

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4715991
Aanvraagnaam	Bastion Geleen; Bastion reclame mast
Uw referentiecode	815049

Ingediend op	16-10-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Deze aanvraag betreft een nieuwe aanvraag t.b.v. het plaatsen van een nieuwe reclame mast Bastion Geleen, nabij de al bestaande reclame mast van de mcdonald's mast.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sittard-Geleen
Bezoekadres:	Stadswinkel Geleen; Markt 1 6161 GE Geleen (bezoeklocatie voor omgevingsvergunning)
Postadres:	Postbus 18 6130 AA Sittard
Telefoonnummer:	046-4777777
Faxnummer:	046-4778674
E-mailadres:	balievergunningen@sittard-geleen.nl
Website:	www.sittard-geleen.nl
Contactpersoon:	Balie Vergunningen
Bereikbaar op:	http://www.sittard-geleen.nl/Contact/

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Reclame plaatsen 2

- Reclame

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6161BN
Huisnummer	301
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksweg Zuid
Plaatsnaam	Geleen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Reclame

Reclame plaatsen 2

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Terrein

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

De bestaande reclamemast van McDonalds blijft bestaand; nabij deze mast wordt er een nieuwe reclame mast van het Bastion hotel Geleen geplaatst.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

hoogste punt van de mast 44,57 m;
dit is het bovenkant van het reclame bord van Bastion;
deze hoogte is 40,57 m;

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Reclamemast, met een aan drie zijden zichtbaar reclamebord, Bastion hotel bestaat uit een gele maan; en witte tekst Bastion hotel; die s' nachts op zullen lichten.

Wat is de tekst van de reclame?

" (BASTION HOTEL"
(= gele maan.

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
oncept_RO_Verwijsmast_Bastion_Geleen_pdf	2019-10-15-Concept RO Verwijsmast Bastion Geleen.pdf	Anders	2019-10-16	In behandeling
Locatie_nabij_mast_-McDonald_pdf	Locatie nabij mast McDonald.pdf	Anders Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame	2019-10-16	In behandeling
afstanden_en_rd-coordinaten_masten_pdf	afstanden en rd-coordinaten masten.pdf	Anders Tekeningen reclame	2019-10-16	In behandeling
T-815049-OV-122A_pdf	T-815049-OV-12-2A.pdf	Anders Tekeningen reclame	2019-10-16	In behandeling
T-815049-OV-123A_pdf	T-815049-OV-12-3A.pdf	Anders Tekeningen reclame	2019-10-16	In behandeling
T-815049-Impressie_-Bastion_Geleen_pdf	T-815049-Impressie Bastion Geleen.pdf	Kleurenfotos reclame	2019-10-16	In behandeling

Ruimtelijke onderbouwing

Verwijsmast Bastion Sittard-Geleen

Versie: Definitief 4
Datum: 27 november 2023

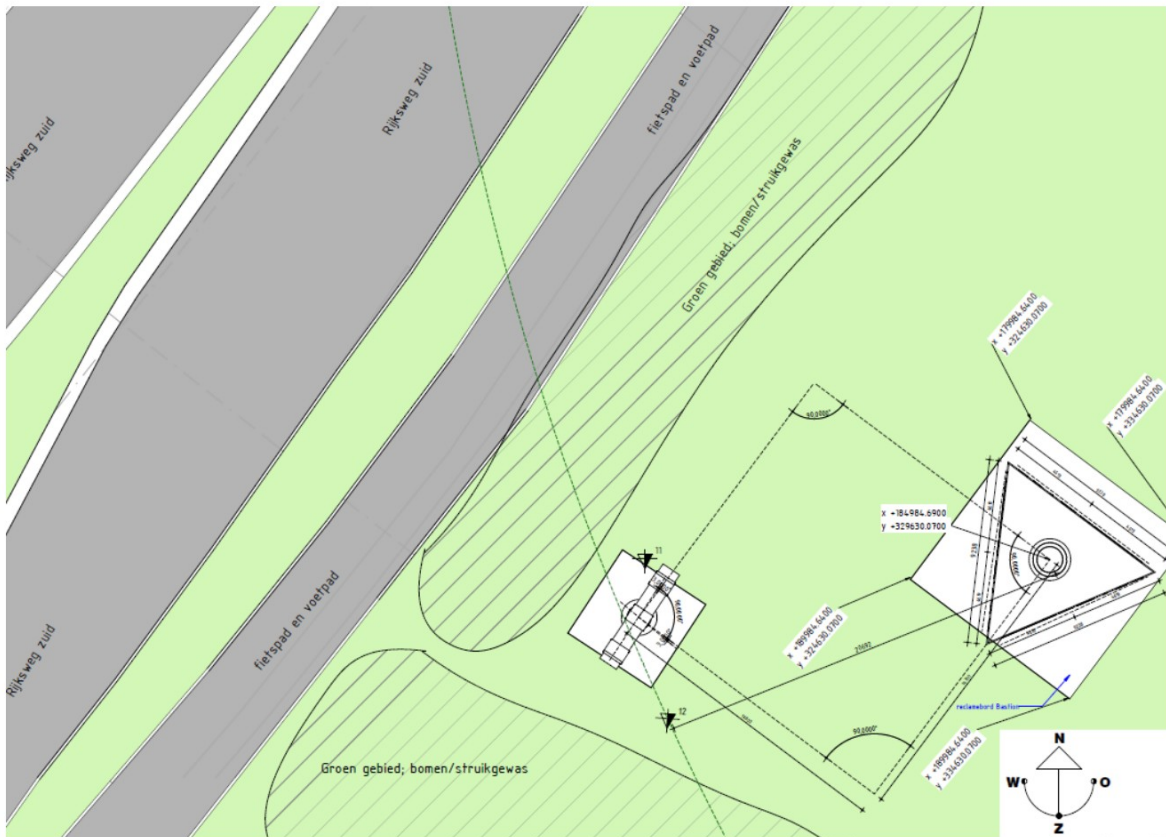
Van Riezen & Partners
bureau voor planologie & planontwikkeling bv

Amstelplein 1 (3^e etage)
1096 HA Amsterdam
telefoon 020 625 70 25
e-mail info@vanriezenenpartners.nl
website www.vanriezenenpartners.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1.	Aanleiding	1
1.2.	Ligging projectgebied.....	1
1.3.	Het vigerend planologisch kader	2
1.4.	Leeswijzer	3
2.	Bestaande en nieuwe situatie.....	4
2.1.	Bestaande situatie	4
2.2.	Nieuwe situatie	5
3.	Beleidskader	8
3.1.	Planologische kaders	8
3.2.	Rijksbeleid.....	8
3.3.	Provinciaal beleid.....	9
3.4.	Gemeentelijk beleid.....	10
3.5.	Conclusie.....	13
4.	Milieu- en omgevingsaspecten	14
4.1.	Milieuonderzoek	14
4.2.	Verkeer en parkeren	16
4.3.	Waterhuishouding	16
4.4.	Flora en fauna	16
4.5.	Archeologie	17
4.6.	Kabels en leidingen	18
4.7.	Ladder duurzame verstedelijking	19
4.8.	Milieueffectrapportage (MER).....	19
5.	Juridische aspecten.....	20
5.1.	Inleiding	20
5.2.	Uitgangspunten	20
6.	Haalbaarheid.....	21
6.1.	Economische haalbaarheid.....	21
6.2.	Maatschappelijke haalbaarheid.....	21
6.3.	Conclusie	21

De locatie van de nieuwe mast bevindt zich op korte afstand van de reeds aanwezige mast van McDonald's op de voormalige geplande locatie van de McDonald's, waarvoor eerder al een vergunning is verleend (zie volgende afbeelding).



Locatie (blauw) in coördinaten en ten opzichte mast McDonald's

1.3. Het vigerend planologisch kader

Ter plaatse van de projectlocatie geldt het bestemmingsplan 'Geleen Zuid', vastgesteld op 19 november 2009 door de gemeenteraad. De onderhavige projectlocatie is aangewezen als 'Sport- en speelvoorzieningen' (artikel 11). Binnen deze bestemming zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 3 meter hoog toegestaan. Voor speelvoorzieningen geldt een maximum bouwhoogte van 6 meter, voor lichtmasten 9 meter en voor telecomunicatiemasten 20 meter. Voor erfafscheidingen geldt een maximum bouwhoogte van 2 meter.

Genoemde bouwwerken dienen daarnaast te behoren bij de in deze bestemming toegestane functies, zoals sport-, speel en groenvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen.

Tevens valt de projectlocatie binnen dubbelbestemmingen 'Leidingen zone B' en 'Bebouwingsvrije zone rijksweg 2'. Bouwwerken zijn hier niet toegestaan. Voor de eerstgenoemde dubbelbestemming kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen na advies te hebben ingewonnen van de beheerder van de ondergrondse leiding. Vrijstelling voor de tweede is mogelijk na advies te hebben ingewonnen van Rijkswaterstaat Directie Limburg.

Het onderhavige project wijkt af van het geldende bestemmingsplan, omdat een verwijsmast ten behoeve van een hotel en met een hoogte van 45 meter (inclusief logo) hier niet is toegestaan.

1.4. Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt eerst een beschrijving gegeven van de bestaande en van de nieuwe situatie. Daarna volgt de uiteenzetting van de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente.

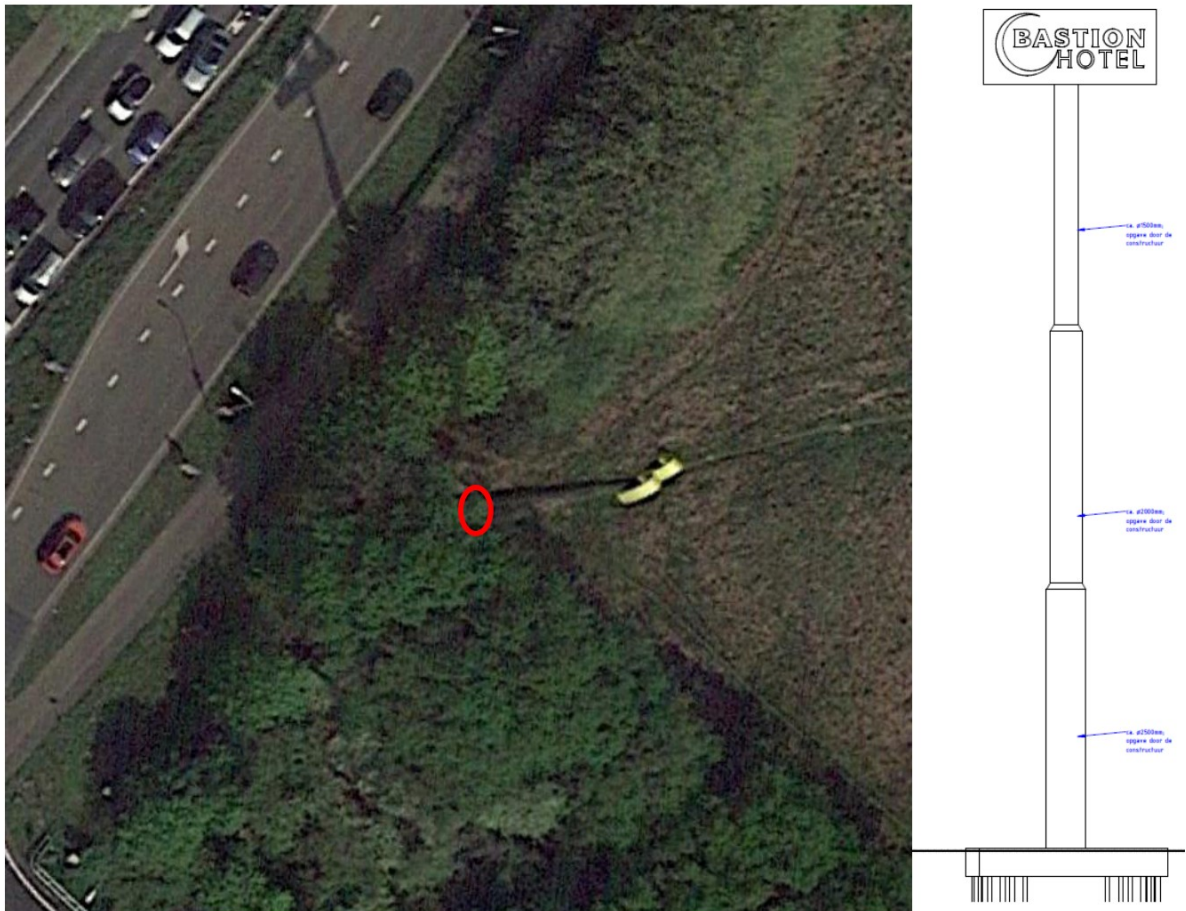
Hierna wordt aandacht besteed aan de verschillende sectorale aspecten, zoals bodem, flora en fauna en archeologie.

Dan volgt een hoofdstuk met een juridische beschrijving van de omgevingsvergunning. Tenslotte wordt aandacht besteed aan de haalbaarheid en de procedures, die de onderhavige omgevingsvergunning zal doorlopen.

2. Bestaande en nieuwe situatie

2.1. Bestaande situatie

In de huidige situatie is locatie onbebouwd en maakt onderdeel uit van een niet meer gebruikt deel van een sportcomplex. Op circa 15 meter afstand bevindt zich ook een mast van McDonald's. Deze verwijsmast is rond 44,5 meter hoog.



Afbeeldingen: luchtfoto huidige situatie met McDonald's verwijsmast

2.2. Nieuwe situatie

Naast het hotel met bijbehorende voorzieningen voorziet het project ook in de plaatsing van een verwijsmast met aanduiding van Bastion. Deze wordt op circa 300 meter ten zuiden van het hotel geplaatst. De nieuwe mast wordt op de locatie geplaatst waar eerder al een verwijsmast voor McDonald's was gepland en vergund. De bouwhoogte met logo bedraagt rond 44,5 meter en is hierdoor net zo hoog als de mast van McDonald's.

Bij deze positionering ontstaat er geen belemmering van het zicht op de bestaande mast van McDonald's en is de aanduiding van Bastion goed te zien. Dat wordt in de navolgende foto's verbeeld.



Afbeeldingen: zicht A76 komend vanaf Kerensheide

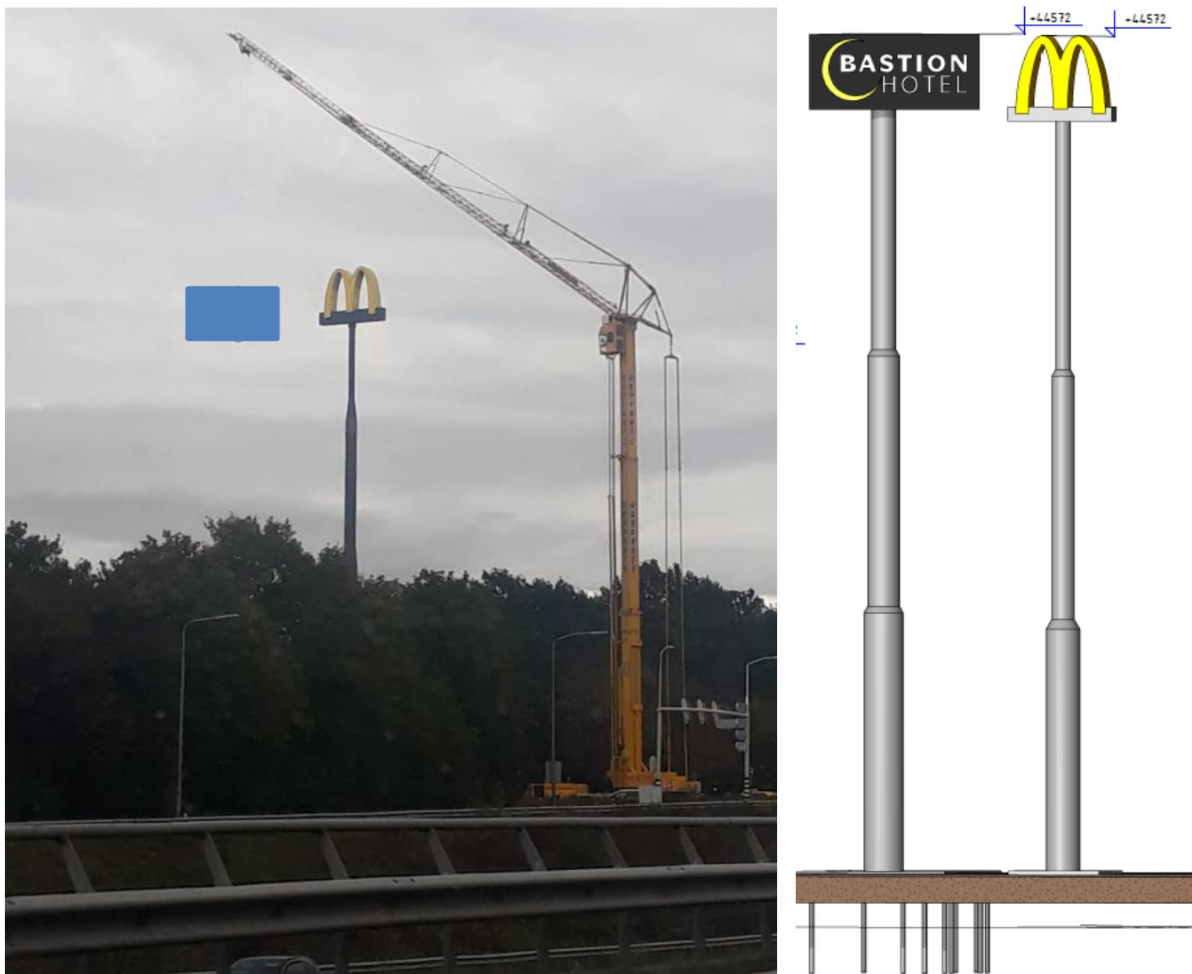


Afbeeldingen: zicht A76 komend vanuit Heerlen



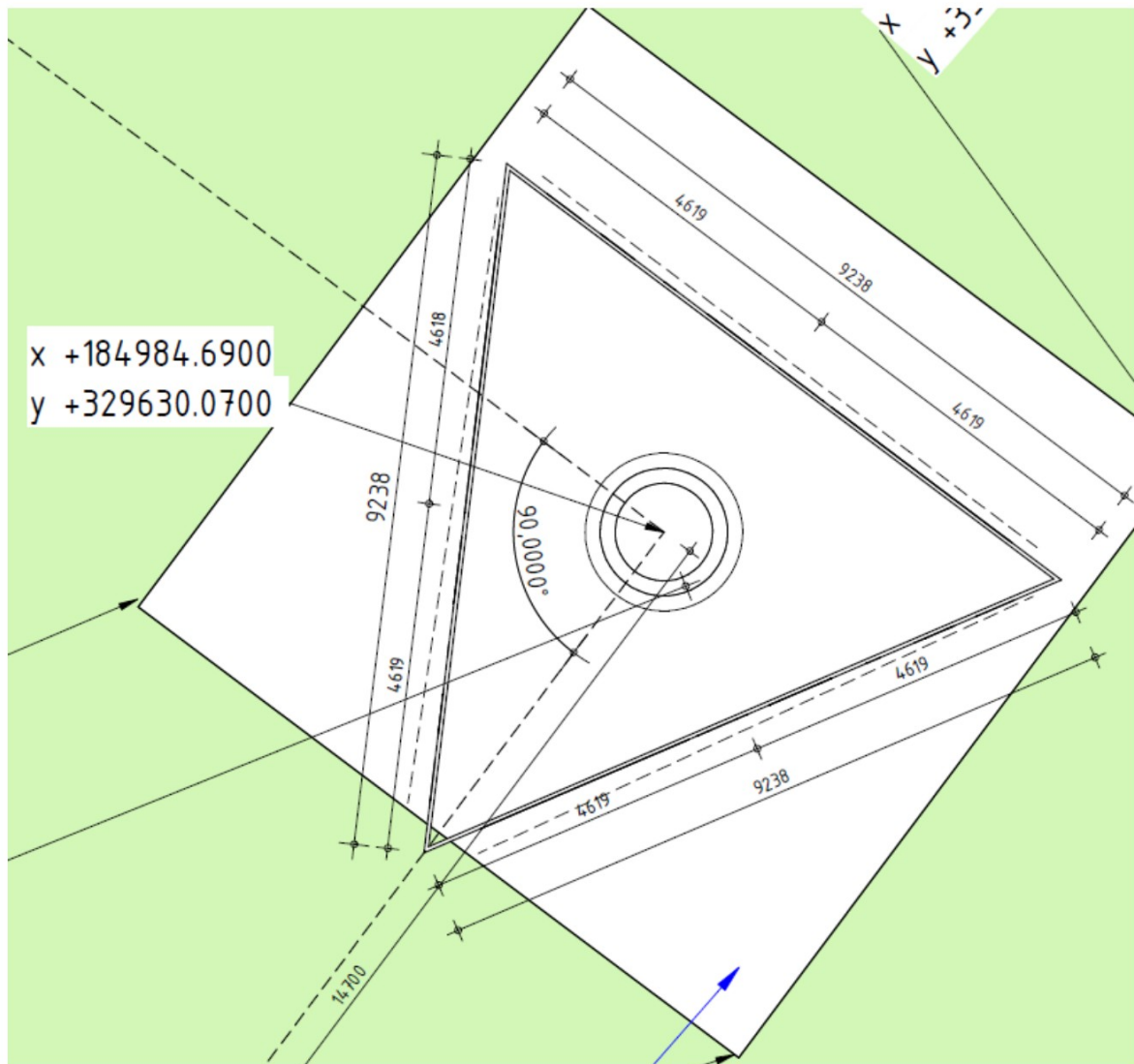


Afbeeldingen: onderlangs bij Rijksweg Zuid (links) en zicht vanuit zijde Neerbeek (rechts)



Afbeeldingen: afmetingen logo Bastion in relatie tot de mast met logo van McDonald's

Het reclameboard van Bastion is driezijdig met een hoogte van circa 4 meter en een breedte van 9,238 meter (zie volgende afbeelding).



Afbeelding: driehoek bord Bastion, per zijde (h x b) 4 x 9.238 meter

3. Beleidskader

3.1. Planologische kaders

Bij ieder plan of project vindt inkadering binnen het beleid van de overheid plaats. Door een toetsing aan rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid ontstaat een duidelijk beeld van de marges waarbinnen deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgezet. De beleidsinkadering dient een compleet beeld te geven van de ruimtelijke overwegingen en het relevante planologisch beleid.

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. De belangrijkste kaders van Rijk en de provincie Limburg worden in het kort weergegeven, omdat deze zoals gezegd mede randvoorwaarden voor het lokale maatwerk voor de onderhavige vergunning zullen zijn.

3.2. Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Omgevingswet die in werking zal treden op 1 januari 2024 bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook een Rijksvisie op de leefomgeving, de NOVI. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende 30 jaar verandert.

Het gaat hierbij om:

- de bouw van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen;
- meer duurzame energie gebruiken;
- aanpassen aan klimaatverandering;
- de ontwikkeling van een circulaire economie;
- omschakeling naar kringlooplandbouw.

Bij de opgaven wordt altijd rekening gehouden met een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving.

In de NOVI zijn 21 nationale belangen opgenomen. Het gaat hierbij om voornamelijk het bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland, het zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften, een betrouwbare, betaalbare en veilige CO₂-arme energievoorziening, waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid en het waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.

Samen met de NOVI is ook de Uitvoeringsagenda opgeleverd. De Uitvoeringsagenda beschrijft hoe er concreet uitwerking gegeven gaat worden aan de NOVI als één overheid, samen met de samenleving. Naast de instrumenten van de Omgevingswet worden een aantal nieuwe instrumenten en (nationale) programma's ingezet. Instrumenten zoals de Omgevingsagenda's,

NOVI-gebieden en regionale verstedelijkingsstrategieën zorgen voor een doorvertaling van de NOVI naar een regionale aanpak. Voorbeelden van programma's zijn het Programma Energiehoofdstructuur, Programma Gezonde Leefomgeving en Nationaal Programma Landelijk Gebied.

Het onderhavige project is niet in strijd met de NOVI.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden. In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van onderwerpen van nationaal belang, zoals Rijkswaardwegen, kustfundament, de Waddenzee, buisleidingen van nationaal belang. Geen van de in het huidige Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het onderhavige project.

Op 17 maart 2020 heeft Rijkswaterstaat aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het bouwen van de verwijsmast van het Bastion Hotel in de overlegzone langs de rijksweg A76, waarbij ervan uitgegaan wordt dat op deze verwijsmast geen andere reclame wordt aangebracht en de verlichting niet verblindend is.

3.3. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Limburg

De Omgevingsvisie 15 december 2020 vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Vervolgens hebben Provinciale Staten op 1 oktober 2021 de Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie Limburg is op 25 oktober 2021 in werking getreden.

De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen. In de Omgevingsverordening legt de Provincie regels vast voor onder meer natuur, milieu, (grond-)water, ontgronding, wegen, ruimte (verstedelijking, woon- en werklocaties, agrarische bedrijven).

De verwijsmast van Bastion is niet in strijd met de omgevingsvisie

Omgevingsverordening

Provinciale Staten hebben de nieuwe Omgevingsverordening vastgesteld in de vergadering van 17 december 2021. Omdat deze Omgevingsverordening is gebaseerd op de Omgevingswet kan deze niet eerder in werking treden dan de Omgevingswet zelf. Het Rijk heeft de inwerkingtreding van de Omgevingswet uitgesteld tot 1 januari 2023. Daarmee wordt automatisch de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening Limburg ook uitgesteld tot die datum. Tot die tijd blijft de Omgevingsverordening Limburg 2014 gelden. Hierin is de onderhavige locatie aangewezen als 'Bebouwd gebied'. Deze gebieden worden gekenmerkt als gemengde woon/werkgebieden met een

stedelijk karakter. De accenten liggen hier op balans en transformatie suburbaan woon- en werkmilieu, balans voorzieningen en detailhandel, bereikbaarheid en stedelijk groen en water.

In artikel 2.16.1 van de omgevingsverordening is een instructieregel opgenomen voor na-ijlende effecten van steenkoolwinning. De toelichting bij een ruimtelijk plan dat het bouwen van een nieuw bouwwerk in de gemeenten Brunssum, Beekdaelen, Heerlen, Landgraaf, Voerendaal, Kerkrade, Simpelveld, Beek, Sittard-Geleen en Stein mogelijk maakt, dient te beschrijven op welke wijze rekening is gehouden met de na-ijlende effecten van de voormalige steenkoolwinning.

Het gaat hierbij over de stabiliteit van de ondergrond en het grondwater. Bij de constructie van de onderhavige mast en haar fundering gaat het min of meer om een puntbelasting en daarbij gezien de aard van de constructie en de uitgevoerde sonderingen is er geen risico van gevolgen bij eventuele zettingsverschillen in de omgeving.

De realisatie van een verwijsmast past binnen het geldende beleid van de provincie.

3.4. Gemeentelijk beleid

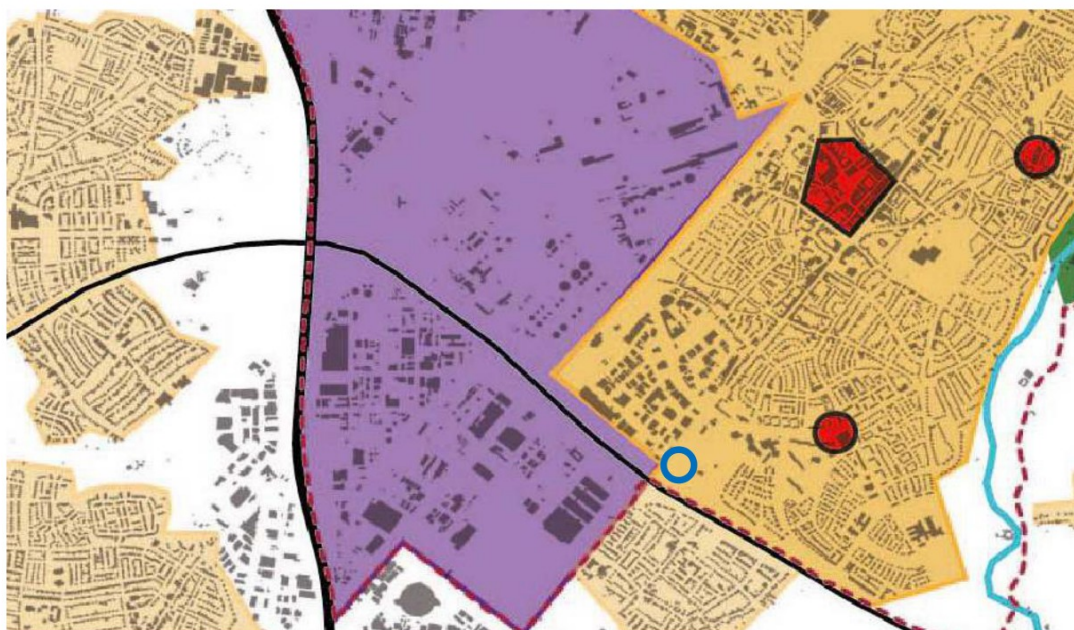
Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2016

Op 15 december 2016 heeft de gemeenteraad van Sittard-Geleen de 'Omgevingsvisie Sittard-Geleen 2016' vastgesteld. De Omgevingsvisie is de opvolger van de Structuurvisie Sittard-Geleen 2010.

In de Omgevingsvisie komen alle aspecten aan bod die te maken hebben met de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van en binnen de gemeente. Van wonen en werken, tot recreatie en mobiliteit. Van economische en technologische ontwikkelingen tot natuur en milieu. Het geheel wordt verduidelijkt aan de hand van kaarten die een goed beeld geven van de toekomst van Sittard-Geleen en de opgaven waaraan de gemeente werkt om dat beeld te realiseren.

In de uitwerking is nadrukkelijk gekozen voor de lijn 'ruimte waar mogelijk, sturing waar nodig', een uitnodiging aan alle partners om samen met de gemeente doorlopend te ontwikkelen naar een gemeente waar het goed wonen, leven en werken is.

Op basis van de visiekaart ligt de locatie voor de verwijsmast binnen een gebied dat is aangewezen als 'te transformeren, verdunnen en verduurzamen bestaand stedelijk gebied' (zie volgende afbeelding).



Uitsnede visiekaart Omgevingsvisie 2016 gemeente Sittard-Geleen, projectlocaties blauw omcirkeld

Nota ruimtelijke kwaliteit

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit is het gemeentelijk beleidsdocument voor het borgen van de kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde omgeving. De Nota bevat ambitie, inspiratie en een toetsingskader voor zowel particuliere plannenmakers als voor de gemeentelijke organisatie zelf. Eenvoudiger gesteld: de Nota bevat de ruimtelijke kwaliteitscriteria waaraan elk ruimtelijk initiatief in de gemeente Sittard-Geleen moet voldoen. Het is de opvolger van de gemeentelijke Welstandsnota, die uit 2004 dateerde en na ruim tien jaar toe was aan actualisatie en herziening op een aantal vlakken, zowel wat betreft de systematiek als ook de juridische aspecten.

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit is complementair en volgend aan bestaande (Structuurvisie 2010 en Groenstructuurvisie) maar ook nieuwe beleidsstukken zoals het POL2014 en de nieuw op te stellen Omgevingsvisie waarin de hoofdlijnen voor het ruimtelijke beleid voor de komende periode zijn (of worden) vastgelegd.

Bij raadsbesluit van 25 februari 2021 (in werking getreden op 20 april 2021) zijn aanpassingen van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit in werking getreden. In deze geactualiseerde versie zijn welstandsvrije gebieden aangewezen voor de binnenterreinen van de Chemelot locatie. Op de beoogde locatie voor de mast heeft dit geen invloed.

In de Nota wordt meer aandacht gevraagd voor de beeldbepalende elementen in de gemeente: de stadscentra, het landschap, de hoofdwegen en entrees tot de gemeente, de stedelijke groengebieden, maar ook het erfgoed.

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit vervangt de Welstandsnota 2004, maar richt zich op meer dan alleen welstand. Ruimtelijke kwaliteit gaat immers niet alleen over gebouwen. De ruimtelijke plannen

worden voortaan integraal behandeld, waarbij een relatie wordt gezocht tot de beleidsterreinen Ruimtelijke Ordening, Cultuurhistorie en Landschapsbeheer. Daarom is in de Nota uitgebreid aandacht besteed aan het landschap, groen en erfgoed en is ook het (tijdelijke) reclame-, terrassen- en uitstallingenbeleid als bijlage aan de Nota gekoppeld.

Op gebiedskaart is de onderhavige projectlocatie aangeduid als “Landschap / buitengebied”. Hierbinnen dienen initiatieven rekening te houden met:

- het herkenbaar houden van de specifieke eigenschappen van elk van de zeven landschapstypen, zoals die hierboven zijn beschreven;
- het behoud van de nog bestaande elementen van het oorspronkelijke landschap, zoals die in de nota zijn beschreven;
- het behouden van de zachte overgangen tussen het landschap en de dorpen;
- het behoud van kenmerkende zichtlijnen;
- de sfeer van de plek die soms niet alleen aan de beplanting is af te lezen, maar ook aan kenmerkende gebouwde elementen in het landschap, zoals kastelen;
- de natuur- en ecologische waarden en de natuurbeleving;
- de functie van het landschap als drager van/schakel binnen de ecologische structuur van Sittard-Geleen;
- de agrarische functie van het cultuurlandschap;
- de functie van het landschap als recreatiegebied voor de bewoners van de gemeente;
- het feit dat (tijdelijke) reclame-uitingen in het landschap al snel ontsierend werken, denk aan reclames in weilanden en groenvoorzieningen. Reclames in het landschap dienen daarom beperkt te blijven.

Bijlage Reclamebeleid 2015

Het Reclamebeleid 2015 en het handboekdeel (tijdelijke) reclames is als bijlage bij de nota gevoegd. Het gemeentebestuur van Sittard-Geleen wil de kwaliteit van de bebouwde omgeving en de openbare ruimte verbeteren. Een goed verblijfs- en ondernemersklimaat maakt de stad aantrekkelijk voor bewoners, bezoekers en voor bedrijven. Reclames beïnvloeden het stadsbeeld. Reclames mogen het stadsbeeld niet in negatieve zin beïnvloeden. Het beleid heeft volgende doelen:

1. bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwde en onbebouwde omgeving;
2. beïnvloeden van het omgevingsbeeld;
3. duidelijke en concrete criteria voor het aanvragen van reclames;
4. uitvoerbare en handhaafbare reclameregels.

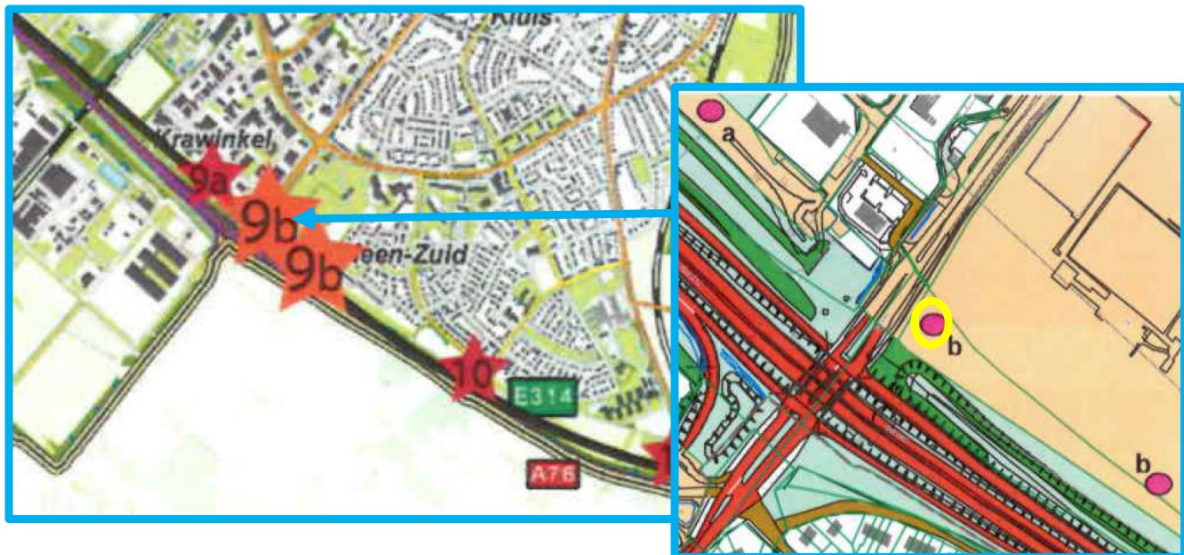
Het reclamebeleid kent naast algemene criteria ook objectgericht en gebiedsgerichte criteria. Er worden geen specifieke eisen gesteld ten aanzien van een aanduidingsmast. De locatie van de mast, waarop het logo van Bastion zal worden geplaatst valt binnen het gebied “Het landschap en de stedelijke groengebieden”. De aanduidingsmast staat in stedelijke beplanting. Hieronder vallen parken, groengebieden, sportcomplexen, buitenplaatsen, landgoederen, boerenhoeven, agrarisch buitengebied en natuurgebieden. Het is van belang dat de recreatieve belevingswaarde van het groene en landschappelijke karakter van genoemde gebieden zoveel mogelijk wordt gehandhaafd en zo weinig mogelijk door reclame geschaad wordt. Er worden verder geen regels gesteld voor

aanduidingsmasten. Het effect van het plaatsen van een verwijsmast op de nu beoogde locatie is gering en is niet in strijd met het beleid.

Notitie Grote reclamemasten

In april 2009 heeft het college van B&W besloten locaties aangewezen voor het plaatsen van reclamemasten. Voor de plaatsing van reclamemasten zijn een aantal criteria vastgesteld. Het gaat hierbij om de volgende:

- de gronden dienen in eigendom van de gemeente Sittard-Geleen te zijn ter verkrijging van huur/pacht en precario-opbrengsten;
- de locaties dienen te zijn gekoppeld aan (of nabij) infrastructuur (A2, A76 inclusief afritten) en/of bedrijventerreinen;
- de boven- en ondergrondse infrastructuur mogen geen beletsel zijn voor de plaatsing;
- de masten dienen zoveel mogelijk op een esthetische wijze te worden ingepast;
- als referentiekader wordt de mast bij Echt, langs de A2 gehanteerd.



Afbeelding: uitsnede overzichtskaart grote reclamemasten Sittard-Geleen

De locatie voor de mast van Bastion bevindt zich ruimtelijk in samenhang met de bestaande mast van McDonald's op locatie 9b (zie bovenstaande afbeelding met 2x 9b).

3.5. Conclusie

De beoogde verwijsmast met logo van Bastion past binnen de kaders van het beleid.

4. Milieu- en omgevingsaspecten

4.1. Milieuonderzoek

In het kader van de milieuwetgeving zijn diverse wetten van toepassing op het gebruik van de gronden en de bouwmogelijkheden. Het betreft hier veelal zones die van belang zijn of milieuvorwaarden waaraan voldaan moet worden.

Bodem

Volgens de Wet bodembescherming is er sprake van een bodemverontreiniging als het gehalte van een stof in de grond of in het grondwater de zogenaamde “streefwaarde” overschrijdt. Daarnaast zijn er in de wet “interventiewaarden” vastgesteld. Interventiewaarden liggen hoger dan streefwaarden. De vraag of de aanwezigheid van verontreiniging acceptabel is hangt af van de aard van de verontreiniging en van de bestemming van de gronden. Mobiele verontreiniging leidt tot een verdere verontreiniging van omliggende gronden en is daarom over het algemeen saneringsplichtig. Bij woonbestemmingen is eventuele verontreiniging een groter probleem dan bij bijvoorbeeld een parkeerterrein.

Gezien het vorige gebruik als sportterrein is de verwachting dat de bodem niet of nauwelijks is verontreinigd. Daarnaast is een verwijsmast geen kwetsbare functie. Er zullen geen personen verblijven, zodat een bodemonderzoek niet nodig is.

Geluid

In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen voor wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielawaaï opgenomen. Wanneer er een nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd op een locatie waar momenteel geen geluidsgevoelige functie aanwezig is en deze locatie binnen de geluidszones van industrie, rail- of wegverkeer valt moet een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd. De voorliggende omgevingsvergunning voorziet niet in een nieuwe geluidsgevoelige bestemming, er wordt ook niet voorzien in een inrichting waarvan de geluidsemisatie onderzoek vergt. Akoestisch onderzoek is in het kader van de ruimtelijke inpassing daarom niet nodig.

Lichthinder

In het kader van deze vergunningaanvraag is ook eventuele lichthinder van het reclamebord op woningen in de omgeving berekend (zie bijlage). Het middelpunt van het reclamebord bevindt zich op 42,572 meter hoogte. Middelpunt van het raam van mogelijk gehinderde woningen bevindt zich op afgerond 1,6 meter hoogte (aanneme). Aanneme dat de huizen en de mast op dezelfde hoogte boven NAP zijn gebouwd cq gepland. Verschil in hoogte is 41 meter en de afstand is afgerond 166 meter.

De afstand van het middelpunt raam tot het middelpunt reclamebord is $(166^2 + 41^2)^{0,5} = 171$ meter.

De opgegeven lichtsterkte door de fabrikant is 4800 Cd, zie rapport.

De verlichtingssterkte op het raam is de lichtsterkte gedeeld door het kwadraat van de afstand
 $\text{bord-raam} = 4800 / (171)^2 = 0,16$ lux.

Het bord van Bastion Hotels krijgt een oppervlakte van 36 m². Hierbij zijn alleen de letters licht doorlatend. Dit is ongeveer 8 m². Dit resulteert in een maximale luminantie van 200 Cd/m².

Een maximale luminantie van 200 Cd/m² en een lichtgevend oppervlak van 8 m² betekent een maximale lichtsterkte van $200 \times 8 = 1600$ Cd.

Op basis van de uitgevoerde berekening wordt geconcludeerd, dat tot 23:00 uur met 1600 Cd en 200 Cd/m² wordt voldaan aan de richtlijn voor de grenswaarde bij vensters. Na 23:00 uur zou het bord gedimd moeten worden tot 1000 Cd.

Voor de lichthinder op basis van luminantie versterken de lichtbronnen van de beide reclame uitingen (McDonald's en Bastion) elkaar niet. Dit gebeurt alleen als de twee lichtbronnen zodanig dicht bij elkaar zijn geplaatst dat je ze als 1 lichtbron moet worden beschouwd. Dat heeft te maken met de eigenschap van het oog die alleen in een smalle straal scherp zit (het zg. foveale zicht). In dit geval is dat niet zo op deze afstanden, omdat zowel de "M" van McDonald's als het reclamebord van het Bastion hotel zodanig groot zijn dat men alleen een van de twee borden scherp ziet.

De verlichtingssterkte op het raam is gezamenlijk maximaal 0,26 lux. Dit is veel minder dan de toegestane grenswaarde van 2 lux na 23:00 uur.

Het wordt aanbevolen om de lichtsterkte van het Bastion bord te dimensioneren op 1600 Cd en tussen 23:00 uur en 7:00 uur met 40% te dimmen.

Luchtkwaliteit

Bij het voorbereiden van ruimtelijke plannen, waaronder een vergunning in afwijking van een bestemmingsplan, moeten de gevolgen voor de luchtkwaliteit worden onderzocht. De gevolgen hangen direct samen met de eventuele verkeersaantrekkende werking van het plan ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan.

Het voorliggende plan, de realisatie van een nieuwe verwijsmast, leidt niet tot significant extra verkeer en draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit, dat wil zeggen dat het geen bijdrage levert aan een eventuele verslechtering van de luchtkwaliteit in de directe omgeving. Derhalve hoeft er ook geen onderzoek en geen verdere toetsing aan de normen uit de Wet milieubeheer plaats te vinden.

Externe veiligheid

Met betrekking tot de verwijsmast wordt vanuit externe veiligheid aangegeven dat het plan rekening dient te houden met het besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In artikel 11, lid 3 van het besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is vastgelegd dat bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden met de invloed van risicoverhogende objecten in de directe omgeving van buisleidingen. Zo kan bijvoorbeeld een windturbine een risicoverhogend effect hebben, omdat een omvallende windturbine een buisleiding kan beschadigen. In het verlengde hiervan zou een reclame/verwijsmast ook als een risicoverhogend object kunnen worden gezien.

In de omgeving ligt op korte afstand een ondergrondse gasleiding en vormt daarmee mogelijk een belemmering. Er heeft daarom overleg plaatsgevonden met de Gasunie, de beheerder van de gasleiding. Vanwege de externe veiligheid is afgesproken om de eerder gepresenteerde mast aan te passen door een zwaardere mast en een grotere voetplaat met fundering toe te passen. Naast het vergroten van de mastvoet/fundering wordt ook de mast zelf dikker uitgevoerd. Hierdoor wordt de mast nog stabiel en wordt de geringe kans dat de mast op de ondergrondse gasleiding valt en deze beschadigt nog geringer en verwaarloosbaar. Op 3 december 2020 heeft de Gasunie aangegeven akkoord te gaan met de plaatsing van de mast, omdat ook uit berekeningen is gebleken, dat het plaatsgebonden risico van de leiding niet toe zal nemen.

Milieuzonering

Het aspect milieuzonering is niet van toepassing op realisatie van een nieuwe verwijsmast.

4.2. Verkeer en parkeren

De realisatie van een verwijsmast langs de snelweg heeft geen negatieve gevolgen voor verkeer en parkeren. In het kader van de ruimtelijke onderbouwing voor het hotel is dit uitvoerig behandeld (zie ruimtelijke onderbouwing “Bastion Geleen” d.d. 26 oktober 2018). Op 17 maart 2020 heeft Rijkswaterstaat aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het bouwen van de verwijsmast van het Bastion Hotel in de overlegzone langs de rijksweg A76, waarbij ervan uitgegaan wordt dat op deze verwijsmast geen andere reclame wordt aangebracht en de verlichting niet verblindend is.

4.3. Waterhuishouding

De plaatsing van een verwijsmast heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding in het gebied.

4.4. Flora en fauna

Bij het onderhavige project gaat het om de realisatie van een verwijsmast op een sportterrein. Op grond van het hier geldende bestemmingsplan zijn reeds lichtmasten en telecommunicatiemasten tot een hoogte van maximaal 20 meter toegestaan. Door de realisatie van een hogere verwijsmast

zal de flora- en fauna niet worden aangetast. Voor de uitvoering van het project is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

In februari 2023 is door onderzoeksbureau Els & Linde een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit is gebleken dat er geen sprake is van een significante verhoging van de depositie. Een vergunning van de wet natuurbescherming is niet nodig. Gezien de aard en omvang van het project kunnen ook andere effect op Natura 2000-gebieden worden uitgesloten.

4.5. Archeologie

De Nederlandse wetgeving ten aanzien van archeologische waarden is momenteel aan veranderingen onderhevig. De Monumentenwet 1988 is vanaf 1 juli 2016 deels overgegaan in de Erfgoedwet. De onderdelen over omgevingsrecht uit de Monumentenwet gaan (naar verwachting) in op 1 januari 2023 over naar de Omgevingswet. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2022.

De Erfgoedwet en de Omgevingswet regelen de omgang met het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van de wetgeving is om het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en beheermaatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. Op grond van deze wetten worden gemeenten verantwoordelijk geacht voor de bescherming van archeologische waarden.

Artikel 9.1 (overgangsrecht omgevingswet) van de Erfgoedwet zegt:

Voormalig artikel 38a: De gemeenteraad houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.1, onderscheidenlijk artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten (lees: archeologische resten)

Voormalig artikel 41: De aanvrager van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (o.a. gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan) kan in het belang van de archeologische monumentenzorg worden verplicht een rapport over te leggen, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag als bedoeld in artikel 1.1 van die wet in voldoende mate is vastgesteld.

In 2012 heeft de gemeente Sittard-Geleen de “beleidsnota Archeologie en Monumenten gemeente Sittard-Geleen” vastgesteld¹. Onderdeel van deze beleidsnota is een archeologische beleidskaart, die gebaseerd is op een aantal archeologische verwachtingskaarten². De archeologische verwachtingskaarten geven inzicht in de (verwachte) aanwezigheid van archeologische resten. De verwachtingskaarten zijn vervolgens omgezet naar één beleidskaart. Op de archeologische beleidskaart zijn gebieden waarvoor dezelfde beleidsuitgangspunten gelden samengevoegd. Zo zijn er 7 archeologische beleidscategorieën ontstaan (zie onderstaande tabel).

Beleidscategorie	Verwachting/waarde
1	AMK-terrein; terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd

¹ Gemeente Sittard-Geleen, 2012. Beleidsnota Archeologie en Monumenten gemeente Sittard-Geleen.

² [REDACTED] 2010. Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Sittard-Geleen. RAAP-rapport 2144. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp.

2	AMK-terrein; terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, kern Sittard AMK-terrein; terrein van archeologische waarde Zone rondom ARCHIS-waarneming/vondstmelding/vindplaats
3	AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, historische kernen
4	Hoge verwachting voor droge landschappen Hoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied Middelhoge verwachting voor droge landschappen Middelhoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied Hoge verwachting voor natte landschappen Hoge verwachting voor natte landschappen, Maasafzettingen Middelhoge verwachting voor natte landschappen Onbekende verwachting voor droge en natte landschappen
5	Lage verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied
6	Lage verwachting voor droge en natte landschappen
7	Lage verwachting voor ontgronde gebieden Lage verwachting voor vrijgegeven onderzoeksgebieden

Uit de archeologische kaarten blijkt dat het plangebied in een archeologisch interessant gebied ligt. Op basis van de archeologische gegevens, in combinatie met landschappelijke en historische gegevens, geldt een (middel) hoge verwachting. In het gebied moet met name rekening worden gehouden met de aanwezigheid van nederzettingsterreinen met bijbehorende grafvelden ('droge archeologie'). Het gebied is ingedeeld in beleids categorie 4. Concreet betekent dit dat voor deze gebieden een archeologische onderzoeksplicht geldt indien de bodemingrepen dieper reiken dan 30 cm -Mv én de omvang van het gebied groter is dan 500 m².

De oppervlakte van de aan te leggen mast bedraagt circa 100 m². Dit is kleiner dan de toegestane verstoringsomvang (ondergrenzen). De werkzaamheden kunnen daarom plaatsvinden zonder archeologische beperkingen.

Meldingsplicht

Bij een verstoringsdiepte groter dan 30 cm geldt te allen tijde een meldingsplicht voor de aanvang van de werkzaamheden. Dit betekent dat in de omgevingsvergunning wordt opgenomen dat de aanvang van het bouwrijp maken van het perceel moet worden gemeld bij de gemeentelijk archeoloog. De volgende teksten zullen worden opgenomen in de omgevingsvergunning:

1. De aanvang van het bouwrijp maken van het perceel dient twee weken voor de werkstart aan de gemeentelijk archeoloog te worden gemeld per email [REDACTED]
2. De mogelijkheid dat er in het plangebied archeologische vondsten worden gedaan, wordt – gezien de (middel)hoge archeologische verwachting– niet uitgesloten. Wij wijzen nadrukkelijk op de wettelijke verplichting (Erfgoedwet) om archeologische vondsten te melden. Bij het doen van vondsten waarvan vermoed wordt dat het om archeologische vondsten of sporen gaat, is het verplicht deze onmiddellijk te melden bij de bevoegde instantie, in dit geval de gemeente. De vondsten kunnen gemeld worden bij de gemeentelijk archeoloog [REDACTED] en aan de gemeentelijk projectleider of de gemeentelijk contactpersoon van het project.

4.6. Kabels en leidingen

Op circa 30 meter afstand van de locatie bevindt zich een buisleiding. Binnen de belemmeringenstrook (5 meter) mag niet gebouwd worden in het kader van de mogelijkheid tot onderhoud aan of vervanging van de aardgasleiding. De verwijsmast wordt buiten de belemmeringenstrook van de leiding geplaatst. Vanwege de externe veiligheid is met de Gasunie afgesproken om de eerder gepresenteerde mast aan te passen door een zwaardere mast en een grotere voetplaat met fundering toe te passen. Naast het vergroten van de mastvoet/fundering wordt ook de mast zelf dikker uitgevoerd. Hierdoor wordt de mast nog stabiel en wordt de geringe kans dat de mast op de ondergrondse gasleiding valt en deze beschadigd nog geringer en verwaarloosbaar. Kabels en leidingen vormen dan ook geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

Voorafgaand aan de uitvoering (machinaal graven en avegapalen boren) dient een clic-melding gedaan worden

4.7. Ladder duurzame verstedelijking

De gewijzigde Ladder voor duurzame verstedelijking is op 1 juli 2017 in werking getreden. Het plan voldoet aan de voorwaarden van de Ladder. Het betreft de plaatsing van een mast langs een snelweg, waar reeds diverse masten staan. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

4.8. Milieueffectrapportage (MER)

Het project voorziet in de plaatsing van een verwijsmast, waarbij geen negatieve effecten op de omgeving worden verwacht ook kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject, zodat geen m.e.r. en ook geen m.e.r.-beoordeling nodig is.

5. Juridische aspecten

5.1. Inleiding

De voorliggende omgevingsvergunning kan worden gebruikt als het bestemmingsplan een ontwikkeling of een project niet toestaat en de gemeente de activiteit toch mogelijk wil maken, zonder meteen het bestemmingsplan aan te passen. In deze paragraaf wordt het juridische deel van de omgevingsvergunning nader toegelicht.

5.2. Uitgangspunten

Wettelijk kader

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de verwezenlijking van een project een omgevingsvergunning verlenen in strijd met het bestemmingsplan. Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Artikel 2.12 is hiervoor van toepassing.

Vereisten op grond van de Wabo

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevat bepalingen omtrent een omgevingsvergunning in strijd met het bestemmingsplan. Aangegeven wordt dat de omgevingsvergunning moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. In artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht (Bor) is geregeld waaraan een goede ruimtelijke onderbouwing moet voldoen. Voorliggende onderbouwing voldoet aan deze eisen.

De bevoegdheid tot het verlenen van de vergunning ligt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen. Op de voorbereiding van de vergunningverlening is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

6. Haalbaarheid

6.1. Economische haalbaarheid

Alle kosten voor dit project worden gedragen door de initiatiefnemer Bastion Hotel Groep. De groep beschikt daarvoor over voldoende middelen. Voor de realisatie van het project zal de grond van de gemeente verworven worden en ontstaan er dus inkomsten voor de gemeente. Voorts zal er tussen initiatiefnemer en de gemeente een anterieure overeenkomst, waarin ook mogelijke planschadeverhaal is opgenomen, worden gesloten. Planschade wordt echter niet verwacht. Het plan is economisch uitvoerbaar.

6.2. Maatschappelijke haalbaarheid

In het kader van de te voeren procedure is het ontwerp van de omgevingsvergunning met deze ruimtelijke onderbouwing ter inzage gelegd. Er zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

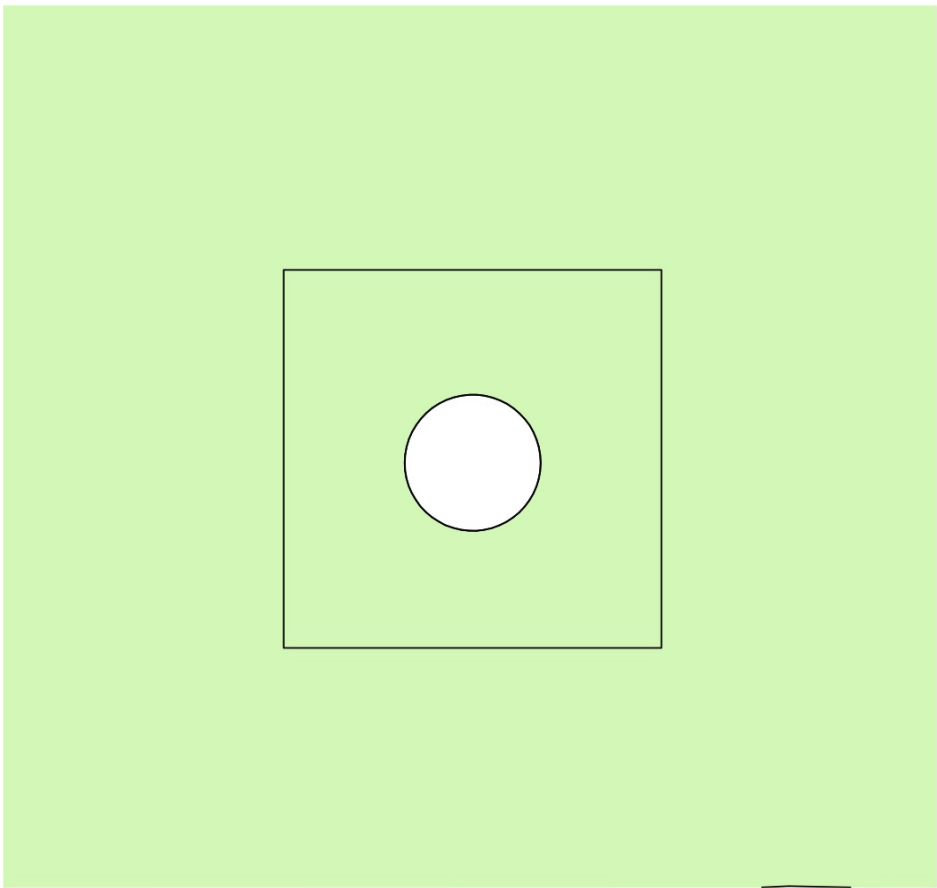
6.3. Conclusie

Deze ontwikkeling is dusdanig concreet en uitgewerkt dat hiervoor een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het project is getoetst aan het beleid op alle overheidsniveaus. De ontwikkeling is ook aan alle milieuaspecten getoetst. Uit de onderzoeken is gebleken dat geen aantasting van het milieu of een overschrijding van wettelijk voorgeschreven normen plaats zal vinden.

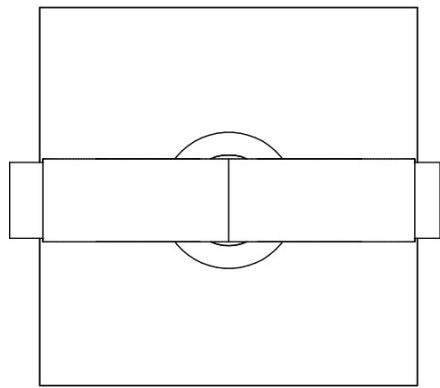
De verwijsmast zal het Bastion hotel ten noorden ondersteunen door het vergroten van de zichtbaarheid voor potentiële klanten (met name op de A76). Het goed functioneren van het hotel is ook van economisch belang voor de regio. Het hotel zorgt namelijk door de uitbreiding voor nieuwe banen.

De afwijking van het vigerend bestemmingsplan is beperkt en de ontwikkeling is wenselijk.



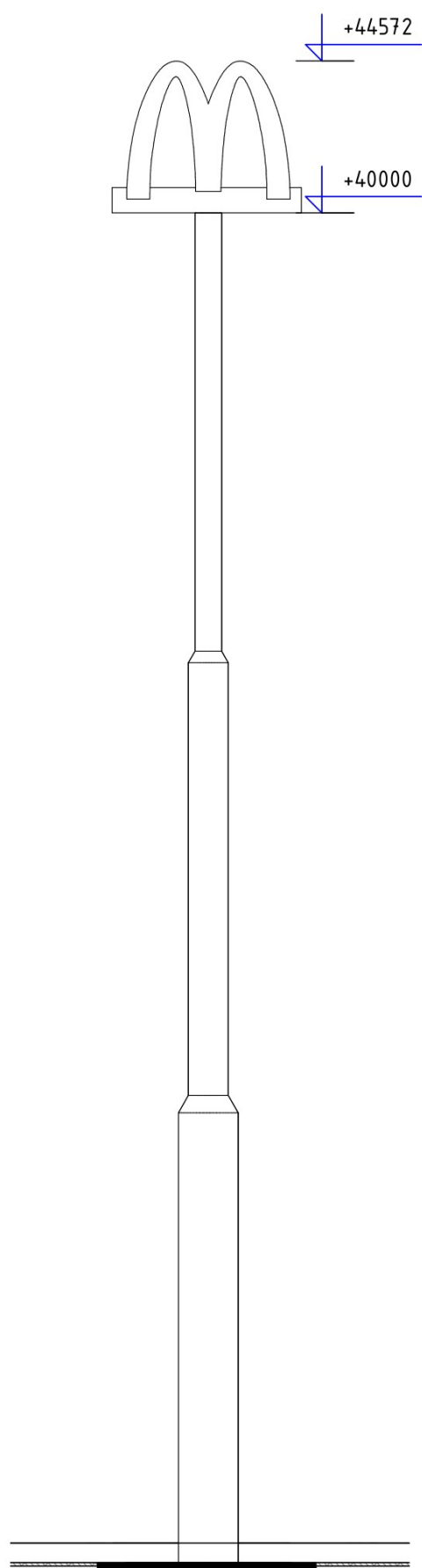
OV-122 fundering BT reclamemast Mc

1 : 100



OV-122 plattegrond BT reclamemast

Mc
1 : 100



Bestaande Macdonald mast aanzicht;
1 : 200

bekker & strobando bv
ingenieursbureau voor bouwtechniek

schaal 1:100/1:200
datum 31-08-2017
wijzigin A 13-11-2017
tekenaar

detailnr.
projectnr. 815049
tekeningnr. OV-122A

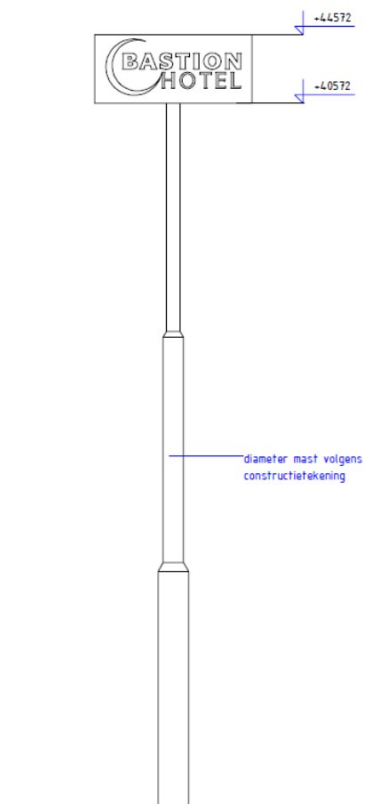
Locatie nabij mast McDonald's (memo 22 oktober 2019)



Zicht A76 komend vanaf Kerensheide



Afmetingen in relatie tot de M van McDonald's



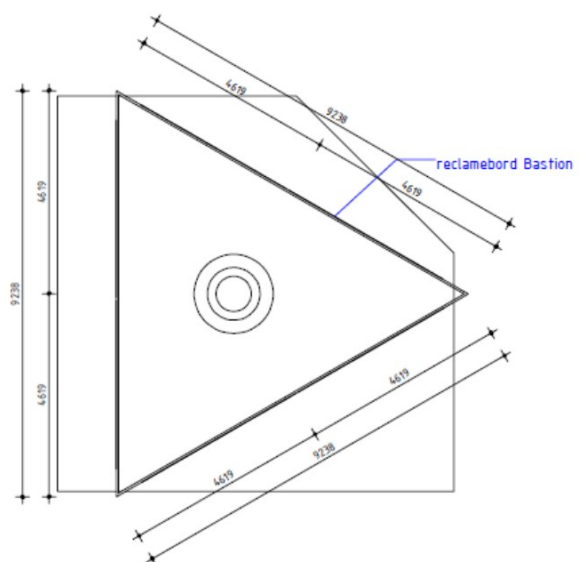
mast Bastion



Zicht A76 komend vanuit Heerlen



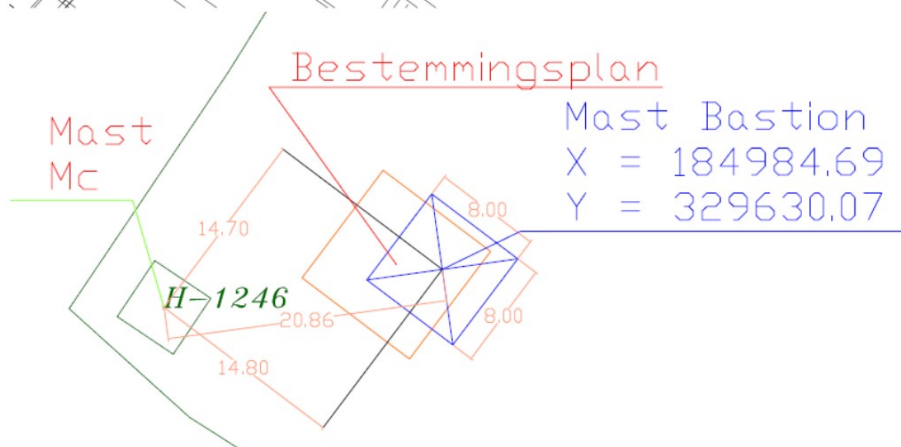
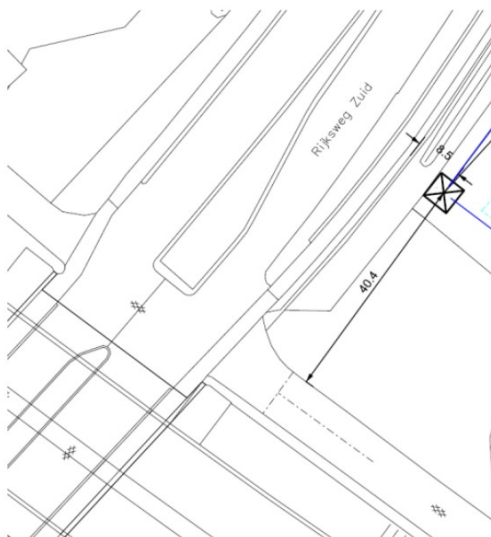
Onderlangs bij Rijksweg Zuid



Driehoek bord per zijde (h x b) 4 x 9.238 m



Zicht vanuit zijde Neerbeek



Locatie (blauw) in coördinaten en ten opzichte mast McDonald's. Nb fundering wordt 9 x 9 m.

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	4786327
Aanvraagnaam	Bastion Geleen; Nieuw; Reclame mast Bastion
Uw referentiecode	815049

Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het plaatsen van een nieuwe Bastion reclame mast, nabij een bestaande reclame mast van Macdonald.
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Reclame plaatsen 2

- Reclame

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20081363
Vestigingsnummer	000002008136
Statutaire naam	Bastion Hotel Groep BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3526 LD
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mauritiuslaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Postbus	
Postcode	
Plaats	

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	

Gemachtigde bedrijf

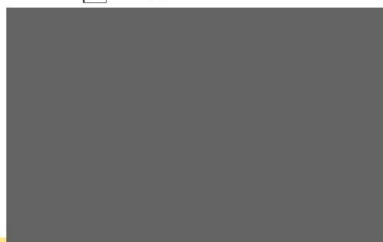
1 Bedrijf

KvK-nummer	33158990
Vestigingsnummer	000017953413
Statutaire naam	Bekker en Stroband BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw

Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie



3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1019 AJ
Huisnummer	98
Huisletter	S
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Cruquiusweg
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres



5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres



Locatie

1 Adres

Postcode	6161BN
Huisnummer	301
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijksweg Zuid
Plaatsnaam	Geleen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Reclame

Reclame plaatsen 2

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☐ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Terrein

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

De bestaande reclamemast van McDonalds blijft bestaand; nabij deze mast wordt er een nieuwe reclame mast van het Bastion hotel Geleen geplaatst.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

② Wat is de afmeting van de reclame?

hoogste punt van de mast 44,57 m;
dit is het bovenkant van het reclame bord van Bastion;

② Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

deze hoogte is 40,57 m;

② Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Reclamemast, met een aan drie zijden zichtbaar reclamebord, Bastion hotel bestaat uit een gele maan; en witte tekst Bastion hotel; die s' nachts op zullen lichten.

Wat is de tekst van de reclame?

" (BASTION HOTEL"
(= gele maan.

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☐ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☒ Gebruiker
- ☐ Anders

Toelichting Reclame



1 Reclame plaatsen

Waar gaat u de reclame plaatsen?

- Kies voor terrein als u een losstaande reclame plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u reclame plaatst op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

2 Details reclame

Wat is de afmeting van de reclame?

- Geef per reclameobject de afmetingen aan.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

- Geef de hoogte op per reclameobject.

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

- Deze informatie mag u ook opnemen in een bijlage.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gebruik van de grond; voor de plaatsing van de reclame mast, is op aangeven van bevoegd gezag Sittard-Geleen in strijd met het bestemmingsplan "Geleen-Zuid"

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige terrein is onderdeel van groen terrein/ weiland; echter wordt het terrein al gebuikt door Macdonald vanwege de al bestaande Macdonald reclame mast op het terrein.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nabij de al bestaande reclame mast van macdonald zal een nieuwe reclame mast van Bastion gerealiseerd worden.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zal zich in het beeld van de omgeving naast de huidige reclame mast van Macdonald een tweede mast geplaatst worden in gebruik voor reclame van Bastion.

☒ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

het gebruik voor het terrein zal naast de al bestaande mast van Macdonald; gebruikt worden door een tweede mast van Bastion

Formulierversie
2019.01

Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

- ⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?
- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- ⑦ Eventuele toelichting
- Er wordt nabij de bestaande Macdonald mast; een nieuwe Bastion reclame mast geplaatst;
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?
- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja
☐ Nee
- ⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 25
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 106

4 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja
☐ Nee
- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 68
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- 135

5 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja
☐ Nee

? Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 25

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 106

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

De bestaande mast wordt gebruikt voor reclame van Macdonald;

? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Nabij de Bestaande Macdonald mast, wordt een nieuwe mast gerealiseerd voor het voeren van reclame van Bastion Hotel(s), Geleen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	0	0
Cel	0	0	0
Gezondheidszorg	0	0	0
Industrie	0	0	0
Kantoor	0	0	0
Logies	0	0	0
Onderwijs	0	0	0
Sport	0	0	0
Winkel	0	0	0
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Stalen mast;	Antraciet grijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Borden; verlicht;	Donkere Antraciet
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Betonnen fundering, Stalen reclame mast; stalen achter constructie; Donkere antraciet grijs; met daar op de verlichte reclame

10 Mondeling toelichten

☐ Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Toelichting Bouwen



1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen. Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m2).

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m3).

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m2 voor uitvoering van de werkzaamheden.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Locatie_nabij_mast_McDonald_pdf	Locatie nabij mast McDonald.pdf	Anders Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame		Concept
afstanden_en_rd-coordinaten_masten_pdf	afstanden en rd-coordinaten masten.pdf	Anders Tekeningen reclame		Concept
T-815049-OV-122A_pdf	T-815049-OV-12-2A.pdf	Anders Tekeningen reclame		Concept
T-815049-Impressie_Bastion_Geleen_pdf	T-815049-Impressie Bastion Geleen.pdf	Kleurenfotos reclame		Concept
T-815049-OV-123_C_pdf	T-815049-OV-12-3_C.pdf	Anders Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame		Concept
T-815049-OV-124_A_pdf	T-815049-OV-12-4_A.pdf	Anders Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame		Concept
RO_Verwijsmast_Bastion_Geleen_pdf	2019-10-28 Concept RO Verwijsmast Bastion Geleen.pdf	Anders Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame		Concept
inmeting_mast_McDonalds_ihv_gemeten_pdf	Mast Bastion tov mast McDonalds ihv gemeten.pdf	Anders		Concept
Locatie_nabij_mast_McDonald_22-10-19_pdf	Locatie nabij mast McDonald 22-10-19.pdf	Anders Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame		Concept

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☐ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☐ Nee

☐ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

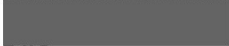
Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Sittard-Geleen
Bezoekadres:	Stadswinkel Geleen; Markt 1 6161 GE Geleen (bezoeklocatie voor omgevingsvergunning)
Postadres:	Postbus 18 6130 AA Sittard
Telefoonnummer:	046-4777777
Faxnummer:	046-4778674
E-mailadres:	balievergunningen@sittard-geleen.nl
Website:	www.sittard-geleen.nl
Contactpersoon:	Balie Vergunningen
Bereikbaar op:	http://www.sittard-geleen.nl/Contact/

Memo

Bestemd voor: Gemeente Sittard-Geleen
Betreft: Nieuwe recalme mast Bastion Hotel, Geleen.
Opgesteld door: 
Kopie aan: n.v.t.

 Datum: 22 november 2019

 Project: Bastion Hotel, Geleen

 Betreft: Nieuwe recalme mast Bastion Hotel, Geleen.

 Ref.: M-815049-OV-Nieuwe reclame mast

In Geleen wordt een hotel te realiseren. De architect van het plan is  Architecten. Bekker & Stroband BV is aangetrokken als adviseur bouwkunde en adviseur constructies. Het gebouw ligt nabij de snelweg A76 en direct aan een sportcomplex in het Limburgse Geleen. Nabij de snelweg staat op het voormalige sport terrein al een bestaande reclamemast van MC Donalds. Op het zelfde terrein wordt er een nieuwe Bastion recalme mast gerealiseerd. De huidige omgevingsvergunning aanvraag geldt voor de nieuw te bouwen "Bastion Hotel" recalme mast.

Op de lopende vergunning aanvraag is een schrijven ontvangen vanuit bevoegd gezag, Gemeente Sittard-Geleen datum 29-10-2019; met de vraag voor aanvullende gegevens, en acties toe te voegen aan de vergunningsaanvraag. De aanvullende gegevens kunnen in OLO aangevuld worden en als deze compleet zijn in gediend worden. Het toevoegen van vergunningen Acties/Activiteiten is echter vanwege de al lopende aanvraag niet meer mogelijk. Hierover is in overleg met het bevoegd gezag, en behandelend ambtenaar de  afgesproken om deze acties met hun bijbehorende formulieren toe voegen als bijlage zodat deze alsnog toegevoegd kunnen worden in de al lopende aanvraag, en beoordeeld kunnen worden.

Gegevens lopende Omgevingsvergunning aanvraag:

Zaaknummer Omgevingsloket: 4751991

Dossiernummer bevoegd gezag: Om.19.0428

Behandelend ambtenaar: 

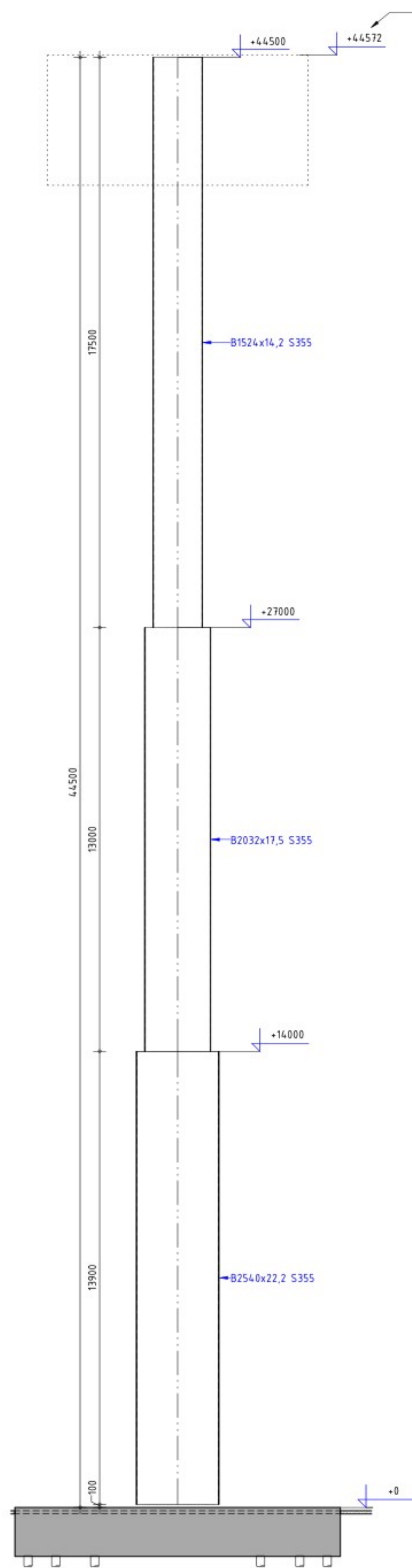
Telefoon nummer: 

De ontbrekende gegevens betreft:

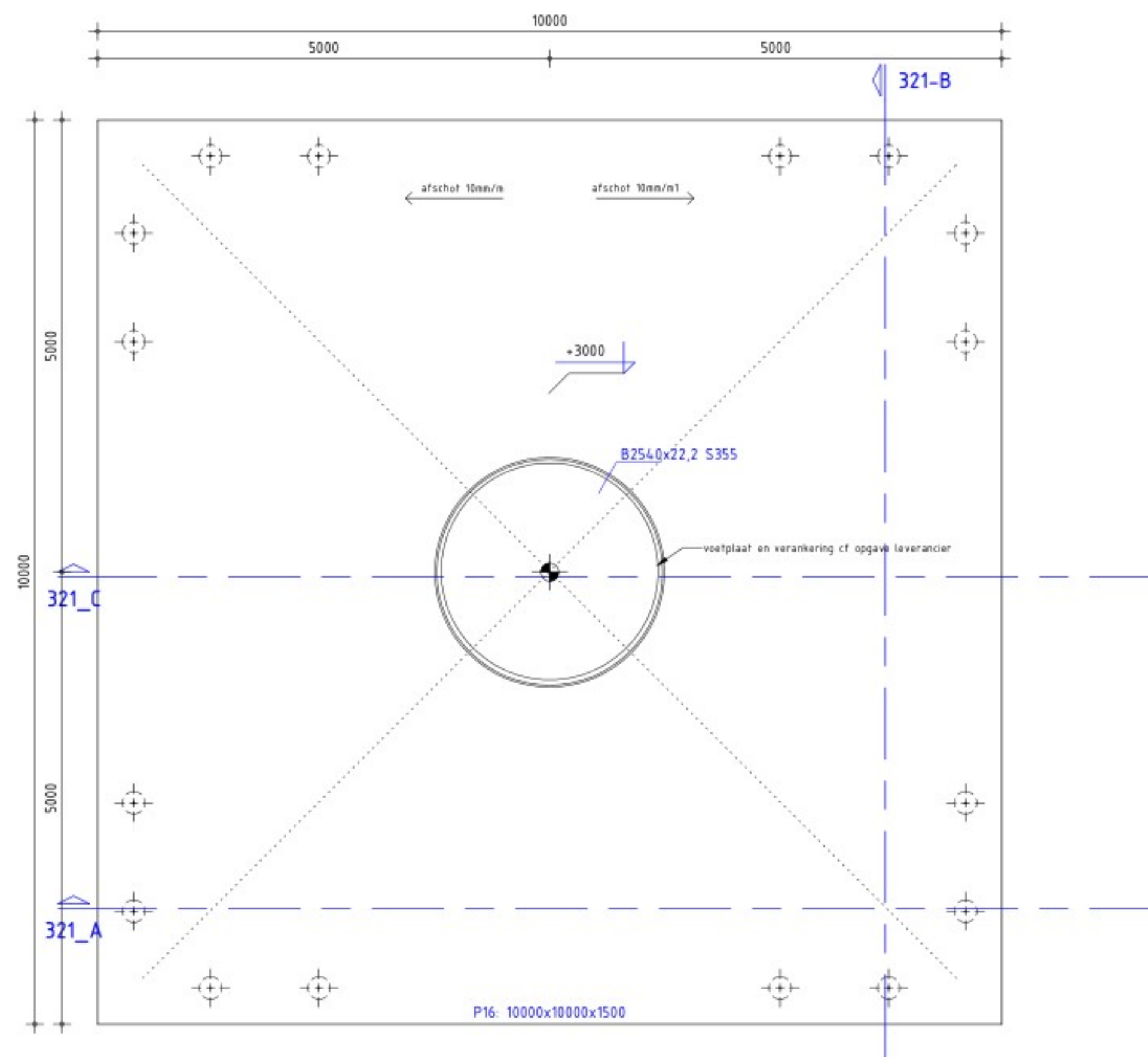
- Een aanvullend onderzoek naar lichthinder; betreffende de lichtreclame; om vast te kunnen stellen dat deze niet voor licht-overlast kan zorgen. Het onderzoek dient te zijn uitgevoerd volgens de richtlijnen Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (de NSVV). -> Dit genoemde onderzoek is uitgevoerd door Nobralux; en is als bijlage toegevoegd worden aan de aanvraag.

Er is vast gesteld dat de volgende Acties/Activiteiten toegevoegd dienen te worden:

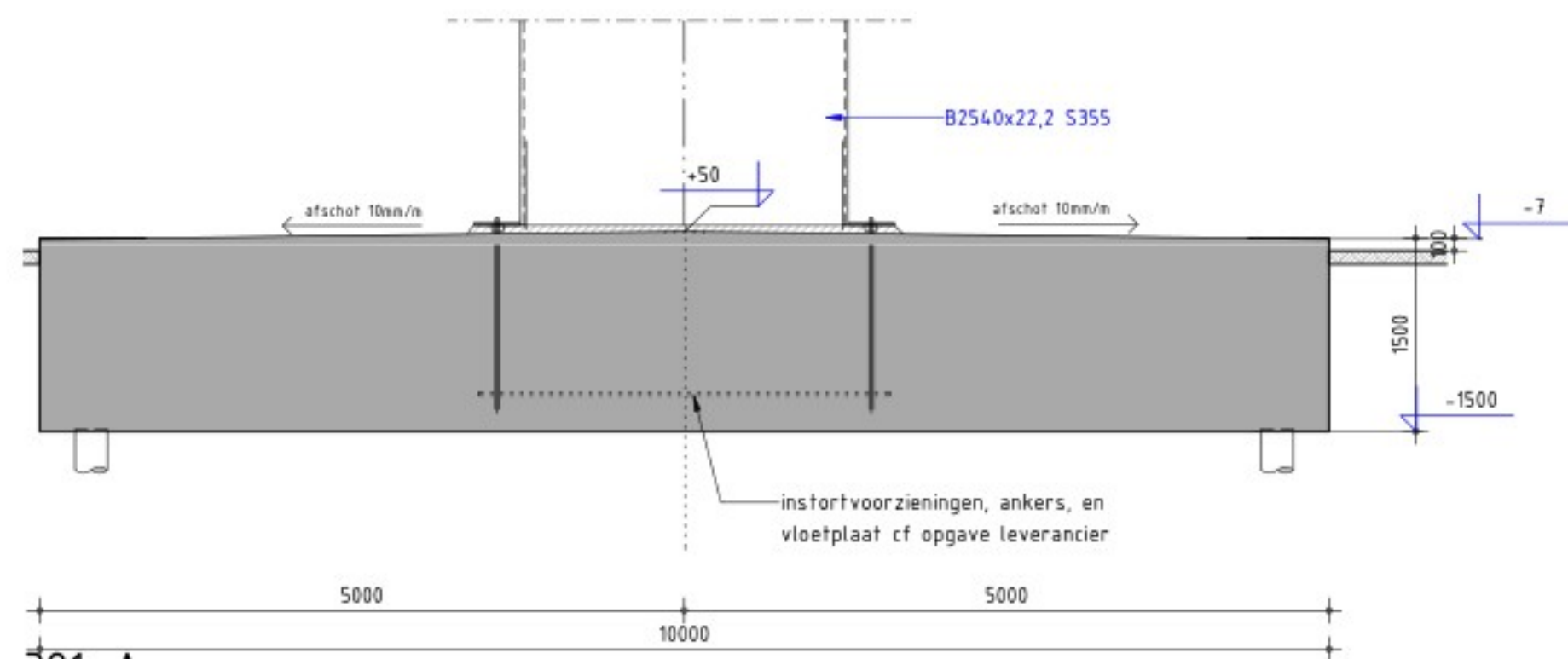
- Activiteit '**Het (ver)bouwen van een Bouwwerk**' De recalme, mast en fundatie vormen een bouwwerk.
-> Het bij behorende formulier voor het (ver)bouwen van een bouwwerk is ingevuld; en als bijlage in de lopende aanvraag toegevoegd; de overige ingediende bijlage dienen ook voor deze actie mee genomen te worden in de beoordeling van de stukken.
- Activiteit '**Gebruik gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan**' De gekozen positie en het ontwerp van de reclame mast vallen buiten het huidig geldige bestemmingsplan wat is vastgesteld door de Gemeente Sittard-Geleen.
-> Het bij behorende formulier voor 'het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan' is ingevuld; en als bijlage in de lopende aanvraag toegevoegd; de overige ingediende bijlage dienen ook voor deze actie mee genomen te worden in de beoordeling van de stukken.



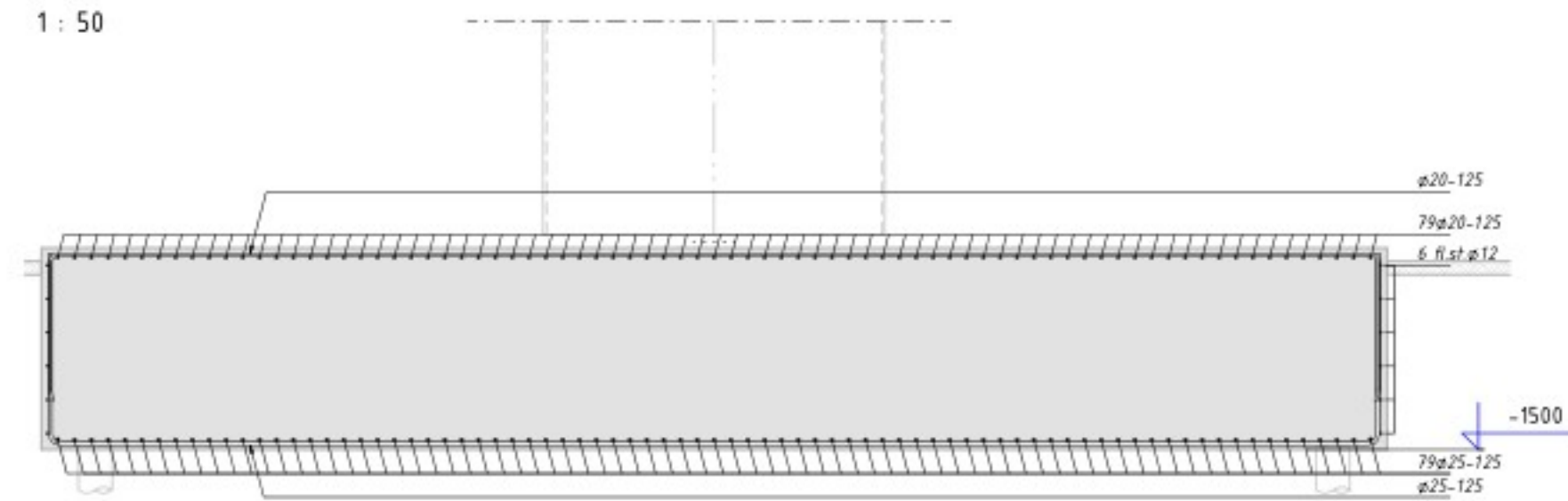
321_C
1 : 100



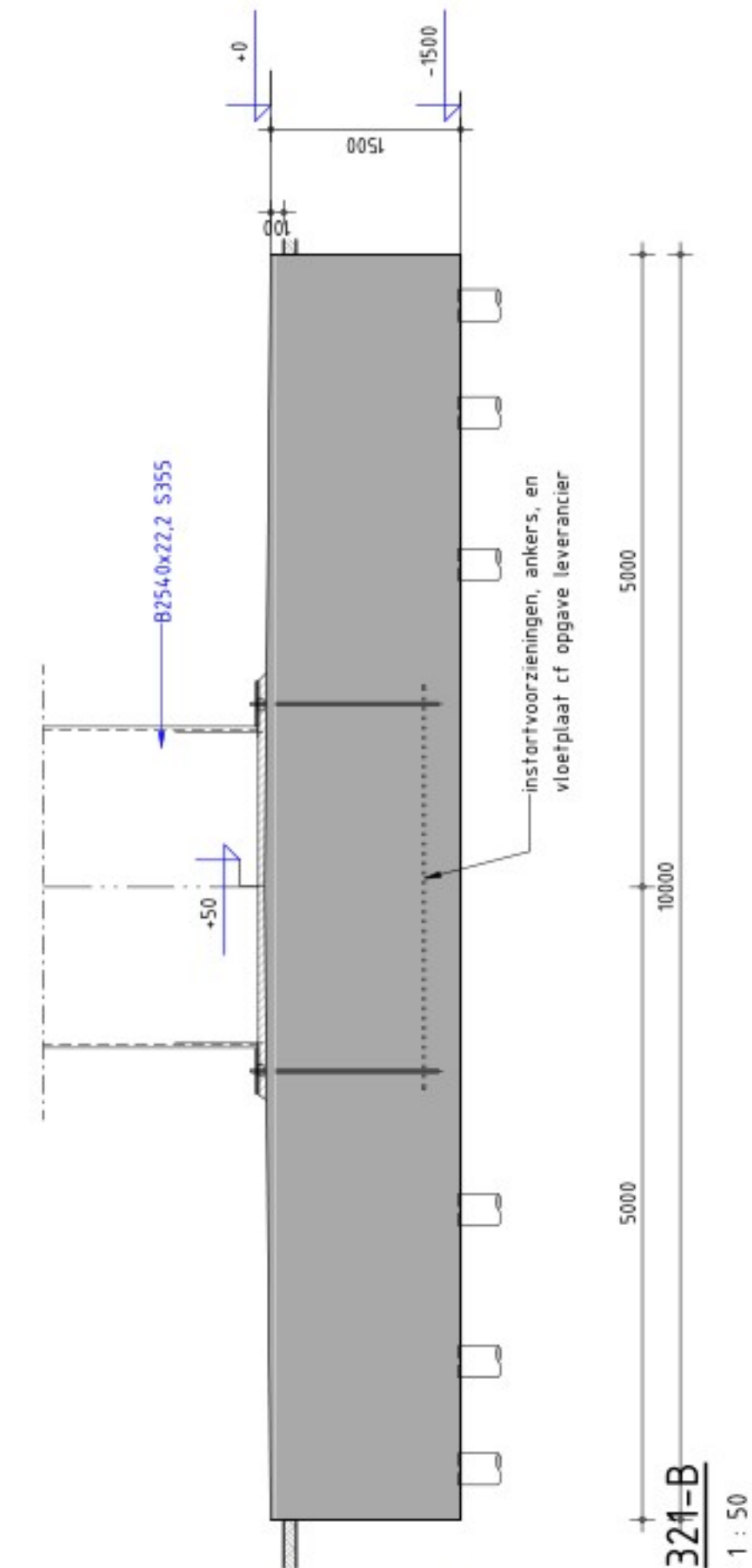
321 Reclamepaal poer
1 : 50



321_A
1 : 50



321_Aw
1 : 50



321-Bw
1 : 50

ALGEMEEN		Overspanningsrichting(en)	
- Alle hoogtematen t.o.v. Peil (tenzij anders aangegeven).			
- Alle maten in mm (tenzij anders aangegeven).			
- Uitwendige hoeken uitvoeren met veiligrand			
LEGENDA			
GD = geveldrager		HE200A : HE200A = kolom op de constructie	
NO = noodverstort		HE260A : HE260A = kolom onder de constructie	
V.S. = versterkte strook (binnen de vloerdikte)			
WVB = windverband			
IBI = betongevuld			
IBG = betongevuld gewapend			
= vloersparing		= springszone	
		= kruipruik (exakte positie zie tek. architect)	
RENVOOI BETONCONSTRUCTIE		Geldende voorschriften : Bouwbesluit 2012	
Algemene gegevens:			
- Werkvloeren uitvoeren in beton (tenzij anders aangegeven) min. betonkwaliteit C12/15, milieuklasse X0.			
- Onderstempeling- en stabiliteitsvoorzieningen tijdens uitvoering volgens werkplan van de aannemer.			
- Nominale betondekking op buitenste wapening			
- Maximaal toelaatbare maatafwijkingen: 5mm			
Construchiedeel		Beton-	Milieuklasse:
		kwaliteit	Dekking (in mm)
Poer mast		C30/37	Boven : XC4, XF2
			Onder : XC3
			Boven : 35
			Onder : 35
RENVOOI STAALCONSTRUCTIE		Geldende voorschriften: Bouwbesluit 2012	
Staalkwaliteit		Lasverbinding : Afmetingen en berekening volgens aannemer	
Minimaal S235		Lasdraad aanpassen aan staalkwaliteit.	
Minimaal S355		Alle lassen a > 0,5 x hf min 5mm.	
		(tenzij anders aangegeven)	
Boutverbinding		Oppervlakte behandeling : Thermisch verzinken volgens	
Bouten en moeren		NEN-EN-ISO 1461	
Ankers		(tenzij anders aangegeven)	



omschrijving wijziging	datum	getekend

bekker & strobmand bv
ingenieursbureau voor bouwtechniek

Bekker & Strobmand
Cruijsweg 98-S
1019 AJ Amsterdam
020-4945311
Postbus 2823
1000 CV Amsterdam
info@bekker-strobmand.nl

project
Bastion Hotel Geleen, Geleen
opdrachtgever
Bastion Hotel Groep te Utrecht
architect
Lambert Architecten

onderwerp
Reclamemast
Vorm + Wapening

Definitief

formaat A1
schaal 1:50
datum 10-02-2020
fase Uitvoeringsgereed Ontwerp
projectleider
tekenaar

projectnr.
815049
tekeningsnr.
U0-C-321
versie



Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS BEDRIJFSVERTROUWELIJK

het College van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Sittard-Geleen
ter attentie van 
Postbus 18
6130 AA Sittard

**Rijkswaterstaat Zuid-
Nederland**

Avenue Ceramique 125
6221 KV MAASTRICHT
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 7974150
F 088 7974151
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Ons kenmerk
RWS-2020/14013

Datum

Onderwerp advies met betrekking tot de omgevingsvergunning
verwijsmast Bastion Hotel

Geacht College,

Op 28 februari j.l. heb ik van u het verzoek gekregen advies uit te brengen over een aangevraagde omgevingsvergunning voor het oprichten van een verwijsmast van het Bastion Hotel langs de rijksweg A76 te Geleen. De bouw van deze mast is in strijd met het bestemmingsplan, o.a. omdat de mast gesitueerd wordt in de "bebouwingsvrije zone 2" van de rijksweg A76. In deze zone mag niet gebouwd worden. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van dit verbod nadat daarover een advies is gekregen van Rijkswaterstaat.

Op circa 20 meter afstand van de beoogde locatie voor de Bastion mast staat een McDonald's mast. Voor de bestaande McDonald's mast werd in 2016 vergunning verleend. Hieraan voorafgaand werd in 2015 voor dezelfde McDonald's mast op een verder van de rijksweg A76 gelegen locatie vergunning verleend. Op deze locatie werd de McDonald's mast echter niet gebouwd. De locatie waarop de McDonald's mast niet werd gerealiseerd komt nu nagenoeg overeen met de aangevraagde mast voor Bastion Hotel. Indertijd heeft Rijkswaterstaat een positief advies gegeven voor beide verleende omgevingsvergunningen.

Met betrekking tot de aangevraagde omgevingsvergunning voor de verwijsmast van het Bastion Hotel adviseer ik u als volgt. Het plangebied ligt op ongeveer 54 meter uit de as van de afrit van de A76, dus in de overlegzone. Tegen het realiseren van de verwijsmast op deze locatie bestaat mijnerzijds geen bezwaar. Hierbij ga ik er van uit dat op deze verwijsmast geen andere reclame wordt aangebracht en de verlichting niet verblindend is.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
hoofd Netwerkontwikkeling en Visie Rijkswaterstaat Zuid Nederland



Hoofdvestiging

Strijkviertel 30, 3454 PM De Meern

030 - 666 1746

info@vandijktech.nl

**GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.****Nevenvestiging**

Overspoor 9, 1688 JG Nibbixwoud

0229 - 578 123

Datum : 7 april 2020

Opdrachtnummer : **116566**Project :
uitbreiding
Bastion HotelPlaats : **GELEEN**Opdrachtgever :
Bastion Hotels Groep NV
Postbus 12
1430 AA AMSTELVEENConstructeur :
Ingenieursbureau Bekker en Stroband BV
[Redacted]
Postbus 2823
1000 CV AMSTERDAM
020-4945311Inhoud

Fotoreportage	:	1
Situatie	:	1
Sonderingen	:	14
Boringen	:	2
Waterpasstaat	:	1
Elektrisch sonderen	:	1
Verklaring der tekens	:	1

GEZIEN

Bouw en Woningtoezicht

Zaak	[Redacted]	2023-008985
Docu	:	7b5a4e-942d-4448
Datum	:	11.06.2025



FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



Foto 4:



Legenda

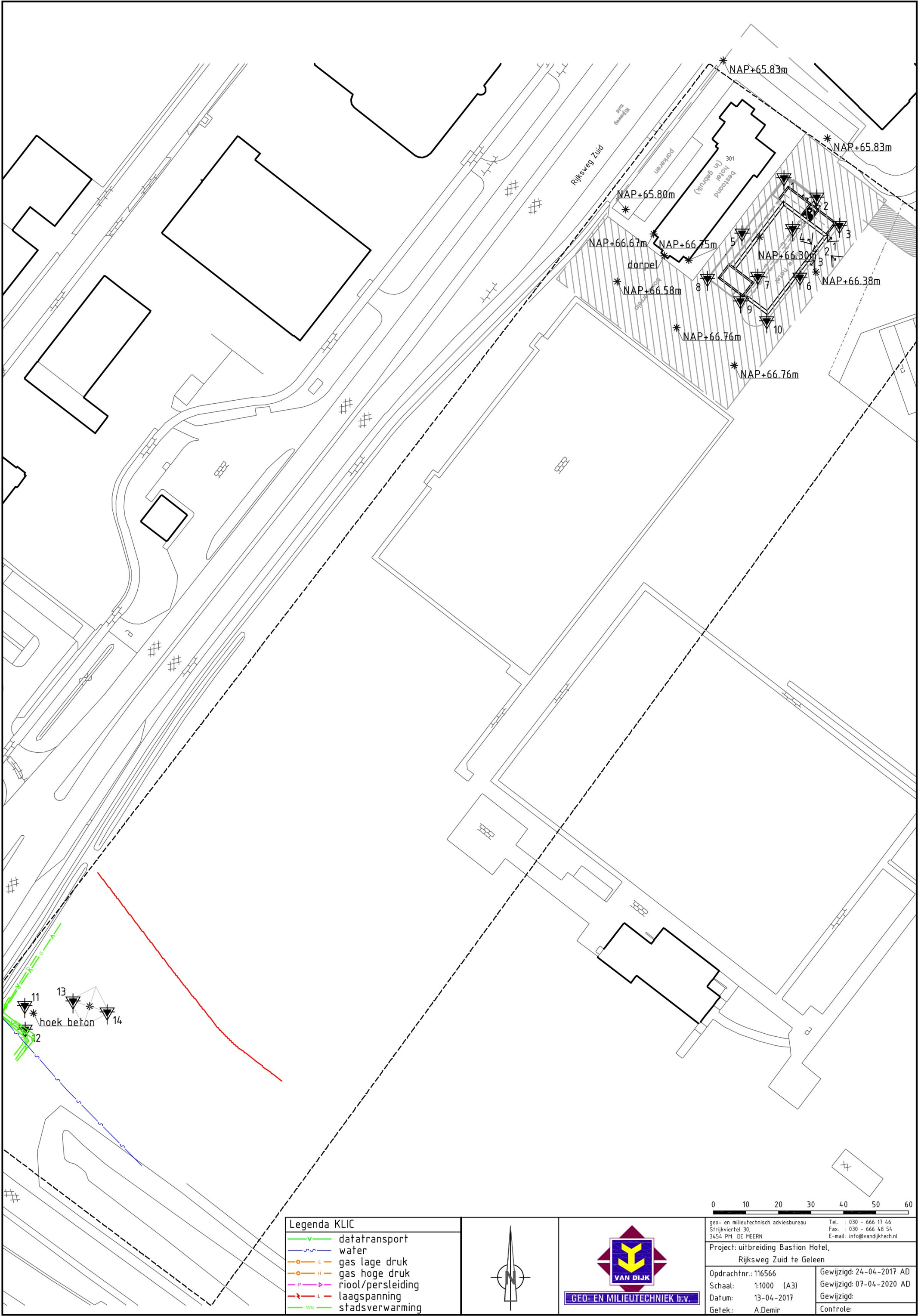


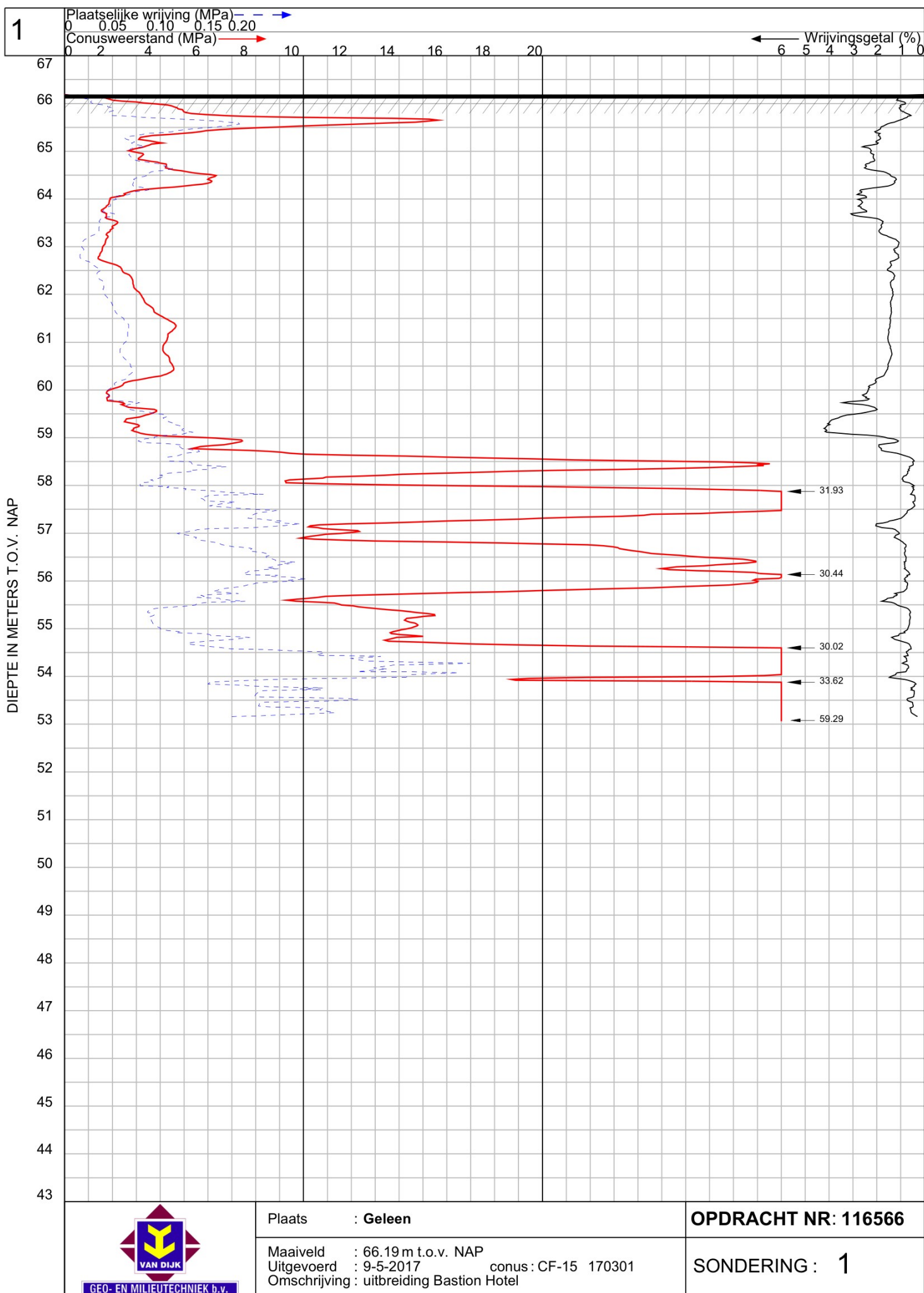
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

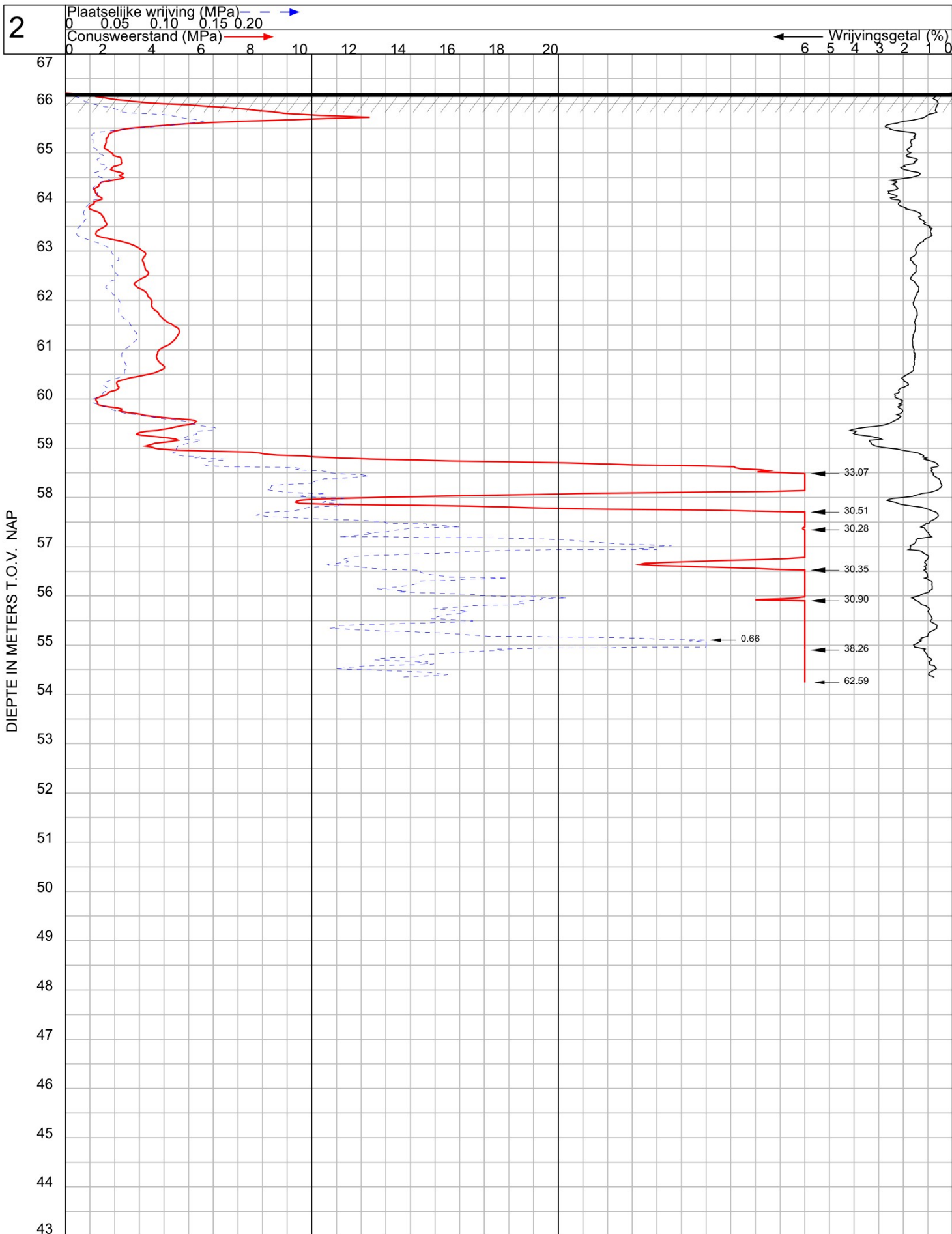
Adviesbureau voor geotechniek en milieu Tel. : 030 - 666 17 46
Strijkviertel 30, Fax : 030 - 666 48 54
3454 PM DE MEERN E-mail : info@vandijkttech.nl

Project: Uitbreiding
Bastion Hotel

Plaats: Geleen
Opdrachtnr.: 116566
Datum: 16 mei 2017
Volgnummer: 1/1







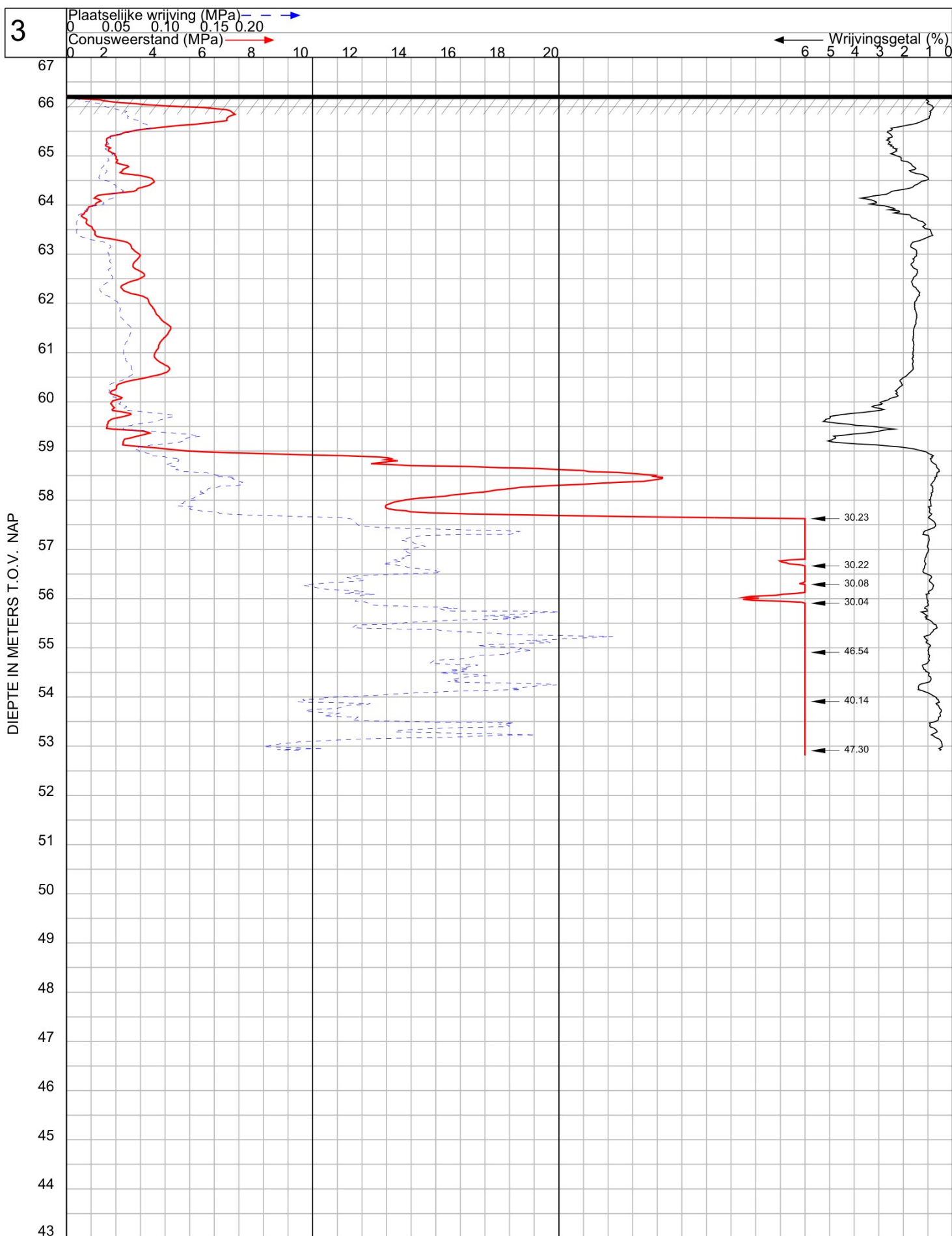
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

Maaiveld : 66.22 m t.o.v. NAP
 Uitgevoerd : 9-5-2017 conus: CF-15 170301
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

SONDERING : 2



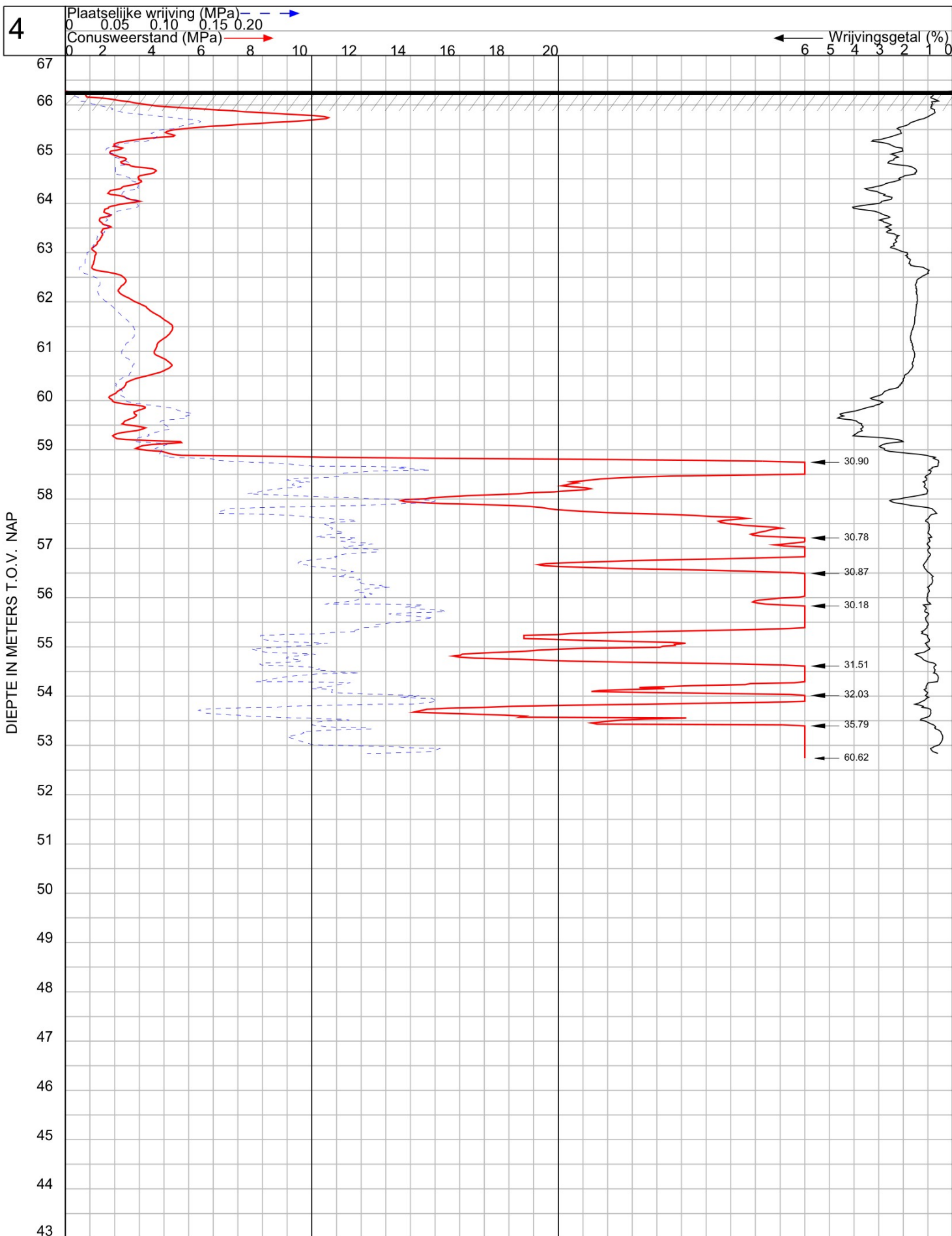
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

Maaiveld : 66.24 m t.o.v. NAP
 Uitgevoerd : 9-5-2017 conus: CF-15 170301
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

SONDERING: 3



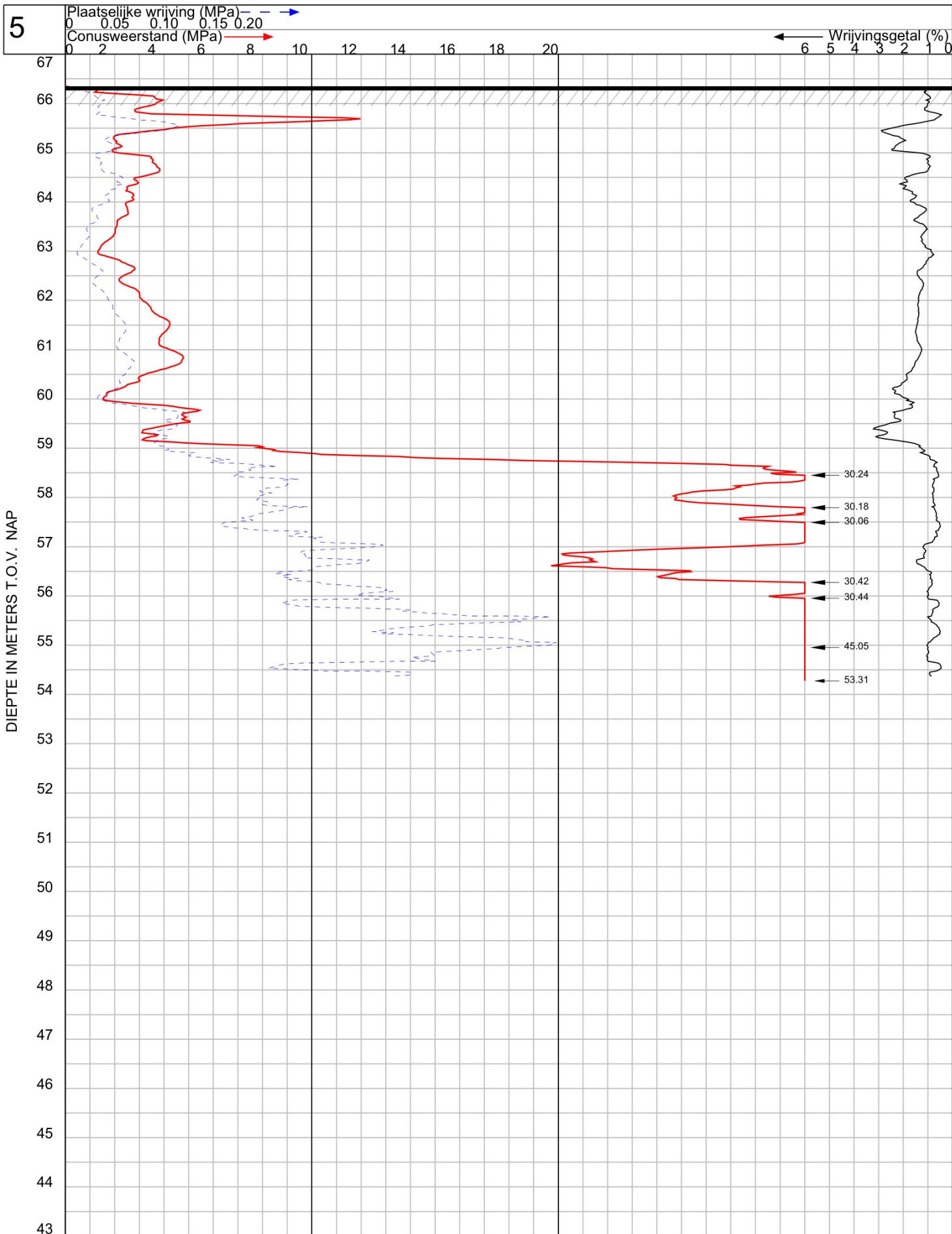
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

Maaiveld : 66.28 m t.o.v. NAP
 Uitgevoerd : 9-5-2017 conus: CF-15 170301
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

SONDERING : 4



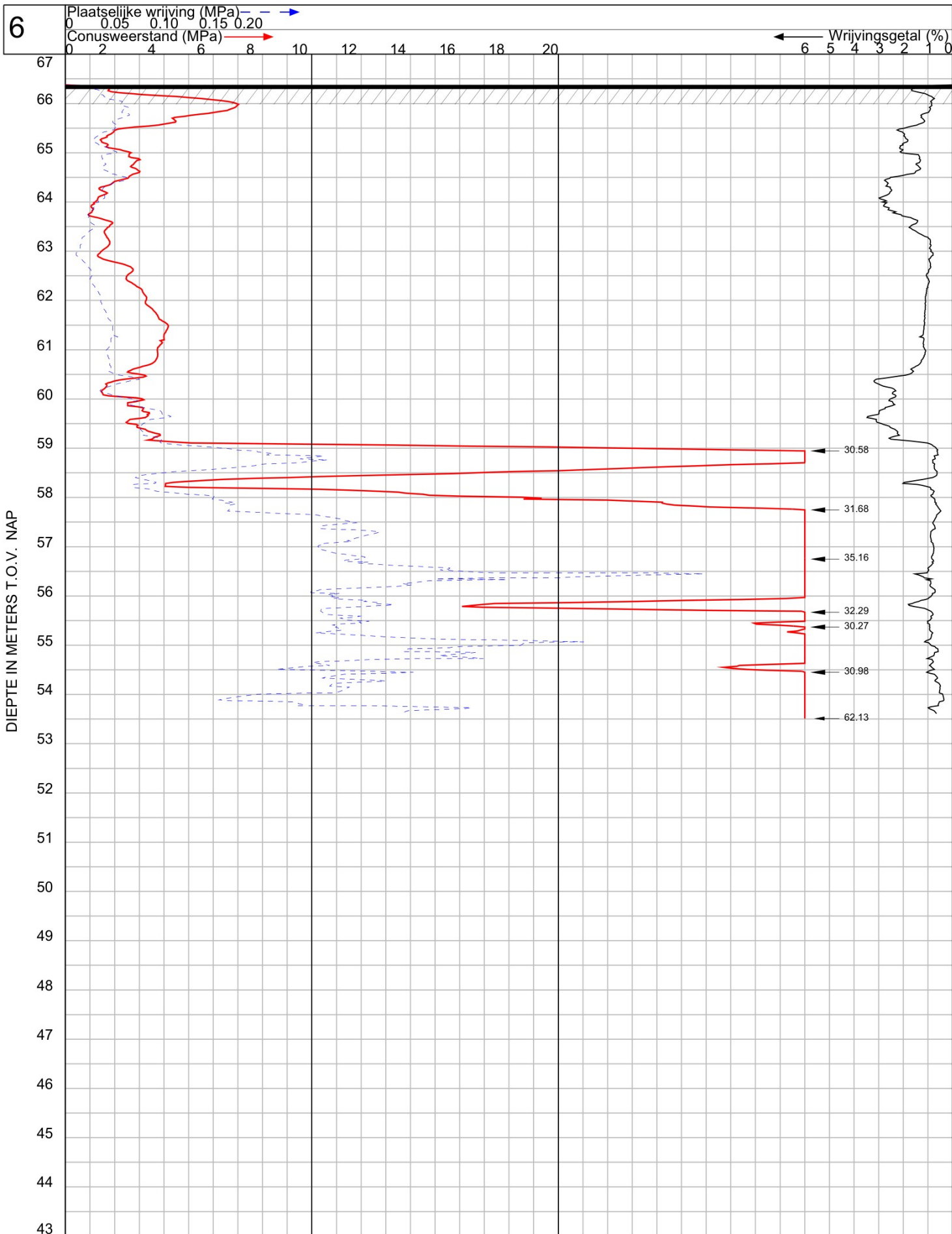
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

Maaiveld : 66.35 m t.o.v. NAP
 Uitgevoerd : 9-5-2017 conus: CF-15 170301
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

SONDERING : 5



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

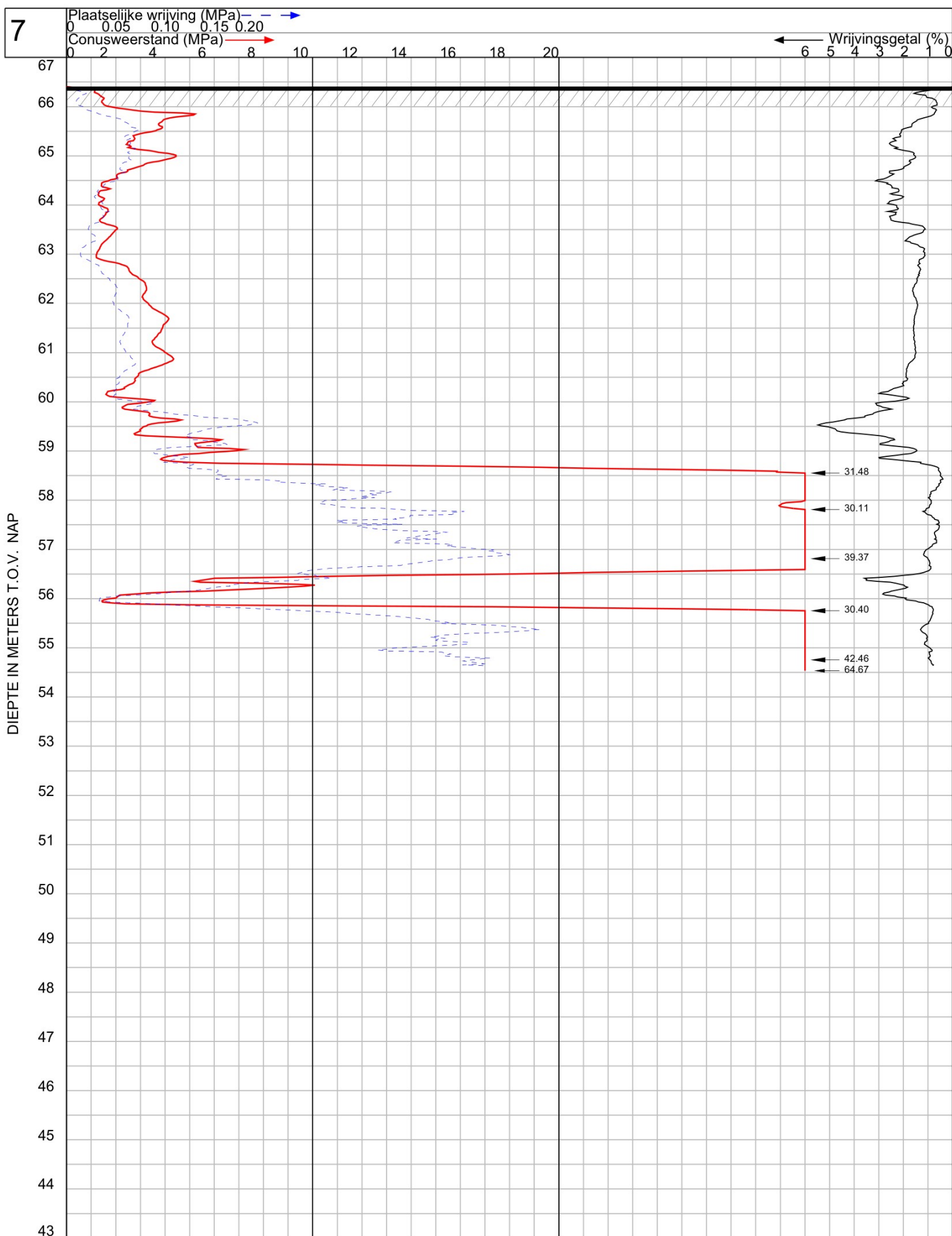
Maaiveld : 66.38 m t.o.v. NAP
 Uitgevoerd : 9-5-2017 conus: CF-15 170301
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

SONDERING : 6

[illegible]

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

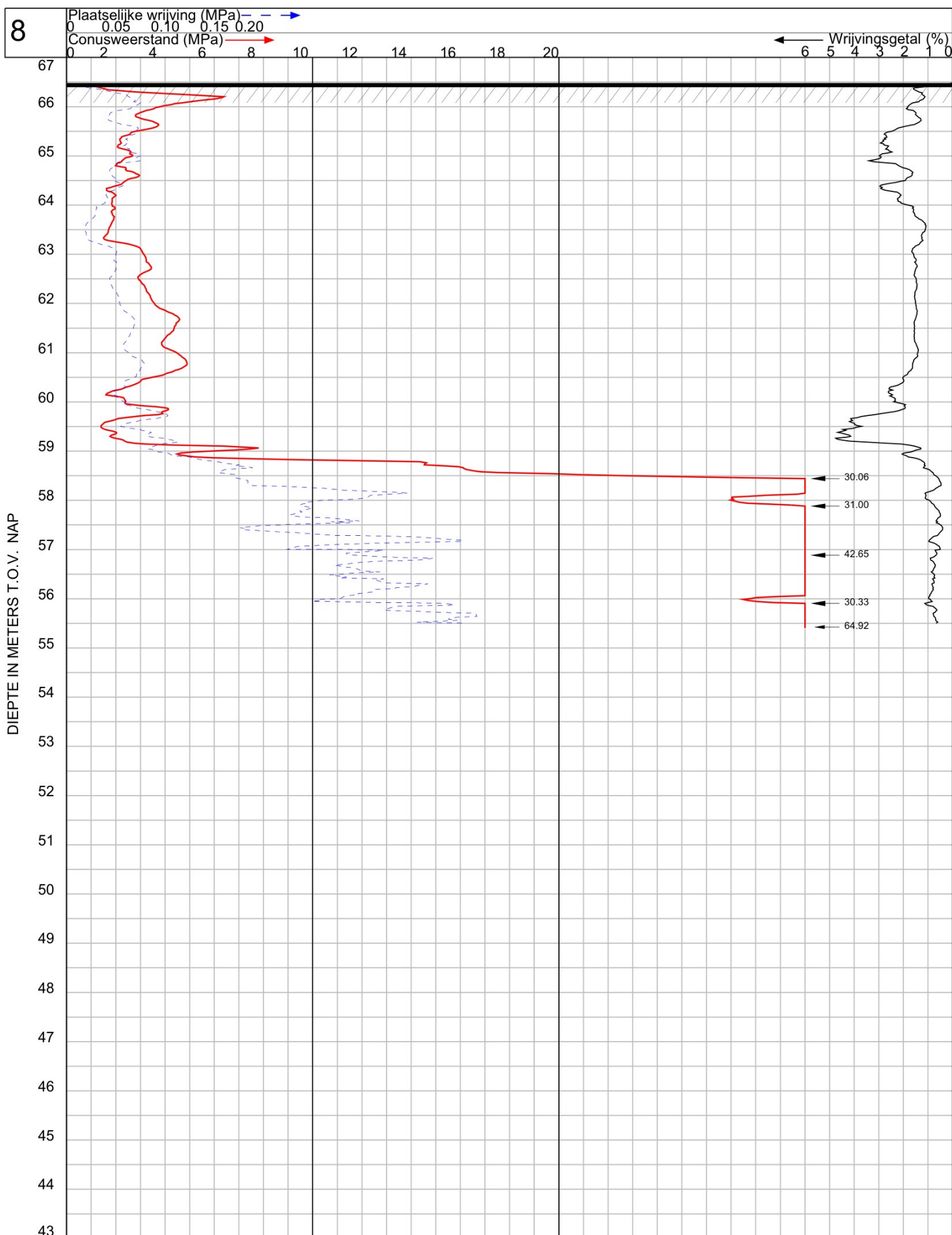
Maaiveld : 66.41 m t.o.v. NAP
 Uitgevoerd : 9-5-2017 conus: CF-15 170301
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

SONDERING: 7

[illegible]

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



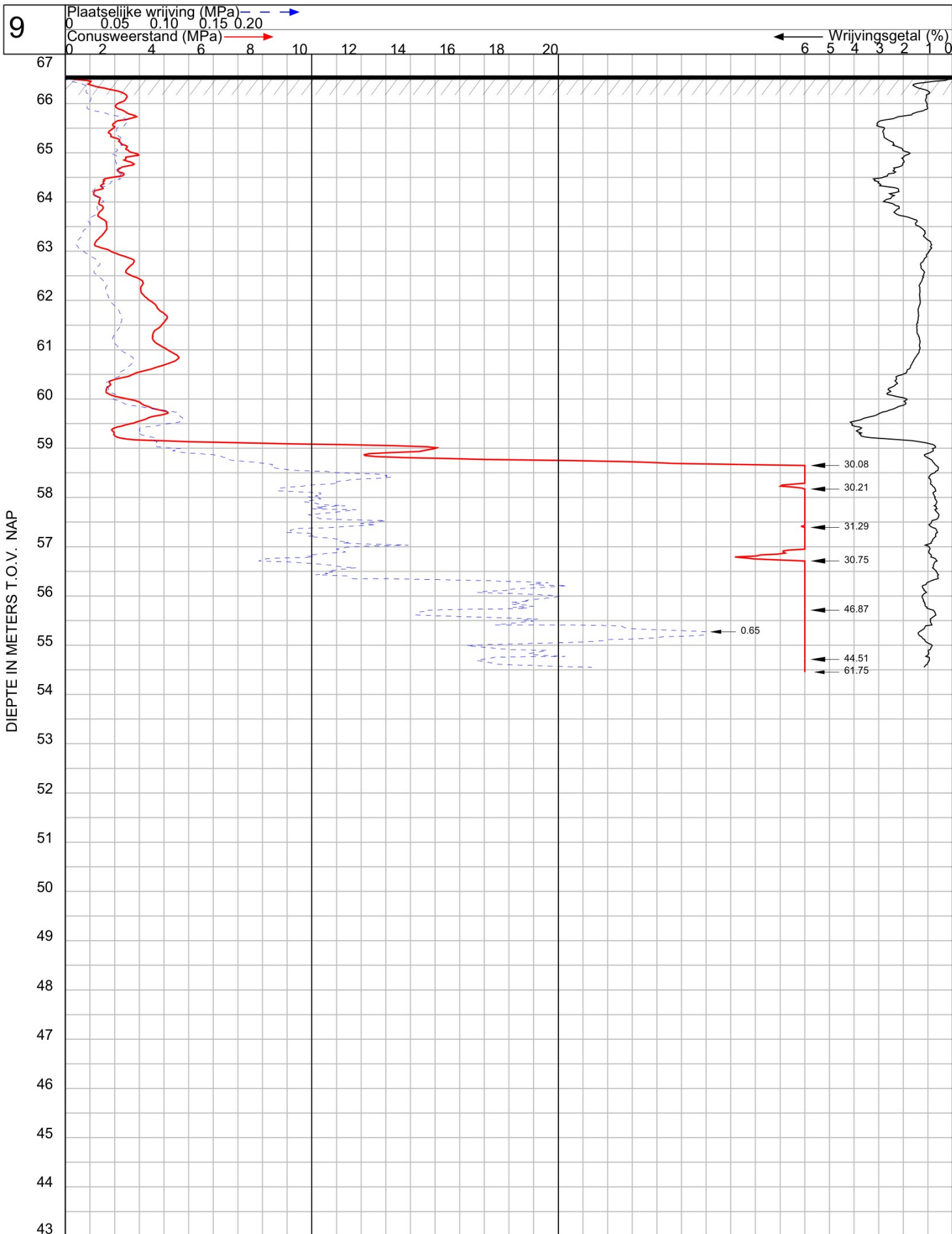
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

Maaiveld : 66.48 m t.o.v. NAP
 Uitgevoerd : 9-5-2017 conus: CF-15 170301
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

SONDERING : 8



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

Maaiveld : 66.57 m t.o.v. NAP
 Uitgevoerd : 9-5-2017 conus: CF-15 170301
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

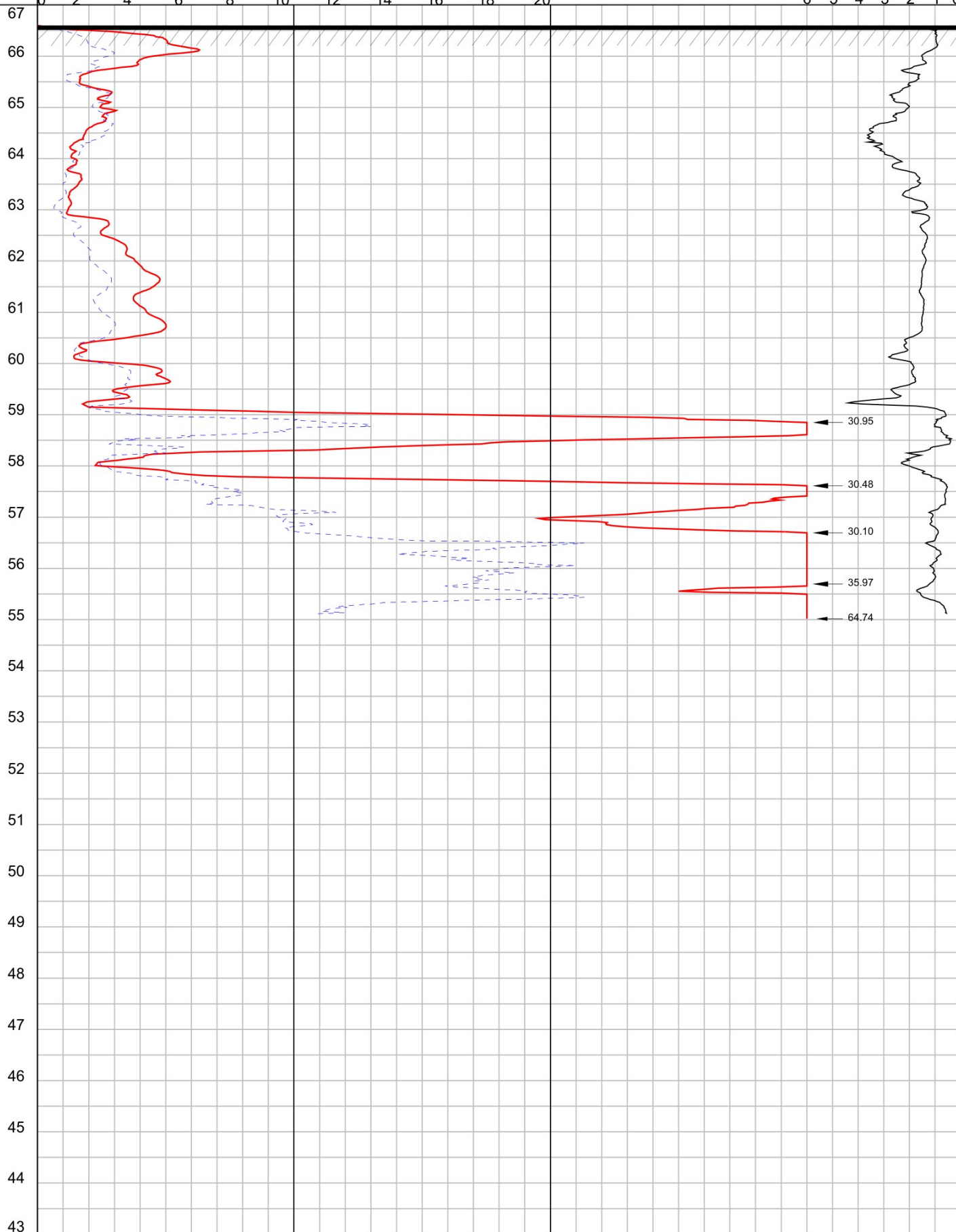
SONDERING : 9

10

Plaatselijke wrijving (MPa) — — — — —
 0 0.05 0.10 0.15 0.20
 Conusweerstand (MPa) — — — — —
 0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20

Wrijvingsgetal (%)
 6 5 4 3 2 1 0

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

Maaiveld : 66.60 m t.o.v. NAP
 Uitgevoerd : 9-5-2017 conus : CF-15 170301
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

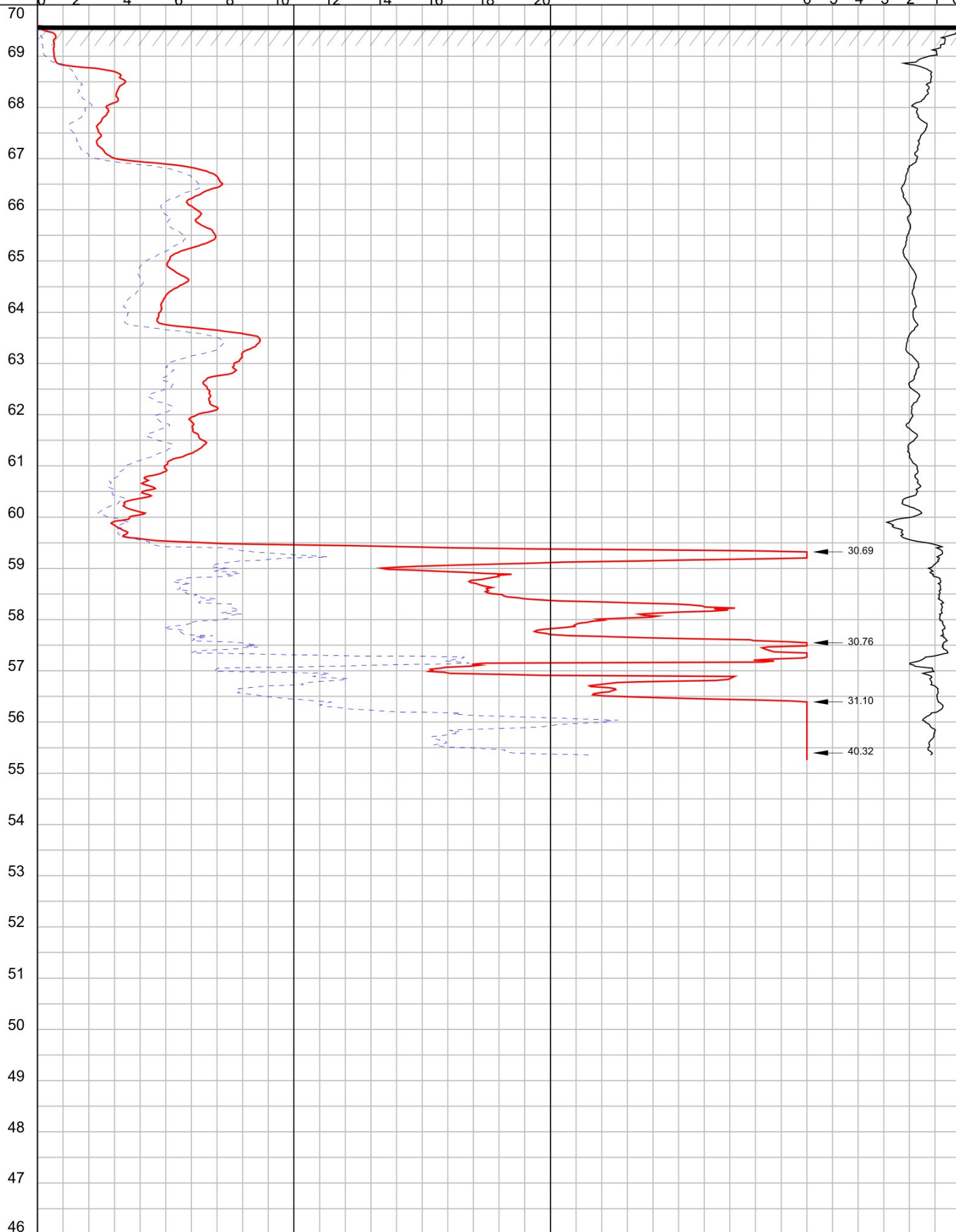
SONDERING : 10

11

Plaatselijke wrijving (MPa) — — — — —
 0 0.05 0.10 0.15 0.20
 Conusweerstand (MPa) — — — — —

Wrijvingsgetal (%)
 6 5 4 3 2 1 0

DIEPTE IN METERS T.O.V. NAP



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

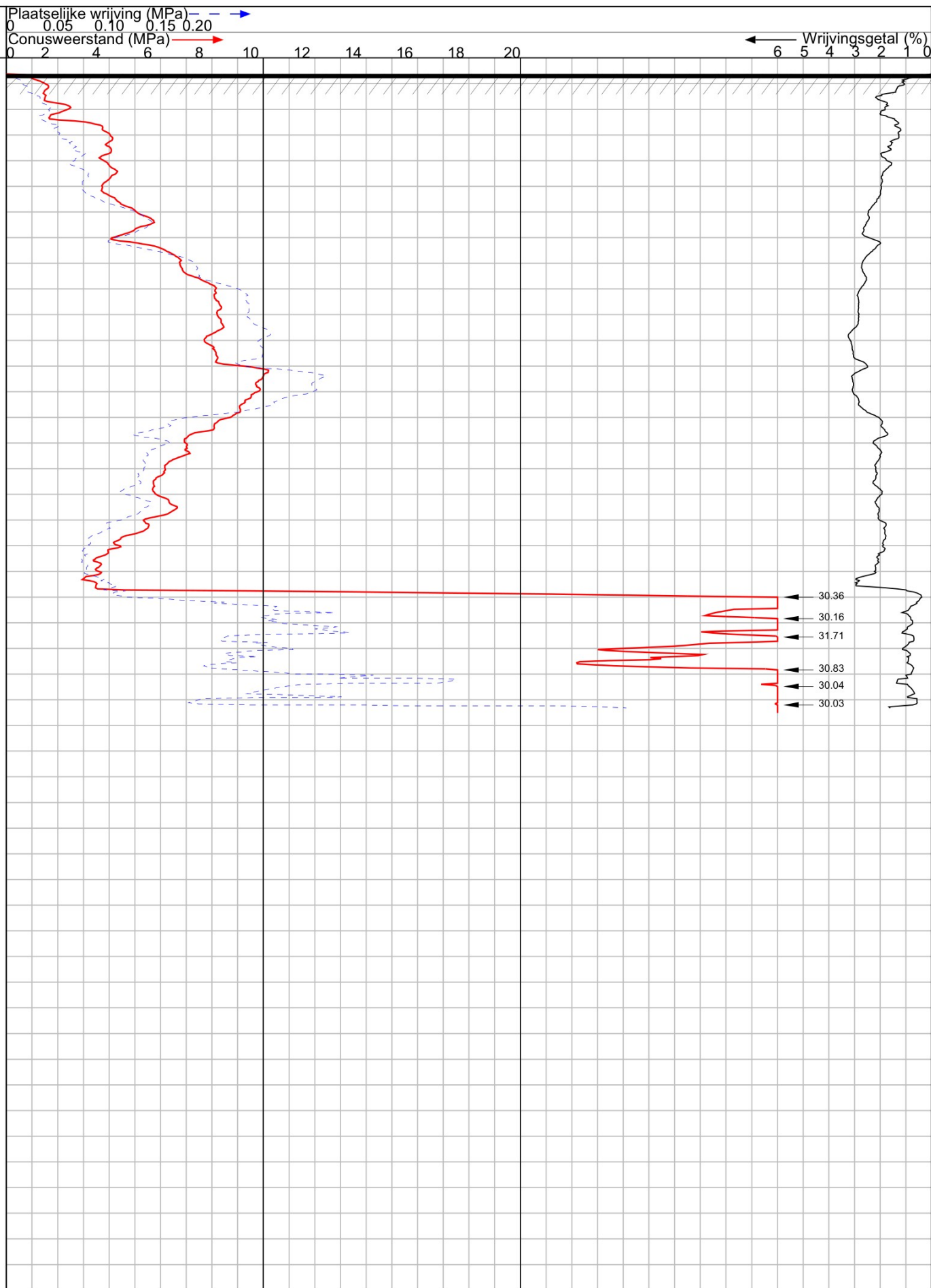
Plaats : Geleen

Maaiveld : 69.60 m t.o.v. NAP
 Uitgevoerd : 9-5-2017 conus: CF-15 170301
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

SONDERING : 11

12



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

Maaiveld : 69.69 m t.o.v. NAP
 Uitgevoerd : 9-5-2017 conus : CF-15 170301
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

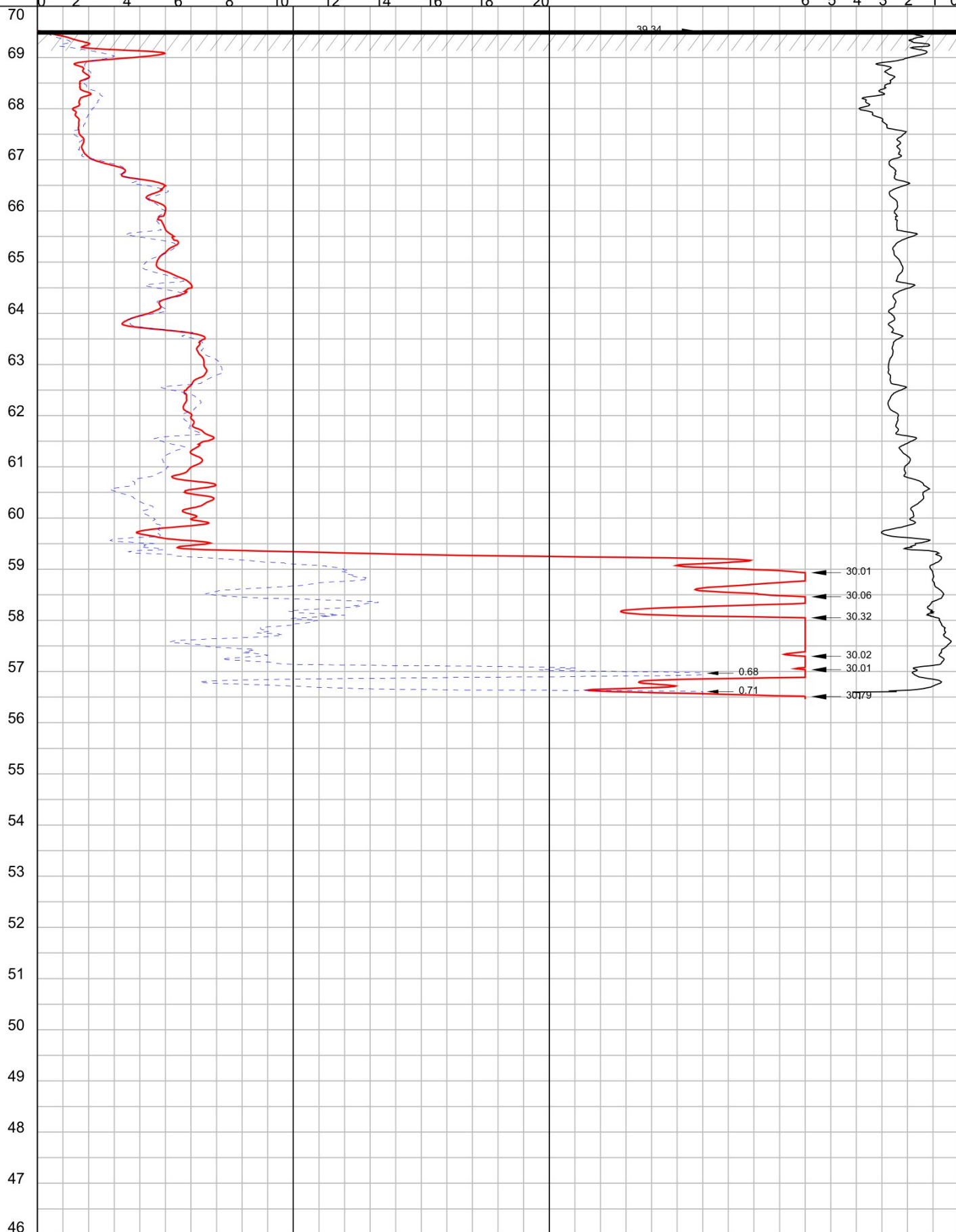
SONDERING : 12

13

Plaatselijke wrijving (MPa) — — — — —
 0 0.05 0.10 0.15 0.20
 Conusweerstand (MPa) — — — — —

Wrijvingsgetal (%)
 6 5 4 3 2 1 0

DIEPTE IN METERS T.O.V. N.A.P.



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

Maaiveld : 69.53 m t.o.v. N.A.P.
 Uitgevoerd : 2-4-2020 conus: S15-CFI 1761
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

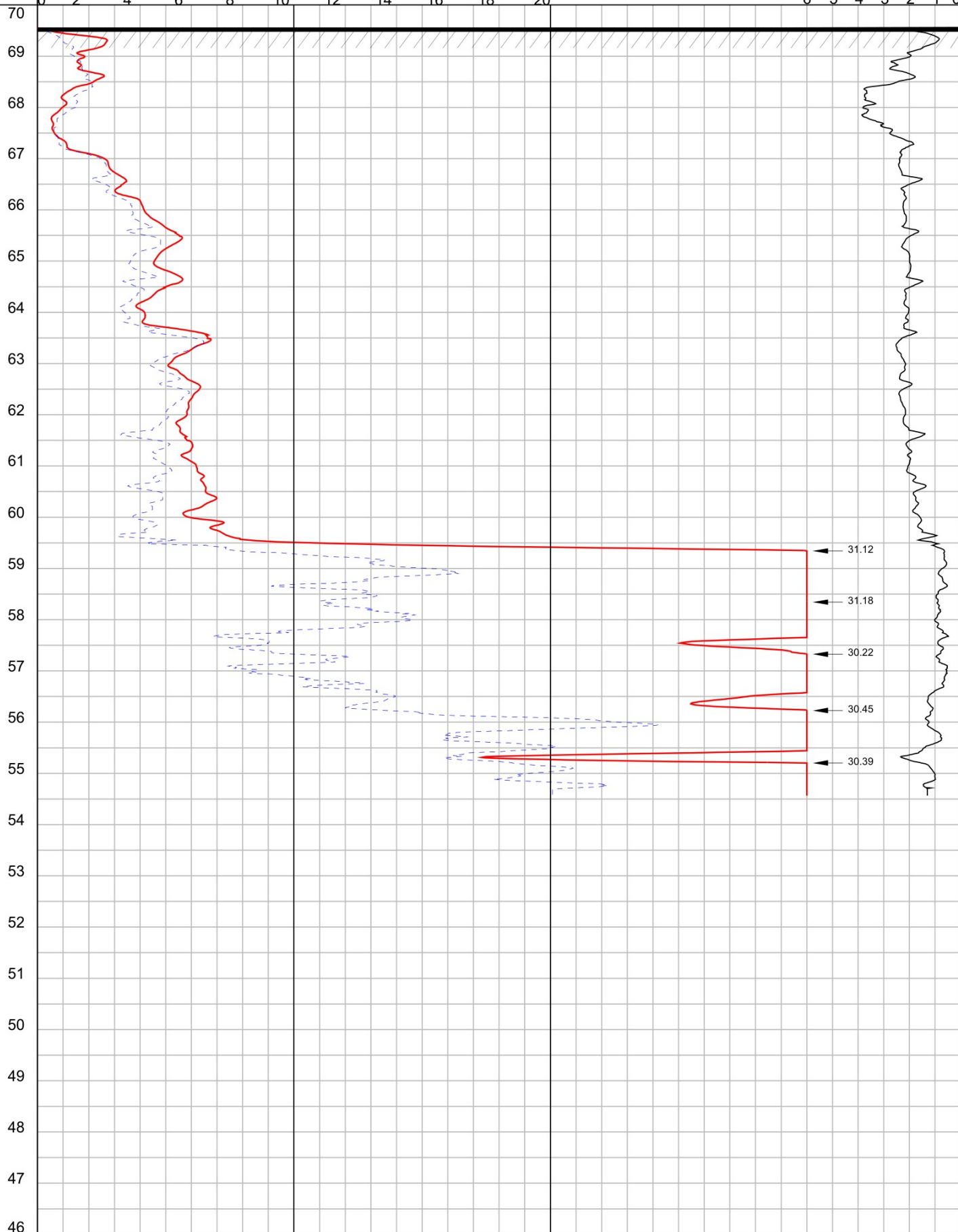
SONDERING : 13

14

Plaatselijke wrijving (MPa) — — — — —
 0 0.05 0.10 0.15 0.20
 Conusweerstand (MPa) — — — — —

Wrijvingsgetal (%)
 6 5 4 3 2 1 0

DIEPTE IN METERS T.O.V. N.A.P.



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Plaats : Geleen

Maaiveld : 69.56 m t.o.v. N.A.P.
 Uitgevoerd : 2-4-2020 conus: S15-CFI 1761
 Omschrijving : uitbreiding Bastion Hotel

OPDRACHT NR: 116566

SONDERING : 14



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Boring:

Datum:

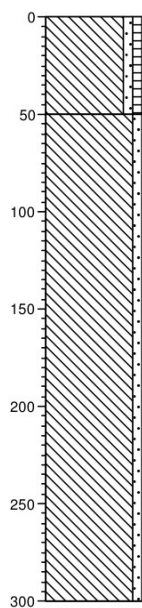
Maaiveldhoogte:

B1

09-05-2017

66,41 t.o.v. N.A.P.

t.o.v. niet aangetroffen



6641

Leem, zwak zandig, zwak humeus,
donkerbruin

6591

Leem, zwak zandig, bruin

6341

Boring:

Datum:

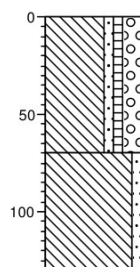
Maaiveldhoogte:

B2

09-05-2017

69,69 t.o.v. N.A.P.

t.o.v. niet aangetroffen



6869

Leem, zwak zandig, zwak humeus,
grindig, donkerbruin

6899

Leem, zwak zandig, bruin

6839

Grondwaterstand in het boor- / sondeergat is eenmalig bepaald
en dient als indicatief te worden beschouwd.

Project: uitbreiding, Bastion Hotel

Opdracht nr.: 116566

WATERPASSTAAT



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

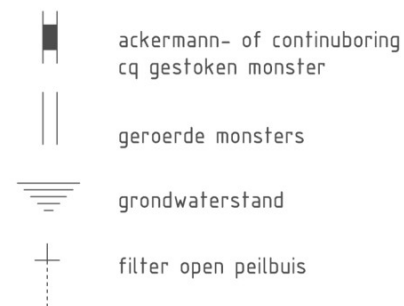
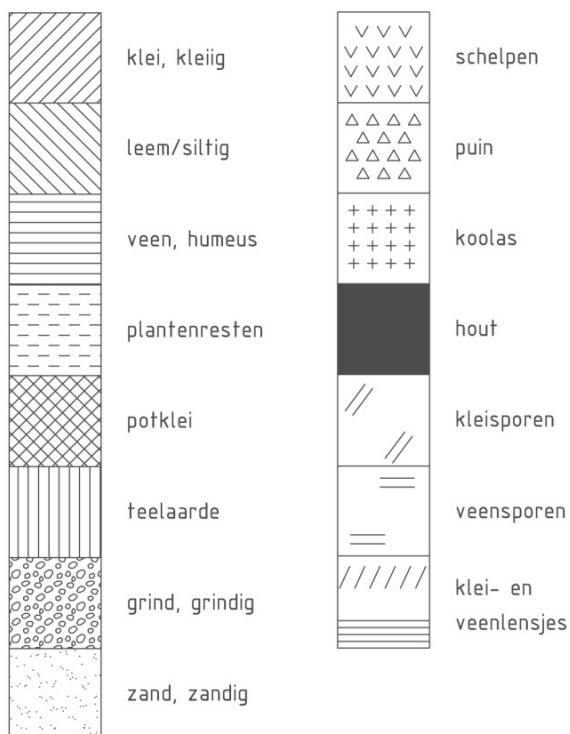
OPDRACHTNR.: 116566		PLAATS:Geleen	
sondering/boring nr	hoogte maaiveld in m t.o.v. NAP	RD X-coördinaten in m	RD Y-coördinaten in m
1	66.19	185197.99	329884.88
2	66.22	185208.08	329878.92
3	66.24	185215.02	329870.24
4	66.28	185200.68	329869.23
5	66.35	185185.11	329867.87
6	66.38	185202.90	329854.33
7	66.41	185189.97	329854.58
8	66.48	185174.49	329853.92
9	66.57	185184.65	329847.01
10	66.60	185192.70	329840.90
11	69.60	184964.75	329630.26
12	69.69	184964.86	329623.00
13	69.53	184979.57	329631.71
14	69.56	184990.07	329628.30
dorpel	66.84		
hoek beton	69.74		
De gemeten hoogten en coördinaten zijn niet geschikt voor andere doeleinden dan deze rapportage			
Meetmethode:	Coördinaten en hoogten gemeten met 06-GPS		
Gewaterpast door:	van DIJK geo- en milieutechniek b.v.		
Datum waterpassing:	19 april 2017		
Datum verwerking:	7 april 2020		

verklaring der tekens

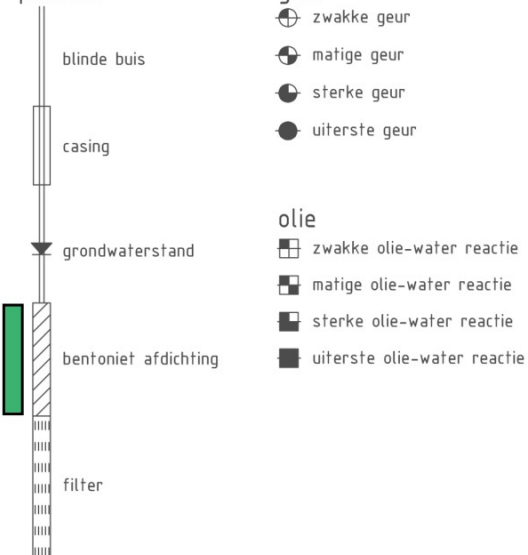


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT

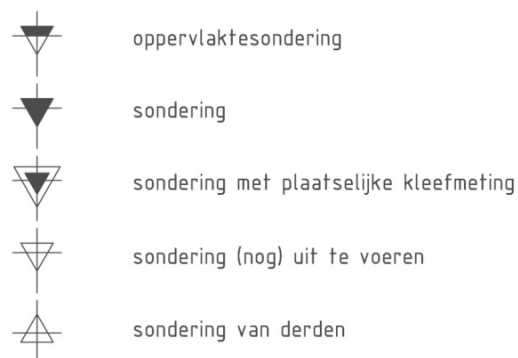


peilbuis

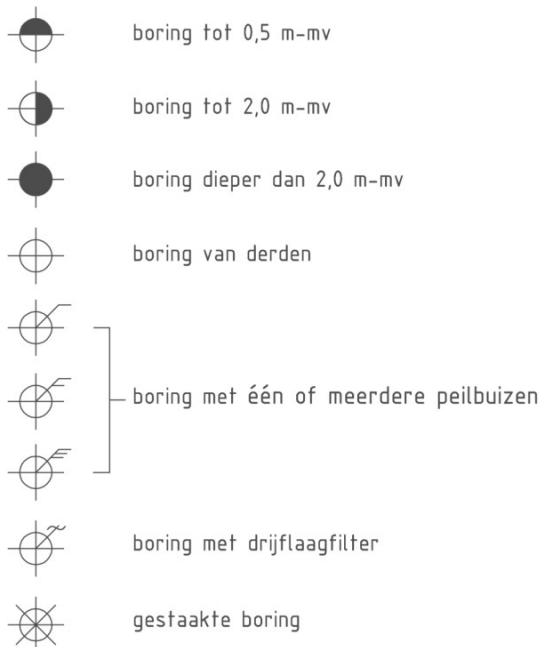


SITUATIETEKENING

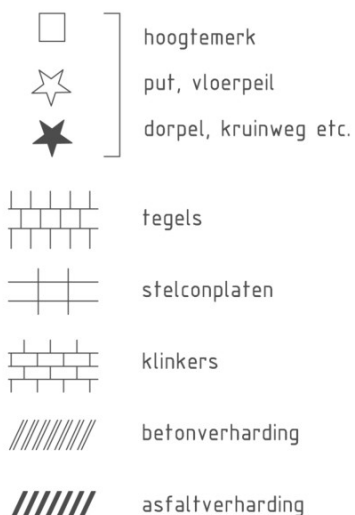
sonderingen



boringen - peilbuizen



diversen

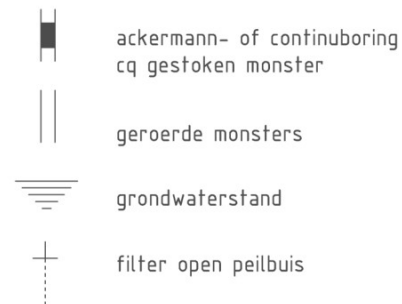


verklaring der tekens

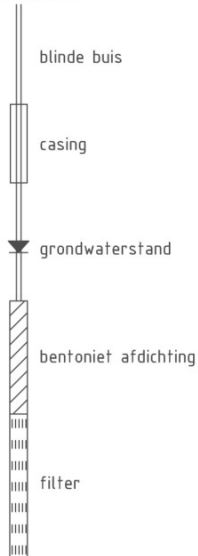


GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

BOORSTAAT



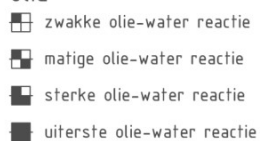
peilbuis



geur

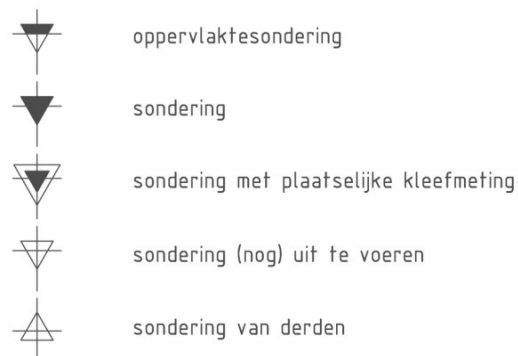


olie

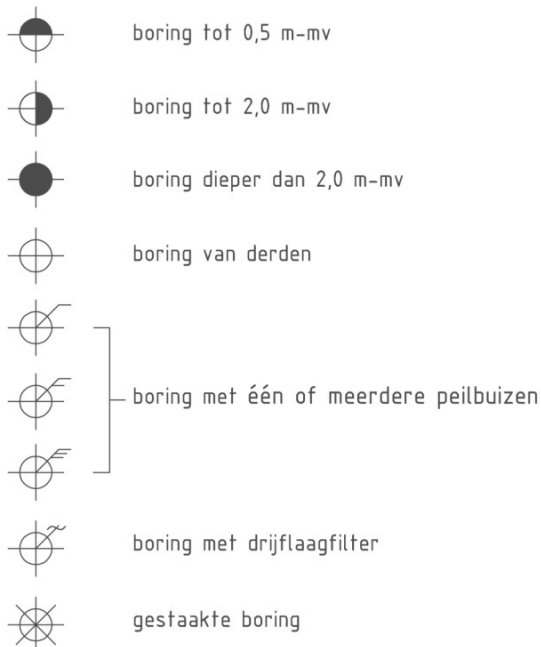


SITUATIETEKENING

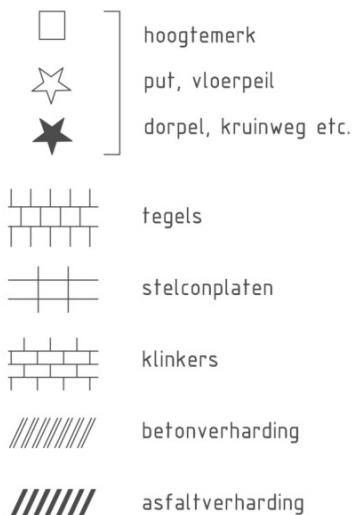
sonderingen



boringen - peilbuizen



diversen



Rapport voor D-Foundations 19.1

Ontwerp en Verificatie volgens Eurocode 7 van Stroom- en Paalfunderingen
Ontwikkeld door Deltares



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Bedrijfsnaam: van Dijk geo- en milieutechniek

Datum van rapport: 21-4-2020
Tijd van rapport: 09:44:31
Rapport met versie: 19.1.1.23780

Datum van berekening: 21-4-2020
Tijd van berekening: 09:44:03
Berekend met versie: 19.1.1.23780

palen op trek

Bestandsnaam: S:\..\116566 Geleen schroefinjectie palen reclame mast verplaatst

Projectbeschrijving: uitbreiding Bastion Hotel
te Geleen
D-Foundations 116566 Geleen schroefinjectie palen reclame mast verplaatst

GEZIEN

Bouw en Woningtoezicht

Zaak: 2023-008985
Doc: f4f1b2-7333-4406-a
Datum: 11.06.2025

 Gemeente
Sittard-Geleen
2025

1 Bearing Piles (EC7-NL): Resultaten van de Optie Voorontwerp-Indicatie Draagkracht

1.1 Rekenparameters

1.1.1 Factoren Paal

gamma;b (NEN 9997-1:2016, tabel A.6 A.7 A.8, Grenstoestand EQU/STR/GEO) :	1,20
gamma;b (NEN 9997-1:2016, tabel A.6 A.7 A.8, de Bruikbaarheidsgrenstoestand) :	1,00
gamma;s (NEN 9997-1:2016, tabel A.6 A.7 A.8, Grenstoestand EQU/STR/GEO) :	1,20
gamma;s (NEN 9997-1:2016, tabel A.6 A.7 A.8, de Bruikbaarheidsgrenstoestand) :	1,00
ksi3 (naar eigen opgave) :	1,32
ksi4 (naar eigen opgave) :	1,32

1.1.2 Paaltype : SIP 250/450

Paaltype : Eigen paaltype (trillend)
Nota Bene: Dit user defined paaltype wordt beschouwd als een niet in de grond gevormd paaltype.
Daarom zal voor de karakteristieke waarde van de wrijvinghoek (δ) $0.75 \cdot \phi$ worden aangehouden.

Paaltype voor bepaling uitvoeringsfactor α_s in zand/grind:
Eigen paaltype
 α_s Zand : 0,0090
Een van de norm afwijkend type, onderbouwing gekozen α_s nodig.

Paaltype voor bepaling uitvoeringsfactor α_s in klei/leem/veen:
 α_s klei/leem/veen volgens tabel 7.f, art. 7.6.2.3 (i)
NEN 9997-1:2016
Hierbij is de α_s afhankelijk van de grondsoort en relatieve diepte.

Paaltype voor bepaling paalklasse factor α_p :
Eigen paaltype
 α_p : 0,6300
Een van de norm afwijkend type, onderbouwing gekozen α_p nodig.

Paaltype voor gebruik in last-/zakkingsdiagrammen : 1
Materiaaltype paal : Beton
Gladheidsbehandeling voor paal : Geen gladheidsbehandeling
Paalvorm : Ronde paal met verzwaarde punt
beta (naar eigen opgave : Paalvoetvormfactor) : 1,00
s (NEN 9997-1:2016 art. 7.6.2.3(h) : factor voor invloed vorm dwarsdoorsnede paalvoet) : 1,00

Paalafmetingen :
Diameter punt [m] : 0,450
Diameter schacht [m] : 0,250
Effectieve hoogte paalvoet [m] : 9,000

Numer/Naam Sondering	Alpha_s Zand/ Grind	Alpha_s Klei/Leem Veen	Alpha_p
12:13	0,0090	--	0,6300
13:14	0,0090	--	0,6300

1.2 Overzicht Draagkracht bij Paaltype : SIP 250/450

Numer/Naam Sondering	PPN [m R.N.]	Rb;cal;max [kN]	Rs;cal;max [kN]	Rc;cal;max [kN]	Rc;d [kN]	F;nk;k [kN]	Fnk;d [kN]	Rc;net;d [kN]
-------------------------	-----------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------	----------------	---------------	------------------

Nummer/Naam Sondering	PPN [m R.N.]	Rb;cal;max [kN]	Rs;cal;max [kN]	Rc;cal;max [kN]	Rc;d [kN]	F;nk;k [kN]	Fnk;d [kN]	Rc;net;d [kN]
12:13	59.50	727	0	727	459	18	18	441
12:13	59.25	1466	25	1491	941	17	17	924
12:13	59.00	1552	73	1625	1026	16	16	1010
12:13	58.75	1601	121	1722	1087	15	15	1072
12:13	58.50	1671	169	1840	1162	14	14	1148
12:13	58.25	1795	216	2011	1270	13	13	1257
13:14	59.50	2035	0	2035	1285	19	19	1266
13:14	59.25	1968	48	2016	1273	18	18	1255
13:14	59.00	1968	95	2063	1302	17	17	1285
13:14	58.75	1993	143	2136	1348	16	16	1332
13:14	58.50	2033	191	2224	1404	15	15	1389
13:14	58.25	2105	239	2344	1480	14	14	1466

* Rc;net;d = Rc;d - Fnk;d

1.3 Samenvatting Rekenwaarde Draagkracht in kN

Nummer/Naam Sondering	Maaiveld [m R.N.]	PPN [m R.N.]	SIP 250/450 Rc;net;d [kN]
12:13	69,50	59,50	441,00
12:13	69,50	59,25	924,00
12:13	69,50	59,00	1010,00
12:13	69,50	58,75	1072,00
12:13	69,50	58,50	1148,00
12:13	69,50	58,25	1257,00
13:14	69,60	59,50	1266,00
13:14	69,60	59,25	1255,00
13:14	69,60	59,00	1285,00
13:14	69,60	58,75	1332,00
13:14	69,60	58,50	1389,00
13:14	69,60	58,25	1466,00

Einde Rapport

Rapport voor D-Foundations 19.1

Ontwerp en Verificatie volgens Eurocode 7 van Stroom- en Paalfunderingen
Ontwikkeld door Deltares



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Bedrijfsnaam: van Dijk geo- en milieutechniek

Datum van rapport: 14-4-2020
Tijd van rapport: 13:41:03
Rapport met versie: 19.1.1.23780

palen op trek

Datum van berekening: 14-4-2020
Tijd van berekening: 13:39:47
Berekend met versie: 19.1.1.23780

Bestandsnaam: S:\..\116566 Geleen schroefinjectie palen reclame mast verplaatst [REDACTED]

Projectbeschrijving: uitbreiding Bastion Hotel
te Geleen
D-Foundations 116566 Geleen schroefinjectie palen reclame mast verplaatst trek groep

1 Inhoudsopgave

1 Inhoudsopgave	2
2 Tension Piles (EC7-NL): Indicatie draagkracht	3
2.1 Rekenparameters	3
2.1.1 Factoren Paal	3
2.1.2 Paaltype : SIP 250/450	3
2.2 TER INDICATIE: Resultaten bij gebruik Ksi3	3
2.2.1 Overzicht bij paaltype : SIP 250/450	3
2.2.1.1 Paalgroep 1	3
2.2.1.2 Paalgroep 2	4
2.2.1.3 Paalgroep 3	4
2.2.1.4 Paalgroep 4	4

2 Tension Piles (EC7-NL): Indicatie draagkracht

2.1 Rekenparameters

2.1.1 Factoren Paal

ksi3 (naar eigen opgave) :	1,32
ksi4 (naar eigen opgave) :	1,32
Opgegeven gamma;var [-]	1,500
gamma;st factor volgens NEN 9997-1:2016 A.3.3.2 [-]	1,350
gamma;gamma factor volgens NEN 9997-1:2016 tabel A.2 [-]	
Boven het ontgravingsniveau	1,0
Beneden het ontgravingsniveau	1,1

2.1.2 Paaltype : SIP 250/450

Paaltype voor uitvoeringsfactor (alpha;t) zand/grind :	Eigen paaltype (trillend)
Uitvoeringsfactor zand/grind [-] :	0,0090
Paaltype voor uitvoeringsfactor (alpha;t) klei :	Volgens NEN 9997-1:2016
Materiaaltype paal :	Beton
Paalvorm :	Ronde paal met verzwaarde punt
Paalafmetingen :	
Diameter punt [m] :	0,450
Diameter schacht [m] :	0,250
Effectieve hoogte paalvoet [m] :	9,000

2.2 TER INDICATIE: Resultaten bij gebruik Ksi3

2.2.1 Overzicht bij paaltype : SIP 250/450

2.2.1.1 Paalgroep 1

Aantal palen in deze paalgroep : 1
 Paalnamen in deze paalgroep
 130

Nummer/Naam Sondering	PPN [m R.N.]	Rt;d Indicatief [kN]	Rt;kluit;d [kN]	Paal gewicht [kN]	Trekkracht van cohesieve lagen [%]
12:13	59,00	137,76	3984,90	11,45	19,98
12:13	58,75	147,06	4252,86	11,72	18,64
12:13	58,50	156,32	4532,78	11,98	17,48
12:13	58,25	165,55	4824,94	12,25	16,46
12:13	58,00		5129,59	12,52	15,56
13:14	59,00	134,66	4080,75	11,45	6,77
13:14	58,75	143,99	4352,61	11,72	6,30
13:14	58,50	153,29	4636,50	11,98	5,90
13:14	58,25	162,54	4932,68	12,25	5,55
13:14	58,00		5241,44	12,52	5,24

Nummer/Naam Sondering	Alpha t gem. totaal	Alpha t gem. zand/grind	Alpha t gem. klei/veen/leem
12:13	0,0099	0,0090	0,0150
13:14	0,0094	0,0090	0,0150

NB: De User defined waarde van Alpha t wordt wel aangepast voor grofkorreligheid indien dit noodzakelijk is (voor zand als D50 > 0.6mm; voor grind als D50 > 2 mm).

2.2.1.2 Paalgroep 2

Aantal palen in deze paalgroep : 1
 Paalnamen in deze paalgroep
 131

Nummer/Naam Sondering	PPN [m R.N.]	Rt;d Indicatief [kN]	Rt;kluit;d [kN]	Paal gewicht [kN]	Trekkracht van cohesieve lagen [%]
12:13	59,00	131,48	1699,94	11,74	21,07
12:13	58,75	139,98	1798,77	12,01	19,72
12:13	58,50	148,41	1901,60	12,27	18,54
12:13	58,25	156,76	2008,50	12,54	17,50
12:13	58,00		2119,57	12,81	16,58
13:14	59,00	128,45	1734,21	11,74	7,14
13:14	58,75	137,01	1834,35	12,01	6,67
13:14	58,50	145,49	1938,49	12,27	6,26
13:14	58,25	153,90	2046,74	12,54	5,90
13:14	58,00		2159,18	12,81	5,58

Nummer/Naam Sondering	Alpha t gem. totaal	Alpha t gem. zand/grind	Alpha t gem. klei/veen/leem
12:13	0,0099	0,0090	0,0150
13:14	0,0094	0,0090	0,0150

NB: De User defined waarde van Alpha t wordt wel aangepast voor grofkorreligheid indien dit noodzakelijk is (voor zand als D50 > 0.6mm; voor grind als D50 > 2 mm).

2.2.1.3 Paalgroep 3

Aantal palen in deze paalgroep : 1
 Paalnamen in deze paalgroep
 126

Nummer/Naam Sondering	PPN [m R.N.]	Rt;d Indicatief [kN]	Rt;kluit;d [kN]	Paal gewicht [kN]	Trekkracht van cohesieve lagen [%]
12:13	59,00	132,04	1714,90	11,74	20,98
12:13	58,75	140,60	1814,12	12,01	19,62
12:13	58,50	149,10	1917,33	12,27	18,44
12:13	58,25	157,52	2024,61	12,54	17,41
12:13	58,00	1	2136,06	12,81	16,49
13:14	59,00	128,99	1749,27	11,74	7,11
13:14	58,75	137,61	1849,79	12,01	6,64
13:14	58,50	146,16	1954,32	12,27	6,23
13:14	58,25	154,64	2062,95	12,54	5,87
13:14	58,00	4	2175,76	12,81	5,55

Nummer/Naam Sondering	Alpha t gem. totaal	Alpha t gem. zand/grind	Alpha t gem. klei/veen/leem
12:13	0,0099	0,0090	0,0150
13:14	0,0094	0,0090	0,0150

NB: De User defined waarde van Alpha t wordt wel aangepast voor grofkorreligheid indien dit noodzakelijk is (voor zand als D50 > 0.6mm; voor grind als D50 > 2 mm).

2.2.1.4 Paalgroep 4

Aantal palen in deze paalgroep : 1
 Paalnamen in deze paalgroep
 124

Nummer/Naam Sondering	PPN [m R.N.]	Rt;d Indicatief [kN]	Rt;kluit;d [kN]	Paal gewicht [kN]	Trekkracht van cohesieve lagen [%]
12:13	59,00	138,62	4007,65	11,74	19,89
12:13	58,75	147,99	4276,22	12,01	18,56
12:13	58,50	157,32	4556,74	12,27	17,40
12:13	58,25	166,62	4849,50	12,54	16,38
12:13	58,00		5154,76	12,81	15,47
13:14	59,00	135,50	4103,65	11,74	6,74
13:14	58,75	144,90	4376,11	12,01	6,27
13:14	58,50	154,26	4660,61	12,27	5,87
13:14	58,25	163,59	4957,40	12,54	5,52
13:14	58,00		5266,76	12,81	5,21

Nummer/Naam Sondering	Alpha t gem. totaal	Alpha t gem. zand/grind	Alpha t gem. klei/veen/leem
12:13	0,0099	0,0090	0,0150
13:14	0,0094	0,0090	0,0150

NB: De User defined waarde van Alpha t wordt wel aangepast voor grofkorreligheid indien dit noodzakelijk is (voor zand als $D_{50} > 0.6\text{mm}$; voor grind als $D_{50} > 2\text{ mm}$).

Einde Rapport

GEZIEN

Bouw en Woningtoezicht

bekker & stroband bv

Zaaknummer: 2023-008985

Docusymbool: 061-f7e3-4144-8

Datum: 06.2025

Sittard-Geleen
Born

ingenieursbureau voor bouwtechniek

Bekker en Stroband
Cruquiusweg 98-S
1019 AJ Amsterdam
020-3050940

Postbus 2823
1000 CV Amsterdam

Bastion Hotel te Geleen

Gewichtsberekening reclamemast

Opdrachtgever:
Architect:

Bastion Hotel Groep te Utrecht
Architecten

Opgesteld door:
Projectleider:

Datum:

23 september 2020

Versie:

B

Ref.:

R-815049-UO-100



Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
1.1	Projectgegevens.....	3
1.2	Projectomschrijving	3
1.3	Leeswijzer	3
2	Uitgangspunten.....	4
2.1	Normen en voorschriften.....	4
2.2	Gevolgklasse, ontwerplevensduur en gebouwcategorieën	4
2.3	Windbelasting	5
2.4	Dynamische vergrotingsfactor	5
2.5	Geotechnisch onderzoek en grondwater.....	5
2.6	Bestaande situatie en belendingen.....	6
3	Constructief ontwerp	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Ontwerp draagconstructie	7
3.3	Palen	7
3.4	Fundering	7
3.5	Mast	7
3.6	Reclameborden	7
3.7	Conservering staalconstructie	7
3.8	Stabiliteit.....	7
4	Berekening	8
4.1	Berekening windfactoren.....	8
4.1.1	CsCd factor	8
4.2	Uitwendige drukcoëfficiënten	9
4.3	Windbelasting	11
4.4	Berekening windmoment	12
4.5	EEM-berekening poer	13
4.6	Invoer belastingen	14
4.7	Belastingcombinaties.....	15
4.8	Maatgevende paalreactiekrachten.....	16
5	Wapeningsberekening poer.....	17

Bijlage 1 Technosoft raamwerken in- & uitvoer

Bijlage 2 SCIA Engineer Rapport

1 Algemeen

1.1 Projectgegevens

Project Bastion Hotel te Geleen
Opdrachtgever Bastion Hotel Groep te Utrecht
Architect [REDACTED] Architecten
Adviseur constructies Bekker & Stroband

1.2 Projectomschrijving

In Geleen is men voornemens een hotel te realiseren. De architect van het plan is [REDACTED] Architecten. Bekker & Stroband BV is aangetrokken als adviseur bouwkunde en adviseur constructies.

De 'footprint' van het gehele gebouw bedraagt circa 35x19m² en bestaat uit een beddenhuis van 7 bouwlagen op een verhoogde begane grondverdieping met algemene ruimten.

Niet direct naast het hotel, maar vlak bij de bestaande Mc-Donalds-mast zal een reclamezuil worden geplaatst.



Impressie van het project

1.3 Leeswijzer

Deze rapportage dient te worden gelezen met de tekeningen van Bekker & Stroband BV. Daarnaast bevat het rapport voldoende gegevens t.b.v. kostenraming.

2 Uitgangspunten

2.1 Normen en voorschriften

De nieuwbouw moet voldoen aan het bouwbesluit 2012. Dit betekent dat voor het constructief ontwerp de Eurocodes van toepassing zijn.

De volgende normen worden gehanteerd inclusief de Nederlandse Nationale Bijlagen (NB):

NEN – EN 1990	Grondslagen van het constructief ontwerp
NEN – EN 1991	Belastingen op constructies
NEN – EN 1992	Betonconstructies
NEN – EN 1993	Staalconstructies
NEN – EN 1994	Staal – betonconstructies
NEN – EN 1997	Geotechnisch ontwerp (NEN 9997)

2.2 Gevolgklasse, ontwerplevensduur en gebouwcategorieën

Volgens NEN – EN 1990 en NEN-EN 1993-3-1 geldt voor de reclamemast:

Gevolgklasse fundering CC2

(NEN-EN 1990)

Ontwerplevensduur klasse 3 (ontwerplevensduur = 50 jaar)

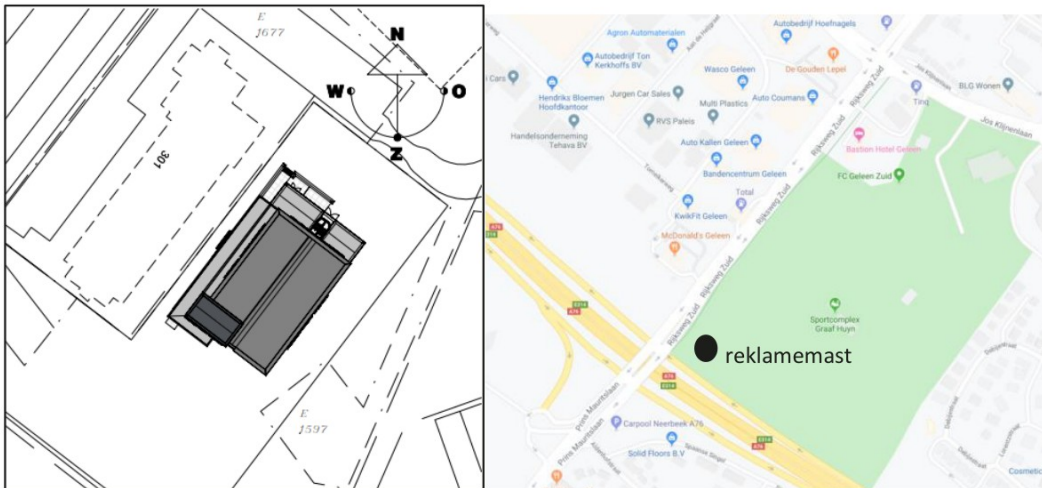
In uiterste grenstoestand STR gelden de volgende partiële factoren (conform NEN-EN 1990):

		Permanent		Veranderlijke belastingen		
		Ongunstig	Gunstig	Overheersend veranderlijk	Belangrijkste indien aanwezig	Andere
CC1	6.10a	1,2	0,9		1,35 Ψ_0	1,35 Ψ_0
	6.10b	1,1	0,9	1,35		1,35 Ψ_0
CC2	6.10a	1,35	0,9		1,5 Ψ_0	1,5 Ψ_0
	6.10b	1,2	0,9	1,5		1,5 Ψ_0
CC3	6.10a	1,5	0,9		1,65 Ψ_0	1,65 Ψ_0
	6.10b	1,3	0,9	1,65		1,65 Ψ_0
Mast	6.10a	1,65	0,9		1,8 Ψ_0	1,8 Ψ_0
	6.10b	1,4	0,9	1,8		1,8 Ψ_0

In de bruikbaarheidsgrenstoestanden geldt partiële factoren $\gamma = 1,0$

2.3 Windbelasting

Het gebouw ligt nabij de snelweg A76 en direct aan een sportcomplex in het Limburgse Geleen. Door de locatie wordt gerekend met terreincategorie "onbebouwd".



Locatie project

Conform NEN-EN-1991-1-4 geldt:

Locatie	Geleen
Windgebied	III: het resterende deel van Nederland
Terreincategorie	II - Onbebouwd gebied
Gebouwhoogte	≤ 45 meter boven maaiveld
Stuwdruk $q_p(z)$	$1,11 \text{ kN/m}^2$
De Ψ factoren bij windbelasting zijn: $\Psi_0 = 0,0$ $\Psi_1 = 0,2$ $\Psi_2 = 0,0$	

Conform NEN-EN-1991-1-4 art 7.4.3 geldt voor (reclame)borden met een afstand tot maaiveld z_g groter dan $h/4$ zijn de krachtcoëfficiënten gegeven door uitdrukking: $c_f = 1,80$.

Het aangrijpingspunt van de resulterende kracht loodrecht op het (reclame)bord behoort te zijn aangenomen ter hoogte van het midden van het (reclame)bord met een horizontale excentriciteit $e=0,25 \times b$

2.4 Dynamische vergrotingsfactor

De dynamische factor voor de wind is C_d (Nen-en 1991-1-4). De dynamisch factor wordt verwerkt in een zogenaamde *bouwwerfactor* $C_s C_d$.

Aan te houden $C_s C_d$ factor tbv van ontwerp: 1,305 (zie berekening §4.1.1)

2.5 Geotechnisch onderzoek en grondwater

Ten tijde van het opstellen van dit rapport, was er nog geen geotechnisch onderzoek en geotechnisch advies beschikbaar nabij de reclamemast.

Gezien de belendende bebouwing en het geluidsoverlast ligt de keuze voor prefab heipalen niet voor de hand. Uitgangspunt zijn avegaarpalen.

Na uitwerking van het geotechnisch advies zal de fundering definitief gemaakt worden.

2.6 Bestaande situatie en belendingen

De belende bebouwing bestaat uit een reclamemast van McDonald's, die op ongeveer 20 m afstand ligt. Tevens is er op circa 30 m afstand van de locatie een gasleiding onder maaiveld aanwezig. Voor zover bekend zijn er geen bestaande funderingsresten die in kaart gebracht moeten worden.

3 Constructief ontwerp

3.1 Inleiding

Voor tekeningen van de constructie wordt verwezen naar de set tekeningen van  De tekeningen zijn gemaakt in 3D Revit Structure.

3.2 Ontwerp draagconstructie

De reclamemast staat op uit een betonnen poer. de mast is een buisconstructie waarop aan de bovenzijde de reclameconstructie wordt bevestigd. Deze constructie zal eveneens worden opgebouwd uit een stalen constructie.

3.3 Palen

- Grond verdringende paal afmeting nader te bepalen.
Gemiddeld inheinniveau nader te bepalen.
- Te rekenen aantal:
16 schroefinjectie palen 140/250/450 met een paal draagvermogen van druk: 650 kN en trek: 160 kN
Indicatief indraainiveau +58,0 t.o.v. N.A.P.

3.4 Fundering

- Poer h=1500 mm, conform tekening.
T.p.v. de kolommen worden er poeren gerealiseerd binnen de funderingsbalkafmetingen.
Betonkwaliteit C30/37, milieuklasse XC3, wapening B500, 120 kg/m³, exclusief knipverlies en hulpstaal

3.5 Mast

- Stalen buisconstructie
Staalkwaliteit S355.

3.6 Reclameborden

- Stalen vakwerkconstructie
Staalkwaliteit S235.

3.7 Conservering staalconstructie

Conservering inspecteerbare constructiedelen:

- Alle stalen constructies binnen droge verwarmde ruimten voorbehandelen middels stralen en aanbrengen van een grondstelsel.
- Alle stalen constructies in overige ruimten en welke met de buitenlucht in aanraking komen.
- Conservering niet-inspecteerbare constructiedelen:
Stalen constructies in de spouw en/of in contact met buitenspouwblad (vochtig) thermisch verzinken, zinklaagdikte 100 µm.

3.8 Stabiliteit

De stabiliteit van de mast wordt verzorgd door de kantelzekerheid van de fundatie.

4 Berekening

4.1 Berekening windfactoren

4.1.1 CsCd factor

Algemene eigenschappen		
E-mod	Ed	210000 N/mm2
G-mod	Gd	81000 N/mm2
Dichtheid	ρ	78,5 kN/m3
Bord eigenschappen		
Lengte bord	Lbord	4,0 m
Breedte bord	Bbord	9,3 m
Oppervlak bord	Abord	37,2 m2
Windcoëfficiënt	cf;bord	1,8 -

Sectie 1 (onder)		
Staalkwaliteit	f _{yd}	355 N/mm2
Diameter	D	2540 mm
wanddikte	t	22,2 mm
	ϵ	0,8
	d/t	114 -
Klasse		4
Sectie 2 (midden)		
Staalkwaliteit	f _{yd}	355
Diameter	D	2032
wanddikte	t	17,5
	ϵ	0,8
	d/t	116 -
Klasse		4
Sectie 3 (boven)		
Staalkwaliteit	f _{yd}	355
Diameter	D	1524
wanddikte	t	14,2
	ϵ	0,8
	d/t	107 -
Klasse		4

Totale hoogte	h	44,6 m
breedte (gem)	b	2,032 m
Constructieve damping stalen toren	δ_s	
Eerste eigenfreq. Rayleigh-Ritz [Hz]	n1	1/s
Referentie hoogte	z _s	26,8 m
Turbulentiengteschaal op z _s	L(z _s)	91,7 m
Turbulentiengteschaal op z _s	L(z _s)	91,7 m
Referentie hoogte	z _t	200 m
Referentiengteschaal	L _t	300 m
Ruwheidslengte	z ₀	0,2 m
Minimale hoogte	z _{min}	4 m
Dichtheid lucht	ρ	1,25 kg/m ³
Factor	α	0,59 -
Achtergrondresponsfactor	B ²	0,578 -
Resonantieresponsfactor	R ²	1,483 -
Turbulentie-intensiteit	I _v (z)	0,204 -
	c _s	0,859 -
	c _d	1,520 -
	c _s c _d	1,305 -

Als factor wordt een factor van 1,305 aangehouden.

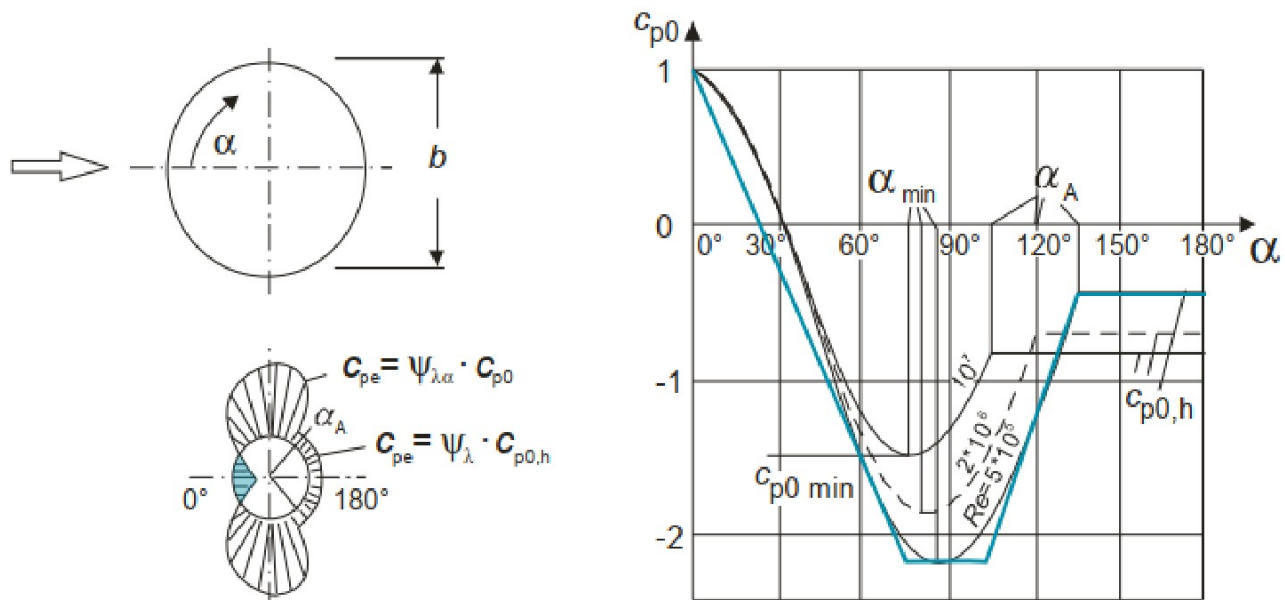
De volgende windcoëfficiënten zijn aangehouden:

4.2 Uitwendige drukcoëfficiënten

De drukcoëfficiënt van het reclamebord is gegeven in artikel 7.4.3 $c_f = 1,80$

De drukcoëfficiënten van de buisdoorsneden zijn afhankelijk van het reynoldsgetal Re .

Reynoldsgetal	$Re = b \cdot v(z_e) / \nu$	$= 1,805 \cdot 10^5$
Met	$b_{gem} = 2,032 \text{ m}$	Diameter.
	$\nu = 15 \cdot 10^{-6} \text{ m}^2/\text{s}$	Kinematische viscositeit van de lucht.
	$v(z_e) = 1,332 \text{ m/s}$	Pieksnelheid op hoogte z_e . Middels figuur 7.27.
Pieksnelheid	$v(z_e) = \sqrt{(2 \cdot q_p / \rho)}$	$= 1,332 \text{ m/s}$
Met	$q_p = 1,11 \text{ kN/m}^2$	Stuwdruk op hoogte z_e
	$\rho = 1,25 \text{ kN/m}^3$	Soortelijke massa lucht.



NEN-EN 1991-1-4 figuur 7.27

Re	$\alpha_{\min}$	$c_{p0,\min}$	α_A	$c_{p0,h}$
$5 \cdot 10^8$	85	-2,2	135	-0,4
$2 \cdot 10^8$	80	-1,9	120	-0,7
10^8	75	-1,5	105	-0,8

waarin:

- $\alpha_{\min}$ is de positie van de minimale druk in [°];
- $c_{p0,\min}$ is de waarde van de minimale drukcoëfficiënt;
- α_A is de positie van de stromingsafscheiding in [°];
- $c_{p0,h}$ is de basisdrukcoëfficiënt.

NEN-EN 1991-1-4 figuur 7.12

Uitwendig-drukcoëfficiënt conform formule 7.16:

Voor ψ_λ wordt rondom een conservatieve waarde van 1,0 aangehouden.

$$c_{pe} = c_{p,0} \cdot \psi_\lambda = 2,2 \cdot 1 = 2,2$$

4.3 Windbelasting

Windbelasting bord, aangrijpend op het midden van de hoogte;

$$F_w = A * c_f * c_{sCd} * p_w =$$

$$F_w = 36,9 * 1,8 * 1,305 * 1,11 = 96,21 \text{ kN}$$

$$q_{w,1} = b * p_w * c_{sCd} * c_f$$

$$= 1,524 * 1,11 * 1,305 * 2,2 = 4,9 \text{ kN/m}^1$$

$$q_{w,2} = b * p_w * c_{sCd} * c_f$$

$$= 2,032 * 1,11 * 1,305 * 2,2 = 6,5 \text{ kN/m}^1$$

$$q_{w,3} = b * p_w * c_{sCd} * c_f$$

$$= 2,54 * 1,11 * 1,305 * 2,2 = 8,1 \text{ kN/m}^1$$

4.4 Berekening windmoment

Deze belastingen zijn ingevoerd in een raamwerkschema om het moment, horizontaalkracht en eigengewicht op de fundering te bepalen.



Invoer belastingen



Eigengewicht buisprofielen



Horizontale reactiekracht en moment

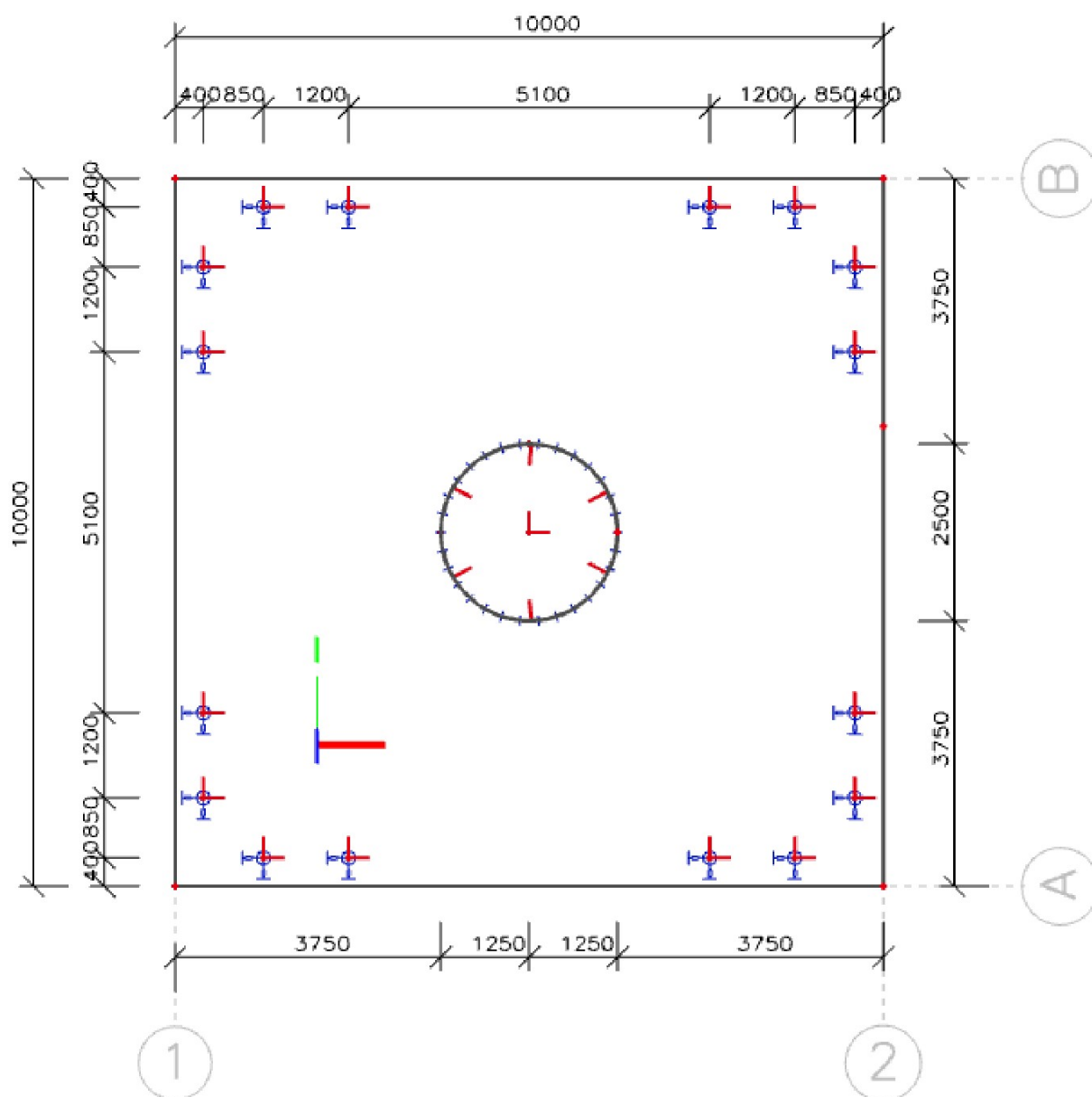
De volledige in- en uitvoer is toegevoegd als bijlage.

Deze reactiekrachten zijn gebruikt als invoer voor de berekening van de poer.

4.5 EEM-berekening poer

De poer is berekend met behulp van SCIA Engineer, rapportage van de berekening is toegevoegd als bijlage.

Op de poer is een deel van de mast gemodelleerd zodat windbelasting representatief kan worden overgedragen op de poer.



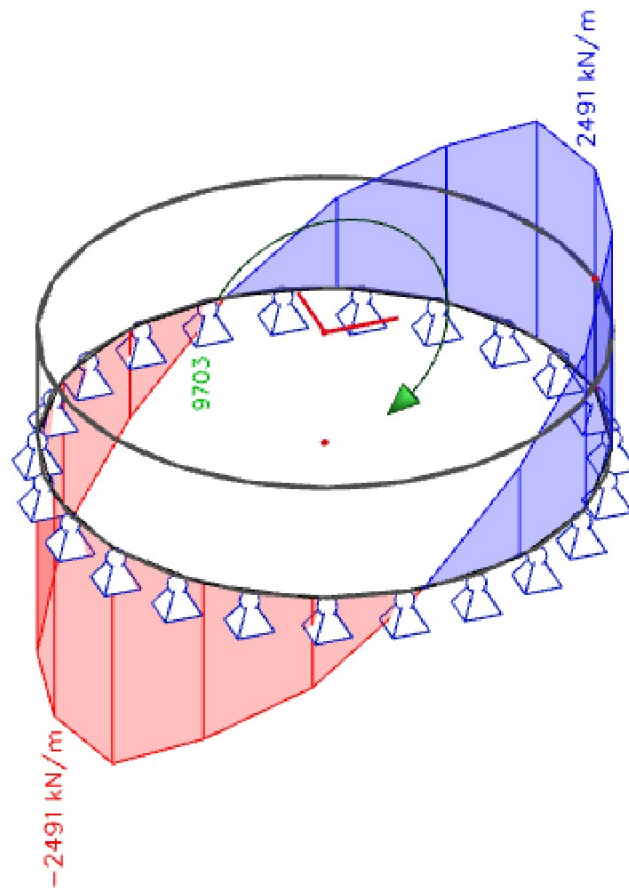
Geometrie EEM model

4.6 Invoer belastingen

Op de poer is een stijve cirkel gemodelleerd waarop de belastingen aangrijpen; dit geeft de volgende afdracht karakteristieke afdracht op de bovenkant van de poer. Het moment is in verschillende richtingen (0°, 45°, 90° en 135°) op de poer gemodelleerd, daarnaast zijn met de belastingcombinaties ook de tegenovergestelde hoeken gemodelleerd. Zo is elke zijde en elke hoek van de poer in een combinatie volledig belast.

Daarnaast is op de omtrek van de cirkel is ook het eigengewicht van de mast gemodelleerd;
 $q_G = 399 / (2 \times (2,54 \times 0,5) \times \pi) = 50,0 \text{ kN/m}^1$

Het eigengewicht van de poer is meegenomen door het rekenprogramma.



Overdracht moment op poeroppervlakte

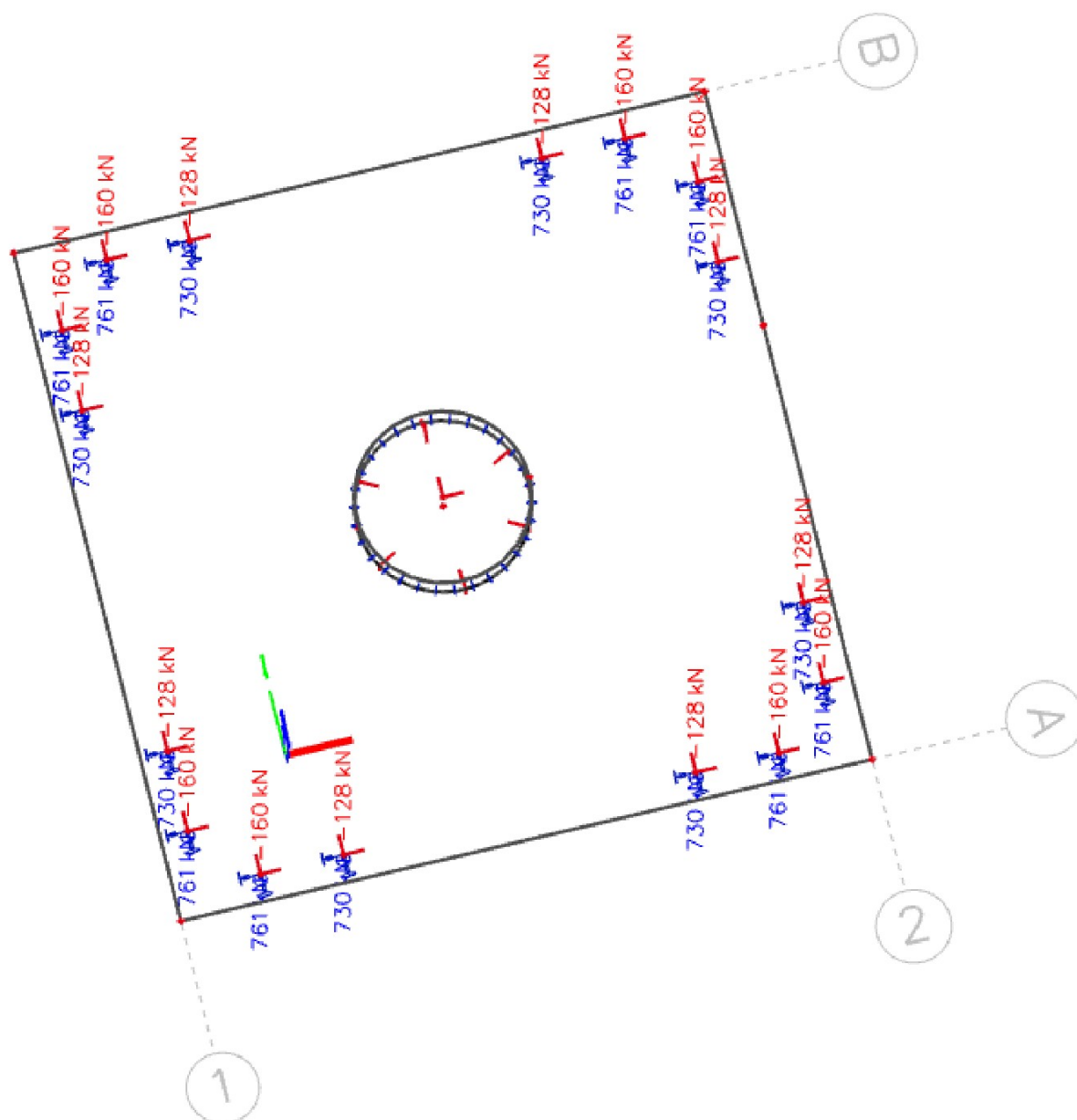
4.7 Belastingcombinaties

De volgende belasting combinaties met factoren zijn gebruikt voor de berekening van de paalbelastingen:

	EG Poer	EG Mast	M 0°	M 90°	M 45°	M 135°
Comb. 1	1,4	1,4	1,8	-	-	-
Comb. 2	1,4	1,4	-	1,8	-	-
Comb. 3	1,4	1,4	-	-	1,8	-
Comb. 4	1,4	1,4	-	-	-	1,8
Comb. -1	1,4	1,4	-1,8	-	-	-
Comb. -2	1,4	1,4	-	-1,8	-	-
Comb. -3	1,4	1,4	-	-	-1,8	-
Comb. -4	1,4	1,4	-	-	-	-1,8
Trek 1	0,9	0,9	1,8	-	-	-
Trek 2	0,9	0,9	-	1,8	-	-
Trek 3	0,9	0,9	-	-	1,8	-
Trek 4	0,9	0,9	-	-	-	1,8
Trek -1	0,9	0,9	-1,8	-	-	-
Trek -2	0,9	0,9	-	-1,8	-	-
Trek -3	0,9	0,9	-	-	-1,8	-
Trek -4	0,9	0,9	-	-	-	-1,8

4.8 Maatgevende paalreactiekrachten

Onderstaande de maatgevende paalreactiekrachten



Maatgevende reactiekrachten $F_{ED,t} = 160 \text{ kN}$ en $F_{ED} = 761 \text{ kN}$

5 Wapeningsberekening poer

De wapening in de poer is berekend aan de hand van momenten die volgen uit de EEM-berekening in Bijlage 2.

Het moment waarop de poer is gewapend:

Sterkte:

Maatgevende bovenmoment $M_{ed} = 1606 \text{ kNm/m}$

Maatgevende ondermoment $M_{ed} = -2489 \text{ kNm/m}$

Scheurvorming:

Maatgevende bovenmoment $M_{ed,freq} = 101 \text{ kNm/m}$

Maatgevende ondermoment $M_{ed,freq} = -607 \text{ kNm/m}$

De wapening is getoetst op de volgende pagina's met behulp van Technosoft Construct; de berekende wapening wordt onverminderd toegepast over de gehele poer.

Toegepaste wapening :

boven #Ø20-125

onder #Ø25-125

geen dwarskrachtwapening benodigd.

Technosoft Construct release 6.60

23 sep 2020

Project : Bastion Geleen Mast
Onderdeel : Wapening mast poer
Datum : 23/09/2020
Eenheden : kN/m/rad

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
Beton	NEN-EN 1992-1-1:2011 (nl)	C2/A1:2015 (nl)	NB:2016 (nl)

Controle hoofdwapening. (B)

GEOMETRIE

Elementtype	: Vloer
Betonkwaliteit	: C30/37
Soort spanningsrekdiagram	: Parabolisch - rechthoekig diagram
Doorsnede vorm	: Rechthoek
Afmetingen	: b=1000 h=1500
Scheurvorming volgens art	: 7.3.4
Referentieperiode	: 50 jaar

WAPENING

Staalkwaliteit	: B500B
Soort spanningsrekdiagram	: Bi-lineair diagram met klimmende tak
Beugeldiameter	: 12
Toevoeging inklemming	: nee
Toegepaste wapening	: Boven 20-125 Onder 25-125
Breedte stortsluif	: 50

Betondekking

Milieu	: Boven XC3 Onder XC3
Gestort tegen bestaand beton	: Nee Nee
Element met plaatgeometrie	: Ja Ja
Specifieke kwaliteitsbeheersing	: Nee Nee
Oneffen beton oppervlak	: Nee Nee
Ondergrond	: Glad / N.v.t. Glad / N.v.t.
Constructieklasse	: S3 S3
Grootste korrel	: 31.5

Betondekking

Hoofdwapening	: 1ste laag 1ste laag
Nominale dekking	: 25 30
Toegepaste dekking	: 30 30
Gelijkwaardige diameter	: 20 25
$C_{min,b}$ $C_{min,dur}$ ΔC_{dur}	: 20 20 0 25 20 0
C_{min} ΔC_{dev} C_{nom}	: 20 5 25 25 5 30

BELASTING

RESULTATEN

Nr	Sterkte		Scheurvorming		Opm.
	N_{Ed} [kN]	M_{Ed} [kNm]	$N_{E,freq}$ [kN]	$M_{E,freq}$ [kNm]	
1	0.0	1606.0	0.0	100.0	1675.6 -2603.9 1257.5 -1711.3
2	0.0	-2489.0	0.0	-607.0	1675.6 -2603.9 1257.5 -1711.3

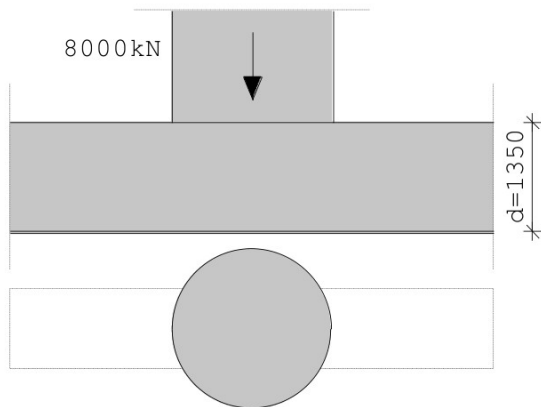
Pons. (B)

GEOMETRIE

Kolomvorm : Rond
 Kolomsoort : Midden - op de vloer - art. 6.4.4 (2) (6.50)
 Betonkwaliteit : C30/37
 Nuttige hoogte d [mm]: 1350

Kolom

Breedte lastvlak c [mm]: 2000



WAPENING

Staalkwaliteit : B500A
 Wapeningsratio ρ_{ly} : 0.00000 Wapeningsratio ρ_{lz} : 0.00000
 Radiale afstand s_r [mm]: 1012 Tangentiële afstand s_t [mm]: 2025
 Beugel diameter [mm]: 6 Hoek α : 90

BELASTING

Kracht V_{Ed} [kN]: 8000.0

RESULTATEN

Ponsontrek	$V_{Rd,c}$	$V_{Rd,max}$	V_{Ed}	$V_{Rd,s}$	$\bar{A}_{sw}/s_r$	$\bar{A}_{sw}$	code
[mm]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[N/mm ²]	[mm ² /mm]	[mm ²]	
u_0	6283	n.v.t.	4.22	1.08	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
u_1	23248	0.31	4.22	0.29	0.00	0.00	0 [42]

Opmerkingen

[42] Er is geen ponswapening nodig ($v_{Ed} < v_{Rd,c}$).

Bijlage 1 Technosoft raamwerken in- & uitvoer

Technosoft Raamwerken release 6.60a 22 sep 2020

Dimensies.....: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum.....: 14/02/2018
Bestand.....: n: \projecten\2015\815049 bastion
geleen\5.0 berekeningen en rapportages bs\5.5
uitvoering\poer mast 18-08-2020\reclamemast bastion cc3+
20200921.rww

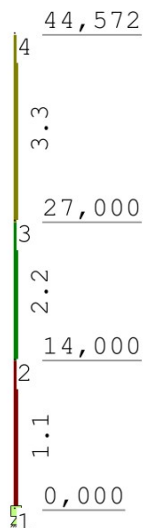
Belastingbreedte.: 1.000
Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
Geometrisch lineair.
Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2011, A1:2016	NB:2016 (nl)

GEOMETRIE



NIVEAUS

Nr.	Z	X-min	X-max
1	0.000	0.000	0.000
2	14.000	0.000	0.000
3	27.000	0.000	0.000
4	44.572	0.000	0.000

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm2]	S.G.	Pois.	Uitz. coëff
1	S355	210000	78.5	0.30	1.2000e-05

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B2540/22.2	1:S355	1.7560e+05	1.3916e+11	0.00
2	B2032/17.5	1:S355	1.1075e+05	5.6187e+10	0.00
3	B1524/14.2	1:S355	6.7353e+04	1.9193e+10	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	2540	2540	1270.0					
2	0:Normaal	2032	2032	1016.0					
3	0:Normaal	1524	1524	762.0					

KNOPEN

Knoop	X	Z
1	0.000	0.000
2	0.000	14.000
3	0.000	27.000
4	0.000	44.572

STAVEN

St.	ki	kj	Profiel	Aansl.i	Aansl.j	Lengte	Opm.
1	1	2	1:B2540/22.2	NDM	NDM	14.000	
2	2	3	2:B2032/17.5	NDM	NDM	13.000	
3	3	4	3:B1524/14.2	NDM	NDM	17.572	

VASTE STEUNPUNTEN

Nr.	knoop	Kode	XZR	1=vast	0=vrij	Hoek
1	1	111				0.00

Datum: 23 september 2020

Project: Bastion Hotel te Geleen

Betreft: Gewichtsberekening reclamemast

Ref.: R-815049-UO-100

BELASTINGGENERATIE ALGEMEEN.

Betrouwbaarheidsklasse.....:	2	Referentieperiode.....:	50
Gebouwdiepte.....:	0.00	Gebouwhoogte.....:	44.57
Niveau aansl.terrein.....:	0.00	E.g. scheid.w. [kN/m2]:	1.20

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	PB	EGZ=-1.00 1 Permanente belasting
2	Wind	7 Wind van links onderdruk A
3	Knik	0 Onbekend

BELASTINGEN

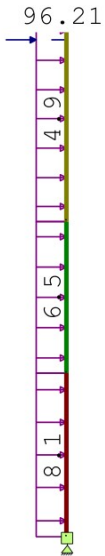
B.G:1 PB

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓



BELASTINGEN

B.G:2 Wind



STAAFBELASTINGEN

B.G:2 Wind

Staaftype	Type	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
3	1:QZLokaal	-4.90	-4.90	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	-6.50	-6.50	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	-8.10	-8.10	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	8:PZLokaal	-96.21		15.572		0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:3 Knik



KNOOPBELASTINGEN

B.G:3 Knik

Last	Knoop	Richting	waarde	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	4	X	1.000			

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type				
1	Fund.	1.65 $G_{k,1}$			
2	Fund.	1.35 $G_{k,1}$			
3	Fund.	0.90 $G_{k,1}$			
4	Fund.	0.90 $G_{k,1}$			
5	Fund.	1.40 $G_{k,1}$	+	1.80	$Q_{k,2}$
6	Fund.	1.20 $G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,2}$
7	Fund.	0.90 $G_{k,1}$	+	1.80	$Q_{k,2}$
8	Fund.	0.90 $G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,2}$
9	Kar.	1.00 $G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,2}$
10	Kar.	1.00 $G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,2}$
11	Quas.	1.00 $G_{k,1}$			
12	Quas.	1.00 $G_{k,1}$			
13	Freq.	1.00 $G_{k,1}$			
14	Freq.	1.00 $G_{k,1}$			
15	Freq.	1.00 $G_{k,1}$	+	1.00 Ψ_1	$Q_{k,2}$
16	Freq.	1.00 $G_{k,1}$	+	1.00 Ψ_1	$Q_{k,2}$

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type
17 Blij. 1.00 $G_{k,1}$
18 Blij. 1.00 $G_{k,1}$

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking
1 Geen
2 Geen
3 Alle staven de factor:0.90
4 Alle staven de factor:0.90
5 Geen
6 Geen
7 Alle staven de factor:0.90
8 Alle staven de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

MOMENTEN

Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-684.38	0.00	359.02	658.21	-17465.72	0.00

STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS

Stabiliteit:	Classificatie gehele constructie:	Ongeschoord
	Belastinggeval m.b.t. bepaling kniklengte:	2=Wind
	Aanpassing inkl. parameter C :	Steunpunten
Tweede-orde-effect:		
	Aan te houden verhouding $n/(n-1)$	
	voor steunmomenten en verplaatsingen:	1.00
Doorbuiging en verplaatsing:		
	Aantal bouwlagen:	1
	Gebouwtype:	Overig
	Toel. horiz. verplaatsing gehele gebouw:	$h/150$
	Kleinste gevelhoogte [m]:	0.0

MATERIAAL

Mat nr.	Profielnaam	Vloeisp. [N/mm ²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	B2540/22.2	355	Warmgewalst	1
2	B2032/17.5	355	Warmgewalst	1
3	B1524/14.2	355	Warmgewalst	1
Partiële veiligheidsfactoren:				
Gamma M;0 :		1.00	Gamma M;1 :	1.00

KNIKSTABILITEIT

Staafl	l_{sys} [m]	Classif. y	sterke as	$l_{knik,y}$ [m]	Extra		$l_{knik,z}$ [m]	Extra	
					aanp. y [kN]	Classif. z		aanp. z [kN]	zwakke as
1	14.000	Ongeschoord	89.144*	0.0	Ongeschoord	89.144*	0.0		
2	13.000	Ongeschoord	61.140*	0.0	Ongeschoord	61.140*	0.0		
3	17.572	Ongeschoord	35.140*	0.0	Ongeschoord	35.140*	0.0		

* Door gebruiker gedefinieerde kniklengte

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	l gaffel [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h	boven: 14.00	14
		onder: 14.00	14
2	1.0*h	boven: 13.00	13
		onder: 13.00	13
3	1.0*h	boven: 17.57	17,572
		onder: 17.57	17,572

TOETSING SPANNINGEN

Staafl	Mat nr.	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	1	5	1	4	Begin	EN3-1-1	6.2.8	(6.29)	0.866	159
2	2	5	1	4	Begin	EN3-1-1	6.2.8	(6.29)	0.925	168
3	3	5	1	4	Begin	EN3-1-1	6.2.8	(6.29)	0.818	161

TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.2839 [m] gevonden bij knoop 4 en combinatie 9; belastingsituatie 1 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 44.572 [m] levert dit $h / 157$ (toel.: $h / 150$).

.

Bijlage 2 SCIA Engineer Rapport

1. Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave
2. Materialen
3. Belastingsgevallen
4. Combinaties
5. Instellingen solver
6. Instellingen net
7. Aanduiding knopen & Geometrie
8. Knopen
9. 2D-elementen
10. Knoopondersteuning
11. Reacties
12. Interne 2D-krachten; m_xD+
13. Interne 2D-krachten; m_yD+
14. Interne 2D-krachten; m_xD-
15. Interne 2D-krachten; m_yD-
16. 2D-spanning/-rek; $\tau_{\max,b}$
17. Interne 2D-krachten; m_xD+
18. Interne 2D-krachten; m_yD+
19. Interne 2D-krachten; m_xD-
20. Interne 2D-krachten; m_yD-

2. Materialen

Staal EC3

Naam	ρ [kg/m³]	E_{mod} [MPa]	μ	Onderlimiet [mm]	Bovenlimiet [mm]	F_y [N/mm²]	F_u [N/mm²]	Kleur
		G_{mod} [MPa]	α [m/mK]					
S 235	7850,0	2,1000e+05	0.3	0	40	235,0	360,0	
		8,0769e+04	0,00	40	80	215,0	360,0	
S 355	7850,0	2,1000e+06	0.3	0	40	355,0	490,0	
		8,0769e+05	0,00	40	80	335,0	470,0	

Naam	Type	ρ [kg/m³]	Dichtheid in natte toestand [kg/m³]	E_{mod} [MPa]	μ	α [m/mK]	$f_{c,k,28}$ [MPa]	Kleur
C30/37	Beton	2500,0	2600,0	1,0000e+04	0.2	0,00	30,00	
C30/37 GEEN EG	Beton	0,0	2600,0	1,0000e+04	0.2	0,00	30,00	

Verklaring van symbolen

Dichtheid in natte toestand	De waarde van de dichtheid van het kenmerk nieuwe toestand wordt alleen gebruikt als een samengesteld dek wordt ingevoerd en rekening wordt gehouden met de belasting van het eigengewicht.
-----------------------------	---

3. Belastingsgevallen

 Datum: 23 september 2020

 Project: Bastion Hotel te Geleen

 Betreft: Gewichtsberekening reclamemast

 Ref.: R-815049-UO-100

Naam	Omschrijving	Actie type	Lastgroep	Richting	Duur	'Master' belastinggeval
	Spec	Belastingtype				
EG		Permanent	LG1	-Z		
		Eigen gewicht				
V Mast		Variabel	LG2		Kort	Geen
	Standaard	Statisch				
M Mast		Variabel	LG2		Kort	Geen
	Standaard	Statisch				
M Mast 90 graden		Variabel	LG2		Kort	Geen
	Standaard	Statisch				
M Mast 45 graden		Variabel	LG2		Kort	Geen
	Standaard	Statisch				
M Mast 135 graden		Variabel	LG2		Kort	Geen
	Standaard	Statisch				

4. Combinaties

Naam	Omschrijving	Type	Belastingsgevallen	Coëff. [-]
Combinatie 1		Lineair - UGT	EG	1,40
			M Mast	1,80
			V Mast	1,40
Combinatie 2		Lineair - UGT	EG	1,40
			V Mast	1,40
			M Mast 90 graden	1,80
Trek 1		Lineair - UGT	EG	0,90
			M Mast	1,80
			V Mast	0,90
Trek 2		Lineair - UGT	EG	0,90
			V Mast	0,90
			M Mast 90 graden	1,80
BGT 1		Lineair - BGT	EG	1,00
			M Mast	1,00
			V Mast	1,00
BGT 2		Lineair - BGT	EG	1,00
			V Mast	1,00
			M Mast 90 graden	1,00
Combinatie -1		Lineair - UGT	EG	1,40
			M Mast	-1,80
			V Mast	1,40
Combinatie -2		Lineair - UGT	EG	1,40
			V Mast	1,40
			M Mast 90 graden	-1,80
Trek -1		Lineair - UGT	EG	0,90
			M Mast	-1,80
			V Mast	0,90
Trek -2		Lineair - UGT	EG	0,90
			V Mast	0,90
			M Mast 90 graden	-1,80
Combinatie 3		Lineair - UGT	EG	1,40
			V Mast	1,40
			M Mast 45 graden	1,80
Combinatie -3		Lineair - UGT	EG	1,40
			V Mast	1,40
			M Mast 45 graden	-1,80
Trek 3		Lineair - UGT	EG	0,90
			V Mast	0,90
			M Mast 45 graden	1,80

Naam	Omschrijving	Type	Belastingsgevallen	Coëff. [-]
Trek -3		Lineair - UGT	EG	0,90
			V Mast	0,90
			M Mast 45 graden	-1,80
Combinatie 4		Lineair - UGT	EG	1,40
			V Mast	1,40
			M Mast 135 graden	1,80
Combinatie -4		Lineair - UGT	EG	1,40
			V Mast	1,40
			M Mast 135 graden	-1,80
Trek 4		Lineair - UGT	EG	0,90
			V Mast	0,90
			M Mast 135 graden	1,80
Trek -4		Lineair - UGT	EG	0,90
			V Mast	0,90
			M Mast 135 graden	-1,80
BGT 3		Lineair - BGT	EG	1,00
			V Mast	1,00
			M Mast 45 graden	1,00
BGT 4		Lineair - BGT	EG	1,00
			V Mast	1,00
			M Mast 135 graden	1,00

5. Instellingen solver

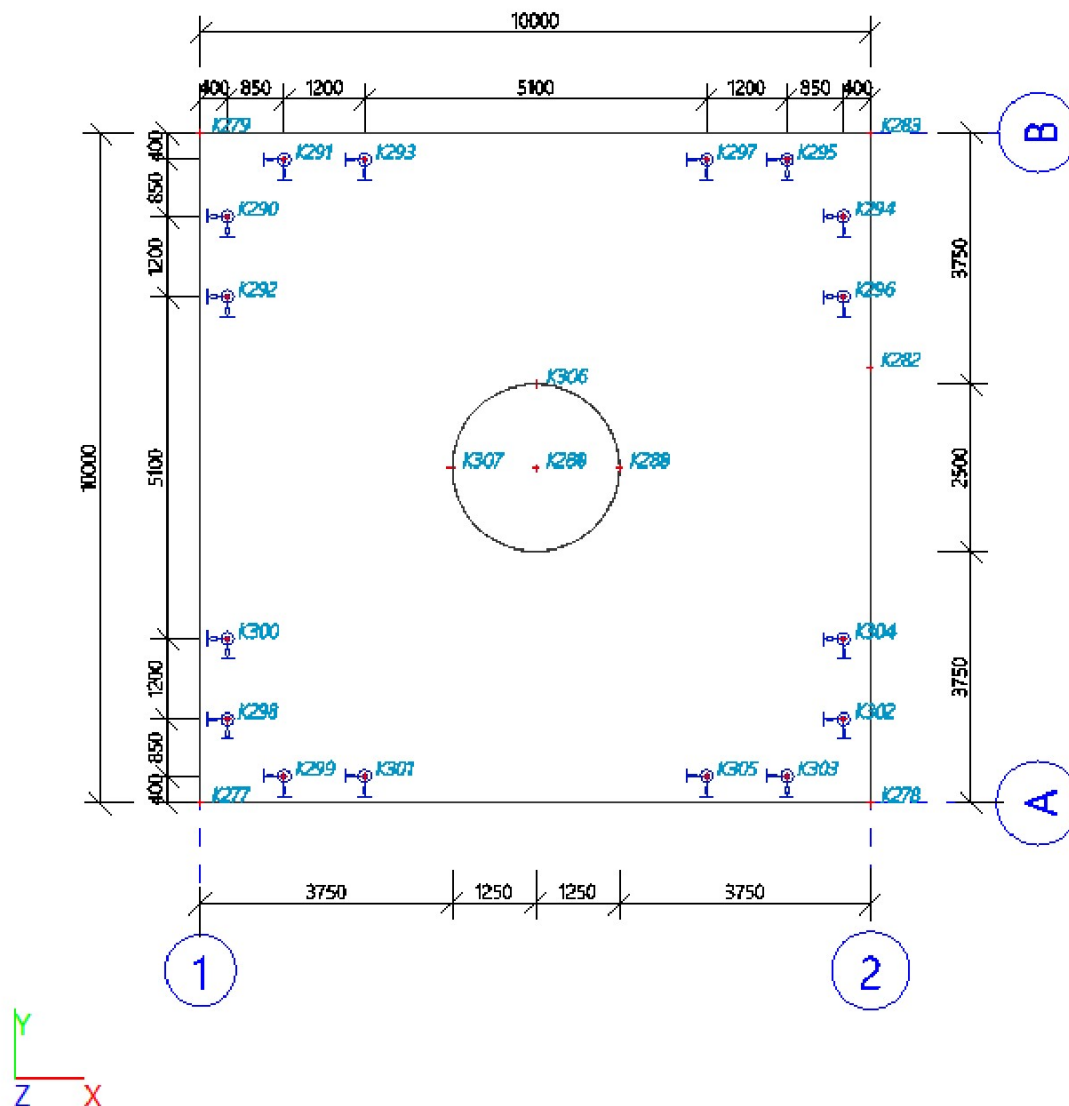
Naam	SolverSetup1
Negeer dwarskrachtvervormingen (Ay, Az >> A)	Nee
Initiële spanning	Nee
Aantal diktes van plaatrib	20
Maximumaantal bodeminteractie-iteraties	10
Maximum aantal iteraties	20
Aantal incrementen	1
Aantal sneden op gemiddelde staaf	10
Stap voor grond/waterdruk [m]	0,500
C1x [kN/m³]	1,0000e+02
C1y [kN/m³]	1,0000e+02
C1z [kN/m³]	1,0000e+04
C2x [kN/m]	5,0000e+03
C2y [kN/m]	5,0000e+03
Wapeningscoëfficiënt	1
Waarschuwing als de maximale translatie groter is dan [mm]	1000,0
Waarschuwing als de maximale rotatie groter is dan [mrad]	100,0
Parallelisme tolerantie voor automatische calculatie [deg]	10,00
Overspanningslengte ratio L/beff,max (1 kant) voor automatische calculatie [-]	8,00
Enkelvoudig opgelegde ligger [-]	1,00
Inwendige overspanning [-]	0,70
Eind overspanning [-]	0,85
Uitkraging [-]	2,00
Solver nauwkeurigheid ratio	1
Grond combinatie	Geen
Buigtheorie van plaat/schaal berekening	Mindlin
Type solver	Direct

Berekeningsmethode	Picard
--------------------	--------

6. Instellingen net

Naam	NetInstelling1
Generatie van excentrische elementen op staven met variabele hoogte	Nee
Generatie van knopen op staven	Nee
Generatie van knopen bij puntlasten op staven	Ja
Zwevende knopen voor voorspanning	Ja
Elastisch net	Ja
Pas automatische netverfijning toe	Nee
Verdeling op consoles en variabele staven	5
Verdeling voor 2D-1D upgrade	50
Gemiddeld aantal tussenpunten op 1D element	1
Gemiddelde grootte van 2D element/gekromd element [m]	0,500
Minimum lengte van staafelement [m]	0,100
Maximum lengte van staafelement [m]	1000,000
Gemiddelde grootte van kabels, staven op elastische bedding, niet-lineaire grondveer [m]	1,000
Maximale hoek uit het vlak van vierhoekig element [mrad]	30,0
Verh. voorgedefinieerd net	1.5
Minimumafstand tussen definitiepunt en -lijn [m]	0.001
Gemiddelde afmeting van paneelelement [m]	0,250
Netverfijning volgens het liggertype	Geen
Definitie van netelementen afmetingen voor panelen	Handmatig

7. Aanduiding knopen & Geometrie



Datum: 23 september 2020

Project: Bastion Hotel te Geleen

Betreft: Gewichtsberekening reclamemast

Ref.: R-815049-UO-100

8. nopen

Naam	Coördinaat X [m]	Coördinaat Y [m]	Coördinaat Z [m]
K139	15,100	4,000	0,500
K140	14,000	4,000	0,500
K166	15,100	4,000	0,000
K167	14,000	4,000	0,000
K277	-2,000	-2,000	0,000
K278	8,000	-2,000	0,000
K279	-2,000	8,000	0,000
K280	3,000	3,000	0,000
K281	3,000	3,000	0,500
K282	8,000	4,500	0,000
K283	8,000	8,000	0,000
K288	4,250	3,000	0,000
K289	4,250	3,000	0,500
K290	-1,600	6,750	0,000
K291	-0,750	7,600	0,000
K292	-1,600	5,550	0,000
K293	0,450	7,600	0,000
K294	7,600	6,750	0,000
K295	6,750	7,600	0,000
K296	7,600	5,550	0,000
K297	5,550	7,600	0,000
K298	-1,600	-0,750	0,000
K299	-0,750	-1,600	0,000
K300	-1,600	0,450	0,000
K301	0,450	-1,600	0,000
K302	7,600	-0,750	0,000
K303	6,750	-1,600	0,000
K304	7,600	0,450	0,000
K305	5,550	-1,600	0,000
K306	3,000	4,250	0,000
K307	1,750	3,000	0,000

9. 2D-elementen

Naam	Laag	Type	Element type	Materiaal	Dikte type	D. [mm]
E7	Laag1	vloer (90)	Standaard	S 355	constant	100
E13	Laag1	wand (80)	Standaard	S 355	constant	15
E22	Laag1	vloer (90)	Standaard	C30/37	constant	1500
E23	Laag1	wand (80)	Standaard	S 355	constant	25
E24	Laag1	vloer (90)	Standaard	S 355	constant	100

10. Knoopondersteuningen

Naam	Knoop	Systeem	Type	Stijfheid X [kN/m]	Stijfheid Y [kN/m]	Stijfheid Z [kN/m]	Rx	Ry	Rz
Sn144	K290	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn145	K291	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn146	K292	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn147	K293	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn148	K294	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn149	K295	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn150	K296	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn151	K297	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn152	K298	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn153	K299	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn154	K300	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij

Datum: 23 september 2020

Project: Bastion Hotel te Geleen

Betreft: Gewichtsberekening reclamemast

Ref.: R-815049-UO-100

Naam	Knoop	Systeem	Type	Stijfheid X [kN/m]	Stijfheid Y [kN/m]	Stijfheid Z [kN/m]	Rx	Ry	Rz
Sn155	K301	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn156	K302	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn157	K303	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn158	K304	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij
Sn159	K305	GCS	Standaard	1,0000e+04	1,0000e+04	1,0200e+05	Vrij	Vrij	Vrij

11. Reacties

Lineaire berekening, Extreem : Knoop

Selectie : Alle

Klasse : Alle UGT

Steunpunt	Belasting	dx [m]	Rx [kN]	Ry [kN]	Rz [kN]
Sn144/K290	Combinatie 1/1		-5	3	578
Sn144/K290	Trek -1/2		1	2	-13
Sn144/K290	Trek 2/3		-2	-1	-90
Sn144/K290	Combinatie -2/4		-3	5	654
Sn144/K290	Trek 4/5		0	0	-164
Sn144/K290	Combinatie -4/6		-4	4	729
Sn145/K291	Combinatie 1/1		-5	3	655
Sn145/K291	Trek -1/2		1	2	-90
Sn145/K291	Trek 2/3		-2	-1	-13
Sn145/K291	Combinatie -2/4		-3	5	578
Sn145/K291	Trek 4/5		0	0	-164
Sn145/K291	Combinatie -4/6		-4	4	729
Sn146/K292	Combinatie 1/1		-4	2	555
Sn146/K292	Trek -1/2		0	2	83
Sn146/K292	Trek 2/3		-2	-1	-105
Sn146/K292	Combinatie -2/4		-2	5	744
Sn146/K292	Trek 4/5		0	0	-119
Sn146/K292	Combinatie -4/6		-4	4	758
Sn147/K293	Combinatie 1/1		-5	2	744
Sn147/K293	Trek -1/2		1	2	-106
Sn147/K293	Trek 2/3		-2	0	83
Sn147/K293	Combinatie -2/4		-2	4	556
Sn147/K293	Trek 4/5		0	0	-119
Sn147/K293	Combinatie -4/6		-4	4	758
Sn148/K294	Trek -1/2		-1	2	-13
Sn148/K294	Combinatie 1/1		5	3	577
Sn148/K294	Trek -2/7		2	-1	-90
Sn148/K294	Combinatie 2/8		3	5	655
Sn148/K294	Trek -3/9		0	0	-164
Sn148/K294	Combinatie 3/10		4	4	729
Sn149/K295	Trek -1/2		-1	2	-90
Sn149/K295	Combinatie 1/1		5	3	654
Sn149/K295	Trek -2/7		2	-1	-13
Sn149/K295	Combinatie 2/8		3	5	578
Sn149/K295	Trek -3/9		0	0	-164
Sn149/K295	Combinatie 3/10		4	4	729
Sn150/K296	Trek -1/2		0	2	83
Sn150/K296	Combinatie 1/1		4	2	555
Sn150/K296	Trek -2/7		2	-1	-105
Sn150/K296	Combinatie 2/8		2	5	744
Sn150/K296	Trek -3/9		0	0	-119
Sn150/K296	Combinatie 3/10		4	4	758
Sn151/K297	Trek -1/2		-1	2	-106

Datum: 23 september 2020

Project: Bastion Hotel te Geleen

Betreft: Gewichtsberekening reclamemast

Ref.: R-815049-UO-100

Steunpunt	Belasting	dx [m]	Rx [kN]	Ry [kN]	Rz [kN]
Sn151/K297	Combinatie 1/1		5	2	744
Sn151/K297	Trek -2/7		2	0	83
Sn151/K297	Combinatie 2/8		2	4	555
Sn151/K297	Trek -3/9		0	0	-119
Sn151/K297	Combinatie 3/10		4	4	758
Sn152/K298	Combinatie -1/11		-5	-3	578
Sn152/K298	Trek 1/12		1	-2	-13
Sn152/K298	Combinatie -2/4		-3	-5	654
Sn152/K298	Trek 2/3		-2	1	-90
Sn152/K298	Trek 3/13		0	0	-164
Sn152/K298	Combinatie -3/14		-4	-4	729
Sn152/K298	Combinatie 1/1		0	-3	110
Sn153/K299	Combinatie -1/11		-5	-3	654
Sn153/K299	Trek 1/12		1	-2	-90
Sn153/K299	Combinatie -2/4		-3	-5	578
Sn153/K299	Trek 2/3		-2	1	-13
Sn153/K299	Trek 3/13		0	0	-164
Sn153/K299	Combinatie -3/14		-4	-4	729
Sn153/K299	Combinatie 1/1		0	-3	33
Sn154/K300	Combinatie -1/11		-4	-2	556
Sn154/K300	Trek 1/12		0	-2	83
Sn154/K300	Combinatie -2/4		-2	-5	744
Sn154/K300	Trek 2/3		-2	1	-105
Sn154/K300	Trek 3/13		0	0	-119
Sn154/K300	Combinatie -3/14		-4	-4	758
Sn154/K300	Combinatie 1/1		-1	-3	222
Sn155/K301	Combinatie -1/11		-5	-2	744
Sn155/K301	Trek 1/12		1	-2	-105
Sn155/K301	Combinatie -2/4		-2	-4	556
Sn155/K301	Trek 2/3		-2	0	83
Sn155/K301	Trek 3/13		0	0	-119
Sn155/K301	Combinatie -3/14		-4	-4	758
Sn155/K301	Combinatie 1/1		0	-3	33
Sn156/K302	Trek 1/12		-1	-2	-13
Sn156/K302	Combinatie -1/11		5	-3	578
Sn156/K302	Combinatie 2/8		3	-5	655
Sn156/K302	Trek -2/7		2	1	-90
Sn156/K302	Trek -4/15		0	0	-164
Sn156/K302	Combinatie 4/16		4	-4	729
Sn156/K302	Combinatie 1/1		0	-3	110
Sn157/K303	Trek 1/12		-1	-2	-90
Sn157/K303	Combinatie -1/11		5	-3	654
Sn157/K303	Combinatie 2/8		3	-5	578
Sn157/K303	Trek -2/7		2	1	-13
Sn157/K303	Trek -4/15		0	0	-164
Sn157/K303	Combinatie 4/16		4	-4	729
Sn157/K303	Combinatie 1/1		0	-3	33
Sn158/K304	Trek 1/12		0	-2	83
Sn158/K304	Combinatie -1/11		4	-2	556
Sn158/K304	Combinatie 2/8		2	-5	744
Sn158/K304	Trek -2/7		2	1	-106
Sn158/K304	Trek -4/15		0	0	-119
Sn158/K304	Combinatie 4/16		4	-4	758
Sn158/K304	Combinatie 1/1		1	-3	222
Sn159/K305	Trek 1/12		-1	-2	-105
Sn159/K305	Combinatie -1/11		5	-2	744
Sn159/K305	Combinatie 2/8		2	-4	555

■ Datum: 23 september 2020

■ Project: Bastion Hotel te Geleen

■ Betreft: Gewichtsberekening reclamemast

■ Ref.: R-815049-UO-100

Steunpunt	Belasting	dx [m]	Rx [kN]	Ry [kN]	Rz [kN]
Sn159/K305	Trek -2/7		2	0	83
Sn159/K305	Trek -4/15		0	0	-119
Sn159/K305	Combinatie 4/16		4	-4	758
Sn159/K305	Combinatie 1/1		0	-3	34
Sle3/E13	Combinatie 2/8	1,728	-246	-4	33
Sle3/E13	Combinatie -2/4	1,728	246	-4	33
Sle3/E13	Combinatie 1/1	0,000	-4	-246	33
Sle3/E13	Combinatie -1/11	0,000	-4	246	33
Sle3/E13	Trek -3/9	0,864	-89	-89	-1904
Sle3/E13	Combinatie 3/10	0,864	85	85	1958

12. Interne 2D-krachten; m_{xD+}

Waardes: m_{xD+}

Niet-lineaire berekening

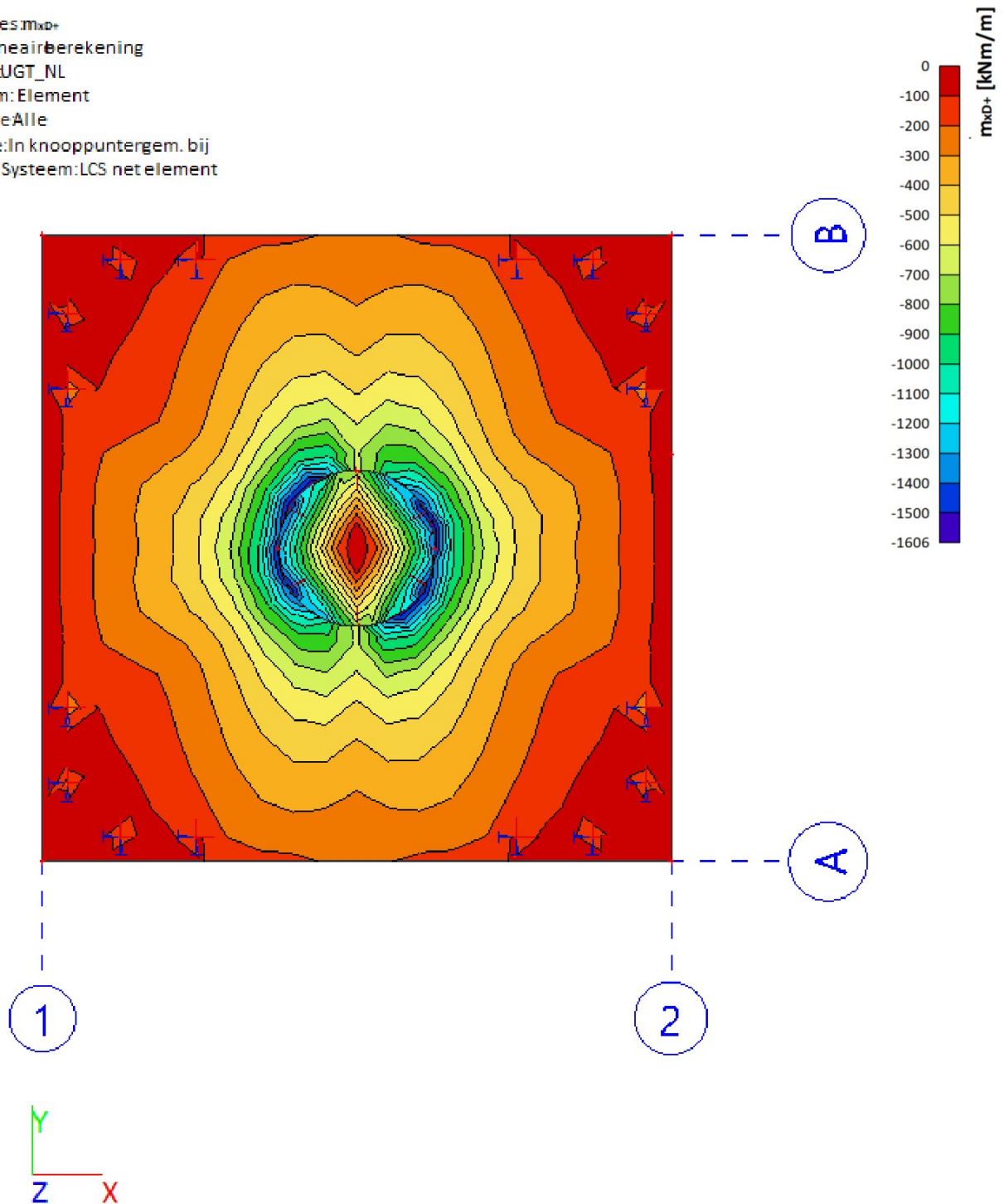
Klasse: UGT_NL

Extreem: Element

Selectie: Alle

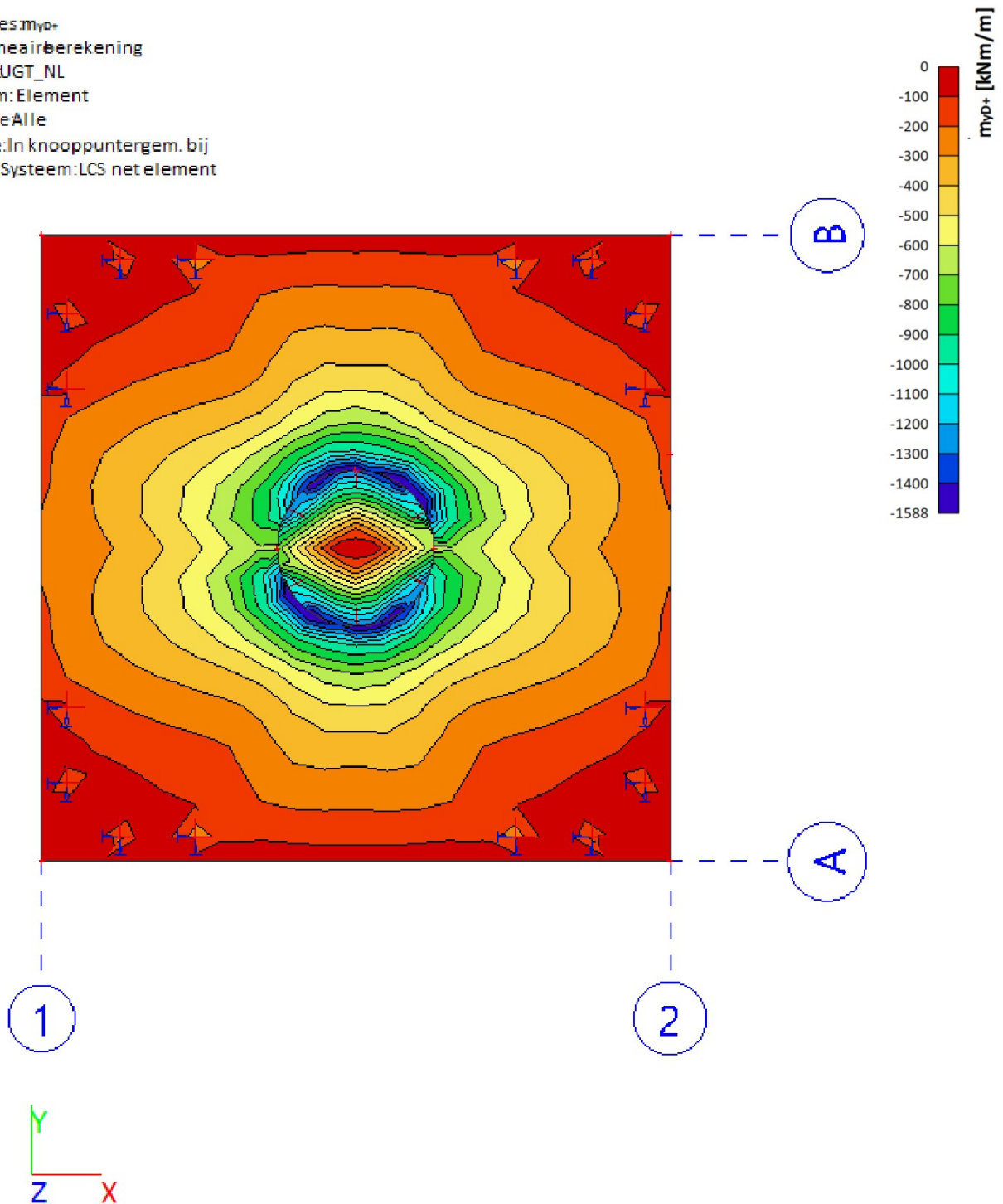
Locatie: In knooppunten gem. bij

macro. Systeem: LCS net element



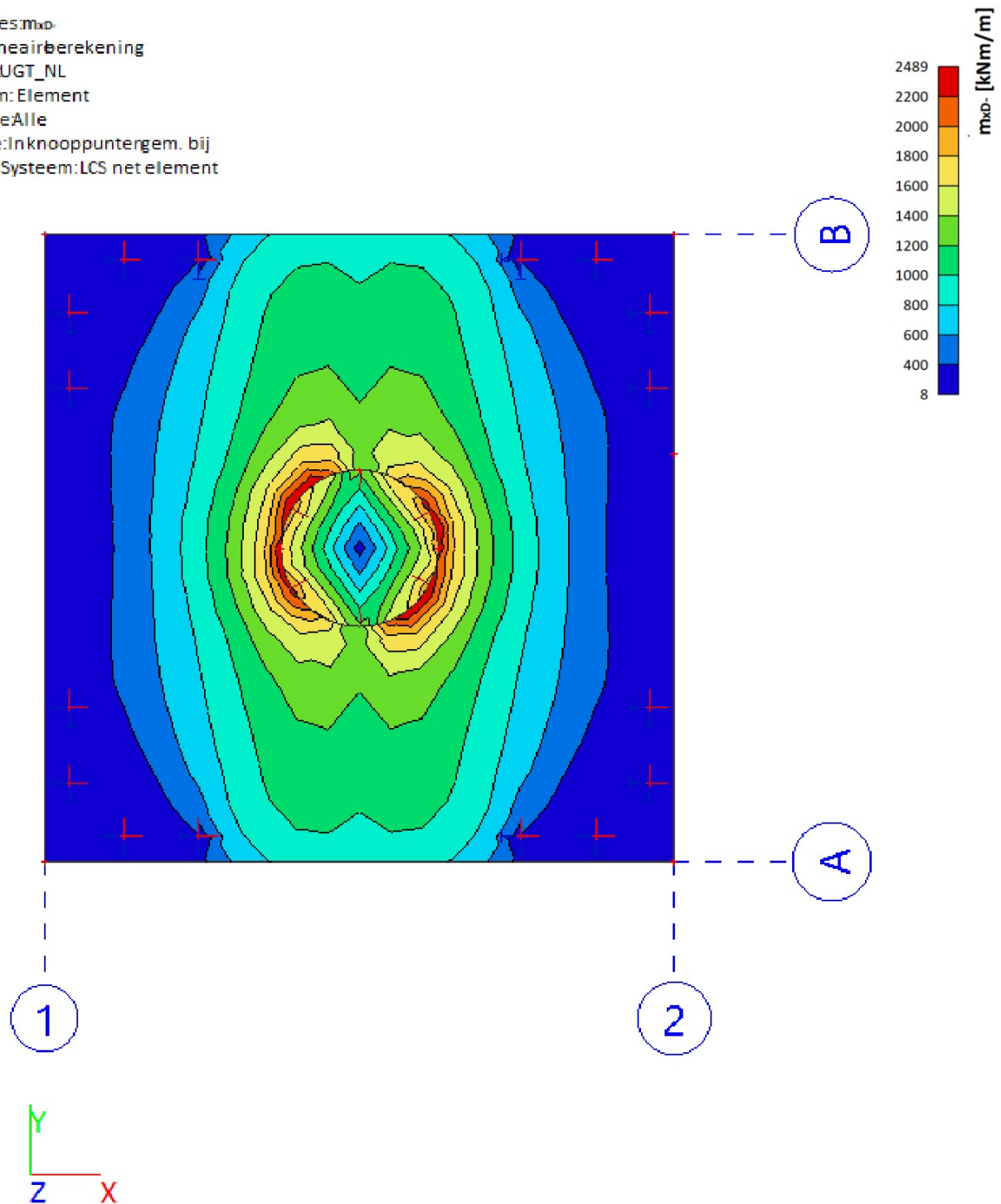
13. Interne 2D-krachten; m_{yD+}

Waarden: m_{yD+}
Niet-lineaire berekening
Klasse: UGT_NL
Extreem: Element
Selectie: Alle
Locatie: In knooppunten gem. bij
macro. Systeem: LCS net element



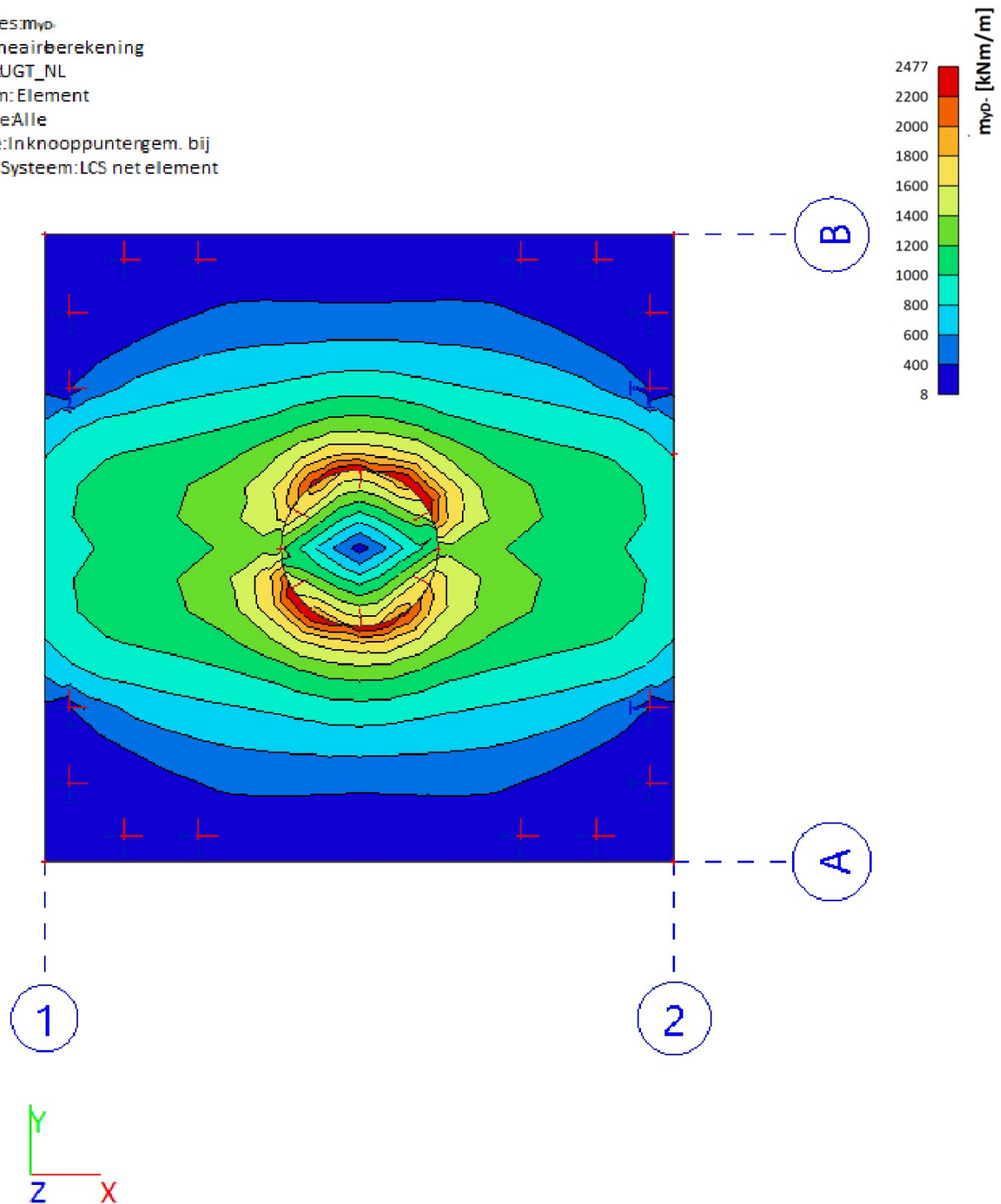
14. Interne 2D-krachten; m_{xD} -

Waardes: m_{xD}
Niet-lineaire berekening
Klasse: UGT_NL
Extreem: Element
Selectie: Alle
Locatie: Inknooppunt gem. bij
macro. Systeem: LCS net element



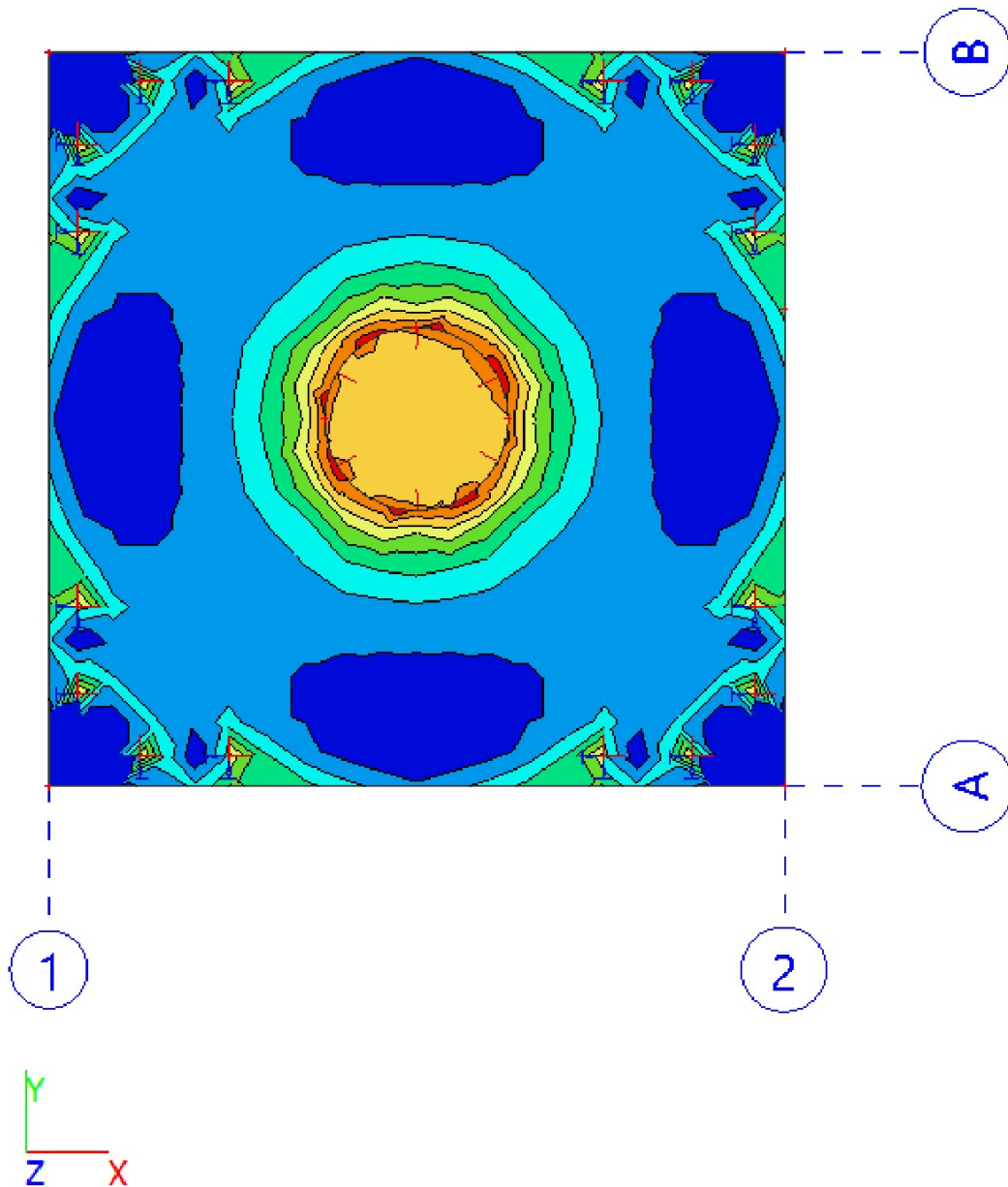
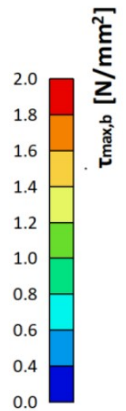
15. Interne 2D-krachten; m_{yD} -

Waarden: m_{yD}
Niet-lineaire berekening
Klasse: UGT_NL
Extreem: Element
Selectie: Alle
Locatie: In knooppunt gem. bij
macro. Systeem: LCS net element



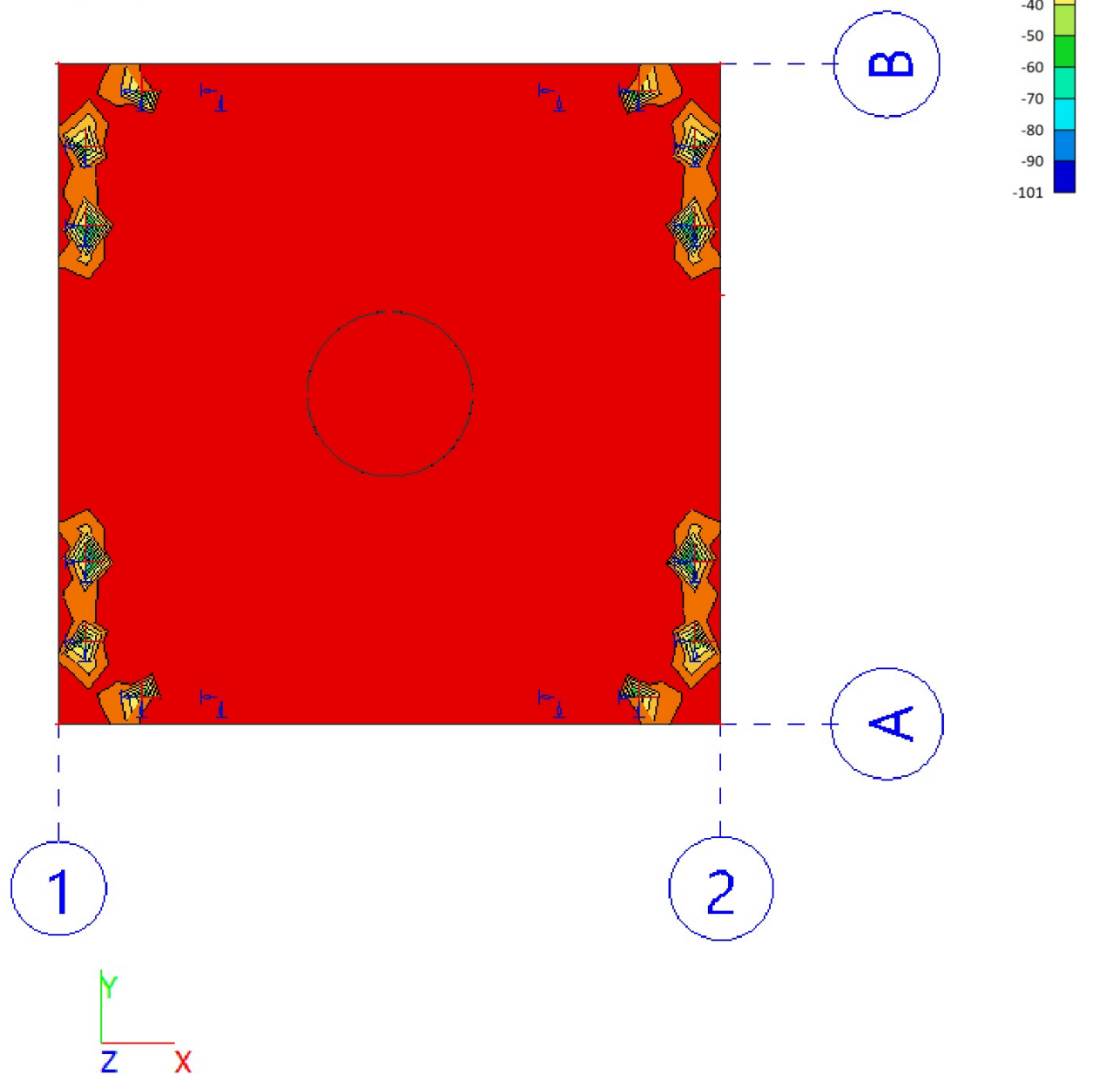
16. 2D-spanning/-rek; $\tau_{\max,b}$

Waarden $\tau_{\max,b}$
Lineaire berekening
Klasse Alle UGT
Extreem: Element
Selectie Alle
Locatie: In knooppunten gem. bij
macro.Systeem: LCS net element



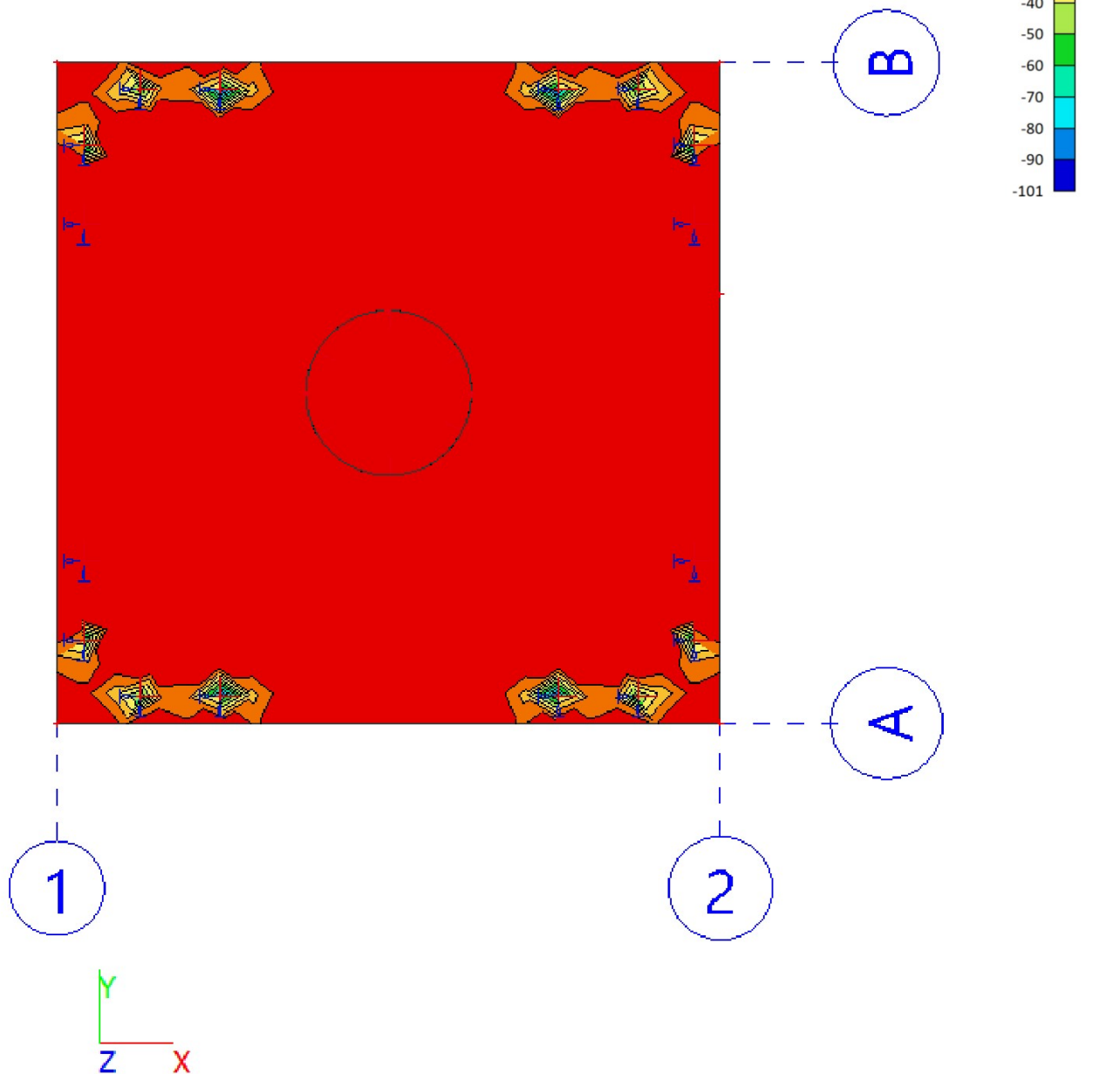
17. Interne 2D-krachten; m_{xD+}

Waardes m_{xD+}
Niet-lineaire berekening
Klasse FREQ
Extreem: Element
Selectie Alle
Locatie: In knooppunten gem. bij
macro. Systeem: LCS net element



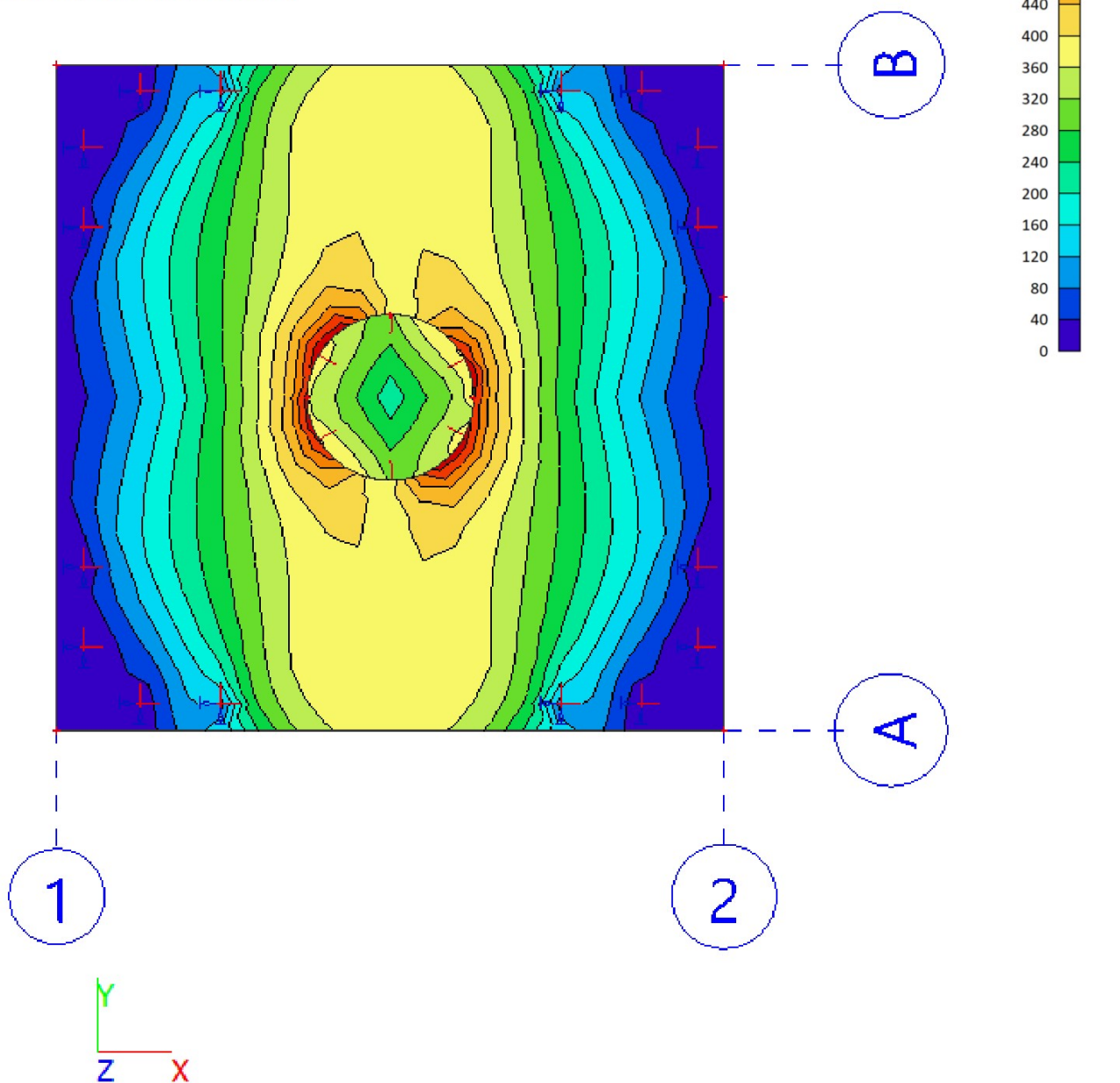
18. Interne 2D-krachten; m_{yD+}

Waarden m_{yD+}
Niet-lineaire berekening
Klasse FREQ
Extreem: Element
Selectie Alle
Locatie: In knooppunten gem. bij
macro.Systeem: LCS net element



19. Interne 2D-krachten; m_{xD} -

Waardes m_{xD}
Niet-lineaire berekening
Klasse FREQ
Extreem: Element
Selectie Alle
Locatie: In knooppunten gem. bij
macro.Systeem: LCS netelement



20. Interne 2D-krachten; m_{yD}-

Waardes m_{yD}

Niet-lineaire berekening

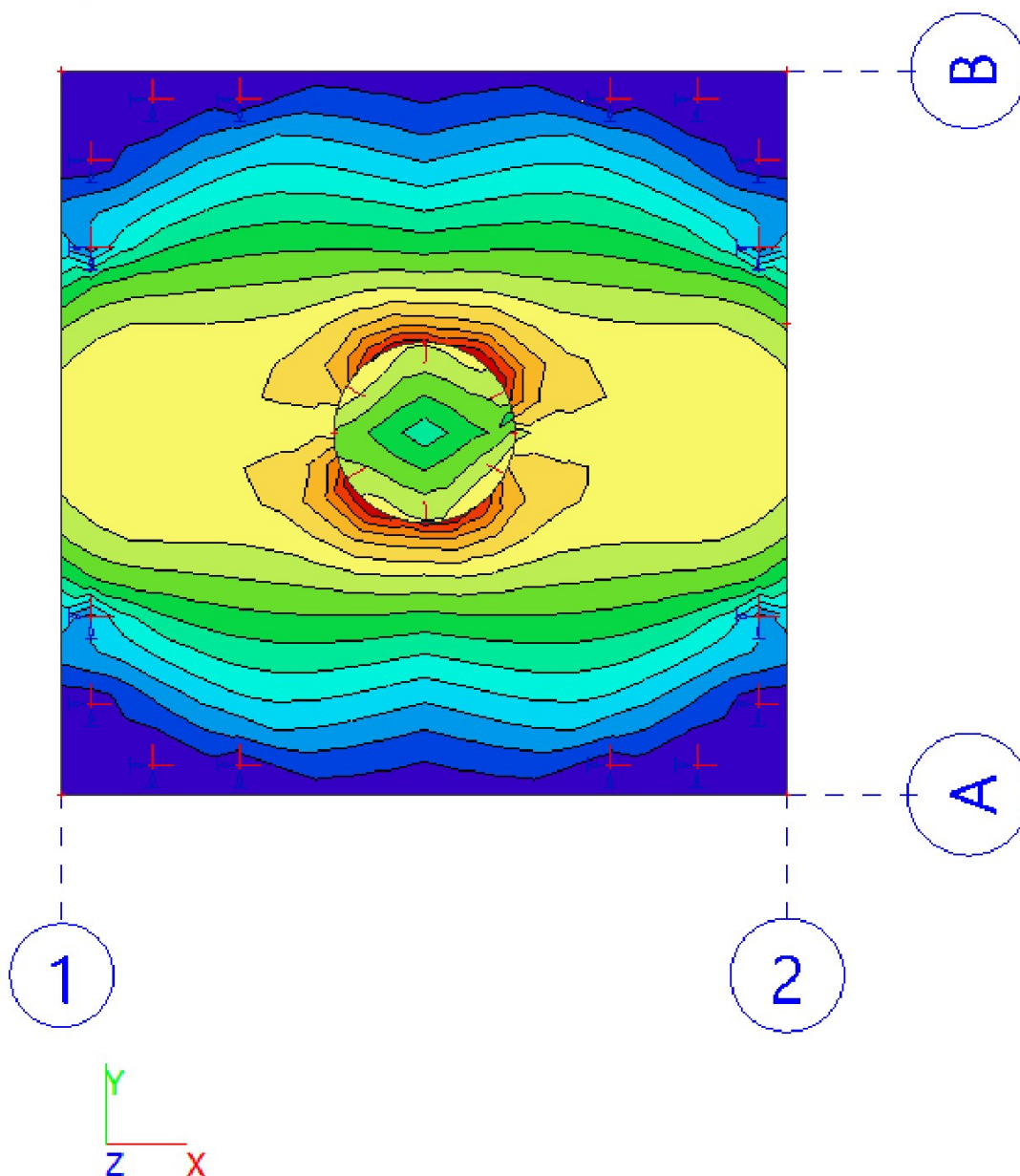
Klasse FREQ

Extreem: Element

Selectie Alle

Locatie: In knooppunten gem. bij

macro. Systeem: LCS netelement



■ Datum: 23 september 2020

■ Project: Bastion Hotel te Geleen

■ Betreft: Gewichtsberekening reclamemast

■ Ref.: R-815049-UO-100

Gemeente Geleen

GEZIEN

Bouw en Woningtoezicht

Zaak 2023-008985
Docu 1630b7-3775-43ea
Datum 11.06.2025

Gemeente
Sittard-Geleen
BORN

Datum: 9 november 2020

Project: Bastion, Geleen

Betreft: Reclamemast irt gasleiding

Ref.: B-815049-002_KIJ

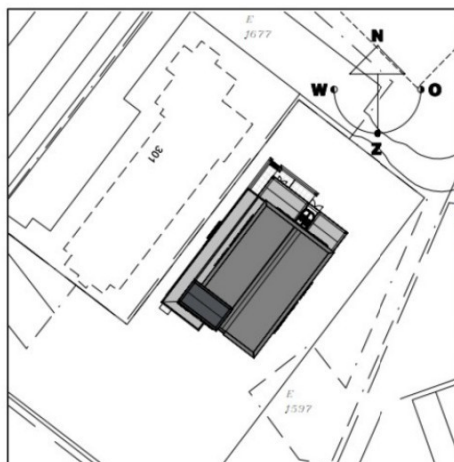
Bekker en Stroband BV
Cruquiusweg 98-S
1019 AJ Amsterdam
020-4945311

www.bekker-stroband.nl

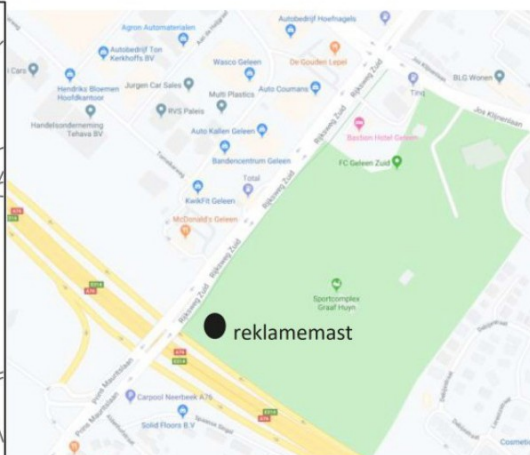
Geachte

Bij Bastion Geleen is men voornemens een reclamemast te plaatsen in de buurt van de snelweg. In de nabijheid van deze locatie is een gasleiding aanwezig welke binnen het valbereik van de mast zou kunnen komen.

De betreffende gasleiding heeft een diameter van Ø350mm en ligt op circa 27m van de beoogde locatie van de reclame mast. De leiding ligt circa 1,25m onder maaiveld.



Locatie project



Door de Gasunie is aangegeven dat de gasleiding moet worden beschouwd als een kwetsbaar object en dat hiermee het plaatsgebonden risico moet worden geminimaliseerd.

Op basis van de 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' wordt in artikel 6.1 gesteld dat het risico niet groter mag zijn dan 10^{-6} per jaar.

De borging van de constructieve veiligheid van de reclamemast wordt behaald middels uitwerking volgens de constructieve voorschriften, de eurocodes. De veiligheidsbeschouwing in de eurocodes zijn gerelateerd aan de belasting en de sterkte middels veiligheidsfactoren. Middels deze veiligheidsfactoren in de eurocodes wordt gerekend met een kans op bezwijken van 10^{-4} bij gevolklasse 2 (CC2)

De kans op bezwijken in de eurocodes komt hiermee niet overeen met de eis volgens het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen'.

Datum: 9 november 2020

Project: Bastion, Geleen

Betreft: Reclamemast irt gasleiding

Ref.nr.: B-815049-002_KU

Om hieraan te voldoen is ervoor gekozen de veiligheid beschouwing middels veiligheidsfactoren conform de eurocodes aan te houden en deze aan te passen zodat deze minimaal gelijk is aan de gestelde eis van 10^{-6} .

In de NEN-EN 1990 bijlage C5 zijn de veiligheidsfactoren die in de eurocodes worden gebruikt onderbouwd. De kans op falen van de constructie, bezwijkkans P_f , wordt gerelateerd aan een Betrouwbaarheidsindex β . De oorspronkelijke berekening van de constructie van de reclamemast is uitgewerkt op CC2 en kent hiermee een minimale bezwijkkans van 10^{-4} .

Om de bezwijkkans minimaal gelijk te krijgen aan de eis zijn de veiligheidsfactoren op de belastingen zodanig aangepast, zodat deze hoort bij een bezwijkkans kleiner of gelijk aan $P_f = 10^{-6}$. Zie hiervoor onderstaande tabel.

		Permanent		Veranderlijke belastingen			β	P_f
		Ongunstig	Gunstig	Overheersend	Belangrijkste	Andere		
				veranderlijk	indien aanwezig			
CC1	6.10a	1,2	0,9		1,35 ψ_0	1,35 ψ_0	3,3	10^{-3}
	6.10b	1,1	0,9	1,35		1,35 ψ_0		
CC2	6.10a	1,35	0,9		1,5 ψ_0	1,5 ψ_0	3,8	10^{-4}
	6.10b	1,2	0,9	1,5		1,5 ψ_0		
CC3	6.10a	1,5	0,9		1,65 ψ_0	1,65 ψ_0	4,3	10^{-5}
	6.10b	1,3	0,9	1,65		1,65 ψ_0		
Mast	6.10a	1,65	0,9		1,8 ψ_0	1,8 ψ_0	4,75	10^{-6}
	6.10b	1,4	0,9	1,8		1,8 ψ_0		

In praktijk liggen de daadwerkelijke kansen op bezwijken lager, omdat er simpelweg niet wordt geconstrueerd op de uiterste grens en omdat de materialen ook bij productie een veiligheidsmarge kennen. De werkelijke kans op falen ligt dus nog lager dan 10^{-6} .

Daar waar in praktijk masten zijn bezweken, is dat niet te wijten het constructief ontwerp op basis van bovenstaande veiligheidsfilosofieën.

Uit onderzoek naar bezweken reclamemasten is gebleken dat deze niet zijn bezweken als gevolg van een incorrect constructief ontwerp, maar als gevolg van uitvoeringsaspecten zoals een foutieve uitvoering of het gebrek aan onderhoud.

De berekeningen van de reclamemast in Geleen voor Bastion Hotels zijn aangepast met eerder benoemde verhoogde veiligheid factoren. Aan de hand hiervan zijn de afmetingen van de mast en fundering aangepast en voldoen hiermee aan de gestelde theoretische eis volgens het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen'.

Met vriendelijke groet



cc: Kopie aan

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 december 2020 08:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: AKKOORD Gasunie voor Bastion Geleen | reclamemast bastion
Bijlagen: 4715991_1572347155523_Locatie_nabij_mast_McDonald_22-10-19.pdf.pdf; 4715991_1574428842446_Bastion-Geleen_Nieuw_Reclame-mast-Bastion_Papieren-formulier_20-11-2019.pdf.pdf; 4715991_1574429235667_T-815049-OV-123_N.pdf.pdf; 4715991_1574429235675_T-815049-OV-124_N.pdf.pdf; 4715991_1574428681765_2019-10-28_RO_Verwijsmast_Bastion_Geleen.pdf.pdf

Categorieën: 815049 Bastion Geleen

Geachte [redacted]

Hartelijk dank voor uw berekening. Wij hebben met deze uitkomsten berekend of het plaatsgebonden risico van de leiding niet zal toenemen. Dat is niet het geval. In deze situatie werkt het ook mee dat de leidingdekking meer dan voldoende is als ook de wanddikte van de leiding. Op deze manier hebben we kunnen onderbouwen dat de reclamemast geen extra gevaar is voor de gasleiding.

Gasunie kan daarom AKKOORD gaan met het plaatsen van de mast om minimaal 26 meter afstand, zoals door u is aangegeven.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ik zie dat ik maandag iets te snel ben geweest. De formules in het handboek gaan (uiteraard) uit van radialen, waar ik het heb uitgerekend met graden. Daarnaast was er een fout in de overgenomen formule ingeslopen. De trefkans is kleiner dan eerder aangegeven.

► De kans dat een nabijgelegen infrastructuur wordt getroffen ten gevolge van mastbreuk kan worden berekend middels onderstaand eenvoudige maar conservatieve aanpak.

$$P_r = P_{mb} \cdot \frac{1}{(2\pi)} \cdot [\beta + 2 \cdot (\alpha/2)] = \quad (5.2.3)$$
$$P_{mb} \cdot \frac{1}{(2\pi)} \cdot [2 \cdot \cos^{-1}(H+D \cdot \frac{1}{2}) + 2 \cdot \sin^{-1}(D/H \cdot \frac{1}{2})] =$$

$$\begin{aligned}
& 10^{-6} \cdot 1/(2\pi) \cdot [2 \cdot \cos^{-1}(27/(42,5+2)) + 2 \cdot \sin^{-1}(8,25/42,5 \cdot \frac{1}{2})] = \\
& 10^{-6} \cdot 1/(2\pi) \cdot [2 \cdot \cos^{-1}(0,606) + 2 \cdot \sin^{-1}(0,0913)] = \\
& 10^{-6} \cdot 1/(2\pi) \cdot [1,83 + 0,183] = \\
& 3,2 \cdot 10^{-7}
\end{aligned}$$

De trefkans dat de mast op de leiding valt middels een eenvoudige maar conservatieve aanpak is maximaal $3,2 \cdot 10^{-7}$. Graag vernemen we van de Gasunie of het plaatsgebonden risico hier acceptabel is.

Met vriendelijke groet

Onderwerp: RE: 815049 Bastion Geleen | reclamemast bastion

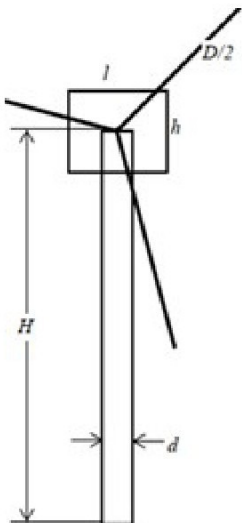
Geachte

Dank voor uw reactie. Schijnbaar zijn de richtlijnen waaraan de mast in relatie tot de gasleidingen niet geheel duidelijk geweest voor ons.

Zoals hieronder aangegeven dient de faalkans bepaald te worden aan de hand van het Handboek Risicozonering Windturbines versie 3.1 uit 2014:

Bij onderstaande uitwerking is verondersteld dat de mast zal breken ter plaatse van de voetflens en dat de kans op mastbreuk P_{mb} per jaar is.

Voor de beoogde reclamemast in Geleen gelden de volgende waarden:



- $d_{5.1} = 2,1 \text{ m}$: diameter buis
- $H = 42,5 \text{ m}$: ashoogte → hart hoogte reclame-uiting
- $h = 4 \text{ m}$: hoogte gondel → hoogte van de reclame-uiting
- $l = 9,25 \text{ m}$: l is de maximale waarde van de lengte en breedte van de gondel → reclame-uiting
- $r = 27 \text{ m}$: afstand tussen voet mast en persoon
- $d_{5.2} = 27 \text{ m}$: afstand tussen mast en de infrastructuur
- $R = 44,5$: straal valbereik bij mastbreuk
- $D = 8,25 \text{ m}$: diameter van de rotor → afstand van as tot uiterste punt van de reclame-uiting

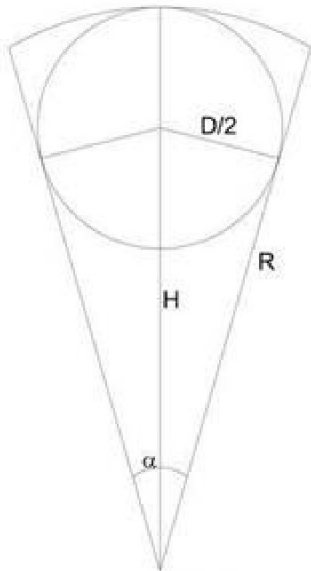
$P_{mb} = 10^{-6}$: rekenkundige kans op bezwijken van de mast

► De kans dat een persoon op een afstand r ($r < H$) van de turbine wordt getroffen door de mast, is:

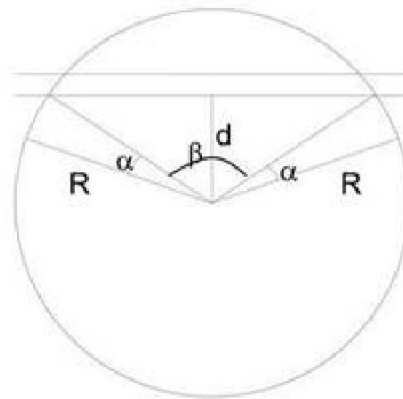
$$P_p = P_{mb} \cdot d / (2 \cdot \pi \cdot r) = \quad (5.1.1) \\ 10^{-6} \cdot 2,1 / (2 \cdot \pi \cdot 27) = \\ 1,23 \cdot 10^{-8}$$

► De kans dat een persoon in het gebied met $H-h/2 < r < H+h/2$ door de gondel wordt getroffen is:

$$P_n = P_{mb} \cdot l / (2 \cdot \pi \cdot H) = \quad (5.1.2) \\ 10^{-6} \cdot 9,25 / (2 \cdot \pi \cdot 42,5) = \\ 3,45 \cdot 10^{-8}$$



Figuur 12: Windturbine gemodelleerd als cirkelsegment



Figuur 11: Turbine in aanraking met infrastructuur

► De kans dat een nabijgelegen infrastructuur wordt getroffen ten gevolge van mastbreuk kan worden berekend middels onderstaand eenvoudige maar conservatieve aanpak.

$$P_r = P_{mb} \cdot 1 / (2\pi) \cdot [\beta + 2 \cdot (\alpha/2)] = \quad (5.2.3) \\ P_{mb} \cdot 1 / (2\pi) \cdot [2 \cdot \cos^{-1}(d / (H + D \cdot \frac{1}{2})) + 2 \cdot \sin^{-1}(d / (D \cdot H \cdot \frac{1}{2}))] = \\ 10^{-6} \cdot 1 / (2\pi) \cdot [2 \cdot \cos^{-1}(27 / (42,5 + 2)) + 2 \cdot \sin^{-1}(27 / (8,25 / 42,5 \cdot \frac{1}{2}))] = \\ 10^{-6} \cdot 1 / (2\pi) \cdot [2 \cdot \cos^{-1}(27 / 44,5) + 2 \cdot \sin^{-1}(27 / (0,097))] = \\ 10^{-6} \cdot 1 / (2\pi) \cdot [105,3 + 11,14] = \\ 18,5 \cdot 10^{-6}$$

De trefkans dat de mast op de leiding valt middels een eenvoudige maar conservatieve aanpak is maximaal $18,5 \cdot 10^{-6}$. Graag vernemen we van de Gasunie of het plaatsgebonden risico hier acceptabel is.

Met vriendelijke groet

Bekker & Stroband Ingenieursbureau voor Bouwtechniek

Cruquiusweg 98-5 | 1019 AJ Amsterdam | 020 49 45 311

disclaimer

Onderwerp: RE: 815049 Bastion Gereen | reclamemast bastion

Geachte

Ik ben even zo vrij om op bijgaande brief te reageren.

In de 2^e alinea is te lezen dat de gasleiding van Gasunie een kwetsbaar object is. Dat is niet het geval. De gasleiding van Gasunie valt in de categorie 'buisleiding met gevaarlijke inhoud'. In diezelfde zin staat dat het plaatsgebonden risico geminimaliseerd moet worden. Dit moet zijn dat het plaatsgebonden risico niet mag toenemen. De reclamemast zien wij als een risico verhogend object (RVO) nabij de gasleiding.

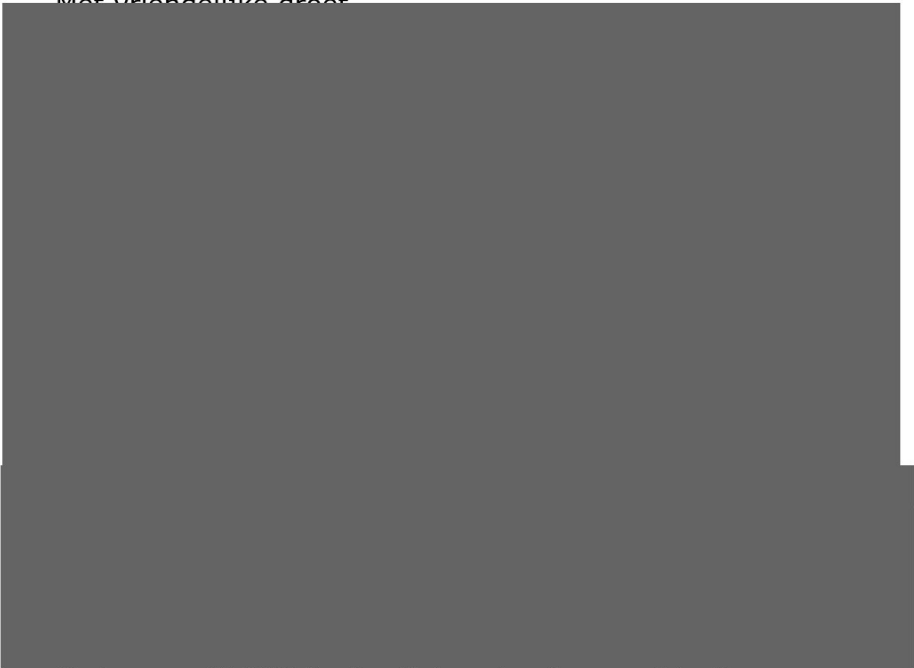
Het is goed om te lezen dat met het ontwerp rekening wordt gehouden om de faalkans van de mast te verkleinen. Echter weten we nu nog of het plaatsgebonden risico van de leiding toeneemt.

In het Handboek Risicozonering Windturbines versie 3.1 uit 2014 zijn berekeningsmethode opgenomen om dit te berekenen. Het RVO "windturbine" kan daarin vervangen worden door "reclamemast". Alles uit dit handboek hoeft niet berekend te worden, alleen faalscenario mastbreuk omdat het niet om een windturbine gaat.

Het is dus zaak dat de kans berekend wordt dat de mast op de leiding valt (de trefkans). Hiermee kan de additionele faalkans bepaald worden, immers de trefkans = faalkans. Als die bekend is kan Gasunie berekenen of het plaatsgebonden risico toeneemt.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet



Onderwerp: 815049 Bastion Geleen | reclamemast bastion

Geachte 

Bijgevoegd een brief waarin de theoretisch veiligheid van de reclamemast wordt beschreven in relatie tot de gestelde eisen van de Gasunie.

Met vriendelijke groet,



This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Overeenkomst

De ondergetekenden,

De gemeente Sittard-Geleen, gevestigd en kantoorhoudend te Sittard, en op grond van artikel 171 Gemeentewet en het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Sittard-Geleen 2013-II, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling, handelend ter uitvoering van het besluit van het college d.d. 1 november 2005, hierna te noemen de gemeente.

Bastion Hotel Groep BV, [REDACTED]
[REDACTED] hierna te noemen de verzoeker

in aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een plan heeft ingediend voor 'het plaatsen van een nieuwe reclamemast Bastion Geleen, nabij de al bestaande reclamemast van McDonald's' op het adres Rijksweg Zuid 301 in Geleen, kadastraal bekend als GLN00 H 01245;
- dat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Geleen-Zuid';
- dat daarom de vergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om een vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, ten behoeve van haar plan;
- dat er echter uit de gevraagde vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening weshalve er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente op grond van artikel 6.4a tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening een derdebelanghebbenden zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding.

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of als nog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld/verleend door de gemeente en in werking treedt.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, het bedrag schriftelijk aan de verzoeker medelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer NL31BNGH0285007815 van de gemeente Sittard-Geleen, team Ruimtelijke Ontwikkeling, onder vermelding van 'Planschadeovereenkomst'.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat het in deze overeenkomst bedoelde bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden of de gevraagde omgevingsvergunning wordt geweigerd, respectievelijk niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan

derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

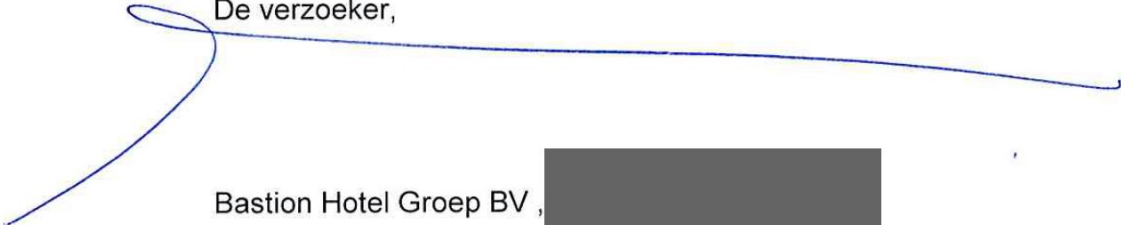
Aldus opgemaakt en getekend te Sittard-Geleen d.d. 23-02-2022

De gemeente Sittard-Geleen,
Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen,
namens dezen,

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling,



De verzoeker,

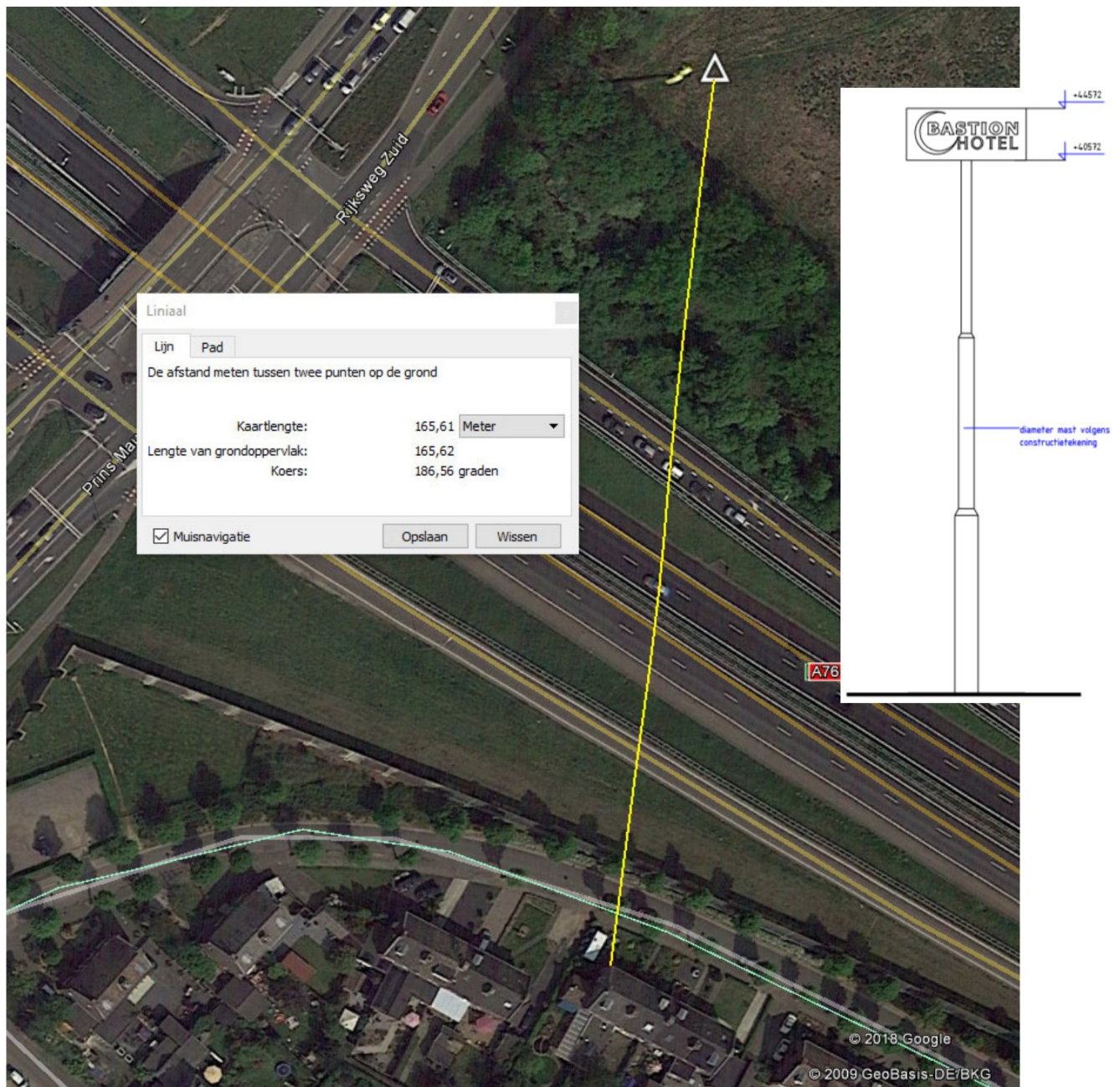


Bastion Hotel Groep BV ,



Erratum 3, berekening maximale waarden reclamebord Bastion hotel

Voor het reclamebord van het Bastion hotel is, in afwijking van de eerder gedane onderzoek lichthinder RIE-17-01 V3.0 d.d. 20-06-2017 (rapport lichthindermeting V3), op 26-6-2018 een nieuwe locatie gevonden nabij de bestaande mast van MacDonalds. In dit erratum op het rapport lichthindermeting V3 is de berekening opgenomen van de grenswaarden voor lichthinder van dit verlichte reclamebord.



Figuur 1 Locatie, afstand en hoogte reclamebord

Berekening

Het middelpunt van het reclamebord bevindt zich op 42,572 meter hoogte.
Middelpunt raam mogelijk gehinderde bevindt zich op afgerond 1,6 m hoogte (aanname).

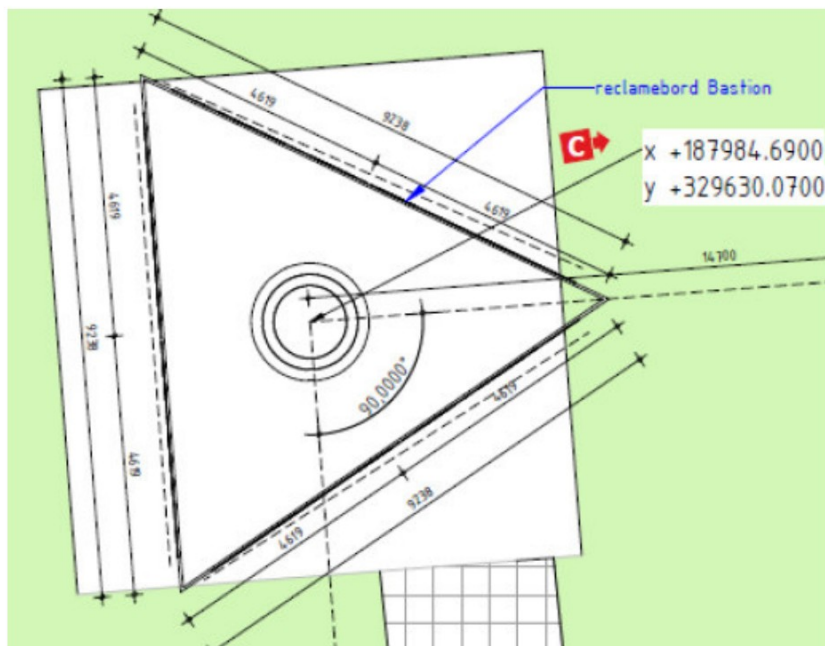
Aanname dat de huizen en de mast op dezelfde hoogte boven NAP zijn gebouwd cq gepland.
Verskil in hoogte is 41 meter en de afstand is afgerond 166 meter.

De afstand van het middelpunt raam tot het middelpunt reclamebord is $(166^2 + 41^2)^{0,5} = 171$ meter.

De opgegeven lichtsterkte door de fabrikant is 4800 Cd, zie rapport.

De verlichtingssterkte op het raam is de lichtsterkte gedeeld door het kwadraat van de afstand bord-raam = $4800 / (171)^2 = 0,16$ lux.

Het bord van Bastion Hotels krijgt een oppervlakte van 36 m². Hierbij zijn alleen de letters licht doorlatend. Dit is ongeveer 8 m². In de omgevingszone E3 betekent dit volgens tabel 7.6 (tabel 2) een maximale luminantie van 200 Cd/m².



Figuur 2 formaat reclamebord

Een maximale luminantie van 200 Cd/m² en een lichtgevend oppervlak van 8 m² betekent een maximale lichtsterkte van $200 \times 8 = 1600$ Cd.

Reclamebord van het Bastion hotel in combinatie met de bestaande mast van McDonald's

Uitgangspunt

De nieuwe locatie van de verwijsmast met reclamebord van het Bastion hotel is nabij de bestaande mast van McDonald's.

Verlichtingssterkte op de gevel van omwonenden (lux)

Object McDonald's

Op basis van het onderzoek lichthinder RIE-17-01 V3.0 d.d. 20-06-2017 (rapport lichthindermeting V3) is de verlichtingssterkte 0,1 lux.

Reclamebord Bastion hotel

De verlichtingssterkte op het raam, zoals voorgaand bepaald, is 0,16 lux.

De optelsom van de verticale verlichtingssterkte van beide lichtobjecten samen zal maximaal 0,26 lux (0,1 en 0,16) op de gevel bedragen. Dit ligt ruim onder de grenswaarde van 2 lux.

Luminantie van het reclameobject (candela/m²)

Voor de lichthinder op basis van luminantie versterken de lichtbronnen van de beide reclame uitingen elkaar niet. Dit gebeurt alleen als de twee lichtbronnen zodanig dicht bij elkaar zijn geplaatst dat je ze al 1 lichtbron moet beschouwen. Dat heeft te maken met de eigenschap van het oog die alleen in een smalle straal scherp zit (het zg. foveale zicht). In dit geval is dat niet zo op deze afstanden, omdat zowel de "M" van McDonald's als het reclamebord van het Bastion hotel zodanig groot zijn dat je alleen een van de twee borden scherp ziet.

Conclusie

Tot 23:00 uur wordt met 1600 Cd en 200 Cd/m² van het reclamebord Bastion hotel voldaan aan de richtlijn voor de grenswaarde bij vensters. Na 23:00 uur zou het bord gedimd moeten worden tot 1000 Cd.

De conclusie en aanbeveling m.b.t. de grenswaarde bij het reclamebord van McDonald's zoals omschreven in het rapport lichthindermeting V3 blijft ongewijzigd.

De verlichtingssterkte op het raam is gezamenlijk maximaal 0,26 lux. Dit is veel minder dan de toegestane grenswaarde van 2 lux na 23:00 uur.

Aanbeveling

De lichtsterkte van het Bastion bord dimensioneren op 1600 Cd en tussen 23:00 uur en 7:00 uur 40% dimmen.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Els & Linde

-,

- geleen

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Bastion Hotel - reclame

bouwfase reclame zuil

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RxGXRCBzstrC

26 februari 2023, 12:32

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

0,9 kg/j

Emissie NO_x

17,7 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

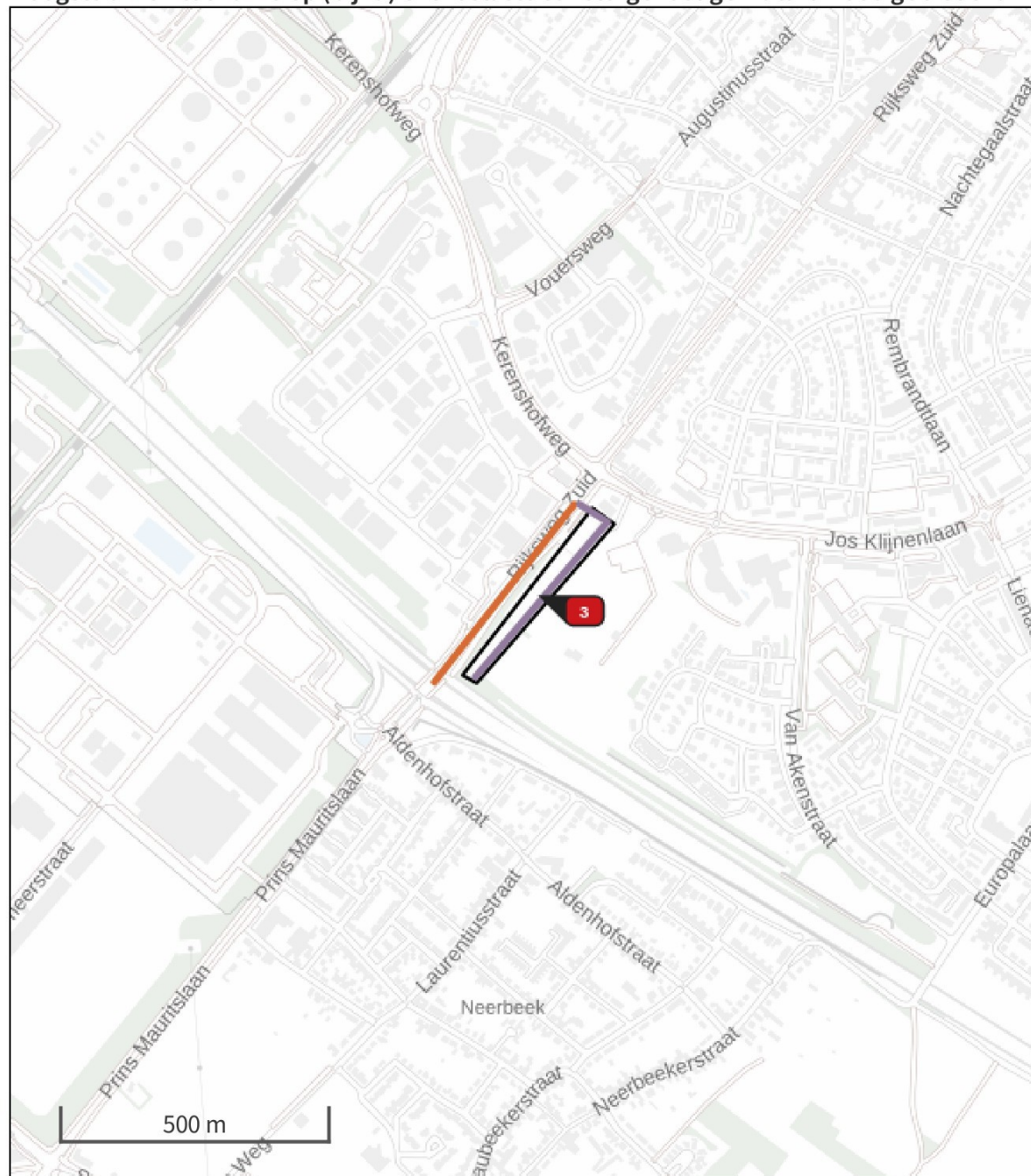
Gebied

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 3	0,6 kg/j	3,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,4 kg/j	14,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	32,2 g/j
Locatie	X:185027,01 Y:329760,74	Type scherm	-	-	NO ₂ 9,3 g/j
Lengte	427,87 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 1,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	50 p/jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2	Links	Rechts	NO _x	14,1 kg/j
Locatie	X:185117,63 Y:329772,91	Type scherm	-	-	NO ₂ 4,0 kg/j
Lengte	447,60 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,4 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	50 p/etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	20 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 3	NO _x	3,6 kg/j
Locatie	X:185091,01 Y:329756,6	NH ₃	0,6 kg/j
Oppervlakte	1,64 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	162 l/j	6 u/j	11 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	38,9 g/j
betonmixer	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	522 l/j	18 u/j	36 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	174 l/j	6 u/j	12 l/j	NO _x	0,3 kg/j
					NH ₃	41,8 g/j
hoogwerker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	270 l/j	10 u/j	18 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	64,8 g/j
shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	324 l/j	12 u/j	22 l/j	NO _x	0,6 kg/j
					NH ₃	77,8 g/j
heistelling	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	848 l/j	16 u/j	59 l/j	NO _x	0,9 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230221_e1cb893112

Database versie 2022_e1cb893112

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Betreft: stikstofdepositie
Locatie: Plaatsen reclamezuil
Datum: 26 februari 2023
Ecoloog: 06-27564247
Steller: [REDACTED] ecoloog

In de berm van de A76 wordt een lichtreclame voor het Bastion Hotel geplaatst. Voor de ontwikkeling is een berekening van de toename van stikstofdepositie op de beschermde Natura 2000-gebieden noodzakelijk. In onderstaand memo wordt de berekening toegelicht en geanalyseerd. Met behulp van Aerius 2022 wordt de depositie berekend over een afstand van 25 km voor alle bronnen.

Stikstof

In brandstofmotoren ontstaan door verbranding verschillende stikstofoxiden, meestal samengevat in NO_x . Deze verbindingen reageren in de lucht met waterdeeltjes tot salpeterzuur. In de bodem vindt onder invloed van bacteriën denitrificatie plaats. Het proces verloopt echter langzaam waardoor er cumulatie ontstaat van zuurionen en opneembaar stikstof; er is sprake van verzuring en vermesting van de bodem.

Doordat ammoniak een vrij radicaal heeft reageert het snel tot ammonium en dat geeft een droge en natte depositie op relatief korte afstand van de bron. Ammoniak werkt in de atmosfeer eerst als base door de vorming van NH_4^+ , waarbij een vrije zuurion wordt gebonden. Dat leidt tot neutralisatie van salpeterzuur en zwavelzuur in de atmosfeer.

In de bodem wordt door bacteriën de NH_4^+ genitrificeerd tot NO_3^- , waarbij zuurionen vrijkomen. Naast de verzuring zorgt de emissie van ammoniak voor verhoging van het stikstofgehalte in de bodem. Door die verhoogde opneembaar stikstof in de bodem worden soorten die snel groeien bevoordeeld ten opzichte van langzaam groeiende soorten. De snel groeiende soorten verdringen de langzame groeiers waardoor deze verdwijnen en de biodiversiteit verminderd.

Veel van de via de Habitatrictlijn beschermde soorten of habitat zijn langzaam groeiende soorten of soorten die in een voedselrijk of zuur milieu niet kunnen groeien. De habitatrictlijn stelt de verschillende nationale overheden verantwoordelijk voor het beschermen van de natuurwaarden in de aangewezen natuurgebieden. Deze bescherming is opgenomen in de Wet natuurbescherming. Om het probleem van te hoge concentraties NH_4^+ of NO_x in het milieu te beteugelen is door de toenmalige regering de programmatische aanpak stikstof (PAS) opgesteld. In de PAS is ontwikkelingsruimte opgenomen voor ontwikkelingen die stikstofoxiden of ammoniak produceren. Daarnaast zijn maatregelen opgesomd die zouden leiden tot verminderde effecten. Voor de PAS is Aerius ontwikkeld waarmee op eenvoudige wijze de depositie kon worden berekend. In de PAS was de ontwikkelingsruimte opgenomen en twee drempelwaarden ingevoerd; een lage van 0,05 mol N/ha en een hogere van 1 mol N/ha. Projecten die onder de lage drempelwaarde bleven hadden geen meldingsplicht. De projecten met een stikstofdepositie tussen de beide

waarden in waren meldingsplichtig en konden worden uitgevoerd als er voldoende ontwikkelingsruimte was. Boven de 1 mol N/ha was er vergunningsplicht.

De Raad van State heeft naar aanleiding van enkele beroepsprocedures vragen gesteld aan de het Europees Hof over de noodzakelijke interpretatie van de PAS. Het Hof en in navolging daarvan de Raad van State hebben geoordeeld dat de ontwikkelingsruimte niet binnen de reikwijdte van de Habitatrichtlijn past, en dat een drempel van 0,05 mol N/ha niet zonder meer acceptabel is. Ook hebben ze alle vergunningen die op de PAS zijn gebaseerd nietig verklaard. De consequentie is dat nu voor alle projecten berekend moet worden of deze strijdig zijn met de Habitatrichtlijn en er sprake is van verhoogde depositie op de natuurgebieden. In de nieuwe Aerus is de drempelwaarde en de ontwikkelingsruimte niet langer opgenomen.

De conclusie is dat alle projecten waarbij stikstofoxiden of ammoniak vrijkomt berekend moet worden wat de toename is op de Natura 2000-gebieden. Als er geen verhoging is dan kan de ontwikkeling zonder vergunning worden uitgevoerd. Is er een verhoogde depositie dan moet het project zo worden uitgevoerd dat er geen of minder emissie is. Als dat onvoldoende mogelijkheden geeft, dan moet met maatregelen elders de emissie (op het zelfde Natura 2000-gebied) worden teruggebracht (salderen). Bij salderen moet worden aangetoond dat er voldoende effect is. Hiervoor is een uitgebreidere onderbouwing nodig. Als er ondanks saldering een verhoogde depositie is, dan moet er via de ADC-toets in een passende beoordeling aangetoond worden dat een depositie acceptabel is. De ADC-toets staat voor Alternatief, Dwingende redenen en Compensatie. In de meeste gevallen zal dan een MER nodig zijn.

Gewenste ontwikkeling

In de wegberm van de A76 te geleen wordt een lichtreclame geplaatst. Voor de werkzaamheden is door de aannemer het te gebruiken materieel aangeleverd. Met deze aangeleverde gegevens is berekend wat de effecten op de Natura 2000 zijn. De verkeersbewegingen bestaan uit 50 mvt licht verkeer en 20 zwaar verkeer. De gebruikte werktuigen staan in de tabel

	KW	uren	inhoud cilinder	verbruik per uur	brandstof	ad blue
hijskraan	125	6	4	27	162	11,3
betonmixer	150	18	8	29	522	36,5
betonpomp	150	6	3	29	174	12,2
hoogwerker	125	10	6	27	270	18,9
shovel	125	12	6	27	324	22,7
heistelling	250	16	12	53	848	59,4

Met behulp van Aeries (2022) is berekent wat de depositie is voor de werkzaamheden. De depositie is berekent op de Natura 2000-gebieden:

- Geleenbeekdal – afstand 2,2 km
- Bundewr & Elsloerbos – afstand 3,7 km
- Heistenberg – afstand 4,1 km

De overige Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand van het perceel.

- Uit de berekening blijkt dat er tijdens de bouw geen verhoogde depositie ontstaat op de Natura 2000.

Conclusie

Er is geen sprake van een significante verhoging van de depositie tijdens de bouwfase Er is geen vergunning van de wet natuurbescherming nodig.

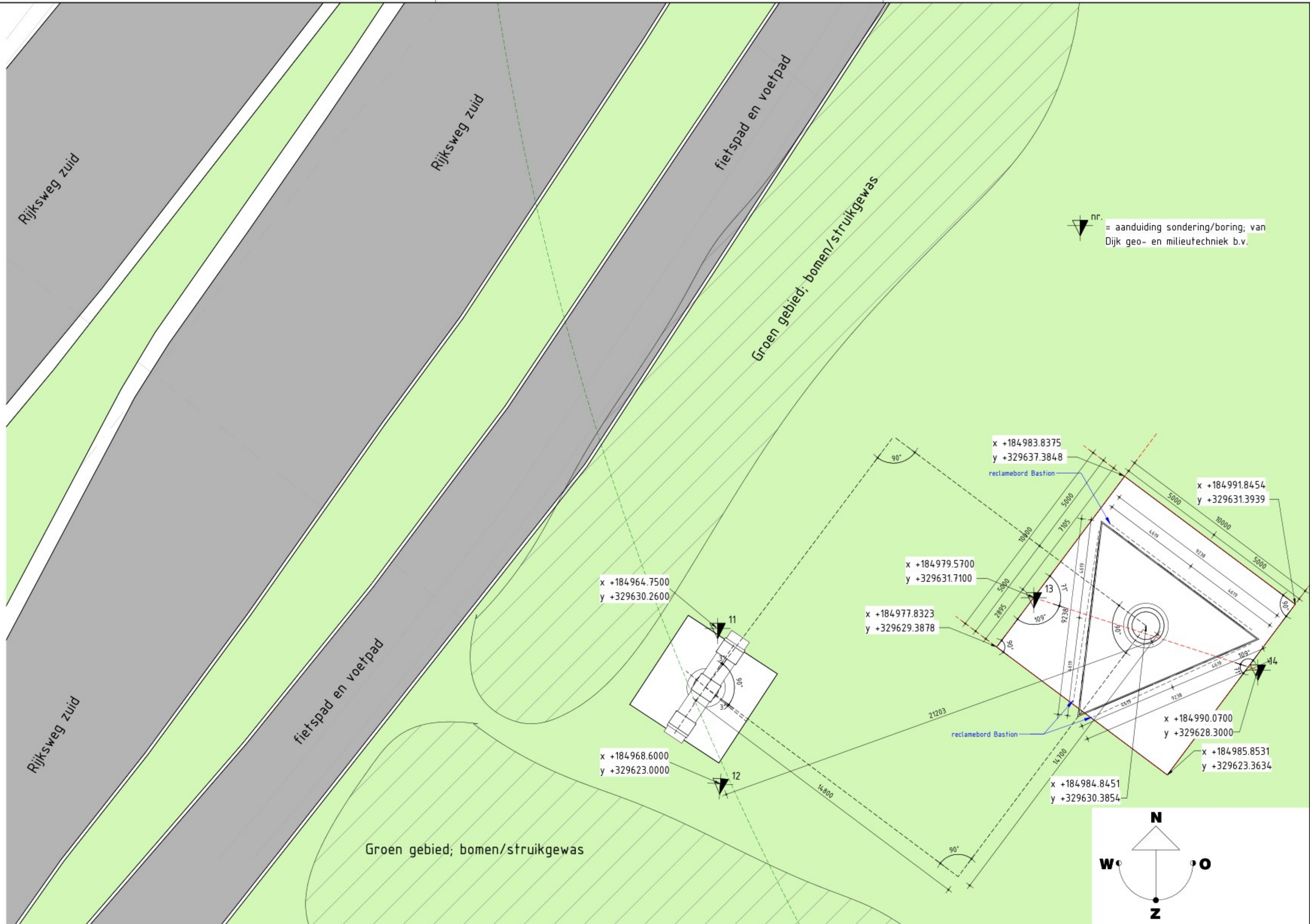




ca. ø1500mm;
opgave door de
constructuur

ca. ø2000mm;
opgave door de
constructuur

ca. ø2500mm;
opgave door de
constructuur



OV-123 plattegrond recalme mast

1 : 100

De maximaal toegestane lichtsterkte van de reclamemast dient conform de richtlijn "Lichthinder NSVV bepaald te worden" Berekening zal vooraf ter goedkeuring worden ingediend

Opmerking:
constructieraport wordt te zijner tijd bij het bevoegd gezag voorgelegd.

omschrijving wijziging	datum	getekend
'herziening-check' en aanvulling RD-coördinaten, t.b.v. verduidelijking	E 11-02-2021	
check mast hoogtes	D 10-02-2021	
check mast RD-coördinaten	C 10-02-2021	
toevoeging RD-coördinaten	B 13-11-2020	
wijz. funderingspoer	A 28-09-2020	

OV-123 Aanzicht 'Solo Bastion' mast

1 : 100

bekker & strobant bv
ingenieursbureau voor bouwtechniek

Bekker & Strobant
Crupiusweg 98-5
1019 AJ Amsterdam
020-4945311
Postbus 2823
1000 CV Amsterdam

project
Bastion Hotel Geleen, Geleen
opdrachtgever
Bastion Hotel Groep te Utrecht
architect
Architecten

Definitief

formaat A1
schaal 1:100/1:200
datum 25-10-2019
fase Uitvoering gereed Ontwerp
projectleider
tekenaar

onderwerp
overzicht nieuwe mast Bastion

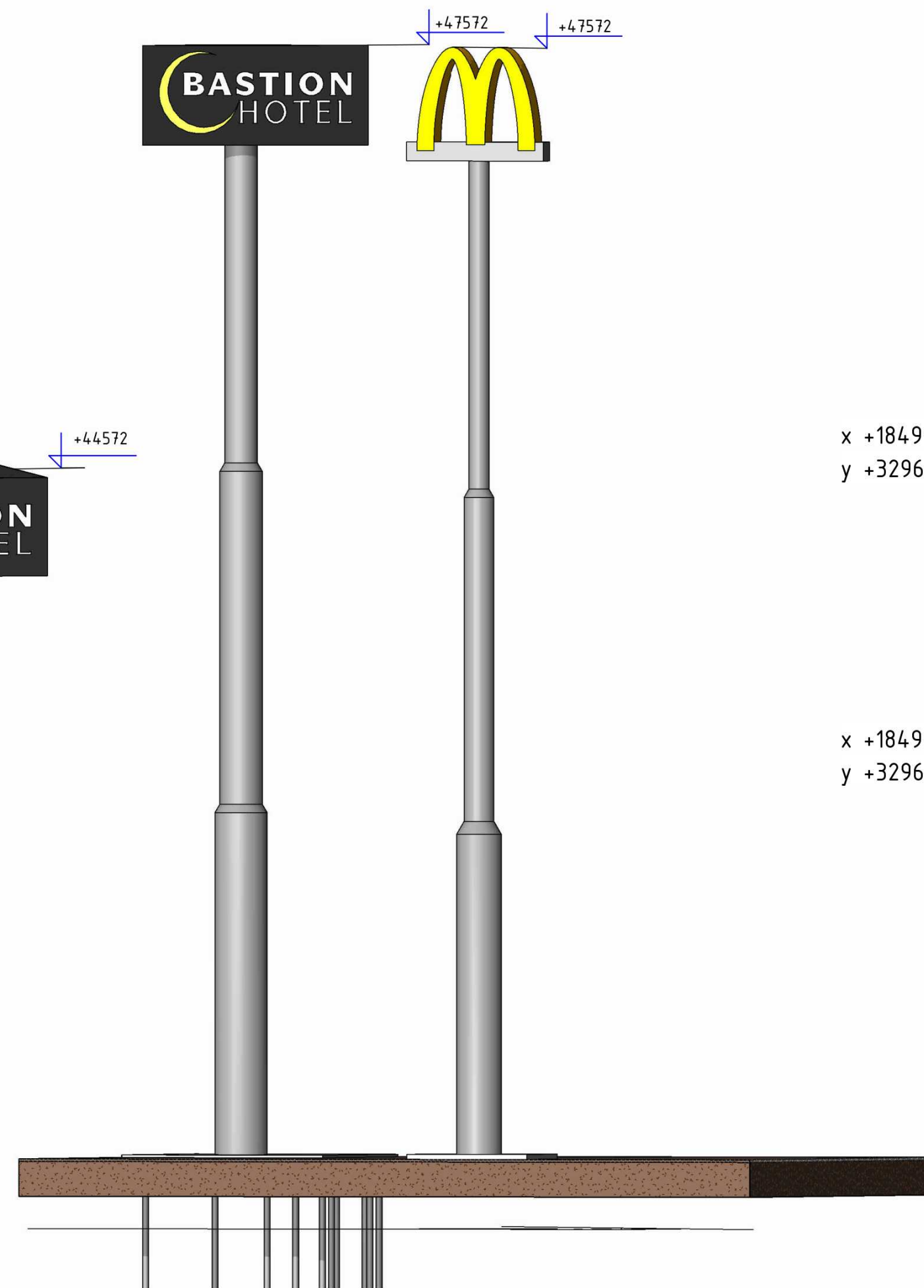
projectnr.
815049

tekeningnr.
OV-123

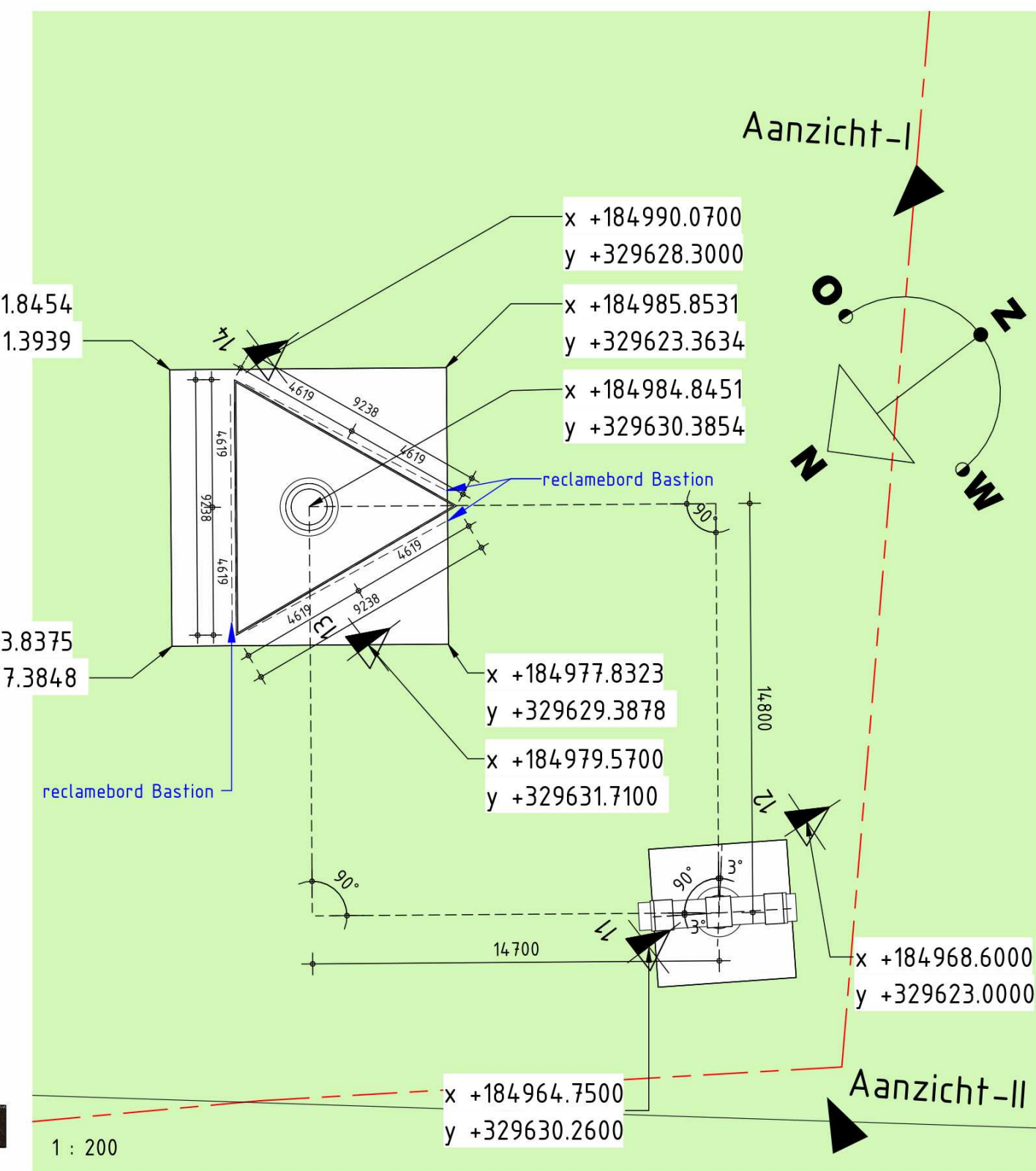
versie
E



3D-masten Aanzicht-I



3D-masten Aanzicht-II



omschrijving wijziging	datum	getekend
'herziening-check' en aanvulling RD-coördinaten; t.b.v. verduidelijking	D 11-02-2021	
check mast hoogtes	C 10-02-2021	
toevoeging RD-coördinaten wijz.	B 13-11-2020	
wijz. funderings poer	A 28-09-2020	

bekker & stroband bv
ingenieursbureau voor bouwtechniek

Bekker & Stroband
Cruquiusweg 98-S
1019 AJ Amsterdam
020-4945311

Postbus 2823
1000 CV Amsterdam

project
Bastion Hotel Geleen, Geleen
opdrachtgever
Bastion Hotel Groep te Utrecht
architect
Architecten

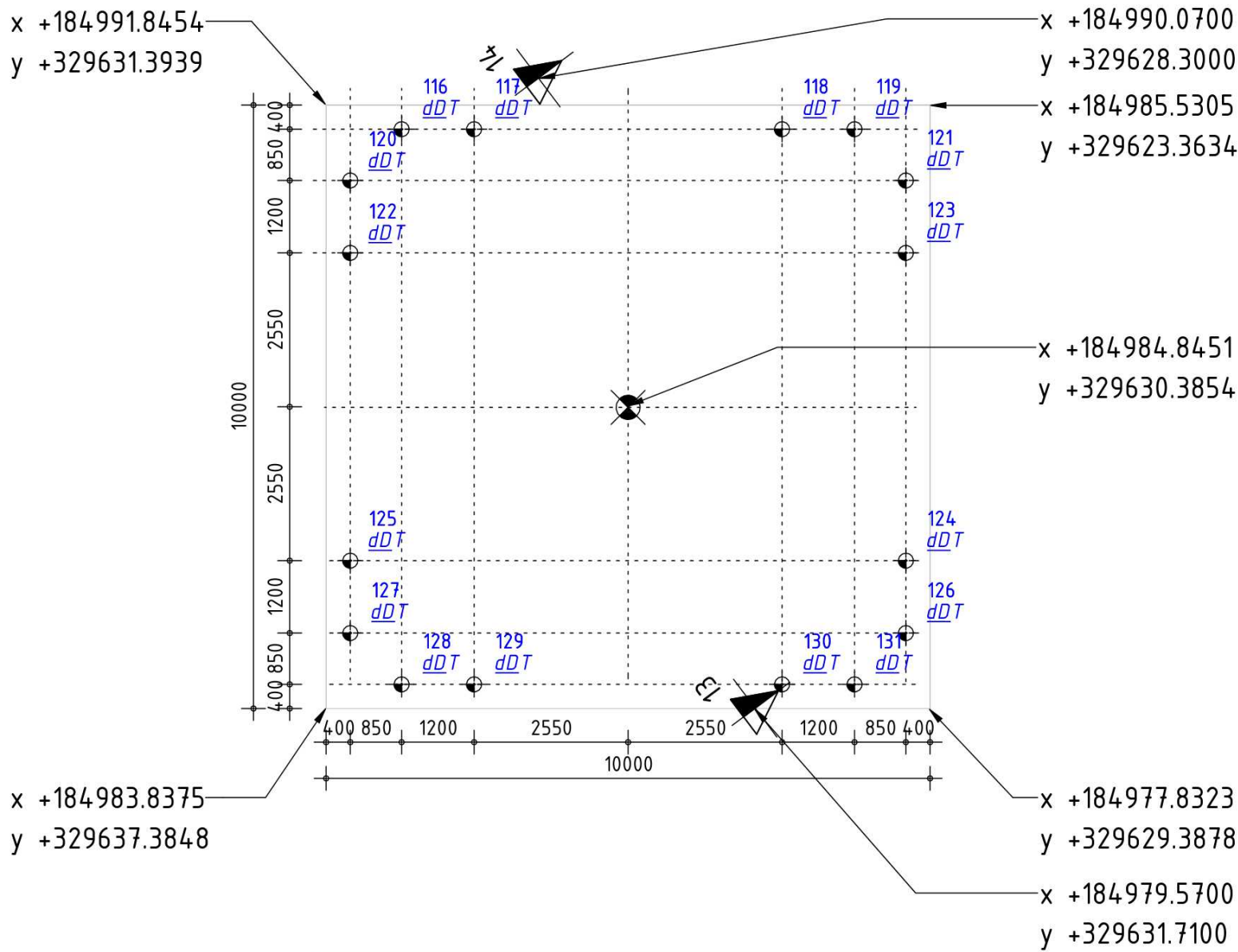
onderwerp
overzicht beide masten

Definitief

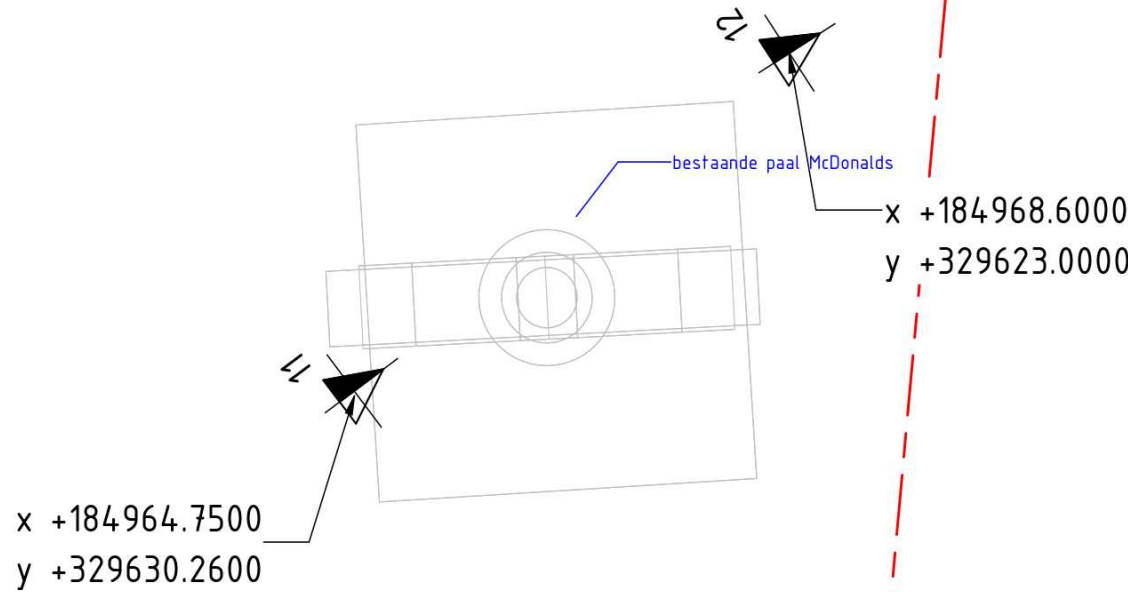
formaat A2
schaal 1:200
datum 25-10-2019
fase Uitvoeringsgereed Ontwerp
projectleider
tekenaar

projectnr.
815049

tekeningnr. versie
OV-124A D



INHEINIVEAU +58,00 m N.A.P.



GEZIEN
Bouw en Woningtoezicht

Zaaknr. 2023-008985
Docu. 2023-00006387
Datum 1.06.2025
Sittard-Geleen

RENVOOI SONDERINGEN

De gegevens op deze tekening zijn gebaseerd op het Grond-
onderzoek en Funderingsadvies dat verricht en opgesteld is
door :
rapportnr. : 116566
datum : 07-04-2020
inhoud : funderingsadvies

Inheinniveau volgens gebieden aangegeven in plattegrond en/of
gegevens uit palenstaat.

De op deze tekening aangegeven posities van de sonderingen,
zijn gebaseerd op de situatietekening opgenomen in het hier-
naast genoemde rapport.

: Plaats sondering met bijbehorend nummer.
: De plaats van de sonderingen dient ter indicatie.

: Beoogde sondeerpositie

Begrenzing inheinniveau

Schroef-injectie paal, grondverdringend

merk	pc	aantal	afmeting schacht	paalpunte-niveau tov NAP	rekenwaarde netto draagvermogen			horizontale paalbel.	afhakniveau tov peil
	d D	16	Ø250, voet ø450	58,00 m	trek	druk max	druk min	50	1520

totaal: 16

omschrijving wijziging	datum	getekend
	E	
	D	
	C	
	B	
'herziening-check' en aanvulling RD-coördinaten; t.b.v. verduidelijking	A 11-02-2021	

bekker & stroband bv
ingenieursbureau voor bouwtechniek

Bekker & Strobant
Cruquiusweg 98-S
1019 AJ Amsterdam
020-4945311

Postbus 2823
1000 CV Amsterdam

project
Bastion Hotel Geleen, Geleen
opdrachtgever
Bastion Hotel Groep te Utrecht
architect
Architecten

onderwerp
Palenplan Reclamemast

Definitief

formaat A2
schaal 1:100
datum 10-02-2020
fase Uitvoeringsgereed Ontwerp
projectleider
tekenaar

projectnr.
815049

tekeningnr. versie
UO-C-320 A