

OMGEVINGSVERGUNNING

dossiernummer: Om18.0350

13 februari 2019

BESLUIT VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SITTARD-GELEEN

Aanvraag

Op 22 augustus 2018 ontvingen wij van Rail Terminal Born B.V., Holtum-Noordweg 9, 6121RE Born een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'Revisie omgevingsvergunning milieu RTB Born, afwijken bestemmingsplan' op de locatie Holtum-Noordweg 9, in Born. De kadastrale gegevens van deze locatie zijn: BOR00 H 01412, BOR00 H 01452, BOR H 01524 en BOR00 H 01500. Onze beslissing op deze aanvraag luidt als volgt.

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het project 'Revisie omgevingsvergunning milieu RTB Born, afwijken bestemmingsplan' voor de volgende activiteit(en):

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

Eventueel aan dit besluit gestelde voorwaarden en/of voorschriften zijn in de activiteitenlijst opgenomen. Deze activiteitenlijst maakt deel uit van dit besluit.

Motivering

Algemeen

De artikelen 2.10 tot en met artikel 2.20a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevatten per activiteit de gronden op basis waarvan een vergunning kan (en in voorkomende gevallen dan ook moet) worden verleend of geweigerd.

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsook volgens hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder hebben er wij voor gezorgd dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

Wij hebben de aanvraag volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure behandeld. Deze staat beschreven in paragraaf 3.3. van de Wabo. Gelet hierop is de procedure, zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, gevolgd.

Zienswijzen en adviezen

Op 19 december 2018 hebben wij op www.officiële bekendmakingen.nl bekend gemaakt dat wij van plan waren om voor dit project de vergunning te verlenen. Vanaf 20 december 2018 heeft de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. In die zes weken kon iedereen zienswijzen tegen of adviezen over het ontwerpbesluit bij ons college kenbaar maken. In deze periode hebben wij geen zienswijzen en/of adviezen ontvangen.

Conclusie

De aanvraag is per activiteit op basis van de Wabo beoordeeld aan de relevante criteria. Deze criteria staan het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning niet in de weg. De tot deze conclusie leidende afwegingen zijn in de activiteitenlijst nader weergegeven.

Bijgevoegde documenten

Bij deze vergunning behoren de volgende gewaarmerkte tekeningen en/of stukken:

- formulier aanvraag omgevingsvergunning milieu, ingediende aanvraag/melding en publiceerbare aanvraag/melding, aanvraagnummer 3868801, 22 augustus 2018;
- rapport toelichting revisie omgevingsvergunning milieu RTB, projectnummer 44000586.20170881, status definitief, 22 augustus 2018, Rho Adviseurs B.V. inclusief de volgende bijlagen:
 - tekening nieuw RTB terrein, tekeningnummer BF2882-100-W03, 12 januari 2018, Royal Haskoning DHV;
 - Rapport bodemrisicoanalyse;
 - Rapport verkennende asfalt-, bodem- en asbestonderzoek Rail terminal Born in de gemeente Sittard-Geleen, referentie T&PBF2882-101-100R002F01, 01/finale versie, 30 maart 2017, Royal Haskoning DHV;
 - Rapport Sittard-Geleen Barge & Rail Terminal Born, akoestisch onderzoek inrichtingslawaaier, projectnummer 20170096, 4 juni 2018, Royal Haskoning DHV;
 - Tekening riolering: oude situatie, tekeningnummer BF2881/100/W10, 19 april 2018, Royal Haskoning DHV;
 - Tekening riolering: nieuwe situatie, tekeningnummer BF2881/100/W11, 19 april 2018, Royal Haskoning DHV;
 - Memo stikstofberekeningen herinrichting terrein Rail Terminal Born (RTB), 9 juli 2018, Rho Adviseurs B.V.
 - rapport aanmeldnotitie voor de m.e.r. beoordeling Railterminal Born, projectnummer 44000586.20170881, 22 augustus 2018, Rho Adviseurs B.V.;
 - Brief besluit milieueffectrapportage, vormvrije m.e.r.-beoordeling, kenmerk 2193040, 22 augustus 2018, verzonden 23 augustus 2018, gemeente Sittard-Geleen.

Alle met dezelfde stempeldatum als dit besluit.

Beroep

Het besluit treedt in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Tegen het besluit kan tot zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

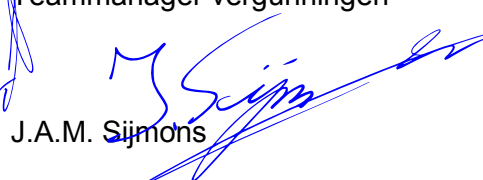
Leges

De legeskosten voor het behandelen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning bedragen

Wabo legesberekening overzicht	
Activiteit handelen in strijd met RO	€ 1.786,65
Totaalbedrag leges omgevingsvergunning	€ 1.786,65

Sittard-Geleen, 13 februari 2019

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen
namens dezen,
Teammanager vergunningen



J.A.M. Simons

ACTIVITEITENLIJST

De volgende activiteiten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 13 februari 2019 aan Rail Terminal Born B.V., Holtum-Noordweg 9, 6121RE Born voor het project 'Revisie omgevingsvergunning milieu RTB Born, afwijken bestemmingsplan' op de locatie Holtum-Noordweg 9 in Born, kadastraal bekend als BOR00 H 01412, BOR00 H 01452, BOR H 01524 en BOR00 H 01500:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
2. het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

1. HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

Inleiding

In artikel 2.12 van de Wabo is aangegeven wanneer een vergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Strijdigheid met regels van het bestemmingsplan

Op de volgende punten komt het project niet overeen met de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.'.

- Artikel 10.1 De voor ' Verkeer - Spoorverkeer ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. spoorwegen, emplacementen, rangeerterreinen en goederenoverslag met de daarbij behorende gronden en voorzieningen;
- Artikel 17.1 gebouwen b en c worden gedeeltelijk hieropgebouwd
De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangegeven gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de aan de gronden eigen zijnde archeologische waarden.
- Artikel 24.2 Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - boringsvrije zone' is het niet toegestaan om:
 - a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
 - b. de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten.
- Artikel 5.1 De voor ' Bedrijventerrein ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - f. bedrijven in categorie 3.1 tot en met 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1';heer komt nu het spoor te liggen.

Medewerking buitenplanse afwijking

Volgens artikel 2.12 lid 1.a.3° van de Wabo kan de vergunning worden verleend als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor dit project biedt dat de mogelijkheid af te wijken van de regels uit artikel 10.1 van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Born: Holtum Noord I & II en Sluisweg e.o.'.

Motivering

Wij hebben onderzocht of in het kader van een goede ruimtelijke ordening aan dit plan kan worden meegewerkt.

In dit verband zij verwezen naar de van dit besluit deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door RHO, Adviseurs voor Leefruimte, met als kenmerk: projectnummer 44000586.20170881.

Verklaring van geen bedenkingen

Volgens artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Voor dit project is daarvoor artikel 6.5 van het Bor van toepassing. De raad heeft in zijn vergadering van 7 oktober 2010 een lijst van categorieën van gevallen aangewezen waarvoor in het kader van de Wabo geen verklaring van geen bedenkingen is vereist bij strijdigheid met het bestemmingsplan of de beheersverordening. Het voorliggende bouwplan hebben wij aangemerkt als een geval als bedoeld onder s. van deze lijst vermeld, te weten "een combinatie van functies en/of activiteiten als bedoeld onder a. tot en met r., uitsluitend in dien wordt voldaan aan de in de betreffende bepalingen gestelde voorwaarden".

Conclusie

Wij vinden het ingediende project passend in een goede ruimtelijke ordening.

Zodoende kan de gevraagde vergunning voor de activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' worden verleend.

Wel bestaat aanleiding om aan de vergunning de hierna te noemen voorschriften en/of voorwaarden te verbinden.

Voorwaarden

Wij verlenen de vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' onder de volgende voorwaarde(n):

- Het is verboden binnen de inrichting gevaarlijke stoffen (in containers) op- en over te slaan in de regulier bedrijfssituatie

2. OPRICHTEN, VERANDEREN, VERANDEREN VAN DE WERKING, IN WERKING HEBBEN VAN EEN INRICHTING OF MIJNBOUWWERK

Zaaknummer Regionale Uitvoeringsdienst: 2018-205952

Inleiding

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen hebben op 22 augustus 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Rail Terminal Born B.V. De aanvraag betreft het veranderen of veranderen van de werking en het na die verandering in werking hebben (revisievergunning) van een railterminal. De inrichting is gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Born, sectie H, nummer 1524, plaatselijk bekend Holtum-Noordweg ongenummerd, 6121 RE Born.

Op 27 augustus 2018 is een aanvulling op de aanvraag ontvangen. De delen van de aanvraag, die onderdeel uitmaken van deze vergunning, zijn als zodanig benoemd en gewaarmerkt.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen besluiten, gelet op artikel 2.6 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de hierna opgenomen overwegingen:

2. aan Rail Terminal Born B.V. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de inrichting, gelegen Holtum-Noordweg ongenummerd, 6121 RE Born;
3. de vergunning te verlenen voor het veranderen of veranderen van de werking en het na die verandering in werking hebben (revisievergunning) van een inrichting;
4. aan de vergunning de in hoofdstuk 6 vermelde voorschriften te verbinden;
5. de vergunning voor onbepaalde tijd te verlenen;

1. De aanvraag

Op 22 augustus 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Rail Terminal Born B.V. voor een inrichting, gelegen Holtum-Noordweg ongenummerd, 6121 RE Born. De aanvraag is ingediend door Rho Adviseurs B.V. Deze gemachtigde staat op het aanvraagformulier vermeld.

Het betreft een aanvraag om een vergunning voor het veranderen of veranderen van de werking en het na die verandering in werking hebben (revisievergunning) van een railterminal. Binnen de inrichting vindt overslag van containers van trein op vrachtwagen en vice versa plaats. De inrichting is gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Born, sectie H nummer 1524, plaatselijk bekend Holtum-Noordweg ongenummerd, 6121 RE Born.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- veranderen of veranderen van de werking en het na die verandering in werking hebben van een inrichting, zoals bedoeld in artikel 2.6 lid 1 van de Wabo (revisievergunning).

Als een dergelijke activiteit wordt aangevraagd, moet worden beoordeeld of een aanhaakplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming of de Omgevingsverordening Limburg. Een aanhaakplicht volgt uit de wet of de verordening. Gebleken is dat in dit geval niet hoeft te worden aangehaakt.

Huidige vergunning- en meldingsituatie

Ten behoeve van de inrichting zijn de volgende besluiten en de volgende meldingen van belang:

- op 29 januari 1996 is een vergunning ingevolge artikel 8.1 lid 1 onder a en c van de Wet milieubeheer verleend voor het oprichten en in werking hebben van een railterminal (oprichtingsvergunning);
- op 6 oktober 1997 is een vergunning ingevolge artikel 8.1 lid 1 onder b van de Wet milieubeheer verleend voor het veranderen of veranderen van de werking van de inrichting door het realiseren van een loods/werkplaats voor de reparatie van containers (veranderingsvergunning);
- op 20 oktober 2004 zijn met toepassing van artikel 8.23 van de Wet milieubeheer de voorschriften inzake de bodem onder de dieseltank ingetrokken en gewijzigd (wijziging van de vergunning);
- op 25 juli 2005 is een besluit, inhoudende een verklaring ingevolge artikel 8.19 lid 1 onder c van de Wet milieubeheer, genomen voor het veranderen of veranderen van de werking van de inrichting door het vergroten van de opslagcapaciteit van dieselolie in een tank van 3.000 naar 10.000 liter.

De aan de vergunningen ten grondslag liggende aanvragen gelden in voorkomende gevallen tevens als melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn regels opgenomen voor verschillende activiteiten binnen inrichtingen. Het Activiteitenbesluit milieubeheer maakt een onderscheid tussen inrichtingen type A, B en C. Een inrichting type C is een inrichting, waarvoor een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo is vereist.

In artikel 2.1 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is bepaald voor welke inrichtingen een omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo is vereist. Dit betreft de inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort en de inrichtingen die als zodanig zijn aangewezen in de onderdelen B en C van bijlage I van het Bor.

Richtlijn industriële emissies

Binnen de inrichting bevindt zich geen installatie voor industriële activiteiten, zoals bedoeld in bijlage I van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Tot de inrichting behoort dus geen IPPC-installatie.

Besluit omgevingsrecht

Op de inrichting zijn onder andere de volgende categorieën van onderdeel C van bijlage I van het Bor van toepassing:

- categorie 1
 - onderdeel 1.1 onder a:
inrichtingen waar één of meer elektromotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW;
- categorie 14
 - onderdeel 14.1 onder b:
Inrichtingen waarbij sprake is van een spoorwegemplacement.

Op de inrichting is tevens onderdeel 14.3 onder b (inrichtingen, bedoeld in categorie 14.1, onderdeel b) van onderdeel C van bijlage I van het Bor van toepassing. De inrichtingen die zijn genoemd in onderdeel 14.3 onder b van onderdeel C van bijlage I van het Bor, zijn aangewezen als vergunningplichtige inrichtingen.

Conclusie

Omdat de inrichting als zodanig is aangewezen in onderdeel C van bijlage I van het Bor, is sprake van een vergunningplichtige inrichting (inrichting type C). De inrichting moet voldoen aan de voorschriften, die zijn verbonden aan de geldende vergunning(en). Tevens zijn de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer van toepassing, mits en voor zover binnen de inrichting sprake is van activiteiten, die onder de werking daarvan vallen.

Bevoegd gezag

De hoofdregel is dat burgemeester en wethouders van de gemeente waar het betrokken project in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, een besluit nemen op een aanvraag om een omgevingsvergunning. In bepaalde situaties moet worden afgeweken van de hoofdregel. In bepaalde situaties zijn bijvoorbeeld gedeputeerde staten van de provincie waar het betrokken project in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, bevoegd te besluiten op een aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit geldt voor elke aanvraag met betrekking tot een inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015) van toepassing is of waartoe een installatie, zoals bedoeld in categorie 4 van bijlage I van de RIE behoort. Tevens geldt dit voor overige aanvragen met betrekking tot inrichtingen ten aanzien waarvan dat in onderdeel C van bijlage I van het Bor is bepaald, voor zover tot de inrichting een IPPC-installatie behoort.

Uit de beoordeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning is gebleken dat burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen in dit geval bevoegd zijn daarop een besluit te nemen.

Ontvankelijkheid en opschorting procedure

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. De verstrekte gegevens en bescheiden bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Gelet hierop is de aanvraag in behandeling genomen.

Adviezen

Waterschap Limburg

In artikel 2.26 van de Wabo en artikel 6.3 van het Bor staat vermeld in welke gevallen bestuursorganen of andere instanties in de gelegenheid moeten worden gesteld advies uit te brengen over (een ontwerpbesluit op) een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu. Omdat vanuit de inrichting afvalwater of andere afvalstoffen in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater worden gebracht, is de aanvraag bij brief van 16 oktober 2018, verzonden 17 oktober 2018, voor advies toegezonden aan het dagelijks bestuur van het waterschap Limburg.

Bij brief van 1 november 2018, ontvangen op 2 november 2018, heeft het waterschap Limburg advies over de aanvraag uitgebracht. Het advies luidt dat bij calamiteiten het lozen van verontreinigingen direct op het oppervlaktewater of het riool voorkomen dienen te worden. Verder hoeven er met betrekking tot de indirecte lozing, naast de voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer voor de lozing van huishoudelijk afvalwater en hemelwater, geen extra voorschriften te worden opgenomen in de vergunning.

Met een calamiteit zoals in paragraaf 3.8.3. in het bij de aanvraag behorende rapport toelichting revisie omgevingsvergunning milieu RTB, projectnummer 44000586.20170881, status definitief, 22 augustus 2018, Rho Adviseurs B.V., wordt bedoeld op verontreiniging van water als gevolg van bijvoorbeeld het omvallen van een container. In een dergelijk geval is conform de NRB sprake van een vloeistofkerende bodembeschermende voorziening (asfalt), organisatorische borging en visueel toezicht. De aanwezige personen dienen in een dergelijk geval handelend op te treden om mogelijke emissie naar oppervlakte- of grondwater en de bodem te voorkomen. Voorschrift 1.3, 3.1 tot en met 3.5 in combinatie met de voorschriften 4.1 tot en met 4.3 bieden voldoende borging voor het voorkomen van het lozen van verontreinigingen direct op het oppervlaktewater of het riool.

Veiligheidsregio Zuid-Limburg

Vanwege haar specifieke deskundigheid op het gebied van (brand)veiligheid, is de aanvraag bij brief van 16 oktober 2018, verzonden 17 oktober 2018, voor advies toegezonden aan de brandweer Zuid-Limburg.

Bij brief van 16 november 2018, ontvangen 19 november 2018 heeft de brandweer Zuid-Limburg advies over de aanvraag uitgebracht. In het advies staat vermeld dat de brandweer Zuid-Limburg géén aanvullende op- of aanmerkingen heeft. Er bestaan derhalve géén bezwaren tegen de aangevraagde omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 van de Wabo staat vermeld dat in het Bor of een bijzondere wet in bepaalde gevallen een omgevingsvergunning niet kan worden verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Gezien de aard, de omvang en de ligging van de inrichting is in dit geval een verklaring van geen bedenkingen niet nodig.

2. Samenhang overige wetgeving

Waterwet

Binnen de inrichting is geen sprake van het lozen van stoffen, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Waterwet. Dit betekent dat geen vergunning ingevolge de Waterwet noodzakelijk is en een inhoudelijke afstemming en/of gecoördineerde behandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning en een aanvraag om een watervergunning niet aan de orde is.

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen openbaar bestuur

De Wet bevordering integriteitsbeoordelingen openbaar bestuur (Wet Bibob) geeft een extra grond om een vergunning te weigeren. Om een vergunning te kunnen weigeren, moet het gevaar bestaan dat met of onder de paraplu van de vergunning strafbare feiten zullen worden gepleegd of uit strafbare feiten verkregen gelden zullen worden benut. Het bevoegd gezag moet in eerste instantie zelf onderzoek verrichten naar de vraag of dit gevaar bij een bepaalde inrichting bestaat.

De gemeente Sittard-Geleen heeft geen beleidslijn ter uitvoering van de Wet Bibob vastgesteld, waarin een werkwijze is beschreven ten aanzien van de inzet van het Bibob-instrumentarium met betrekking tot een omgevingsvergunning. Er bestaat dus geen basis waarop inrichtingen moeten worden gescreend op het mogelijk faciliteren van criminele activiteiten. Het is echter onmiskenbaar duidelijk dat geen Bibob-screening nodig is, omdat dit geen nieuwe informatie zal opleveren. Het is namelijk met zekerheid te zeggen hoe de bedrijfsstructuur en financiering van de inrichting in elkaar steken en wie de drijver van de inrichting is.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn regels opgenomen voor verschillende activiteiten binnen inrichtingen. De meeste inrichtingen vallen volledig onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor een beperkt aantal inrichtingen is een vergunning ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo vereist. Op dergelijke inrichtingen zijn de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer van toepassing, mits en voor zover binnen de inrichting sprake is van activiteiten die onder de werking daarvan vallen. Het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer bevatten algemene regels. In bepaalde gevallen is het mogelijk om in aanvulling daarop of in afwijking daarvan (maatwerk)voorschriften te stellen.

Inrichtingen type C

Omdat de inrichting als zodanig is aangewezen in onderdeel C van bijlage I van het Bor, is sprake van een vergunningplichtige inrichting (inrichting type C). Voor de activiteiten binnen de inrichting waarop de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer van toepassing zijn, zijn aan deze vergunning geen voorschriften verbonden.

Op de inrichting zijn de volgende regels van toepassing:

- hoofdstuk 1:
 - afdeling 1.1 (begripsbepalingen, omhangbepaling, reikwijdte en procedurele bepalingen);
 - afdeling 1.2 (melding), voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die worden verricht binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is;
- hoofdstuk 2:
 - afdeling 2.1 (zorgplicht), voor zover deze afdeling betrekking heeft op activiteiten die worden verricht binnen de inrichting waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is;
 - afdeling 2.2 (lozingen), voor zover binnen de inrichting activiteiten worden verricht waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is;
 - afdeling 2.3 (lucht en geur), behoudens:
 - * artikel 2.5 lid 2, lid 2, 3 en lid 5, voor zover in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer emissie-eisen aan stoffen zijn gesteld;
 - * artikel 2.7a lid 1, lid 2 en lid 4, voor zover in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer eisen aan geurhinder zijn gesteld;
 - afdeling 2.4 (bodem), voor zover binnen de inrichting activiteiten worden verricht waarop hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is;
- hoofdstuk 3:
 - afdeling 3.1 (afvalwaterbeheer)
§ 3.1.3 lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
 - afdeling 3.4. (opslaan van stoffen of het vullen van gasflessen)
§ 3.4.3 opslaan en overslaan van goederen;

Melding

Inzake het oprichten of veranderen van een vergunningplichtige inrichting (inrichting type C) moet een melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer worden gedaan, indien de oprichting of verandering betrekking heeft op activiteiten, waarop de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer van toepassing zijn. Indien een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu is aangevraagd, kan de aanvraag tevens worden beschouwd als een melding ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voorwaarde is dat alle vereiste gegevens en

bescheiden zijn verstrekt. In dit geval is sprake van activiteiten, waarop de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer van toepassing zijn. Gelet hierop is de aanvraag tevens getoetst aan afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, waarin is bepaald welke gegevens en bescheiden bij een melding moeten worden verstrekt. Uit deze toetsing is gebleken dat de verstrekte gegevens en bescheiden voldoende zijn.

(Maatwerk)voorschriften

In bepaalde gevallen is het mogelijk om in aanvulling op of in afwijking van de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer aan een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu voorschriften te verbinden of door middel van een separaat besluit maatwerkvoorschriften te stellen. Gebleken is dat in dit geval geen aanvullende of afwijkende (maatwerk)voorschriften nodig zijn.

Besluit milieueffectrapportage

In artikel 7.2 van de Wet milieubeheer is bepaald dat ten behoeve van aangewezen activiteiten een milieueffectrapportage (mer) moet worden gemaakt of moet worden beoordeeld of een mer moet worden gemaakt. Onderdeel C van de bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer), bevat de activiteiten en de drempelwaarden, waarbij een mer moet worden gemaakt. In onderdeel D van de bijlage, behorende bij het Besluit mer, staan de activiteiten en drempelwaarden vermeld, waarbij moet worden beoordeeld of een mer moet worden gemaakt. Gezien het bepaalde in artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit mer moet ook in gevallen, waarin de drempelwaarden van onderdeel D niet worden overschreden, worden beoordeeld of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In onderdeel C van de bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage, wordt de voorgenomen activiteit niet genoemd. In onderdeel D van de bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage, wordt de voorgenomen activiteit wel genoemd. De in de aanvraag beschreven voorgenomen activiteit heeft betrekking op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een overladingsstation of faciliteiten voor de overlading tussen vervoerswijzen. Hiermee is de voorgenomen activiteit te rangschikken onder 2.2 van onderdeel D van de bijlage, behorende bij het Besluit milieueffectrapportage. Op 19 april 2018 is een mededeling ingediend, zoals bedoeld in artikel 7.16 lid 1 van de Wet milieubeheer, zijnde een mededeling van het voornemen een dergelijke activiteit te gaan uitvoeren ofwel als een verzoek te besluiten dat geen MER hoeft te worden gemaakt.

De voorgenomen activiteit is beoordeeld en op 7 augustus 2018 is besloten dat voor de activiteit geen MER hoeft te worden gemaakt. De gemachtigde van de aanvrager is daar bij brief van 22 augustus 2018, verzonden 23 augustus 2018 van in kennis gesteld. Een afschrift van deze brief is bij de aanvraag gevoegd.

European pollutant release and transfer register

In het kader van het Verdrag van Aarhus is in februari 2006 de Europese Pollutant Release and Transfer Register (E-PRTR) verordening vastgesteld. De E-PRTR verordening is rechtstreeks werkend en verplicht bepaalde inrichtingen de emissies naar

water, lucht en bodem alsmede de hoeveelheden en verwijderingsroutes van de in de inrichting geproduceerde afvalstoffen te rapporteren aan de overheid.

Uit de beoordeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning is gebleken dat de activiteiten binnen de inrichting niet onder de reikwijdte van de E-PRTR verordening vallen.

Europese Energie-Efficiency Richtlijn

In 2012 heeft het Europees Parlement de Europese Energie-Efficiency Richtlijn (EED) vastgesteld. De richtlijn vermeldt de Europese doelstelling van een 20% lager Europees energieverbruik in 2020. De richtlijn bevat verplichtingen voor zowel lidstaten als bedrijven.

Sinds juli 2015 gelden 2 verplichtingen op grond van de artikelen 8 en 14 van de richtlijn. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de Tijdelijke regeling implementatie artikelen 8 en 14 Richtlijn energie-efficiëntie (Staatscourant jaargang 2015, nummer 20036). Artikel 8 gaat over de uitvoering van energie-audits door grote ondernemingen; artikel 14 betreft de kostenbatenanalyse bij nieuwbouw en renovatie van grotere stookinstallaties. De energie-audit is een systematische, vierjaarlijkse aanpak met als doel het verzamelen van informatie over het actuele energieverbruik van een onderneming. De aanpak is bedoeld om mogelijkheden voor kosteneffectieve energiebesparing te signaleren en te meten. De richtlijn wil met een energie-audit bewustwording en inzicht in mogelijke energiebesparingsmogelijkheden creëren. Dit moet leiden tot het stimuleren van ondernemingen om meer maatregelen ter besparing van energie te treffen. De energie-audit geldt voor ondernemingen met meer dan 250 FTE of een jaaromzet van € 50 miljoen of meer en een jaarlijks balanstotaal van meer dan € 43 miljoen.

De energie-audit op grond van de richtlijn is niet verplicht indien de onderneming al een energie-audit uitvoert op grond van deelname aan de Meerjarenafspraken energie-efficiëntie 2001-2020 (MJA3) of de Meerjarenafspraken energie-efficiëntie ETS-ondernemingen (MEE). Evenmin geldt een auditplicht op grond van de richtlijn, indien de inrichting een internationaal erkend energie- of milieubeheerssysteem heeft (bijvoorbeeld ISO 15001 of ISO 14001 met aanvulling 14051) of een vrijstelling van het bevoegd gezag heeft om de auditplicht op een alternatieve wijze in te vullen. Het bevoegd gezag kan vrijstelling verlenen, omdat bijvoorbeeld een duurzaam keurmerk wordt gevoerd of de erkende maatregelen aanpak wordt gevolgd. Ten slotte is in bepaalde gevallen een concernaanpak mogelijk.

Waalhavengroup Holding B.V. is auditplichtig. De locatie Born is echter niet meegenomen in een audit van het concern.

Tot de aanvraag behoort een overzicht van het verwachte energiegebruik door voornamelijk lampen in lantaarnpalen. Tevens is de maatregel in de vorm van LED-lampen vermeld. Deze heeft de goedkeuring van het bevoegd gezag. Dit betekent dat op grond van een duurzaam keurmerk of de erkende maatregelenaanpak vrijstelling bestaat van een eventuele auditplicht.

3. Overwegingen

Milieu

Algemeen

Het betreft een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen of veranderen van de werking en het na die verandering in werking hebben van een inrichting, zoals bedoeld in artikel 2.6 lid 1 van de Wabo (revisievergunning). In artikel 2.14 van de Wabo wordt het milieuhygiënisch toetsingskader van de aanvraag omschreven. De aanvraag is aan de betreffende aspecten getoetst.

Gelet op artikel 2.14 lid 1 onder a zijn de volgende aspecten betrokken bij het nemen van een besluit op de aanvraag:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang bezien, die de inrichting kan veroorzaken, mede gezien de technische kenmerken en de geografische ligging daarvan;
- de met betrekking tot de inrichting en het gebied waar de inrichting zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;
- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting kan veroorzaken, te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting of het mijnbouwwerk voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting drijft, met betrekking tot de inrichting toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting voert.

De aanvraag is aan deze aspecten getoetst. Daarbij zij opgemerkt dat uitsluitend is getoetst aan de onderdelen van het toetsingskader, die daadwerkelijk op het besluit van invloed (kunnen) zijn.

Beste beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu de nodige voorschriften worden verbonden om de nadelige gevolgen, die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen. Indien dat niet mogelijk is, worden aan de vergunning de nodige voorschriften verbonden om de nadelige gevolgen, die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast. Voor het bepalen van de BBT moet rekening worden gehouden met de BBT-conclusies en de Nederlandse informatiedocumenten over BBT, die staan vermeld in de bijlage van de Mor.

BBT-conclusies worden vastgesteld door de Europese commissie. Voor BBT Referentiedocumenten (BREF's), die zijn vastgesteld voor 6 januari 2011, geldt dat - in afwachting van de vaststelling van nieuwe BBT-conclusies - het hoofdstuk BBT in de betreffende BREF geldt als BBT-conclusie.

Voor IPPC-installaties moeten de BBT-conclusies worden toegepast. Uitsluitend indien toepassing van de BBT-conclusies leidt tot buitensporig hoge kosten als gevolg van de geografische ligging, de lokale milieumomstandigheden of de technische kenmerken van de IPPC-installatie, mogen in een specifiek geval minder strenge emissiegrenswaarden worden vastgesteld. Een dergelijke afwijking moet in de vergunning uitdrukkelijk worden gemotiveerd.

Beoordeling

Binnen de inrichting bevindt zich geen installatie voor industriële activiteiten, zoals bedoeld in bijlage I van de Richtlijn industriële emissies (RIE). Tot de inrichting behoort dus geen IPPC-installatie. Voor de inrichting zijn geen BBT-conclusies of BREF's beschikbaar.

Bij het bepalen van de voor de inrichting in aanmerking komende BBT is rekening gehouden met de Nederlandse informatiedocumenten over BBT, die staan vermeld in de bijlage van de Mor. Het betreft de volgende documenten:

- NRB 2012: Nederlandse richtlijn bodembescherming, maart 2012, rwsleefomgeving.nl;

Verder is bij het vaststellen van de BBT rekening gehouden met de aspecten, zoals genoemd in artikel 5.4 lid 3 van het Bor. Het betreft de volgende aspecten:

- de toepassing van technieken die weinig afvalstoffen veroorzaken;
- de toepassing van stoffen die minder gevaarlijk zijn dan stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels;
- de ontwikkeling, waar mogelijk, van technieken voor de terugwinning en het opnieuw gebruiken van de bij de processen in de inrichting uitgestoten en gebruikte stoffen en van afvalstoffen;
- vergelijkbare processen, apparaten of wijzen van bedrijfsvoering die met succes in de praktijk zijn beproefd;
- de vooruitgang van de techniek en de ontwikkeling van de wetenschappelijke kennis;
- de aard, de effecten en de omvang van de betrokken emissies;
- de data waarop de installaties in de inrichting in gebruik zijn of worden genomen;
- de tijd die nodig is om een betere techniek toe te gaan passen;
- het verbruik en de aard van de grondstoffen, met inbegrip van water, en de energie-efficiëntie;
- de noodzaak om het algemene effect van de emissies op en de risico's voor het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;

- de noodzaak ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor het milieu te beperken.

Conclusie beste beschikbare technieken

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften - aan de voor de inrichting in aanmerking komende BBT voor wat betreft de milieuthema's afvalstoffen, afvalwater, bodem, energie, (externe) veiligheid, geluid en trillingen, geur, lucht, vervoermanagement, visuele hinder en waterverbruik. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Afvalstoffen

Algemeen

Onderdeel van het begrip "bescherming van het milieu" is de zorg voor het doelmatig beheer van afvalstoffen. In artikel 1.1 van de Wet milieubeheer is aangegeven wat moet worden verstaan onder het doelmatig beheer van afvalstoffen. Op grond hiervan moet rekening worden gehouden met het geldende afvalbeheerplan of het bepaalde in de artikelen 10.4 en 10.5 van de Wet milieubeheer. Het Landelijk Afvalbeheerplan 2009-2021 (LAP) bevat het afvalstoffenbeleid.

Afvalpreventie

Preventie van afval is een van de hoofddoelstellingen van het afvalstoffenbeleid. In hoofdstuk 13 van het LAP is het beleid hiervoor uitgewerkt. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval zoveel mogelijk moet worden voorkomen of beperkt.

Uit de aanvraag blijkt dat verwacht wordt dat géén afval binnen de inrichting vrijkomt. Enig afval in de vorm van straatvuil en/of verloren of stukgeslagen goederen kan echter optreden. Dit zullen echter minimale hoeveelheden betreffen. De handreiking Wegen naar preventie bij bedrijven (InfoMil, 2005) hanteert ondergrenzen, die de relevantie van afvalpreventie bepalen. Hierin wordt gesteld dat afvalpreventie relevant is, indien jaarlijks meer dan 2,5 ton gevaarlijk afval en/of meer dan 25 ton (niet gevaarlijk) bedrijfsafval binnen de inrichting vrijkomt. De totale hoeveelheid gevaarlijk en/of niet gevaarlijk afval ligt zonder meer onder de gehanteerde ondergrenzen. Gelet hierop zijn geen voorschriften verbonden aan de verplichting tot het uitvoeren van een beperkt afvalpreventie-onderzoek en het opstellen van een afvalpreventieplan.

Afvalscheiding

In hoofdstuk 14 van het LAP is het beleid uitgewerkt voor afvalscheiding. Uitgangspunt is dat bedrijven verplicht zijn alle afvalstoffen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden af te geven, tenzij dat redelijkerwijs niet kan worden gevergd.

Uit de aanvraag blijkt dat niet verwacht wordt dat binnen de inrichting afvalstoffen vrijkomen. Enig afval in de vorm van straatvuil en/of verloren of stukgeslagen goederen kan echter optreden. Er kunnen dus afvalstoffen vrijkomen waarvan in het LAP staat vermeld dat er omstandigheden kunnen zijn dat scheiding daarvan redelijkerwijs van een

bedrijf kan worden geveegd. In verband hiermede is in deze vergunning voorgeschreven dat bepaalde afvalstoffen moeten worden gescheiden.

Beoordeling en conclusie

In de inrichting is - met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften - voldoende zorg voor het doelmatig beheer van afvalstoffen.

Afvalwater

Algemeen

Binnen de inrichting ontstaat slechts de afvalwaterstroom 'niet-verontreinigd hemelwater van het terrein'.

Het hemelwater van het terrein wordt via de terreinriolering op het terrein van de inrichting naar het gemeentelijk riool geloosd. In het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn regels opgenomen inzake het lozen van bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard en niet-verontreinigd hemelwater. Aanvullend hierop kunnen maatwerkvoorschriften worden gesteld. De regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn toereikend voor het doelmatig beheren en afvoeren van het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard en het niet-verontreinigd hemelwater. Gelet hierop hoeven geen maatwerkvoorschriften te worden gesteld.

Op de lozing van afvalwater op een openbaar riool is de Instructieregeling lozingsvoorschriften milieubeheer van toepassing. In het kader van deze regeling moeten voorschriften worden opgenomen, die zijn gericht op de bescherming van het openbaar riool, een zuiveringstechnisch werk of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur. Verder moeten voorschriften worden opgenomen, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de kwaliteit van het rioolslib daardoor niet wordt aangetast, zodat de verwerking van het slib niet wordt belemmerd. Ten slotte moeten voorschriften worden opgenomen, die bepalen dat het afvalwater van dien aard moet zijn dat de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam zoveel mogelijk worden beperkt. Dergelijke voorschriften zijn aan deze vergunning verbonden.

Ten behoeve van een effectieve handhaving zijn aan deze vergunning tevens voorschriften verbonden met betrekking tot de aanwezigheid van controleputten. Ter bescherming van het openbaar riool/de bodemkwaliteit zijn in de voorschriften parameters opgenomen, die bepalend zijn voor de corrosieve eigenschappen van het afvalwater.

Beoordeling en conclusie

De in de aanvraag vermelde maatregelen en voorzieningen ter beperking van de lozing van afvalstoffen, verontreinigende en schadelijke stoffen in combinatie met de aan de aan deze vergunning verbonden voorschriften bieden een voldoende beschermingsniveau.

Bodem

Onderzoek nulsituatie van de bodem

In het kader van een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu moet de kwaliteit van de bodem van de inrichting worden vastgelegd. Het doel van het bepalen van de zogenaamde bodemnulsituatie is het vastleggen van het referentieniveau van de feitelijke bodemkwaliteit (grond en grondwater). Daarmee wordt een toetsingsgrondslag verkregen met het oog op toekomstige bodemverontreiniging. Ook bij een verwaarloosbaar bodemrisico is het verkrijgen van een zodanige toetsingsgrondslag nodig om middels een eindsituatieonderzoek te kunnen bepalen of er een bodemverontreiniging is opgetreden, ondanks de getroffen bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

Tot de aanvraag behoort het volgende rapport:

Rapport verkennend asfalt-, bodem- en asbestonderzoek Rail terminal Born in de gemeente Sittard-Geleen, referentie T&PBF2882-101-100R002F01, 01/finale versie, 30 maart 2017, Royal Haskoning DHV;

Daarnaast wordt in de aanvraag verwezen naar de volgende rapporten die reeds in het bezit zijn van de gemeente Sittard-Geleen:

rapport verkennend bodemonderzoek Holtum-Noordweg 9 perceel 1195 te Born, projectcode 1706155-2, versie I concept, 18 september 2017, Soilution B.V.;

rapport nulsituatie Mainfreight Holtum-Noordweg 9 Born, 16 oktober 2017, Soilution B.V.;

rapport aanvullend verkennend bodemonderzoek Holtum-Noordweg 9, sectie H percelen 1500 en 1523 te Born, projectcode 1708170, versie I, 16 oktober 2017, Soilution B.V.

In deze rapporten is de nulsituatie van de bodem vastgelegd.

Bodembeschermende maatregelen en voorzieningen

Het preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd. Alleen in bepaalde bestaande situaties kan op grond van de NRB onder voorwaarden worden volstaan met een aanvaardbaar bodemrisico.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke combinatie van voorzieningen en maatregelen noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming bij calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang, die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of een opvangbassin, is wel een activiteit waarin de NRB voorziet. Tankputten en calamiteitenvijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt de inrichting gedeeltelijk onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het betreft de activiteiten, die in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn opgenomen, waaronder het opslaan van inerte goederen. In het kader van deze vergunning hoeven deze activiteiten niet te worden beoordeeld.

De op- en overslag van niet-inerte stoffen is niet in het Activiteitenbesluit milieubeheer geregeld.

Dergelijke stoffen moeten worden opgeslagen boven een bodembeschermende voorziening.

Volgens de NRB is het risico op het ontstaan van een bodemverontreiniging voldoende verwaarloosbaar, indien de opslag en handelingen plaatsvinden in en/of boven vloeistofkerende of vloeistofdichte voorzieningen en tevens beheermaatregelen worden getroffen.

Om het verwaarloosbaar bodemrisico te borgen, zijn aan deze vergunning voorschriften verbonden inzake de uitvoering, de inspectie en het onderhoud van de bodembeschermende voorzieningen. Voor wat betreft de bodembeschermende maatregelen zijn voorschriften opgenomen, die voorzien in een adequate instructie aan en training van het personeel.

Beëindiging activiteiten

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten binnen de inrichting, zal de bodemkwaliteit moeten worden hersteld.

Hiertoe zijn de voorschriften 4.10, 4.11 en 4.12 aan deze vergunning verbonden. Verder is het nodig dat bij definitieve beëindiging van de activiteiten alle (afval)stoffen en apparatuur uit de inrichting worden verwijderd. Hiertoe zijn de voorschriften 1.10 en 1.11 aan deze vergunning verbonden.

Beoordeling en conclusie

In de inrichting is voldoende zorg voor bodembescherming. Door de aan deze vergunning verbonden voorschriften wordt een verwaarloosbaar bodemrisico geborgd en wordt bodemverontreiniging in voldoende mate voorkomen of beperkt.

Energie

Bij Rail Terminal Born B.V. is het milieuthema energie niet relevant. Zoals uit de aanvraag blijkt, bedraagt het jaarlijks energieverbruik naar verwachting 9.840 kWh. Een jaarlijks energieverbruik van meer dan 25.000 m³ aardgas(equivalent) of meer dan 50.000 kWh elektriciteit wordt als energierelevant aangemerkt. Een jaarlijks energieverbruik van meer dan 75.000 m³ aardgas(equivalent) of meer dan 200.000 kWh elektriciteit wordt als groot energieverbruik beschouwd.

Gezien het vorenstaande zijn aan deze vergunning geen voorschriften verbonden ter bevordering van het zuinig gebruik van energie.

(Externe) veiligheid

Binnen de inrichting worden géén gevaarlijke stoffen op- of overgeslagen. In de aanvraag staat vermeld dat bij stremming van het Julianakanaal of de Maas waardoor langer dan 48 uur geen scheepvaart mogelijk is, het gewenst is containers met gevaarlijke stoffen die bestemd waren voor de binnenvaart via spoor af te voeren en binnen de inrichting over te slaan. Voor zover in geval van calamiteiten gevaarlijke stoffen overgeslagen moeten worden, dan berust dit op overmacht en zal dit een gevolg zijn van aanwijzingen van een hogere overheid. De aanvraag om een omgevingsvergunning behelst daarom niet de op- en overslag van gevaarlijke stoffen en in deze vergunning zijn daarom geen voorschriften gesteld inzake het maximale risico. Voor de duidelijkheid is in deze vergunning het verbod om gevaarlijke stoffen op- en over te slaan opgenomen.

Geluid en trillingen

Representatieve bedrijfssituatie

De bedrijfsactiviteiten van Rail Terminal Born B.V. hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. De geluidemissie wordt met name bepaald door het aan- en afvoeren van goederen met vrachtwagens, het aan- en afrijden van auto's van personeel en de overslag van containers met een reachstacker en de aan- en afvoer van individuele containers met een transporttracker. De activiteiten vinden plaats tussen 07.00 en 21.00 uur, maar de activiteiten zullen in hoofdzaak in de dagperiode plaatsvinden.

Tot de aanvraag behoort het rapport akoestisch onderzoek industrielawaai, projectnummer 20170096, 4 juni 2018, Rho adviseurs voor leefruimte. Het rapport is opgesteld conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999. In het rapport is de door de inrichting veroorzaakte geluidbelasting in de omgeving in kaart gebracht. Het geluid is beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie. De representatieve bedrijfssituatie is de toestand, waarbij de inrichting gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. De representatieve bedrijfssituatie is in het akoestisch rapport nauwkeurig beschreven. Beoordeeld zijn het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) en het maximale geluidniveau (LAmaz) als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Het akoestisch rapport is opgesteld om het optredende geluidniveau ten gevolge van de inrichting op de dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouwen en op zonebewakingspunten te bepalen.

Normstelling langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Geluidgezoneerd bedrijventerrein Holtum Noord I

Rail terminal Born B.V. is gelegen op het geluidgezoneerde industrieterrein Holtum Noord I. Op grond van de Wet geluidhinder worden de geluidproductie en geluidruimte van de

gezamenlijke bedrijven op een geluidgezoneerd industrieterrein bepaald door de geluidzone en door de aanwezigheid van geluidgevoelige gebouwen binnen de geluidzone. Op de zonegrens geldt een maximale geluidbelasting van 50 dB(A) en ter plaatse van geluidgevoelige gebouwen binnen de geluidzone gelden maximaal toelaatbare grenswaarden van 55 dB(A) voor het L_{Ar},L_T.

Vaststelling geluidreductieplan

Voor wat betreft het bedrijventerrein Holtum Noord I is in 2013 gebleken dat ter plaatse van enkele zonebewakingspunten de bewakingswaarde van 50 dB(A) is bereikt of wordt overschreden. De overschrijdingen treden op ter plaatse van de zonebewakingspunten Z02 aan de noordoostzijde en Z14 aan de noordwestzijde en bedragen circa 1,5 dB(A).

Als gevolg van de overschrijdingen ter plaatse van 2 zonebewakingspunten was het niet mogelijk een omgevingsvergunning voor nieuwe of gewijzigde bedrijfsactiviteiten te verlenen. Het bedrijventerrein zat dus “op slot”. Om die reden is bij besluit van 29 juli 2014, conform artikel 67 van de Wet geluidhinder, een geluidreductieplan vastgesteld. Hierdoor is het bedrijventerrein voorlopig “van het slot”.

Uitvoering geluidreductieplan

Het geluidreductieplan bevat onder meer het te voeren beleid om de geluidbelasting binnen en buiten de geluidzone te beperken en de voorgenomen maatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van het gehele bedrijventerrein te reduceren. Uitvoering van het geluidreductieplan bevat kortheidshalve het opnieuw inventariseren van de aanwezige bedrijven, het inzichtelijk maken van de toegestane en benodigde geluidruimte van de aanwezige bedrijven, het onderzoeken van mogelijke maatregelen ter reductie van de geluidbelasting van met name de maatgevende bedrijven, het vastleggen van de geluidruimte van de aanwezige bedrijven en het opstellen van een geluidzonebeheerplan. Het vastleggen van de geluidruimte gebeurt door het stellen van maatwerkvoorschriften of door het verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu. Het geluidzonebeheerplan heeft met name tot doel de geluidruimte zo goed mogelijk te verdelen en nieuwe overschrijdingen van de geluidzone te voorkomen. Voor alle bedrijven geldt overigens dat in principe niet meer geluidruimte wordt toegestaan dan voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Inmiddels heeft een nieuwe inventarisatie van de aanwezige bedrijven plaatsgevonden. De toegestane geluidruimte van de aanwezige bedrijven is in kaart gebracht. Tevens zijn de meest maatgevende bedrijven bezocht en zijn mogelijke geluidreducerende maatregelen besproken. Rail terminal Born B.V. ligt op een gedeelte van het terrein van de (voormalige) Rail Terminal Born (RTB). De (voormalige) RTB werd als een maatgevend bedrijf aangemerkt. Op het terrein van de (voormalige) RTB worden of zijn 3 inrichtingen gevestigd. Op grond van het geluidreductieplan mogen de 3 inrichtingen tezamen in ieder geval geen grotere geluidbijdrage op de zonebewakingspunten hebben dan de (voormalige) RTB.

Normstelling maximale geluidniveau

Het L_{Amax} ter plaatse van woningen van derden wordt getoetst overeenkomstig de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, oktober 1998. Volgens de

handreiking moet ernaar worden gestreefd dat het L_{Amax} niet meer bedraagt dan het L_{Ar,LT} + 10 dB(A) op de gevel van gevoelige gebouwen. De grenswaarden voor het L_{Amax} bedragen 70, 65 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. De genoemde streef- en grenswaarden gelden niet op gevoelige objecten, die zijn gelegen op een geluidgezoneerd industrieterrein.

Beoordeling langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Benodigde waarden

Uit het tot de aanvraag behorende rapport akoestisch onderzoek industrielawaai, projectnummer 20170096, 4 juni 2018, Rho adviseurs voor leefruimte, blijkt welke geluidproducerende activiteiten bij Rail terminal Born B.V. voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk zijn. Tevens kan uit het akoestisch rapport worden geconcludeerd dat alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen zijn of worden getroffen ter voorkoming of beperking van geluidhinder. Uit tabel 4.1 van het akoestisch rapport blijkt dat de activiteiten van de inrichting leiden tot een L_{Ar,LT} van ten hoogste:

- 27 en 26 dB(A) in de dag- en avondperiode op zonebewakingspunt X04A;
- 26 en 24 dB(A) in de dag- en avondperiode op zonebewakingspunt 01A;
- 18 en 17 dB(A) in de dag- en avondperiode op zonebewakingspunt 02A;
- 24 en 22dB(A) in de dag-, en avondperiode op zonebewakingspunt 06A;
- 23 en 22 dB(A) in de dag- en avondperiode op zonebewakingspunt 07A.

De punten 01A, 02A, 06A en 07A zijn oude zonebewakingspunten.

Het is voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk dat Rail Terminal Born B.V. de activiteiten kan uitvoeren. Het is niet mogelijk meerdere geluidreducerende maatregelen te treffen, zodat de in het akoestisch rapport vermelde waarden voor het L_{Ar,LT} reëel zijn.

Zonetoets

In het akoestisch rapport zijn niet voor alle zonebewakingspunten die voor het geluidzonebeheer van het industrieterrein Holtum Noord I worden gehanteerd de waarden vermeld. Om die reden zijn de gegevens uit het akoestisch rapport geïmporteerd in het rekenmodel, dat voor het geluidzonebeheer van het industrieterrein Holtum Noord I wordt gehanteerd en alle bedrijven en meerdere zonebewakingspunten bevat. Uit de berekening met het rekenmodel blijkt dat - rekening houdend met de afschermende en reflecterende werking van de omgeving - de activiteiten van de inrichting leiden tot een L_{Ar,LT} van ten hoogste:

- 27 en 26 dB(A) in de dag- en avondperiode op zonebewakingspunt X04A;
- 23 en 22 dB(A) in de dag- en avondperiode op zonebewakingspunt Z01A;
- 25 en 23 dB(A) in de dag- en avondperiode op zonebewakingspunt Z02A;
- 20 en 19 dB(A) in de dag- en avondperiode op zonebewakingspunt Z06A;
- 23 en 22 dB(A) in de dag- en avondperiode op zonebewakingspunt Z07A;

Tevens zijn de waarden bepaald van alle inrichtingen op het geluidgezoneerde industrieterrein (inclusief de door Rail terminal Born B.V. benodigde waarden). Geconcludeerd kan worden dat de geluidniveaus ten gevolge van de activiteiten in de

inrichting niet leiden tot een overschrijding van de bewakingswaarden van 50 dB(A) en 55 dB(A).

Beoordeling maximale geluidniveau

Uit tabel 4.2 van het akoestisch rapport blijkt dat de activiteiten van de inrichting leiden tot een L_{Amax} van ten hoogste:

- 45 en 45 dB(A) in de dag- en avondperiode op zonebewakingspunt X04A;
- 35 en 35 dB(A) in de dag- en avondperiode op zonebewakingspunt X05A.

Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden van 70, 65 en 60 dB(A), maar ook aan de voorkeursgrenswaarden van 65, 60 en 55 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Aan deze vergunning is een voorschrift verbonden, waarin het L_{Amax} op de gevels van woningen en andere gevoelige gebouwen is vastgesteld.

Niet representatieve bedrijfssituatie

Voor afwijkende en incidentele bedrijfssituaties, dat wil zeggen situaties, die slechts een beperkt aantal dagen per jaar optreden, kunnen op grond van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening ruimere grenswaarden worden gesteld. In de aanvraag c.q. het tot de aanvraag behorende akoestisch rapport worden geen afwijkende of incidentele bedrijfssituaties vermeld.

Trillingen

Gezien de aard van de activiteiten en de afstand tot de dichtstbijzijnde trillinggevoelige bestemmingen is geen trillinghinder te verwachten. Om die reden wordt een onderzoek naar trillingen niet nodig geacht. Evenmin wordt het nodig geacht aan deze vergunning voorschriften ten aanzien van het aspect trillingen te verbinden.

Samenvatting en conclusie

Ten aanzien van het L_{Ar}, L_T en het L_{Amax} is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar. Aan deze vergunning zijn de voorschriften 6.1 tot en met 6.3 verbonden. Hierin zijn geluidniveaus gesteld op de zonebewakingspunten. De vergunde geluidruimte op deze punten is overeenkomstig de aangevraagde geluidruimte.

Geur

Toetsingskader

Het landelijk geurbeleid is opgenomen in de Herziene nota stankbeleid (1994). Deze nota is aangepast en nader toegelicht in een brief van de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (30 juni 1995), die als bijlage 7.2 in de Handleiding geur is opgenomen. De algemene doelstelling is het zoveel mogelijk beperken van bestaande geurhinder en het voorkomen van nieuwe geurhinder. Maatregelen ter

bestrijding van geurhinder moeten worden bepaald in overeenstemming met het BBT-principe.

In artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn regels opgenomen inzake het aspect geur voor de activiteiten binnen de inrichting.

Beoordeling geurhindersituatie

Geurrelevante processen

De inrichting is bestemd voor de overslag van containers van trein op vrachtwagen en vice versa. Dergelijke bedrijven staan in algemene zin niet bekend als geuremitterende bedrijven.

Beste beschikbare technieken

In artikel 2.7a lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer staat vermeld dat geurhinder bij geurgevoelige objecten moet worden voorkomen dan wel tot een aanvaardbaar niveau moet worden beperkt, indien bij een activiteit emissies naar de lucht plaatsvinden. Maatregelen om mogelijke emissies te beperken zijn:

emitteren op hoogte;
ramen en deuren van de gebouwen zoveel mogelijk gesloten houden;
ruimteventilatie via het dak afvoeren.

Deze geurreducerende maatregelen zijn voor Rail Terminal Born B.V. niet van toepassing.

Afweging aanvaardbaar geurhinderniveau

Artikel 2.7a lid 3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer vermeldt dat bij het bepalen van een aanvaardbaar niveau van geurhinder ten minste rekening moet worden gehouden met de volgende aspecten:

- de bestaande toetsingskaders, waaronder lokaal geurbeleid;
- de geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten;
- de aard, omvang en waardering van de geur, die vrijkomt bij de betreffende inrichting;
- de historie van de betreffende inrichting en het klachtenpatroon met betrekking tot geurhinder;
- de bestaande en verwachte geurhinder van de betreffende inrichting;
- de kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels in de inrichting.

Binnen de inrichting vinden slechts luchtemissies plaats ten gevolge van het verkeer. Feitelijk is dus geen sprake van geurrelevante emissies. Bovendien wordt vanwege de ligging van de inrichting ten opzichte van geurgevoelige objecten, de soort stoffen binnen de inrichting, de activiteiten binnen de inrichting en de getroffen maatregelen geen geurhinder verwacht.

Artikel 2.7a lid 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer biedt de mogelijkheid te besluiten dat een rapport van een geuronderzoek moet worden overgelegd. Verder kunnen op grond van artikel 2.7a lid 4 van het Activiteitenbesluit milieubeheer bij maatwerkvoorschrift onder andere geuremissiewaarden worden vastgesteld, indien blijkt dat de geurhinder een aanvaardbaar niveau overschrijdt.

Conclusie

Met artikel 2.7a van het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt voldoende geborgd dat geurhinder wordt voorkomen of voldoende wordt beperkt. Op dit moment bestaat er geen noodzaak te besluiten dat een rapport van een geuronderzoek moet worden overgelegd. Evenmin bestaat de noodzaak tot het stellen van maatwerkvoorschriften. De activiteiten voldoen - met inachtneming van de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer - aan de BBT.

Lucht

Algemeen

Binnen de inrichting treden emissies naar de omgeving op. Het betreft met name stikstofoxiden als gevolg van het rijden met vrachtwagens, treinen en personenwagens op het terrein van de inrichting.

Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in hoofdstuk 5 titel, 5.2 van de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 lid 1 van de Wet milieubeheer geeft aan op welke wijze en onder welke voorwaarden bestuursorganen de bevoegdheden die staan vermeld in lid 2 kunnen uitoefenen in relatie tot luchtkwaliteitseisen. De wettelijke regels zijn uitgewerkt in de volgende besluiten en regelingen:

- het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- de Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007;
- de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen);
- het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Besluit NIBM) legt vast wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Het gaat daarbij om de toename van de luchtverontreiniging als gevolg van het project, afgezet tegen de autonome ontwikkeling. Een project kan worden aangemerkt als NIBM, indien aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie van stikstofdioxide (NO₂) of zwevende deeltjes (fijn stof, PM₁₀) veroorzaakt, die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor zowel NO₂ als

PM10. Als de toename voor één of beide stoffen hoger is, kan het project niet worden aangemerkt als NIBM.

Grenswaarden

Op grond van artikel 5.16 van de Wet milieubeheer kan een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu worden verleend, indien de concentratie in de buitenlucht van de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde luchtverontreinigende stoffen (inclusief eventuele lokale bronnen in de omgeving van de inrichting), vermeerderd met de immissie ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting (inclusief voertuigbewegingen van en naar de inrichting), lager is dan de grenswaarden. Er zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (fijn stof, PM10), zwevende deeltjes (fijn stof, PM2,5), lood, koolmonoxide en benzeen gesteld.

Richtwaarden

In de paragrafen 8 tot en met 12 van bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn richtwaarden voor stoffen opgenomen. De richtwaarde voor ozon is gedefinieerd en er zijn richtwaarden gegeven voor het totale gehalte in de PM10 fractie voor arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen. Aan deze richtwaarden hoeft nog niet te worden getoetst.

Toetsing

De in de aanvraag omschreven activiteiten van onder andere 30 vrachtwagens en 1 trein per dag betreft géén toename, maar zelfs een afname van het verkeer ten opzichte van de geldende vergunning. Er zal dus géén sprake zijn van meer luchtmissies en dus ook niet van een verslechtering. De bijdrage van de inrichting kan dus worden aangemerkt als NIBM.

Vervoermanagement

In de aanvraag is aangegeven dat de reachtracker geen vast onderdeel uitmaakt van Rail Terminal Born B.V. en dat de vrachtwagens en treinen geen van allen in eigendom zijn en derhalve géén sturing gegeven kan worden aan dit vervoermanagement. Conform de Handreiking Vervoermanagement zijn er echter zeker wel maatregelen mogelijk om invloed uit te oefenen op de soort en hoeveelheid vervoer van bezoekende vrachtwagens en treinen. Verwacht wordt dat sprake is van een vervoerrelevant bedrijf, zoals genoemd in de Handreiking Vervoermanagement. In dat geval moet worden aangetoond dat aan de wettelijke zorgplicht wordt of zal worden voldaan. Gelet hierop is in de vergunning registratie van aantal voertuigen, kilometers en bezoekers voorgeschreven. Tevens is voorgeschreven dat een besparingsplan vervoer moet worden opgesteld zodra de drempelwaarden uit de Handreiking Vervoermanagement worden overschreden. In de Handreiking Vervoermanagement is een format opgenomen voor het opstellen van een besparingsplan vervoer (bijlage 2 van de handreiking).

Visuele hinder

De inrichting is gevestigd op een daarvoor bestemd industrieterrein. Er is geen sprake van buitenopslagen. Vanuit woningen is geen vrij zicht op het terrein van de inrichting. Bovendien zijn woningen op ruime afstand van de inrichting gelegen. Van visuele hinder

is dus geen sprake. Gelet hierop is het niet nodig voorschriften inzake het beperken van visuele hinder te stellen.

WATERVERBRUIK

De winning van drinkwater kost grondstoffen, energie en geld. Het gebruik van drinkwater als proceswater moet daarom zoveel mogelijk worden beperkt tot die processen, waarvoor water van een bepaalde kwaliteit noodzakelijk is. Het gebruik van drinkwater als bijvoorbeeld koelwater moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

Binnen de inrichting wordt géén drinkwater verbruikt. Gelet hierop is het niet nodig om aan deze vergunning voorschriften ter beperking van het waterverbruik te verbinden.

Overige aspecten

Bedrijfsbeëindiging

In artikel 5.7 lid 1 onder h van het Bor is bepaald dat aan een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu voorschriften moeten worden verbonden met betrekking tot het treffen van maatregelen om bij definitieve beëindiging van de inrichting of de IPPC-installatie de nadelige gevolgen voor het terrein waarop zij was gevestigd, ongedaan te maken of te beperken, voor zover dat nodig is om dat terrein weer geschikt te maken voor een volgende functie. Gelet hierop zijn voorschriften over het verwijderen van stoffen en materialen en het eventueel herstellen van de bodemkwaliteit opgenomen.

4. Zienswijzen

Gereserveerd.

5. Voorschriften

Milieu

1. ALGEMEEN

Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1 Op het terrein van de inrichting moet een zodanige afscheiding aanwezig zijn dat de toegang tot de inrichting voor onbevoegden redelijkerwijs niet mogelijk is.
- 1.2 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.3 Binnen de inrichting is tijdens het behandelen van wagens met containers ten minste 1 persoon aanwezig, die werkzaam is bij de vergunninghouder of de gebruiker van het emplacement en is geïnstrueerd over het treffen van maatregelen bij een onvoorziene gebeurtenis.
- 1.4 Installaties moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen, die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installaties/opslagvoorzieningen moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

Instructies

- 1.5 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting (tijdelijk) werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen. Tijdens het in bedrijf zijn van installaties die in geval van storingen of onregelmatigheden kunnen leiden tot nadelige gevolgen voor het milieu, moet steeds voldoende, kundig personeel aanwezig zijn om in voorkomende gevallen te kunnen ingrijpen.
- 1.6 De vergunninghouder moet één of meer terzake kundige personen aanwijzen, die in het bijzonder zijn belast met de zorg voor de naleving van de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Melding contactpersoon

- 1.7 De vergunninghouder moet direct na het in werking treden van deze vergunning aan het bevoegd gezag schriftelijk naam, adres en telefoonnummer opgeven van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten de normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen, moet dit vooraf en onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.

Registratie

- 1.8 De vergunninghouder moet een registratiesysteem onderhouden. In het registratiesysteem moet tenminste de volgende informatie zijn opgenomen:
- de voor de inrichting geldende omgevingsvergunningen en meldingen;
 - de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van in deze vergunning voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, metingen en/of onderhoud;
 - de registratie van het jaarlijks elektriciteits-, water- en gasverbruik;
 - de registratie van vervoersgegevens ten behoeve van de inrichting;
- 1.9 De documenten, genoemd in voorschrift 1.8, moeten ten minste 5 jaar worden bewaard.

Bedrijfsbeëindiging

- 1.10 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen door of namens de vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.11 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of het geheel of gedeeltelijk beëindigen van activiteiten binnen de inrichting moet het bevoegd gezag zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties, die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd, tenzij de installaties of delen van installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen voor het milieu niet kunnen optreden.

2. AFVALSTOFFEN

Afvalscheiding

- 1.12 De vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:
- de verschillende categorieën gevaarlijke afvalstoffen, onderling en van andere afvalstoffen gescheiden;
 - papier en karton;
 - kunststoffolie;
 - hout;
 - metaal/schroot.
-
-

3. AFVALWATER

Algemeen

- 3.1 Bedrijfsafvalwater mag uitsluitend in een openbaar riool worden gebracht, als door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- de doelmatige werking van een openbaar riool of de bij een zodanig openbaar riool behorende apparatuur of bij een zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur niet wordt belemmerd;
 - de verwerking van slib, verwijderd uit een openbaar riool of zuiveringstechnisch werk, niet wordt belemmerd;
 - de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van een oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.
- 3.2 Alle te lozen bedrijfsafvalwaterstromen moeten aan de volgende eisen voldoen:
- de temperatuur in enig steekmonster mag niet hoger zijn dan 30°C, bepaald volgens NEN 6414 (2008);
 - de zuurgraad in enig steekmonster, uitgedrukt in pH-eenheden, mag niet lager zijn dan 6,5 en niet hoger zijn dan 10 in een steekmonster, bepaald volgens NEN-ISO 10523 (2008);
 - het sulfaatgehalte in enig steekmonster mag niet meer dan 300 mg/l bedragen, bepaald volgens NEN 6487 (1997), NEN-ISO 22743:2006 of NEN-ISO 22743:2006/C1:2007.

Als de vergunninghouder gebruik wil maken van een andere analyse of -methode, moet deze door de Raad van Accreditatie zijn geaccrediteerd of moet door de vergunninghouder worden aangetoond dat de verkregen analysesresultaten vergelijkbaar zijn met de analyse volgens de NEN-norm.

- 3.3 Het lozen van afvalwater, dat in contact is geweest met goederen, niet zijnde inerte goederen, in een vuilwaterriool is toegestaan, indien enig steekmonster niet meer bevat dan:
- 20 milligram olie per liter;
 - 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.
- 3.4 De volgende stoffen mogen niet worden geloosd:
- stoffen, die brand- en explosiegevaar kunnen veroorzaken;
 - stoffen, die stankoverlast buiten de inrichting kunnen veroorzaken;
 - stoffen, die verstopping of beschadiging van een openbaar riool of van de daaraan verbonden installaties kunnen veroorzaken;
 - grove afvalstoffen en snel bezinkende afvalstoffen.

Controle

- 3.5 De totale hoeveelheid afvalwater moet, voordat lozing op het gemeentelijk riool plaatsvindt, door een controlevoorziening worden geleid, zodat altijd bemonstering van het afvalwater kan plaatsvinden. De controlevoorziening moet goed bereikbaar en toegankelijk zijn.

4. BODEM

Bodembeschermende voorzieningen en maatregelen

- 4.1 Het bodemrisico ten gevolge van de bodembedreigende activiteiten binnen de inrichting moet door het treffen van een combinatie van maatregelen en voorzieningen voldoen aan een verwaarloosbaar bodemrisico, zoals gedefinieerd in de NRB.
- 4.2 Een bodembeschermende voorziening is zodanig uitgevoerd dat:
- gemorste of gelekte vloeibare bodembedreigende vloeistoffen effectief worden opgevangen en kunnen worden opgeruimd;
 - er geen hemelwater op of in kan terechtkomen, tenzij het hemelwater regelmatig van of uit de voorziening wordt verwijderd.
- 4.3 Een bodembeschermende voorziening is bestand tegen de inwerking van de desbetreffende vloeibare bodembedreigende stoffen en de condities, waaronder deze stoffen worden gebruikt of opgeslagen.
- 4.4 Een binnen de inrichting als bodembeschermende voorziening toegepaste vloeistofdichte vloer of verharding is overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument beoordeeld en goedgekeurd door een instelling, die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.
- 4.5 De eerste beoordeling en goedkeuring vindt, in afwijking van voorschrift 4.5, plaats binnen 6 jaar na aanleg, indien de vloeistofdichte vloer of verharding is aangelegd overeenkomstig het daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocument door een bedrijf dat daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.
- 4.6 Een vloeistofdichte vloer of verharding wordt ten minste eens per 6 jaar beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig voorschrift 4.5.
- 4.7 Degene die de inrichting drijft, draagt zorg voor:
- reparatie en regelmatig onderhoud van de vloeistofdichte vloer of verharding overeenkomstig paragraaf 3.3 van deel 3 van de NRB, en
 - een jaarlijkse controle van de bodembeschermende voorziening overeenkomstig bijlage 6, behorende bij AS 6700.
- 4.8 Een vloeistofdichte vloer of verharding wordt opnieuw beoordeeld en goedgekeurd overeenkomstig voorschrift 4.5, indien de reparatie, het regelmatig onderhoud of de controle, bedoeld in voorschrift 4.8, niet of niet overeenkomstig

dat voorschrift is uitgevoerd of indien een tijdens een controle geconstateerd gebrek niet is gerepareerd.

Eindsituatieonderzoek

- 4.9 Binnen 3 maanden na beëindiging van een bodembedreigende activiteit moet ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem een bodembelastingonderzoek naar de eindsituatie zijn uitgevoerd en een rapportage daarvan zijn overgelegd aan het bevoegd gezag. Ter plaatse van de tijdens het nulsituatieonderzoek onderzochte locaties moet het eindsituatieonderzoek dezelfde opzet en intensiteit hebben als het nulsituatieonderzoek, mits het nulsituatieonderzoek correct is uitgevoerd. Als het nulsituatieonderzoek niet correct is uitgevoerd, moet het eindsituatieonderzoek betrekking hebben op alle plaatsen binnen de inrichting waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Het onderzoek moet zijn gebaseerd op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en zijn afgestemd op de toegepaste stoffen. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen - binnen 3 maanden nadat de rapportage is overgelegd - nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag, inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

Herstelplicht (bodemsanering)

- 4.10 Indien uit de rapportage van het eindsituatieonderzoek, bedoeld in voorschrift 4.10, blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft zorg ervoor dat
- zo spoedig mogelijk na toezending van de rapportage aan het bevoegd gezag
 - de bodemkwaliteit is hersteld tot de nulsituatie, zoals vastgelegd in de rapporten:
- Rapport verkennend asfalt-, bodem- en asbestonderzoek Rail terminal Born in de gemeente Sittard-Geleen, referentie T&PBF2882-101-100R002F01, 01/finale versie, 30 maart 2017, Royal Haskoning DHV;
 - rapport verkennend bodemonderzoek Holtum-Noordweg 9 perceel 1195 te Born, projectcode 1706155-2, versie I concept, 18 september 2017, Soilution B.V.;
 - rapport nulsituatie Mainfreight Holtum-Noordweg 9 Born, 16 oktober 2017, Soilution B.V.;
 - rapport aanvullend verkennend bodemonderzoek Holtum-Noordweg 9, sectie H percelen 1500 en 1523 te Born, projectcode 1708170, versie I, 16 oktober 2017, Soilution B.V.

Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling, die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

- 4.11 Indien de Wet bodembescherming niet van toepassing is op de wijze van saneren, moet sanering plaatsvinden conform de door het bevoegd gezag te stellen nadere eisen.

5. (BRAND) VEILIGHEID

Brandbestrijding

- 5.1 Het is verboden gevaarlijke stoffen op- en over te slaan binnen de inrichting.
- 5.2 Alle brandblusmiddelen, brandbestrijdings- en brandbeveiligingssystemen moeten steeds:
- voor onmiddellijk gebruik gereed zijn;
 - goed bereikbaar zijn;
 - als zodanig herkenbaar zijn.
- 5.3 Voor elk deel van de inrichting moet het mogelijk zijn bluswater op te brengen, dat wordt gevoed vanuit een primaire bluswatervoorziening met voldoende capaciteit.
- 5.4 Onderhoud aan draagbare blustoestellen en brandslanghaspels moet voldoen aan respectievelijk NEN 2559 en NEN-EN 671-3.
- 5.5 Droge blusleidingen ten behoeve van de primaire bluswatervoorzieningen moeten worden aangelegd en onderhouden conform NEN 1594. Brandkranen moeten elke 3 jaar door een daartoe door het bevoegd gezag aanvaarde deskundige worden gecontroleerd op de vereiste waterdruk en wateropbrengst.

6. GELUID EN TRILLINGEN

Representatieve bedrijfssituatie

- 6.1 Het meten en berekenen van de geluidniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.
- 6.2 Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat de niveaus op de in volgende tabel genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden:

Beoordelings- punt*		Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L _{Ar,LT}) in dB(A) op 5 meter hoogte**	
		Dag 07:00-19:00 uur	Avond 19:00-23:00 uur
X04A A	zonebewakingspunt 4A	27,2	26,1
X05A A	zonebewakingspunt 5A	15,9	14,8
Z01 A	zonebewakingspunt	22,8	21,6
Z02 A	zonebewakingspunt	24,6	23,4
Z03 A	zonebewakingspunt	14,9	13,9
Z04 A	zonebewakingspunt	12,1	11,2
Z05 A	zonebewakingspunt	19,9	18,9
Z06 A	zonebewakingspunt	19,7	18,5
Z07 A	zonebewakingspunt	23,3	22,2
Z08 A	zonebewakingspunt	20,8	19,7
Z09 A	zonebewakingspunt	20,9	19,7
Z10 A	zonebewakingspunt	21,4	20,2
Z11 A	zonebewakingspunt	20,1	18,9
Z12 A	zonebewakingspunt	23,5	22,4
Z13 A	zonebewakingspunt	21,1	20
Z14 A	zonebewakingspunt	24,3	23,2
Z15 A	zonebewakingspunt	22,8	21,7
Z16 A	zonebewakingspunt	21,3	20,2
Z17 A	zonebewakingspunt	24,8	23,6
Z18 A	zonebewakingspunt	23,8	22,7
Z19 A	zonebewakingspunt	31,9	30,7

* Voor een weergave van de plaats van de beoordelingspunten en de coördinaten van de beoordelingspunten wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende bijlagen 1 en 2.

** Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}) wordt bepaald inclusief de afschermende en reflecterende werking van de omgeving van de inrichting op de datum van inwerkingtreding van dit besluit.

- 6.3 Het maximaal geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, mag niet meer bedragen dan 65, 60, 55 dB(A) op de gevel van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

7. VERVOERMANAGEMENT

7.1 De vergunninghouder moet onderstaande zaken registreren:

- ten aanzien van het goederenvervoer :
 - het aantal eigen vrachtwagens en bestelwagens per jaar;
 - het aantal bezoekende vrachtwagens en bestelwagens per jaar;
 - het aantal transportkilometers per jaar uitgesplitst voor vrachtwagens en bestelwagens;
- ten aanzien van het personenvervoer:
 - het aantal werknemers met zakelijk verkeer per jaar;
 - het aantal werknemers met woon-werkverkeer per jaar;
 - het aantal bezoekers per dag.

7.2 Indien uit de geregistreerde gegevens uit voorschrift 8.1 blijkt dat de drempelwaarden, genoemd in de handreiking vervoermanagement: november 2017, worden overschreden, moet de vergunninghouder een besparingsplan vervoer indienen bij het bevoegd gezag met focus op mogelijkheden ter beperking van de nadelige gevolgen voor het milieu van het goederenvervoer over de weg van en naar de bedrijfslocatie(s). Hierbij moeten ten minste de relevante verbetermaatregelen, die zijn opgenomen in de landelijke Handreiking Vervoermanagement, gemotiveerd worden afgewogen op haalbaarheid in de eigen specifieke situatie. In elk geval moet in het besparingsplan vervoer aandacht worden besteed aan de volgende aspecten:

- inventarisatie van energieverbruik en de emissies van transport over de weg met eigen of geleasede voertuigen dan wel voertuigen, die in opdracht van de vergunninghouder door derden worden ingezet, ten minste voor de parameters NO₂, fijn stof (PM₁₀, roet, elementair koolstof), CO₂ en verkeerslawaaï (dB);
- inventarisatie van maatregelen, die leiden tot reductie van transportemissies over de weg in de keten van toeleveranciers naar de bedrijfslocatie(s) en vice versa (duurzaam inkopen); ook maatregelen ter beperking van transportemissies door afvoer van goederen/afvalstoffen moeten hierbij worden betrokken;
- inventarisatie van maatregelen, gericht op beperking van emissies als gevolg van woon-/werkverkeer, zakelijk personenverkeer en bezoekersverkeer;
- motivatie of deze maatregelen uit oogpunt van de wettelijke zorgplicht ter beperking van transportemissies en uit oogpunt van kosteneffectiviteit, met inachtneming van lokaal beleid en actuele kennis over maatregelen ter verschoning van wegtransport, al dan niet, binnen een termijn van 4 jaar, worden gerealiseerd.

7.3 Nadat overschrijding van de drempelwaarden uit de handreiking vervoermanagement: november 2017 is geconstateerd, moet binnen 6 maanden de opzet van het onderzoek, als bedoeld in voorschrift 8.1 worden

overgelegd aan het bevoegd gezag. Naar aanleiding van de opzet kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen ten aanzien van de te onderzoeken opties en de te gebruiken technische en economische berekeningsmethoden inzake de onderwerpen, genoemd in voorschrift 7.2.

- 7.4 Nadat overschrijding van de drempelwaarden uit de handreiking vervoermanagement: november 2017 is geconstateerd, moet binnen 12 maanden de rapportage van het onderzoek, als bedoeld in voorschrift 8.2, ter beoordeling aan het bevoegd gezag worden gezonden.
- 7.5 De vergunninghouder moet eenmaal per 4 jaar het besparingsplan vervoer, als bedoeld in voorschrift 8.2, actualiseren en ter beoordeling toezenden aan het bevoegd gezag.