



**Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. de
bouw van een silopark aan de
Verloren van Themaatweg 9 te Born**

Gemeente Sittard-Geleen

COLOFON

Opdrachtgever:	Langen Holding B.V.
IDN-nummer:	NL.IMRO.1883.PBSiloparkHoltum-
Versie:	VA01
Status:	vastgesteld
Datum:	8 december 2021
Auteur:	K. Moonen
2 ^e lezer:	C. Vandewall
Kwaliteitscontrole:	A. Stols
Projectnummer:	VPA 2020.36

Inhoud

1 Inleiding	3
2 Ruimtelijke onderbouwing	5
2.1 Ligging en beschrijving projectlocatie en omgeving	5
2.2 Het plan	8
2.3 Vigerende bestemmingsplannen	12
2.4 Beleidskader	15
2.5 Milieuaspecten	23
2.6 Water	28
2.7 Archeologie	30
2.8 Flora en Fauna	33
2.9 Overige milieuaspecten	35
2.10 Ruimtelijke effecten van het plan op de omgeving	35
2.11 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
2.12 Economische uitvoerbaarheid	36
Bijlage 1 Verbeelding bij ruimtelijke onderbouwing	39
Bijlage 2 Reactie provincie en Waterschap Limburg.....	40

Separate bijlagen:

- 1) Verkennend bodemonderzoek Verloren van Themaatweg 9 Holtum, Geonius Milieu B.V., rapportnummer MA200412.R01.V1.0, d.d. 18.09.2020;
- 2) Katoen Natie Holtum Radici valportiek, droge op- en overslag en silopark aan Verloren van Themaatweg 9 in Born, Spider Monkey Consultancy, rapportnummer 210307 ACTB, d.d. 24.03.2021;
- 3) Memo Katoen Natie Silopark Holtum, WSP, projectnummer SLM015757, d.d. 17.02.2021;
- 4) Katoen Natie Holtum Radici Expansion waterberging, Civil Support, rapportnummer 1453-08/BvH/M005, d.d. 03.11.2021;
- 5) Aanvullend archeologisch onderzoek Verloren van Themaatweg 9 te Holtum (aanvullend bureauonderzoek en IVO-O verkennend fase door middel van boringen), Geonius Milieu B.V., rapportnummer AA210017.001.R01v0.1.ARG432, d.d. 09.11.2021;
- 6) Memo Katoen Natie silopark Holtum, WSP, projectnummer SLM015757, d.d. 17.02.2021.



1 Inleiding

Langen Holding B.V. (hierna te noemen: de initiatiefnemer) is voornemens op het bedrijfsperceel aan de Verloren van Themaatweg 9 in Holtum een silopark te realiseren voor de op- en overslag van niet gevaarlijke kunststoffen. Het beoogde silopark bestaat uit 192 silo's (een silobatterij van 128 silo's en een silobatterij van 64 silo's). De silo's hebben een bouwhoogte van 29,46 boven peil. De bouwhoogte is gelijk aan de hoogte bovenkant mangat. Zowel de balustrade als de vulleidingen reiken tot een hoogte hoger dan de bouwhoogte waarbij de vulleidingen hierin maatgevend zijn. Deze vulleidingen kunnen niet als ondergeschikte bouwdelen worden beschouwd waardoor bij de toetsing aan de bouwregels van het bestemmingsplan de hoogte van de vulleidingen derhalve als maatgevend worden beschouwd. Het hoogste punt van het hart van deze vulleidingen is op een hoogte van 31,64 meter boven peil gesitueerd.

Op basis van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.', waarin de betreffende gronden zijn bestemd tot 'Bedrijventerrein', bedraagt de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde 20 meter. Daarnaast is in het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee, onder voorwaarden, een bouwhoogte van maximaal 30 meter kan worden toegestaan. De maximaal toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde alsmede de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid die in het plan is opgenomen zijn niet toereikend om middels een binnenplanse afwijkingsprocedure medewerking te verlenen aan het initiatief. De vulleidingen, die op een hoogte van 31,64 meter boven peil zijn gesitueerd, kunnen immers niet als ondergeschikte bouwdelen worden beschouwd. Het is daarom noodzakelijk om buitenplans van het bestemmingsplan af te wijken.

Voor wat betreft het gebruik passen de beoogde silo's binnen de regels van het bestemmingsplan. De strijdigheid is enkel gelegen in de afwijking van de bouwregels. De projectlocatie omvat derhalve enkel de twee silobatterijen en de gronden die hier tussen zijn gelegen. Het overige gedeelte van het bedrijfsperceel aan de Verloren van Themaatweg 9 vormt geen onderdeel van de projectlocatie omdat hier geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die strijdig zijn met het bestemmingsplan.

De gemeente Sittard-Geleen wil medewerking verlenen aan het initiatief door af te wijken van het bestemmingsplan middels het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder c. / 2.12, eerste lid, onder a., sub 3 Wabo. Als onderdeel van de genoemde procedure dient een 'goede ruimtelijke onderbouwing' te worden opgesteld, waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afwegingen ten behoeve van de realisering van het plan dienen te zijn verwoord. Het voorliggende document voorziet in deze vereiste. De ten behoeve van deze omgevingsvergunning te volgen procedure is geregeld in paragraaf 3.3 Wabo (projectafwijkingsbesluit).

Documenten bij deze ruimtelijke onderbouwing

Bij de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is een verbeelding (een eenvoudige verbeelding (IDN-code: NL.IMRO.1883.PBSiloparkHoltum-VA01) met de begrenzing van projectlocatie en een koppeling naar de ruimtelijke onderbouwing met bijlage) gevoegd. De analoge versie van deze verbeelding is opgenomen als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd. Na dit inleidende hoofdstuk vormt hoofdstuk 2 de feitelijke ruimtelijke onderbouwing. In dit hoofdstuk wordt in paragraaf 2.1 de projectlocatie beschreven en wordt in paragraaf 2.2 het bouwplan besproken. In paragraaf 2.3 wordt de planologisch-juridische regeling zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan toegelicht. Paragraaf 2.4 behandelt de relevante ruimtelijke beleidskaders van de verschillende



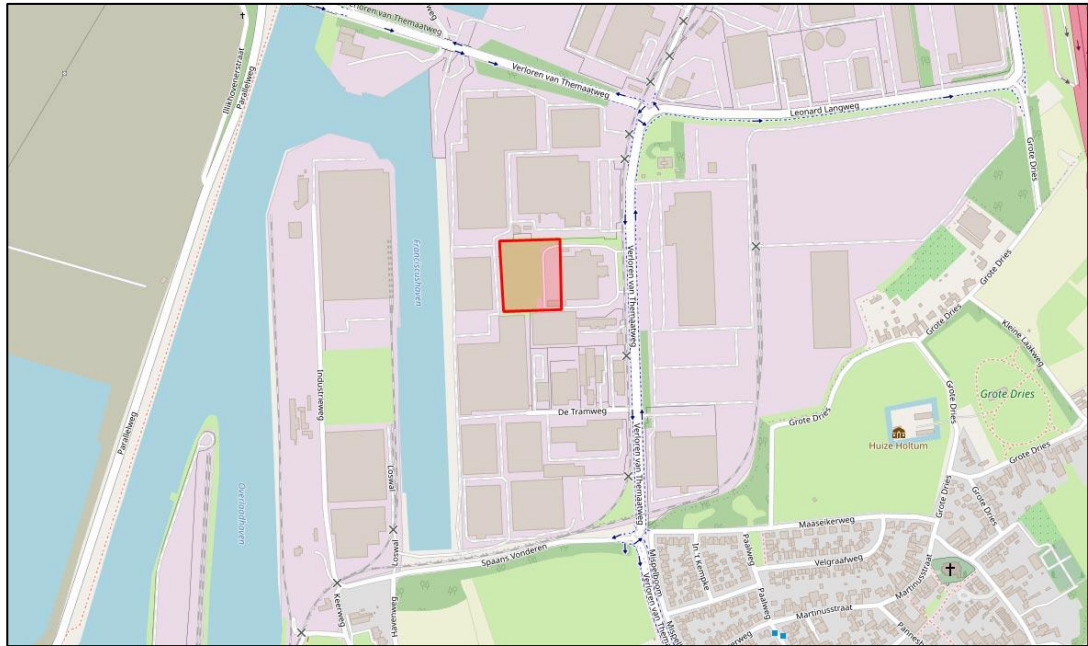
overheidslagen. Vervolgens wordt in paragraaf 2.5 aandacht besteed aan de milieuhygiënische aspecten die in het kader van deze planvorming van belang zijn. De aspecten water, archeologie, flora en fauna en overige milieuaspecten komen in respectievelijk paragraaf 2.6, 2.7, 2.8 en 2.9 aan bod. Paragraaf 2.10 geeft de ruimtelijke effecten van de ontwikkeling op de omgeving aan en in paragraaf 2.11 wordt de voor deze omgevingsvergunning noodzakelijke procedure aangegeven. Het hoofdstuk wordt afgesloten met de economische uitvoerbaarheid in paragraaf 2.12. Hoofdstuk 3, getiteld “Motivering” vat het verhaal samen en vormt de eindconclusie van deze ruimtelijke onderbouwing.



2 Ruimtelijke onderbouwing

2.1 Ligging en beschrijving projectlocatie en omgeving

De projectlocatie is gelegen in de gemeente Sittard-Geleen, op het bedrijventerrein Holtum-Noord. Dit bedrijventerrein is gelegen ten noorden van de kernen Buchten en Holtum (eveneens behorend tot de gemeente Sittard-Geleen). De projectlocatie heeft een oppervlakte van 11.254 m² en is kadastraal bekend als gemeente Born, sectie H, nummers 1547 en 1548. Op het onderstaande overzichtskaartje en de onderstaande luchtfoto is de ligging van de projectlocatie aangeduid middels een rode kleur:



Overzichtskaartje projectlocatie

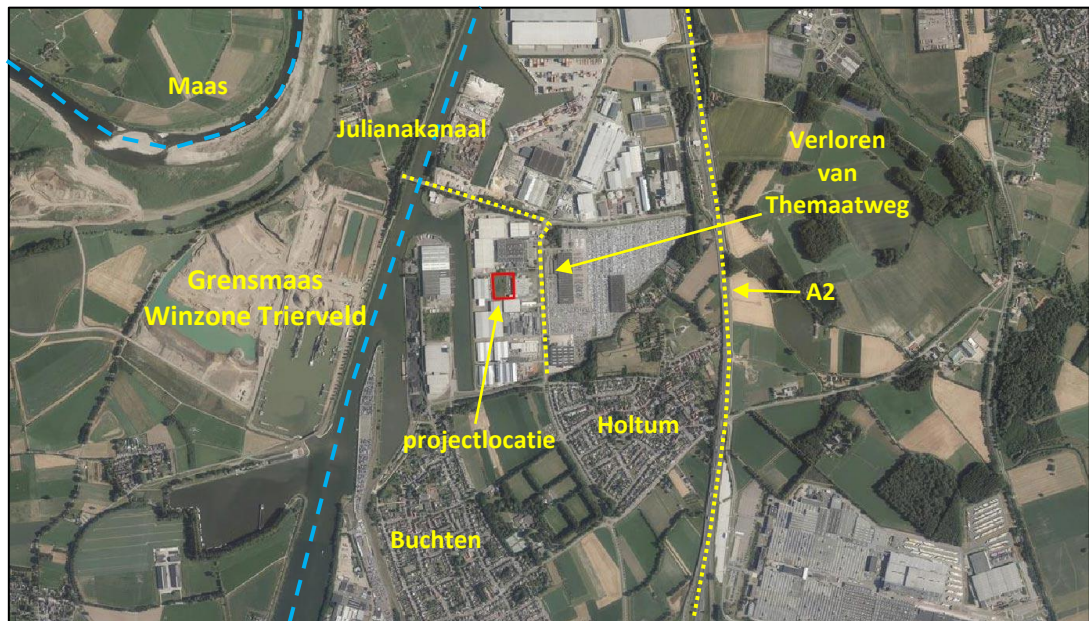


Luchtfoto projectlocatie



Ten oosten van het bedrijventerrein is de Rijksweg A2 gesitueerd en verder in oostelijke richting, op een afstand van circa 2,2 kilometer van de projectlocatie, ligt de grens tussen de gemeente Sittard-Geleen en de gemeente Echt-Susteren. Ten westen van het bedrijventerrein ligt het Julianakanaal. Verder ten westen, aan de overzijde van het kanaal, bevinden zich het projectgebied van Consortium Grensmaas (winzone Trierveld) en de dorpen Papenhoven (gemeente Sittard-Geleen) en Illikhoven (gemeente Echt-Susteren). Op een afstand van circa 1,25 kilometer ten westen van de projectlocatie stroomt de Maas, die tevens de grens tussen Nederland en België vormt.

Op de navolgende luchtfoto is de ligging van de projectlocatie in een groter perspectief weergegeven. De projectlocatie is aangeduid middels een rode omlijning. Een aantal omliggende voorzieningen, zoals in het voorgaande beschreven, is op de luchtfoto aangeduid.



Luchtfoto projectlocatie



De navolgende afbeeldingen geven een impressie van de bestaande situatie ter plaatse van de projectlocatie. Op de onderstaande afbeelding is de bestaande bedrijfsbebouwing aan de Verloren van Themaatweg 9 weergegeven:



De bestaande bedrijfsbebouwing aan de Verloren van Themaatweg 9

De navolgende afbeeldingen tonen de Verloren van Themaatweg in noordelijke richting en in zuidelijke richting:



De Verloren van Themaatweg in noordelijke richting





De Verloren van Themaatweg in zuidelijke richting

2.2 Het plan

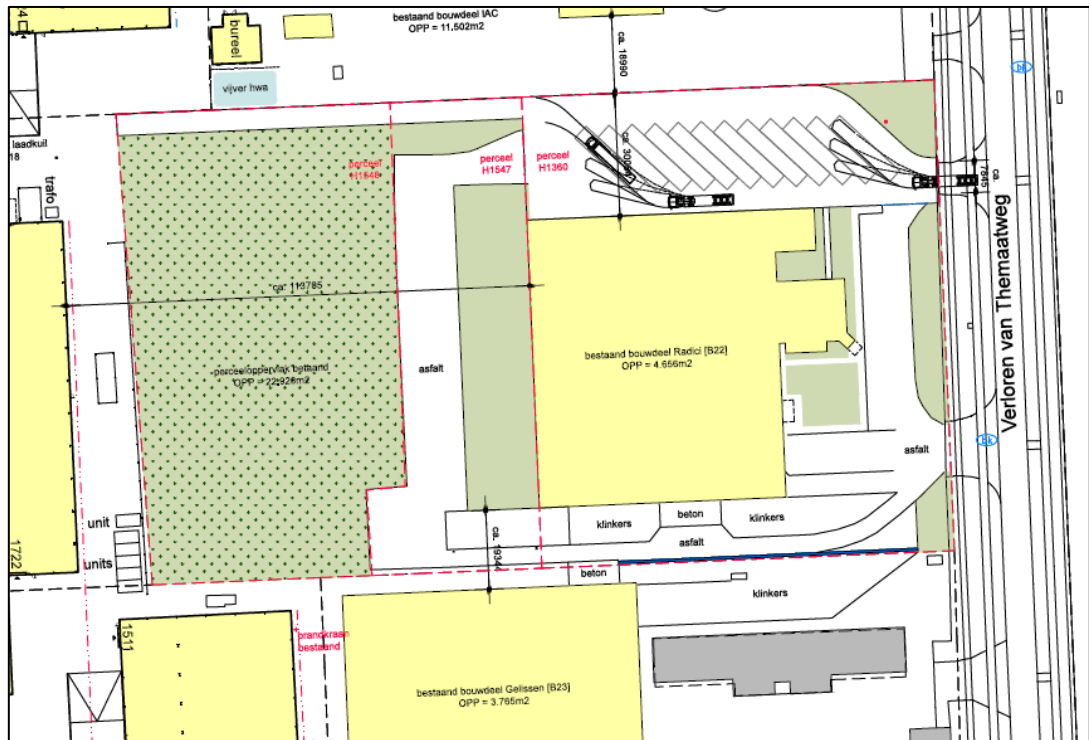
2.2.1 Het bouwplan

Door Lonnie Koken Architecture & Design is een bouwplan vervaardigd voor de realisatie van een silopark bestaande uit in totaal 192 silo's, verdeeld over twee silobatterijen van 128 en 64 silo's. Deze silo's worden gebruikt voor het opslaan van kunststofkorrels. De silo's worden gevuld via de vulleidingen aan de langsgevels. Met behulp van de silo's kunnen de korrels worden opgeslagen, om vervolgens op een later tijdstip in vrachtwagens te worden geladen voor transport. De silo's worden gelegeerd aan de onderkant van de silo's.

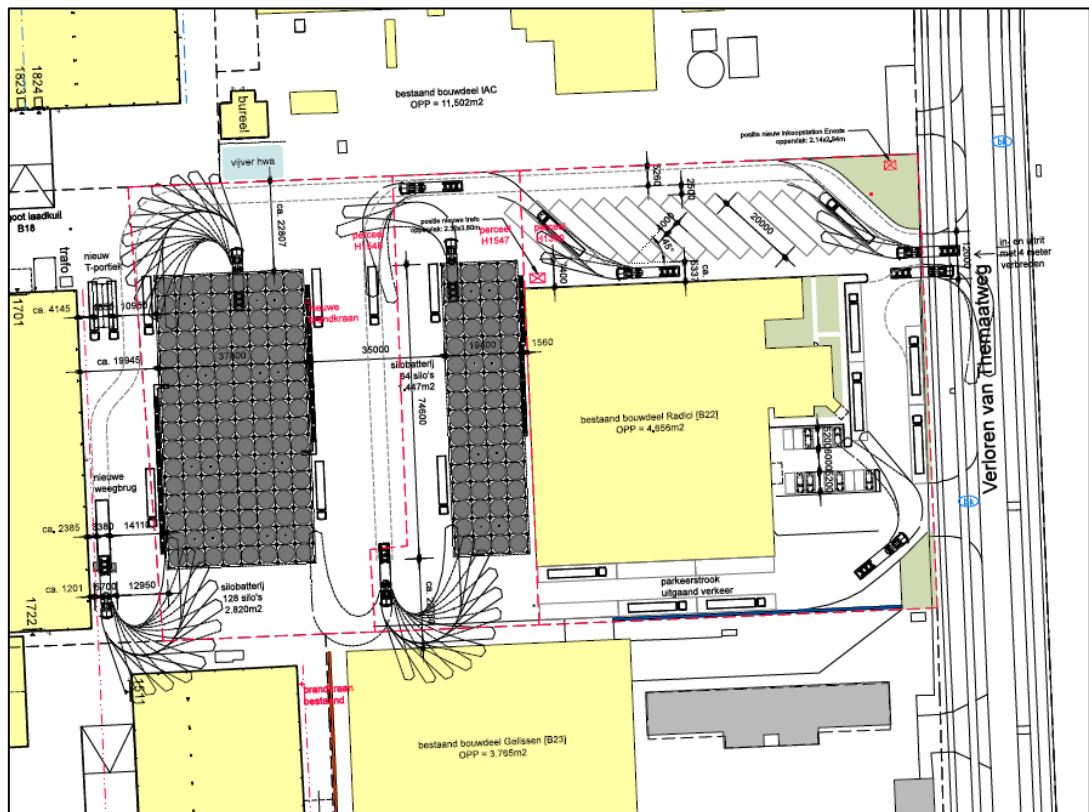
De projectlocatie is gelegen aan de achterzijde van bestaande bedrijfsbebouwing aan de Verloren van Themaatweg 9 en heeft een oppervlakte van 11.254 m². Dit betreft de twee silobatterijen en de hier tussen liggende gronden.



Op de navolgende afbeeldingen zijn een situatietekening van de bestaande situatie en van de toekomstige situatie weergegeven:



Situatietekening bestaande situatie



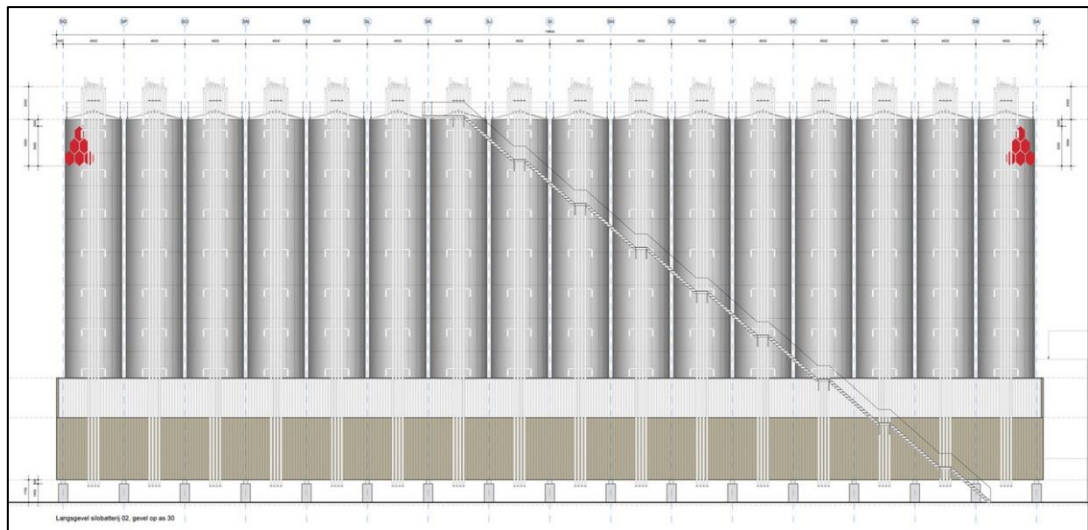
Situatietekening toekomstige situatie



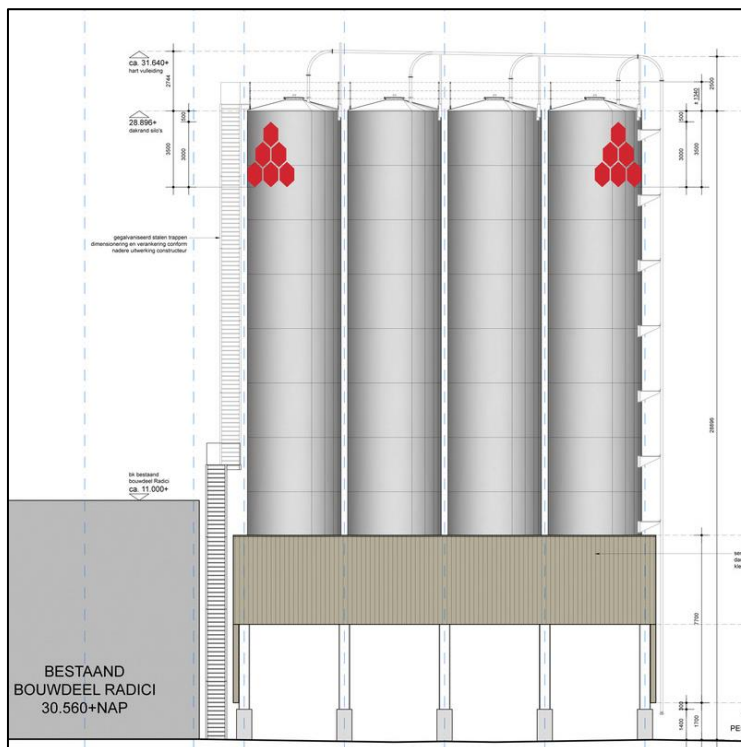
Het nieuwe silopark wordt ontsloten middels de bestaande in- en uitrit die aan de noordoostzijde van het bedrijfsperceel aan de Verloren van Themaatweg 9 aanwezig is.

De westelijk gesitueerde silobatterij bestaat uit 128 silo's en heeft een oppervlakte van 2.820 m². De oostelijk gesitueerde silobatterij bestaat uit 64 silo's en is op circa anderhalve meter van het bestaande bedrijfspand gesitueerd. Dit bedrijfspand heeft een bouwhoogte van 11,00 meter. De oostelijk gesitueerde silobatterij heeft een oppervlakte van circa 1.447 m² en een bouwhoogte van 31,64 meter (inclusief bovenleidingen). De silo's hebben een bouwhoogte van 29,50 meter boven peil.

De onderstaande afbeeldingen geven een impressie van de toekomstige silo's:



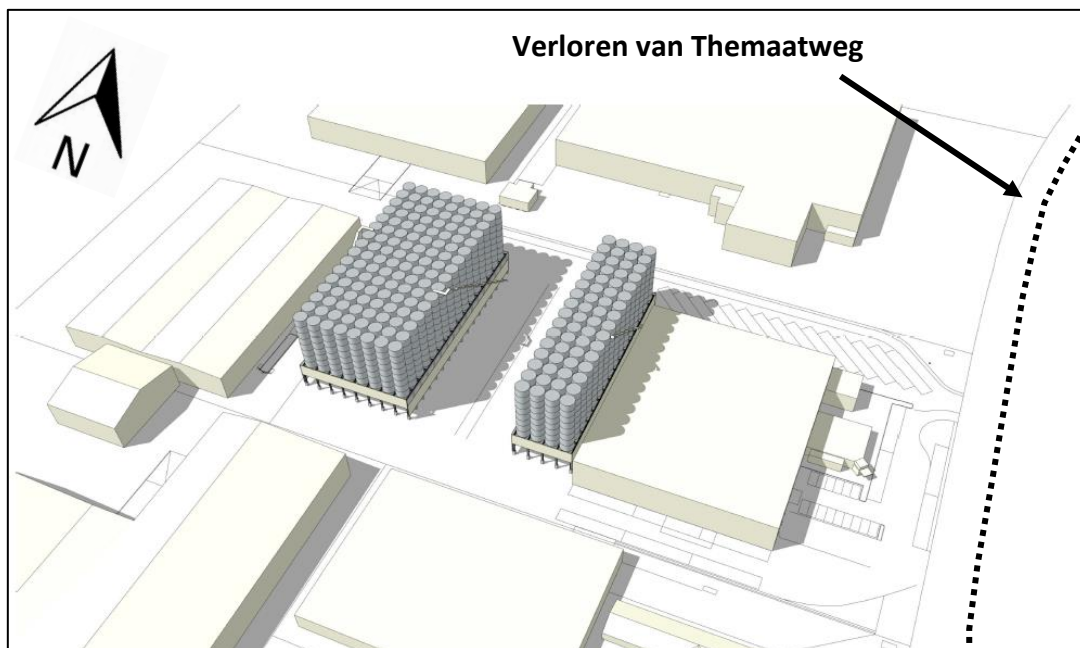
De westelijk gelegen silobatterij, lange zijde



De oostelijk gesitueerde silobatterij korte (noord-)zijde, gesitueerd op anderhalve meter van bestaand bedrijfspand



De onderstaande 3D-impressie geeft de toekomstige situatie weer:



3D-impressie toekomstige situatie

Tevens wordt een aantal parkeerstroken voor vrachtwagens aangelegd ten noorden van het bestaande bedrijfspand. De aanleg van deze parkeerstroken is echter toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan en maakt derhalve geen onderdeel uit van de ruimtelijke procedure in het kader waarvan deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld.

2.2.2 Parkeren

De realisering van het onderhavige bouwplan voorziet niet in de toename van de parkeerbehoefte van medewerkers. De realisering van het bouwplan leidt niet tot een toename van het aantal werknemers op deze locatie. Ten noorden van het bestaande bedrijfsgebouw aan de Verloren van Themaatweg 9 (ten noordoosten van de projectlocatie) wordt op eigen terrein een aantal parkeerstroken voor vrachtwagens aangelegd. Hier kunnen chauffeurs de vrachtwagen kortdurend stallen tijdens het wachten voor of na het laden en lossen. Er is hiermee geen sprake van (langdurig) parkeren. Het af- en aanrijden van vrachtwagens wordt gereguleerd middels een toegangssysteem.

Voor een nadere uiteenzetting van de verkeersbewegingen (routing, toegangssysteem, etc.) en welke invloed deze verkeersbewegingen hebben op de omgeving, wordt verwezen naar de rapportage van het akoestisch onderzoek, die als separate bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen.

Voor de realisering van de beoogde nieuwe silo's vormt het aspect parkeren geen belemmering.



2.3 Vigerende bestemmingsplannen

Op de onderhavige projectlocatie zijn de onderstaande bestemmingsplannen van toepassing:

- bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Born: Holtum I & II en Sluisweg e.o.';
- facetbestemmingsplan 'Parkeren';
- facetbestemmingsplan 'Begripsbepaling'.

Facetbestemmingsplan 'Parkeren'

Op 13 september 2018 is door de raad van de gemeente Sittard-Geleen het facetbestemmingsplan 'Parkeren' vastgesteld. Dit facetbestemmingsplan is vastgesteld voor de bestuursrechtelijke borging van de parkeernormen die zijn vastgelegd in de 'Nota Parkeernormen Sittard-Geleen – Parkeernormensystematiek', die op 15 maart 2012 door de gemeenteraad is vastgesteld. Door de vaststelling van het facetbestemmingsplan 'Parkeren' zijn de geldende parkeernormen juridisch afdwingbaar gemaakt en gelden voor het gehele grondgebied van de gemeente Sittard-Geleen dezelfde parkeernormen.

Voor het onderhavige plan is het facetbestemmingsplan 'Parkeren' niet relevant, omdat met de realisering van het de parkeerbehoefte niet toeneemt.

Facetbestemmingsplan 'Begripsbepaling'

Op 7 juni 2018 is het facetbestemmingsplan 'Begripsbepaling' vastgesteld door de raad van de gemeente Sittard-Geleen. Dit bestemmingsplan is vastgesteld omdat de begrippen 'huishouden', 'kamerverhuur', 'woning' en 'wonen' niet in alle vigerende bestemmingsplannen waren gedefinieerd of niet juist en eenduidig waren gedefinieerd. Middels de vaststelling van facetbestemmingsplan zijn deze begripsbepalingen voor het gehele grondgebied van de gemeente Sittard-Geleen eenduidig geformuleerd.

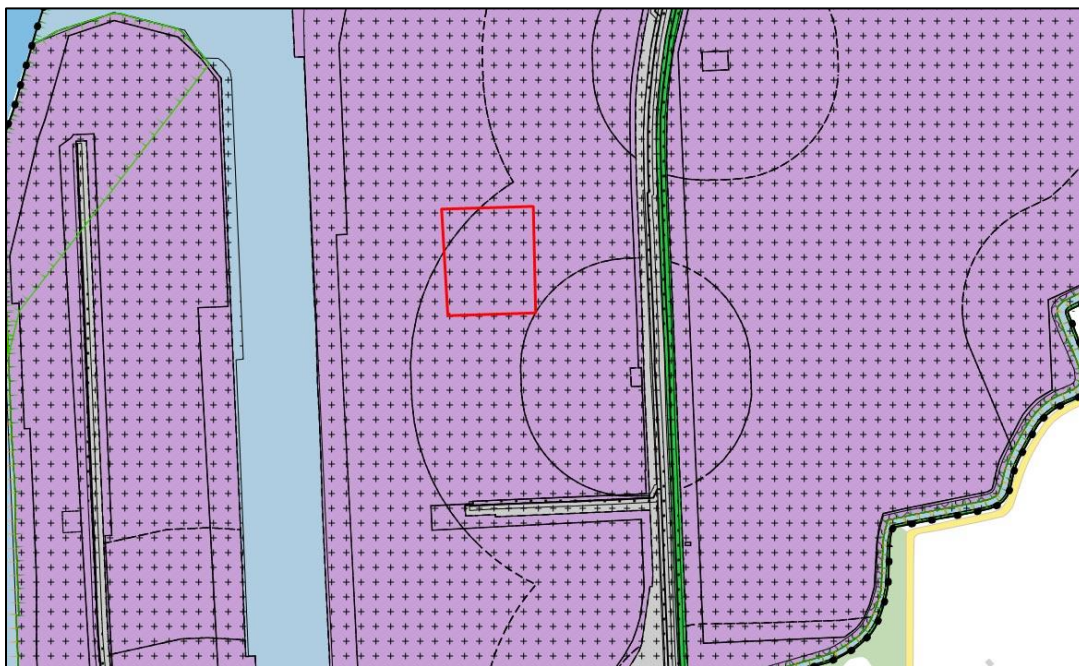
Voor het onderhavige plan is het facetbestemmingsplan 'Begripsbepaling' niet relevant, omdat in het onderhavige plan geen sprake is van de toevoeging van woningen of hieraan gerelateerde functies.

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.'

De onderhavige projectlocatie is thans juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.' (vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen d.d. 26.06.2013). In dit bestemmingsplan is de volledige projectlocatie bestemd tot 'Bedrijventerrein'. Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -2' van toepassing. Voorts zijn op (een gedeelte van) de projectlocatie de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' en de gebiedsaanduidingen 'milieuzone-boringsvrije zone' en 'milieuzone-gezoneerd industrieterrein' van toepassing.



De onderstaande afbeelding toont een uitsnede van de verbeelding behorende bij het vigerende bestemmingsplan. Op deze uitsnede is de projectlocatie middels een rode omlijning aangeduid:



Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan

Enkelbestemming 'Bedrijventerrein'

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in maximaal categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'; (*)
- bedrijven in categorie 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'; (*)
- bedrijven in categorie 3.1 en 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'; (*)
- bedrijven in categorie 3.1 tot en met 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1';
- bedrijven in categorie 3.1 tot en met 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1'; (*)
- vestiging van bedrijven gericht op distributie, op- en overslag daaronder begrepen bedrijven waarbij lichte assemblage kan plaatsvinden en (dienstverlenende) bedrijven ten behoeve van of in een directe relatie met bovengenoemde bedrijven en die geheel of gedeeltelijk gebruik maken van de door rail- en/of bargeterminal aangeboden dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - logistieke bedrijvigheid', met inachtneming van het bepaalde onder a. tot en met f.;
- bestaande bedrijven, voor zover deze niet vallen onder a. tot en met f.;
- voor zelfstandige kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'kantoor'; (*)
- detailhandel, uitsluitend voor zover het betreft:
 - detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse geproduceerde goederen;
 - detailhandel in automaterialen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – automaterialen'; (*)
 - detailhandel in meubelen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – meubels'; (*)
 - detailhandel zoals uitdrukkelijk is gemeld in de Staat van Bedrijfsactiviteiten'
- waterberging, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'waterberging'; (*)



alsmede voor:

- erven;
- groenvoorzieningen;
- nutsvoorzieningen;
- parkeervoorzieningen;
- water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- wegen en paden;
- geluidwerende voorzieningen;
- interne kabel- en (ondergrondse en bovengrondse) leidingstraten;
- overige bijbehorende voorzieningen, waaronder mede begrepen energievoorzieningen;

met bijbehorende:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

()*: deze aanduiding is niet van toepassing op de onderhavige projectlocatie.

Bouwregels

De beoogde silo's zijn strijdig met de bouwregels uit het bestemmingsplan die gelden ten aanzien van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'. Meer informatie over deze strijdigheid is beschreven onder het kopje 'Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan...', verderop in deze paragraaf.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -2'

De volledige projectlocatie is voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -2'. De gronden met deze dubbelbestemming zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden. Ter plaatse van deze dubbelbestemming dient archeologisch onderzoek plaats te vinden voorafgaand aan ruimtelijke ontwikkeling waarbij bodemverstoring plaatsvindt over een oppervlakte van 500 m² of meer en tot een diepte van 0,30 meter of meer beneden maaiveld. De wijze waarop in het onderhavige bouwplan rekening is gehouden met het aspect archeologie is beschreven in paragraaf 2.7 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Gebiedsaanduiding 'milieuzone-boringsvrije zone'

De projectlocatie is volledig gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone-boringsvrije zone'. Ter plaatse van deze gebiedsaanduiding is het niet toegestaan om:

- boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
- de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins wreken of werkzaamheden in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

Gebiedsaanduiding 'milieuzone-gezoneerd industrieterrein'

De volledige projectlocatie is gelegen binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone-gezoneerd industrieterrein'. Ter plaatse van deze gebiedsaanduiding zijn de gronden mede bestemd voor een gezoneerd industrieterrein zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder (Wgh). De geluidbelasting van de inrichting van de inrichtingen (zowel zoneplichtige als niet-zoneplichtige) die gelegen zijn binnen deze aanduiding worden toegerekend aan de geluidzone door deze mee te nemen in de geluidsboekhouding van het ter plaatse gezoneerde industrieterrein.

Strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan

Voor wat betreft het gebruik passen de beoogde silo's binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan. De gronden zijn bestemd tot 'Bedrijventerrein' en de silo's worden in het kader van de binnen deze bestemming toegestane bedrijvigheid gebruikt. De beoogde silo's zijn echter



strijdig met de bouwregels die gelden ten aanzien van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde binnen de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Strijdigheid met bouwregels

In de bouwregels behorende bij de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn in artikel 5.2.2. regels vastgelegd met betrekking tot het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. In sub c. van dit artikel is bepaald dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde (anders erfafscheidingen zoals bedoeld in sub a. en sub b.) maximaal 20 meter mag bedragen. Hier wordt niet aan voldaan. De bouwhoogte van de silo's bedraagt 29,50 meter boven peil (hoogte bovenkant mangat). Echter, de vulleidingen van de silo's zijn gelegen op een hoogte van 31,64 meter boven peil. Deze vulleidingen kunnen niet als ondergeschikte bouwdelen worden beschouwd, waardoor de hoogte van de vulleidingen als maatgevend worden beschouwd bij de toetsing aan de bouwregels uit het bestemmingsplan.

In artikel 5.4.6 van het bestemmingsplan is een binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen waarmee kan worden afgeweken van de bouwhoogte van bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. In sub c. van dit artikel is bepaald dat de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde – zoals vastgelegd in artikel 5.2.2., sub c. – kan worden verhoogd tot maximaal 30 meter, mits:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Ook middels toepassing van deze binnenplanse afwijkmogelijkheid kan geen medewerking worden verleend aan het onderhavige bouwplan. De vulleidingen van de silo's zijn immers hoger dan 30 meter en kunnen niet als ondergeschikt bouwdeel worden beschouwd. Het onderhavige bouwplan kan niet worden vergund middels toepassing van een binnenplanse afwijking, waardoor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Sittard-Geleen is bereid deze geconstateerde strijdigheden met het vigerende bestemmingsplan weg te nemen door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan conform art. 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° Wabo (projectafwijkingbesluit).

2.4 Beleidskader

2.4.1 Europees- en Rijksbeleid

Natuurwetgeving: gebieds- en soortenbescherming

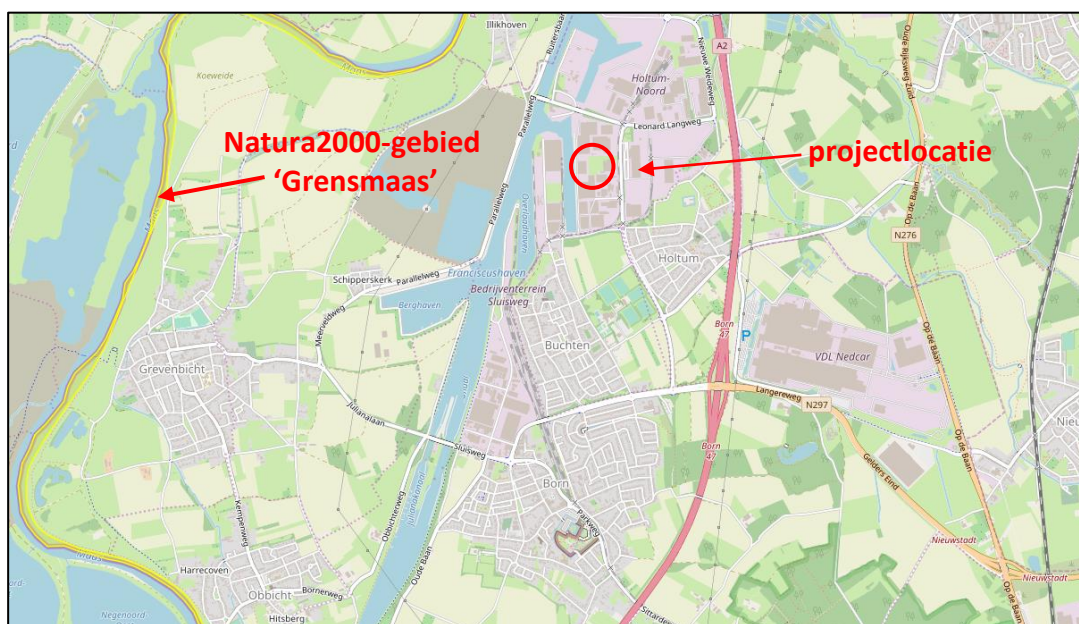
Vanuit Europa is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Europese Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/33/EEG) hebben de bescherming van soorten en hun natuurlijke habitats tot doel. Elke lidstaat is verplicht speciale beschermingszones aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: 'Natura 2000'.

De Wet natuurbescherming, die op 1 januari 2017 in werking is getreden, heeft drie wetten vervangen: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Conform deze wet bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied en zorgen zij voor vergunningen en ontheffingen.

Onderhavig plan

Ten westen van de projectlocatie, op een afstand van circa 1,25 kilometer, ligt het Natura2000-gebied 'Grensmaas'. Op het onderstaande kaartje is het genoemde Natura2000-gebied met een gele kleur weergegeven. De projectlocatie is globaal aangeduid middels een rode cirkel:





Gezien de ruime afstand tussen de projectlocatie en het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied ('Grensmaas') en de vele stedelijke en infrastructurele voorzieningen die tussen het natuurgebied en de projectlocatie aanwezig zijn, kan gesteld worden dat het onderhavige plan geen negatieve effecten zal bewerkstelligen op de in dit natuurgebied kwalificerende soorten en habitats.

In het kader van de gebiedsbescherming is een AERIUS-stikstofberekening uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn weergegeven in paragraaf 2.8 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Europese Kaderrichtlijn water

In het jaar 2000 is de nieuwe Europese Kaderrichtlijn water in werking getreden. Het doel van deze richtlijn is de vaststelling van een kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater in de Europese Gemeenschap, waarmee:

- aquatische ecosystemen en de hiervan afhankelijke wetlands en terrestrische ecosystemen voor verdere achteruitgang worden behoed en beschermd en verbeterd worden;
- duurzaam gebruik van water wordt bevorderd, op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn;
- er wordt bijgedragen tot afzwakking van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte.

Verschillende doelstellingen uit de Kaderrichtlijn zijn ook opgenomen in ander waterbeleid. Aspecten betreffende duurzaam gebruik maken bijvoorbeeld een belangrijk onderdeel uit van de Nota Waterbeleid in de 21e eeuw (WB21). Ook in de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) zijn al vergaande doelstellingen ten aanzien van de waterkwaliteit opgenomen. Voor de onderhavige projectlocatie zijn daardoor vanuit de Kaderrichtlijn geen gevolgen te verwachten, die niet ook vanuit andere wet- en regelgeving voortkomen.

Erfgoedwet

Sinds 1 juni 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van cultureel erfgoed in Nederland. Het betreft zowel het roerend als het onroerend erfgoed. Samen met de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 ingaat, maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Voor het onroerend cultureel erfgoed zijn deze wetten van grote betekenis. Het deel van de Monumentenwet 1988 dat direct raakt aan de fysieke leefomgeving, gaat namelijk op in de Omgevingswet. Het resterende deel van de Monumentenwet gaat op in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet voorziet ook in



overgangsrecht, zodat de artikelen uit de Monumentenwet tussen 2016 en 2021 niet zomaar komen te vervallen. De Erfgoedwet en de Omgevingswet regelen de zorg voor ons bodemarchief en zijn de vertaling van het Verdrag van Malta, dat Nederland in 1992 ondertekende. De essentie van deze wetgeving is dat waardevolle archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem behouden blijven.

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Als het niet mogelijk is de archeologische waarden te behouden en het bodemarchief verstoord raakt, moet de veroorzaker de kosten voor zijn rekening nemen die nodig zijn om de archeologische informatie die in de bodem ligt opgeslagen, veilig te stellen en de resultaten uit te werken.

Onderhavig plan

De wijze waarop met het aspect archeologie rekening is gehouden in relatie tot dit plan is verwoord in paragraaf 2.7 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaalbeeld van het huidige ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Centrale doel van de SVIR is Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Dit gebeurt aan de hand van drie deeldoelen waaraan 13 nationale belangen zijn gekoppeld. Het Rijk is verantwoordelijk voor het veiligstellen van de deze 13 nationale belangen.

Doel	Nationaal belang
<i>Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk- economische structuur van Nederland</i>	1. een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van ruimte voor het hoofdnetwerk 2. voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie; 3. ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen; 4. efficiënt gebruik van de ondergrond.
<i>Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat</i>	5. een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen; 6. betere benutting van de capaciteit van het bestaande Mobiliteitssysteem; 7. het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
<i>Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke en cultuurhistorische waarden behouden zijn</i>	8. verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's; 9. ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling; 10. ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten; 11. ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten



	12. ruimte voor militaire terreinen en activiteiten; 13. zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.
--	---

De SVIR kent een realisatieparagraaf, waarin per nationaal belang de aanpak is uitgewerkt op basis van lopende en voorziene projecten. Voor het juridisch borgen van de nationale belangen uit de SVIR heeft het Rijk, op basis van de Wro, twee besluiten waarmee dat mogelijk is: het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Van provincies en de gemeenten wordt gevraagd de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, (dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie), door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, bijvoorbeeld bij de verlening van een omgevingsvergunning.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het kabinet heeft in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Mainportontwikkeling Rotterdam, het kustfundament, de grote rivieren, de Waddenzee en het Waddengebied, defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte). Er zijn ten behoeve van onderhavig plan geen onderwerpen van Rijksbelang uit het Barro die in het kader van het voorliggende projectafwijdingsbesluit dienen te worden beschouwd.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Vanaf oktober 2012 geldt bij ruimtebesluitvorming een voor de praktijk belangrijke nieuwe motiveringsplicht. Het betreft de in artikel 3.1.6, tweede lid Bro opgenomen plicht om indien een bestemmingsplan voorziet in een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' de aanvaardbaarheid daarvan in de toelichting van dat plan wordt onderbouwd. Voor deze onderbouwing dient de zogeheten 'Ladder voor duurzame verstedelijking' te worden doorlopen. Conform artikel 5.20 Bor zijn, voor zover de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet, de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Hierdoor is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' ook op projectafwijdingsbesluiten van toepassing. Daarnaast is de toepassing van deze motivatieplicht ook vanuit de Omgevingsverordening Limburg verplicht gesteld.

Projectlocatie

Voor de bespreking van de 'ladder voor duurzame verstedelijking' wordt verwezen naar paragraaf 2.2 ('Provinciaal beleid') van deze ruimtelijke onderbouwing.

Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21^e eeuw

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt „Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21^e eeuw” (WB21)”, is de zorg over het toenemend hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water dient plaats te vinden. Nadrukkelijker zal rekening moeten worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt. Het kabinet heeft voor het waterbeleid in de 21^e eeuw de volgende drie uitgangspunten opgesteld:

- anticiperen in plaats van reageren;
- niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van „vasthouden-bergen-afvoeren” en:



- meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen.

In de Nota Ruimte zijn de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid, zoals beschreven in de NW4 meegenomen. Water en ruimtelijke ordening worden in deze nota nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld. De watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. De watertoets wordt sinds 2001 toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. De watertoets heeft een integraal karakter: alle relevante 'wateraspecten' worden meegenomen. Er wordt gekeken naar veiligheid, wateroverlast, waterkwaliteit en verdroging. De watertoets wordt toegepast door in een vroegtijdig stadium de waterbeheerders te betrekken bij plannen die een invloed kunnen hebben op de waterhuishouding. De wijze waarop in het onderhavige plan rekening is gehouden met het aspect water is beschreven in paragraaf 2.6 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Besluit m.e.r.

In Bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Onder de drempelwaarden van de D-lijst kan worden volstaan met een zogenoemde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling.

Dit project kan worden ondergebracht in categorie 11.2 van de D-lijst: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De (relevante) drempelwaarde van categorie 11.2 ziet toe op gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1° een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- 2° een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
- 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Onderhavig plan

In het onderhavige plan is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals genoemd onder categorie 11.3 van de D-lijst ("de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein"). Er is immers sprake van de realisering van een nieuwe op- en overslagvoorziening (silopark) bij een bestaand bedrijf. De realisering van deze voorziening is in principe toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. De strijdigheid is gelegen in de bouwhoogte van de silo's. Voor wat betreft het gebruik is er geen sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan. Er is dan ook geen sprake van een stedelijke ontwikkeling in de zin van het Besluit m.e.r. Het opstellen van een m.e.r.-beoordelingsnotitie in het kader van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

2.4.2 Provinciaal beleid

Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)

In het kader van de toekomstige Omgevingswet hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg d.d. 01.10.2021 de Provinciale Omgevingsvisie (POVI) vastgesteld. Om goed in te kunnen spelen op de Limburgse kansen en uitdagingen in de leefomgeving is een visie nodig voor de langere termijn (2030 - 2050), waarin allerlei onderwerpen aan bod komen, zoals wonen, bodem, infrastructuur, energie, economie, landbouw, water, natuur, landschap en cultureel erfgoed, maar ook gezondheid en de gezonde leefomgeving. Zo geeft de Omgevingsvisie richting aan de manieren waarop Limburg klaargemaakt wordt voor de toekomst.

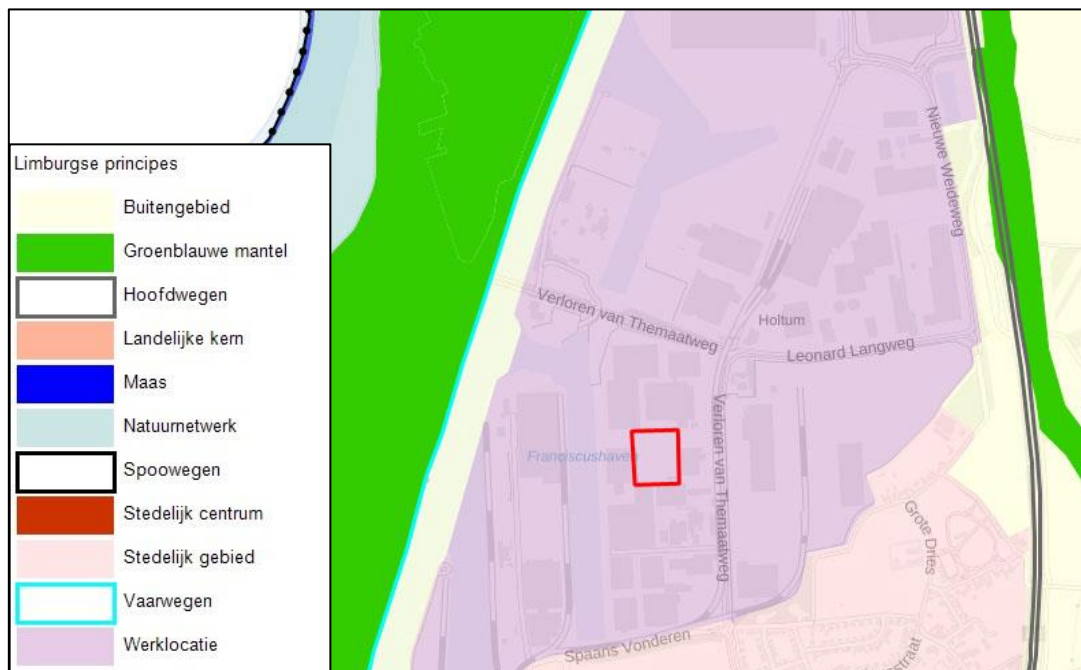
De provincie zoekt naar de balans tussen het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving waarin we leven, wonen, werken, leren en vrije tijd besteden. Afwegingen hierbinnen geschiedt op basis van de onderstaande Limburgse principes:



- streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving die uitnodigt tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid;
- de kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal. Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers. Er is dus ruimte voor maatwerk.
- meer stad, meer land. Stedelijke functies worden geconcentreerd in compacte steden en dorpen. Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden ontwikkeld.
- zorgvuldig omgaan met de ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds. Ingezet wordt op een sociaal-economische ontwikkeling zonder vraagstukken af te wentelen naar de volgende generaties. In lijn met de Omgevingswet gaat de Omgevingsvisie uit van het voorzorgsbeginsel; preventief handelen, milieuaantastingen bij voorrang aan de bron bestrijden en de vervuiler betaalt. In onze afwegingen worden naast de impact op mens, economie en welvaart ook de impact op de omgeving en het milieu beschouwd. Er wordt gestreefd naar functiecombinaties en het optimaal benutten van bestaande functies.

Onderhavig plan

De onderhavige projectlocatie is op de bij de POVI behorende kaart aangewezen als 'Werklocatie'. De onderstaande afbeelding toont een uitsnede van deze kaart. De projectlocatie is op deze uitsnede middels een rode omlijning weergegeven:



Uitsnede kaart 'Limburgse principes'

Werklocaties

De beschikbaarheid en kwaliteit van vestigingsmilieus voor het bedrijfsleven is essentieel voor de economische basis van de provincie. Er is sprake van een grote variatie aan vestigingsmilieus, uiteenlopend van grote logistiek-industriële terreinen tot aan campussen, kantoorlocaties en woonboulevards. Genoeg en kwalitatief goede ontwikkelruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven is een provinciaal belang. Het is dan ook de provinciale ambitie om in de toekomst te beschikken over genoeg werklocaties en goede ontwikkelruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven, zoals bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden. Samen met gemeenten en/of eigenaren werkt de provincie de komende jaren toe naar werklocaties die zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht aan de maat zijn. Daarbij dient zo efficiënt mogelijk te worden omgegaan met het ruimtebeslag.



Het onderhavige plan voorziet in de realisatie van een nieuw silopark op een bestaand bedrijfsperceel bij een bestaand bedrijf. Deze ontwikkeling past binnen de zonering 'Werklocaties', conform de Provinciale Omgevingsvisie Limburg.

Ontwerp Omgevingsvisie Limburg

In het kader van de toekomstige Omgevingswet hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg d.d. 01.09.2020 het ontwerp vastgesteld van de Provinciale Omgevingsvisie (POVI). Om goed in te kunnen spelen op de Limburgse kansen en uitdagingen in de leefomgeving is een visie nodig voor de langere termijn (2030-2050), waarin allerlei onderwerpen aan bod komen, zoals wonen, bodem, infrastructuur, energie, economie, landbouw, water, natuur, landschap en cultureel erfgoed, maar ook gezondheid en de gezonde leefomgeving. Zo geeft de Omgevingsvisie richting aan de manier waarop Limburg wordt klaargemaakt voor de toekomst.

De provincie Limburg zoekt naar de balans tussen het beschermen én benutten van de fysieke leefomgeving waarin we leven, wonen, werken, leren en vrije tijd besteden. Afwegingen hierbinnen geschieden op basis van de onderstaande Limburgse principes:

- 1) streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving die uitnodigt tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid;
- 2) de kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal. Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers. Er is dus ruimte voor maatwerk;
- 3) meer stad, meer land. Stedelijke functies worden geconcentreerd in compactere steden en dorpen. Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden ontwikkeld;
- 4) zorgvuldig omgaan met de ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds. Ingezet wordt op een sociaal-economische ontwikkeling zonder vraagstukken af te wentelen naar de volgende generaties. In lijn met de Omgevingswet gaat de Omgevingsvisie uit van het voorzorgbeginsel: preventief handelen, milieuaantastingen bij voorrang bij de bron bestrijden en de vervuiler betaalt. In deze afwegingen worden naast de impact op mens, economie en welvaart ook de impact op de omgeving en het milieu beschouwd. Er wordt gestreefd naar functiecombinaties en het optimaal benutten van bestaande functies.

In de Omgevingsvisie is een algemene zonering opgenomen. De projectlocatie is gelegen in de zone 'Werklocatie'. Voor de vestiging of uitbreiding van bedrijven is geschikte huisvesting en ruimte noodzakelijk. Dat kan in Limburg een probleem zijn. Soms is er onvoldoende beschikbare ruimte, of voldoet de ruimte niet aan de eisen van de gebruikers. De eisen kunnen bovendien in de toekomst veranderen door digitalisering, verduurzaming, globalisering of robotisering van bedrijfsprocessen.

Bedrijventerreinen

Er is een behoorlijke voorraad aan bedrijventerreinen: ruim 800 ha (11%) is nog beschikbaar. Op de reeds uitgegeven oppervlakte (6.500 ha) zijn ruim 11.000 bedrijfsvestigingen met bijna 220.000 werkzame personen actief. De kwaliteit van de Limburgse bedrijventerreinen is niet overal aan de maat. Het gevolg is dat verouderde bedrijventerreinen leegstaande plekken en panden bevatten. In sommige gevallen leidt tot verloedering en criminele activiteiten. Daarnaast beschikken gemeenten vaak niet over de financiële middelen of spankracht om in samenwerking met de vele eigenaren bestaande bedrijventerreinen op te knappen en structureel te onderhouden. Tegelijkertijd dringen bedrijven aan op de aanleg van nieuwe bedrijventerreinen.

Onderhavig plan

In het onderhavige plan is sprake van de realisering van een nieuwe op- en overslagvoorziening (silopark) bij een bestaand bedrijf. De ontwikkeling van een dergelijke voorziening is in principe rechtstreeks toegestaan op basis van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. Echter, de maximaal toegestane bouwhoogte van de beoogde bouwwerken, geen gebouwen zijnde wordt overschreden. Omdat deze afwijkende bouwhoogte ook niet met een binnenplanse afwijking van



de bouwregels mogelijk kan worden gemaakt, dient een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (projectafwijkingbesluit) plaats te vinden.

Conclusie: er is sprake van een ontwikkeling die – qua gebruik – rechtstreeks is toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. Er wordt uitsluitend afgeweken van de bouwregels. Hiermee is het plan tevens in overeenstemming met de Ontwerp Omgevingsvisie Limburg, waarin de projectlocatie is gelegen in de zone ‘Bedrijventerrein’.

2.4.3 Gemeentelijk beleid

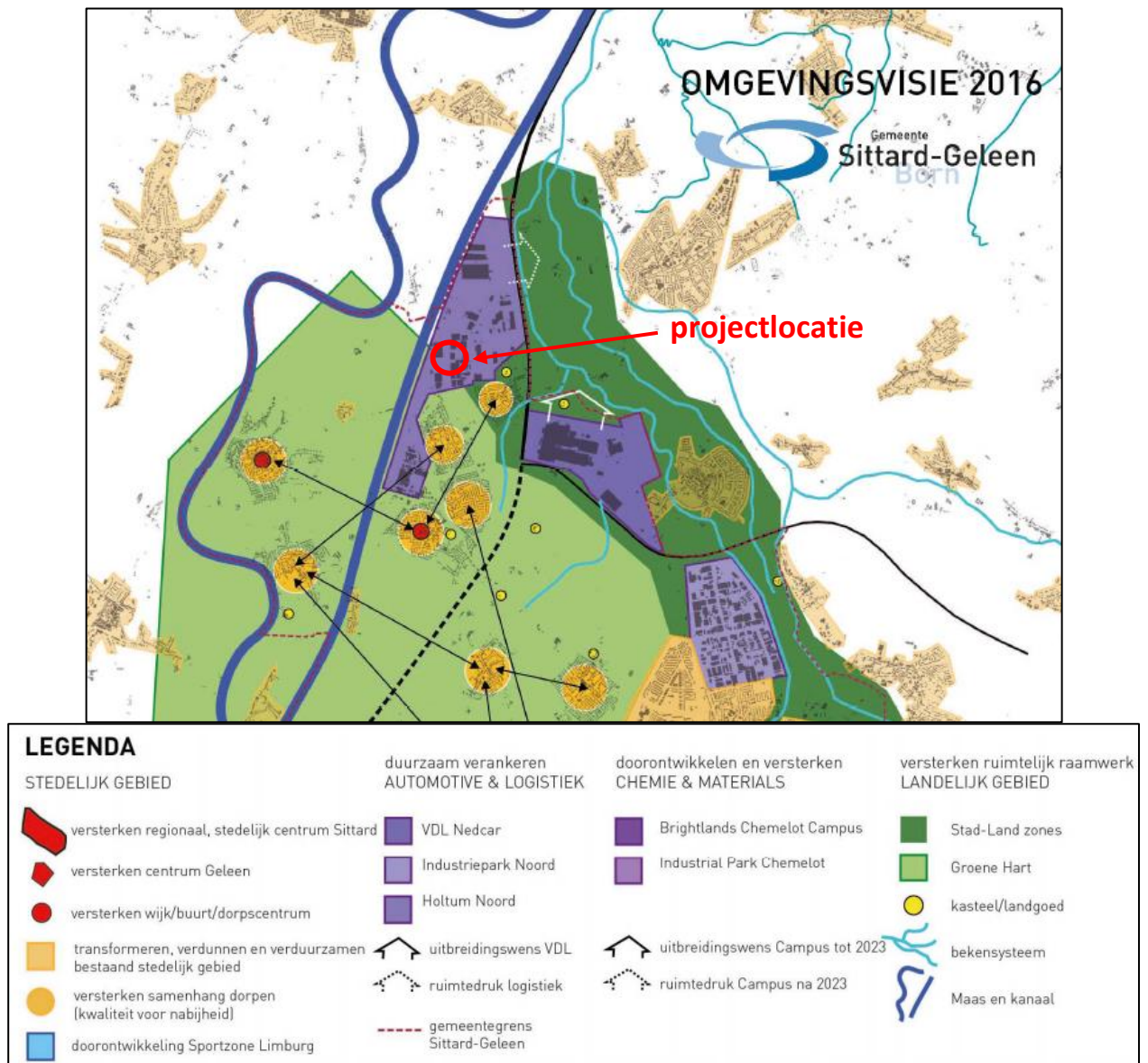
Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2016

De Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2016 is op 15 december 2016 door de gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen vastgesteld. Deze omgevingsvisie is de opvolger van de Structuurvisie Sittard-Geleen 2010. In de Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2016 komen alle aspecten aan bod die te maken hebben met de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen van en binnen de gemeente. Van wonen en werken, tot recreatie en mobiliteit en van economische en technische ontwikkelingen tot natuur en milieu. Middels een illustratie die bij de omgevingsvisie is opgenomen wordt een beeld geschetst van de gewenste toekomstige ontwikkeling van de gemeente Sittard-Geleen en de opgaven waaraan de gemeente werkt om dat beeld te realiseren.

In de uitwerking is nadrukkelijk gekozen voor de lijn “ruimte waar mogelijk, sturing waar nodig”. Deze lijn betekent een uitnodiging aan alle partners om samen met de gemeente doorlopend te ontwikkelen naar een gemeente waar het goed wonen, leven en werken is.



De onderstaande kaart toont de illustratie behorende bij de Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2016. Het onderhavige plangebied is op deze illustratie middels een rode cirkel aangeduid:



Onderhavig plan

De onderhavige projectlocatie is gelegen binnen een zone die is aangewezen als de zone 'Holtum Noord'. Er is sprake van de realisering van een nieuwe op- en overslagvoorziening bij een bestaand bedrijf dat is gevestigd op bedrijventerrein Holtum Noord. Voor deze ontwikkeling kent de Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2016 geen specifieke uitgangspunten.

2.5 Milieuaspecten

In deze paragraaf worden de milieuaspecten behandeld die bij een ruimtelijke ontwikkeling dienen te worden bestudeerd. Achtereenvolgens komen bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, water, archeologie en flora en fauna aan de orde. Indien voor een bepaald aspect geen onderzoek noodzakelijk is, is dit aangegeven. Indien dit wel het geval is, wordt het onderzoek benoemd en worden de conclusies ervan samengevat. Het onderzoek is vervolgens als separate bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.



2.5.1 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Projectlocatie

Ter voorbereiding op de realisatie van het plan is door Geonius Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In het onderstaande worden de conclusies en aanbevelingen die uit het onderzoek naar voren zijn gekomen beschreven.

Verkennend bodemonderzoek Verloren van Themaatweg 9 Holtum, Geonius Milieu B.V., rapportnummer MA200412.R01.V1.0, d.d. 18.09.2020

Conclusies en aanbevelingen

Geonius Milieu B.V. heeft in opdracht van Langen Holding B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie aan de Verloren van Themaatweg 9 te Holtum. Aanleiding voor dit verkennend bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de herinrichting van het terrein alsmede inzicht in de indicatieve kwaliteit van de vrijkomende grond- en materiaalstromen.

Conclusies

Na uitvoering van het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende:

- de bodem is over het algemeen licht verontreinigd met zware metalen en/of PAK. De lichte verontreinigingen houden mogelijk verband met de aanleg van het industrieterrein eind jaren 1980;
- indicatief getoetst aan de maximale waarden uit de Regeling bodemkwaliteit varieert de bodemkwaliteit tussen AW2000 en industrie;
- de puinfundatie onder de asfaltverharding is plaatselijk niet toepasbaar vanwege gehalten aan asbest boven de samenstellingswaarde. Het betreft het zuidelijke deel van de fundatielaag, over een oppervlakte van circa 1.250 m². Uitgaande van een gemiddelde dikte van circa 40 centimeter, bedraagt de omvang van de niet toepasbare bouwstof circa 500 m³ of circa 1.000 ton. De overige puinfundatie is indicatief toepasbaar. De indicatief toepasbare bouwstof komt voor over een oppervlakte van circa 6.100 m². uitgaande van een gemiddelde dikte van het fundatiepakket van circa 40 centimeter, bedraagt de omvang van de indicatief toepasbare bouwstof circa 2.440 m³ of 4.880 ton;
- het grondwater is over het algemeen licht verontreinigd met som (cis, trans) 1,2-dichloorethenen. Voor zover bekend ligt de bron van deze verontreinigingen niet op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt vermeld dat de gemeente Sittard-Geleen geen gegevens beschikbaar heeft gesteld ten aanzien van mogelijke bronnen op de locatie;
- de asfaltconstructie is in zijn geheel niet teerhoudend. Op basis van een geschatte oppervlakte van circa 7.325 m² en een gemiddelde dikte van 9,5 centimeter, bedraagt de omvang van de asfaltverharding circa 700 m³ of 1.750 ton.

De vastgestelde bodemkwaliteit vormt geen belemmering ten aanzien van de verlening van de omgevingsvergunning.

Aanbevelingen

Geadviseerd wordt om bij werkzaamheden op of in de niet toepasbare puinfundering, deze onder passende veiligheidsmaatregelen af te voeren naar een erkend verwerker. Het verdient aanbeveling om hiervoor een plan van aanpak op te stellen en voor te leggen bij de gemeente Sittard-Geleen. Hierbij wordt opgemerkt dat zolang geen werkzaamheden op of in de niet



toepasbare puinfundering plaatsvinden, geen directe aanleiding is om deze te ontgraven en af te voeren.

De rapportage van het verkennend bodemonderzoek is als separate bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

De ligging van de projectlocatie binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone – boringsvrije zone' vormt geen belemmering, omdat er geen graafwerkzaamheden plaatsvinden met een diepte van 30,00 meter of meer beneden maaiveld.

2.5.2 Geluid

Wet geluidhinder

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid vindt zijn grondslag vooral in de Wet geluidhinder maar daarnaast ook in de Wet ruimtelijke ordening wanneer het gaat om de beoordeling of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Het aspect geluid kent voor een aantal bestemmingen (zoals wonen) in combinatie met een aantal typen geluidbronnen een wettelijk kader dat van belang is bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Zo zijn in de Wet geluidhinder voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen grenswaarden opgenomen voor industrielawaai, wegverkeerlawaai en spoorweglawaai. Voor andere geluidsbronnen bestaan geen wettelijke kaders. Andere geluidbronnen kunnen wel noodzaken tot een aanvullende beoordeling van het aspect geluid in het kader van een goede 'ruimtelijke ordening'.

Projectlocatie

Ter voorbereiding op de realisatie van het plan is door Spider Monkey Consultancy een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In het onderstaande worden de belangrijkste conclusies en aanbevelingen die uit het onderzoek naar voren zijn gekomen beschreven.

Katoen Natie Holtum Radici valportiek, droge op- en overslag en silopark aan Verloren van Themaatweg 9 in Born, Spider Monkey Consultancy, rapportnummer 210307 ACTB, d.d. 24.03.2021

Samenvatting en conclusie

Bedrijfsactiviteit

De bedrijfsactiviteit die relevant is voor de geluiduitstraling naar de omgeving omvat: het rijden van de bulkwagens voor vier andere siloparken, het rijden van vrachtwagens voor stukgoederen voor bedrijfsgebouwen B22 en B23, Verloren van Themaatweg 9, resp. 11A, personenauto's voor het personeel, het bedrijfsgebouw B22 en de binnen geplaatste vermaalinstallatie, het rijden van de bulkwagens voor het silopark op het eigen erf en het gebruik van de opvoerleidingen van de silo's en het lossen van de bulkwagens met eigen blower.

Regime

Voor het bedrijventerrein Holtum Noord I is bij Koninklijk Besluit van 26 september 1990 een geluidszone ingevolge de Wet geluidhinder vastgesteld, vervolgens is in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.", de geluidszone aan de noordzijde berruimd (besluit van 26 juni 2013). Met een geluidzone industrielawaai Wet geluidhinder worden bedrijven die beschouwd kunnen worden als (grote) lawaaimakers, gescheiden van geluidsgevoelige objecten zoals woningen. De gemeente Sittard-Geleen is het bevoegd gezag voor het beheer van de geluidzone. Het bedrijf dient ook te voldoen aan de geluidgrenswaarden onder artikel 2.17 lid 1 onder a en lid 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Abm). De gemeente Sittard-Geleen is het bevoegd gezag voor zowel het zonebeheer Wet geluidhinder als voor het Activiteitenbesluit.



Onderzoek

De representatieve bedrijfssituatie is geïnventariseerd; vervolgens is met overdrachtsberekeningen de geluidmissie bepaald op beoordelingspunten voor toetsing aan het Activiteitenbesluit milieubeheer. De geluidemissie op basis van de ingevoerde geluidbronnen (rekenmodel) kan aan het bevoegd gezag worden aangereikt voor toetsing aan de geluidszone industrielawaai Wgh. De maatgevende geluidbronnen zijn de opvoerleidingen van de silo's en het lossen van de bulkwagen met eigen blower. De geluidmissie in de nacht is maatgevend voor de etmaalwaarde.

Toets aan de geluidzone Wet geluidhinder

Het bevoegd gezag kan de toetsing aan de geluidszone industrielawaai Wgh (laten) uitvoeren, zie hierboven.

Activiteitenbesluit milieubeheer

De waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ overschrijden de geluidgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde op referentiepunten op 50 meter van de grens van de inrichting, artikel 2.17 lid 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Er zijn geen nabije geluidgevoelige objecten, zodat het in acht nemen hiervan geen specifiek milieuhygiënisch doel treft; het bevoegd gezag dient te worden verzocht een maatwerkvoorschrift op te stellen.

Eindconclusie: realisatie van het plan

De geluidemissie van KTN Holtum Radici na realisatie van het silopark is bepaald. De gemeente Sittard-Geleen, zonebeheerder dient de geluidbijdrage te toetsen aan de geluidzone. Mits deze toets aan de zone voldoet en het bevoegd gezag een maatwerkvoorschrift oplegt voor de overschrijding van de geluidgrenswaarde op 50 meter van de grens van de inrichting (Activiteitenbesluit), kan het plan worden gerealiseerd.

De rapportage van het akoestisch onderzoek is als separate bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

2.5.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving als gevolg van gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen bij bedrijven, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. De risicobenadering externe veiligheid kent twee begrippen om het risiconiveau van transport en aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in relatie tot de omgeving aan te geven. Deze begrippen zijn het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een transportroute of inrichting bevindt, overlijdt door een ongeval met het transport van gevaarlijke stoffen op die route of binnen die inrichting. Plaatsen met een gelijk risico kunnen door zogenaamde risicocontouren op een kaart worden weergegeven. Voor kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woningen) is de grenswaarde voor het PR gesteld op een niveau van 10^{-6} /jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld bedrijven) is dit een richtwaarde.

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1.000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (geen norm). Bevoegd gezag dient de hoogte van het groepsrisico alsmede elke verandering van het groepsrisico te verantwoorden. Samen met de hoogte van het groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (en advies vragen aan) de Veiligheidsregio.



Externe veiligheid risicovolle bedrijven

Bij de beoordeling van de risico's voor de externe veiligheid worden de normen voor het PR en GR gehanteerd, zoals vastgelegd in het Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi). Bij de besluitvorming dient het bevoegd gezag het GR te verantwoorden. Het gebied waarbinnen de verantwoordingsplicht van toepassing is voor categoriale inrichtingen (zoals LPG-tankstations) is wettelijk vastgelegd in het Revi.

Externe veiligheid buisleidingen

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), in lijn met het Bevi, zijn normen gesteld aan het PR voor buisleidingen en als gevolg hiervan dient het GR van buisleidingen te worden verantwoord.

Transport van gevaarlijke stoffen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het binnenwater is op 1 april 2015 de Wijzigingswet Wet vervoer gevaarlijke stoffen, enz. (Wet basisnet) in werking getreden. Deze bestaat uit drie onderdelen: spoor, weg en water. Het doel van het Basisnet is een duurzaam evenwicht tussen de belangen van het vervoer van gevaarlijke stoffen, het gebruik van de ruimte langs het Basisnet en een maatschappelijk aanvaardbaar veiligheidsniveau in de nabijheid van het Basisnet.

Daarnaast is de Regeling basisnet van kracht geworden, waarin risicoplafonds voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn opgenomen. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten nu voldoen aan het Besluit externe veiligheid transport (Bevt). Tevens zijn bouwkundige voorschriften ingevoerd voor nieuwbouw in zogeheten PlasbrandAandachtsgebieden (PAG).

Projectlocatie

Het onderhavige plan voorziet niet in de toevoeging van een (beperkt) kwetsbaar object. Er is immers sprake van de realisering van een voorziening voor de op- en overslag van plastic (PVC) korrels bij een reeds bestaand bedrijf. Er is geen sprake van een toename van het aantal verblijvende personen en er worden geen gevaarlijke stoffen opgeslagen in de te bouwen silo's. Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de realisering van het plan.

2.5.4 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is titel 2 luchtkwaliteitseisen opgenomen (ook 'Wet luchtkwaliteit' genoemd). Gelijktijdig zijn de volgende besluiten en regelingen van kracht:

- Besluit 'Niet in betekende mate' (NIBM)
- Regeling 'Niet in betekende mate' (NIBM)
- Regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007
- Regeling 'Projectsaldering luchtkwaliteit 2007'

Deze wet- en regelgeving omvat maatregelen om zowel de uitstoot van schadelijke stoffen te beperken en te voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

Besluit gevoelige bestemmingen

Conform artikel 5.16a van de 'Wet luchtkwaliteit' kunnen bij Algemene Maatregel van Bestuur nog nadere regels worden gesteld om te voorkomen dat bij een (dreigende) overschrijding van één of meerdere grenswaarde(n) projecten doorgang vinden die er toe leiden dat het aantal blootgestelden met een verhoogde gevoeligheid toeneemt. Dit Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) van 15 januari 2009 (in werking met ingang van 16 januari 2009) beperkt de mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen uit te voeren in overschrijdingssituaties voor zogenaamde 'gevoelige bestemmingen'. Tot die gevoelige bestemmingen worden scholen, kinderopvang en bejaarden-, verpleeg of verzorgingshuizen gerekend. In het Besluit is aangegeven



dat moet worden onderzocht of op een locatie sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden indien de locatie:

- is gelegen binnen 300 meter vanaf Rijkswegen (wegen in beheer van het Rijk);
- is gelegen binnen 50 meter vanaf de rand van een provinciale weg (wegen in beheer bij de provincie)

De projectlocatie is niet gelegen binnen 300 meter van een Rijksweg en tevens niet binnen 50 meter van een provinciale weg. Het plan voorziet eveneens niet in de realisatie van een gevoelige functie. Het Besluit gevoelige bestemmingen is derhalve niet van toepassing op het onderhavige plan.

Niet in betekenende mate (NIBM)

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Concreet houdt dit in dat bijvoorbeeld ontwikkelingen kleiner dan of gelijk aan 1.500 woningen bij minimaal één ontsluitingsweg en 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. Ook voor andere ruimtelijke initiatieven is aangegeven wanneer deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit.

Onderhavig plan

Door bureau WSP is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten van het onderhavige plan op de luchtkwaliteit. Uit het onderzoek komt naar voren dat het plan kan worden beschouwd als 'niet in betekenende mate'. Tevens wordt geoordeeld dat er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de realisatie van onderhavig plan. De notitie van bureau WSP (*Memo Katoen Natie Silopark Holtum, WSP, projectnummer SLM015757, d.d. 17.02.2021*) is als separate bijlage 3 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

2.6 Water

Waterbeheerplan Waterschap Limburg 2016-2021

De gemeente Sittard-Geleen valt in de zin van wateraangelegenheden binnen de Keur van het Waterschap Limburg. Het Waterschap is de waterkwantiteit- en waterkwaliteitsbeheerder en de beheerder van de primaire en secundaire waterkeringen. Het waterbeheerplan 2016-2021 is een gezamenlijk plan van beide waterschappen. Met dit Waterbeheerplan zet het waterschap de koers uit voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg en geeft het aan hoe het invulling wil geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water. In het plan is vastgelegd hoe men het watersysteem en waterkeringen op orde wil brengen en houden. Ook staat hierin welke bijdrage het waterschap levert aan de Europese Kaderrichtlijn Water. Voorbeelden van maatregelen zijn: het aanleggen en verbeteren van dijken tegen overstromingen, het aanpakken van knelpunten van wateroverlast, herstellen van beken en het verbeteren van de effluentkwaliteit van de rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Legger en Keur Waterschap Limburg

Het waterschap kent naast zijn beleid de Keur als regelgeving (en de bijbehorende legger als kaart). Om zijn taak uit te kunnen oefenen, maakt het waterschap gebruik van deze Keur. De Keur is een door het waterschapsbestuur vastgestelde verordening waar gedoogplichten, geboden en



verboden in staan. Deze regels gelden voor toestanden en handelingen op en vlakbij waterkeringen, watergangen en kunstwerken zoals duikers. De Keur bevat de ligging en maatvoering van waterstaatkundige werken en waterpartijen, alsmede de onderhoud- en beschermingszones. Het waterschap levert deze gegevens aan de gemeente, teneinde de hoofdwatgangen en waterkeringen, inclusief de onderhoud- en beschermingszone in het bestemmingsplan te regelen.

Projectlocatie

De onderhavige projectlocatie heeft een oppervlakte van 11.254 m². In de bestaande situatie is de projectlocatie voorzien van een waterdoorlatende halfverharding. Om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen van de mogelijkheden tot het infiltreren van het hemelwater afkomstig van de nieuwe silobatterijen, is door Civil Support een infiltratieonderzoek uitgevoerd. In het navolgende zijn de bevindingen die uit het onderzoek naar voren zijn gekomen beschreven.

Katoen Natie Holtum Radici Expansion waterberging, Civil Support, rapportnummer 1453-08/BvH/M005, d.d. 03.11.2021

Conclusie

In de voorgenomen plannen wordt het hemelwater op eigen terrein in een ondergrondse waterberging vastgehouden en geborgen. Ervan uitgaande dat de lokale situatie het toestaat, zal de waterberging d.m.v. infiltratie kunnen ledigen. Met de voorgenomen ondergrondse waterberging wordt voldaan aan de eis van het waterschap, namelijk 100 mm bergen voor toename verhard oppervlak. In de voorgenomen plannen is een overloop voorzien op het gemeenteriool die enkel nodig is voor een regenbui die groter is dan waarop de waterberging berekend is (extreme bui).

Om te voldoen aan de waterbergingseis van het waterschap dient 919 m³ berging te worden voorzien op eigen terrein.

GHG

De GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) bedraagt 27,19 meter +NAP, is gebleken uit onderzoek van Geonius (*de rapportage van het door Geonius uitgevoerde grondonderzoek is opgenomen als bijlage bij het rapport van Civil Support*).

Infiltratiemogelijkheden

Uit het onderzoek is gebleken dat de bovengrond (leem/klei) slecht doorlatend is. De dieper gelegen grond, overeenkomend met de diepte van de kelder (circa 2,5 meter beneden maaiveld) is goed doorlatend. De maatgevende K-waarde bedraagt 9,2 m/dag.

Een ondergrondse kelder kan uitgevoerd worden als infiltratiekelder. Bij een infiltratiekelder vindt leegloop plaats door middel van infiltratie in de ondergrond. De bodem van de kelder dient daarbij boven de GHG aangelegd te worden (27,19 meter +NAP). Er wordt een veiligheidsmarge van 0,3 meter aangehouden. De bodem van de kelder dient aangelegd te worden op 27,50 meter +NAP.

Bij een extreme situatie, waarbij het systeem op eigen terrein het niet meer aan kan, is een noodoverloop door middel van een overstortmuur op het gemeentelijk stelsel voorzien. Bij volledige vulling zal de bergingsvoorziening in circa 1,4 dagen door middel van infiltratie geleegd zijn. De exacte bouwkundige uitvoering van de infiltratiekelder wordt later uitgewerkt.

De rapportage van het infiltratieonderzoek is als separate bijlage 4 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.



2.7 Archeologie

Sinds 1 juni 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van cultureel erfgoed in Nederland. Het betreft zowel het roerend als het onroerend erfgoed. Samen met de Omgevingswet, die naar verwachting in 2022 ingaat, maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk. Voor het onroerend cultureel erfgoed zijn deze wetten van grote betekenis. Het deel van de Monumentenwet 1988 dat direct raakt aan de fysieke leefomgeving, gaat namelijk op in de Omgevingswet. Het resterende deel van de Monumentenwet gaat op in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet voorziet ook in overgangsrecht, zodat de artikelen uit de Monumentenwet tussen 2016 en 2021 niet zomaar komen te vervallen. De Erfgoedwet en de Omgevingswet regelen de zorg voor ons bodemarchief en zijn de vertaling van het Verdrag van Malta, dat Nederland in 1992 ondertekende. De essentie van deze wetgeving is dat waardevolle archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem behouden blijven.

In 2012 heeft de gemeente Sittard-Geleen de “beleidsnota Archeologie en Monumenten gemeente Sittard-Geleen” vastgesteld¹. Onderdeel van deze beleidsnota is een archeologische beleidskaart, die gebaseerd is op een aantal archeologische verwachtingskaarten². De archeologische verwachtingskaarten geven inzicht in de (verwachte) aanwezigheid van archeologische resten. De verwachtingskaarten zijn vervolgens omgezet naar één beleidskaart. Op de archeologische beleidskaart zijn gebieden waarvoor dezelfde beleidsuitgangspunten gelden samengevoegd. Zo zijn er 7 archeologische beleidscategorieën ontstaan (zie onderstaande tabel).

Beleidscategorie	Verwachting/waarde
1	AMK-terrein; terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
2	AMK-terrein; terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, kern Sittard AMK-terrein; terrein van archeologische waarde Zone rondom ARCHIS-waarneming/vondstmelding/vindplaats
3	AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, historische kernen
4	Hoge verwachting voor droge landschappen Hoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied Middelhoge verwachting voor droge landschappen Middelhoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied Hoge verwachting voor natte landschappen Hoge verwachting voor natte landschappen, Maasafzettingen Middelhoge verwachting voor natte landschappen Onbekende verwachting voor droge en natte landschappen
5	Lage verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied
6	Lage verwachting voor droge en natte landschappen
7	Lage verwachting voor ontgronde gebieden Lage verwachting voor vrijgegeven onderzoeksgebieden

¹ Gemeente Sittard-Geleen, 2012. Beleidsnota Archeologie en Monumenten gemeente Sittard-Geleen.

² Verhoeven, M.P.F. & G.R. Ellenkamp, 2010. Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Sittard-Geleen. RAAP-rapport 2144. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp.



Volgens de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Sittard-Geleen ligt het plangebied in een archeologisch redelijk interessant gebied (Verhoeven en Ellenkamp, 2010³).

Het plangebied ligt binnen het bedrijventerrein Holtum-Noord. Binnen een straal van 500 m is slechts 1 niet behoudenswaardige vindplaats aangetroffen. Het betreft een dump van baksteenpuin uit de 16-18^e eeuw, mogelijk afkomstig van een nabijgelegen veldbrandoven (ARCHIS 4012978100). De dump is aangetroffen in een oude restgeul van de Maas. Een scherf uit het neolithicum wijst mogelijk op een vindplaats uit deze periode in de nabijheid. Voorts zijn in de ruime omgeving wel veel vindplaatsen bekend uit voornamelijk de Romeinse periode, de 4e-5e eeuw en de (late) prehistorie.

Op basis van deze archeologische gegevens, in combinatie met landschappelijke en historische gegevens, geldt voor het bestemmingsplangebied een (middel) hoge verwachting. In het gebied moet met name rekening worden gehouden met de aanwezigheid van nederzettingsterreinen met bijbehorende grafvelden ('droge archeologie'). Het gebied is op de beleidskaart van de gemeente ingedeeld in beleidscategorie 4. Concreet betekent dit dat voor deze gebieden een archeologische onderzoeksplicht geldt indien de bodemingrepen dieper reiken dan 30 cm -Mv én de omvang van het gebied groter is dan 500 m².

Projectlocatie

De oppervlakte van het silopark bedraagt meer dan 500 m² (in totaal 4.267 m²). Dit is groter dan de toegestane verstoringsomvang (ondergrenzen). De initiatiefnemer heeft daarom archeologisch onderzoek laten uitvoeren, in de vorm van een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek.⁴ De conclusies uit het rapport worden in onderstaande paragrafen opgenomen. Dit rapport is inmiddels door de gemeente vastgesteld. Uit de resultaten van dit rapport blijkt dat binnen het plangebied twee archeologische niveaus aanwezig zijn. Geadviseerd werd om het plangebied te waarderen door middel van een proefsleuvenonderzoek. Deze resten – voorafgaand aan de bodemverstorende activiteiten - op te graven. Bij vergunningverlening dient dit proefsleuvenonderzoek en het eventuele vervolgonderzoek als voorwaarde te worden opgenomen.

Archeologisch onderzoek

Aanvullend archeologisch onderzoek Verloren van Themaatweg 9 te Holtum (aanvullend bureauonderzoek en IVO-O verkennend fase door middel van boringen), Geonius Milieu B.V., rapportnummer AA210017.001.R01v0.1.ARG432, d.d. 09.11.2021

Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

De conclusies worden gegeven in de vorm van de antwoorden op de onderzoeksvragen:

1. *Wat is bekend over de geo(morfo)logische en bodemkundige opbouw van het plangebied?*

Het plangebied ligt op de holocene Maasvlakte, volgens de geomorfologische kaart van Nederland bevindt het plangebied zich op een kunstmatig eiland of opgespoten terrein, echter zijn hiervoor op basis van het AHN geen aanwijzingen en lijkt het plangebied op een laaggelegen dalvlakteterras te liggen. Volgens de bodemkaart van Nederland hebben zich binnen het plangebied oivaaggronden ontwikkeld in zware zavel of lichte klei.

³ Verhoeven, M.P.F. & G.R. Ellenkamp, 2010. Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Sittard-Geleen. RAAP-rapport 2144. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp.

⁴ Kramer, J., de, N. Vlieks, B. Verschuren en J.J.G. Geraeds, 2021. Archeologisch bureauonderzoek en IVO-O verkennende fase d.m.v. boringen aan de Verloren van Themaatweg 9 te Holtum, gemeente Sittard-Geleen. Archeologische Rapporten Geonius 277, concept v.0.1, Geleen.



2. *Wat was het historisch landgebruik van het plangebied, wat is het huidige landgebruik en wat is de verwachte invloed daarvan op de (bodem)gaafheid en mogelijk aanwezige archeologische waarden?*

Het plangebied is in het verleden in gebruik geweest als akker- en bouwland en hier is pas tegen het einde van de 20^e eeuw en begin 21^e eeuw bebouwing en verharding gerealiseerd. Hierdoor zullen plaatselijk diepere verstoringen dan de bouwvoor voor kunnen komen.

3. *Welke gegevens met betrekking tot archeologische waarden zijn over het plangebied bekend?*

Het plangebied ligt op enige afstand van de historische kern van Holtum en in de directe omgeving van het plangebied zijn vindplaatsen bekend daterend tussen het Neolithicum en de Nieuwe Tijd.

4. *Wat is de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied? Wat is de gespecificeerde verwachting ten aanzien van nog onbekende archeologische waarden in het gebied?*

Op basis van de landschappelijke situering en bekende archeologische waarden in de omgeving van het plangebied is een lage verwachting op het voorkomen van archeologische waarden uit de perioden Paleolithicum en Mesolithicum opgesteld en een hoge verwachting voor de perioden Neolithicum tot en met Volle Middeleeuwen, voor de perioden Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd geldt een middelhoge verwachting op het voorkomen van off-site sporen.

5. *Stemt de geo(morfo)logische en/bodemkundige opbouw in het plangebied overeen met hetgeen op basis van het bureauonderzoek verwacht werd?*

Op basis van het vooronderzoek werden binnen het plangebied ooivaaggronden verwacht, ontwikkeld in zware zavel of lichte klei afgezet door de Maas. Tijdens het veldonderzoek zijn ooivaaggronden aangetroffen, ontwikkeld in oeverafzettingen van de Maas. Deze gronden werden echter afgedekt door modern aangebrachte verhardings-, puin- en opvullagen.

6. *Wat kan er gezegd worden over de gaafheid van eventuele archeologische resten (op basis van boring in combinatie met de bouwtekeningen van de voormalige bebouwing), kunnen er zones worden aangeduid die als gevolg van de voormalige bebouwing archeologisch verstoord zijn?*

Er is in het plangebied een deels intacte bodem aangetroffen. Alleen in boring 1 zijn de jonge oeverafzettingen waargenomen, in de overige boringen werden enkel oudere oeverafzettingen aangetroffen. Zowel in de jonge als oude oeverafzettingen kunnen zich archeologische waarden bevinden, derhalve kunnen archeologische waarden nog verwacht worden binnen het plangebied.

7. *Op welke diepte bevindt zich de archeologisch interessante laag / het niveau waarop archeologische waarden in situ bewaard kunnen zijn gebleven?*

Er zijn twee archeologisch interessante niveaus aangetroffen binnen het plangebied. Het eerste niveau bevindt zich in de top van de jonge oeverafzettingen (0,8 m-mv/29,67 meter +NAP). Het tweede archeologische niveau bevindt zich in de top van de oude oeverafzettingen (0,65 tot 1,1 m-mv/29,37-29,75 meter +NAP).

8. *Dient op basis van de resultaten van het veldonderzoek de gespecificeerde archeologische verwachting te worden bijgesteld?*



Er is vastgesteld dat er deels intacte bodems aanwezig zijn binnen het plangebied, de gespecificeerde verwachting kan daarom gehandhaafd worden.

9. Worden eventuele archeologische resten bedreigd door de geplande ontwikkeling?

Er kunnen archeologische waarden verwacht worden vanaf 0,65 m-mv. De geplande ingrepen zullen naar verwachting dieper reiken en vormen daarmee een bedreiging voor eventueel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied.

10. Zo ja, hoe moet hier mee omgegaan worden?

Er wordt aanbevolen om ter plaatse van de silobatterijen en infiltratiekelder archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren in de vorm van een Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven (IVO-P). Hierbij dient rekening gehouden te worden met de aanleg van twee vakken.

Aanbevelingen

Het onderzoek heeft uitgewezen dat binnen het plangebied archeologische waarden kunnen worden aangetroffen. De geplande ingrepen vormen naar verwachting een bedreiging voor eventueel aanwezige archeologische waarden, derhalve wordt ter plaatse van de geplande ingrepen (meer specifiek de silobatterijen en infiltratiekelder) archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen in de vorm van een Inventariserend Veldonderzoek Proefsleuven (IVO-P), conform protocol 4003 van de SIKB BRL 4000, met als doel het aanvullen en toetsen van de gespecificeerde verwachting, die gebaseerd is op het bureauonderzoek.

Het IVO-P dient inzicht te geven in de aanwezigheid van archeologische waarden. Indien uit het IVO-P blijkt dat zich in het plangebied geen archeologische waarden bevinden kan het plangebied vrijgesteld worden van archeologisch vervolgonderzoek. Voor het uitvoeren van het IVO-P dient een Programma van Eisen te worden opgesteld, dat door het bevoegd gezag goedgekeurd dient te zijn vooraleer de werkzaamheden kunnen starten.

Ten allen tijden geldt dat mochten tijdens de voorgenomen graafwerkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, hiervan melding dient te worden gemaakt conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

De rapportage van het archeologisch onderzoek is als separate bijlage 5 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

2.8 Flora en Fauna

Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Conform deze wet bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied en zorgen zij voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren.

Door voorafgaand aan een (bouw)project of ruimtelijke ontwikkeling rekening te houden met het eventueel voorkomen van beschermde en/of zeldzame planten- en diersoorten kan effectief worden omgegaan met de aanwezigheid van een beschermde soort.



Projectlocatie

Soortenbescherming

De onderhavige projectlocatie is in de bestaande situatie reeds in gebruik als bedrijfsperceel. De gronden zijn voorzien van een halfverharding. De aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten kan derhalve worden uitgesloten. Bovendien is de realisering van de beoogde op- en overslagvoorziening (silo's) in principe toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. De strijdigheid is gelegen in de afwijkende bouwhoogte van deze bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Gebiedsbescherming

Op basis van de Wet natuurbescherming is het verboden om een project te realiseren dat significante gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura2000-gebied. Indien de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar komen, zijn significante gevolgen uitgesloten. Toetsing aan de Wet natuurbescherming vindt plaats in twee stappen: een voortoets en een passende beoordeling.

Conform artikel 2.8, lid 1 van de Wet natuurbescherming kan over een project dat significante gevolgen kan hebben op soorten en habitats pas worden besloten nadat een passende beoordeling is opgesteld waarin rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen voor het gebied. Deze passende beoordeling moet de zekerheid geven dat de natuurlijke kenmerken van het betreffende gebied niet worden aangetast. In dat geval is ook een vergunning Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Om te bepalen of een project vergunningplichtig is, moet dus in de voortoets worden bepaald of het project significante gevolgen kan hebben. Daarom wordt in eerste instantie bepaald of het project tot een toename van de stikstofdepositie kan leiden en zo ja, of significant negatieve effecten als gevolg van de berekende toename in één of meerdere Natura2000-gebieden op voorhand kunnen worden uitgesloten of niet.

Ter voorbereiding op de realisering van het onderhavige bouwplan is door bureau WSP een AERIUS-stikstofberekening uitgevoerd. In het navolgende is de conclusie die uit deze berekening naar voren is gekomen beschreven.

Memo Katoen Natie silopark Holtum, WSP, projectnummer SLM015757, d.d. 17.02.2021

Conclusie

Voor de realisatie van het nieuwe silopark aan de Verloren van Themaatweg 9 te Holtum is geconcludeerd dat noch het eerste jaar (6 maanden bouwfase + 6 maanden gebruiksfase) noch de volgende jaren (gebruiksfase) leiden tot significant negatieve effecten in nabijgelegen Natura2000-gebieden. Voor de gebruiksfase wordt immers geen toename van de stikstofdepositie berekend. Voor het eerste jaar – waarin de bouwfase plaatsvindt – wordt een kleine, tijdelijke depositie berekend (kleiner dan 0,1 mol/ha/jaar gedurende maximaal 1 jaar). Significante gevolgen kunnen op basis van deze kleine, tijdelijke depositie op voorhand worden uitgesloten. De instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied worden gerespecteerd en de natuurlijke kenmerken worden niet aangetast. De Wet natuurbescherming vormt, vanuit het aspect stikstofdepositie, dus ook geen belemmering voor het project.

De memo met betrekking tot de uitgevoerde AERIUS-stikstofberekening is als separate bijlage 6 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.



2.9 Overige milieuaspecten

Geurhinder

Het plan voorziet niet in de realisatie van een geurhindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

Lichthinder

Het onderhavige bouwplan voorziet niet in de toevoeging van een lichthindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

Trillingshinder

Het plan voorziet niet in de realisatie van een trillingshindergevoelige functie. Er is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk.

2.10 Ruimtelijke effecten van het plan op de omgeving

Het onderhavige plan voorziet in de realisering van een silopark op een bestaand bedrijfsperceel. Het bedrijfsperceel is gelegen op een gezoneerd industrieterrein. In het ter plaatse vigerende bestemmingsplan zijn de gronden bestemd tot 'Bedrijventerrein' en grotendeels voorzien van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'. Het beoogde silopark betreft een op- en overslagvoorziening behorende bij een bestaand bedrijf, dat positief is bestemd in het bestemmingsplan. Deze locatie is hiermee gereserveerd voor dergelijke ontwikkelingen. Er zijn geen gevoelige functies in de directe omgeving van de projectlocatie aanwezig die een belemmering vormen voor de realisering van het onderhavige bouwplan of omgekeerd. Het doorlopen van de onderhavige ruimtelijke procedure is benodigd vanwege de afwijkende bouwhoogte van het beoogde silopark. Ook deze afwijkende bouwhoogte (circa 32 meter) leidt – vanwege de ligging van de projectlocatie op een bestaand industrieterrein – niet tot onevenredig negatieve ruimtelijke effecten op de omgeving.

Resumerend kan worden aangegeven dat de beoogde ontwikkeling geen nadelige ruimtelijke effecten oplevert voor de omgeving en derhalve aanvaardbaar wordt geacht.

2.11 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg is door de provincie Limburg en het Waterschap Limburg een reactie ingediend. De reactie van de provincie Limburg heeft geleid tot twee tekstuele aanpassingen in de ruimtelijke onderbouwing. De reactie van het Waterschap Limburg heeft niet geleid tot aanpassingen. Beide reacties zijn als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 c / 2.12 eerste lid 1, onderdeel a, sub 3° Wabo is, conform het bepaalde in de Wabo (paragraaf 3.3) de uitgebreide procedure van toepassing, met dien verstande dat het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage ligt. Binnen zes maanden dient op de aanvraag omgevingsvergunning te zijn beslist waarbij de eenmalige mogelijkheid geboden wordt deze termijn met zes weken te verlengen.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 16 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.



2.12 Economische uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 6.2.1 een opsomming gegeven van de bouwplannen die worden beschouwd als bouwplan in de zin van 6.12 Wro waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het kostenverhaal niet anderszins is geregeld (dat wil zeggen indien men geen anterieure privaatrechtelijke overeenkomst heeft kunnen sluiten met de ontwikkelende partij).

Het onderhavige plan wordt niet gerekend tot de in artikel 6.2.1 Bro aangewezen bouwplannen. Bovendien betreft het plan een gemeentelijk initiatief. Het sluiten van een anterieure overeenkomst is derhalve niet noodzakelijk.



3 Motivering

Langen Holding B.V. (hierna te noemen: de initiatiefnemer) is voornemens op het bedrijfsperceel aan de Verloren van Themaatweg 9 in Holtum een silopark te realiseren voor de op- en overslag van niet gevaarlijke kunststoffen. Het beoogde silopark bestaat uit 192 silo's (een silobatterij van 128 silo's en een silobatterij van 64 silo's). De silo's hebben een bouwhoogte van 29,46 boven peil. De bouwhoogte is gelijk aan de hoogte bovenkant mangat. Zowel de balustrade als de vulleidingen reiken tot een hoogte hoger dan de bouwhoogte waarbij de vulleidingen hierin maatgevend zijn. Deze vulleidingen kunnen niet als ondergeschikte bouwdelen worden beschouwd waardoor bij de toetsing aan de bouwregels van het bestemmingsplan de hoogte van de vulleidingen derhalve als maatgevend worden beschouwd. Het hoogste punt van het hart van deze vulleidingen is op een hoogte van 31,64 meter boven peil gesitueerd.

Op basis van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.', waarin de betreffende gronden zijn bestemd tot 'Bedrijventerrein', bedraagt de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde 20 meter. Daarnaast is in het bestemmingsplan een afwijkingsbevoegdheid opgenomen waarmee, onder voorwaarden, een bouwhoogte van maximaal 30 meter kan worden toegestaan. De maximaal toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde alsmede de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid die in het plan is opgenomen zijn niet toereikend om middels een binnenplanse afwijkingsprocedure medewerking te verlenen aan het initiatief. De vulleidingen, die op een hoogte van 31,64 meter boven peil zijn gesitueerd, kunnen immers niet als ondergeschikte bouwdelen worden beschouwd. Het is daarom noodzakelijk om buitenplans van het bestemmingsplan af te wijken.

Voor wat betreft het gebruik passen de beoogde silo's binnen de regels van het bestemmingsplan. De strijdigheid is enkel gelegen in de afwijking van de bouwregels. De projectlocatie omvat derhalve enkel de twee silobatterijen en de gronden die hier tussen zijn gelegen. Het overige gedeelte van het bedrijfsperceel aan de Verloren van Themaatweg 9 vormt geen onderdeel van de projectlocatie omdat hier geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden die strijdig zijn met het bestemmingsplan.

De gemeente Sittard-Geleen wil medewerking verlenen aan het initiatief door af te wijken van het bestemmingsplan middels het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder c. / 2.12, eerste lid, onder a., sub 3 Wabo. Als onderdeel van de genoemde procedure dient een 'goede ruimtelijke onderbouwing' te worden opgesteld, waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afwegingen ten behoeve van de realisering van het plan dienen te zijn verwoord. Het voorliggende document voorziet in deze vereiste. De ten behoeve van deze omgevingsvergunning te volgen procedure is geregeld in paragraaf 3.3 Wabo (projectafwijkingsbesluit).

Documenten bij deze ruimtelijke onderbouwing

Bij de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is een verbeelding (een eenvoudige verbeelding (IDN-code: NL.IMRO.1883.PBSiloparkHoltum-VA01) met de begrenzing van projectlocatie en een koppeling naar de ruimtelijke onderbouwing met bijlage) gevoegd. De analoge versie van deze verbeelding is opgenomen als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

De in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling wordt in ruimtelijk en planologisch opzicht aanvaardbaar geacht omdat:

- het plan past binnen de bestaande ruimtelijk-stedenbouwkundige structuur;
- het bouwplan past binnen de beleidskaders van Rijk, provincie, regio en gemeente;
- de waterhuishouding op de projectlocatie door het plan niet nadelig wordt beïnvloed;
- geen beschermde faunistische of floristische waarden worden verstoord;



- er geen overige milieubelemmeringen zijn;
- de economische uitvoerbaarheid gewaarborgd is.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat de realisering van het voornoemd plan in de gemeente Sittard-Geleen in planologisch en ruimtelijk-stedenbouwkundig opzicht aanvaardbaar is.



Bijlage 1 Verbeelding bij ruimtelijke onderbouwing



Bijlage 2 Reactie provincie en Waterschap Limburg

