

BROUWERIJ WEIDOM

Ruimtelijke onderbouwing Brouwerij Weidom

Status: Definitief

Gemeente Sittard-Geleen

VERLEEND

18 januari 2021

Behoort bij besluit van

Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Om20.0471
Documentnummer : 21ber00208
Datum besluit : 1 februari 2021



Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Initiatiefnemer.....	4
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	5
1.4	Planlocatie	6
1.5	Leeswijzer	7
2	Gebiedsprofiel en Besluitprofiel.....	8
2.1	Geschiedenis van besluitgebied	8
2.2	Beschrijving besluitgebied	9
2.3	Beschrijving initiatief	16
2.3.1	Productieproces	17
2.3.2	Milieu.....	19
2.3.3	Parkeren	20
3	Planologische hoofdlijnen van beleid.....	21
3.1	Rijksbeleid	21
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	21
3.1.2	AMVB Ruimte	21
3.1.3	Nationaal Waterplan	22
3.1.4	Duurzaam waterbeheer 21ste eeuw.....	22
3.2	Provinciaal beleid	23
3.2.1	Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014	23
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg 2014	23
3.2.3	Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021.....	24
3.3	Regionaal beleid	24
3.3.1	Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg	24
3.4	Gemeentelijk beleid	25
3.4.1	Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2016	25
3.4.2	Nota ruimtelijke kwaliteit.....	26
3.4.3	Vigerend beleid cultuurhistorie en archeologie.....	26
3.4.4	Parkeerbeleid Sittard-Geleen.....	26
4	Omgevingsaspecten	28
4.1	m.e.r.-beoordeling.....	28
4.2	Bodem en water	28

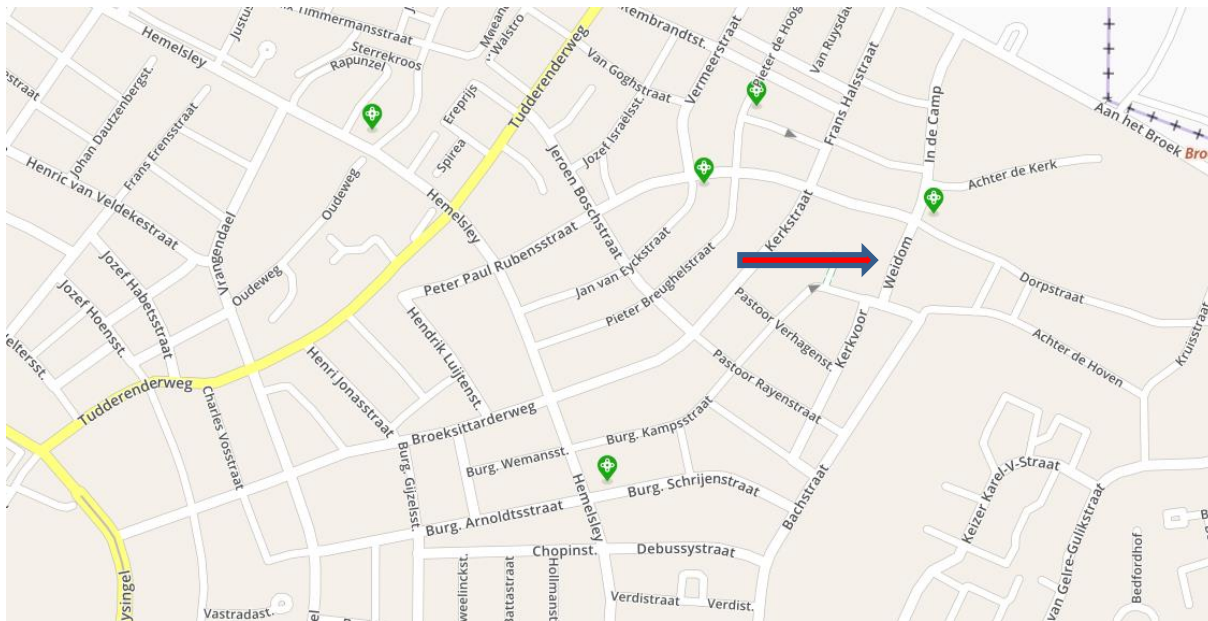
3 Ruimtelijke onderbouwing Brouwerij Weidom

4.3	Archeologie.....	29
4.4	Geluid	32
4.5	Geur	32
4.6	Externe veiligheid	32
4.7	Ecologie	36
5	Uitvoerbaarheid	37
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	37
6	Conclusie	38
	Bijlage	39

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Brouwerij Weidom is voornemens om op de locatie Weidom 15 te Sittard in een gedeelte van een bestaande loods een duurzame microbrouwerij te vestigen.



Op basis van het 26 juni 2013 door de gemeenteraad van Sittard-Geleen vastgestelde bestemmingsplan 'Sittard Oost' is de beoogde microbrouwerij niet toegestaan.

De gemeente Sittard-Geleen heeft echter aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen middels het verlenen van een omgevingsvergunning, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

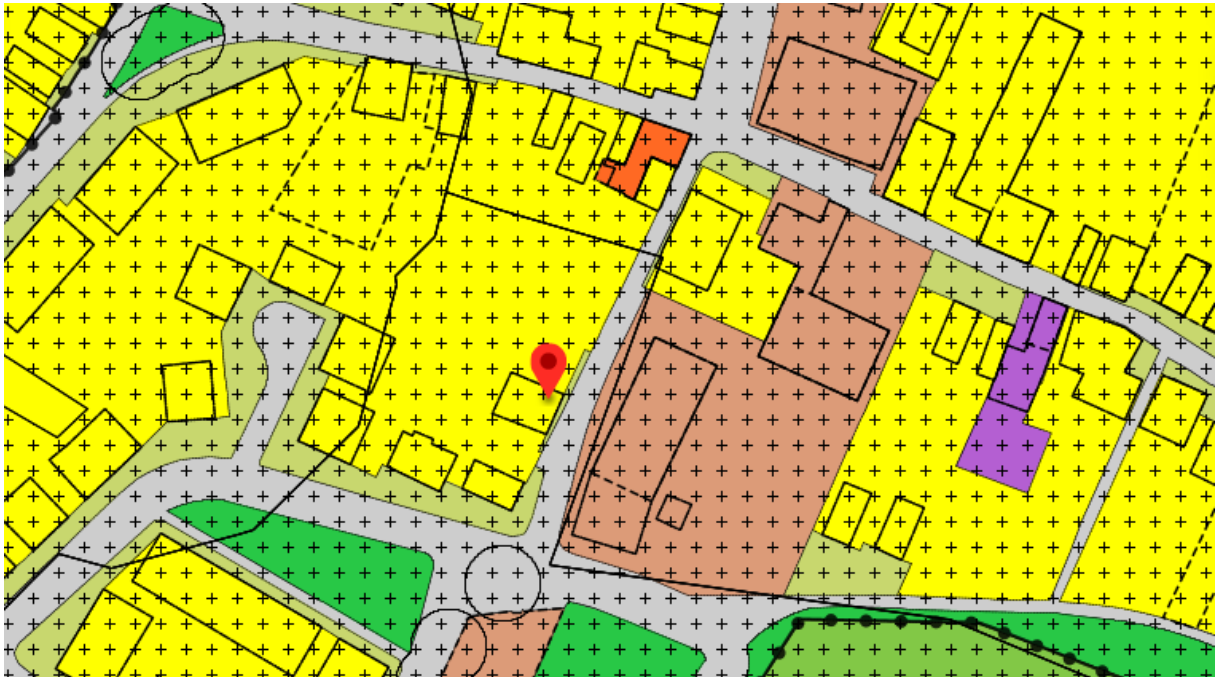
Een voorwaarde om medewerking te kunnen verlenen is dat middels een goede ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het initiatief van een goede ruimtelijke ordening getuigt.

1.2 Initiatiefnemer

JMH Quaaden
Weidom 15
6137 TA Sittard

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het besluitgebied geldt het bestemmingsplan 'Sittard Oost', zoals dit op 26 juni 2013 door de gemeenteraad van Sittard-Geleen is vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan geldt voor het besluitgebied de bestemming 'Wonen', waarbinnen een microbrouwerij niet is toegestaan.



Aangezien de nieuwe functie 'Micro bierbrouwerij' niet past binnen het bestemmingsplan dient een afwijkingsprocedure te worden gevolgd. Om het afwijkingsverzoek in het bestemmingsplan te kunnen opnemen, moet worden aangetoond dat er geen ruimtelijk-planologische (inclusief milieukundige) bezwaren bestaan tegen uitvoering van het initiatief. Dit betekent concreet dat er een ruimtelijke onderbouwing moet worden aangeleverd, waarin aan alle relevante planologische aspecten aandacht wordt besteed. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.4 Planlocatie

De planlocatie betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Sittard Sectie H perceel 82. De planlocatie (rood gearceerd) kent een oppervlakte van in totaal 96 m². Het gehele perceel is 1355 m². Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht van de planlocatie weer.



Kadastraal overzicht planlocatie en omgeving

1.5 Leeswijzer

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 worden het gebiedsprofiel en het besluitprofiel beschreven. Vervolgens komen in hoofdstuk 3 de planologische hoofdlijnen van het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk aan de orde. In hoofdstuk 4 komt de toetsing aan de milieuaspecten aan bod. Hoofdstuk 5 beschrijft de belangenafweging. En tot slot beschrijft hoofdstuk 6 de conclusie.

2. Gebiedsprofiel en Besluitprofiel

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de ligging van het project en wordt het initiatief beschreven.

2.1 Geschiedenis van besluitgebied

Broeksittard (Limburg: Broukzittert) is een kerkdorp met ongeveer 1700 inwoners in de Nederlandse provincie Limburg, gelegen ten oosten van de stad Sittard, waarmee het anno 2006 volledig is aaneengegroeid. Samen behoren zij tot de gemeente Sittard-Geleen. Het dorp ligt tegen de Duitse grens.

Broeksittard wordt voor het eerst officieel vermeld als Bruchsitert (moeras-Sittard) in een document uit het jaar 1144. Het dorp is ontstaan in de vroege middeleeuwen bij een gebied dat zeer geschikt was om vee te houden. Bestuurlijk valt de plaats van oudsher onder Sittard. Met Sittard maakte het deel uit van het Gulikse gebied. Broeksittard is van 1817 tot 1942 een zelfstandige gemeente geweest. Op 30 september 1942 werd de gemeente Broeksittard (met toen 992 inwoners) door de Duitse bezetter opgeheven en weer volledig bij Sittard gevoegd.

Na de Tweede Wereldoorlog groeide Sittard steeds meer in oostelijke richting en maakte het tot dan toe agrarische gebied plaats voor woonwijken. Broeksittard wordt nu begrensd door de naoorlogse wijken Stadbroek en Vrangendaal en door de recentere wijken Europapark en Kempehof. Hoewel het dorp nog steeds eigen plaatsnaamborden heeft wordt Broeksittard zelf formeel ook gezien als een woonwijk van Sittard. Het dorpse karakter van Broeksittard is nochtans goed in stand gehouden, met name in het oudste deel. Alleen aan de Duitse zijde ligt nog open gebied, het dal van de Roode Beek. Ca. 300 meter verder ligt de plaats Tüddern (in het Nederlands nog vaak Tudderden genoemd).



Bron <https://nl.wikipedia.org/wiki/Broeksittard>

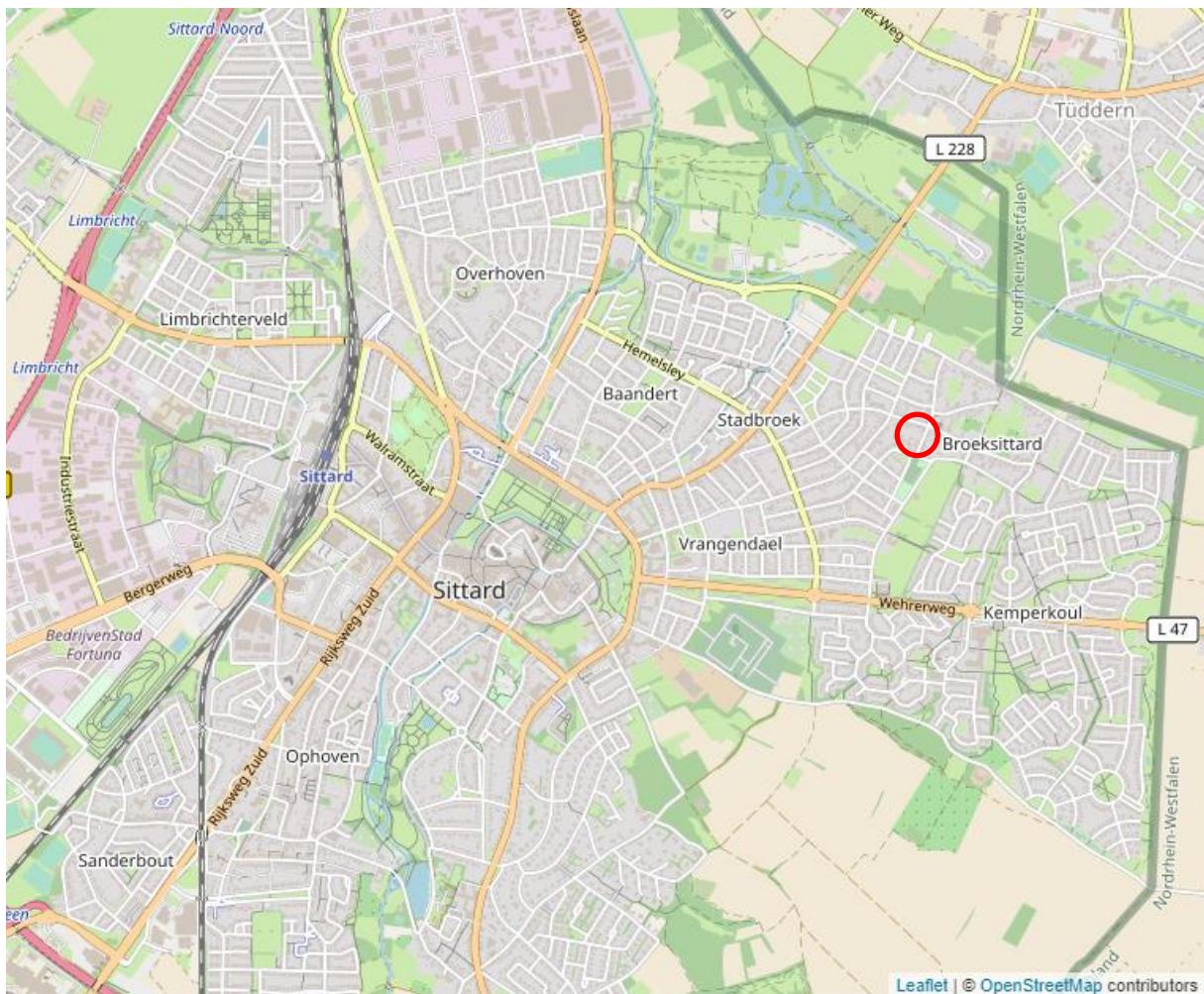
2.2 Beschrijving besluitgebied

De planlocatie is gelegen aan de Weidom 15 en wordt geflankeerd door bebouwing met woningen.

De locatie ligt in de kern Broeksittard, behorende tot de gemeente Sittard-Geleen.

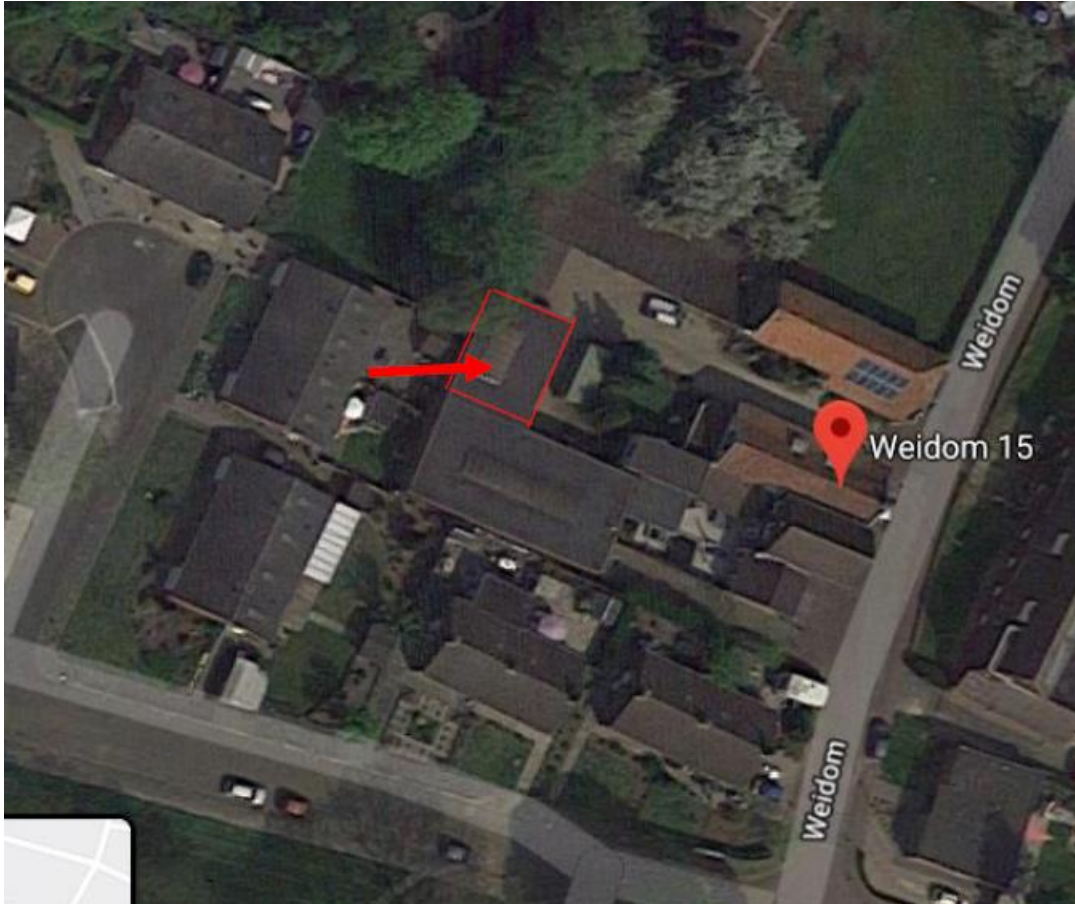
De kern Broeksittard is gelegen in het noordoosten van Sittard. Sittard grenst in het noorden en oosten aan Duitsland. Ten noorden ligt het Duitse dorp Tüddern. Ten oosten van Sittard liggen de Duitse dorpen Wehr en Susterseel.

Op de onderstaande topografische kaart is de projectlocatie weergegeven middels een rode cirkel:



Bron: Stadsindex plattegrond Sittard

De onderstaande luchtfoto en afbeeldingen geven een impressie van de projectlocatie en de omgeving:





Aangezicht vanuit oprit 1 Weidom 15



Straat Weidom 15



Oprit 2 Weidom 15 gezien vanuit de straatkant



Straat Weidom 15



Kruising Weidom Achter de Spitsbergen



Achter de Spitsbergen



Weidom gezien vanuit achter de Spitsbergen

Onderstaande foto's geven een impressie van de bestaande loods:







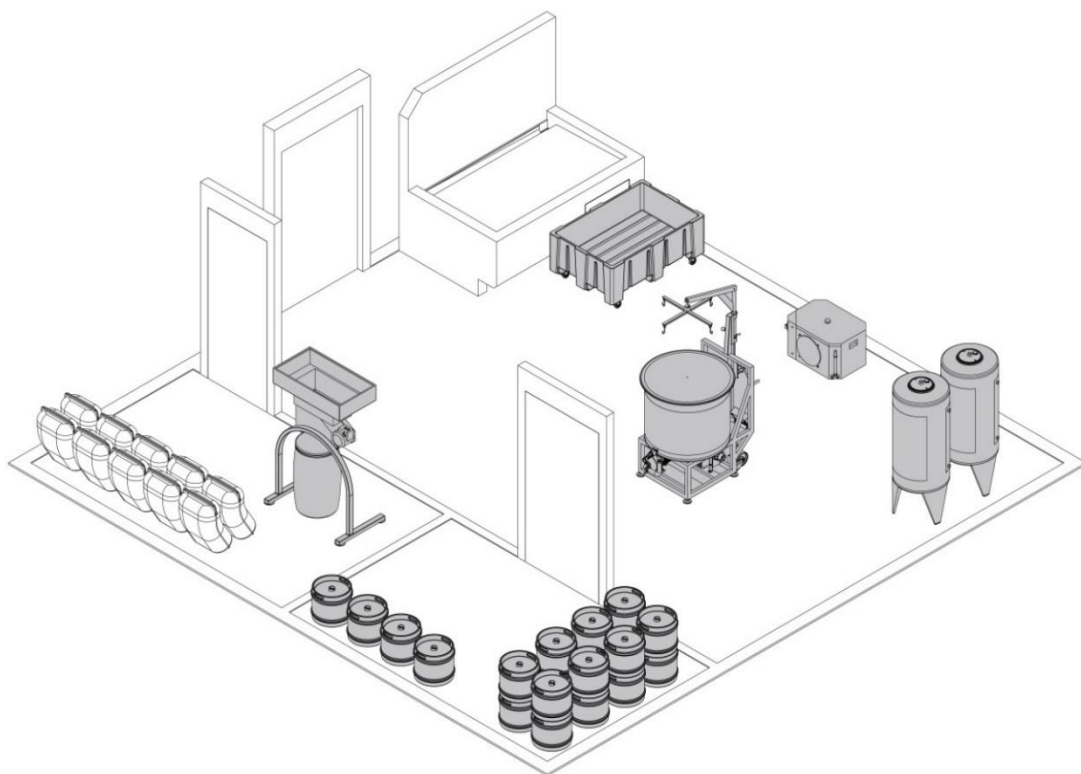
2.3 Beschrijving initiatief

De loods aan de Weidom 15 staat er al sinds 1980, er hebben al diverse bedrijfsactiviteiten in plaats gevonden. Bij de aankoop door initiatiefnemer was de bestemming “Wonen”.

Initiatiefnemer is voornemens 96m² van de totale loods van 300m² in gebruik te nemen voor de brouwerij. Er wordt niks verbouwd of uitgebreid aan de bestaande loods. Alleen de bestemming van de bestaande loods verandert.

Er wordt gestart met een brouwcapaciteit van 10.000 liter bier per jaar (200 liter maal 52 weken).

Gelet op de capaciteit is hier sprake van een kleine brouwerij, een zogenaamde microbrouwerij.



<https://www.speidels-braumeister.de/en/beer-brewing/example-brewery.html>

Opmerking: De indeling in deze afbeelding indicatief en niet meer dan een suggestie voor de toekomstige inrichting

2.3.1 Productieproces

Onderstaand wordt het productieproces beschreven dat zal plaatsvinden in de microbrouwerij.

De brouwsels worden geproduceerd in een ketel van 200 liter (netto-opbrengst/batch). Speciale samenstellingen van mout, hop, gist, en leidingwater uit Sittard worden met zorg samengesteld en tot een uniek product gebrouwen.

Grondstoffen worden zoveel mogelijk lokaal aangekocht. De microbierbrouwerij gaat de diverse biersoorten op ambachtelijke wijze met pure en duurzame producten brouwen. Het bier is van hoge gisting en gebruikte productiemethoden i.c.m. de natuurlijke rijpings- en verouderingsprocessen, geven het bier haar bijzondere ambachtelijke smaak- en aromacomponenten.

Mouten

De eerste stap in het brouwproces wordt mouten genoemd, dit is smaakbepalend voor het bier. Om brouwergerst voor het brouwen van bier geschikt te maken, wordt het eerst gemout. Dit houdt in dat de gerst eerst weekt in water. Als het graan zich helemaal heeft volgezoegen, krijgt het de kans om in warme kamers te ontkiemen. De graankorrel vormt dan enzymen (een bepaald soort eiwitten) die in staat zijn het aanwezige zetmeel om te zetten in suikers. Deze suikers zorgen later in het proces, bij de toevoeging van gist, dat er alcohol en koolzuurgas wordt gevormd. Zodra de gerst is ontkiemd, worden de graankorrels bij hoge temperatuur gedroogd om het kiemproces te stoppen. Het resultaat heet mout. Hoe hoger de temperatuur bij het drogen is, des te donkerder de mout. De kleur van de mout bepaalt ook de kleur van het bier. Bovendien heeft de mout een belangrijke invloed op de uiteindelijke smaak van het bier. Dit proces wordt bij speciale mouterijen uitgevoerd en de mout wordt aangekocht.

Maischen

De brouwer maalt de mout en mengt het met warm water. In het 'beslag' dat zo ontstaat, worden de enzymen in de mout weer actief en breken het aanwezige zetmeel verder af tot suikers. Die suikers lossen op in het water. Als alle zetmeel is omgezet, filtert de brouwer de vloeistof op het kaf van de gerst. De heldere vloeistof die zo ontstaat heet 'wort'. De vaste deeltjes die achterblijven heten draf of bostel. Het wort en de draf worden na het maischen gescheiden door een filtratie. De suikers in het wort worden later, tijdens de gisting, in alcohol omgezet.



Koken

Het wort blijft in de brouwketel en wordt aan de kook gebracht. Tijdens het koken wordt de hop toegevoegd om het bier zijn kenmerkende aroma te geven. Na het koken is het zaak het bier zo snel mogelijk af te koelen voor de gisting.

Gisten

Er zijn drie verschillende manieren om bier te vergisten. Wanneer de gisting plaatsvindt bij kamertemperatuur, rijst de gist langzaam naar boven. De gist komt als een deken op het bier drijven. Deze methode wordt 'hoge gisting' of 'bovengisting' genoemd. Denk hier aan de bekende tripels en Trappistenbieren. Wanneer de temperatuur laag wordt gehouden, zakt de gist naar beneden. Dit heet dan ook 'ondergisting' of 'lage gisting'. Ons bekende pilsje is een ondergisten bier. Er is dan nog wilde vergisting dat vooral in het Brusselse wordt nog toegepast. Hier wordt het wort blootgesteld aan de buitenlucht. Hierdoor hebben de wilde gisten de kans om neer te slaan op het wort. Het bier wordt dan zuur en is vooral kenmerkend voor het Geuze en Lambiek bier. Tijdens alle drie hierboven beschreven ver-gistingen, zal het gist de aanwezige suikers omzetten in alcohol en koolzuurgas.

Rijpen

Als het brouwproces compleet is, moet het bier nog enkele dagen tot weken rijpen voordat het klaar is om te drinken.

Bottelen

Na de periode van vergisten en eventueel het lageren van bier begint het afvullen van de flesjes. Hierbij wordt er ook suiker toegevoegd zodat her-gisting op de fles optreedt. De fles wordt met bier afgevuld, afgesloten met een kroonkurk en dan geëtiketteerd. Het etiket wordt ook gecodeerd met de uiterste houdbaarheidsdatum.



<https://www.kennisinstituutbier.nl/brouwproces>

2.3.2 Milieu

Duurzaamheid

Duurzaamheid is niet langer een loze kreet overheid, bedrijfsleven en consumenten worden zich er steeds meer van bewust dat er een transitie moet komen naar een andere manier van produceren en consumeren. De microbrouwerij voldoet aan de huidige duurzaamheidsdoelstellingen. Het brouwproces wordt uitgevoerd volgens de meest duurzame richtlijnen. Er worden zo veel mogelijk grondstoffen gebruikt die biologisch en/of duurzaam in de omgeving zijn verbouwd. Goederen- en afvalstromen worden tot een minimum beperkt.

Water

Voor het schoonmaken van de ketels wordt het koelwater gebruikt. Het water wordt nog eens gebruikt en is gelijk al opgewarmd.

Energie

De energie voor de microbrouwerij wordt opgewekt door middel van 39 Zonnepanelen die op de loods liggen. De panelen hebben een opbrengst van 11.000 Wattpiek (Wp).



2.3.3 Parkeren

Gezien de kleinschalige productiecapaciteit van de microbrouwerij zal de aanvoer van benodigde grondstoffen op zeer beperkte schaal plaatsvinden.

Bestellingen aan klanten worden afgeleverd via bestelwagen.

Maximaal 1 keer per week vinden er proeverijen/rondleidingen plaats (maximaal 6 personen).
De gasten parkeren op eigen terrein.



Het rode stuk is de brouwerij en het geel gearceerde stuk is waar een auto kan parkeren of een bestelauto zijn producten kan uitladen.

3. Planologische hoofdlijnen van beleid

In dit hoofdstuk zal aandacht worden besteed aan het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. De betreffende beleidsregels zijn per hoofdstuk samengevat en in de schuingedrukte tekst is aangegeven of het beleid van toepassing is op de beoogde ontwikkeling.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau. Het hoofdthema van de SVIR is: “Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig”. De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn: - Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland; - Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat; - Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Er is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies (‘decentraal, tenzij...’) en werkt aan eenvoudiger regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Hiervoor is de beoogde wijziging te kleinschalig.

3.1.2 AMvB Ruimte

De Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte (AMvB Ruimte) wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden.

In de AMvB Ruimte zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Nationaal Natuurnetwerk,

erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Deze onderwerpen hebben geen betrekking op het gestelde in deze ruimtelijke onderbouwing.

3.1.3 Nationaal Waterplan

Vanuit Rijks- en provinciaal beleid wordt steeds meer nadruk gelegd op duurzaam waterbeheer in de bebouwde omgeving. In december 2015 heeft het kabinet het tweede Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer

Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het kabinet speelt proactief in op de verwachte klimaatveranderingen op lange termijn, om overstromingen te voorkomen. Binnen de planperiode gaan realistische maatregelen in uitvoering die een antwoord bieden op de opgaven voor de korte termijn en voldoende mogelijkheden openlaten om op langere termijn verdere stappen te zetten.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. En ook hier speelt de verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het waterschap onder andere dat ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden, daar waar dat mogelijk is, verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook kan er gedacht worden aan het hooghouden van peilen nabij natuurgebieden. Een ander belangrijk punt is dat het rioleringsbeheer door gemeenten in het besluitgebied op en aan de aan watergangen en plassen toegekende functies afgestemd dient te worden. Naast deze ecologische functies dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater in het gebied ingepast te worden. Ook voor mensgerichte nevenfuncties dient plaats te zijn.

Dit onderwerp heeft geen betrekking op het gestelde in deze ruimtelijke onderbouwing.

3.1.4 Duurzaam waterbeheer 21ste eeuw

De kern van het Waterbeleid 21e eeuw is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Het water de ruimte geven betekent dat in het landschap en in de stad ruimte gemaakt wordt om water op te slaan. Dat betekent bijvoorbeeld dat toegelaten wordt dat rivieren bij hoge waterstanden gecontroleerd buiten hun oevers treden, op plekken waar daar ruimte voor is gemaakt. Daarmee worden problemen in andere, lagergelegen gebieden voorkomen.

Vasthouden, bergen, afvoeren, de waterbeheerders hebben samen gekozen voor een strategie, die uitgaat van het principe dat een overvloed aan water wordt opgevangen waar deze ontstaat. Dat betekent dat het water niet meer zo snel mogelijk afgevoerd wordt, maar dat het water zo lang mogelijk wordt vastgehouden onder andere in de bodem. Is vasthouden niet meer mogelijk, dan bergen de waterbeheerders het in gebieden die daarvoor zijn uitgekozen. Door het water zo lang

mogelijk vast te houden wordt tevens verdroging voorkomen. Pas als het niet anders kan, wordt het water afgevoerd.

Dit onderwerp heeft geen betrekking op het gestelde in deze ruimtelijke onderbouwing.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan 2014 (POL2014) vastgesteld. In het POL2014 is onderscheid gemaakt in acht soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor de verschillende zones liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Verder wordt in het POL2014 aangegeven dat de provincie Limburg streeft naar een voortreffelijk woon- en leefklimaat, waar mensen zich prettig voelen.



Uitsnede kaart 'Zonering Limburg' van het POL2014.

Volgens de kaart 'Zonering Limburg' ligt het besluitgebied binnen de zone 'overig bebouwd gebied'. Dit is een gemengd woon- /werkgebied met voorzieningen, deels met een stedelijk karakter, deels met een dorps karakter.

De ambities, uitgangspunten en principes uit dit POL vormen het vertrekpunt voor de regionale structuurvisies. Provinciaal uitgangspunt is dat binnen een jaar na vaststelling van het POL2014 elke gemeenteraad een regionale structuurvisie ten aanzien van wonen (inclusief programmeringsafspraken) voor de eigen gemeente vaststelt. Uitvoering van het in de structuurvisie beschreven beleid kan dan via een zogenoemde voorzorgverordening worden verankerd.

De gemeente Sittard-Geleen heeft in dit kader regionaal beleid vastgesteld. In paragraaf 3.3.1 wordt hier nader op ingegaan.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

Naast het POL2014 is ook de Omgevingsverordening Limburg 2014 op 12 december 2014 vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridische binding te geven. Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het besluitgebied niet is gelegen binnen beschermde natuurgebieden, stiltegebieden, waterwingebieden of grondwaterbeschermingszones. Het besluitgebied is wel gelegen in een boring vrije zone, Roerdalslenk II, maar er vinden geen boringen of roeringen in de grond plaats met de beoogde ontwikkeling.

Vanuit dit kader bestaan er geen belemmeringen.

3.2.3 Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021

Het Provinciaal Waterplan Limburg bevat de ambities, opgaven en op hoofdlijnen de maatregelen die in de periode 2016-2021 worden uitgevoerd, op gebied van de hoogwaterbescherming in de Maasvallei, de aanpak van regionale wateroverlast en watertekort, mede in het licht van de klimaatverandering en het Nationale Deltaprogramma, de inrichting van de beken en waterrijke natuurgebieden als ook de verbetering van de ecologische en chemische waterkwaliteit, en de drinkwatervoorziening en het grondwaterbeheer, mede als opdracht vanuit de Kaderrichtlijn Water. Het Provinciaal Waterplan 2016-2021 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én is een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het is een uitwerking en verdere detaillering van het regionale waterbeleid in het POL2014. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid, waarbij wordt ingezet op de volgende inhoudelijke opgaven voor het regionale waterbeleid:

- Een veilige en aantrekkelijke Maasvallei;
- Een veerkrachtig en klimaatbestendig regionaal watersysteem;
- Behoud en herstel natte natuur en verbetering waterkwaliteit;
- Duurzame drinkwatervoorziening en grondwaterbeheer. Bij de verdere ontwikkeling van het besluitgebied wordt voor zover mogelijk aangesloten bij de bovengenoemde algemene uitgangspunten.

Er is verder geen sprake van strijdigheid met het Provinciaal Waterplan 2016-2021.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL) is een gezamenlijke, Zuid-Limburgse ruimtelijke visie op de woningmarkt, opgesteld door de 18 Zuid-Limburgse gemeenten Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth, Onderbanken, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal, vanuit het besef dat ruimtelijke ontwikkelingen in één gemeente directe invloed hebben op andere gemeenten. Het doel van de structuurvisie is het creëren van een excellent woon- en leefklimaat in Zuid-Limburg door een goed functionerende woningmarkt met aantrekkelijke, elkaar aanvullende woonmilieus. Een excellent woon- en vestigingsklimaat is een belangrijke voorwaarde voor de economische ontwikkeling van Zuid-Limburg en benutting van de geografische posities van Zuid-Limburg in het hart van de Euregio Maas-Rijn.

Er is verder geen sprake van strijdigheid met de structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

3.4 Gemeentelijk beleid

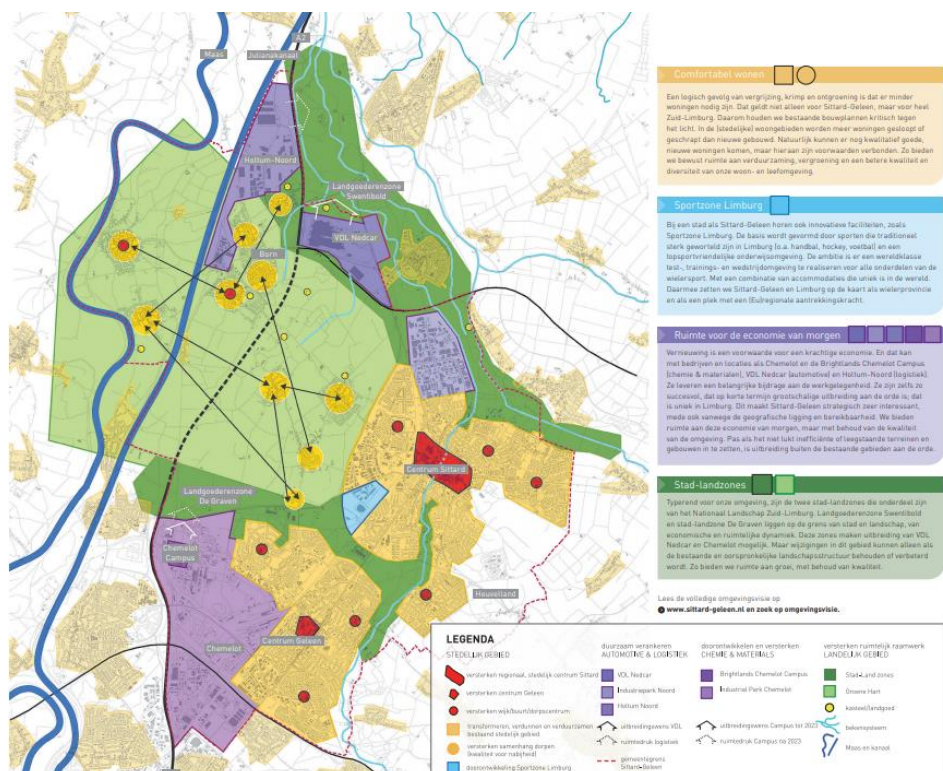
3.4.1 Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2016

In de ‘Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2016’ komen alle aspecten aan bod die te maken hebben met de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van en binnen de gemeente. Van wonen en werken, tot recreatie en mobiliteit. Van economische en technologische ontwikkelingen tot natuur en milieu. Het geheel wordt verduidelijkt aan de hand van kaarten die een goed beeld geven van de toekomst van Sittard-Geleen en de opgaven waaraan de gemeente werkt om dat beeld te realiseren.

“Samen werken aan een gemeente waar het goed wonen, werken en leven is”

In de omgevingsvisie is aangegeven dat Sittard-Geleen een krachtige economische stad is, die haar inspanning richt op een vijftal resultaatvelden:

- Binden van speerpuntsectoren chemie & materialen, automotive en logistiek;
- Versterken van regionale samenhang;
- Vraaggerichte arbeidsmarkt;
- Een sterk lokaal midden- en kleinbedrijf;
- Een uitstekend vestigingsklimaat



https://www.sittard-geleen.nl/Bestuur/Beleid/Visie_en_beleid/Omgevingsvisie_2016

De gemeente Sittard-Geleen heeft een uitgesproken ambitie op het gebied van duurzaamheid, om de klimaatontwikkeling te remmen. In 2040 wil Sittard-Geleen een energie neutrale gemeente zijn.

Aan deze doelstellingen wordt gewerkt met projecten als Het Groene Net (restwarmte), het gebruik van zonne-energie en warmtepompen. De inzet van energieteams in de wijk en het gebruik van elektrische auto's voor gedeeld gebruik. Ook wordt de openbare verlichting duurzaam opgebouwd naar ledverlichting.

Er is geen sprake van strijdigheid met Omgevingsvisie. De microbrouwerij voldoet aan de ambitie van de gemeente door energieneutraal te zijn door inzet van Zonnepanelen (eigendom), de verlichting is van led en het brouwproces vindt plaats met elektriciteit.

3.4.2 Nota ruimtelijke kwaliteit

De 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit' beschrijft de kwaliteitscriteria waaraan elk ruimtelijk initiatief in de gemeente Sittard-Geleen moet voldoen. Opdat alle investeringen in de gebouwen en de openbare ruimte helpen om de kwaliteit en diversiteit van de gemeente te behouden én te versterken.

Initiatieven worden door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) getoetst aan enkele vaste criteria die altijd gelden.

Dit onderwerp heeft geen betrekking op de ruimtelijke onderbouwing, de loods aan de Weidom 15 is bestaande bouw sinds 1980.

3.4.3 Vigerend beleid cultuurhistorie en archeologie

De beleidsnota archeologie en monumenten geeft aan welk beleid de gemeente zal voeren ten aanzien van archeologie en monumenten. Ook is eind 2012 de 'Erfgoedverordening Sittard-Geleen 2012' vastgesteld, evenals de verordening Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

In de Erfgoedverordening zijn regels opgenomen ter behoud en bescherming van de binnen de gemeente aanwezige cultuurhistorische waarden.

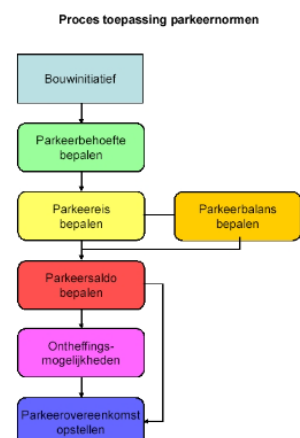
Er is verder geen sprake van strijdigheid met beleidsnota archeologie en monumenten.

3.4.4 Parkeerbeleid Sittard-Geleen

Het parkeerbeleid heeft de gemeente Sittard-Geleen samengevat in de 'Beleidsregels nota parkeernormen' en de 'Nota Parkeernormen Sittard-Geleen – Parkeernormensystematiek'.

Het doel van de nota luidt als volgt: *"Het vaststellen van gemeentelijke parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke plannen en (herstructurering) projecten in Sittard-Geleen om in de toekomst de parkeerbehoefte te kunnen faciliteren en de bereikbaarheid en leefbaarheid van Sittard-Geleen te waarborgen."*

In de nota wordt onderscheid gemaakt naar een drietal stedelijke zones, te weten; 'centrum', 'schil/ overloopgebied' en 'rest bebouwde kom'.



Daarnaast wordt voor wat betreft de toe te passen parkeernormering rekening gehouden met de stedelijkheidsgraad van een gebied.

Het besluitgebied is voor zowel de stedelijke zone als de stedelijkheidsgraad gelegen in de zone rest bebouwde kom. Bij bouwplannen of bij wijziging van functie moet voldaan worden aan de parkeereis op eigen terrein.

Deze functiewijziging voldoet aan de gestelde eis parkeren op eigen terrein.

Conclusie

Het voornemen past binnen alle bovengenoemde rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

4 Omgevingsaspecten

In de onderstaande paragrafen wordt nader ingegaan op de verschillende onderzoeks- en milieuaspecten, te weten bodem, waterhuishouding, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidshinder, kabels en nutsvoorzieningen, flora en fauna en archeologie.

4.1 m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling gaat in op de volgende aspecten:

- Kenmerken van het project;
- De locatie van het project;
- En de kenmerken van de potentiële effecten.

Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of procedure nodig.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling, die is bijgevoegd als bijlage 1, blijkt dat geen belangrijke nadelige gevolge voor het milieu te verwachten zijn.

4.2 Bodem en water

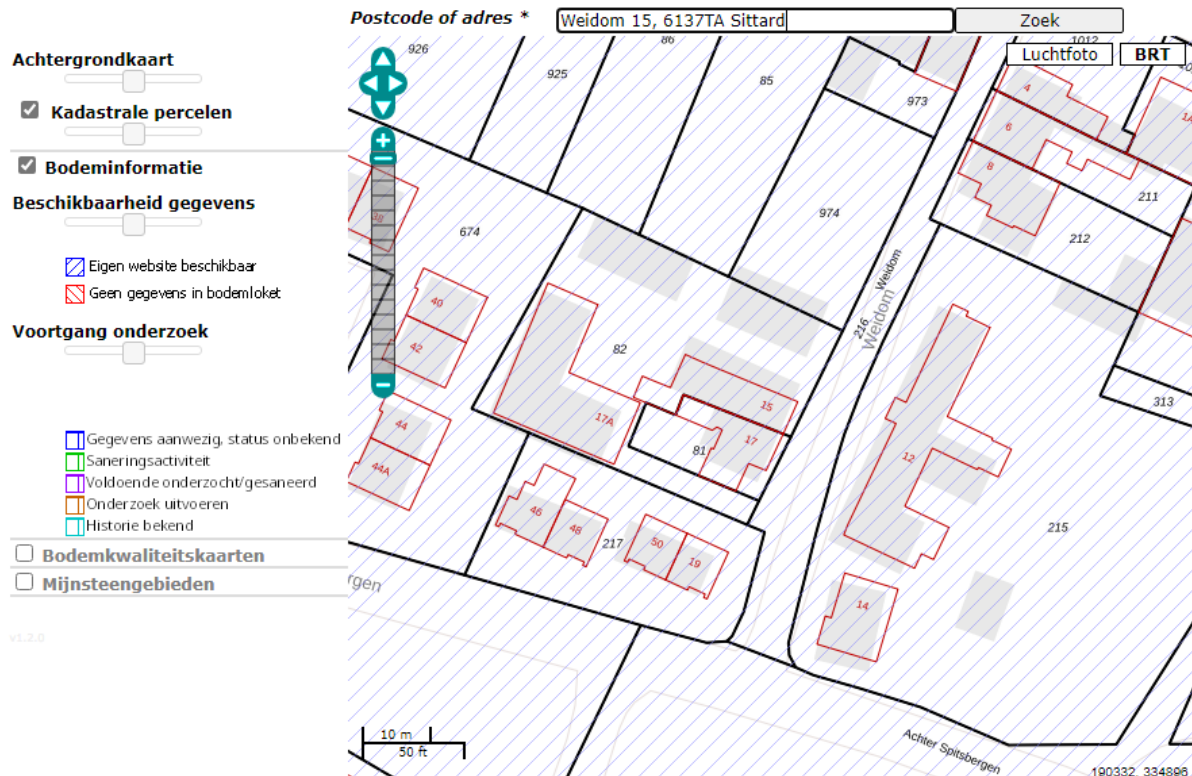
In het bodembeleid is bepaald dat indien de bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt voor de desbetreffende functie.

Doorgaans is voor de planlocatie vastgesteld dat:

- Er zijn op de bodem van de locatie geen indicaties verkregen die in verband kunnen worden gebracht met mogelijke verontreiniging van de bodem, waarbij (vermoedelijk) sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er bevinden zich geen ondergrondse tanks.
- In de directe omgeving zijn geen factoren bekend die van invloed zijn op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.
- In de nieuwe microbrouwerij zullen geen bodembedreigende stoffen worden opgeslagen.
- De microbrouwerij beschikt over een vloeistofdichte vloer.
- Binnen de microbrouwerij worden de juiste voorzieningen en maatregelen getroffen conform HACCP Hygiëncode.

Uit het Bodemloket (www.bodemloket.nl) blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen historische activiteiten bekend zijn die mogelijk hebben geleid tot bodemvervuiling. De aanwezige bodemkwaliteit levert hierdoor geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

Kaart



Figuur: www.bodemloket.nl

Op basis van de aanwezige informatie kan de onderzoekslocatie worden aangemerkt als een, voor bodemverontreiniging onverdachte locatie, waarbij (vermoedelijk) geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Daarnaast zullen in de nieuwe situatie geen nieuwe of andere bodembedreigende situaties plaatsvinden.

4.3 Archeologie

De Nederlandse wetgeving ten aanzien van archeologische waarden is momenteel aan veranderingen onderhevig. De Monumentenwet 1988 is vanaf 1 juli 2016 deels overgegaan in de Erfgoedwet. De onderdelen over omgevingsrecht uit de Monumentenwet gaan (naar verwachting) in januari 2022 over naar de Omgevingswet. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2021.

De Erfgoedwet en de Omgevingswet regelen de omgang met het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van de wetgeving is om het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en beheermaatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. Op grond van deze wetten worden gemeenten verantwoordelijk geacht voor de bescherming van archeologische waarden.

Artikel 9.1 (overgangsrecht omgevingswet) van de Erfgoedwet zegt:

Voormalig artikel 38a: *De gemeenteraad houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.1, onderscheidenlijk artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten (lees: archeologische resten)*

Voormalig artikel 41: *De aanvrager van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (o.a. gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan) kan in het belang van de archeologische monumentenzorg worden verplicht een rapport over te leggen, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag als bedoeld in artikel 1.1 van die wet in voldoende mate is vastgesteld.*

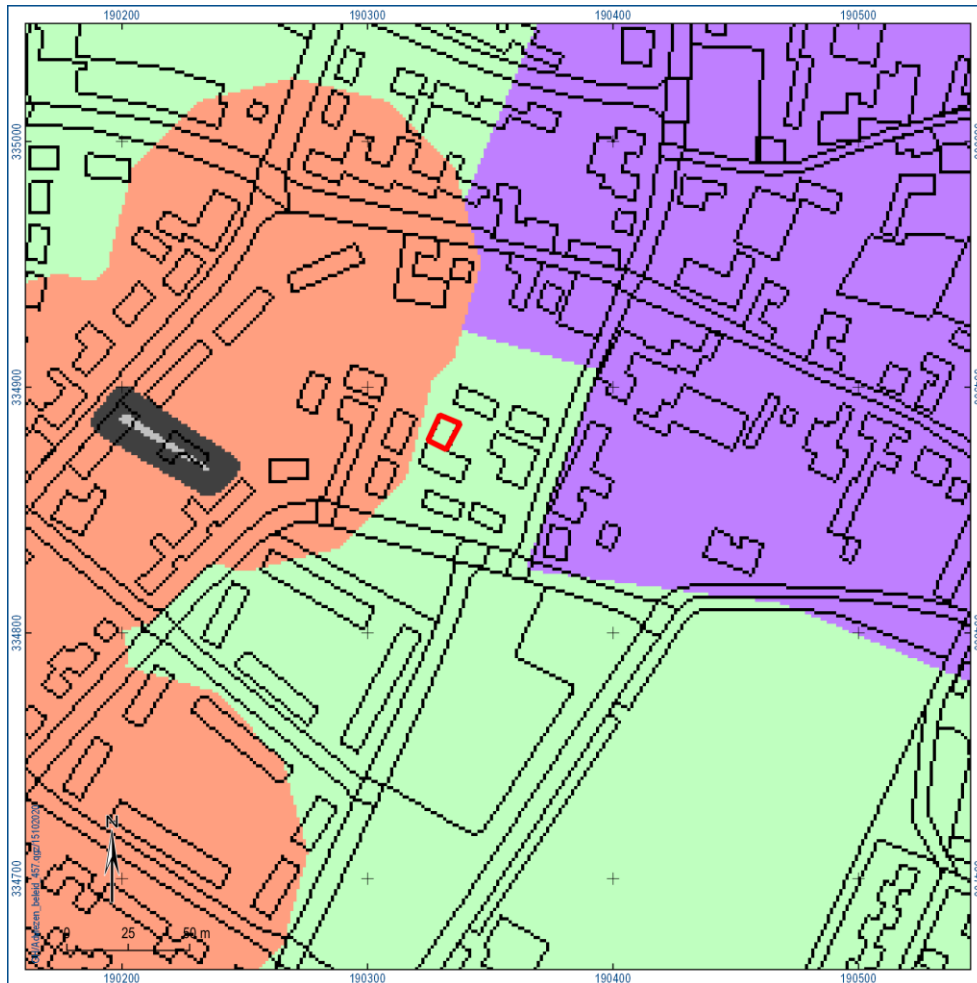
In 2012 heeft de gemeente Sittard-Geleen de “beleidsnota Archeologie en Monumenten gemeente Sittard-Geleen” vastgesteld¹. Onderdeel van deze beleidsnota is een archeologische beleidskaart, die gebaseerd is op een aantal archeologische verwachtingskaarten². De archeologische verwachtingskaarten geven inzicht in de (verwachte) aanwezigheid van archeologische resten. De verwachtingskaarten zijn vervolgens omgezet naar één beleidskaart. Op de archeologische beleidskaart zijn gebieden waarvoor dezelfde beleidsuitgangspunten gelden samengevoegd. Zo zijn er 7 archeologische beleidscategorieën ontstaan (zie onderstaande tabel).

Beleidscategorie	Verwachting/waarde
1	AMK-terrein; terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
	AMK-terrein; terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, kern Sittard AMK-terrein; terrein van archeologische waarde Zone rondom ARCHIS-waarneming/vondstmelding/vindplaats
3	AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, historische kernen
4	Hoge verwachting voor droge landschappen Hoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied Middelhoge verwachting voor droge landschappen Middelhoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied Hoge verwachting voor natte landschappen Hoge verwachting voor natte landschappen, Maasafzettingen Middelhoge verwachting voor natte landschappen Onbekende verwachting voor droge en natte landschappen
5	Lage verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied
6	Lage verwachting voor droge en natte landschappen
7	Lage verwachting voor ontgronde gebieden Lage verwachting voor vrijgegeven onderzoeksgebieden

¹ Gemeente Sittard-Geleen, 2012. Beleidsnota Archeologie en Monumenten gemeente Sittard-Geleen.

² Verhoeven, M.P.F. & G.R. Ellenkamp, 2010. Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Sittard-Geleen. RAAP-rapport 2144. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp.

Uit de archeologische kaarten blijkt dat het plangebied in een archeologisch interessant gebied ligt. In het plangebied zelf zijn geen archeologische vindplaatsen bekend. In de directe omgeving van het plangebied wel, namelijk binnen een straal van 200 m. Het betreft resten van een Romeinse villa (ARCHIS zaakid. nr. 3134824100) en veel Romeins en middeleeuws aardewerk (ARCHIS zaakid. nr. 3236041100, 2901900100, 3171055100 en 3236074100). De afgebakende vindplaats ligt op circa 30 m ten westen van het plangebied. De bekende archeologische vindplaatsen binnen het bestemmingsplangebied kennen een grote mate van bescherming en zijn volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente ingedeeld in beleidscategorie 2 (figuur Archeologische beleidskaart, roze zone).



Figuur Archeologische beleidskaart plangebied

Daarnaast ligt de historische kern van Broeksittard direct ten oosten van de plangrens (monumentnummer 16611). Deze historische kern heeft een monumentstatus vanwege zijn hoge archeologische waarde. Binnen de historische kernen worden namelijk de wortels van de huidige dorpen verwacht. De begrenzing van de historische kern van Broeksittard is gebaseerd op 19^e eeuwse en vroeg 20^e eeuwse kaarten. Binnen de contouren kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van laatmiddeleeuwse bewoning worden aangetroffen. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn (bron: ARCHIS3). De historische kern behoort tot beleidscategorie 3 (figuur Archeologische beleidskaart, paarse zone).

Op basis van deze archeologische gegevens, in combinatie met landschappelijke en historische gegevens, geldt voor het deel van het bestemmingsplangebied een (middel) hoge verwachting. In het gebied moet met name rekening worden gehouden met de aanwezigheid van nederzettingsterreinen met bijbehorende grafvelden ('droge archeologie'). Concreet betekent dit dat voor deze gebieden een archeologische onderzoeksplicht geldt indien de bodemingrepen dieper reiken dan 30 cm -Mv én de omvang van het gebied groter is dan 500 m² (beleids categorie 4, figuur Archeologische beleidskaart groene zone).

Omdat er bij het omvormen van de loods naar een micro bierbrouwerij geen ingrepen in de bodem gaan plaatsvinden, is archeologisch onderzoek niet van toepassing. De werkzaamheden kunnen dan ook plaatsvinden zonder archeologische beperkingen.

De dubbelbestemming (Waarde-Archeologie) in het bestemmingsplan dient wel gehandhaafd te blijven.

4.4 Geluid

Gezien de kleinschalige productiecapaciteit van de brouwerij zal de microbrouwerij voldoen aan de geluidsnormen beschreven in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

4.5 Geur

Om de geur tot een minimum te beperken wordt de stoom die vrijkomt bij het brouwproces opgevangen in een opvangbak en vindt het brouwproces plaats in een gesloten ruimte waarbij ramen en deuren zoveel mogelijk gesloten worden.

4.6 Externe veiligheid

Bij de ruimtelijke planvorming moet rekening worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en risicovol transport. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen. Het uitgangspunt van wet- en regelgeving en beleid ten aanzien van externe veiligheid is scheiding van kwetsbare functies en risicobronnen, waarmee men het volgende wil bereiken:

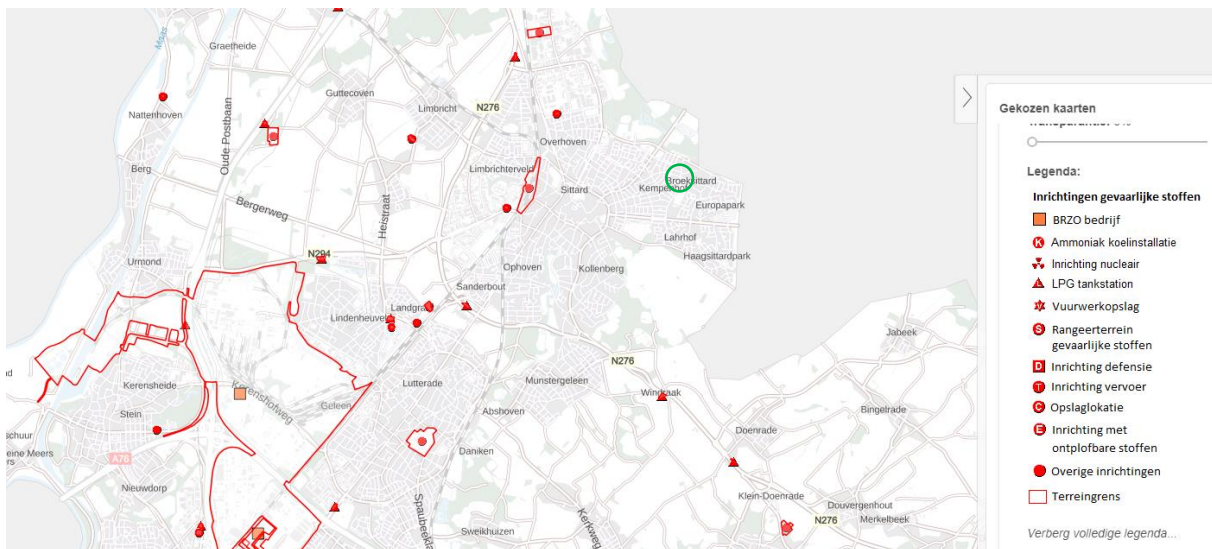
Bescherming van personen die zich bevinden in de nabijheid van een risicobron tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen of ten gevolge van een ongeval met een vliegtuig op of nabij een luchthaven;

Bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijk ongeval met een groot aantal slachtoffers.

Voor de eerste doelstelling is het begrip 'plaatsgebonden risico' (PR) van belang. De norm voor het plaatsgebonden risico is 10⁻⁶, die als een contour om een risicovolle inrichting en aan weerszijden langs een transportroute of buisleiding ligt. Binnen die contour zijn ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (BEVI) geen nieuwe kwetsbare objecten toegestaan. Voor beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het BEVI geldt die norm als richtwaarde. Een soortgelijke normstelling en systematiek geldt voor transport van gevaarlijke stoffen over wegen, spoorwegen en binnenwateren en via buisleidingen.

Plaatsgebonden risico (PR) van 10⁻⁶ is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Een PR van 10⁻⁶ wordt in de regels voor ruimtelijke ordening en externe veiligheid echter als een relatief hoog risico beschouwd.

Groepsrisico (GR) Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting.



Figuur: www.atlasleefomgeving.nl

Stationaire bronnen & Mobiele bronnen

Stationaire bronnen:

Zijn installaties voor het verbranden van brandstoffen (opwekken van warmte, kracht of energie), installaties voor industriële processen en andere niet-mobiele activiteiten (bijvoorbeeld op- en overslag).

Mobiele bronnen:

Transport van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

In de figuren van atlasleefomgeving en arcgis zijn de stationaire en mobiele bronnen zichtbaar. De groen gearceerde cirkel is de planlocatie.

Onderstaand de stationaire en mobiele bronnen benoemd:**Risicovolle bedrijven**

Ten Westen van de projectlocatie, op een afstand van circa 3400 meter bevindt zich bij de entree van Sittard-Noord een tankstation met een brandstof-vulpunt. Deze risicobron heeft een risicocontour van 45 meter. Gezien de ruime afstand tussen de projectlocatie en deze risicobron vormt de aanwezigheid van deze risicobron geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Buisleidingen Op een afstand van circa 3.400 kilometer ten oosten van de projectlocatie ligt een PRB-buisleiding van Sabic Pipelines B.V. Deze buisleiding levert een risicocontour van 12 meter. Gezien de afstand tussen de projectlocatie en deze buisleiding vormt de aanwezigheid van deze buisleiding geen belemmering voor de realisatie van het voorliggende plan.

Hoogspanningslijnen

De planlocatie is niet gelegen binnen een straalpad. De ligging van de projectlocatie vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Risicovolle inrichtingen Bedrijventerrein Chemelot

Het besluitgebied ligt op ca. 7 km van bedrijventerrein Chemelot en buiten het invloedsgebied (1% letaliteitsgrens) van de inrichting. Vanuit de ligging ten opzichte van Chemelot bestaan er kortom geen belemmeringen.

Spoorlijnen Spoorlijn Sittard – Heerlen

Het besluitgebied is gelegen op meer dan 3 kilometer van de spoorlijn Sittard – Heerlen. Voor dit traject geldt op basis van het Basisnet Spoor dat ter hoogte van het besluitgebied geen plaatsgebonden risicocontour 10-6 en tevens geen plasbrandaandachtsgebied aanwezig is. Het plaatsgebonden risico 10-6 en het plasbrandaandachtsgebied leveren dan ook geen belemmeringen op. Verder geldt dat ter hoogte van het besluitgebied geen sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Op basis van het Basisnet Spoor geldt voor het spoor direct langs het besluitgebied dat het groepsrisico minder dan 0,3 maal de oriëntatiewaarde bedraagt.

Spoorlijn Sittard – Geleen

Het besluitgebied is eveneens op een afstand 3 kilometer van de spoorlijn van het hart van de spoorlijn Sittard-Geleen gelegen. Voor dit traject geldt op basis van het Basisnet Spoor dat ter hoogte van het besluitgebied een plaatsgebonden risicocontour 10-6 aanwezig is van 12 meter uit de as van de spoorlijn en dat er ook een plasbrandaandachtsgebied is van 30 meter vanaf de spoorbaan. Aangezien het besluitgebied buiten deze zones ligt, leveren het plaatsgebonden risico en het plasbrandaandachtsgebied geen belemmeringen op.

Emplacement Sittard

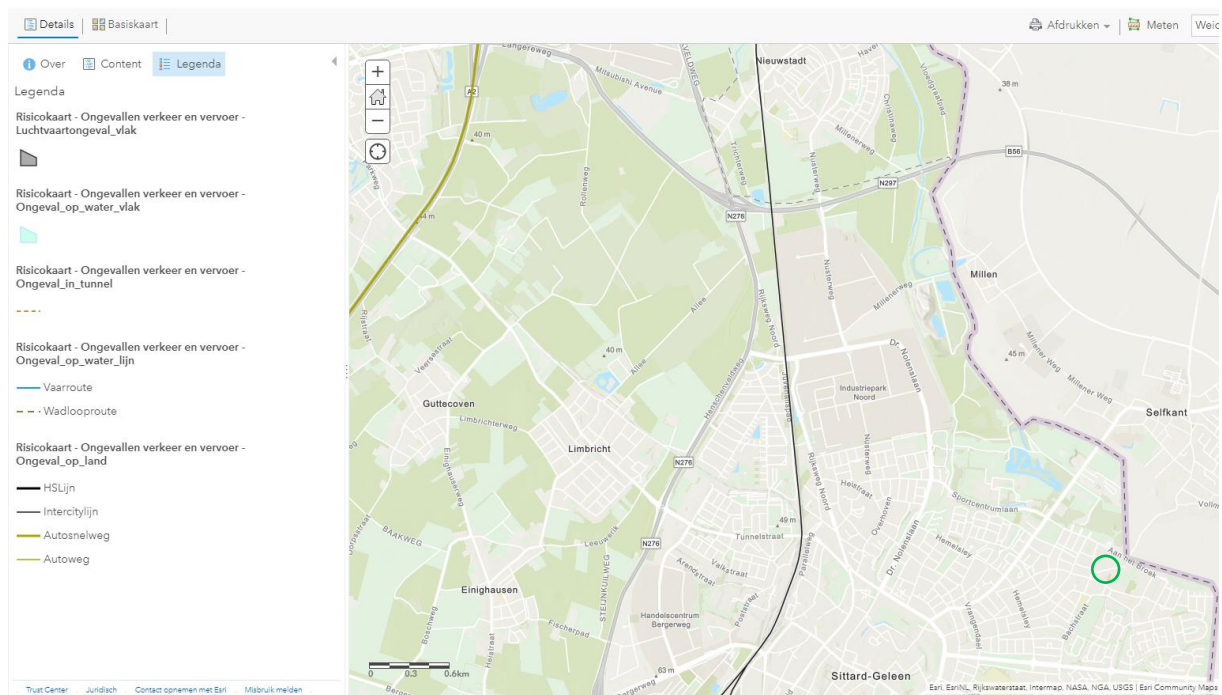
Het bestemmingsplan is binnen het invloedsgebied van het goederenemplacement Sittard gelegen. De minimale afstand tot het emplacement bedraagt circa 3000 m. De maximale effect-afstand (1% letaliteit) voor de stofcategorieën B2 (toxisch gas) en D4 (zeer toxische vloeistof) reiken over het plangebied. Gelet op de afstand tot het plangebied en de zeer lage kans op optreden van scenario's waarbij letale effecten binnen het plangebied kunnen worden ondervonden, kan worden geconcludeerd dat externe veiligheid vanwege het emplacement geen belemmering vormt voor het onderhavige plan.

Over het water

Ten westen van de projectlocatie, op circa 7500 meter afstand, is het Julianakanaal gelegen. Gezien deze afstand heeft de aanwezigheid van deze transportas geen invloed op het plaatsgebonden risico, alhoewel de projectlocatie wel binnen het invloedsgebied ligt. Aangezien de afstand tussen de Ruimtelijke onderbouwing en de planlocatie meer dan 200 meter bedraagt, zijn er ook geen gevolgen voor het groepsrisico. Hieruit kan worden geconcludeerd dat externe veiligheid vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over het water geen belemmering vormt voor het onderhavige plan.

Over de weg

In de omgeving van de projectlocatie is geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen. De dichtstbijzijnde grote transportas voor gevaarlijke stoffen is de autosnelweg A2. De autosnelweg A2 bevindt zich ten westen van de projectlocatie op een afstand van circa 6000 meter. Gezien deze afstand heeft de aanwezigheid van deze transportas geen invloed op het plaatsgebonden risico, alhoewel de planlocatie wel binnen het invloedsgebied ligt. Daarnaast is de planlocatie gelegen op ca. 3,7 km van de N297 die richting Duitsland loopt. Deze weg is ten noorden gelegen van de planlocatie en is ook aangewezen in de routing gevaarlijke stoffen. De hoeveelheden zijn natuurlijk vele malen lager dan de A2. Aangezien de afstand tussen de 2 transportassen en de planlocatie meer dan 200 meter bedraagt, zijn er ook geen gevolgen voor het groepsrisico. Hieruit kan worden geconcludeerd dat externe veiligheid vanwege het wegverkeer geen belemmering vormt voor de realisatie van het onderhavige plan.



Figuur: www.arcgis.com

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen directe belemmeringen bestaan en dat de restrisico's als gevolg van de ligging binnen het invloedsgebied van omliggende risicobronnen, gezien de voorliggende situatie en de hierboven gegeven afwegingen, aanvaardbaar worden geacht.

4.7 Ecologie

Binnen een straal van 10 km van de brouwerij liggen twee natura 2000 gebieden:

- Geleenbeekdal
- Brunsummerheide

Gezien de afstand tot de Natura 2000 gebieden heeft de microbrouwerij geen invloed op deze gebieden. Het voorgenomen project verstoort geen beschermde dier- en planten soorten.

Vanuit het aspect 'milieu' zijn er kortom geen belemmeringen voor de voorgenomen microbrouwerij.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft hier een particulier initiatief, waarbij het risico geheel gedragen wordt door de particulier. Voor de gemeente Sittard-Geleen zijn er geen kosten verbonden aan de realisatie van het plan. Het initiatief is geen project als genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, waarvoor een exploitatieplan opgesteld dient te worden. Wel wordt met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten. Geconcludeerd kan worden dat de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd is.

6 Conclusie

De gewenste functie wijziging is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Sittard Oost'. Het bestemmingsplan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het initiatief toegestaan kan worden. Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan het initiatief mogelijk worden gemaakt.

Tegen de voorgenomen ontwikkeling bestaan er binnen het besluitgebied uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren.

Aan de voorwaarden, die zowel het Rijks-, provinciaal, regionaal als gemeentelijk beleid stellen, wordt met de functie wijziging voldaan.

Daarnaast wordt de functie wijziging niet belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten en vinden er geen wijzigingen plaats in voorzieningen als riolering, overige kabels en leidingen.

Bovendien zal geen schade wordt toegebracht aan omringende natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen functiewijziging aanvaardbaar en haalbaar is.

Jeffrey Quaaden

Brouwerij Weidom

Bijlage

- Vormvrije m.e.r