

de buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitvoeren als kunststof kozijnen (in standaardprofiel),
-in de kleur crème, RAL 9001.

daar waar glas aangezet is onder de 850mm+vl, het gehele glas uitvoeren als veiligheidsglas

de buitenkozijnen, -ramen en -deuren en de beglazing moeten een
U waarde bezitten volgens opgave rapport energie prestatie berekening van CBB

de inbraakwerendheid van de buitenkozijnen, -ramen en deuren
moeten een weerstandsklasse van tenminste 2 hebben
bepaald overeenkomstig de NEN 5096

boven muuropeningen in de buitengevels, gemetselde rollagen aanbrengen.
voorzien van 2 lagen MURFOR wapening

voorgevel

- Kleuren schema:**
- **Buitenkozijnen**
 - **Metselwerk Hoofdbouw**
 - **Metselwerk Aanbouw**
 - **Dakpannen**
 - **Muurafdekking**
 - **Gevelbetimmering**
 - **Dakrand pladak**
 - **Luifel / Boei carport**
- RAL 9001 Crème**
Lichtrood + voegwerk grijs
Mangaan + voegwerk antraciet
Keramische pannen zwart
Zink, naturel
Rabatdelen Red Cedar (blank)
Aluminium daktrim, blank
Trespa lichtgrijs

Renvooi:

d = dorpel
r.u. = regelunit vloerverwarming
s.b. = stalen balk
m.w. = murfor wapening
v.s. = versterkte strook
gbl = gewapend beton latei
v.t. = ventilatie
wp = warmtepomp
wtw = warmte terug win-unit
m.k. = meterkast
h.w.a. = hemelwaterafvoer
o.s. = ontsappingsstuk
s.p. = schroefput
u.b. = uitstortbak
b. = bad
d. = douche
w.c. = toilet
w.t. = wastafel
stijl. = standleiding
ontl. = ontluchting riool
owp. = overloop warmtepomp
cw.w. = condensafvoer wtw-unit (mechanische ventilatie)
wa. = wasautomaat aansluitpunt opstellingsruimte
da. = droogautomaat aansluitpunt opstellingsruimte
vw. = vaatwasser aansluitpunt opstellingsruimte
k.k. = koelkast
gs. = gootsteen
s.k. = stalen kolom
s.s. = stalen spant
h.s. = houten spant
h.k. = houten kolom
RM = optische rookmelder
mv. = mechanische ventilatie
l.k. = lichtkoepel
v.s. = versterkte strook
s.e. = steekind
W.B.D.B.O. = weerstand branddoorslag en brandoverslag

(RM) Optische niet ioniserende rookmelder volgens NEN 2555, aangesloten op het lichtnet.

1. Lucht-Warmtepomp binnen unit
2. Lucht-Warmtepomp buiten unit
3. Afvoer wasmekap
4. Mechanische ventilatie toilet ruimte
5. Mechanische ventilatie keuken
6. Mechanische ventilatie badkamer
7. Mechanische ventilatie verblijfsruimte
8. Standleiding + Afvoer mechanische ventilatie
9. Standleiding + Toevoer mechanische ventilatie
10. Mechanische ventilatie berging (beg.gr.)
11. Mechanische ventilatie techn.r / berging (verd.)

- Stalen balken en oplegplaten volgens berekening en tekening van de constructeur
- Stalen balken minimaal 60 minuten brandwerend bekleden
- De luchtwarmtepomp en technische ruimte uitvoeren volgens geldende voorschriften en NEN normen NEN-EN 378-1/2/3/4
- De waterinstallatie uitvoeren volgens NEN 1006
- Ventilatie voorzieningen uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR 1088
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010
- In alle glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren thermisch isolerende beglazing aanbrengen, type beglazing conform EPC-waarde
- Vi meterkast boven en onder de deur aanbrengen
- De riolering ontluchten
- Minimale RC-waarde vloer begane grond RC=3,5 m²/KW
- Minimale RC-waarde gevel RC=4,5 m²/KW
- Minimale RC-waarde dak RC=6,0 m²/KW
- Aansluiting op het hoofdriool in overleg met de dienst gemeentewerken
- Nuttige belasting systeemvloer van de verdieping 175 kg/m²

- Indien breedte, dikte, aanlegdiepte en principe details van de fundering, welke door de constructeur berekend zijn, verschillen met het op deze tekening aangegeven funderingsplan dan zijn de gegevens van de constructeur bepalend

- thermische isolatie waarden van de schil van het gebouw, de U waarde van de beglazing en de buitenkozijnen -ramen en -deuren, de installaties, type warmtepomp en mechanische ventilatie en aanvullende eisen, uitvoeren volgens rapport Energie Prestatie berekening.

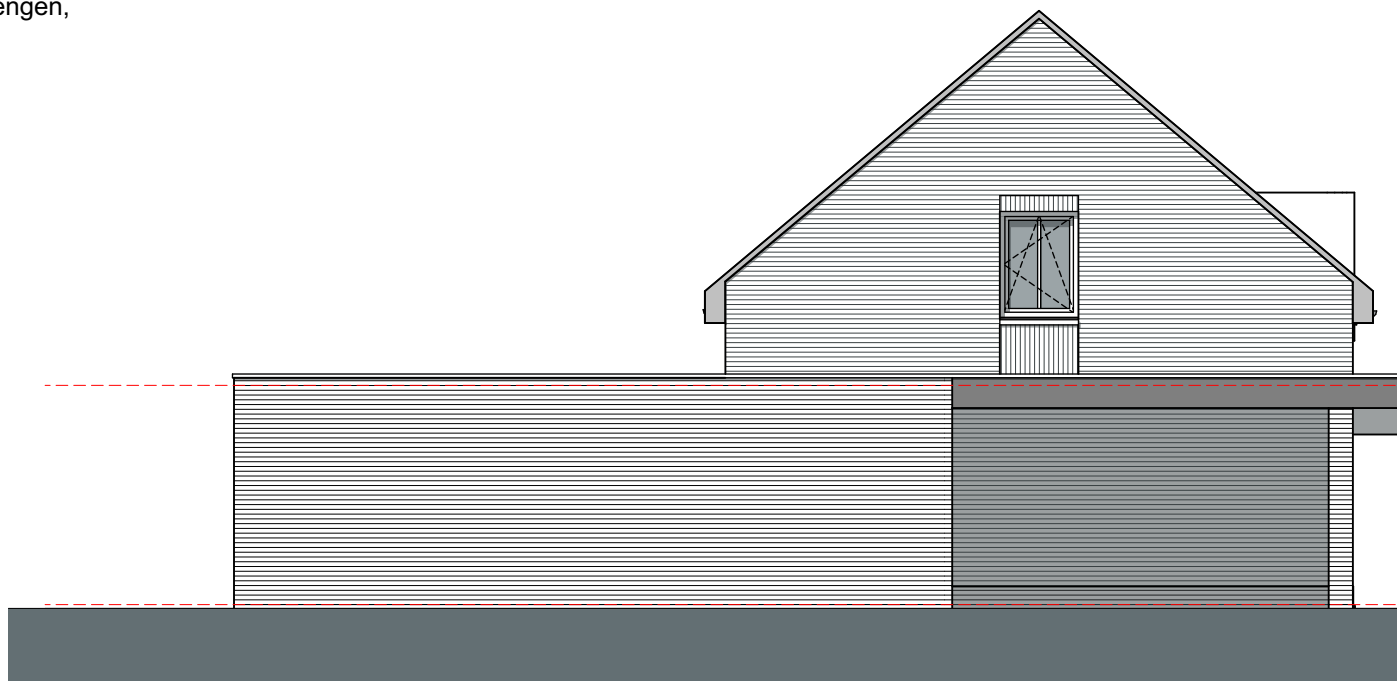
- Luchttoevoer warmtepomp en afvoer warmtepomp, hebben onderling voldoende afstand
Een berekening voor de verdunningsfactor is derhalve overbodig

- Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vigs. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit

- Conform de EPC-berekening is een infiltratie waarde van 0,4 aangehouden, in alle detailleringen en aansluitingen dienen de desbetreffende kierdichtingen voor luchtdicht bouwen te worden aangebracht volgens deze norm.

Conform art. 6.56 v/h bouwbesluit is het gebouw aangesloten op het distributienet voor elektriciteit en daarmee heeft het gebouw en aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid (richtlijn breedband) in de meterkast

achtergevel

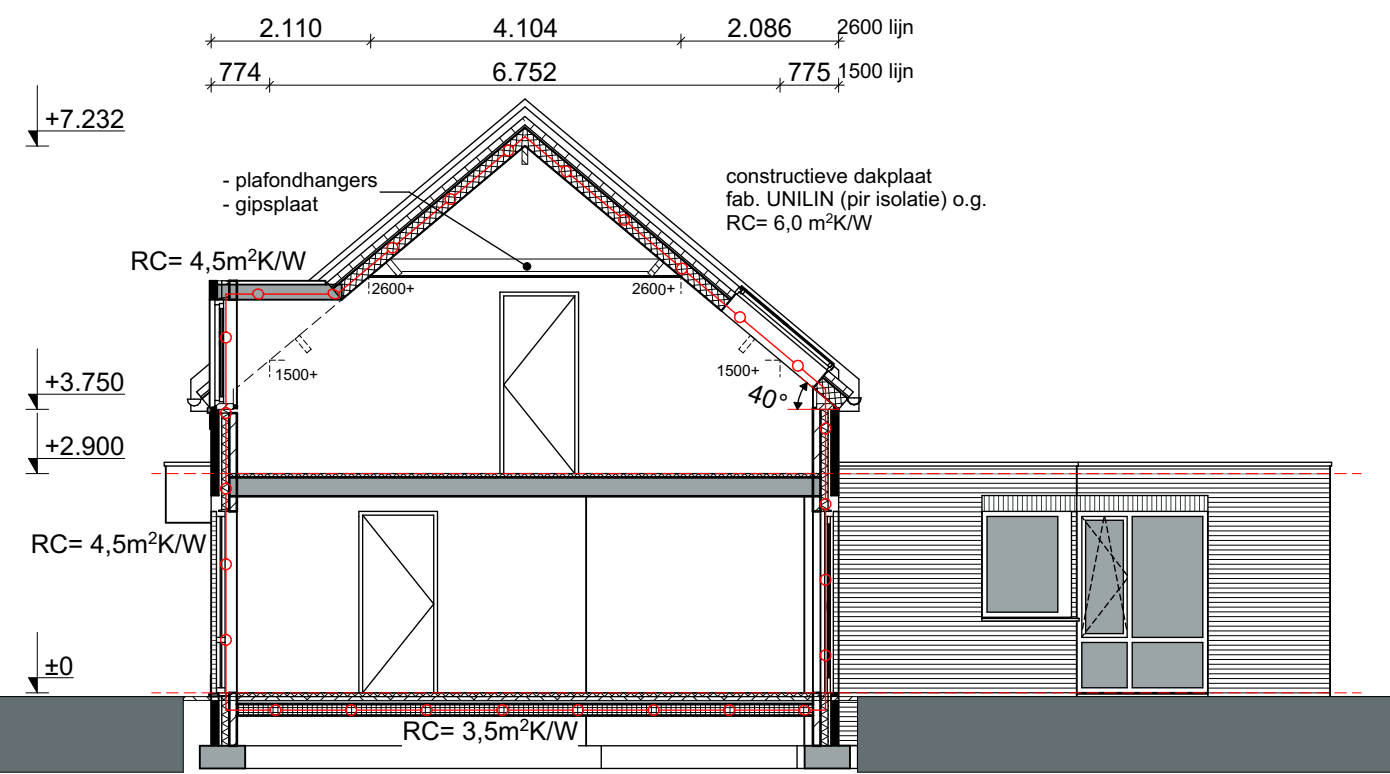


linker zijgevel

doorsnede B-B

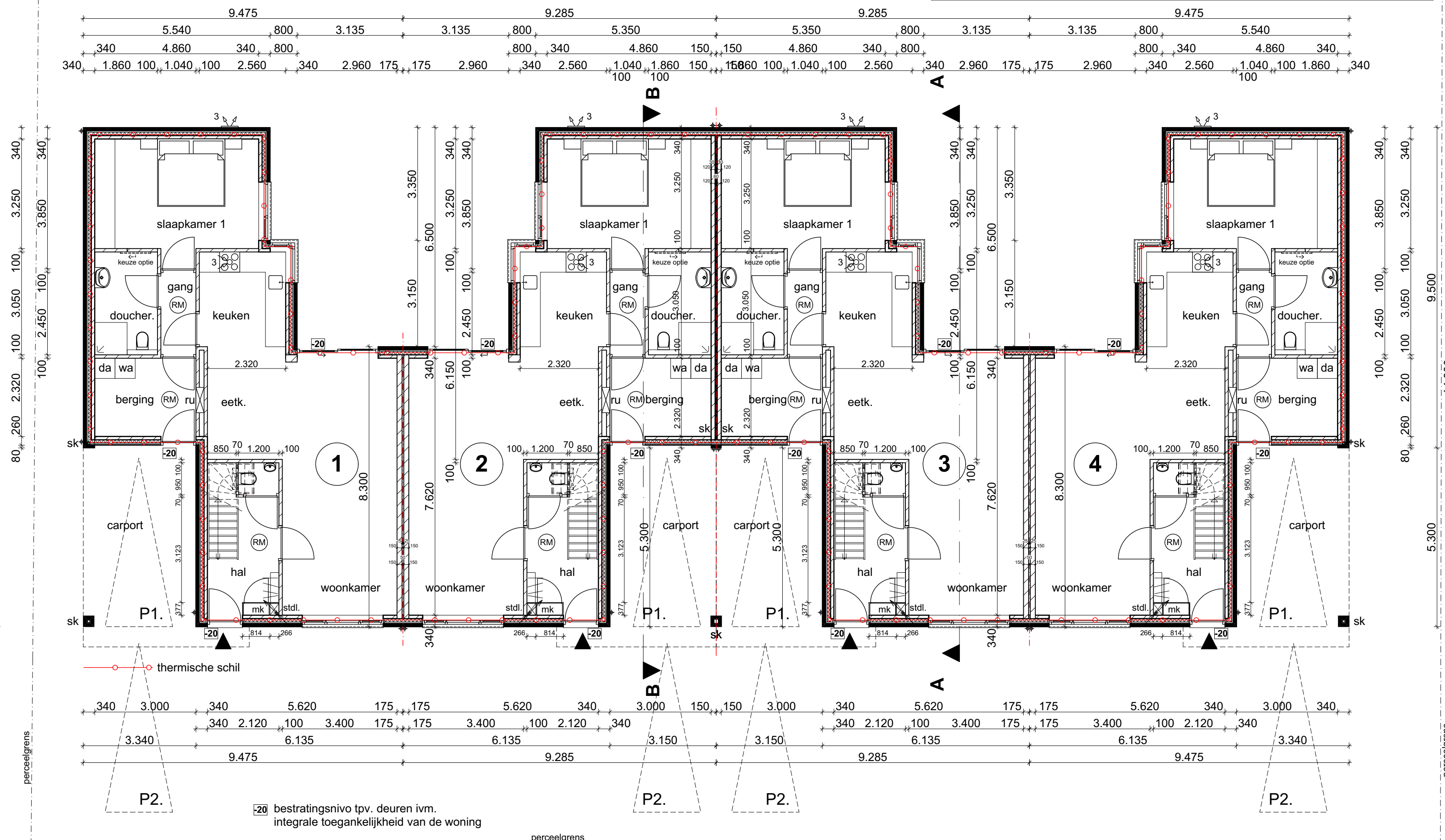
juiste aanlegdiepte en type fundering en evt. grondverbetering uitvoeren vigs geotechnisch onderzoek en funderingsadvies van de constructeur.

rechter zijgevel



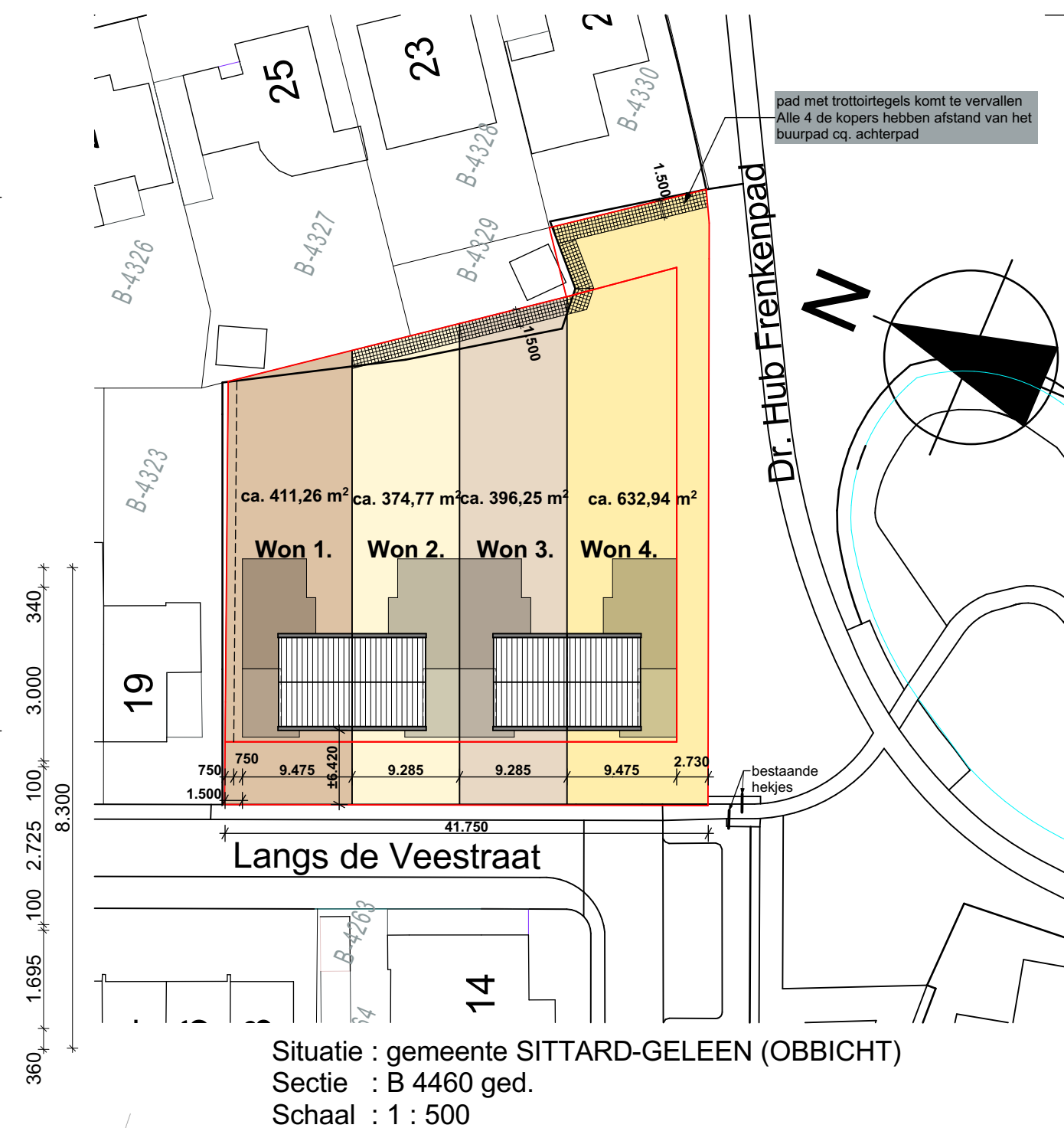
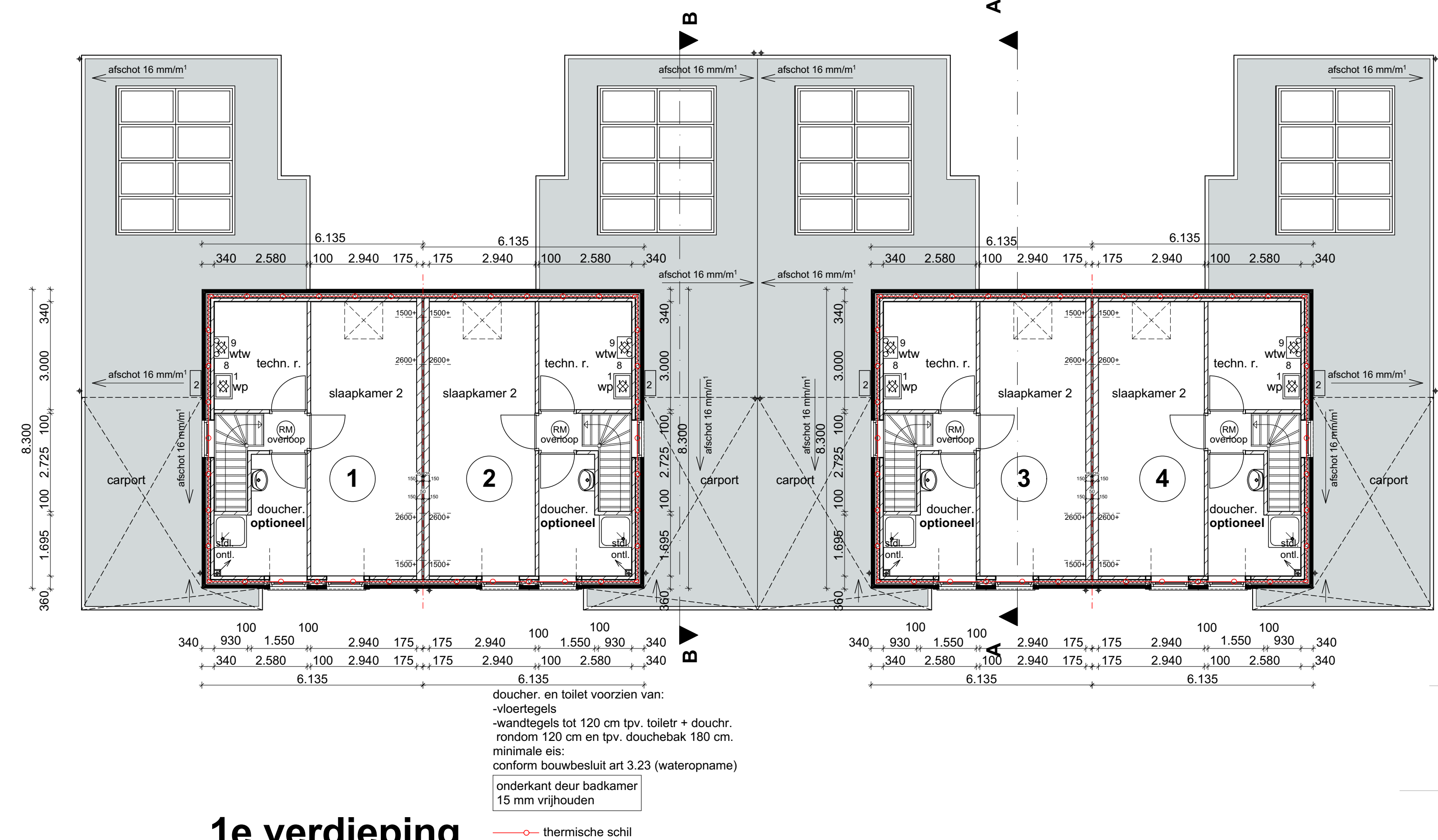
doorsnede A-A

juiste aanlegdiepte en type fundering en evt. grondverbetering uitvoeren vigs geotechnisch onderzoek en funderingsadvies van de constructeur.



begane grond

1e verdieping



Situatie : gemeente SITTARD-GELEEN (OBBICHT)
Sectie : B 4460 ged.
Schaal : 1 : 500

Bestektekening

ARCHITEKTENBUREAU
SMEETS
V.O.F. ARCHITEKTENBUREAU SMEETS B.N.A.

Kantoorgebouw Porta Rura
Mussenberg 1d 6049 GZ Herten
Postbus 338 6040 AH Roermond

arch. reg. nr. 1.890126-213

telefoon 0475 - 462537
telefax 0475 - 465785
Email : info@architektensmeets.nl

Blad 01

B N A

BESTEKTEKENING: VOOR 4 LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN
LANGS DE VEESTRAAT TE OBBICHT
SMEETS VASTGOED ROERMOND B.V. MUSSENBERG 1d 6049 GZ HERTEN

ontwerp: w.th.j. smeets de architect

schaal 1 : 100
d.d. 20-05-2019
gew. 26-03-2020
gew. 31-08-2020

23-04-2019
03-06-2019
09-07-2020

aanvraag
omgevingsvergunning

No. 192752

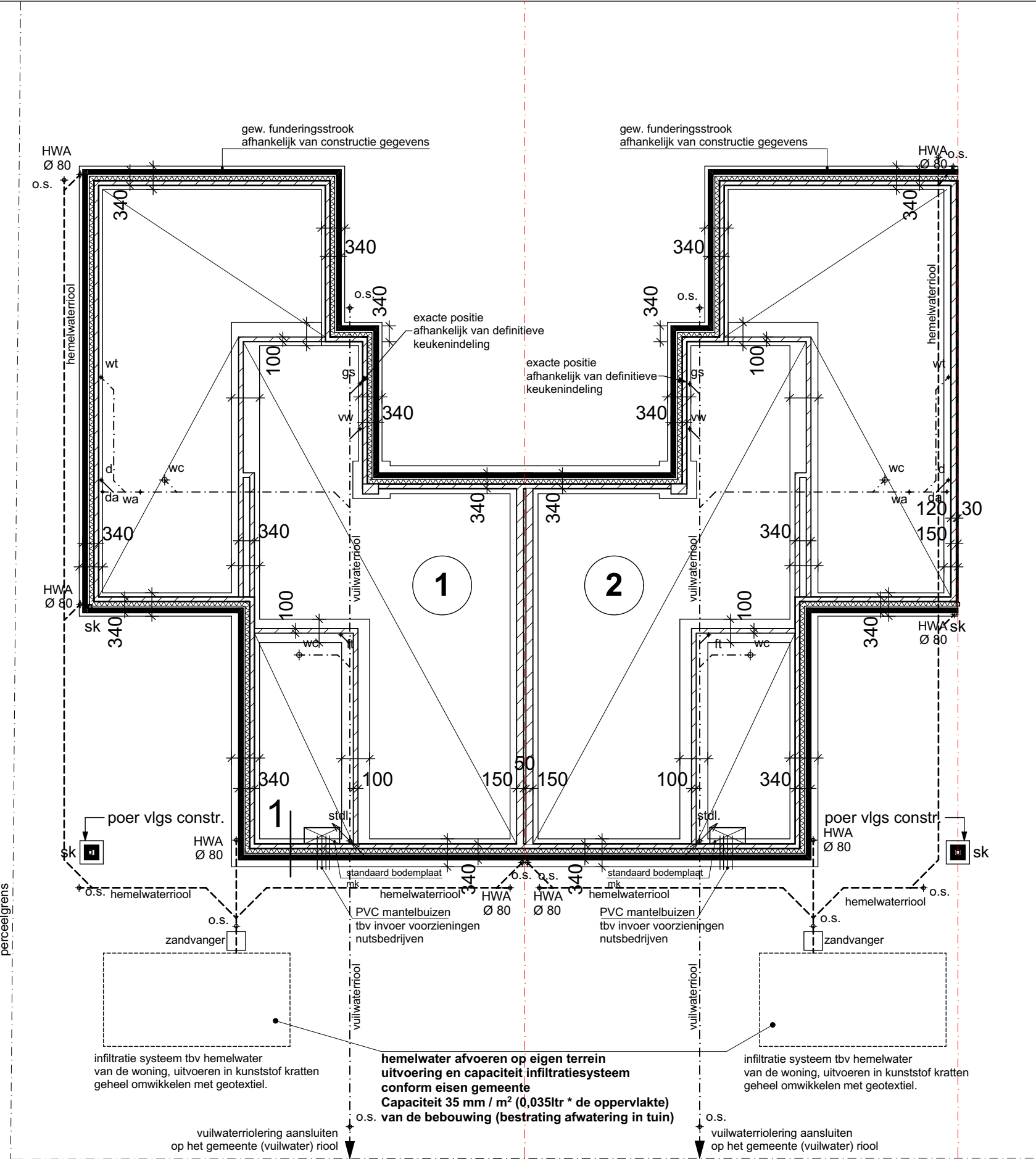
VERLEEND
Behoort bij bestek nr. 18.13 cm.
Burgemeester en Wethouders
Zaaknummer 00004316
Documentnummer 200610324
Datum besluit 14 december 2020

ALVOORENS MET DE UITVOERING
TE STARTEN ALLE
MATEN CONTROLLEREN

Woning wordt gasloos uitgevoerd.

alle binnendeuren uitvoeren in de maat 930 x 2315 mm.
muur de meterkast 730 x 2315 mm.

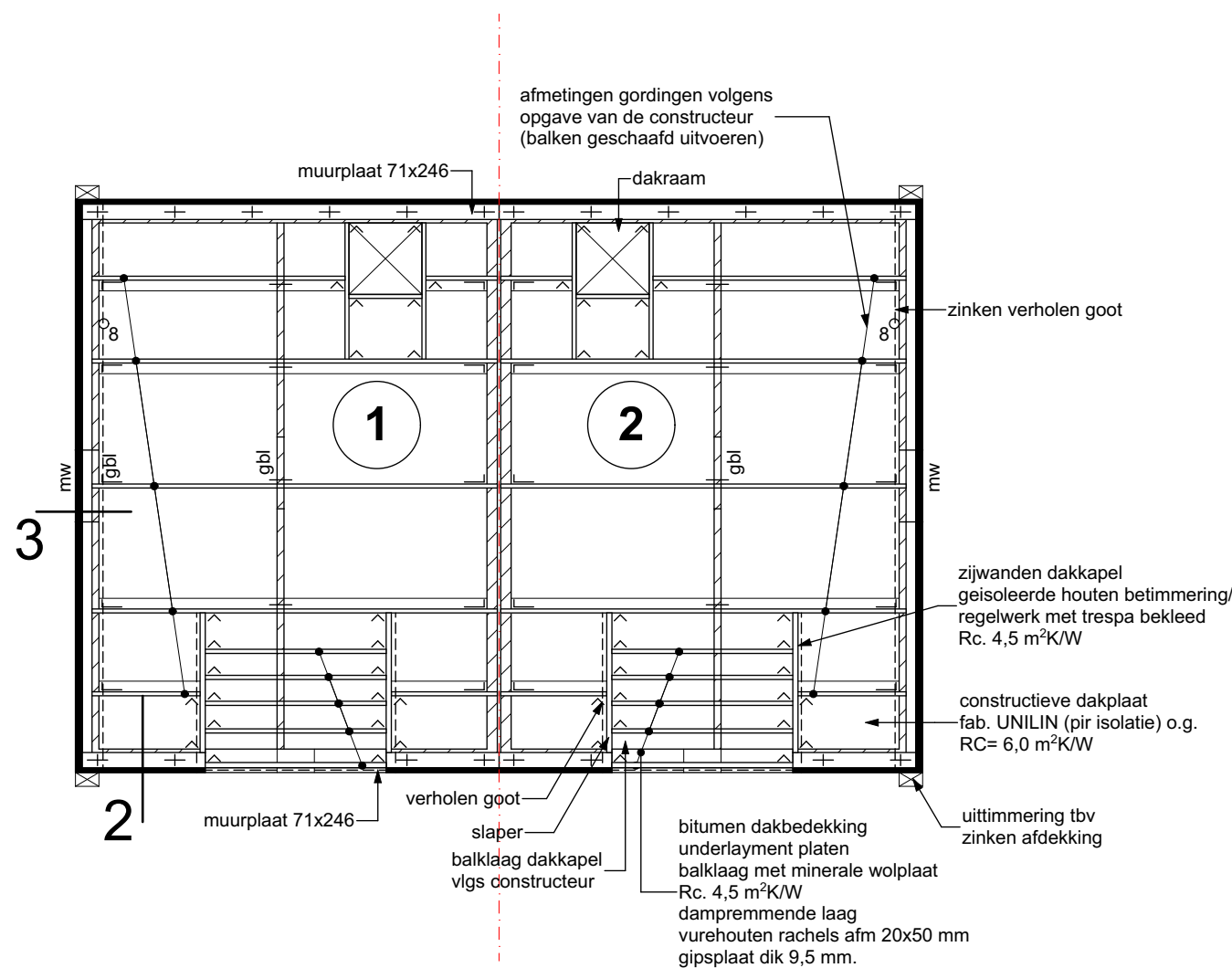
In de hal, gang, berging en op de verdieping (overloop) een optische,
niet ioniserende rookmelder te plaatsen direct aangesloten
op het elektrikanet, uitvoeren volgens de NEN 2555



fundering/riolering begane grond vloer

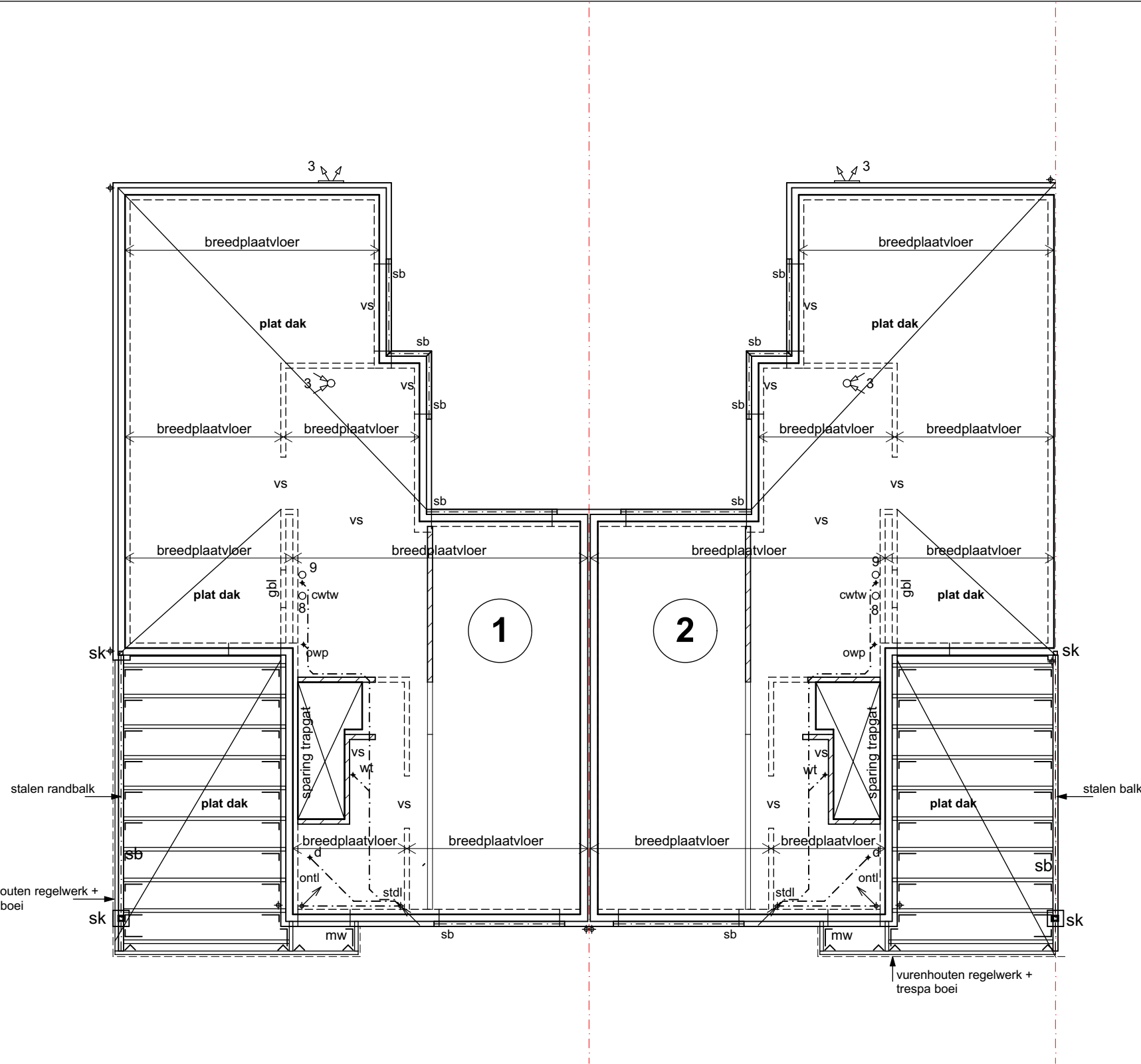
alle hemelwaterafvoeren voorzien van een bladafscheider
riolering uitvoeren in een gescheiden rioleringstelsel (hemelwaterriool en vuilwaterriool)
diameters van de riolering uitvoeren conform deNEN 3215 en de NPR 3216

woning 3+4 is spiegelbeeld



Kapplan

afmetingen van de gordingen, gemetselde spanten, houten slapers/ravelingen ed. uitvoeren volgens tekening en berekening van de constructeur.
(Voor de belasting van de daken rekening houden met het plaatsen van evt. zonnepanelen)



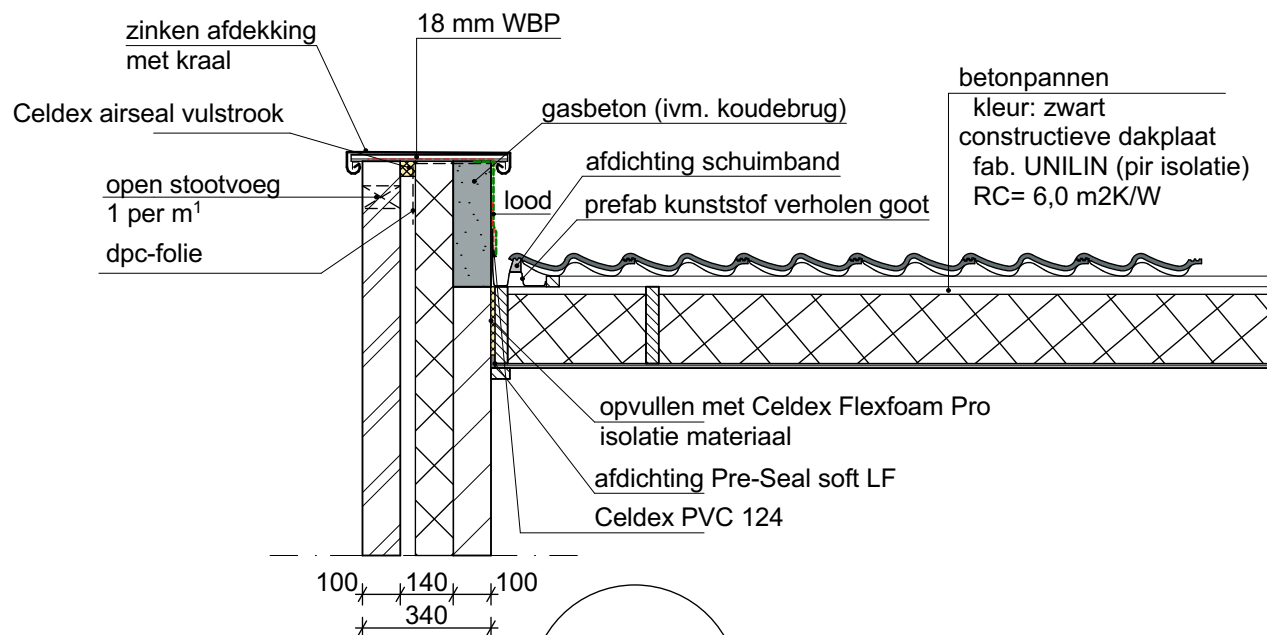
Verdieping-dakvloer / Dak balklaag woning 3+4 is spiegelbeeld

de constructeur van de systeemvloeren dient rekening te houden met in de systeemvloer ingestorte leidingen en kanalen van de riolering en de mechanische ventilatie en met grote lijn- of puntlasten van dragend metselwerk, platte daken rekening houden met zonnepanelen

t.b.v. de mechanische ventilatie instortkokers in de systeemvloeren aanbrengen.

ventilatie voorzieningen volgens rapport CBB

stalen hoekprofielen boven de grote muuropeningen aanbrengen in afmetingen volgens opgave van de constructeur (thermisch verzinken)



3

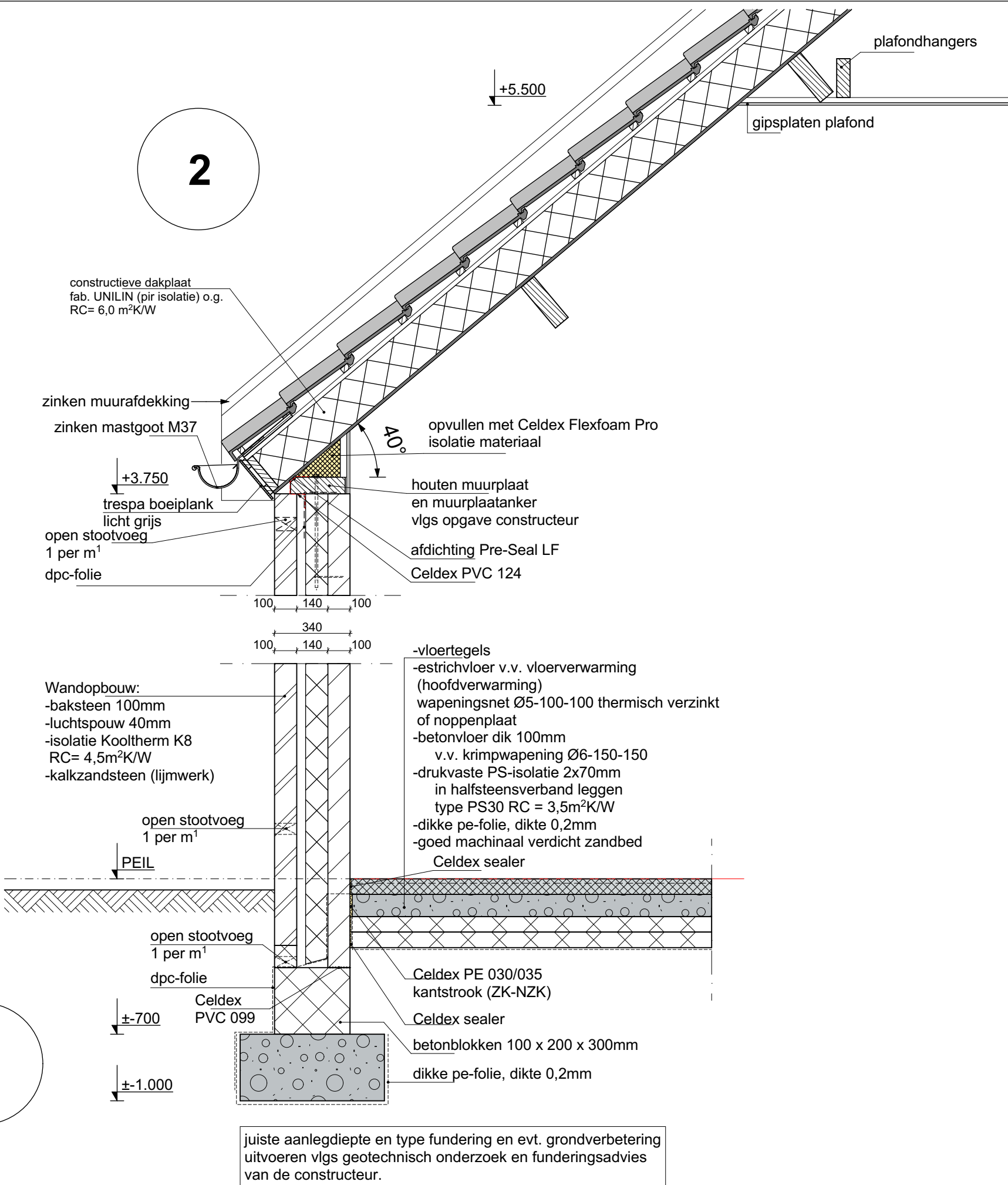
principe details schaal 1:20

Renvooi:

—	= stalen opleg schoen
+	= muurplaatanker
—	= koppelanker
—	= haakanker
x	= stormanker
—	= strijkbalkanker
d	= dorpel
r.u.	= regelunit vloerverwarming
s.b.	= stalen balk
m.w.	= murfor wapening
v.s.	= versterkte strook
gbl	= gewapend beton latei
v.t.	= ventilatie
wp	= warmtepomp
wtw	= warmte terug win-unit
m.k.	= meterkast
h.w.a.	= hemelwaterafvoer
o.s.	= ontstoppingsstuk
s.p.	= schroobput
u.b.	= uitstortbak
b.	= bad
d.	= douche
w.c.	= toilet
w.t.	= wastafel
stdl.	= standleiding
ontl.	= ontluchting riool
owp.	= overloop warmtepomp
cwtw.	= condensafvoer wtw-unit (mechanische ventilatie)
wa.	= wasautomaat aansluitpunt opstellingsruimte
da.	= droogautomaat aansluitpunt opstellingsruimte
vw	= vaatwasser aansluitpunt opstellingsruimte
k.k.	= koelkast aansluitpunt opstellingsruimte
gs	= gootsteen aansluitpunt opstellingsruimte
s.k.	= stalen kolom
s.s.	= stalen spant
h.s.	= houten spant
h.k.	= houten kolom
RM	= optische rookmelder
mv	= mechanische ventilatie
l.k.	= lichtkoepel
v.s.	= versterkte strook
s.e.	= stekeinden
W.B.D.B.O	= weerstand branddoorslag en brandoverslag

Optische niet ioniserende rookmelder volgens NEN 2555, aangesloten op het lichtnet.

1. Lucht-Warmtepomp binnen unit
2. Lucht-Warmtepomp buiten unit
3. Afvoer wasemkap
4. Mechanische ventilatie toilet ruimte
5. Mechanische ventilatie keuken
6. Mechanische ventilatie badkamer
7. Mechanische ventilatie verblijfsruimte
8. Standleiding + Afvoer mechanische ventilatie
9. Standleiding + Toevoer mechanische ventilatie
10. Mechanische ventilatie berging (beg.gr.)
11. Mechanische ventilatie techn.r / berging (verd.)



principe details schaal 1:20

- Stalen balken en oplegplaten volgens berekening en tekening van de constructeur
- Stalen balken minimaal 60 minuten brandwerend bekleden
- De luchtwarmtepomp en technische ruimte uitvoeren volgens geldende voorschriften en NEN normen NEN-EN 378-1/2/3/4
- De waterinstallatie uitvoeren volgens NEN 1006
- Ventilatie voorzieningen uitvoeren volgens NEN 1087 en NPR 1088
- De elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010
- In alle glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren thermisch isolerende beglazing aanbrengen, type beglazing conform EPC-waarde
- Vi meterkast boven en onder de deur aanbrengen
- De riolering ontluichten
- Minimale RC-waarde vloer begane grond RC=3,5 m²K/W
- Minimale RC-waarde gevel RC=4,5 m²K/W
- Minimale RC-waarde dak RC=6,0 m²K/W
- Aansluiting op het hoofdriool in overleg met de dienst gemeentewerken
- Nuttige belasting systeemvloer van de verdieping 175 kg/m²

Indien breedte, dikte, aanlegdiepte en principe details van de fundering, welke door de constructeur berekend zijn, verschillen met het op deze tekening aangegeven funderingsplan dan zijn de gegevens van de constructeur bepalend

thermische isolatie waarden van de schil van het gebouw, de U waarde van de beglazing en de buitenkozijnen -ramen en -deuren, de installaties, type warmtepomp en mechanische ventilatie en aanvullende eisen, uitvoeren volgens rapport Energie Prestatie berekening.

Luchttoevoer warmtepomp en afvoer warmtepomp, hebben onderling voldoende afstand Een berekening voor de verdunningsfactor is derhalve overbodig

Afdeling 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen vlg. art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het bouwbesluit

Conform de EPC-berekening is een infiltratie waarde van 0.4 aangehouden, in alle detailleringen en aansluitingen dienen de desbetreffende kierdichtingen voor luchtdicht bouwen te worden aangebracht volgens deze norm.

Conform art. 6.56 v/h bouwbesluit is het gebouw aangesloten op het distributienet voor electriciteit en daarmee heeft het gebouw en aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid (richtlijn breedband) in de meterkast

Bestektekening



Kantoorgebouw Porta Rura
Mussenberg 1d 6049 GZ Herten
Postbus 338 6040 AH Roermond

arch. reg. nr. 1.890126.213

telefoon 0475 - 462537
telefax 0475 - 463785
Email : info@architectksmeets.nl

BESTEKTEKENING: VOOR 4 LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN
LANGS DE VEESTRAAT TE OBBICHT
SMEETS VASTGOED ROERMOND B.V. MUSSENBERG 1d 6049 GZ HERTEN

ontwerp: w.th.j. smeets

de architect

Blad 02

BNA

schaal 1 : 100 23-04-2019

d.d. 20-05-2019 03-06-2019

gew. 26-03-2020 detail nr. 1

gew. 31-08-2020 aanvraag omgevingsvergunning

No. 192752