

Opdrachtgever:

De heer Th. F. M. Polman
Geleenstraat 2B
6151 EX MUNSTERGELEEN

Datum: 16 juli 2020**Onderwerp:**

Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Molenstraat (ongenummerd), Munstergeleen (ons kenmerk: 20-703)

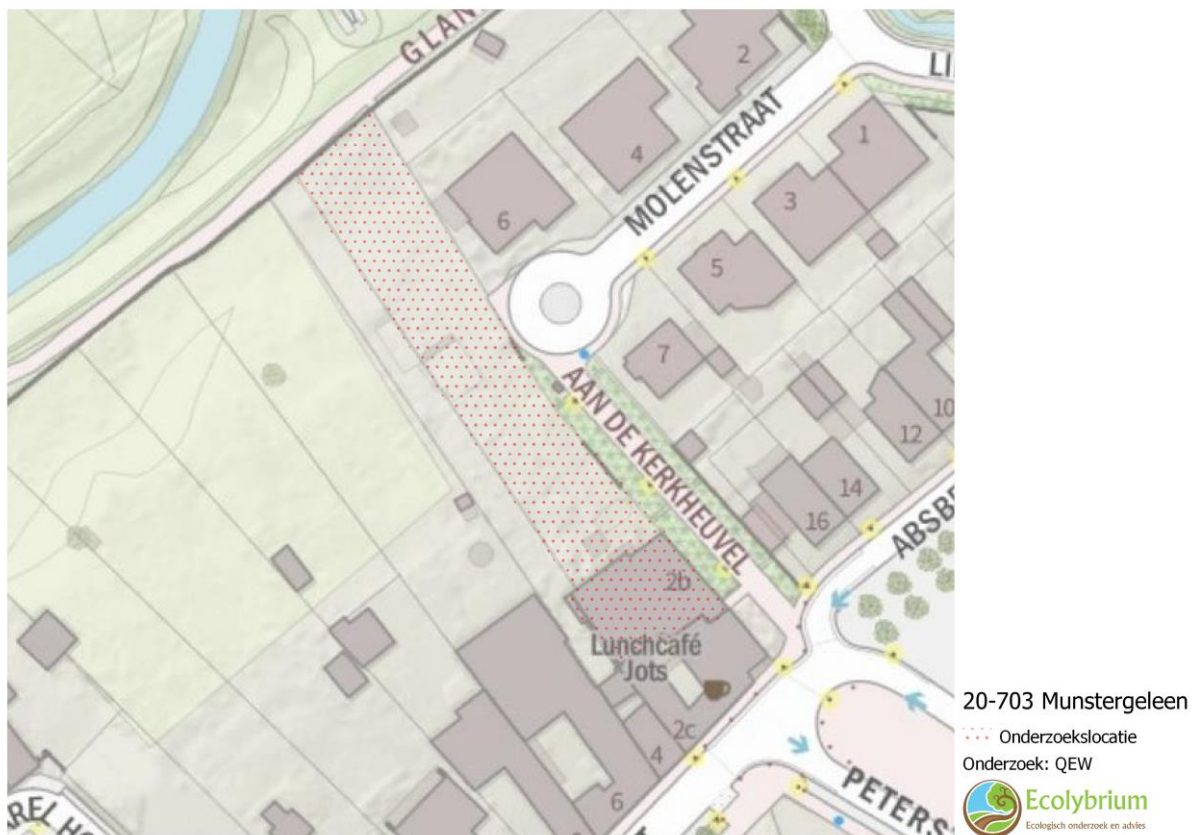
Opgesteld door:

M.J.M. Coenen

Geachte heer Polman,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage van het uitgevoerde Quickscan onderzoek Ecologische Waarden, ter plekke van de onderzoekslocatie in Munstergeleen, zie figuur 1. Het plan is om hier nieuwbouw te realiseren.

Vanwege deze bestemmingsplanwijziging is het noodzakelijk om in beeld te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde plant- en diersoorten. Dit dient te worden onderzocht in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit is beoordeeld met het uitvoeren van een quickscan terplekke. Dit onderzoek is op 9 juli uitgevoerd.



Figuur 1: beoogde woningbouwlocatie Molenstraat (ongenummerd), Munstergeleen

Onderzoeksmethodiek Quickscan Ecologische Waarden

Om vast te stellen of er beschermde natuurwaarden aanwezig zijn of in hoeverre het gebied dienst kan doen als verblijfplaats voor beschermde en/of bijzondere soorten is het terrein middels een veldbezoek op 9 juli 2020 onderzocht.

Naast een veldbezoek is alle beschikbare gegevens van flora en fauna geraadpleegd worden (uit atlassen, eerdere onderzoeken en internetbronnen).

Onderzoeksresultaten

Vaatplanten en vegetatie

Het onderzochte perceel bestaat uit een goed onderhouden achtertuin (siertuin) opgebouwd uit een grasland met enkele laagstamfruitbomen een meidoornhaag en een composthoop van tuinafval (snoeimateriaal).

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde en of bijzondere plantensoorten aangetroffen. Grote delen van het gebied zijn ingezaaid met een bloemenmengsel, bestaande uit enkele inheemse soorten en enkele uitheemse soorten (bijen en vlindermengsel).

Er zijn twee exemplaren van de grote kaardenbol aangetroffen en een brede wespenorchis in een stuk wat behouden blijft met de bouw van de grondgebonden levensbestendige gelijkvloerse woning. Het voorkomen van beschermde plantensoorten kan in het geheel uitgesloten worden, omdat er geen optimale groei-omstandigheden zijn voor dergelijke (toch al) zeldzame soorten.

Er staan enkele kleine fruitbomen op het perceel. Dit betreft laagstam en bieden voor insecten een goeie nectarvoorziening. Maar ook daar is geen sprake van het aanwezig zijn van beschermde vaatplanten.

Een goed ontwikkelde vegetatie van bomen en struiken is geheel niet aanwezig.



Foto 1: grote kaardenbol



Foto 2: zicht op de beoogde nieuwbouwlocatie

Beschermdde vaatplanten komen niet voor op de beoogde woningbouwlocatie. Effecten treden daarmee niet op ten aanzien van beschermde soorten. Verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden dan ook niet overtreden.

Broedvogels

Op de percelen zelf is nauwelijks broedbiotoop ontwikkeld voor vogels. Het perceel wordt intensief beheerd en bezocht door de eigenaren, waardoor er dagelijks ook sprake is van menselijke aanwezigheid. Broedvogels kunnen zich met name aan de randen van het perceel vestigen, maar deze randen staan buiten de begrenzing van de percelen en zijn niet onderhevig aan verwijdering door de werkzaamheden.

Er is een kleine schuur aanwezig op het perceel, maar deze blijft gehandhaafd en is geheel niet geschikt voor broedvogels zoals steenuil, huismus en boerenwaluw, omdat er geen enkele broedgelegenheden zijn voor dergelijke soorten terplekke.

Op het naastgelegen perceel is een kleine fruitweide aanwezig met een steenuilkast in een van de bomen. Het is niet zeker dat hier ook een steenuil aanwezig is, maar gelet op de situatie terplekke is dit niet te verwachten, aangezien alle omliggende percelen ingesloten zijn in het bebouwde gebied. Ingeval er toch sprake is van de aanwezigheid van een territorium steenuilen dan zal de bouw van deze grondgebonden woning niet leiden tot het verdwijnen van de soort uit dit gebied, omdat de soort zich aangepast zal hebben naar de aanwezigheid van menselijke activiteiten en met name de zone rondom de Geleenbeek gebruiken als primair jachtgebied.

Verstoring van grondbroedende soorten zijn geheel uit te sluiten, omdat het betreffende perceel te klein van omvang is voor dergelijke soorten om zich veilig te voelen tijdens het broedseizoen.

Effecten op broedende vogels (al of niet met jaarrond beschermde nesten) treden dan ook niet op. In het kader van de Wet natuurbescherming kan dan ook gesteld worden dat er geen overtredingen van verbodsbepalingen worden begaan. Wel is het noodzakelijk om in het kader van de zorgplicht enkele maatregelen te treffen. Deze zijn opgenomen in het onderdeel Conclusies & Advies.



Foto 3: Steenuilkast in het naastgelegen perceel

Vleermuizen

Het perceel vormt in de avondschemer, gedurende de nacht en in de ochtendschemer een geschikt (onderdeel van) jachtgebied voor vleermuizen. Echter vormt het perceel geen essentieel jachtbiotoop. Daarvoor is het perceel te klein qua omvang en insectenrijkdom. Er kan dan ook gesteld worden dat er geen enkele negatief effect op zal treden aan het jachtgedrag van vleermuizen, evenals essentieel jachtgebied.

De aanwezige schuur op het perceel vormt in het geheel geen geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen, omdat de constructie van het gebouw niet opgebouwd is uit gespouwde muren met geschikte weggroei- en verblijfplaatsen onder dakpannen en dergelijke. Stabiele klimatologische omstandigheden zijn eveneens geheel niet te verwachten in deze schuur.

In het kader van de wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen verbodsbepalingen overtreden worden ten aanzien van het vernietigen en/of verstoren van het jachtgebied en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.



Foto 4: de schuur is in het geheel ongeschikt voor vleermuizen

Amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden

In het gebied komen een zeer beperkt aantal algemeen voorkomende soorten voor. Deze zullen het perceel gebruiken om te foerageren.

Het perceel vormt in het geheel geen optimaal ontwikkeld voortplantingsgebied voor beschermde soorten. Dit komt omdat er geen optimale leefomstandigheden en habitats ontwikkeld zijn. Effecten op deze soorten zijn niet te verwachten omdat deze met name voorkomen in de meer natuurlijk begroeide gebieden (met waterhoudende elementen).

Er treden geen effecten op ten aanzien van aanwezige amfibieën, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden. Overtredingen in het kader van de Wet natuurbescherming treden dan ook niet op.

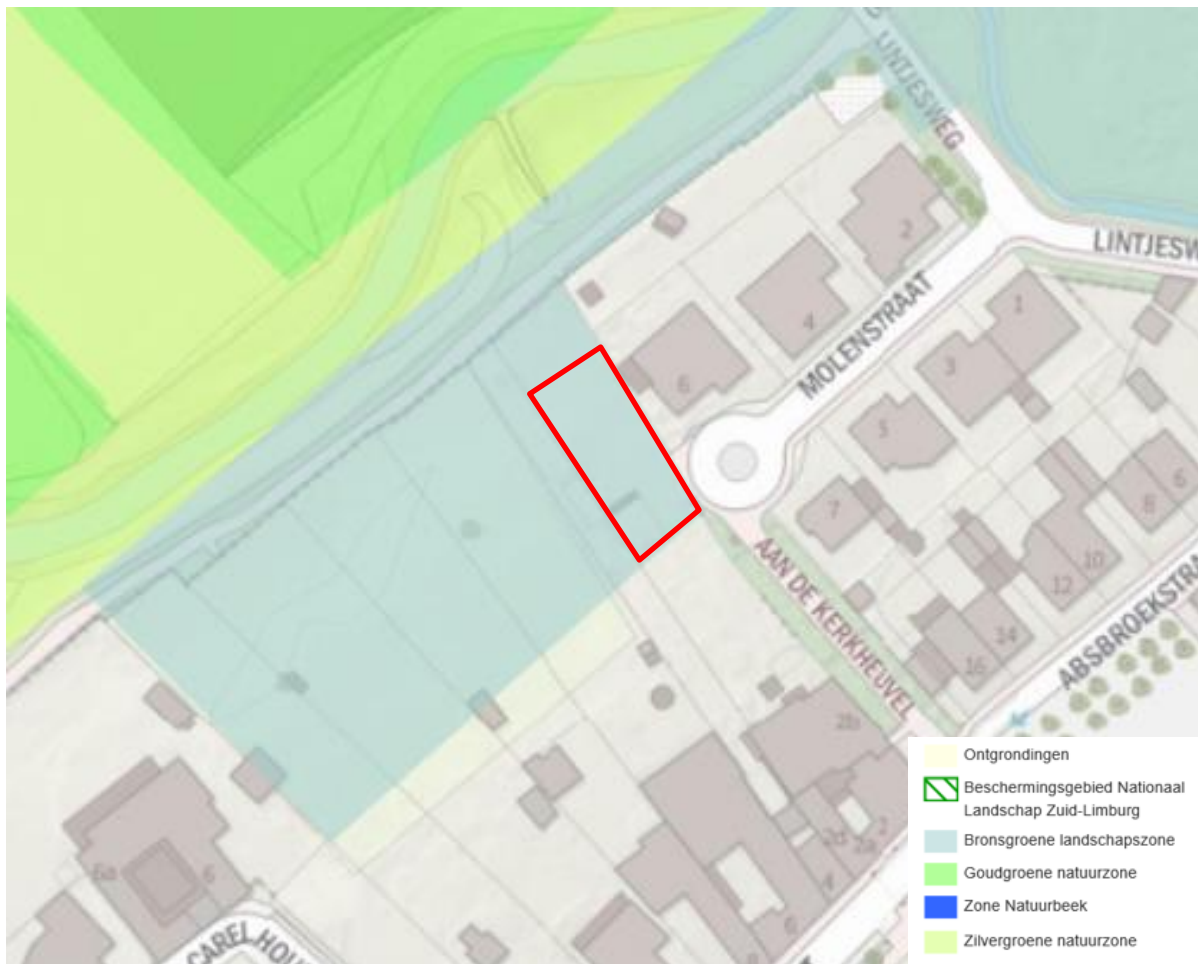
Eindconclusies & Advies soortbescherming

Uit het veldbezoek en de literatuurstudie kan geconcludeerd worden dat:

- ✘ Er geen effecten optreden ten aanzien van beschermde plant- en diersoorten, omdat er geen optimaal habitat ontwikkeld is.
- ✘ Er geen effecten optreden ten aanzien van foeragerende vleermuizen tijdens het gebruik, omdat het perceel geen onderdeel uitmaakt van essentieel jachtgebied van vleermuizen.
- ✘ Er geen nader soortgericht onderzoek nodig is omdat er geen knelpunten te verwachten zijn op de aanwezige soorten en soortgroepen.
- ✘ Er geen overtredingen plaatsvinden in het kader van de Wet natuurbescherming.
- ✘ Om effecten op broedende vogels te minimaliseren adviseren we wel om de ingreep zoveel als mogelijk buiten de broedperiode uit te voeren, zodat verstoring van foeragerende vogels en broedvogels aan de randen van de percelen te minimaliseren/ te voorkomen.

Gebiedsbescherming

Uit de beschikbare gegevens van de provincie Limburg met betrekking tot beschermde gebieden (Bron: www.polviewer.nl) blijkt dat de locatie niet gelegen is in een van de drie landschapszones die in meer of mindere mate beschermd zijn door het Provinciaal Beleid, zie figuur 2.



Figuur 2: ligging ingreeplocatie (globaal rode omlijning) ten opzichte van landschapszones Limburg. De goudgroene en zilvergroene natuurstroken hebben betrekking op de gebieden rond de Geleenbeek.

De voorgenomen ingrepen hebben geen directe en indirecte effecten op goudgroene en zilvergroene natuurzones, mede gelet op de aanwezige bebouwing langs de Molenstraat (huisnummers 2, 4 en 6) die eveneens dichtbij de goud- en zilvergroene gebieden gelegen zijn.

Er is een bronsgroene zone gelegd op deze particuliere tuin, maar er wordt met de voorgenomen nieuwbouw geen afbreuk gedaan aan essentieel habitat en/of inherente natuurfuncties voor soorten. Er geldt bovendien geen natuurgericht onderhoud op deze particuliere percelen van de als zodanig aangewezen bronsgroene landschapszone.

Vanuit het provinciaal beleid moet dan ook geconcludeerd te worden dat in dit kader geen verdere vervolgstappen noodzakelijk zijn.