

VOORONDERZOEK

WATERSLEYERWEG 81

TE MUNSTERGELEEN

GEMEENTE SITTARD-GELEEN



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Bodem

Vooronderzoek Watersleyerweg 81 te Munstergeleen in de gemeente Sittard-Geleen

Opdrachtgever	Plangroep Heggen Postbus 44 6120 AA Born
Project	SIT.HEG.HIS
Rapportnummer	12112019
Status	Eindrapportage
Datum	30 januari 2013
Vestiging	Swalmen
Opsteller	Ing. J.A. Peters
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. M.R.P. Vidal
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

Betrouwbaarheid

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie	2
4.2	Toekomstige situatie.....	3
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN	3
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
9.1	Bodemopbouw.....	4
9.2	Geohydrologie	4
10.	TERREININSPECTIE	5
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	5

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
- 2c. - Kadastrale gegevens
3. - Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Plangroep Heggen opdracht gekregen voor het uitvoeren van een vooronderzoek aan de Watersleyerweg 81 te Munstergeleen in de gemeente Sittard-Geleen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een omgevingsvergunning.

Het vooronderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Sittard-Geleen aanwezige informatie (contactpersoon de heer W. van Kuijk), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer Lemmens) en informatie verkregen uit de op 25 januari 2013 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 4 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende terreindelen binnen een afstand van 25 meter. De onderzoekslocatie ($\pm 1.300 \text{ m}^2$) ligt aan de Watersleyerweg 81, aan de oostzijde van de kern van Munstergeleen in de gemeente Sittard-Geleen (zie bijlage 1) en is kadastraal bekend gemeente Munstergeleen, sectie D, nummers 596 (ged.) en 1157 (ged.) (zie bijlage 2c).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 68 D, (schaal 1:25.000), bevindt het maai-veld zich op een hoogte van circa 60 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 189.200, Y = 332.150.

4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens de Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4 "Zuid Nederland 1838-1857", kaartblad 60, 1990 (schaal 1:50.000), was de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds in agrarisch gebruik (weide) en werd extensief bewoond. Volgens informatie van de eigenaar is tot 1989 dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

In 1989 is direct ten oosten van de onderzoekslocatie een bedrijfswoning met bijbehorende loods en bebouwd ten behoeve van een hoveniersbedrijf (hoveniersbedrijf Lemmens). De betreffende bouwvergunning hiervoor is op 17 november 1987 verleend aan hoveniersbedrijf Lemmens voor het realiseren van een hoveniersbedrijf (woning met garage en bedrijfsruimte). De bedrijfsruimte betreft een loods waarbij eternit golfplaten zijn toegepast als dakbedekking. Zoals blijkt uit een aan hoveniersbedrijf Lemmens verleende bouwvergunning d.d. 29 juni 1999 is deze loods rond de eeuwwisseling uitgebreid naar de huidige omvang. In de tussenliggende periode is volgens een bouwvergunning d.d. 3 februari 1988 een schaduwloods gerealiseerd op de locatie.

Deze schaduwloods is blijkens een bouwvergunning d.d. 19 juli 1991 uitgebreid met 300 m². Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en onverhard. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nimmer bebouwd geweest. De onderzoekslocatie zelf is destijds in gebruik genomen als kwekerij en weiland. Sindsdien is het gebruik van de onderzoekslocatie niet gewijzigd. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Uit bestudering van luchtfoto's en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling sinds 1987 niet veranderd is. Bijlage 2b bevat een foto van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Sittard-Geleen bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

De tabellen 1a en 1b geven een beschrijving van de onderzoekslocatie in verschillende periodes.

Tabel 1a. Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1800-1860)

Bron	Periode	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
Grote Historische Provincie Atlas, Limburg	1837-1844	206	1 : 25.000	onbebouwd, in agrarisch gebruik	agrarisch gebruik, wegen reeds aanwezig
Grote Historische Atlas van Nederland, deel 4, Zuid-Nederland	1838-1857	60	1 : 50.000	onbebouwd, in agrarisch gebruik	-

Tabel 1b. Historisch gebruik van de onderzoekslocatie (periode 1860-heden)

Bron	Jaartal	Kaartblad	Schaal	Omschrijving onderzoekslocatie	Bijzonderheden/directe omgeving
topografische kaart	1923	758	1 : 25.000	agrarischem perceel	agrarischem gebruik, wegen reeds aanwezig
topografische kaart	1937	758	1 : 25.000	agrarischem perceel	-
topografische kaart	1949	60 C	1 : 25.000	agrarischem perceel	-
topografische kaart	1955	60 C	1 : 25.000	agrarischem perceel	-
topografische kaart	1965	60 C	1 : 25.000	agrarischem perceel	-
topografische kaart	1975	60 C	1 : 25.000	agrarischem perceel	-
topografische kaart	1985	60 C	1 : 25.000	agrarischem perceel	-
topografische kaart	2001	68D	1 : 25.000	agrarischem perceel (kwekerij)	direct ten oosten woning en loods gebouwd

In bijlage 3 is een overzicht gegeven van de verleende milieuvergunningen, alsmede een overzicht van de uitgevoerde milieucontroles op de onderzoekslocatie.

4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens een woonhuis op de locatie te bouwen. Afgezien van de nieuwbouw zullen de huidige bedrijfsactiviteiten van het hoveniersbedrijf worden voortgezet.

5. CALAMITEITEN

Voor zover bij de eigenaar bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Sittard-Geleen blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN

De onderzoekslocatie is gelegen aan de oostzijde van de bebouwde kom van Munstergeleen. In bijlage 4 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordoostzijde bevindt zich een asfaltverharding met aansluitend een loods voor stalling van machines ten behoeve van hovenierswerkzaamheden;
- aan de zuidoostzijde bevindt zich een bedrijfswoning met tuin;
- aan de zuidwestzijde bevindt zich een kwekerij van coniferen;
- aan de noordwestzijde bevindt zich eveneens een kwekerij van coniferen.

Uit informatie van de huidige eigenaar van de onderzoekslocatie blijkt dat in de loods ten oosten van de locatie een bovengrondse dieseltank aanwezig is. Gezien de situatie ter plaatse (tank in lekbak op vloestofdichte vloer in een loods) en het feit dat deze tank circa 25 meter van de onderzoekslocatie is gelegen, is er milieuhygiënisch nauwelijks kans op het ontstaan van bodemverontreiniging ter plaatse.

Van de aangrenzende percelen zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt niet dat er op de aangrenzende percelen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN

De gemeente Sittard-Geleen heeft voor haar gemeentegrond een bodemkwaliteitskaart met enkele deelgebieden opgesteld. De onderzoekslocatie bevindt zich binnen het gebied "Wonen 1". Binnen dit gebied komt in de bovengrond een verhoogd gehalte aan PAK voor. In de ondergrond komen binnen dit gebied geen verhoogde achtergrondgehalten voor.

9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

9.1 Bodemopbouw

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 68 Oost en West, 1991 (schaal 1:50.000), uit een ooivaaggrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voorname-lijk is opgebouwd uit siltige leem; colluviaal in dal. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bostel.

9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien bevindt de onderzoekslocatie zich ten noordoosten van de Geleen breuk en de Heerlerheide breuk en ten zuidwesten van de Feldbiss.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van ± 100 m en wordt gevormd door de grove en grindrijke zanden van de Formatie van Beegden. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door kleiafzettingen van de Formatie van Rupel.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ± 50 m +NAP, waardoor het grondwater zich op ± 10 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 60 West, 1977 (schaal 1:50.000), in noordwestelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

10. TERREININSPECTIE

Op 25 januari 2013 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Plangroep Heggen een vooronderzoek uitgevoerd aan de Watersleyerweg 81 te Munstergeleen in de gemeente Sittard-Geleen.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.



locatiegrens →

foto 1

bedrijfshal

verharding

kas

woning

garage

tuin

kwekerij

Watersleyersweg

LEGENDA:

- gras
- asfalt
- haag
- toekomstige bebouwing
- bebouwing
- standplaats + richting fotonaam

0 m 25 m

TITEL: locatieschets

A4



PROJECT: SIT.HEG.HIS

NUMMER: 12112019

SCHAAL: 1:500

DATUM: 01-02-2013

GETEKEND: RNa

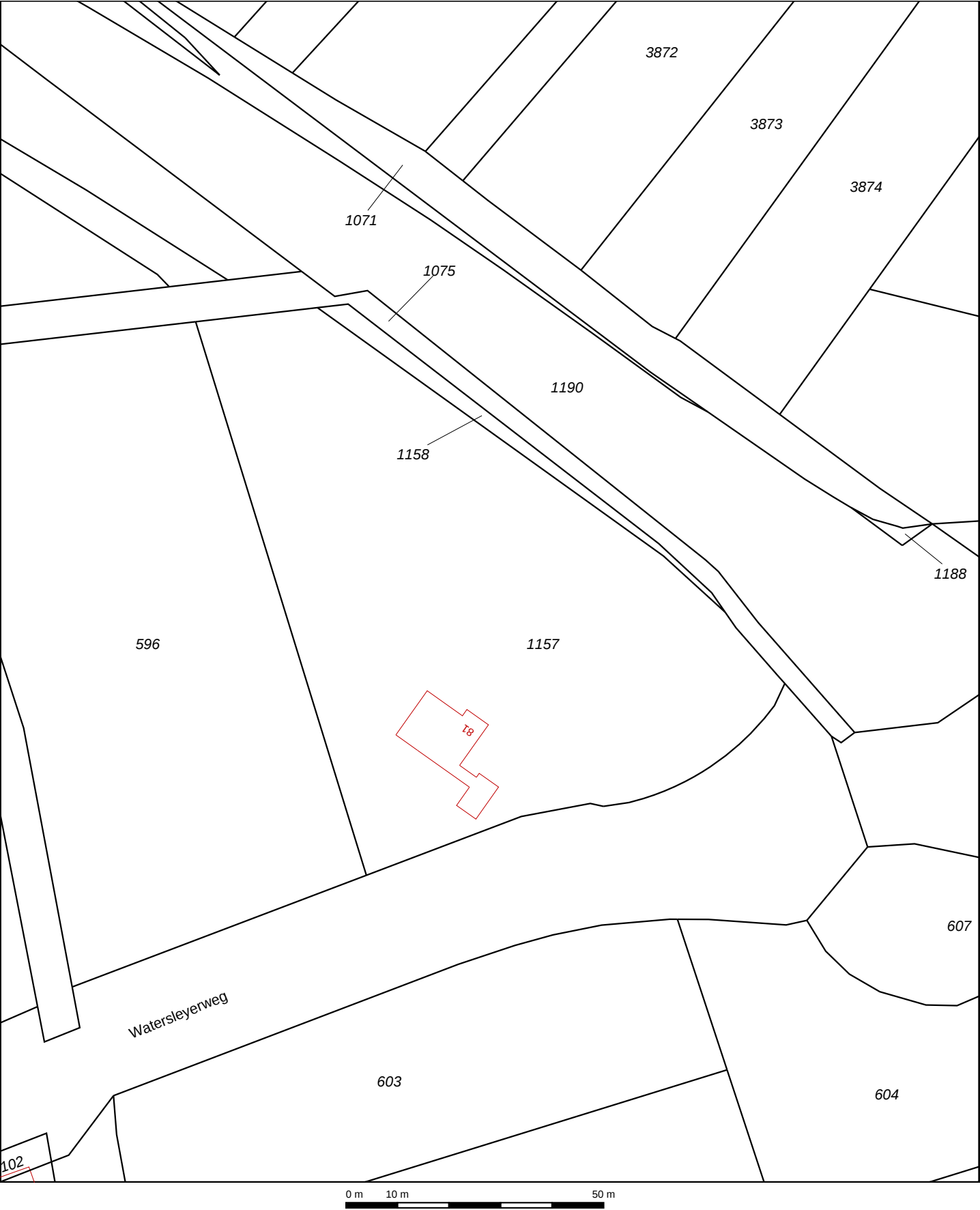
BIJLAGE: 2a

Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.

Bijlage 2c Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MUNSTERGELEEN

D

1157

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 november 2012

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
Informatie uit kaartmateriaal etc.				
Historische topografische kaart	ja	divers		
Luchtfoto	ja	divers		
Informatie uit themakaarten		Datum bron/ kaartmateriaal		Opmerkingen
Bodemkaart Nederland	ja	1991		
Grondwaterkaart Nederland	ja	1977		
Informatie van eigenaar		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	25 januari 2013	dhr. Lemmens	
Huidig gebruik locatie	ja	25 januari 2013		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	25 januari 2013		
Toekomstig gebruik locatie	ja	25 januari 2013		
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja	25 januari 2013		
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	ja	25 januari 2013		
Informatie van gemeente		Datum uitgevoerd	Contactpersoon	Opmerkingen
Archief Bouw- en woningtoezicht	ja	25 januari 2013	Dhr. W. van Kuijk	
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja	25 januari 2013		
Archief ondergrondse tanks	ja	25 januari 2013		
Archief bodemonderzoeken	ja	25 januari 2013		
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja	25 januari 2013		
Informatie uit terreininspectie		Datum uitgevoerd		Opmerkingen
Historisch gebruik locatie	ja	25 januari 2013		
Huidig gebruik locatie	ja	25 januari 2013		
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja	25 januari 2013		
Verhardingen	ja	25 januari 2013		

Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Uit het milieudossier van de gemeente Sittard-Geleen blijkt dat er in het verleden een melding is gedaan voor de (gevoerde) bedrijfsactiviteiten. Tabel I geeft een opsomming van de verleende vergunningen.

Tabel IV. *Verleende milieuvergunningen*

Naam melder	Datum vergunning	Omschrijving vergunning
Hoveniersbedrijf Lemmens	21 mei 2001	Meldingsformulier voor het van toepassing worden van het Besluit akkerbouwbedrijven op een reeds bestaand akkerbouw- of tuinbouwbedrijf waarbij geen bodembedreigende activiteiten zijn gemeld

Uit het milieudossier van de gemeente Sittard-Geleen blijkt dat er in het verleden verschillende milieucontroles zijn verricht in verband met de milieuvergunningen. Tabel II geeft een opsomming van de uitgevoerde milieucontroles.

Tabel II. *Uitgevoerde milieucontroles*

Datum	Uitvoerder	Gebreken met betrekking tot bodem geconstateerd?
21 mei 2001	Dhr. J. Bruinsma	Met betrekking tot bodem geen tekortkomingen