

Care4cars VOF
Mevrouw K.E.M. Kösters
Nusterweg 67
6136KT SITTARD

Cluster Dienstverlening
Uw brief van
Uw kenmerk Zaaknummer Omgevingsloket t 5485579
Ons kenmerk dossiernummer Om20.0471
Behandeld door mevrouw N. Ploemen
Telefoon (046) 477 8744
Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning
ontwerpbesluit

Verzenddatum 11 november 2020
Sittard-Geleen, 7 november 2020

Geachte mevrouw Kösters,

Op 30 september 2020 ontvingen wij van u namens Brouwerij Weidom een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'brouwerij Weidom' op de locatie Weidom 15 in Sittard kadastraal bekend als STD00 H 00082.

Graag informeren wij u over het verloop van deze aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij hebben het ontwerpbesluit opgesteld. Dit besluit treft u hierbij aan.

Het ontwerpbesluit ligt met bijbehorende stukken vanaf 19 november 2020 gedurende zes weken ter inzage. Dat hebben wij op www.officielebekendmakingen.nl bekend gemaakt.

Zienswijzen

In deze zes weken kan iedereen zienswijzen op het ontwerpbesluit aan ons college kenbaar maken. Ook u kunt in deze periode per post of per fax een zienswijze indienen. Stuur een zienswijze niet via e-mail. U stuurt de zienswijze naar:

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen
Team Vergunningen, mevrouw N. Ploemen
Postbus 18
6130 AA SITTARD

Als u per fax een zienswijze indient, dan doet u dit naar het volgende nummer:
(046) 4000039.

Vragen? Vermeld dossiernummer

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw N. Ploemen, die op maandag, dinsdag en woensdag bereikbaar is op telefoonnummer (046) 477 8744. U kunt ook een e-mail sturen naar nicole.ploemen@sittard-geleen.nl. Vermeld bij vragen altijd het dossiernummer **Om20.0471**.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen
namens dezen,

Teammanager vergunningen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Sijmons', with a long horizontal flourish extending to the right.

J.A.M. Sijmons

Bijlage:

- ontwerpbesluit

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

dossiernummer: Om20.0471

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SITTARD-GELEEN

Aanvraag

Op 30 september 2020 ontvingen wij van Brouwerij Weidom, Weidom 15, 6137TA Sittard een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'brouwerij Weidom' op de locatie Weidom 15, in Sittard. De kadastrale gegevens van deze locatie zijn: STD00 H 00082. Onze beslissing op deze aanvraag luidt als volgt.

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het project 'brouwerij Weidom' voor de volgende activiteit(en):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting: beperkte milieutoets (OBM).

Eventueel aan dit besluit gestelde voorwaarden en/of voorschriften zijn in de activiteitenlijst opgenomen. Deze activiteitenlijst maakt deel uit van dit besluit.

Motivering

Algemeen

De artikelen 2.10 tot en met artikel 2.20a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevatten per activiteit de gronden op basis waarvan een vergunning kan (en in voorkomende gevallen dan ook moet) worden verleend of geweigerd.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsook volgens hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder hebben er wij voor gezorgd dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

Wij hebben de aanvraag volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure behandeld. Deze staat beschreven in paragraaf 3.3. van de Wabo.

Zienswijzen en adviezen

Op 18 november 2020 hebben wij op www.officielebekendmakingen.nl bekend gemaakt dat wij van plan zijn om voor dit project de vergunning te verlenen. Vanaf 19 november 2020 ligt de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. In die zes weken kan iedereen zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken.

Conclusie

De aanvraag is per activiteit op basis van de Wabo beoordeeld aan de relevante criteria.

Deze criteria staan het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning niet in de weg. De tot deze conclusie leidende afwegingen zijn in de activiteitenlijst nader weergegeven.

Bijgevoegde documenten

Bij deze vergunning behoren de volgende gewaarmerkte tekeningen en/of stukken:

- aanvraagformulier (publiceerbare versie) (20ink10530);
- aanvraagformulier (papieren versie) (20ink10529);
- om20.0471 planschadeverhaalsovereenkomst (20ber03106);
- ruimtelijke onderbouwing; met datum 04-11-2020 (20ink11853);
- riolering afvalwater (20ink05067);
- situatietekening; met datum 2019 (20ink05064);
- melding aimsessie; met datum 13-11-2019 (20ink05063).

Sittard-Geleen,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen
namens dezen,
Teammanager vergunningen

J.A.M. Sijmons

ACTIVITEITENLIJST

De volgende activiteiten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11 november 2020 aan Brouwerij Weidom, Weidom 15, 6137TA Sittard voor het project 'brouwerij Weidom' op de locatie Weidom 15 in Sittard, kadastraal bekend als STD00 H 00082:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
2. het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting: beperkte milieutoets (OBM).

1. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

Inleiding

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven wanneer een vergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Strijdigheid met regels van het bestemmingsplan

Op het volgende punt komt het project niet overeen met de regels van het bestemmingsplan 'Sittard Oost'.

- Artikel 17 lid 1 sub a bestemming wonen
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor: 'wonen'.
 - een bierbrouwerij met horeca en rondleidingen past niet binnen deze bestemming. Er is ook geen sprake van een aan huis gebonden beroep of bedrijf. De oppervlakte van de brouwerij bedraagt 100 m2 en vindt plaats in een bijgebouw (loods op achterterrein).

Medewerking buitenplanse afwijking

Volgens artikel 2.12 lid 1.a.3° van de Wabo kan de vergunning worden verleend als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor dit project biedt dat de mogelijkheid af te wijken van de regels uit artikel 17 lid 1 sub a van het bestemmingsplan 'Sittard Oost'.

Motivering

Wij hebben onderzocht of in het kader van een goede ruimtelijke ordening aan dit plan kan worden meegewerkt. Het plan voldoet aan de van belang zijnde criteria:

- Het plan is op grond van het geldende beleid (rijk/provincie/gemeente) toegestaan.
- De belangen van de directe burens worden niet onevenredig geschaad.
- Het plan heeft geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu of kan deze doen ontstaan.
- Het plan doet geen afbreuk aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.
- Het plan voldoet aan de betreffende parkeernorm.

Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Voor dit project is daarvoor artikel 6.5 van het Bor van toepassing. De raad heeft in zijn vergadering van 7 oktober 2010 een lijst van categorieën van

gevallen aangewezen waarvoor in het kader van de Wabo geen verklaring van geen bedenkingen is vereist bij strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening. Het voorliggende bouwplan hebben wij aangemerkt als een geval als vermeld in sub c van deze lijst, te weten 'het bouwen van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, categorie 1- en 2- bedrijven, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven, met daaraan inherente voorzieningen'.

Conclusie

Wij vinden het ingediende project passend in een goede ruimtelijke ordening. Zodoende kan de gevraagde vergunning voor de activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' worden verleend.

2.OPRICHTEN, VERANDEREN, VERANDEREN VAN DE WERKING, IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING OF MIJNBOUWWERK: beperkte milieutoets (OBM)

Zaaknummer Regionale UitvoeringsDienst Limburg(RUD): 2020-203217

1. Omschrijving van de aanvraag

Binnen de inrichting zal doorgaans een keer per week bier worden gebrouwen. Voor de realisatie van de microbrouwerij zal gebruik worden gemaakt van de loods aan de Weidom 15 te Sittard. De installatie(s) voor het brouwen van bier zullen gezien de brouwcapaciteit van maximaal 10.000 liter per jaar zeer kleinschalig van aard zijn.

De brouwerij bestaat uit drie gedeeltes:

Gedeelte waar de mout en moutmolen staan;

Gedeelte waarin de elektrische brouwketel staat en een aantal gistvaten, waarin het bier kan rijpen;

Ruimte, waarin de flessen en vaten staan, die nog moeten nagisten of gereed zijn voor distributie.

2. Samenhang overige wetgeving

2.1 Activiteitenbesluit milieubeheer

Het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Activiteitenbesluit) bevat algemene regels voor bedrijven. Veel bedrijven vallen in zijn geheel onder deze algemene regels. Een beperkt deel van de bedrijven blijft vergunningplichtig. Voor deze bedrijven geldt het Activiteitenbesluit slechts voor een deel van de activiteiten. Het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling bevatten algemene regels. Wel is het mogelijk voor een aantal aspecten maatwerkvoorschriften aan de inrichting op te leggen.

Type B inrichtingen

Op grond van het Activiteitenbesluit en bijlage 1, onderdeel C van het Bor wordt de inrichting aangemerkt als een type B-inrichting. Deze inrichting valt in zijn geheel onder het Activiteitenbesluit. Voor de van toepassing zijnde voorschriften verwijzen wij naar de Activiteitenbesluit Internet module (AIM) <http://aimonline.nl>.

Melding

Voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, moet vooraf of gelijktijdig met de aanvraag voor een omgevingsvergunning een melding worden ingediend. Op 13

november 2019 is voor voornoemde activiteiten een melding ingevolge het Activiteitenbesluit bij het college ingediend.

2.2 Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer)

In Nederland is de mer geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in de uitvoeringswetgeving in de vorm van een algemene maatregel van bestuur (het Besluit mer). Ook andere wetgeving heeft invloed op de mer, zoals de Crisis- en Herstelwet (Chw). Er is een beperkte en een uitgebreide m.e.r.-procedure. Welke procedure van toepassing is, hangt af van het project.

Het Besluit mer maakt onderscheid naar activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapport verplicht is (onderdeel C van de bijlage behorende bij het Besluit mer) en activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan moet worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden gemaakt (onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit mer).

De voorgenomen activiteit staat genoemd in kolom 1 onder categorie 37.1 van onderdeel D van het Besluit mer. Voor deze categorie is in kolom 2 een drempelwaarde opgenomen van 75 miljoen liter per jaar. Het maatgevende onderdeel van de aangevraagde installatie heeft een technische capaciteit die deze drempelwaarde ruim onderschrijft. Aangezien de in kolom 2 opgenomen drempelwaarde wordt overschreden is de voorgenomen activiteit, op grond artikel 2 vijfde lid onder b van het Besluit milieueffectrapportage, mer-beoordelingsplichtig. De beoordeling vindt plaats via een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. is reeds op 21 februari 2020 ingediend bij het Bevoegd gezag. Hierop is op 18 maart 2020, kenmerk 429026 een besluit genomen.

3. Overwegingen

3.1 Beperkte milieutoets

Algemeen

Voor een aantal activiteiten uit het Activiteitenbesluit is een omgevingsvergunning met beperkte milieutoets vereist. Het doel van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets is dat vooraf wordt ingestemd met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie.

De voorgenomen activiteiten vallen onder artikel 2.2a, lid 1 onder a van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Bij het toetsen van de aanvraag is rekening gehouden met de selectiecriteria, die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Hierna wordt op deze criteria ingegaan.

3.1.1 Kenmerken van het project

De aangevraagde activiteit betreft het starten van een bierbrouwerij. Op jaarbasis zal maximaal 10.000 liter bier gebrouwen worden. Doorgaans zal een keer per week gebrouwen worden. De drempelwaarde voor de MER-beoordelingsplicht is bepaald op een productiecapaciteit van 75 miljoen liter bier op jaarbasis. Deze drempelwaarde wordt ruim overschreden.

3.1.2 Plaats van het project

De inrichting zal worden gerealiseerd in een loods aan de Weidom 15, 6137 TA te Sittard. Dit pand is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Sittard-Oost', vastgesteld op

26 juni 2013. De beoogde locatie heeft een enkelbestemming wonen. De voor wonen aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor wonen en aan huis verbonden beroepen of bedrijven. Het is verboden om opstallen te gebruiken voor detailhandel. De inrichting is daarom strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Middels onderhavige aanvraag is toestemming gevraagd om ten behoeve van het initiatief af te mogen wijken van het bestemmingsplan. De afwijking van het bestemmingsplan maakt onderdeel uit van deze procedure.

3.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bierbrouwerijen kenmerken zich in het bijzonder door het milieuaspect lucht kwaliteit (geur). Voor wat betreft het aspect geur kunnen bierbrouwerijen gevolgen voor het milieu (omgeving) hebben.

- Lucht

Bij bierbrouwerijen is vooral de geuremissie van belang. In onderhavig geval is er sprake van een microbrouwerij met een productie van 10.000 liter per jaar. Bij dergelijke kleine brouwerijen moet geuremissie worden voorkomen of beperkt door goodhousekeeping en door het toepassen van maatregelen, die voldoen aan de stand ter techniek. Om de geur tot een minimum te beperken, wordt de stoom, die vrijkomt bij het brouwen, opgevangen in een opvangbak. Tevens vindt het brouwproces plaats in een gesloten ruimte, waarbij de ramen en deuren tijdens de dagen dat de installatie in werking is, zoveel mogelijk gesloten zullen worden, om de verspreiding van geur zoveel mogelijk te beperken. Gelet hierop zijn voor wat betreft het aspect geur geen nadelige milieugevolgen te verwachten.

- Overige kenmerken en gevolgen

Er zijn ook milieugevolgen voor wat betreft de aspecten afvalwater, bodem, energie en geluid aan de orde. Gezien de regels, die op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer gelden, worden door de initiatiefnemer voldoende maatregelen getroffen om gevaar, schade of hinder in relatie tot de beschouwde milieuaspecten voor de omgeving te voorkomen of te beperken.

3.1.4 Conclusie OBM

Uit de beoordeling van de selectiecriteria, die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (richtlijn 2014/52/EU), volgt dat de voorgenomen activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen zullen hebben. Er is dus geen aanleiding om te verlangen dat een MER wordt gemaakt. Er is reeds op 21 februari 2020 een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. bij het Bevoegd gezag ingediend. Hierop is op 18 maart 2020, kenmerk 429026, een besluit genomen. Gelet hierop zijn er geen redenen om de OBM te weigeren. De OBM kan worden verleend.