plangebied moet ook tweezijdig zijn. Dit is voornamelijk voor de ontvluchting van de personen in dat gebied. De vluchtwegen dienen een andere route aanrijdroute voor brandweervoertuigen. In de huidige situatie zijn er voldoende vluchtwegen voorhanden zonder dat de hulpdiensten worden gehinderd.

De bereikbaarheid van de risicobron is voor de bronbestrijding essentieel. Langs het spoor is over de hele lengte een parallelweg aanwezig voor de hulpdiensten (Westelijke randweg). Het bedrijventerrein Chemelot kent ook een goede infrastructuur qua wegen.

Bij een ongeval met toxische gassen en vloeistoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen met water. Hiervoor is in het plangebied voldoende bluswater (primair en secundair) aanwezig.

Mogelijkheden voor zelfredzaamheid van aanwezigen

Het succes van de zelfredzaamheid hangt af van twee aspecten:

- De mate waarin de gebiedsinrichting de zelfredzaamheid bevordert.
- De mogelijkheid om slachtoffers te voorkomen, gezien het maatgevende scenario.

In het plangebied bevinden zich zelfredzame personen. Het gebied is verder goed omsloten (vluchtwegen) en er zijn voldoende objecten aanwezig om te schuilen. Voor een calamiteit met giftige stoffen is de beste optie om zo snel mogelijk schuilen in

gebouwen.

De risico- en crisiscommunicatie kunnen bijdragen aan de zelfredzaamheid van de aanwezige personen. In navolging van de Kadernota Integrale Veiligheid 2011-2014 wil de gemeente Sittard-Geleen een project starten ter verbetering van de zelfredzaamheid van burgers.

Mogelijke risicoverlagende maatregelen

De mogelijkheden van de gemeente om bronmaatregelen te treffen zijn beperkt, in het kader van dit particuliere verzoek om functiewijziging. De nabijgelegen risicobronnen liggen namelijk niet in het plangebied. De gemeente Sittard-Geleen onderzoekt bij de herziening van milieuvergunningen of de externe veiligheidsrisico's verder beperkt kunnen worden.

Brandweeradvisering en verantwoording

Het brandweeradvies maakt onderdeel uit van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico. Voor de verantwoording worden daarnaast nut en noodzaak en overige belangen afgewogen. De omgevingsvergunning, waar deze ruimtelijke onderbouwing deel van uit maakt wordt voor advies aan de brandweer voorgelegd.

Conclusie

Als gevolg van de vervangende nieuwbouw treedt geen verslechtering op van het veiligheidsniveau. Daarmee kan gesteld worden dat het onderhavige voornemen vanuit het aspect externe veiligheid verantwoord is.

4.8 Kabels en leidingen

In het plangebied bevinden zich geen bovengrondse en/of ondergrondse leidingen die ruimtelijk relevant zijn. Vanuit dit aspect zijn er dan ook geen belemmeringen voor de beschreven ontwikkeling.

4.9 Verkeer en parkeren

Het deel van het stationskwartier waarbinnen de Stationsdwarsstraat is gelegen, heeft een hoge bebouwingsdichtheid en is ingevuld met zeer gemengde functies. Deze straat maakt onderdeel uit van de aanlooproute van het treinstation naar het kernwinkelgebied (centrum Sittard), het betreft voetgangersgebied.

Het nabijgelegen Stationsplein fungeert als doorgaande weg die via de Walramstraat en Wilhelminastraat aansluit op de Rijksweg. De Rijksweg vormt de hoofdontsluiting voor het centrumgebied van Sittard en verbindt de stadskern Sittard via het Middelgebied met het centrum van Geleen.

In de "Beleidsregels nota parkeernormen 2012" heeft de gemeente Sittard-Geleen de parkeernormen vastgelegd. De parkeernorm voor appartementen bedraagt 1,3 parkeerplaatsen. Voor de volgende gevallen wordt standaard een ontheffing verleend:

- a. de realisatie van studentenhuysvesting/kamerverhuur in de centra van Sittard en Geleen;
- b. de realisatie van ontwikkelingen in de centra van Sittard en Geleen, die passen binnen het kader van het project Wonen boven Winkels;
- c. specifieke kleinere verbouwplannen in de centra;
- d. de realisatie van ontwikkelingen voor en door huisgebonden beroepen en bedrijven.

Het voorgenomen initiatief betreft de realisatie van studenthuysvesting, niet bestaande

uit appartementen maar uit (kleine) wooneenheden / studio's met een gedeelde entree aan de openbare weg, in het centrum van Sittard. Hiervoor bestaat vanwege de ontheffing geen verplichting voor de aanleg van parkeervoorzieningen. Het toekennen van een ontheffing zal naar verwachting slechts een beperkt effect op de parkeerdruk van de huidige parkeervoorzieningen opleveren.

De doelgroep voor de wooneenheden zijn studenten, deze komen met de fiets dan wel te voet of reist met het openbaar vervoer.

Gelet op de omvang en de aard (vervangende nieuwbouw van 2 wooneenheden naar 14 wooneenheden voor studentenhuysvesting) van het voornemen wordt geen structurele verandering van verkeerspatronen verwacht als gevolg van het project. Het bouwplan heeft geen dusdanig effect op de verkeers- of parkeersituatie, dat aanpassingen aan de Stationsdwarsstraat of aan wegen in de directe omgeving noodzakelijk zijn.

De herontwikkeling heeft dan ook geen nadelige effecten voor de verkeersafwikkeling, parkeerbehoefte, veiligheid en leefbaarheid in de omgeving van de projectlocatie.

Hoofdstuk 5 Ruimtelijke aanvaardbaarheid

Het aantal m³ bouwvolume van de locatie zal als gevolg van de vervangende nieuwbouw niet toenemen. Afgezien van de vastgestelde (achterliggende) bebouwingsgrens zal worden voldaan aan de thans geldende bouwregels in het bestemmingsplan (o.a.: goot en bouwhoogte).

Het bouwplan is voorgelegd aan de welstand en zal voldoen aan de gestelde visuele eisen en passen binnen de randvoorwaarden die de omgeving stelt. Uitzichtbelemmering of schending van privacy is als gevolg van het project is niet aan de orde.

Een dergelijke functie op deze locatie is niet strijdig met de beleidsuitgangspunten op rijks- en provinciaal niveau. De functie is passend te noemen binnen het gemeentelijk beleid. Een beschouwing van de ruimtelijke effecten leidt tot de conclusie dat er geen gevolgen zijn die zich verzetten tegen de voorgenomen ontwikkeling. Al met al kan worden geconcludeerd dat de vervangende nieuwbouw ten behoeve van studentenhuysvesting ruimtelijk aanvaardbaar is.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Conform artikel 3.1.6. van het Besluit ruimtelijke ordening dient een onderzoek te worden verricht naar de uitvoerbaarheid van het plan.

De realisering van de genoemde ontwikkeling betreft een initiatief van een woningcorporatie. De gemeente Sittard-Geleen zal een verhaalsovereenkomst afsluiten teneinde eventuele planschade af te wentelen. Daarmee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie voor dit gebied anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan verzekerd. Het project zal geheel worden gerealiseerd op kosten en risico van de initiatiefnemer. De gemeente Sittard-Geleen heeft géén risico of kosten aan de uitvoering van dit project.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij het verlenen van de omgevingsvergunning dient conform artikel 3.10 lid 1 onder a Wabo de procedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.12 Wabo te worden gevolgd.

De procedure start met een openbare kennisgeving van de ontwerp-omgevingsvergunning, waarna het ontwerp-besluit wordt gepubliceerd en gedurende een termijn van 6 weken door één ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerp-besluit kunnen worden ingebracht. Na de termijn van de terinzagelegging beslist het college van burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van het besluit. Na de publicatie van de omgevingsvergunning hebben belanghebbenden 6 weken de tijd om tegen het plan in beroep te gaan. De omgevingsvergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

Bijlagen

Bijlage 1 Onderzoek geluidswering gevel Stationsstraat Sittard



AFL/Adviesbureau F. Lemmens
Rapport 201062-1 datum: 28 september 2010

Woningen Stationsstraat Sittard,
geluidwering gevel

33 t/m 41 + 18 t/m 24

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN

Gemeente Sittard-Geleen

burgemeester en wethouders

no. BV10.0528 d.d. 03 FEB. 2011



Gemeente
Sittard-Geleen
Born

Opdrachtgever:
Woonpunt
Postbus 529
6180 AA ELSLOO

Gemeente Sittard-Geleen
bouw- en woningtoezicht

AKKOORD ONDER
VOORWAARDE d.d.

30.01.2011

afdeling Stadswinkels



Gemeente
Sittard-Geleen
Born

Behandeld door:
ir. J.A.M. Bookelmann
AFL/Adviesbureau F. Lemmens
Loverpad 1
6416 DA Heerlen
tel. 045-5713604
fax. 045-571437



INHOUD

BLAD

	SAMENVATTING	1
1	INLEIDING	3
2	UITGANGSPUNTEN	4
	2.1 Bouwkundige gegevens	4
	2.2 Geluidsbelasting	4
3	BEPALING GELUIDSBELASTING.....	6
	3.1 Berekeningsmethode.....	6
	3.2 Berekeningsresultaten.....	6
4	METHODIEK BEPALING GEVELMAATREGELEN.....	8
	4.1 Karakteristieke geluidwering.....	8
	4.2 Ventilatie	9
5	GELUIDWERENDE VOORZIENINGEN	10
6	OMSCHRIJVING TOE TE PASSEN MATERIALEN C.Q. CONSTRUCTIES.....	11
	6.1 Algemeen.....	11
	6.2 Glas.....	11
	6.3 Kierdichting	12
	6.4 Naaddichting.....	12
	6.5 Gevel	13
	BIJLAGE 1: Situatie en Plattegronden	
	BIJLAGE 2: Berekening geluidbelasting	
	BIJLAGE 3: Leveranciers van geadviseerde materialen	



2 *UITGANGSPUNTEN*

2.1 *Bouwkundige gegevens*

De bouwkundige gegevens zijn gebaseerd op de bouwkundige tekeningen Bouwvergunning (Concept) met projectnummer 807b en bladnummers BA01-06 en 20 d.d. 28 september 2010 van Frencken|Scholl Architecten te Maastricht en de tekeningen DO met projectnummer U4303A en bladnummers BV02 tot en met BV05 d.d. 28 september 2010 van Satijn Plus Architecten te Born.

2.2 *Geluidsbelasting*

Nabij de nieuwe woningen is een relevante gezoneerde weg aanwezig, het Stationsplein. Ter plaatse van de bebouwing is een snelheid van 30 km/u van kracht. De overige wegen in de directe omgeving, zoals de Stationsstraat, hebben een geluidzone die buiten de bouwlocatie is gelegen of hebben geen geluidzone (rijsnelheid 30 km/u, voetgangersdomein).

De eerstgenoemde weg heeft een geluidzone met een breedte van 200m aan weerszijden van de weg, daar waar de snelheid 50km/u bedraagt (ten zuiden en noorden van het feitelijke plein). De bouwplannen zijn gelegen buiten deze zones.

De gehanteerde verkeersgegevens zijn verstrekt door de gemeente Sittard-Geleen.

De volgende uitgangspunten zijn aangehouden (peiljaar 2020):

Stationsplein

Stationsplein zuidzijde 7601 mvt/etm, wegdek dab

Stationsplein zelf 7183 mvt/etm, wegdek klinkers

Stationsplein noordzijde 6765 mvt/etm, wegdek dab

Daguurintensiteiten dag/avond/nacht 6,6/3,6/0,8%

Voertuigverdeling dag/avond/nacht lv/mv/zv 89/7/4%



3 **BEPALING GELUIDSBELASTING**

3.1 **Berekeningsmethode**

De geluidsbelastingen voor wegverkeer zijn bepaald met behulp van Standaardrekenmethode II voor de woningen, zoals deze zijn beschreven in het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006. Daarbij is gebruik gemaakt van een rekenmodel. Bij de berekeningen is rekening gehouden met reflecterende of afschermende gebouwen en wallen in de nabijheid van het gebouw (objectfractie).

3.2 **Berekeningsresultaten**

Uitgaande van de eerder genoemde verkeersgegevens en de situatie zoals deze is weergegeven in bijlage 2 is voor de relevante waarneemhoogten de te verwachten geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op het Stationsplein en het railverkeer op de spoorlijn Maastricht/Heerlen-Roermond berekend. In tabel 1 en 2 worden de berekeningsresultaten weergegeven. Uitgebreide rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 1: Gevelbelasting wegverkeer Stationsplein excl. aftrek art 110g WGh

Waarneempunt	Waarneemhoogte (m)		
	4,5	7,5	10,5
1	66	66	65
2	67	66	65
3	67	66	65
4	58	58	58
5	55	55	54
6	52	52	52
7-17	<52	<52	<52



4 METHODIEK BEPALING GEVELMAATREGELEN

4.1 Karakteristieke geluidwering

De eisen met betrekking tot wegverkeerslawaaï worden beschreven in het Bouwbesluit.
Voor het onderhavige project worden de onderstaande eisen gegeven:

- de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een woning moet, ter beperking van geluidhinder in het verblijfsgebied bepaald overeenkomstig NEN 5077, tenminste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidsbelasting en 33 dB, met een minimum van 20 dB(A);
- aan de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte in een woning worden 2 dB minder strenge eisen gesteld dan boven beschreven.

Een *verblijfsgebied* is gedefinieerd als een besloten ruimte, bestaande uit een of meer met elkaar in verbinding staande, op dezelfde bouwlaag gelegen verblijfsruimten en andere afzonderlijke ruimten, anders dan een toilet- of badruimte, technische ruimte of gemeenschappelijke verkeersruimte. Voor woningen gelden hierbij de volgende minimum afmetingen:

- minimale hoogte 2,60 m;
- minimale breedte 1,80 m;
- minimum vloeroppervlakte 5 m².

Een *verblijfsruimte* is een besloten ruimte, bestemd voor het verblijven van mensen.

De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een ruimte en de karakteristieke geluidwering van de totale uitwendige scheidingsconstructie van een



5 GELUIDWERENDE VOORZIENINGEN

In tabel 3 wordt een overzicht gegeven van de toe te passen materialen c.q. constructies voor de diverse ruimten. Voor een omschrijving van de gebruikte codes wordt verwezen naar hoofdstuk 6. De rekenbladen zijn gegeven in bijlage 3. De berekening is uitgevoerd voor de ruimten, die een geluidweringseis hebben van $G_{A,k} > 20 \text{ dB(A)}$. Voor niet genoemde ruimten geldt geen geluidweringseis, daar deze ruimten in het kader van het Bouwbesluit als niet-geluidgevoelig aan te merken zijn, dan wel buiten het kader van dit onderzoek vallen.

Tabel 3 Overzicht van de minimaal vereiste kwaliteit van de gevelelementen.

Verblijfsruimte	Glas	Kier-dichting	Gevel	Ventilatie
Woningen 1/2e verdieping 12-16 en 27-31 Frencken Scholl	34	K45	MW50	M.V.
Woningen 3 ^e verdieping 39-43 Frencken Scholl	34	K45	MW50	M.V.
Overige	28	K45	MW50	M.V.



Glas 28 dB(A)	4-12-6	luchtgevuld
Glas 33 dB(A)	6-20-10	luchtgevuld

6.3 Kierdichting

De aanwezigheid van naden en kieren heeft grote invloed op de geluidwering van een gevel. Het heeft namelijk nauwelijks zin akoestische maatregelen te treffen, als de kierdichting niet in orde is. Naast een accurate werkwijze zijn hierbij de volgende punten van belang:

1. De kierdichtingsprofielen dienen volgens voorschrift fabrikant te worden aangebracht, waarbij met name de aansluitingen in de hoeken de nodige aandacht vragen;
2. De bewegende delen dienen afgehangen te worden binnen de maattooleranties, zoals die door de fabrikant van het kierdichtingsprofiel worden opgegeven;
3. Kromme ramen en deuren kunnen nooit over de volle omtrek goed sluiten.

In de berekeningen is uitgegaan van de kiertermwaarden voor nieuwbouw. In tabel 2 wordt de volgende codering voor kierdichtingen gebruikt:

KD 45 Dit is een dubbele kierdichting op bewegende delen, dat wil zeggen met een dubbele aanslag voorzien van een O-profiel met een indrukking van 3,5 mm. De profielen dienen volledig in een vlak rondgaand (ononderbroken, in de hoeken verlijmd of gelast) te worden aangebracht tussen het vaste en het bewegende deel. Deventer levert geschikte profielen.

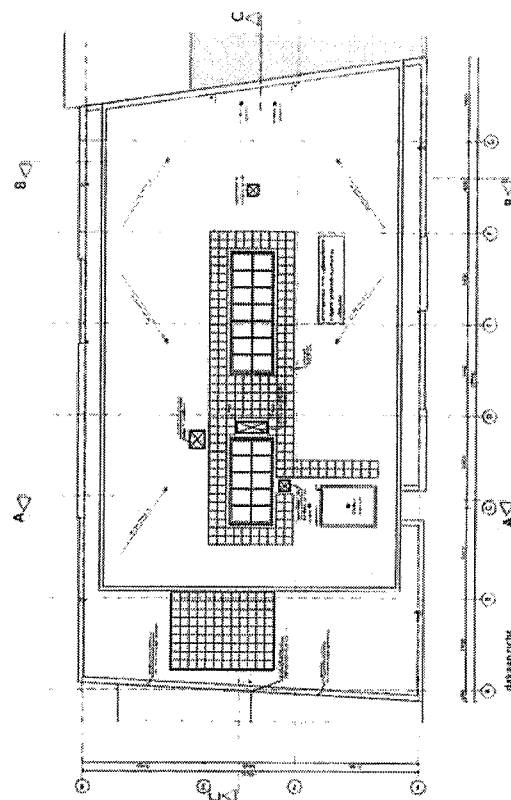
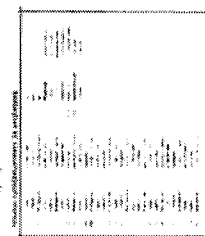
6.4 Naaddichting

De naden tussen de gevelelementen dienen zeer zorgvuldig afgedicht te worden, zodat een zeer grote mate van luchtdichtheid ontstaat. De naden dienen zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde zorgvuldig en volgens voorschrift fabrikant te worden afgekit met tiokol of siliconenkit (kitklasse 25).

Bij naadbreedten groter dan 5 à 6 mm verdient het aanbeveling in verband met de kitdosering een rugvulling toe te passen. Als rugvulling kan een comprimeerbare opencellige kunststofband of profiel worden toegepast. Extra aandacht dient geschonken te worden aan



BIJLAGE 1: Situatie en Plattegronden

[illegible]

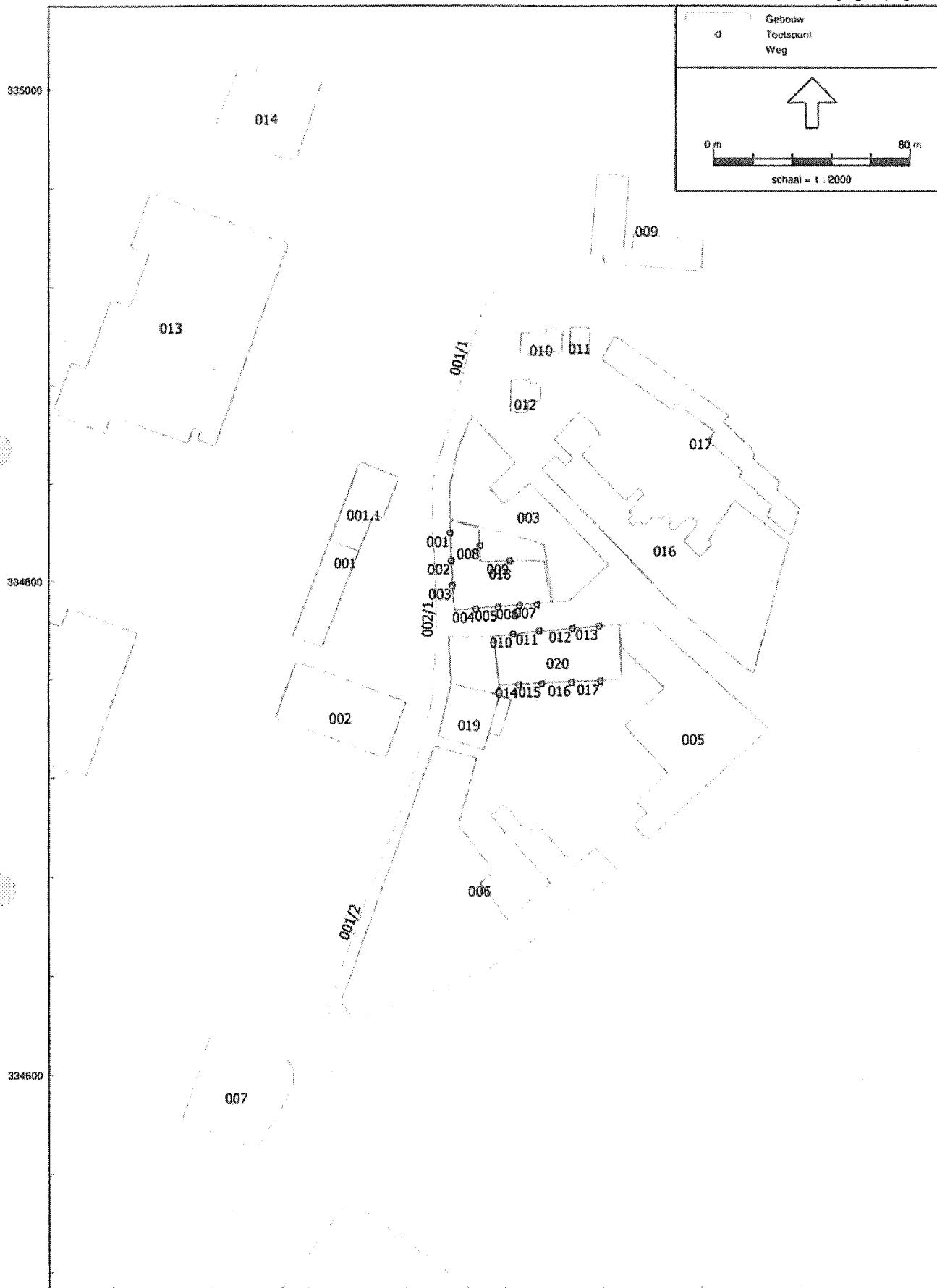
U4303A

[illegible]

Hartmann & Braun

ECONOMY

NEW PATENTED SYSTEM OF TUBES AND CANNULAS
A new type of tubing and cannulas for medical use.



De afbeelding is een conceptueel ontwerp en kan afwijken van de definitieve situatie. Het ontwerp is niet gebonden aan de afbeelding.

REWOOL - Algemeen	
☒	Algemeen
☒	Stap 1: 1e etage
☒	Stap 2: 2e etage
☒	Stap 3: 3e etage
☒	Stap 4: 4e etage
☒	Stap 5: 5e etage
☒	Stap 6: 6e etage
☒	Stap 7: 7e etage
☒	Stap 8: 8e etage
☒	Stap 9: 9e etage
☒	Stap 10: 10e etage
☒	Stap 11: 11e etage
☒	Stap 12: 12e etage
☒	Stap 13: 13e etage
☒	Stap 14: 14e etage
☒	Stap 15: 15e etage
☒	Stap 16: 16e etage
☒	Stap 17: 17e etage
☒	Stap 18: 18e etage
☒	Stap 19: 19e etage
☒	Stap 20: 20e etage
☒	Stap 21: 21e etage
☒	Stap 22: 22e etage
☒	Stap 23: 23e etage
☒	Stap 24: 24e etage
☒	Stap 25: 25e etage
☒	Stap 26: 26e etage
☒	Stap 27: 27e etage
☒	Stap 28: 28e etage
☒	Stap 29: 29e etage
☒	Stap 30: 30e etage
☒	Stap 31: 31e etage
☒	Stap 32: 32e etage
☒	Stap 33: 33e etage
☒	Stap 34: 34e etage
☒	Stap 35: 35e etage
☒	Stap 36: 36e etage
☒	Stap 37: 37e etage
☒	Stap 38: 38e etage
☒	Stap 39: 39e etage
☒	Stap 40: 40e etage
☒	Stap 41: 41e etage
☒	Stap 42: 42e etage
☒	Stap 43: 43e etage
☒	Stap 44: 44e etage
☒	Stap 45: 45e etage
☒	Stap 46: 46e etage
☒	Stap 47: 47e etage
☒	Stap 48: 48e etage
☒	Stap 49: 49e etage
☒	Stap 50: 50e etage
☒	Stap 51: 51e etage
☒	Stap 52: 52e etage
☒	Stap 53: 53e etage
☒	Stap 54: 54e etage
☒	Stap 55: 55e etage
☒	Stap 56: 56e etage
☒	Stap 57: 57e etage
☒	Stap 58: 58e etage
☒	Stap 59: 59e etage
☒	Stap 60: 60e etage
☒	Stap 61: 61e etage
☒	Stap 62: 62e etage
☒	Stap 63: 63e etage
☒	Stap 64: 64e etage
☒	Stap 65: 65e etage
☒	Stap 66: 66e etage
☒	Stap 67: 67e etage
☒	Stap 68: 68e etage
☒	Stap 69: 69e etage
☒	Stap 70: 70e etage
☒	Stap 71: 71e etage
☒	Stap 72: 72e etage
☒	Stap 73: 73e etage
☒	Stap 74: 74e etage
☒	Stap 75: 75e etage
☒	Stap 76: 76e etage
☒	Stap 77: 77e etage
☒	Stap 78: 78e etage
☒	Stap 79: 79e etage
☒	Stap 80: 80e etage
☒	Stap 81: 81e etage
☒	Stap 82: 82e etage
☒	Stap 83: 83e etage
☒	Stap 84: 84e etage
☒	Stap 85: 85e etage
☒	Stap 86: 86e etage
☒	Stap 87: 87e etage
☒	Stap 88: 88e etage
☒	Stap 89: 89e etage
☒	Stap 90: 90e etage
☒	Stap 91: 91e etage
☒	Stap 92: 92e etage
☒	Stap 93: 93e etage
☒	Stap 94: 94e etage
☒	Stap 95: 95e etage
☒	Stap 96: 96e etage
☒	Stap 97: 97e etage
☒	Stap 98: 98e etage
☒	Stap 99: 99e etage
☒	Stap 100: 100e etage

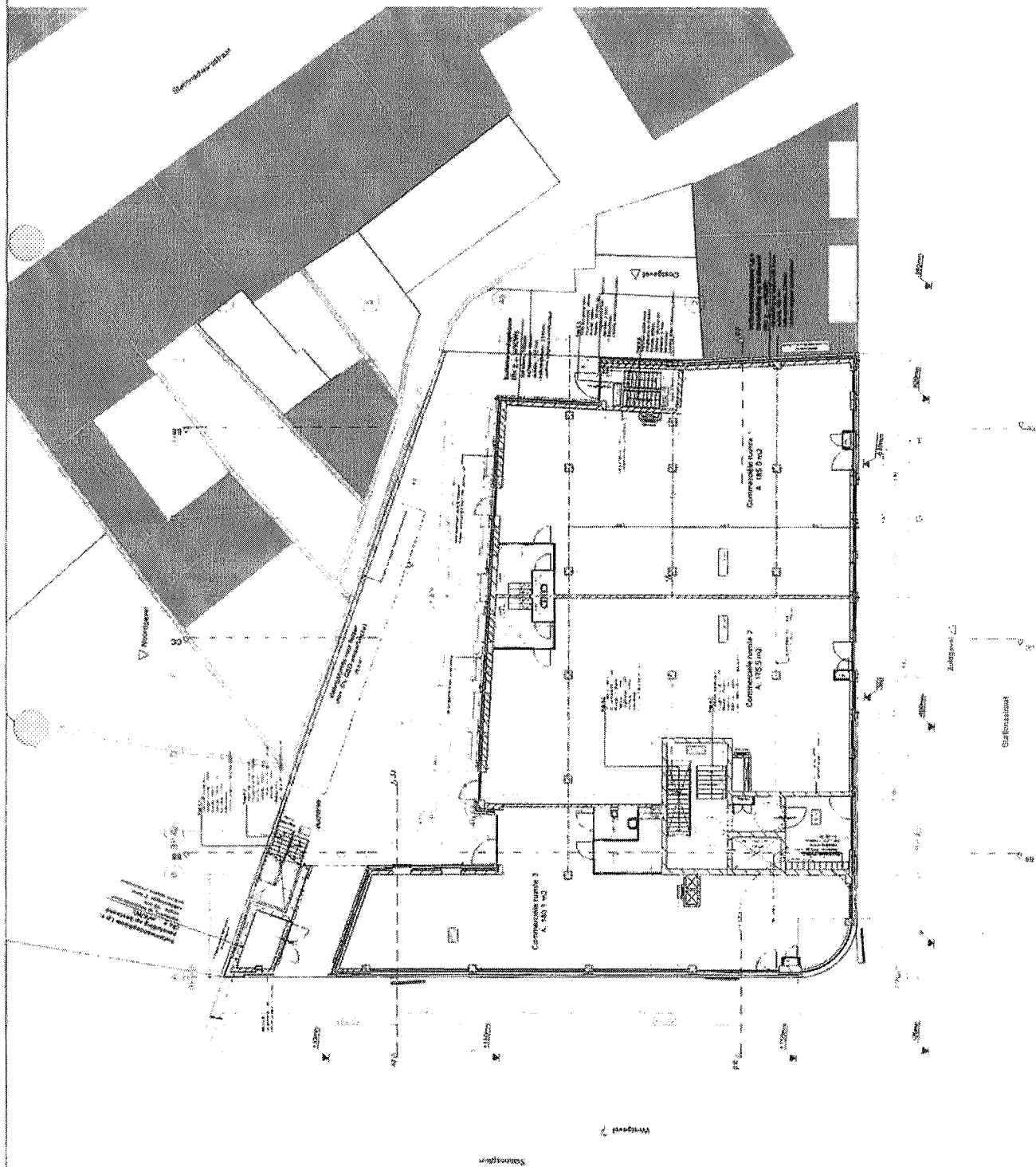
CONCEPT d.d. 28-09-2010

Stationstraat Stijl
N

807b BA 02

Plattegrond Begane Grond

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN





FRENCKEN | SCHOLL
F R C H : T E C H N

Model: situatie 2020
 woonwonen Sittard - IV1037 Sittard
 groep: Hoofdgroep:
 Lijst van locaties, voor rekennethode Wegverkeerslawaa: - RNM-2006

Naam	Omricht.	Maatveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
001	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
002	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
003	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
004	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
005	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
006	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
007	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
008	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
009	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
010	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
011	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
012	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
013	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
014	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
015	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
016	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--
017	nieuwbouw vq	0,00	Relatief	4,50	7,50	10,50	--	--	--

Model: situatie 2020
 Group: wongesleuven Sittard - IV1037 Sittard
 Lijs: Lijs van wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawas, - RMW-2006

Naam	Sit.(P4)	MR(D)	MR(N)	MR(P4)	SLV(D)	SLV(N)	SLV(P4)	MR(D)	MR(N)	MR(P4)	SLV(D)	SLV(N)	SLV(P4)	MR(D)	MR(N)	MR(P4)
002	--	--	--	--	89,00	89,00	89,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00
003	--	--	--	--	89,00	89,00	89,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00
004	--	--	--	--	89,00	89,00	89,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	4,00	4,00	4,00

Model: situatie 2020
 woongebouwen Sittard - IV1037 Sittard
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van wegen, voor rekennethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LE (D) 1x	LE (D) 2x	LE (D) 4x	LE (D) 8x	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 3k	LE (A) 4k	LE (A) 5k	LE (N) 42	LE (N) 24	LE (N) 20
002.1	108.39	103.99	96.69	92.62	91.98	89.85	99.66	100.91	105.76	101.36	93.97	93.97	90.00	85.44	91.12	83.12
001.2	109.87	107.22	97.56	95.88	83.49	89.64	96.32	99.23	104.24	102.59	95.02	95.02	87.55	76.87	91.11	89.78
001.3	105.16	104.71	97.15	90.08	82.89	89.13	95.87	98.72	103.73	102.09	94.52	94.52	87.44	76.36	92.00	89.39

Model: situatie 2020
 Grcebt: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaal - RMR-2009

Naam	Omschr.	ISO H	ISO N	Relatief	Hbrek	Inversetype	Voor Cat. 1	Voor Cat. 2	Voor Cat. 3	Voor Cat. 4	Voor Cat. 5	Voor Cat. 6	Voor Cat. 7
837_A	837_A_21500_21540	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_A	837_A_21540_21551	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_A	837_A_21551_21594	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_A	837_A_21594_21626	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_A	837_A_21626_21646	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_A	837_A_21646_21702	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_B	837_B_21540_21551	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_B	837_B_21551_21594	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_B	837_B_21594_21626	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_B	837_B_21626_21646	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_B	837_B_21646_21702	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21702_21780	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21780_21797	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21797_21800	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21800_21840	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21840_21851	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21851_21894	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21894_21926	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21926_21946	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21946_21970	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21780_21797	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21797_21800	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21800_21840	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21840_21851	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21851_21894	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21894_21926	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21926_21946	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21946_21970	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21970_21980	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21980_21990	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21990_21994	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0

Geomilieu V1.62

17-9-2010 10:13:56

Geonimieu V1.62

Geonimieu V1.62

Model: situatie 2020
Groep: (Inoefengroep)
Lijst: van Baren, voor rekermethode Railverkeerslawaal - RMR-2009

Naam	Omschr.	ISO A	ISO M	Relatief	Hbrn	Invoertype	Voor Cat. 1	Voor Cat. 2	Voor Cat. 3	Voor Cat. 4	Voor Cat. 5	Voor Cat. 6	Voor Cat. 7
837_A	837_A_21526_21646	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_A	837_A_21646_21702	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_A	837_A_21702_21780	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_A	837_A_21780_21797	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_A	837_A_21797_21800	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_B	837_B_21500_21540	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_B	837_B_21540_21551	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_B	837_B_21551_21594	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_B	837_B_21594_21626	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_B	837_B_21626_21646	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21540_21594	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21594_21626	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21626_21646	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21646_21702	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21702_21780	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21780_21797	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_C	837_C_21797_21800	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21500_21540	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21540_21551	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21551_21594	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21594_21626	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21626_21646	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21646_21702	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21702_21780	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21780_21797	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0
837_D	837_D_21797_21800	-0,20	-0,50	Relatief	0,20	Intensiteit	40	40	0	70	70	0	0

Rapport: Resultatentabel
 Model: situatie 2020
 Laag totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepeductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
001_A	nieuwbouw vg	4,50	65,8	63,1	56,6	66,5	
001_B	nieuwbouw vg	7,50	64,8	62,2	55,7	65,6	
001_C	nieuwbouw vg	10,50	63,8	61,2	54,7	64,6	
002_A	nieuwbouw vg	4,50	65,9	63,2	56,7	66,6	
002_B	nieuwbouw vg	7,50	64,9	62,3	55,7	65,7	
002_C	nieuwbouw vg	10,50	63,9	61,2	54,7	64,6	
003_A	nieuwbouw vg	4,50	65,8	63,2	56,7	66,6	
003_B	nieuwbouw vg	7,50	64,9	62,3	55,7	65,6	
003_C	nieuwbouw vg	10,50	63,9	61,2	54,7	64,6	
004_A	nieuwbouw vg	4,50	57,6	54,9	48,4	58,3	
004_B	nieuwbouw vg	7,50	57,3	54,7	48,1	58,1	
004_C	nieuwbouw vg	10,50	56,9	54,3	47,7	57,6	
005_A	nieuwbouw vg	4,50	54,0	51,3	44,8	54,7	
005_B	nieuwbouw vg	7,50	53,9	51,3	44,7	54,6	
005_C	nieuwbouw vg	10,50	53,7	51,0	44,5	54,4	
006_A	nieuwbouw vg	4,50	51,2	48,5	42,0	51,9	
006_B	nieuwbouw vg	7,50	51,2	48,5	42,0	51,9	
006_C	nieuwbouw vg	10,50	51,1	48,4	41,9	51,8	
007_A	nieuwbouw vg	4,50	49,9	47,2	40,7	50,6	
007_B	nieuwbouw vg	7,50	49,9	47,2	40,7	50,6	
007_C	nieuwbouw vg	10,50	49,8	47,2	40,7	50,6	
008_A	nieuwbouw ag	4,50	32,4	29,7	23,2	33,1	
008_B	nieuwbouw ag	7,50	34,5	31,8	25,3	35,2	
008_C	nieuwbouw ag	10,50	34,5	31,9	25,4	35,3	
009_A	nieuwbouw ag	4,50	36,4	33,8	27,3	37,2	
009_B	nieuwbouw ag	7,50	37,8	35,1	28,6	38,5	
009_C	nieuwbouw ag	10,50	38,9	36,3	29,8	39,7	
010_A	nieuwbouw vg	4,50	52,7	50,1	43,5	53,4	
010_B	nieuwbouw vg	7,50	52,7	50,1	43,5	53,5	
010_C	nieuwbouw vg	10,50	52,6	50,0	43,5	53,4	
011_A	nieuwbouw vg	4,50	50,0	47,3	40,8	50,7	
011_B	nieuwbouw vg	7,50	50,0	47,4	40,9	50,8	
011_C	nieuwbouw vg	10,50	50,1	47,4	40,9	50,8	
012_A	nieuwbouw vg	4,50	47,1	44,5	37,9	47,9	
012_B	nieuwbouw vg	7,50	47,5	44,9	38,3	48,3	
012_C	nieuwbouw vg	10,50	47,6	44,9	38,4	48,3	
013_A	nieuwbouw vg	4,50	45,0	42,3	35,8	45,7	
013_B	nieuwbouw vg	7,50	45,8	43,2	36,7	46,6	
013_C	nieuwbouw vg	10,50	45,9	43,3	36,8	46,7	
014_A	nieuwbouw ag	4,50	33,2	30,6	24,0	33,9	
014_B	nieuwbouw ag	7,50	33,9	31,3	24,7	34,7	
014_C	nieuwbouw ag	10,50	34,5	31,9	25,4	35,3	
015_A	nieuwbouw ag	4,50	31,9	29,2	22,7	32,6	
015_B	nieuwbouw ag	7,50	32,8	30,2	23,6	33,6	
015_C	nieuwbouw ag	10,50	33,4	30,8	24,2	34,1	
016_A	nieuwbouw ag	4,50	30,2	27,5	21,0	30,9	
016_B	nieuwbouw ag	7,50	31,3	28,7	22,1	32,1	
016_C	nieuwbouw ag	10,50	31,6	28,9	22,4	32,3	
017_A	nieuwbouw ag	4,50	31,3	28,7	22,2	32,1	
017_B	nieuwbouw ag	7,50	32,4	29,7	23,2	33,1	
017_C	nieuwbouw ag	10,50	32,7	30,1	23,5	33,4	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: situatie 2020
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Stationsplein (noord)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Daag	Avond	Nacht	Lden
001_A	nieuwbouw vg	4,50	49,5	45,9	40,4	50,3
001_B	nieuwbouw vg	7,50	49,5	46,9	40,3	50,2
001_C	nieuwbouw vg	10,50	49,4	46,7	40,2	50,1
002_A	nieuwbouw vg	4,50	46,0	43,3	36,8	46,7
002_B	nieuwbouw vg	7,50	46,1	43,4	36,9	46,8
002_C	nieuwbouw vg	10,50	46,1	43,5	37,0	46,9
003_A	nieuwbouw vg	4,50	45,4	42,8	36,2	46,1
003_B	nieuwbouw vg	7,50	45,7	43,1	36,6	46,5
003_C	nieuwbouw vg	10,50	45,9	43,2	36,7	46,6
004_A	nieuwbouw vg	4,50	21,4	18,8	12,3	22,2
004_B	nieuwbouw vg	7,50	24,3	21,7	15,1	25,1
004_C	nieuwbouw vg	10,50	26,9	24,2	17,7	27,6
005_A	nieuwbouw vg	4,50	23,5	20,9	14,4	24,3
005_B	nieuwbouw vg	7,50	26,2	23,5	17,0	26,9
005_C	nieuwbouw vg	10,50	28,5	25,9	19,4	29,3
006_A	nieuwbouw vg	4,50	22,4	19,8	13,3	23,2
006_B	nieuwbouw vg	7,50	25,1	22,4	15,9	25,8
006_C	nieuwbouw vg	10,50	27,7	25,1	18,5	28,5
007_A	nieuwbouw vg	4,50	21,9	19,3	12,7	22,6
007_B	nieuwbouw vg	7,50	24,4	21,8	15,3	25,2
007_C	nieuwbouw vg	10,50	27,3	24,7	18,2	28,1
008_A	nieuwbouw ag	4,50	22,2	19,6	13,1	23,0
008_B	nieuwbouw ag	7,50	27,8	25,2	18,7	28,6
008_C	nieuwbouw ag	10,50	31,8	29,1	22,6	32,5
009_A	nieuwbouw ag	4,50	27,0	24,4	17,9	27,8
009_B	nieuwbouw ag	7,50	29,8	27,2	20,7	30,6
009_C	nieuwbouw ag	10,50	32,7	30,1	23,5	33,5
010_A	nieuwbouw vg	4,50	22,3	19,7	13,2	23,1
010_B	nieuwbouw vg	7,50	25,3	22,7	16,2	26,1
010_C	nieuwbouw vg	10,50	28,1	25,5	18,9	28,9
011_A	nieuwbouw vg	4,50	23,5	20,8	14,3	24,2
011_B	nieuwbouw vg	7,50	26,0	23,3	16,8	26,7
011_C	nieuwbouw vg	10,50	29,1	26,4	19,9	29,8
012_A	nieuwbouw vg	4,50	23,1	20,5	14,0	23,9
012_B	nieuwbouw vg	7,50	26,7	24,1	17,5	27,5
012_C	nieuwbouw vg	10,50	29,0	26,4	19,8	29,7
013_A	nieuwbouw vg	4,50	23,6	21,0	14,4	24,4
013_B	nieuwbouw vg	7,50	26,7	24,1	17,5	27,4
013_C	nieuwbouw vg	10,50	29,0	26,3	19,8	29,7
014_A	nieuwbouw ag	4,50	18,9	16,2	9,7	19,6
014_B	nieuwbouw ag	7,50	21,4	18,7	12,2	22,1
014_C	nieuwbouw ag	10,50	24,1	21,5	15,0	24,9
015_A	nieuwbouw ag	4,50	16,4	13,7	7,2	17,1
015_B	nieuwbouw ag	7,50	18,6	15,9	9,4	19,3
015_C	nieuwbouw ag	10,50	20,4	17,8	11,3	21,2
016_A	nieuwbouw ag	4,50	16,4	13,8	7,2	17,2
016_B	nieuwbouw ag	7,50	18,8	16,2	9,6	19,5
016_C	nieuwbouw ag	10,50	13,9	11,3	4,8	14,7
017_A	nieuwbouw ag	4,50	17,2	14,6	8,1	18,0
017_B	nieuwbouw ag	7,50	19,1	16,5	10,0	19,9
017_C	nieuwbouw ag	10,50	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: situatie 2020
 Laag totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Daag	Avond	Nacht	Lden
001_A	nieuwbouw vg	4,50	46,6	48,8	46,5	53,3
001_B	nieuwbouw vg	7,50	48,3	50,4	48,1	54,9
001_C	nieuwbouw vg	10,50	48,8	51,0	48,6	55,4
002_A	nieuwbouw vg	4,50	43,1	45,3	43,0	49,7
002_B	nieuwbouw vg	7,50	44,7	46,9	44,5	51,3
002_C	nieuwbouw vg	10,50	45,7	47,9	45,5	52,3
003_A	nieuwbouw vg	4,50	42,3	44,5	42,1	48,9
003_B	nieuwbouw vg	7,50	43,9	46,1	43,6	50,4
003_C	nieuwbouw vg	10,50	45,2	47,3	44,8	51,6
004_A	nieuwbouw vg	4,50	38,7	40,6	38,2	45,0
004_B	nieuwbouw vg	7,50	40,5	42,5	39,9	46,8
004_C	nieuwbouw vg	10,50	42,2	44,2	41,6	48,5
005_A	nieuwbouw vg	4,50	38,3	40,3	37,8	44,7
005_B	nieuwbouw vg	7,50	40,1	42,1	39,5	46,4
005_C	nieuwbouw vg	10,50	42,1	44,0	41,4	48,3
006_A	nieuwbouw vg	4,50	38,7	40,6	38,2	45,0
006_B	nieuwbouw vg	7,50	40,4	42,3	39,8	46,6
006_C	nieuwbouw vg	10,50	42,2	44,2	41,6	48,5
007_A	nieuwbouw vg	4,50	37,9	39,8	37,3	44,2
007_B	nieuwbouw vg	7,50	39,6	41,6	39,0	45,9
007_C	nieuwbouw vg	10,50	41,6	43,6	40,9	47,8
008_A	nieuwbouw ag	4,50	25,9	27,9	24,9	31,9
008_B	nieuwbouw ag	7,50	30,9	33,0	29,9	36,9
008_C	nieuwbouw ag	10,50	34,3	36,3	33,4	40,3
009_A	nieuwbouw ag	4,50	33,6	35,6	32,7	39,6
009_B	nieuwbouw ag	7,50	37,4	39,4	36,5	43,4
009_C	nieuwbouw ag	10,50	40,6	42,8	40,1	47,0
010_A	nieuwbouw vg	4,50	33,4	35,4	32,4	39,4
010_B	nieuwbouw vg	7,50	35,8	37,8	34,8	41,8
010_C	nieuwbouw vg	10,50	39,3	41,3	38,3	45,3
011_A	nieuwbouw vg	4,50	33,5	35,5	32,4	39,4
011_B	nieuwbouw vg	7,50	36,0	38,0	34,9	41,9
011_C	nieuwbouw vg	10,50	38,6	40,7	37,6	44,6
012_A	nieuwbouw vg	4,50	33,8	35,9	32,8	39,8
012_B	nieuwbouw vg	7,50	36,6	38,7	35,6	42,6
012_C	nieuwbouw vg	10,50	39,6	41,6	38,7	45,7
013_A	nieuwbouw vg	4,50	35,6	37,6	34,7	41,7
013_B	nieuwbouw vg	7,50	38,0	40,0	37,1	44,1
013_C	nieuwbouw vg	10,50	40,2	42,2	39,4	46,4
014_A	nieuwbouw ag	4,50	31,0	33,0	30,0	37,0
014_B	nieuwbouw ag	7,50	32,7	34,7	31,7	38,7
014_C	nieuwbouw ag	10,50	34,4	36,4	33,4	40,4
015_A	nieuwbouw ag	4,50	30,7	32,8	29,8	36,9
015_B	nieuwbouw ag	7,50	32,6	34,6	31,6	38,6
015_C	nieuwbouw ag	10,50	34,5	36,5	33,4	40,4
016_A	nieuwbouw ag	4,50	30,9	32,9	29,9	36,9
016_B	nieuwbouw ag	7,50	33,0	35,0	32,0	39,0
016_C	nieuwbouw ag	10,50	34,7	36,3	33,2	40,2
017_A	nieuwbouw ag	4,50	30,8	32,9	29,8	36,9
017_B	nieuwbouw ag	7,50	33,1	35,2	32,1	39,1
017_C	nieuwbouw ag	10,50	33,7	35,7	32,7	39,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



BIJLAGE 3: Leveranciers van geadviseerde materialen

Product	Leverancier
Kierdichtingen	Deventer Postbus 2245 4800 CE BREDA Tel. 076 541 69 00

Bijlage 2 Bodemonderzoek Stationsdwarsstraat 1

Afz. Kerkstraat 4, 6367 JE Voerendaal



Woonpunt Concernstaf
De heer M. Rempelberg
Postbus 529
6180 AA ELSLOO

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Datum 12 augustus 2010

Betreft Bodemonderzoek locatie Stationsdwarsstraat 1 te Sittard

Ons kenmerk 10/03428/V/E/HW

Geachte heer Rempelberg,

Aelmans Eco B.V. heeft van de heer M. Rempelberg, namens Woonpunt, het verzoek gekregen een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren ter plaatse van een pand gelegen aan de Stationsdwarsstraat 1 te Sittard.

Kadastraal is het te onderzoeken perceel bekend onder gemeente Sittard, sectie K, perceelnr. 2810 (ged.).

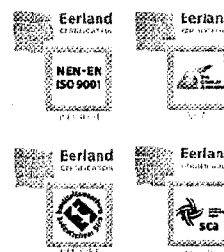
Aanleiding tot de uitvoering van het bodemonderzoek vormt het voornemen van opdrachtgever om het perceel op onderhavig adres aan te kopen.

Ten tijde van de uitvoering was het pand in gebruik als seksshop. In de kelder van het pand bevindt zich een HBO-tank met bijbehorende cv-installatie.

In overleg met opdrachtgever is besloten om rondom de bovengrondse HBO-tank (1.000 ltr.) een 3-tal boringen te plaatsen. Daarnaast zullen ter hoogte van de braak liggende tuin een viertal boringen worden geplaatst.

De boringen 1, 2 en 3 zijn geplaatst rondom de tank. Bij het plaatsen van de 3 boringen zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen. De uitkomende grond van deze boringen is analytisch onderzocht in grondmengmonster 1 op het standaard NEN-5740 pakket voor grond.

De boringen 4 t/m 7 zijn geplaatst in de tuin. Alle vier de boringen zijn geplaatst tot een diepte van 1,0 m-mv. De uitkomende grond betreft leemgrond vermengd met kooltjes en baksteenresten. Deze grond is analytisch onderzocht in grondmengmonster 2 op het standaard NEN-5740 pakket voor grond.



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans ECO van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.

Uit de analyseresultaten van grondmengmonster 1 blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden.

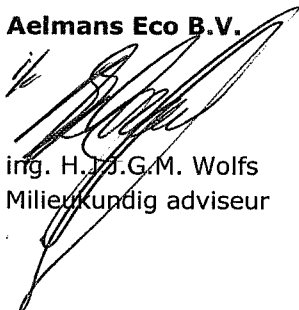
Uit de analyseresultaten van grondmengmonster 2 blijkt, dat de concentraties cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden, doch niet de tussenwaarden. Getoetst aan het bodembeheerplan van de gemeente Sittard-Geleen (deelgebied Oude kern Sittard) blijkt, dat onderhavig parameters met uitzondering van zink, de achtergrondgrenswaarden niet overschrijden.

De concentratie zink overschrijdt weliswaar de achtergrondgrenswaarde doch deze overschrijding is dermate marginaal (AGW 225 mg/kgds, aangetroffen concentratie 230) dat het niet doelmatig zal zijn de bovengrond te verwijderen.

Resumerend kunnen we aldus stellen dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen beperkingen c.q. belemmeringen verbonden zijn aan de voorgenomen aankoop van het terrein.

Hoogachtend,

Aelmans Eco B.V.



ir. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

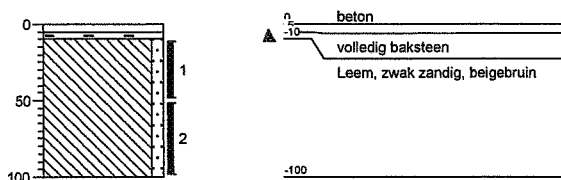
Bijlagen:

- Boorstaten;
- Analyseresultaten (officieel en getoetst);
- Overzicht boorlocaties.

Boorstaten

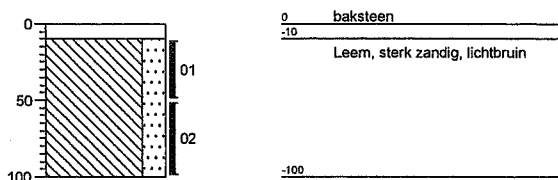
Boring: 01

Datum: 04-08-2010



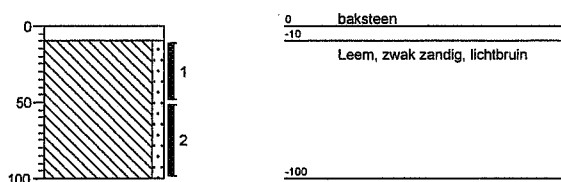
Boring: 02

Datum: 04-08-2010



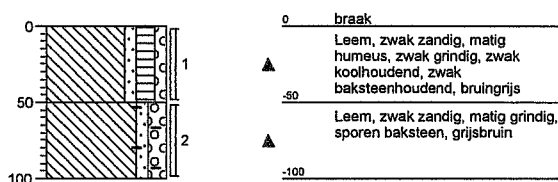
Boring: 03

Datum: 04-08-2010



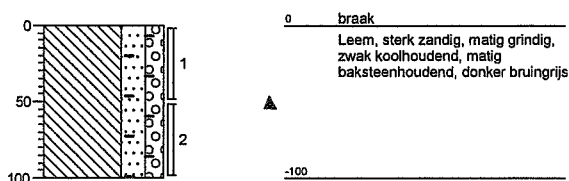
Boring: 04

Datum: 04-08-2010



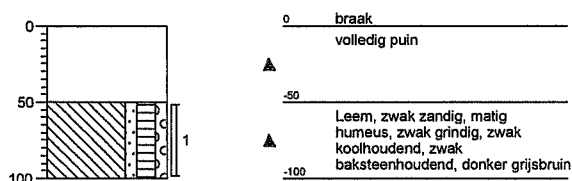
Boring: 05

Datum: 04-08-2010



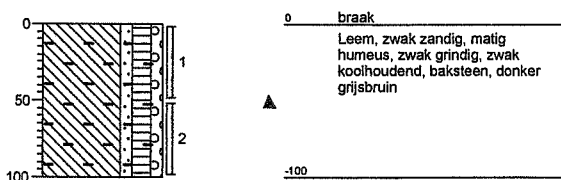
Boring: 06

Datum: 04-08-2010



Boring: 07

Datum: 04-08-2010



Analyseresultaten



Analyserapport

AELMANS ECO BV
Hans Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : VBO Stationdwardsstraat 1
Uw projectnummer : E14548.87
ALcontrol rapportnummer : 11587054, versie nummer: 1

Rotterdam, 11-08-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E14548.87. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,


R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV

Hans Wolfs

Blad 2 van 5

Analyserapport

Projectnaam VBO Stationdwarstraat 1
 Projectnummer E14548.87
 Rapportnummer 11587054 - 1

Orderdatum 05-08-2010
 Startdatum 05-08-2010
 Rapportagedatum 11-08-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
---------	---------	---	-----	-----

droge stof	gew.-%	S	83.4	89.6
gewicht artefacten	g	S	<1	14
aard van de artefacten	g	S	geen	stenen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	8.9	4.9
--------------------------------	---------	---	-----	-----

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	S	15	8.6
---------------	---------	---	----	-----

METALEN

barium	mg/kgds	S	37	120
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	0.6
kobalt	mg/kgds	S	6.2	6.6
koper	mg/kgds	S	<10	30
kwik	mg/kgds	S	<0.10	0.51
lood	mg/kgds	S	<13	77
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	16	14
zink	mg/kgds	S	31	230

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.02
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	0.32
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.11
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.78
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.49
chryseen	mg/kgds	S	0.02	0.65
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.32
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.45
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	0.35
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.36
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.13 ¹⁾	3.8 ¹⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grond (AS3000)	01 01 (10-50) 02 (10-50) 03 (10-50)
-----	----------------	-------------------------------------

002	Grond (AS3000)	02 04 (0-50) 04 (50-100) 05 (0-50) 05 (50-100) 06 (50-100) 07 (0-50) 07 (50-100)
-----	----------------	--

Paraaf:





AELMANS ECO BV

Hans Wolfs

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam VBO Stationdwarstraat 1
Projectnummer E14548.87
Rapportnummer 11587054 - 1

Orderdatum 05-08-2010
Startdatum 05-08-2010
Rapportagedatum 11-08-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01 01 (10-50) 02 (10-50) 03 (10-50)
002	Grond (AS3000)	02 04 (0-50) 04 (50-100) 05 (0-50) 05 (50-100) 06 (50-100) 07 (0-50) 07 (50-100)

Paraaf :





AELMANS ECO BV

Hans Wolfs

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam VBO Stationdwardsstraat 1
Projectnummer E14548.87
Rapportnummer 11587054 - 1

Orderdatum 05-08-2010
Startdatum 05-08-2010
Rapportagedatum 11-08-2010

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :





AELMANS ECO BV

Hans Wolfs

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam VBO Stationdwaarsstraat 1
Projectnummer E14548.87
Rapportnummer 11587054 - 1

Orderdatum 05-08-2010
Startdatum 05-08-2010
Rapportagedatum 11-08-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/II/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN-ISO 16772 (meting)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, NEN 6961 (ontsluiting) en NEN 6966 (meting)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y2887691	06-08-2010	05-08-2010	ALC201
001	Y2887706	06-08-2010	04-08-2010	ALC201
001	Y2887707	06-08-2010	04-08-2010	ALC201
002	Y2887683	06-08-2010	04-08-2010	ALC201
002	Y2887686	06-08-2010	04-08-2010	ALC201
002	Y2887700	06-08-2010	04-08-2010	ALC201
002	Y2887714	06-08-2010	04-08-2010	ALC201
002	Y2887717	06-08-2010	04-08-2010	ALC201
002	Y2887718	06-08-2010	04-08-2010	ALC201
002	Y2887719	06-08-2010	04-08-2010	ALC201

Paraaf:

Projectnaam	VBO Stationdwaarsstraat 1
Projectcode	E14548.87

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	01 ¹	02 ²		
Bodemtype ¹⁾	1	2		
droge stof(gew.-%)	83,4	--	89,6	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	14	--
aard van de artefacten(g)	Geen	--	Stenen	--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	8,9	--	4,9	--
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)(% vd DS)	15	--	8,6	--
METALEN				
barium ⁺	37		120	
cadmium	<0,35		0,6	*
kobalt	6,2		6,6	
koper	<10		30	*
kwik	<0,10		0,51	*
lood	<13		77	*
molybdeen	<1,5		<1,5	
nikkel	16		14	
zink	31		230	*
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	<0,01	--	0,02	--
fenantreen	0,01	--	0,32	--
antraceen	<0,01	--	0,11	--
fluoranteen	0,03	--	0,78	--
benzo(a)antraceen	0,02	--	0,49	--
chryseen	0,02	--	0,65	--
benzo(k)fluoranteen	<0,01	--	0,32	--
benzo(a)pyreen	0,01	--	0,45	--
benzo(ghi)peryleen	0,01	--	0,35	--
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,01	--	0,36	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,13		3,8	*
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	<1	--
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	<1	--
PCB 101(µg/kgds)	<1	--	<1	--
PCB 118(µg/kgds)	<1	--	<1	--
PCB 138(µg/kgds)	<1	--	<1	--
PCB 153(µg/kgds)	<1	--	<1	--
PCB 180(µg/kgds)	<1	--	<1	--
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	4,9		4,9	
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--
fractie C12 - C22	<5	--	<5	--
fractie C22 - C30	<5	--	<5	--
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--
totaal olie C10 - C40	<20		<20	

Monstercode en monstertraject:

¹	11587054-001 01 01 (10-50) 02 (10-50) 03 (10-50)
²	11587054-002 02 04 (0-50) 04 (50-100) 05 (0-50) 05 (50-100) 06 (50-100) 07 (0-50) 07 (50-100)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

(of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

+ De Interventiewaarde voor Barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

1) De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

1 lutum 15% ; humus 8.9%

2 lutum 8.6% ; humus 4.9%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			623	129
cadmium	0,53	6,0	11	0,53
kobalt	10	71	131	10
koper	33	94	155	33
kwik	0,13	16	32	0,13
lood	43	252	461	43
molybdeen	1,5	96	190	1,5
nikkel	25	48	71	25
zink	108	333	557	108
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(ug/kgds)	18	454	890	44
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	169	2310	4450	169
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
	De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.			
	De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:			
	1 lutum 15%; humus 8.9%			

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
METALEN				
barium			433	89
cadmium	0,43	4,9	9,3	0,43
kobalt	7,3	50	93	7,3
koper	26	74	122	26
kwik	0,12	14	28	0,12
lood	37	217	396	37
molybdeen	1,5	96	190	1,5
nikkel	19	36	53	19
zink	83	255	428	83
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	9,8	250	490	24
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	93	1272	2450	93
¹⁾ AW	achtergrondwaarde			
1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde			
I	interventiewaarde			
AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.			
	De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.			
	De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:			
	2 lutum 8.6%; humus 4.9%			

Toetsing analysesresultaten grond- en waterbodemmonsters (m.u.v. partikelkeuringen)

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, integrale versie geldend per 27-4-2009, zie www.wetten.nl
Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 87, 7-4-2009. Waterbodent: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, met wijziging Staatscourant 88, 8-4-2009. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 11587054 Datum toetsing: 12-8-2010 Versie: ALcontrol20022010

Project: VBO Stationdwaarsstraat 1 (E14548.87)

Monster: 01

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- org. stofgehalte: 8,9 % @

- lutumgehalte 15,0 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond				Waterbodem				Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)			
				Ontvangend		Toepassen op land		Toepassen onder water, of ontvangend		Toepassen op land					
				Klasse	> 2AW of >wonen? + AW?	Vgl. met AS3000 grond	RBK, tabel 1	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. met AS3000 grond	RBK, tabel 2		Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. met AS3000 wabo
Metalen															
Barium [Ba]	mg/kg ds	37	54,619	AW				AW				AW		AW	<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,35	0,278	AW				AW				AW		AW	AW
Kobalt [Co]	mg/kg ds	6,2	9,000	AW				AW				AW		AW	AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	<10	8,589	AW				AW				AW		AW	AW
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,1	0,079	AW				AW				AW		AW	AW
Lood [Pb]	mg/kg ds	<13	10,467	AW				AW				AW		AW	AW
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	1,050	AW				AW				AW		AW	AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	16	22,400	AW				AW				AW		AW	AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	31	40,055	AW				AW				AW		AW	AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen															
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	0,0079												
Fenanthreen	mg/kg ds	0,01	0,0112												
Anthracen	mg/kg ds	<0,01	0,0079												
Fluorantheen	mg/kg ds	0,03	0,0337												
Chyseen	mg/kg ds	0,02	0,0225												
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0,02	0,0225												
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,0112												
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,01	0,0079												
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,01	0,0112												
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,01	0,0112												
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	0,13	0,130	AW				AW				AW		AW	AW
PCB															
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0008												
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0008												
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0008												
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0008												
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0008												
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0008												
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0008												
PCB (7) (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0055	AW				AW				AW		AW	AW
Overige stoffen															
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	15,730	AW				AW				AW		AW	AW

Conclusie voor het hele monster:

	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen				Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)				Oordeel Interventie- en Tussenwaarde
		> 2x AW of > Wonen \$	> AW	> 2x AW of > Wonen \$	> AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)	
Grond, ontvangend	11	0	0	0	0	2	2	2	2	<tussenwaarden
Grond, toepassing op landbodem	11	0	0	0	0	NVT	2	NVT	2	<tussenwaarden
Grond, toepassing onder water	18	0	0	0	0	NVT	3	NVT	3	<tussenwaarden
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	18	0	0	0	0	NVT	3	NVT	3	<tussenwaarden
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	0	0	0	0	NVT	2	NVT	2	<tussenwaarden

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
2) Beïreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
3) Toepassing "NIET" betekent: niet toepasbaar.
4) "Tussenwaarden": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
* gehalte >AW of geen AW vastgesteld, maar wel < AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan AW te zijn.
verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de AS3000 rapportagegrens.
@ voor humus en lutum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/lutum niet te meten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.
\$ Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegeteld.
(de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)
x) Beïreft: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Toetsing analysesresultaten grond- en waterbodemmonsters (m.u.v. partikelkeuringen)

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007/124397, integrale versie geldend per 27-4-2009, zie www.wetten.nl
 Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2008, Staatscourant 67, 7-4-2009. Waterbodem: Staatscourant 68, 8-4-2009. (Alle gehalten in mg/kg ds. Voor toelichting op gehanteerde grenswaarden, zie het Normen blad).

ALcontrol rapport nr. 11587054 Datum toetsing: 12-8-2010 Versie: ALcontrol26022010

Project: VBO Stationdwaarsstraat 1 (E14548.87)

Monster: 02

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:

- Org. stofgehalte: 4,9 % @

- IJumgehalte: 8,6 % @

parameter	eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte naar st. bodem	Grond				Waterbodem				Interventiewaarde / Tussenwaarde 4)	
				Ontvangend		Toepassen op land		Toepassen onder water		Toepassen onder water, of ontvangend			
				RBK, tabel 1		RBK, tabel 1		RBK, tabel 2		RBK, tabel 2			
				Klasse	> 2AW of >wonen? + AW?	Vgl. met AS3000 grond	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. met AS3000 grond	Klasse	> 2AW of >wonen?	Vgl. met AS3000 wabo	
Metalen													
Barium [Ba]	mg/kg ds	120	232,500	wonen			wonen						<T
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	0,836	AW			AW						<T
Kobalt [Co]	mg/kg ds	6,6	13,475	wonen			wonen						AW
Koper [Cu]	mg/kg ds	30	46,753	wonen			wonen						<T
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,51	0,648	wonen	X		wonen				X		<T
Lood [Pb]	mg/kg ds	77	103,071	wonen	X		wonen				X		<T
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	1,050	AW			AW				AW		AW
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	14	26,344	AW			AW				AW		AW
Zink [Zn]	mg/kg ds	230	387,252	industrie	X		industrie				X		<T
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen													
Nafthalen	mg/kg ds	0,02	0,0408										<T
Fenanthreen	mg/kg ds	0,32	0,6531										<T
Anthracen	mg/kg ds	0,11	0,2245										AW
Fluorantheen	mg/kg ds	0,78	1,5918										<T
Chryseen	mg/kg ds	0,65	1,3265										<T
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0,49	1,0000										AW
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,45	0,9184										AW
Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	0,32	0,6531										AW
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0,36	0,7347										AW
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,35	0,7143										AW
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)	mg/kg ds	3,8	3,800	wonen	X		wonen	X		A	X	wonen	<T
PCB													
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	0,0014										AW
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	0,0014										AW
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	0,0014										AW
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	0,0014										AW
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	0,0014										AW
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	0,0014										AW
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	0,0014										AW
PCB 7 (som, 0,7 factor)	mg/kg ds	0,0049	0,0100	AW			AW					AW	AW
Overige stoffen													
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	26,571	AW			AW					AW	AW

Conclusie voor het hele monster:

Conclusie voor het hele monster.											
	Aantal getoetst 2)	Overschrijdingen					Toegestaan wonen 1)		Klasse oordeel voor betreffende situatie 3)	Oordeel Interventie- en Tussenwaarde	
		> 2x AW of > Wonen 5)	> klasse > wonen + AW	> wonen + AW	Toegestaan AW 1)	Toegestaan wonen 1)					
Grond, ontvangend	11	6	4	1	1	2	2	industrie	<tussenwaarde		
Grond, toepassing op landbodem	11	6	4	1	1	2	NVT	industrie	<tussenwaarde		
Grond, toepassing onder water	18	6	4	1	NVT	3	NVT	A	<tussenwaarde		
Waterbodem, ontvangend/toepassing onder water	18	6	4	1	NVT	3	NVT	A	<tussenwaarde		
Waterbodem, toepassing op landbodem	11	6	4	1	NVT	2	NVT	industrie	<tussenwaarde		

- 1) Toegestane overschrijdingen AW gelden voor alle situaties, overschrijdingen Wonen zijn alleen toegestaan voor de ontvangende bodem.
- 2) Betreft het aantal parameters van dit rapport met een Achtergrondwaarde
- 3) Toepassing "NIE": betekent: niet bepaalbaar.
- 4) "Tussenwaarde": zoals gedefinieerd in NEN 5740.
- 5) "gehalte > AW (of geen AW vastgesteld), maar wel < AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan AW te zijn.
- 6) Verhoogde rapportagegrens, geen conclusie mogelijk of waarde voldoet aan de AW of de AS3000 rapportage grens.
- 7) Voor humus en IJum wordt minimaal 2% gehanteerd; als humus/IJum niet is gemeten geldt een default waarde van IJum = 25% en organische stof = 10%.
- 8) Bij nikkel geldt voor toegestane overschrijding voor achtergrondwaarden niet de eis dat deze ook < "wonen" moet zijn. Een overschrijding voor "wonen" bij nikkel wordt in de kolom niet meegerekend. (de kolom bevat daarom geen "X" indien Wonen wel en 2xAW niet wordt overschreden)
- 9) Barium: Interventiewaarde geldt alleen voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Normenblad AP04 onderzoek in grond en waterbodem:

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend op 27-4-2009,
(zie www.wetten.nl; gehalten in mg/kg ds)

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2008, Staatscourant 67, 7-4-2009.

Interventiewaarden waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, Incl. wijzigingen Staatscourant 68, 8-4-2009.

(Alle grenswaarden gelden voor een standaard bodem met 10% organisch stof en 25% lutum)

Versie: ALcontrol26022010

parameter	GROND *)				WATERBODEM **)				AP04 eisen ***)	
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond	Waterbodem
Metalen										
Arseen [As]	20	27	76	76	20	29	85	85	6,6	6,6
Barium [Ba]	5			920				625	62	62
Cadmium [Cd]	0,6	1,2	4,3	13	0,6	4	14	14	0,17	0,17
Chroom [Cr]	1	55	62	180	55	120	380	380	18,5	18,5
Cobalt [Co]	15	35	190	190	15	25	240	240	10,5	10,5
Koper [Cu]	40	54	190	190	40	96	190	190	13,2	13,2
Kwik [Hg]	2	0,15	0,83	4,8	0,15	1,2	10	10	0,072	0,072
Lood [Pb]	50	210	530	530	50	138	580	580	15,7	15,7
Molybdeen [Mo]	1,5	88	190	190	1,5	5	200	200	1,5	1,5
Nikkel [Ni]	35	39	100	100	35	50	210	210	11,7	11,7
Tin [Sn]	4	6,5	180	900	6,5				11	11
Vanadium [V]	4	80	97	250	80				26,3	26,3
Zink [Zn]	4	140	200	720	140	563	2000	2000	45,1	45,1
Beryllium [Be]	4			30					15,6	15,6
Antimoon		4	15	22	4		15	15	1,3	1,3
Selen [Se]	4			100					10	10
Tellurium [Te]	4			600					10	10
Thallium [Tl]	4			15					5	5
Zilver [Ag]	4			15					5	5
Overige anorganische stoffen										
Chloride	3	200			200				50	50
Cyanide (vrij)		3	20	20	3		20	20	1	1
Cyanide (totaal)		5,5	50	50	5,5		50	50	1	1
Thiocyanaten (som)		6	20	20	6		20	20		
Aromatische stoffen										
Benzeen		0,2	1	1,1	0,2		1	1	0,25	0,25
Ethylbenzeen		0,2	1,25	110	0,2		50	50	0,25	0,25
Tolueen		0,2	1,25	32	0,2		130	130	0,25	0,25
Xylenen (som, 0,7 factor)		0,45	1,25	17	0,45		25	25	0,525	0,525
Styreen (Vinylbenzeen)		0,25	86	86	0,25		100	100	0,5	0,5
Fenol		0,25	1,25	14	0,25		40	40		
Cresolen (0,7 som, o+m+p)		0,3	5	13	0,3		5	5		
dodecylbenzeen	4	0,35	0,35	1000	0,35					
1,2,3-Trimethylbenzeen		0,45	0,45		0,45				0,5	0,5
1,2,4-Trimethylbenzeen		0,45	0,45		0,45				0,5	0,5
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)		0,45	0,45		0,45				0,5	0,5
2-Ethyltolueen		0,45	0,45		0,45				0,5	0,5
3-Ethyltolueen		0,45	0,45		0,45				0,5	0,5
4-Ethyltolueen		0,45	0,45		0,45				0,5	0,5
Iso-Propylbenzeen (Cumeeen)		0,45	0,45		0,45				0,5	0,5
Propylbenzeen		0,45	0,45		0,45				0,5	0,5
Aromatische oplosmiddelen (som)		2,5	2,5	200	2,5					
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen										
Pak-totaal (10 van VROM) (0,7 factor)		1,5	6,8	40	1,5	9	40	40	0,07	0,07
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen										
Vinylchloride		0,1	0,1	0,1	0,1		0,1	0,1	0,5	0,5
Dichloormethaan		0,1	0,1	3,9	0,1		10	10	0,5	0,5
1,1-Dichloorethaan		0,2	0,2	15	0,2		15	15	0,5	0,5
1,2-Dichloorethaan		0,2	0,2	4	0,2		4	4	0,5	0,5
1,1-Dichlooretheen		0,3	0,3	0,3	0,3		0,3	0,3	0,5	0,5
1,2-Dichlooretheen (som, 0,7 factor)		0,3	0,3	1	0,3		1	1	0,7	0,7
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		0,8	0,8	0,8	0,8		2	2	0,525	0,525
Trichloormethaan (Chloroform)		0,25	0,25	3	0,25		10	10	0,25	0,25
1,1,1-Trichloorethaan		0,25	0,25	15	0,25		15	15	0,25	0,25
1,1,2-Trichloorethaan		0,3	0,3	10	0,3		10	10	0,25	0,25
Trichlooretheen (Tri)		0,25	0,25	2,5	0,25		60	60	0,25	0,25
Tetrachloormethaan (Tetra)		0,3	0,3	0,7	0,3		1	1	0,25	0,25
Tetrachlooretheen (Per)		0,15	0,15	4	0,15		4	4	0,05	0,05
Chloorbenzenen										
Monochloorbenzeen		0,2	0,2	5	0,2				2,5	2,5
Dichloorbenzenen (0,7 factor)		2	2	5	2				3,15	3,15
Trichloorbenzenen (som, 0,7 factor)		0,015	0,015	5	0,015				0,0315	0,0315
Tetrachloorbenzenen (som, 0,7 factor)		0,009	0,009	2,2	0,009				0,0105	0,0105
Pentachloorbenzeen (QCB)		0,0025	0,0025	5	0,0025	0,007			0,002	0,002
Hexachloorbenzeen (HCB)		0,0085	0,027	1,4	0,0085	0,044			0,005	0,005
Chloorbenzenen (som, 0,7 factor)					2		30	30	4,95	4,95
Chloorfenolen										
Monochloorfenolen (0,7 som)		0,045	0,045	5,4	0,045				0,105	0,105
Dichloorfenolen (0,7 som, 2,3+2,4+2,5+2,6+3,4+3,5)		0,2	0,2	6	0,2				0,021	0,021
Trichloorfenolen (0,7 som, 2,3,4+2,3,5+2,3,6+2,4,5+2,4,6+3,4,5)		0,003	0,003	6	0,003				0,0105	0,0105
Tetrachloorfenolen (0,7 som, 2,3,4,5+2,3,4,6+2,3,5,6)		0,015	1	6	0,015				0,00525	0,00525
Pentachloorfenol (PCFP)		0,003	1,4	5	0,003	0,016	5	5	0,0025	0,0025
Chloorfenolen (som, 0,7 factor)		0,2			0,2		10	10	0,14425	0,14425

Normenblad AP04 onderzoek in grond en waterbodem:

Regeling Bodemkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, integrale versie geldend op 27-4-2009,

(zie www.wetten.nl; gehalten in mg/kg ds)

Interventiewaarden grond: Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7-4-2009.

Interventiewaarden waterbodem: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, incl. wijzigingen Staatscourant 68, 8-4-2009.

(Alle grenswaarden gelden voor een standaard bodem met 10% organisch stof en 25% lutum)



ALcontrol Laboratories

Versie: ALcontrol26022010

parameter	GROND *)				WATERBODEM **)				AP04 eisen ***)	
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond	Waterbodem
iso-Propanol	0,75	0,75	0,75	220	0,75					
Methanol	3	3	3	30	3					
Methylethylketon (MEK)	2	2	2	35	2					
ETBE									1,5	1,5
Methyl-tert-butylether (MTBE)	0,2	0,2	0,2	100	0,2			44	0,5	0,5

*) Betreft toepassen van grond of bagger op landbodem of de kwaliteit van de landbodem waarop de grond of waterbodem wordt toegepast.

**) Betreft toepassen van grond of bagger onder oppervlaktewater of de kwaliteit van de waterbodem waarop de grond of waterbodem wordt toegepast.

***) Grond/Waterbodem: protocollen AP04-SG, versie 1/10/2008.

NB: de in AP04-SG weergegeven eisen gelden voor een zandbodem en zijn hier omgerekend naar een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum)

De els aan som-parameters is gebaseerd op de som van de AP04-eisen aan de individuele parameters (met verrekening van 0,7 factor).

1 Er wordt getoetst tegen de interventiewaarden voor chroom III. Alleen in specifieke verdachte situaties hoeft te worden getoetst tegen de interventiewaarde van Cr VI (78 mg/kgds)

2 Er wordt getoetst tegen de interventiewaarden voor anorganisch kwik. Alleen in specifieke verdachte situaties hoeft te worden getoetst tegen de interventiewaarde voor Hg organisch

3 Er wordt getoetst voor toepassing als zeezand

4 Geen interventie waarde vastgesteld, getoetst tegen indicatief niveau voor ernstige verontreiniging (INEV)

5 Barium: de interventiewaarde geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene oorsprong.

Onderzoekslocatie met ligging boorpunten

Normenblad AP04 onderzoek in grond en waterbodern:



Regeling Bodernkwaliteit, 20 december 2007, DJZ2007124397, Integrale versie geldend op 27-4-2009.

(zie www.wetten.nl; gehalten in mg/kg ds)

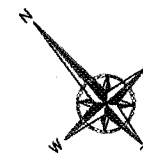
Intervalliewaarden grond: Circulaire Bodernsanering 2009, Staatscourant 67, 7-4-2009.

Intervalliewaarden waterbodern: Staatscourant 18 dec. 2007, nr. 245, incl. wijzigingen Staatscourant 68, 8-4-2009.

(Alle grenswaarden gelden voor een standaard bodern met 10% organisch stof en 25% luturn)

Versie: ALcontrol26022010

parameter	GROND *)				WATERBODEM **)				AP04 eisen ***)	
	achtergrond- waarden	wonen	industrie	IW	achtergrond- waarden	A	B	IW	Grond	Waterbodern
PCB										
PCB 28					0,0015	0,014			0,01	0,01
PCB 52					0,002	0,015			0,01	0,01
PCB 101					0,0015	0,023			0,01	0,01
PCB 118					0,0045	0,016			0,01	0,01
PCB 138					0,004	0,027			0,01	0,01
PCB 153					0,0035	0,033			0,01	0,01
PCB 180					0,0025	0,018			0,01	0,01
PCB (7) (som, 0,7 factor)	0,02	0,02	0,5	1	0,02	0,139	1	1	0,049	0,049
Organochloorverbindingen										
Aldrin				0,32	0,0008	0,0013			0,005	0,005
Dieldrin					0,008	0,008			0,005	0,005
Endrin					0,0035	0,0035			0,005	0,005
Isodrin					0,001				0,005	0,005
Telodrin					0,0005				0,005	0,005
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0,7 factor)	0,015	0,04	0,14	4	0,015	0,015	4	4	0,0105	0,0105
DDT (som, 0,7 factor)	0,2	0,2	1	1,7					0,014	0,014
DDD (som, 0,7 factor)	0,02	0,84	34	34					0,007	0,007
DDE (som, 0,7 factor)	0,1	0,13	1,3	2,3					0,007	0,007
DDT,DDE,DDD (som, 0,7 factor)					0,3	0,3	4	4	0,028	0,028
alfa-Endosulfan	0,0009	0,0009	0,1	4	0,0009	0,0021	4	4	0,005	0,005
alfa-HCH	0,001	0,001	0,5	17	0,001	0,0012			0,005	0,005
beta-HCH	0,002	0,002	0,5	1,6	0,002	0,0065			0,005	0,005
gamma-HCH	0,003	0,04	0,5	1,2	0,003	0,003			0,005	0,005
HCH (0,7 som, alfa+beta+gamma)					0,01	0,01	2		0,0105	0,0105
Heptachloor	0,0007	0,0007	0,1	4	0,0007	0,004	4	4	0,005	0,005
Heptachloorepoxide (som, 0,7 factor)	0,002	0,002	0,1	4	0,002	0,004	4	4	0,007	0,007
Chloordaan (som, 0,7 factor)	0,002	0,002	0,1	4	0,002		4	4	0,007	0,007
Hexachloorbutadieen	0,003				0,003	0,0075			0,005	0,005
OCB (0,7 som, grond)	0,4									
OCB (0,7 som, waterbodern)					0,4					
Minerale olie (totaal)	190	190	500	5000	190	1250	5000	5000	100	100
Minerale olie C10 - C40	190	190	500	5000	190	1250	5000	5000	100	100
Overige gechlooreerde koolwaterstoffen										
Chlooraniline (0,7 som, o+m+p)	4	0,2	0,2	50	0,2		50	50		
Dichlooranilinen (som)	4			50						
Trichlooranilinen	4			10						
Tetrachlooranilinen				10						
Pentachlooraniline	4	0,15	0,15	10	0,15					
dioxine		0,000055	0,000055	0,000055	0,000055		0,001			
Chloornafaleen		0,07	0,07	10	0,07		10	10		
Organotin bestrijdingsmiddelen										
Tributyltin (als Sn)		0,065	0,065	0,065	0,065	0,25				
Trifenylin (als Sn)										
Organotin (0,7 som TBT+TFT, als Sn)		0,15	0,5		0,15					
Organotin			2,5	2,5			2,5	2,5		
Chloorfenoxy azijnzuur herbiciden										
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur (MCPA)		0,55	0,55	4	0,55		4	4		
Overige bestrijdingsmiddelen										
Atrazine		0,035	0,035	0,5	0,71		6	6	0,05	0,05
Azinphos-methyl	4	0,0075	0,0075	0,0075	2	0,0075			0,05	0,05
niet chl.pest ONB+OPB (som, 0,7 factor)		0,09	0,09	0,5	0,09				0,49	0,49
Carbaryl		0,15	0,15	0,45	0,45		5	5		
Carbofuran		0,017	0,017	0,017	0,017		2	2		
4-chloormethylfenolen (som)	4	0,6	0,6	15	0,6					
Overige stoffen										
Asbest in grond (gewogen, NEN5707)			100	100		100	100	100		
Cyclohexanon		2	2	150	2		45	45		
Dimethylftalaat		0,045	9,2	60	82					
Diethylftalaat		0,045	5,3	53	53					
Di-isobutylftalaat		0,045	1,3	17	17					
Dibutylftalaat		0,07	5	36	36					
Butylbenzylftalaat		0,07	2,6	48	48					
Dihexylftalaat		0,07	18	60	220					
Bis(2-ethylhexyl)ftalaat (DEHP)		0,045	8,3	60	60					
Ftalaten (som, 0,7 factor)		0,25					60	60		
Pyridine		0,15	0,15	1	11	0,15	0,5	0,5		
Tetrahydrofuraan		0,45	0,45	2	7	0,45	2	2		
Tetrahydrothiofeen		1,5	1,5	8,8	8,8	1,5	80	80		
Tribroommethaan (bromoforn)		0,2	0,2	0,2	75	0,2	75	75		
Acrylonitril		0,1	0,1	0,1	0,1					
Butanol		2	2	2	30	2				
Butylacetaat		2	2	2	200	2				
Ethylacetaat		2	2	2	75	2				
Diethyleenglycol		8	8	8	270	8				
Ethyleenglycol		5	5	5	100	5				
Formaldehyde		0,1	0,1	0,1	0,1					



LEGENDA

-  = bebouwing
-  = onderzoekslocatie
-  = boorpunt 0,0 - 1,0 m-mv

Opdrachtgever : Woonpunt Concernstaf

TITEL : Onderzoekslocatie met ligging boorpunten ter hoogte van de Stationsdwaarsstraat 1 te Sittard

Projectnummer : E14548.87 SCHAAL 1 : 250



Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal Tel: 045-575 32 55 Fax: 045-575 15 09	Kerkstraat 2 6095 BE Baexem Tel: 0475-459 260 Fax: 0475-459 282
www.aelmans.com info@aelmans.com	

Besluit

