

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5127427
Aanvraagnaam	Holtum Radici Silo Farm
Uw referentiecode	PE3669
Ingediend op	24-09-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw silopark bedrijventerrein Holtum Noord, Born.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	In overleg met de gemeente nader af te stemmen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	In overleg met de gemeente nader af te stemmen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sittard-Geleen
Bezoekadres:	Stadswinkel Geleen; Markt 1 6161 GE Geleen (bezoeklocatie voor omgevingsvergunning)
Postadres:	Postbus 18 6130 AA Sittard
Telefoonnummer:	046-4777777
Faxnummer:	046-4778674
E-mailadres:	balievergunningen@sittard-geleen.nl
Website:	www.sittard-geleen.nl
Contactpersoon:	Balie Vergunningen
Bereikbaar op:	http://www.sittard-geleen.nl/Contact/

VERLEEND o.v.Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

Zaaknummer : Om20.0462
 Documentnummer : 20ink10344
 Datum besluit : 23 maart 2022



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6121RG
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Verloren van Themaatweg
Plaatsnaam	Born
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw silopark.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4267

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

40110

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4656

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8923

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Lichte industriefunctie, overslag en opslag.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Lichte industriefunctie, overslag en opslag. Bouwwerk geen gebouw zijnde.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	4150	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	stalen beplating	Mushroom Grey
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	polycarbonaat	helder (lichtstrook)
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Bestaande in- en uitrit met 4 meter verbreden.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Verloren van Themaatweg.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Breedte bestaand = ca. 7.845m.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

Breedte nieuw = 12.000m.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Conform bestaand.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Honingraad embleem (het beeldmerk van Katoen Natie) uit zelfklevende rode folie.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

8

Wat is de afmeting van de reclame?

Hoogte honingraad embleem 3,00 meter.
Breedte honingraad embleem 2,65 meter.
Vier emblemen per silobatterij; enkel aangebracht op de cilindervorm van de 4 hoek-silo's.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

26,50 meter.

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Het betreft een onverlicht honingraad embleem (het beeldmerk van Katoen Natie) uit zelfklevende folie in de kleur rood (3M 100-368 Light Red).

Wat is de tekst van de reclame?

Geen tekst, enkel een beeldmerk.

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kolommen_lengte_7_meter_idw_pdf	kolommen lengte 7 meter idw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-24	In behandeling
KE__T_Portiek_Model_2018_High_Retour_pdf	SSOF18 0169 KTN DUINKERKE T Portiek Model 2018 High Retour.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-24	In behandeling
2019-12-10_offerte_-_weegbrug_Nuth_pdf	2019-12-10_offerte weegbrug Nuth.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-24	In behandeling
513500R2_pdf	513500R2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-24	In behandeling
513506R4_pdf	513506R4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-24	In behandeling
2020-09-24_PE3669_tekeningenlijst_LK	2020-09-24_PE3669_tekeningenlijst LK.pdf	Anders	2020-09-24	In behandeling
OV-01_PE3669_situatie_20200924	OV-01_PE3669_situatie_20200924.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-09-24	In behandeling
OV-01A_PE3669_terreinprofielen_20200924	OV-01A_PE3669_terreinprofielen_20200924-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-09-24	In behandeling
OV-02A_PE3669_plattegrond_20200924	OV-02A_PE3669_plattegrond_20200924-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	2020-09-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid		
OV-02B_PE3669_plattegrond_20200924	OV-02B_PE3669_-plattegrond_202-00924-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-09-24	In behandeling
OV-03_PE3669_langsgevels_20200924	OV-03_PE3669_l-angsgevels_2020-0924.pdf	Tekeningen reclame Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-09-24	In behandeling
OV-04_PE3669_kopgevels_20200924	OV-04_PE3669_k-opgevels_202009-24.pdf	Tekeningen reclame Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-09-24	In behandeling
OV-05_PE3669_langsgevels_20200924	OV-05_PE3669_l-angsgevels_2020-0924.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-09-24	In behandeling
OV-06_PE3669_fundering_20200924	OV-06_PE3669_f-undering_202009-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-09-24	In behandeling
OV-07_PE3669_dakaanzicht_20200924	OV-07_PE3669_d-akaanzicht_2020-0924.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-09-24	In behandeling
GA200507_R01_V2_0	GA200507.R01.V-2.0.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-24	In behandeling
MA200412_R01_V1_0	MA200412.R01.V-1.0.pdf	Anders	2020-09-24	In behandeling
2020-06319_UPD_SILOS_18-09-2020	2020-06319 UPD SILOS 18-09-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Rapport R20200503 geluidszone V1	Rapport R20200503 KTN Radici Onderzoek voor geluidszone II Wgh en Activiteitenbesluit milieubeheer Verl v Them.weg Born - Eerste uitgave.pdf	Anders Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-09-24	In behandeling