

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5710679
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuwbouw Woonhuis Kempstraat 45 te Born
Uw referentiecode	19016

Ingediend op	30-12-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Realiseren van een nieuwbouw woonhuis gelegen aan de Kempstraat 45 te Born met bijbehorende bouwwerken
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sittard-Geleen
Bezoekadres:	Stadswinkel Geleen; Markt 1 6161 GE Geleen (bezoeklocatie voor omgevingsvergunning)
Postadres:	Postbus 18 6130 AA Sittard
Telefoonnummer:	046-4777777
Faxnummer:	046-4778674
E-mailadres:	balievergunningen@sittard-geleen.nl
Website:	www.sittard-geleen.nl
Contactpersoon:	Balie Vergunningen
Bereikbaar op:	http://www.sittard-geleen.nl/Contact/

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	G
Voorvoegsels	-
Achternaam	Vermeulen

2 Verblijfsadres

Postcode	6121 NX
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Marcus Aurelius
Woonplaats	Born

3 Correspondentieadres

Adres	Marcus Aurelius 29 6121 NX Born
-------	------------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0645318870
E-mailadres	estherbouwmans@hotmail.com



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67676812
Vestigingsnummer	000002104326
(Statutaire) naam	Enso Architectuur
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	RHF
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lahaye
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6121LK
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Putstraat
Woonplaats	Born

4 Correspondentieadres

Adres	Putstraat 42 6121LK Born
-------	-----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	046-4512695
Faxnummer	-
E-mailadres	info@ensoarchitectuur.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Sittard-Geleen
Kadastrale gemeente	Born
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1682
Bouwplannaam	Kempstraat
Bouwnummer	45
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	D1710

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

386

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1158

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 223

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 365
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 250
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	85	85

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	pleisterwerk	wit 9010
- Plint gebouw	natuursteen	arduin - blauwsteen
- Gevelbekleding	rockpanel	wit - 9010
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	aluminium	7016
- Ramen	aluminium	7016
- Deuren	aluminium	7016
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	OVH	donker-grijs

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

aanpassing van de voorgevelrooilijn

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen effect

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Kempstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4m

Welk materiaal wordt gebruikt?

beton bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

40

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

60

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 40

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	40	40

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19016-02_032B_Bestektekening_pdf	19016-02_032B Bestektekening-.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2020	In behandeling
19016-02_034_Principe_Details_pdf	19016-02_034 Principe Details.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	30-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
GA200044_R01_V-1_0_pdf	GA200044.R01.V-1.0.pdf	Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	30-12-2020	In behandeling
P20-111-SB-16-11-20-20_pdf	P20-111-SB-16--11-2020.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2020	In behandeling
P20-111_V1_B003-Bouwaanvraag_pdf	P20-111_V1 B003-Bouwaanvraag.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid	30-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
P20-111_V1_B002-Bou- waanvraag_pdf	P20-111_V1 B002- Bouwaanvraag.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2020	In behandeling
P20-111_V1_B001-Bou- waanvraag_pdf	P20-111_V1 B001- Bouwaanvraag.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	30-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
19016-02_033_Toelichting_incl_EPG_pdf	19016-02_033 Toelichting incl EPG.pdf	Anders Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-12-2020	In behandeling
singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	30-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19016-02_035_Infiltratie- -_Riolering_pdf	19016-02_035 Infiltratie - Riolering.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Energiezuinigheid en milieu	30-12-2020	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 550000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 5000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

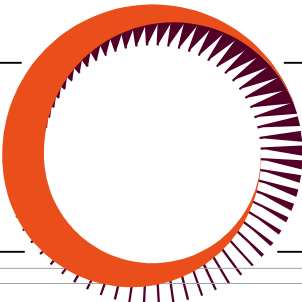
Wat zijn de geschatte kosten in 30000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 585000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



gem. Born
sectie: D
nr.: 1682 - 1710



Straatbeeld dd19-3-2021



Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4 51 2 6 9 5
www.ensarchitectuur.nl
info@ensarchitectuur.nl
architectenregistratie: 1001015 014



architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken

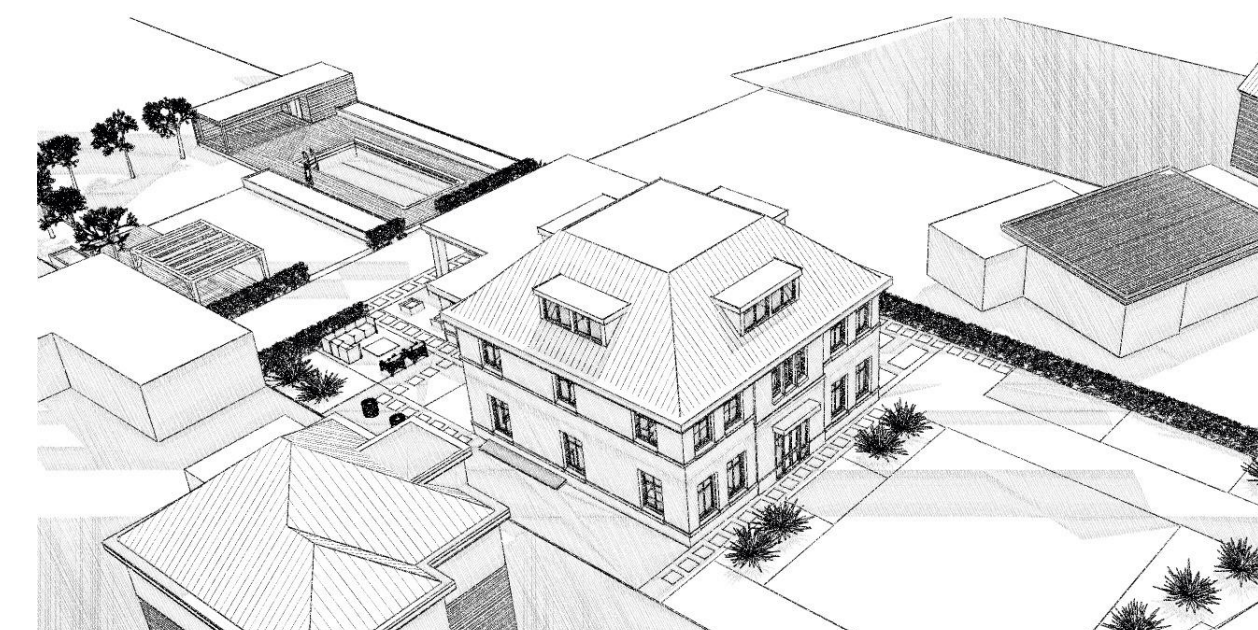
19016-01_8

Straatbeeld dd19-3-2021

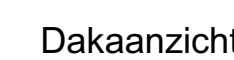
sch. 1:100, 1:200
get. RL
dat. 25-3-2021
st.
form. A2

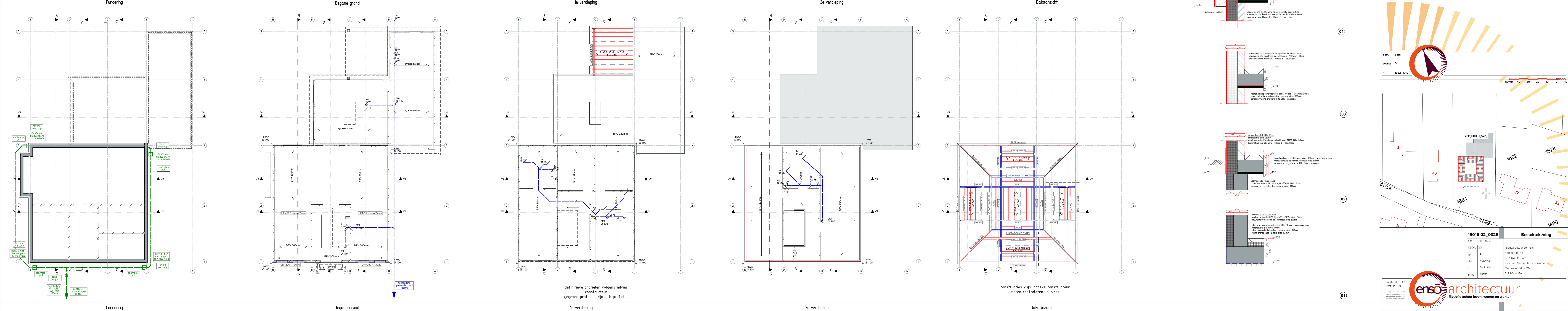
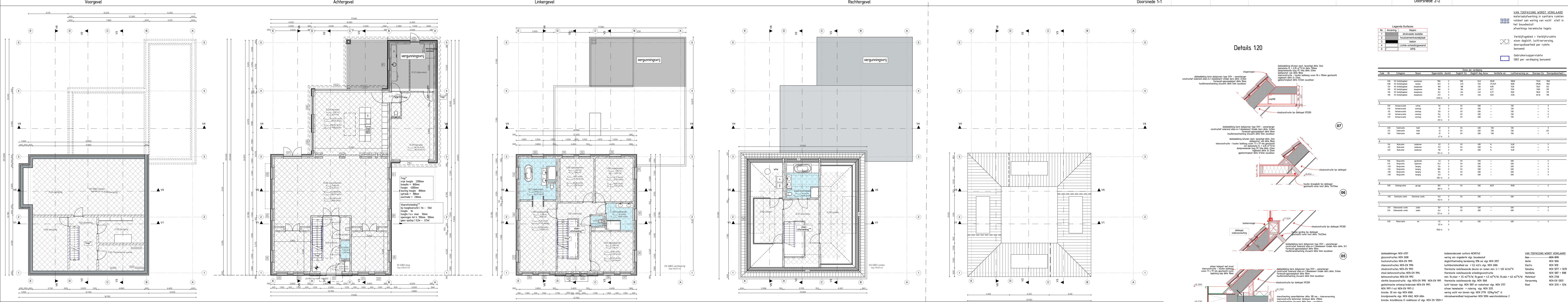
Nieuwbouw Woonhuis
Kempstraat 45
6121 XW te Born
v.r.v. fam Vermeulen - Bouwmans
Marcus Aurelius 29
6121NX te Born

keider	prefab beton		
trap	hardhout - dubt treden	wit	
kozijnen binnen	hardhout - verdelingshoog	nltb	
deur binnen	slomp	nltb	
boladeur / leuning	RVS - glas		
verwte spwaker / afgiftesysteem	verwteipomp / vloerverwarming		



Achtergevel



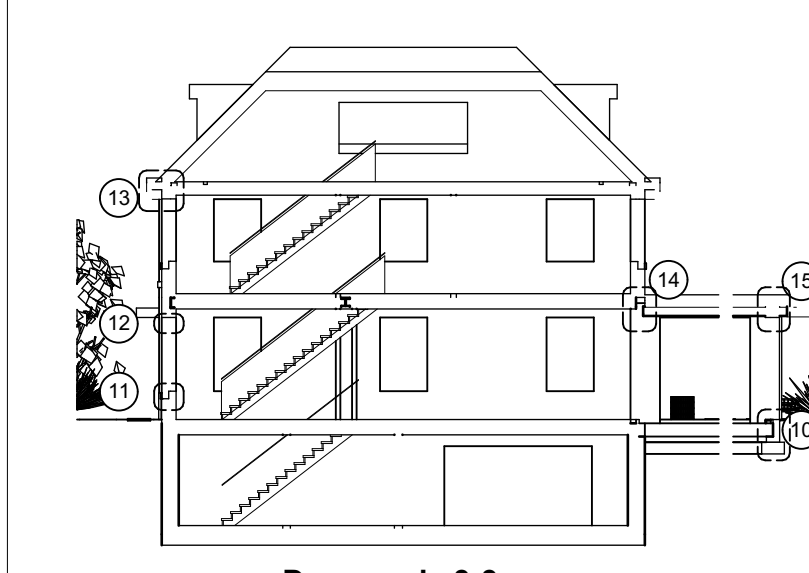


VAN TOEPASSING WORDT VERBODEN:
materieelwerk in andere ruimen
niet aan wettig van voorstel niet
het bouwplan
afwijkingen aan te nemen

Verfijndheid - Verduidelijking
aan te nemen, aan te nemen
aan te nemen, aan te nemen
aan te nemen, aan te nemen

Gebouwsupervisie
GBD per verdieping berekend

Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											
Bouwkostenberekening											



Doorsnede 3-3

Putstraat 42 6121 LK Born +31 (0) 4 6 - 4 5 1 2 6 9 5 www.ensarchitectuur.nl info@ensarchitectuur.nl architectenregister: 100105 OH	19016-02_034A		Principe Details
			Nieuwbouw Woonhuis Kempstraat 45 6121 XW te Born v.r.v. fam Vermeulen - Bouwmans Marcus Aurelius 29 6121NX te Born
	sch. get. dat. st. form.	1:200, 1:20 RL 21-5-2021 A2	

Toetsing Bouwbesluit

Veiligheid

Gezondheid

Bruikbaarheid

Energiezuinigheid

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 45 12 69 5
www.ensooarchitectuur.nl
info@ensooarchitectuur.nl
architectenregistr.: 1061015.014



fam Vermeulen - Bouwmans

19016-02_033E Toelichting

Toetsing Bouwbesluit

Particulier Eigendom

Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom (nieuwbouw)
(Woonfunctie)

Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6, en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing.

Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

Als aan bovenstaande voorwaarde wordt voldaan dan komen de volgende afdelingen en/of artikelen te vervallen of worden verlaagd naar de eisen van bestaande bouw.

Vervallen:

Afdeling 4.3, de badruimte

Afdeling 4.4, de bereikbaarheid en toegankelijkheid

Afdeling 4.5 de buitenberging

Afdeling 4.6 de buitenruimte

artikel 9.2 lid 10, verplichte aansluiting warmtenet

artikel 6.10 bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten

Moet ten minste voldoen aan het niveau van bestaande bouw:

Afdeling 2.3, de afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Afdeling 2.4, de overbruggen van hoogteverschillen

Afdeling 2.5, de trap

Afdeling 2.6, de hellingbaan

Afdeling 3.11, daglicht

Afdeling 4.1, verblijfsgebied en verblijfsruimte

Afdeling 4.2 de toiletruimte; en

Afdeling 4.7 opstelplaatsen

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 45 12 69 5
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistratie: 1061015-014



Bruikbaarheid

Gebruiksfuncties

Zone Category	Zone Number	Omschrijving	Opp
Overige gebruiksfunctie	01	Kelder	168,3
Overige gebruiksfunctie	03	begane grond	65,2
Overige gebruiksfunctie	05	Zolder	92,1
			325,6 m
Woonfunctie	02	begane grond	223,6
Woonfunctie	04	verdieping	163,1
			386,7 m
			712,3 m

GBO

NR	Omschrijving	Opp	Zone Category
01	GBO beg	226,3	G0 Gebruiksoppervlak
		226,3 m	
02	GBO verdieping	134,4	G0 Gebruiksoppervlak
		134,4 m	
		360,7 m	

Verblijfsgebied (VG=VR)

Gebruikers- functie BB	Gebiednr	Omschrijving	Opp
Woonfunctie	006	woonkamer	118,8
Woonfunctie	008	keuken	49,3
Woonfunctie	103	slaapkamer	18,8
Woonfunctie	105	slaapkamer	18,6
Woonfunctie	106	slaapkamer	16,4
Woonfunctie	108	slaapkamer	27,9
			249,8 m

overige gebruikersfunctie

wonen gebruikersfunctie

Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom (nieuwbouw)

55% van GBO = VG

249,8 m² >= 55% van 360,7 m² = 198,4 m²

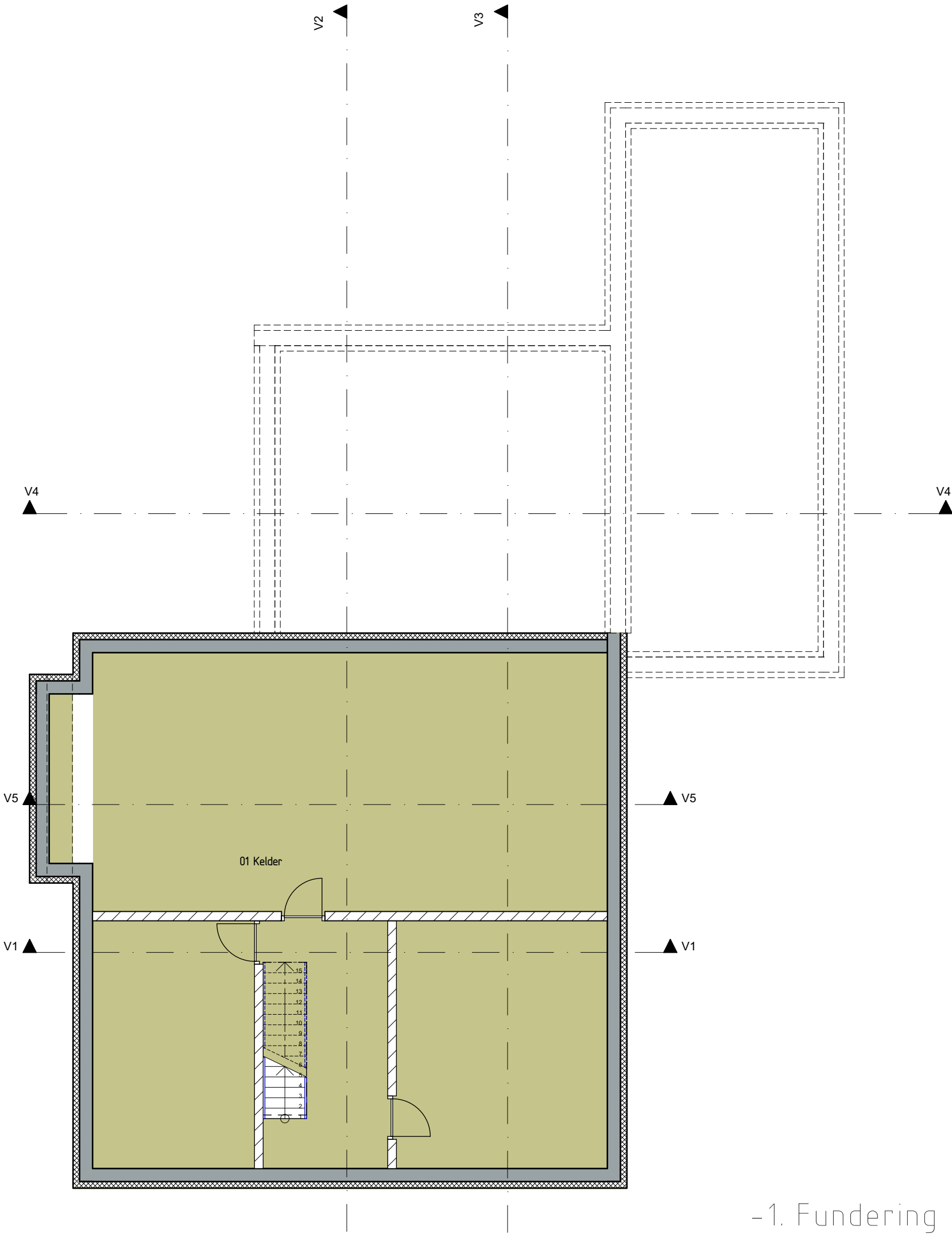
deze woning hoeft niet te voldoen aan de gestelde eis

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015-014



architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken



-1. Fundering

Bruikbaarheid

Gebruiksfuncties

Zone Category	Zone Number	Omschrijving	Opp
Overige gebruiksfunctie	01	Kelder	168,3
Overige gebruiksfunctie	03	begane grond	65,2
Overige gebruiksfunctie	05	Zolder	92,1
			325,6 m
Woonfunctie	02	begane grond	223,6
Woonfunctie	04	verdieping	163,1
			386,7 m
			712,3 m

GBO

NR	Omschrijving	Opp	Zone Category
01	GBO beg	226,3	G0 Gebruiksoppervlak
		226,3 m	
02	GBO verdieping	134,4	G0 Gebruiksoppervlak
		134,4 m	
		360,7 m	

Verblijfsgebied (VG=VR)

Gebruikers- functie BB	Gebiednr	Omschrijving	Opp
Woonfunctie	006	woonkamer	118,8
Woonfunctie	008	keuken	49,3
Woonfunctie	103	slaapkamer	18,8
Woonfunctie	105	slaapkamer	18,6
Woonfunctie	106	slaapkamer	16,4
Woonfunctie	108	slaapkamer	27,9
			249,8 m

 overige gebruikersfunctie

 wonen gebruikersfunctie

Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom (nieuwbouw)

55% van GBO = VG

249,8 m² >= 55% van 360,7 m² = 198,4 m²

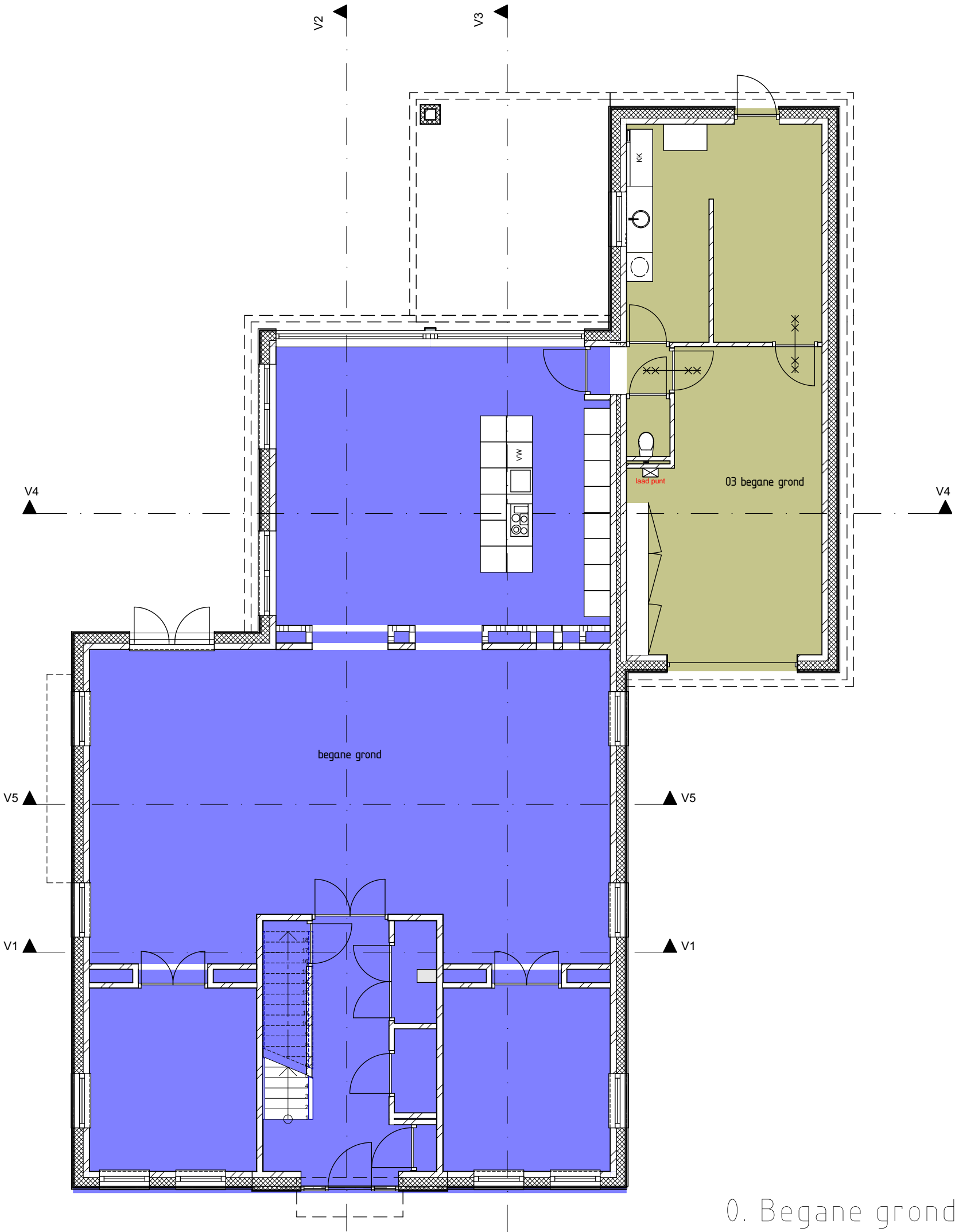
deze woning hoeft niet te voldoen aan de gestelde eis

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015.014



architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken



0. Begane grond

Bruikbaarheid

Gebruiksfuncties

Zone Category	Zone Number	Omschrijving	Opp
Overige gebruiksfunctie	01	Kelder	168,3
Overige gebruiksfunctie	03	begane grond	65,2
Overige gebruiksfunctie	05	Zolder	92,1
			325,6 m
Woonfunctie	02	begane grond	223,6
Woonfunctie	04	verdieping	163,1
			386,7 m
			712,3 m

GBO

NR	Omschrijving	Opp	Zone Category
01	GBO beg	226,3	G0 Gebruiksoppervlak
		226,3 m	
02	GBO verdieping	134,4	G0 Gebruiksoppervlak
		134,4 m	
		360,7 m	

Verblijfsgebied (VG=VR)

Gebruikers- functie BB	Gebiednr	Omschrijving	Opp
Woonfunctie	006	woonkamer	118,8
Woonfunctie	008	keuken	49,3
Woonfunctie	103	slaapkamer	18,8
Woonfunctie	105	slaapkamer	18,6
Woonfunctie	106	slaapkamer	16,4
Woonfunctie	108	slaapkamer	27,9
			249,8 m

overige gebruikersfunctie

wonen gebruikersfunctie

Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom (nieuwbouw)

55% van GBO = VG

249,8 m² >= 55% van 360,7 m² = 198,4 m²

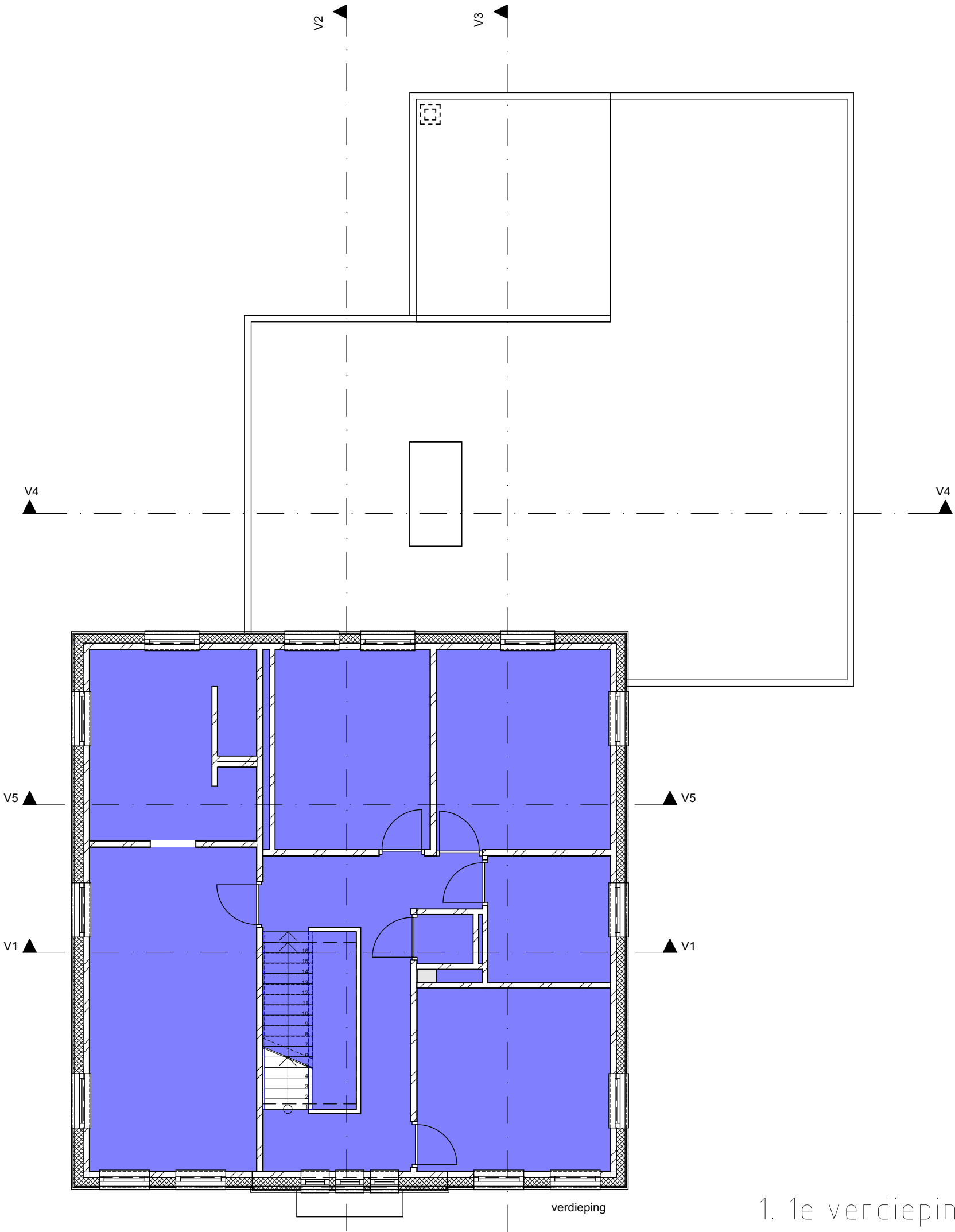
deze woning hoeft niet te voldoen aan de gestelde eis

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistr.: 1061015-014



architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken



Bruikbaarheid

Gebruiksfuncties

Zone Category	Zone Number	Omschrijving	Opp
Overige gebruiksfunctie	01	Kelder	168,3
Overige gebruiksfunctie	03	begane grond	65,2
Overige gebruiksfunctie	05	Zolder	92,1
			325,6 m
Woonfunctie	02	begane grond	223,6
Woonfunctie	04	verdieping	163,1
			386,7 m
			712,3 m

GBO

NR	Omschrijving	Opp	Zone Category
01	GBO beg	226,3	G0 Gebruiksoppervlak
		226,3 m	
02	GBO verdieping	134,4	G0 Gebruiksoppervlak
		134,4 m	
		360,7 m	

Verblijfsgebied (VG=VR)

Gebruikers- functie BB	Gebiednr	Omschrijving	Opp
Woonfunctie	006	woonkamer	118,8
Woonfunctie	008	keuken	49,3
Woonfunctie	103	slaapkamer	18,8
Woonfunctie	105	slaapkamer	18,6
Woonfunctie	106	slaapkamer	16,4
Woonfunctie	108	slaapkamer	27,9
			249,8 m

overige gebruikersfunctie

wonen gebruikersfunctie

Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom (nieuwbouw)

55% van GBO = VG

249,8 m² >= 55% van 360,7 m² = 198,4 m²

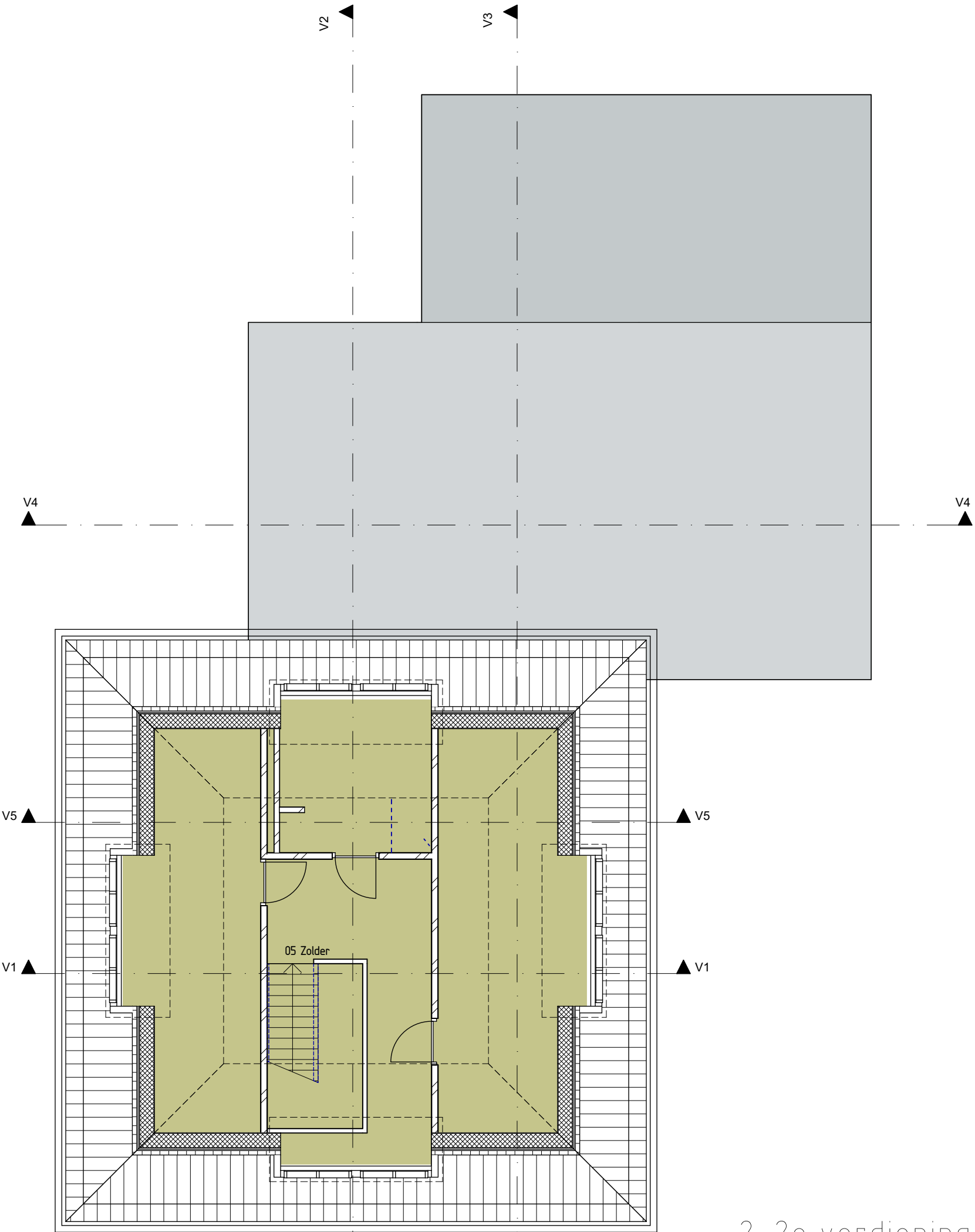
deze woning hoeft niet te voldoen aan de gestelde eis

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015.014



architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken



2. 2e verdieping

Bruikbaarheid

Zones per verdieping											
Code	Nr.	Categorie	Naam	Oppervlakte	Aantal ...	Daglicht Eis	Daglicht Aeq Aanw	Ventilatie eis	Luchtverversing aa...	Doorspui Eis	Doorspuikbaarheid l...
	0.06	VG Verblijfsgebied	woonkamer	118,8	0	11,88	16,22	106,90	108,00	712,69	3568
	0.08	VG Verblijfsgebied	keuken	49,3	0	4,93	11,25	21+23,37	58,00	295,80	1848
	1.03	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,8	0	1,88	3,36	16,90	17,00	112,67	523
	1.05	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,6	0	1,86	2,40	16,77	17,00	111,83	370
	1.06	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	16,4	0	1,64	2,40	14,77	15,00	98,48	370
	1.08	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	27,9	0	2,79	4,56	25,10	27,00	167,36	708
				249,8 m	0						
b											
	0.01	Verkeersruimte	entree	11,6	0	0,0	0,00	--	7,00	--	0
	0.10	Verkeersruimte	overloop	1,9	0	0,0	0,00	--	7,00	--	0
	1.01	Verkeersruimte	overloop	17,8	0	0,0	0,00	--	7,00	--	0
	-1.01	Verkeersruimte	overloop	13,4	0	0,0	0,00	--	7,00	--	0
	2.01	Verkeersruimte	overloop	17,2	0	0,0	0,00	--	7,00	--	0
				61,9 m	0						
c											
	0.03	Toiletruimte	toilet	1,9	0	0,0	0,50	7,00	7,00	--	0
	0.11	Toiletruimte	toilet	1,3	0	0,0	0,50	7,00	7,00	--	631
	1.02	Toiletruimte	toilet	1,5	0	0,0	0,00	7,00	7,00	--	0
				4,7 m	0						
d											
	1.04	Badruimte	badkamer	8,3	0	0,0	0,00	14	14,00	--	0
	1.07	Badruimte	badkamer	17,3	0	0,0	0,00	14	14,00	--	0
	2.02	Badruimte	badkamer	11,8	0	0,0	0,00	14	14,00	--	0
				37,4 m	0						
f											
	0.04	Bergruimte	garderobe	2,3	0	0,0	0,50	--	0,00	--	0
	0.12	Bergruimte	bijkeuken	24,3	0	0,0	0,00	--	0,00	--	0
	-1.03	Bergruimte	berging	13,4	0	0,0	0,00	--	0,00	--	0
	-1.04	Bergruimte	berging	38,0	0	0,0	0,00	--	0,00	--	0
	-1.05	Bergruimte	berging	31,4	0	0,0	0,00	--	0,00	--	0
	-1.06	Bergruimte	berging	21,3	0	0,0	0,00	--	0,00	--	0
				130,7 m	0						
g											
	0.09	Stallingsruimte	garage	28,9	0	0,0	0,00	86,70	90,00	--	0
				28,9 m	0						
h											
	-1.02	Technische ruimte	Technische ruimte	14,0	0	0,0	0,00	--	0,00	--	0
				14,0 m	0						
i											
	2.03	Onbenoemde ruimte	zolder	12,9	0	0,0	0,00	--	0,00	--	0
	2.04	Onbenoemde ruimte	zolder	14,2	0	0,0	0,00	--	0,00	--	0
				27,1 m	0						
j											
	0.02	Meterruimte	mk	0,5	0	0,0	0,00	--	6,00	--	0
				0,5 m	0						
				555,0 m	0						

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensõarchitectuur.nl
info@ensõarchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015.014



architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken

Brandcompartimentering

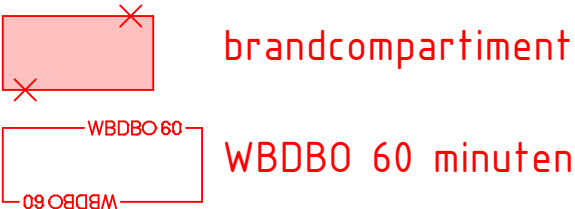
Brandcompartimenten				
Categorie	...	Nr.	Verdieping	Opp
Woonfunctie				
BC	01	Fundering	167,9	
BC	01	Begane grond	284,8	
BC	01	1e verdieping	163,1	
BC	01	2e verdieping	91,7	
				707,5 m

Vuistregel – Brandoverslag
30 min WBDBO = $\sqrt{x^2+y^2} > 2,45m$
60 min WBDBO = $\sqrt{x^2+y^2} > 4,0m$

Vluchtroute < 30m

Brandcompartiment BC01, BC02 < 1000m2

Afstand tot erfgrans van BC <2,5m

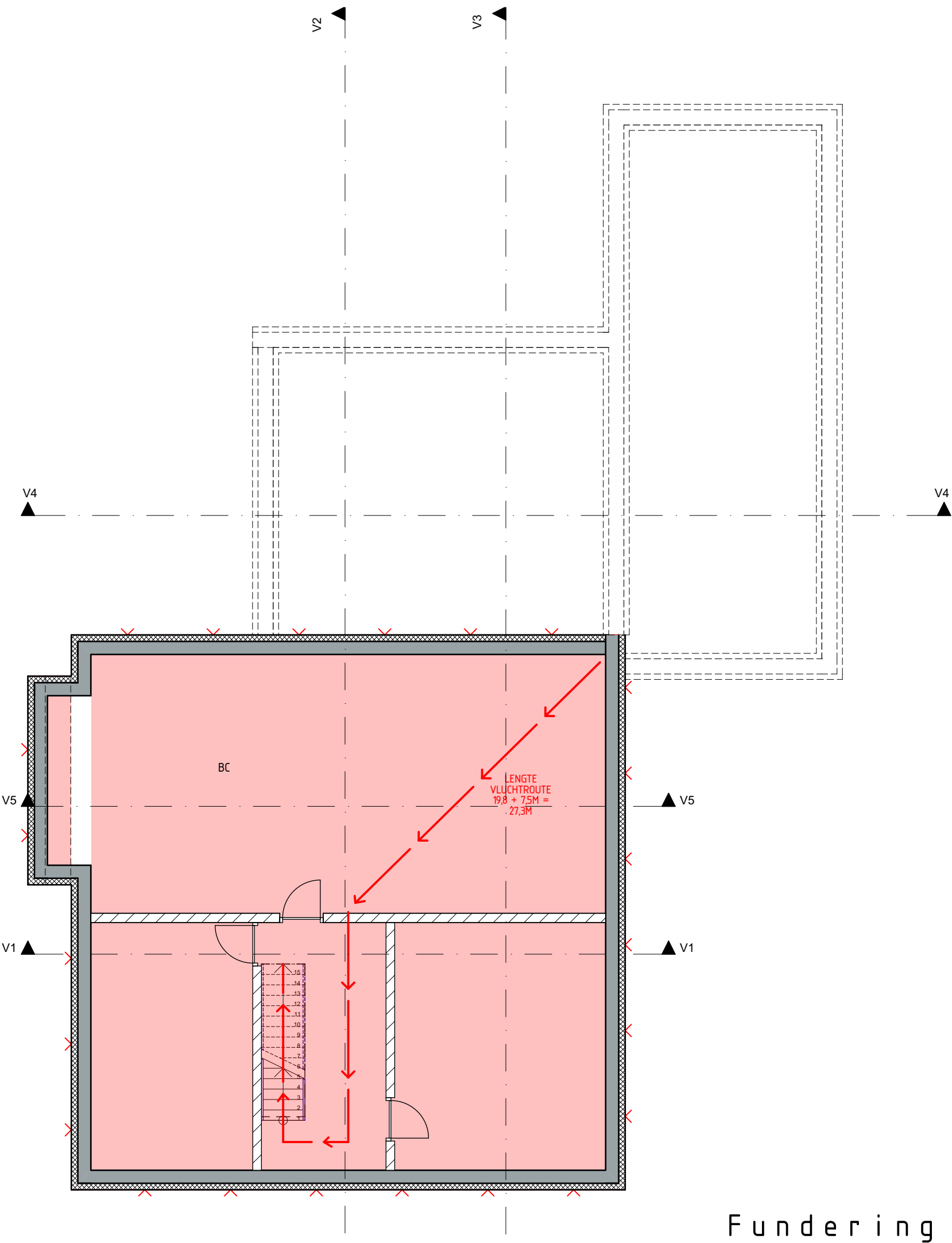


Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensarchitectuur.nl
info@ensarchitectuur.nl
architectenregistr. 1061015-014



architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken



Brandcompartimentering

Brandcompartimenten				
Categorie	...	Nr.	Verdieping	Opp

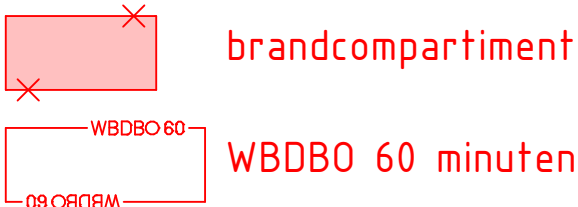
Woonfunctie				
BC	01	Fundering		167,9
BC	01	Begane grond		284,8
BC	01	1e verdieping		163,1
BC	01	2e verdieping		91,7

Vuistregel – Brandoverslag
30 min WBDBO = $\sqrt{x^2+y^2} > 2,45m$
60 min WBDBO = $\sqrt{x^2+y^2} > 4,0m$

Vluchtroute < 30m

Brandcompartiment BC01, BC02 < 1000m2

Afstand tot erfgrans van BC <2,5m

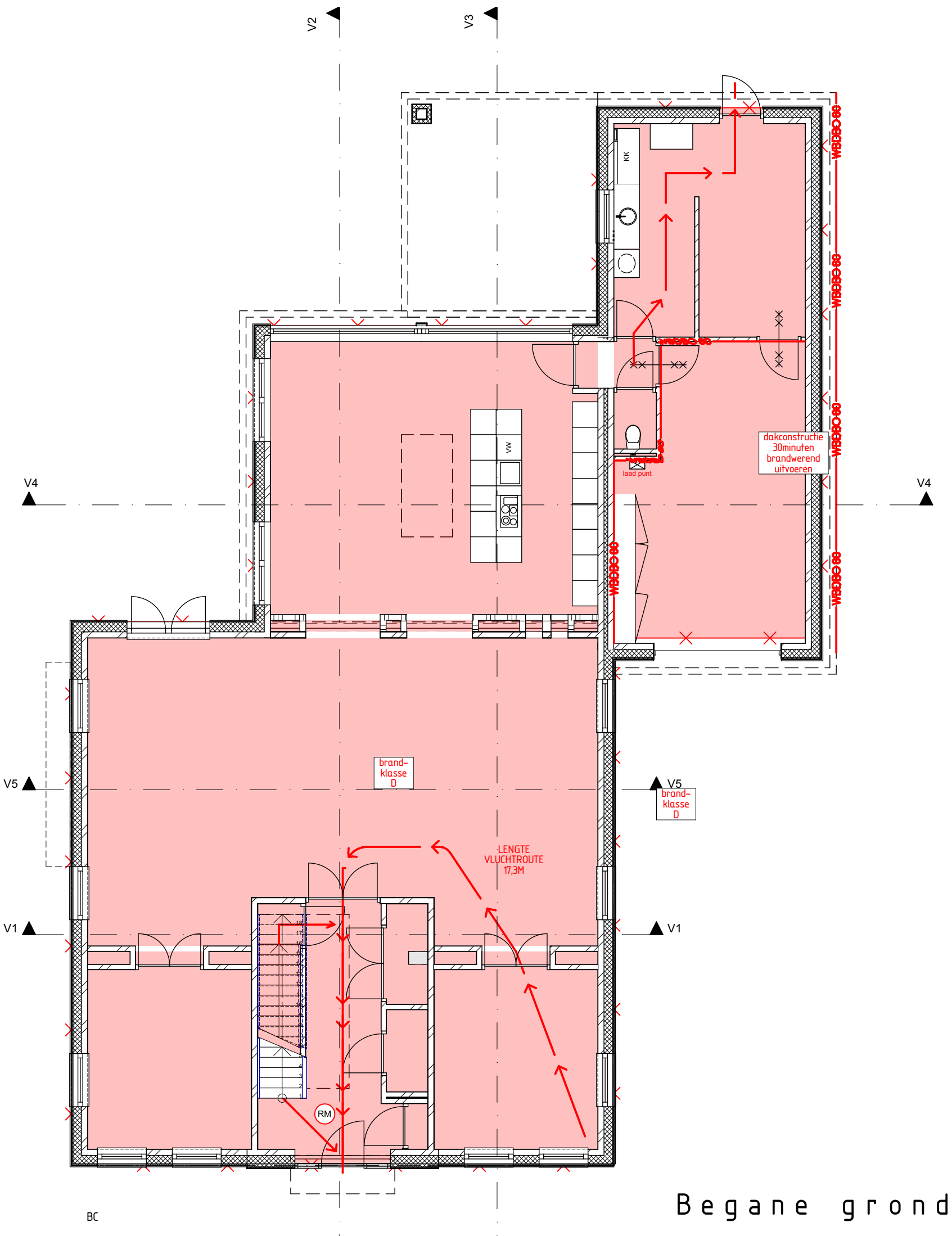


Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensarchitectuur.nl
info@ensarchitectuur.nl
architectenregistr.: 1061015.014



architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken



Begane grond

Brandcompartimentering

Brandcompartimenten				
Categorie	...	Nr.	Verdieping	Opp

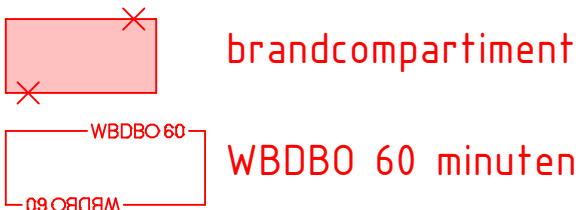
Woonfunctie				
BC	01	Fundering		167,9
BC	01	Begane grond		284,8
BC	01	1e verdieping		163,1
BC	01	2e verdieping		91,7

Vuistregel – Brandoverslag
30 min WBDBO = $\sqrt{x^2+y^2} > 2,45m$
60 min WBDBO = $\sqrt{x^2+y^2} > 4,0m$

Vluchtroute < 30m

Brandcompartiment BC01, BC02 < 1000m2

Afstand tot erfgrans van BC <2,5m

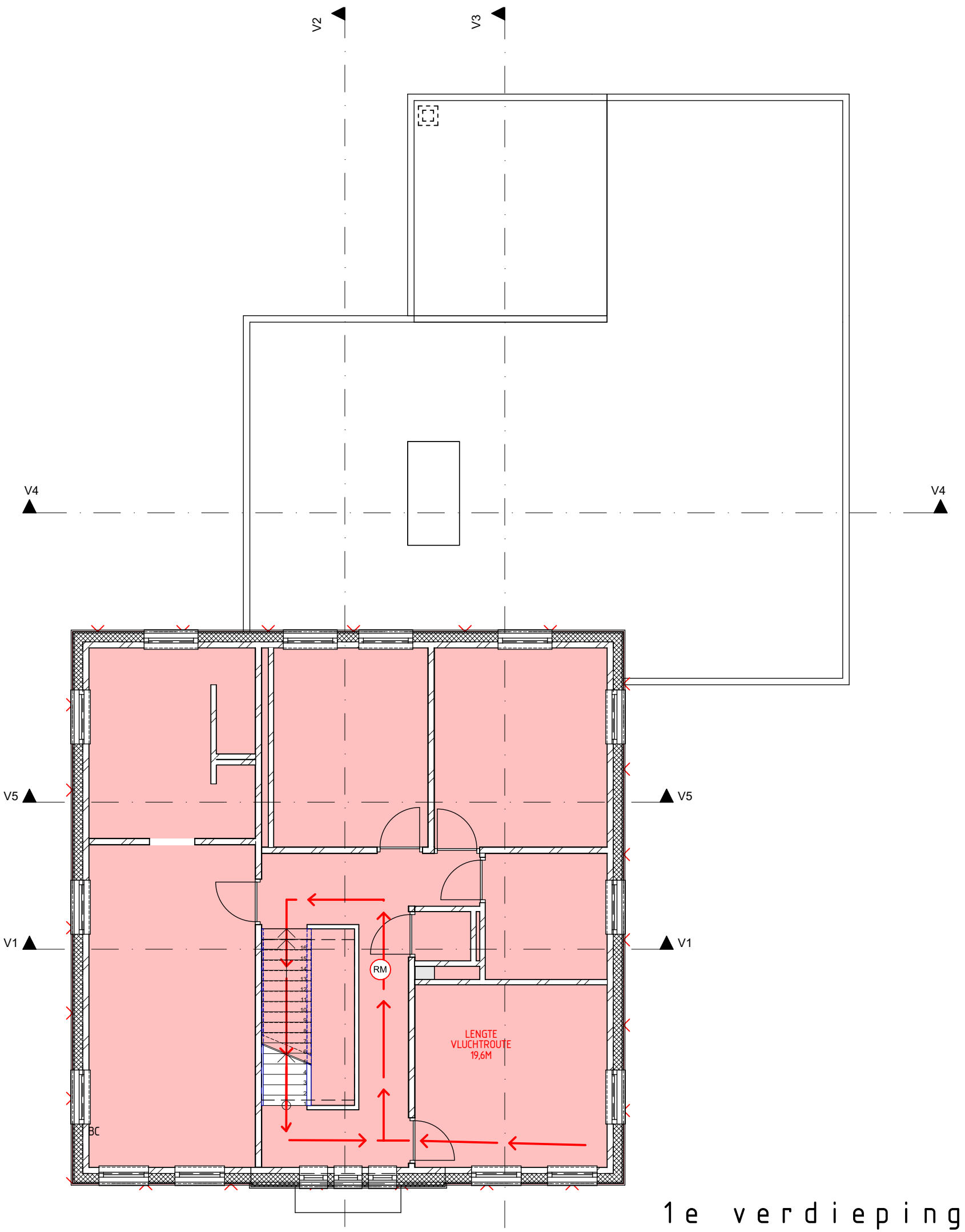


Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensarchitectuur.nl
info@ensarchitectuur.nl
architectenregistr.: 1061015-014



architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken



Brandcompartimentering

Brandcompartimenten				
Categorie	...	Nr.	Verdieping	Opp

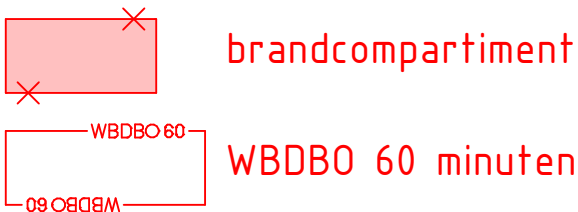
Woonfunctie				
BC	01	Fundering		167,9
BC	01	Begane grond		284,8
BC	01	1e verdieping		163,1
BC	01	2e verdieping		91,7

Vuistregel – Brandoverslag
30 min WBDBO = $\sqrt{x^2+y^2} > 2,45m$
60 min WBDBO = $\sqrt{x^2+y^2} > 4,0m$

Vluchtroute < 30m

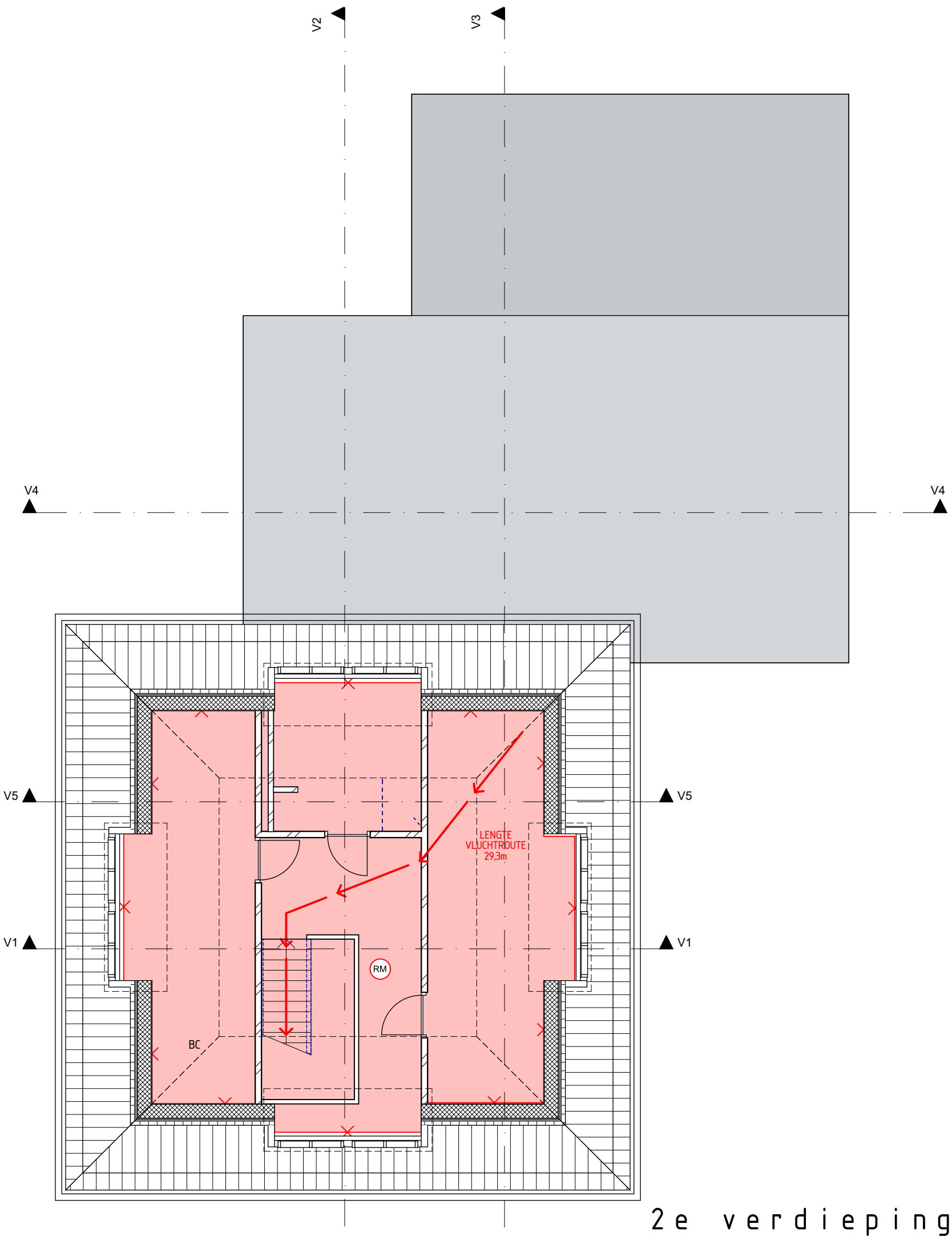
Brandcompartiment BC01, BC02 < 1000m2

Afstand tot erfgrans van BC <2,5m



Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensarchitectuur.nl
info@ensarchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015-014



Ventilatie

Ventilatie		
Zone nr	Tekst	Zone
1	NV 14+	Slaapkamer
0.01	NV 37-	entree
0.01	NV 50+/-	entree
2		
0.02	MV 6-	mk
0.02	NV 6+/-	mk
2		
0.03	MV 7-	toilet
0.03	NV 7+/-	toilet
2		
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
6		
0.08	MV 21-	keuken
0.08	NV 19+/-	keuken
0.08	NV 19+/-	keuken
0.08	NV 20+/-	keuken
4		
0.09	NV 90-	garage
0.09	NV 90+	garage
2		
0.10	NV 37+/-	overloop
1		
0.12	MV 18-	bijkeuken
0.12	MV 19-	toilet
0.12	NV 37+/-	bijkeuken
3		
1.01	NV 13+/-	overloop
1.01	NV 14-	overloop
1.01	NV 17+/-	overloop
1.01	NV 37+	overloop
4		
1.02	MV 7-	toilet
1.02	NV 7+/-	toilet
2		
1.03	MV 17+	slaapkamer
1		
1.04	MV 14-	badkamer
1.04	NV 14+/-	badkamer
2		
1.05	MV 17-	slaapkamer
1.05	NV 17+/-	slaapkamer
2		
1.06	MV 15-	slaapkamer
1.06	NV 15+/-	slaapkamer
2		
1.07	MV 14-	badkamer
1.07	NV 14+/-	badkamer
2		
1.08	MV 13+	slaapkamer
1.08	MV 14+	slaapkamer
2		
2.02	MV 14-	badkamer
2.02	NV 14+/-	badkamer
2		
4.2		

ruimtenr	ruimtetype	ruimteomschrijving	ruimteopp	Keuken Aanwezig	Aantal persone en per ruimte	Ventilatie eis	Luchtverversin g aanwezig
0.06	VG Verblijfsgebied	woonkamer	118,8	☐	0	106,90	108,00
0.08	VG Verblijfsgebied	keuken	49,3	☒	0	21+23,37	58,00
1.03	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,8	☐	0	16,90	17,00
1.05	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,6	☐	0	16,77	17,00
1.06	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	16,4	☐	0	14,77	15,00
1.08	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	27,9	☐	0	25,10	27,00

249,8 m



MV = mechanische ventilatie
inblaaventiel
23+ = 23 l/s



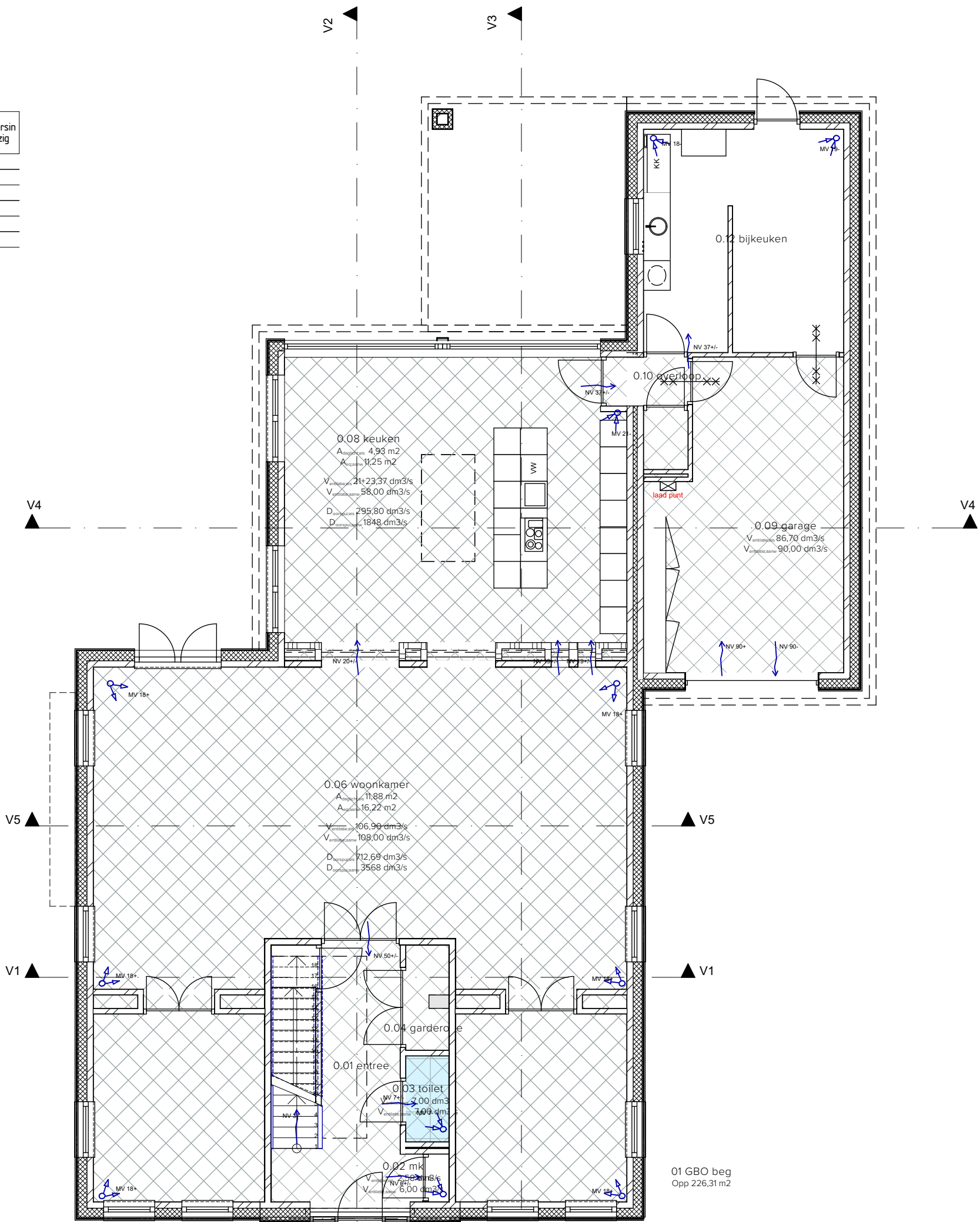
aanzuigventiel
21- = 21 l/s



NV = natuurlijke ventilatie dmv
ventilatirooster of opening
24+ = 24 l/s

ducotop = 14,8 l/s /m
opening = 1 l/s bij deur
van 850mm + naad van 1,4mm

opening = 14 l/s bij deur
van 850mm + naad van 19,6mm



Begane grond

Ventilatie

Ventilatie		
Zone nr	Tekst	Zone
1	NV 14+	Slaapkamer
0.01	NV 37-	entree
0.01	NV 50+/-	entree
2		
0.02	MV 6-	mk
0.02	NV 6+/-	mk
2		
0.03	MV 7-	toilet
0.03	NV 7+/-	toilet
2		
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
6		
0.08	MV 21-	keuken
0.08	NV 19+/-	keuken
0.08	NV 19+/-	keuken
0.08	NV 20+/-	keuken
4		
0.09	NV 90-	garage
0.09	NV 90+	garage
2		
0.10	NV 37+/-	overloop
1		
0.12	MV 18-	bijkeuken
0.12	MV 19-	toilet
0.12	NV 37+/-	bijkeuken
3		
1.01	NV 13+/-	overloop
1.01	NV 14-	overloop
1.01	NV 17+/-	overloop
1.01	NV 37+	overloop
4		
1.02	MV 7-	toilet
1.02	NV 7+/-	toilet
2		
1.03	MV 17+	slaapkamer
1		
1.04	MV 14-	badkamer
1.04	NV 14+/-	badkamer
2		
1.05	MV 17-	slaapkamer
1.05	NV 17+/-	slaapkamer
2		
1.06	MV 15-	slaapkamer
1.06	NV 15+/-	slaapkamer
2		
1.07	MV 14-	badkamer
1.07	NV 14+/-	badkamer
2		
1.08	MV 13+	slaapkamer
1.08	MV 14+	slaapkamer
2		
2.02	MV 14-	badkamer
2.02	NV 14+/-	badkamer
2		
42		

ruimtenr	ruimtetype	ruimteomschrijving	ruimteopp	Keuken Aanwezig	Aantal person en per ruimte	Ventilatie eis	Luchtverversin g aanwezig
0.06	VG Verblijfsgebied	woonkamer	118,8	☐	0	106,90	108,00
0.08	VG Verblijfsgebied	keuken	49,3	☒	0	21+23,37	58,00
1.03	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,8	☐	0	16,90	17,00
1.05	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,6	☐	0	16,77	17,00
1.06	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	16,4	☐	0	14,77	15,00
1.08	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	27,9	☐	0	25,10	27,00
			249,8 m				



MV = mechanische ventilatie
inblaasventiel
23+ = 23 l/s



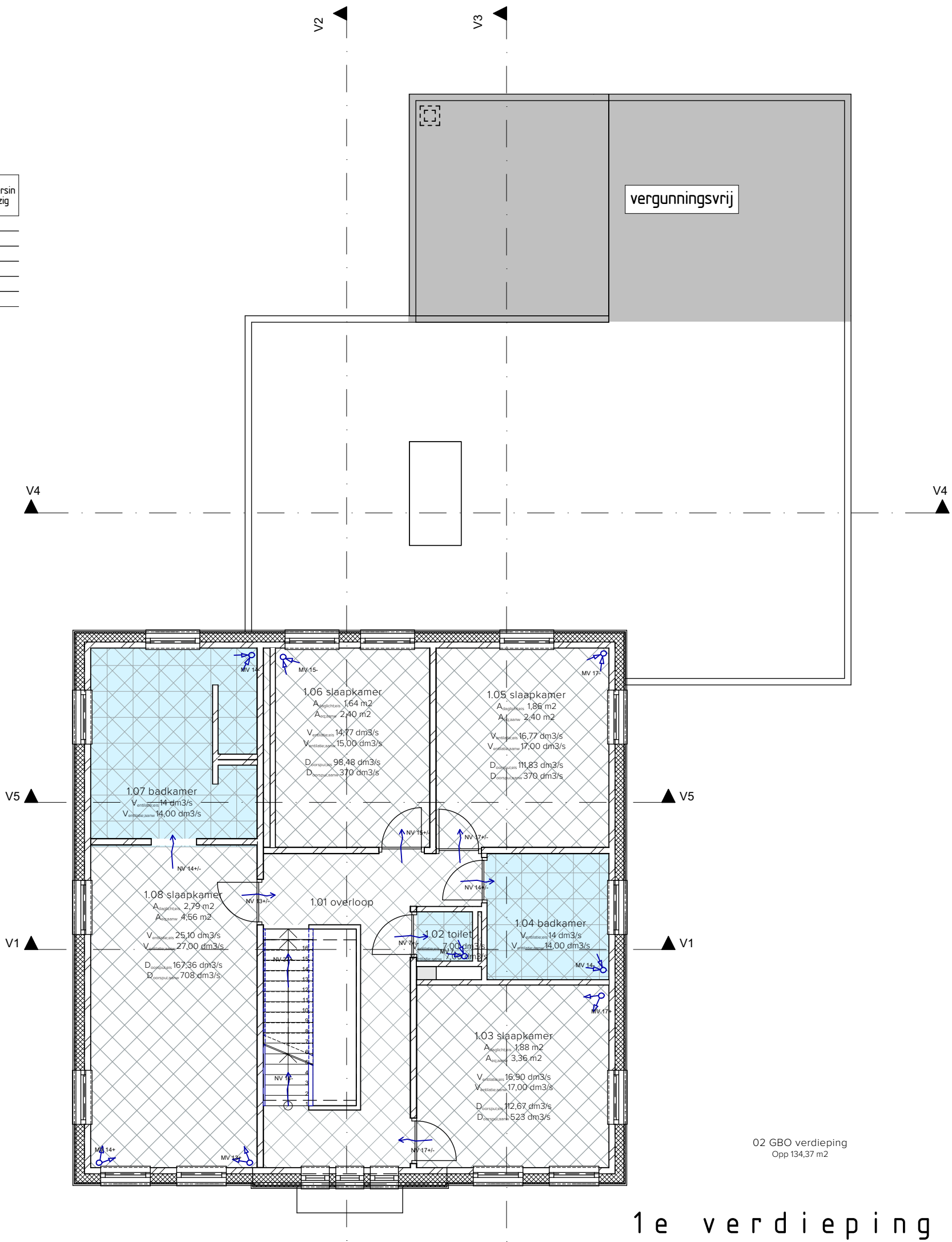
aanzuigventiel
21- = 21 l/s



NV = natuurlijke ventilatie dmv
ventilatierooster of opening
24+ = 24 l/s

ducotop = 14,8 l/s /m
opening = 1 l/s bij deur
van 850mm + naad van 1,4mm

opening = 14 l/s bij deur
van 850mm + naad van 19,6mm



Ventilatie

Ventilatie		
Zone nr	Tekst	Zone
1	NV 14+	Slaapkamer
0.01	NV 37-	entree
0.01	NV 50+/-	entree
2		
0.02	MV 6-	mk
0.02	NV 6+/-	mk
2		
0.03	MV 7-	toilet
0.03	NV 7+/-	toilet
2		
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
0.06	MV 18+	woonkamer
6		
0.08	MV 21-	keuken
0.08	NV 19+/-	keuken
0.08	NV 19+/-	keuken
0.08	NV 20+/-	keuken
4		
0.09	NV 90-	garage
0.09	NV 90+	garage
2		
0.10	NV 37+/-	overloop
1		
0.12	MV 18-	bijkeuken
0.12	MV 19-	toilet
0.12	NV 37+/-	bijkeuken
3		
1.01	NV 13+/-	overloop
1.01	NV 14-	overloop
1.01	NV 17+/-	overloop
1.01	NV 37+	overloop
4		
1.02	MV 7-	toilet
1.02	NV 7+/-	toilet
2		
1.03	MV 17+	slaapkamer
1		
1.04	MV 14-	badkamer
1.04	NV 14+/-	badkamer
2		
1.05	MV 17-	slaapkamer
1.05	NV 17+/-	slaapkamer
2		
1.06	MV 15-	slaapkamer
1.06	NV 15+/-	slaapkamer
2		
1.07	MV 14-	badkamer
1.07	NV 14+/-	badkamer
2		
1.08	MV 13+	slaapkamer
1.08	MV 14+	slaapkamer
2		
2.02	MV 14-	badkamer
2.02	NV 14+/-	badkamer
2		
4.2		

ruimtenr	ruimtetype	ruimteomschrijving	ruimteopp	Keuken Aanwezig	Aantal person en per ruimte	Ventilatie eis	Luchtverversin g aanwezig
0.06	VG Verblijfsgebied	woonkamer	118,8	☐	0	106,90	108,00
0.08	VG Verblijfsgebied	keuken	49,3	☒	0	21+23,37	58,00
1.03	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,8	☐	0	16,90	17,00
1.05	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,6	☐	0	16,77	17,00
1.06	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	16,4	☐	0	14,77	15,00
1.08	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	27,9	☐	0	25,10	27,00

249,8 m



MV = mechanische ventilatie
inblaasventiel
23+ = 23 l/s



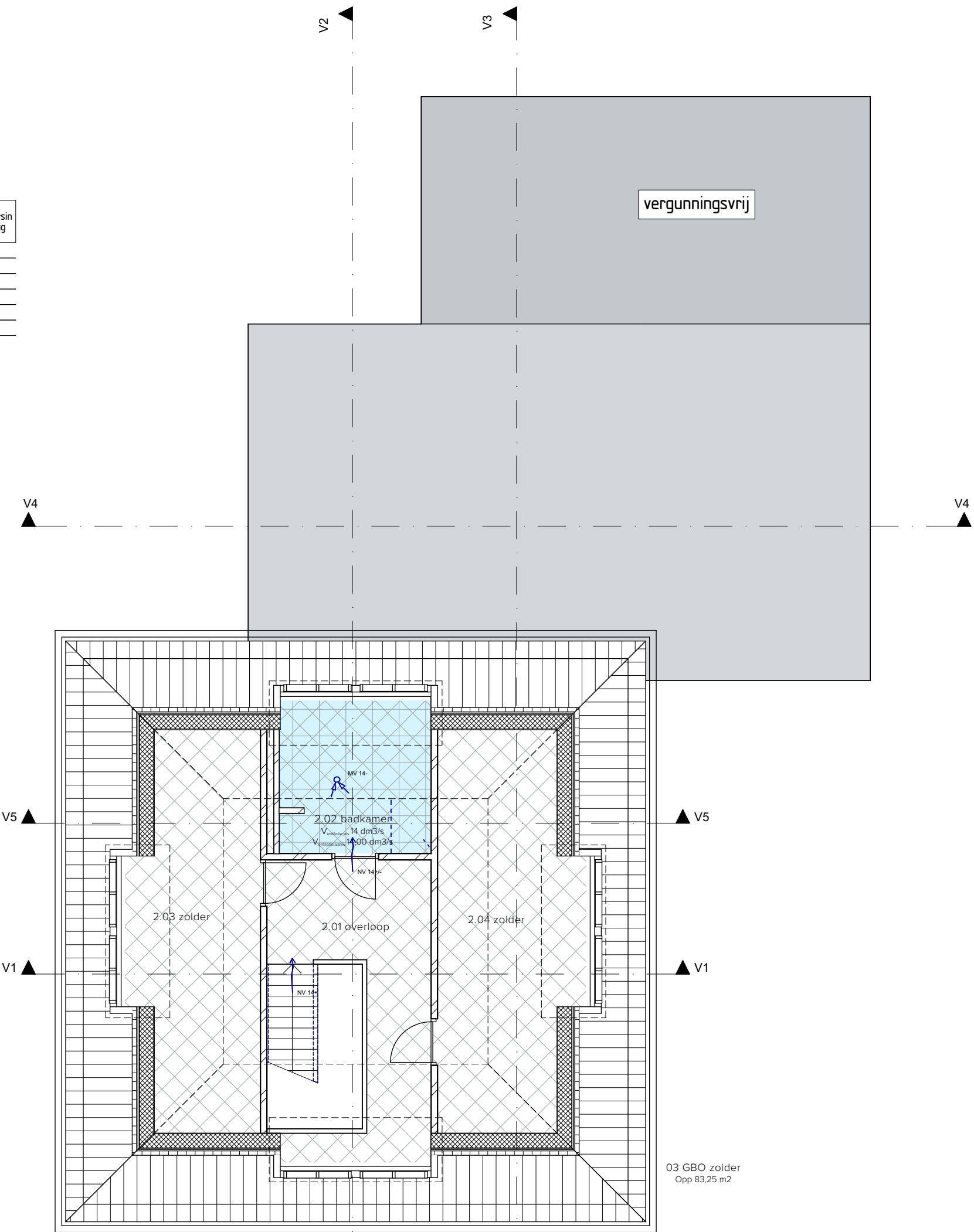
aanzuigventiel
21- = 21 l/s



NV = natuurlijke ventilatie dmv
ventilatiooster of opening
24+ = 24 l/s

ducotop = 14,8 l/s /m
opening = 1 l/s bij deur
van 850mm + naad van 1,4mm

opening = 14 l/s bij deur
van 850mm + naad van 19,6mm



03 GBO zolder
Opp 83,25 m2

Putstraat 42
6121 LK Born

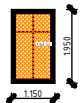
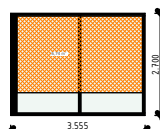
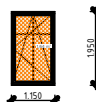
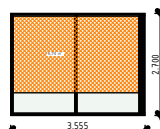
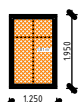
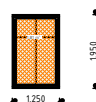
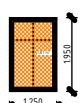
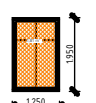
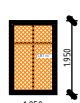
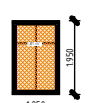
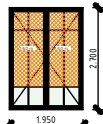
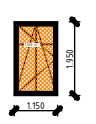
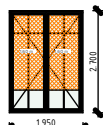
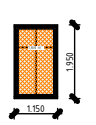
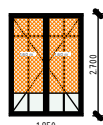
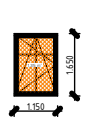
+31 (0) 46 - 4 512 695
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015-014



architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken

2 e verdieping

Daglichtberekening

Daglicht											Daglicht										
Kozijnnr.	Aanzicht	Breedte	Hoogte	Stel- hoogte	borstw/h oogte	Opp.	Ruimte nummer	Ad	Cb	Ae = Ad * Cb	Kozijnnr.	Aanzicht	Breedte	Hoogte	Stel- hoogte	borstw/h oogte	Opp.	Ruimte nummer	Ad	Cb	Ae = Ad * Cb
02		1150	1950	2700	750	2,2	0.06	164	0.8	1312	10A		3555	2700	2700	0	9,6	0.08	6.74	0.5	3370
03		1150	1950	2700	750	2,2	0.06	164	0.8	1312	10B		3555	2700	2700	0	9,6	0.08	6.74	0.5	3370
04		1250	1950	2700	750	2,4	0.06	181	0.8	1448	17		1250	1950	2700	750	2,4	0.06	181	0.8	1448
05		1250	1950	2700	750	2,4	0.06	181	0.8	1448	18		1250	1950	2700	750	2,4	0.06	181	0.8	1448
06		1250	1950	2700	750	2,4	0.06	181	0.8	1448	19		1250	1950	2700	750	2,4	0.06	181	0.8	1448
07		1950	2700	2700	0	5,3	0.06	2.82	0.8	2.256	20		1150	1950	2700	750	2,2	0.06	164	0.8	1312
08		1950	2700	2700	0	5,3	0.08	2.82	0.8	2.256	21		1150	1950	2700	750	2,2	0.06	164	0.8	1312
09		1950	2700	2700	0	5,3	0.08	2.82	0.8	2.256	25		1150	1650	2517	867	1,9	1.08	1.35	0.8	1.08

ruimtenr	ruimtetype	ruimteomschrijving	ruimteopp	Daglicht Eïs	Daglicht Aeq Aanw
0.06	VG Verblijfsgebied	woonkamer	118,8	11,88	16,22
0.08	VG Verblijfsgebied	keuken	49,3	4,93	11,25
1.03	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,8	1,88	3,36
1.05	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,6	1,86	2,40
1.06	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	16,4	1,64	2,40
1.08	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	27,9	2,79	4,56
249,8 m					

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 4 6 - 4 5 1 2 6 9 5
www.ensarchitectuur.nl
info@ensarchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1.061015.014



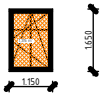
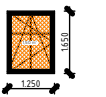
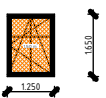
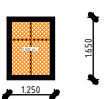
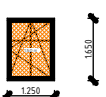
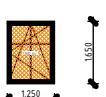
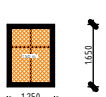
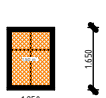
Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom (nieuwbouw)

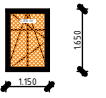
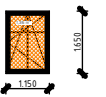
deze woning hoeft niet te voldoen aan de gestelde eis

* = ivm belemmeringen en overstekken
wordt niet gerekend met de standaard
belemmingsfactor 0,8

 Aeq = arcering m2 conform NEN2057
600mm tov vloernivo

Daglichtberekening

Daglicht										
Kozijnnr.	Aanzicht	Breedte	Hoogte	Stel- hoogte	borstw.h oogte	Opp.	Ruimte nummer	Ad	Cb	Ae = Ad * Cb
26		1150	1650	2517	867	1,9	108	1,35	0,8	108
27		1250	1650	2500	850	2,1	108	15	0,8	12
28		1250	1650	2500	850	2,1	108	15	0,8	12
31		1250	1650	2500	850	2,1	106	15	0,8	12
32		1250	1650	2500	850	2,1	106	15	0,8	12
33		1250	1650	2500	850	2,1	105	15	0,8	12
34		1250	1650	2500	850	2,1	105	15	0,8	12
36		1250	1650	2500	850	2,1	103	15	0,8	12

Daglicht										
Kozijnnr.	Aanzicht	Breedte	Hoogte	Stel- hoogte	borstw.h oogte	Opp.	Ruimte nummer	Ad	Cb	Ae = Ad * Cb
37		1150	1650	2500	850	1,9	103	1,35	0,8	108
38		1150	1650	2508	858	1,9	103	15	0,8	108

ruimtenr	ruimtetype	ruimteomschrijving	ruimteopp	Daglicht Eis	Daglicht Aeq Aanw
006	VG Verblijfsgebied	woonkamer	118,8	1188	16,22
008	VG Verblijfsgebied	keuken	49,3	4,93	11,25
103	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,8	188	3,36
105	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,6	186	2,40
106	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	16,4	164	2,40
108	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	27,9	2,79	4,56
249,8 m					

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 4 6 - 4 5 1 2 6 9 5
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015.014



Uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom (nieuwbouw)

deze woning hoeft niet te voldoen aan de gestelde eis

* = ivm belemmeringen en overstekken
wordt niet gerekend met de standaard
belemmingsfactor 0,8



Aeq = arcering m2 conform NEN2057
600mm tov vloernivo

Doorspuikbaarheid

Verblijfsruimte

ruimtenr	ruimtetype	ruimteomschrijving	ruimteopp	Doorspui Eis	Doorspuibaarheid aanwezig	Doorspui tegenliggend	Doorspuibaarheid l/s
----------	------------	--------------------	-----------	--------------	---------------------------	-----------------------	----------------------

Verblijfsgebied

ruimtenr	ruimtetype	ruimteomschrijving	ruimteopp	Doorspui Eis	Doorspuibaarheid aanwezig	Doorspui tegenliggend	Doorspuibaarheid l/s
0.06	VG Verblijfsgebied	woonkamer	118,8	712,69	8,92	☒	3568
0.08	VG Verblijfsgebied	keuken	49,3	295,80	18,48	☐	1848
1.03	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,8	112,67	5,23	☐	523
1.05	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	18,6	111,83	3,70	☐	370
1.06	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	16,4	98,48	3,70	☐	370
1.08	VG Verblijfsgebied	slaapkamer	27,9	167,36	7,08	☐	708

249,8 m

BB Kozijnstaat Doorspuikbaarheid								
Kozijn nr.	Aanzicht	Breedte	Hoogte	Stel-hoogte	borstw.hoogte	Opp.	Ruimte nummer	Aspui
03		1150	1950	2.700	750	2,2	0.06	2,01
07		1950	2.700	2.700	0	5,3	0.06	4,9
08		1950	2.700	2.700	0	5,3	0.08	4,9
09		1950	2.700	2.700	0	5,3	0.08	4,9
10A		3.555	2.700	2.700	0	9,6	0.08	4,34
10B		3.555	2.700	2.700	0	9,6	0.08	4,34

BB Kozijnstaat Doorspuikbaarheid								
Kozijn nr.	Aanzicht	Breedte	Hoogte	Stel-hoogte	borstw.hoogte	Opp.	Ruimte nummer	Aspui
16		3.000	2.700	2.700	0	8,1	0.09	7,69
20		1150	1.950	2.700	750	2,2	0.06	2,01
25		1150	1.650	2.517	867	1,9	1.08	1,69
26		1150	1.650	2.517	867	1,9	1.08	1,69
27		1250	1.650	2.500	850	2,1	1.08	1,85
28		1250	1.650	2.500	850	2,1	1.08	1,85

BB Kozijnstaat Doorspuikbaarheid								
Kozijn nr.	Aanzicht	Breedte	Hoogte	Stel-hoogte	borstw.hoogte	Opp.	Ruimte nummer	Aspui
31		1250	1.650	2.500	850	2,1	1.06	1,85
32		1250	1.650	2.500	850	2,1	1.06	1,85
33		1250	1.650	2.500	850	2,1	1.05	1,85
34		1250	1.650	2.500	850	2,1	1.05	1,85
36		1250	1.650	2.500	850	2,1	1.03	1,85
37		1150	1.650	2.500	850	1,9	1.03	1,69
38		1150	1.650	2.508	858	1,9	1.03	1,69

0,4 m/s bij spuivoorzieningen in meer dan één gevel

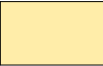
0,1 m/s bij spuivoorzieningen in één gevel

verblijfsgebied spuiventilatie capaciteit > 6 dm3 /s / m2 vloeroppervlakte

verblijfsgebied spuiventilatie capaciteit > 3 dm3 /s / m2 vloeroppervlakte

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4 51 2 6 9 5
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015.014



Aspui = arcering m2 conform NEN1087

Energiezuinigheid

Energie Presentatie Berekening

EPC - eis = 0,38 > EPC - norm conform NEN7120 = 0,4
energie prestatie voldoet

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 45 12 69 5
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistr.: 1061015-014



Energiezuinigheid

Energie Presentatie Berekening

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 45 12 69 5
www.ensoarchitectuur.nl
info@ensoarchitectuur.nl
architectenregistr.: 1.061015.014



Projectgegevens

Project	:	190016
Omschrijving	:	Woonhuis fam Vermeulen (nieuwbouw)
Plaats	:	Born
Projectlocatie	:	Kempstraat 45 te Born 6121XW
Projectrelaties	:	
Notities	:	

Inhoudsopgave

1	Resultaten	3
1.1	Resumé 01 (Woonhuis)	3
2	Gebouwgegevens 01 (Woonhuis)	5
3	Indeling gebouw 01 (Woonhuis)	5
3.1	Ruimten 01 – bgg (begane grond)	5
3.1.1	Ruimte 01 (GBO – Verwarmde Zone bgg)	5
3.2	Ruimten 02 –verd (1e verdieping)	5
3.2.1	Ruimte 01 (GBO – Verwarmde Zone verd)	5
3.3	Rekenzones	5
4	Bouwkundige gegevens 01 (Woonhuis)	6
4.1	Scheidingsconstructies	6
4.2	Belemmeringen en overstekken	7
4.3	Thermische bruggen	7
4.4	Infiltratie	7
4.5	Thermische capaciteit	7
5	Zonwering in project	8
5.1	Zonwering	8
6	Installatie	8
6.1	Opwekkers	8
6.2	Ventilatie	8
6.3	Verwarming	9
6.4	Warmteafgifte	9
6.5	Warmtapwater	9
6.6	Douche WTW	9
6.7	Koeling	10
6.8	Bevochtiging	10
6.9	Fotovoltaïsche systemen	10
6.10	Zonnecollectoren	10
6.11	Gebruikte kwaliteitsverklaringen	10

1 Resultaten

Berekening

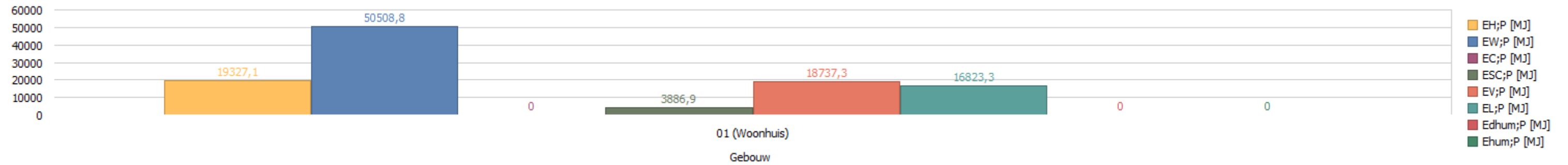
Aanduiding	:	EPG
Berekening	:	Energieprestatie gebouwen
Omschrijving	:	EPG nieuwe gebouwen
Eisenset	:	EPC (Epc eisen BB) [Bouwbesluit]

Publicatie	:	NEN 7120:2011/C5:2014
Transmissie	:	U-waarde volgens NEN 1068:2012
Ventilatie	:	Ventilatie volgens NEN 8088-1:2011/C3:2014
Bepaal kozijnfactor	:	Werkelijke waarden

Gebouw	Gebruiksfunctie	EPC [-]	EPC;req;nb;usi [-]	EI	C;epc;usi [-]
01 (Woonhuis)	Woning	0,38	0,40		1,10

1.1 Resumé 01 (Woonhuis)

EP controle : Voldoet aan de eis



Jaarlijkse hoeveelheid primaire energie voor de energiefunctie

Primair energiegebruik verwarming	E _{H,P}	:	19327,1	[MJ]
Primair energiegebruik warm tapwater	E _{W,P}	:	50508,8	[MJ]
Primair energiegebruik koeling	E _{C,P}	:	0,0	[MJ]
Primair energiegebruik zomercomfort	E _{SC,P}	:	3886,9	[MJ]
Primair energiegebruik ventilatie	E _{V,P}	:	18737,3	[MJ]
Primair energiegebruik verlichting	E _{L,P}	:	16823,3	[MJ]
Primair energiegebruik ontvochtiging	E _{dhum,P}	:	0,0	[MJ]
Primair energiegebruik bevochtiging	E _{hum,P}	:	0,0	[MJ]
Jaarlijks geëxporteerde warmte/koude	ΣE _{P,exp,T}	:	0,0	[MJ]
Jaarlijks geëxporteerde elektriciteit	ΣE _{P,exp,el}	:	0,0	[MJ]

Oppervlakten

Gebruiksoppervlakte		:	365,090	[m²]
Verliesoppervlakte		:	482,371	[m²]
Gemiddelde warmtedoorgangscoefficient	U _{gem}	:	1,250	[W/(m².K)]

Energiegebruik

Jaarlijks geleverde primaire energie	ΣE _{P,del}	:	87049,6	[MJ]
Jaarlijks gebruik van hulpenergie	W _{aux,tot}	:	756,3	[MJ]
Specifieke elektriciteitsgebruik	e _{EPdel,el}	:	66,231	[kWh/m²]
Specifiek energiegebruik	a _{EPdel,aeq}	:	0,000	[m³aeq/m²]

Elektriciteitsproductie

Elektriciteitsproductie gebouwgebonden primair	E _{P,pr;EPus,el}	:	22233,9	[MJ]
Elektriciteitsproductie niet gebouwgebonden primair	E _{P,pr;nEPus,el}	:	19189,2	[MJ]

CO2-emissie

Jaarlijkse CO₂ emissie

mCO₂

:

4159,840

[kg]

Energieprestatie

EP totaal / EP toegestaan

E_{P,tot} / E_{P,adm}

:

0,945

[-]

Specifieke energieprestatie

:

186

[MJ/m²]

Karakteristiek energiegebruik

E_{P,Tot}

:

67860,4

[MJ]

Specifiek elektriciteitsgebruik

E_{P,Tot,el}

:

67860,4

[MJ]

Specifiek energiegebruik aardgas

E_{P,Tot,gas}

:

0,0

[MJ]

Specifiek energiegebruik overig

E_{P,Tot,other}

:

0,0

[MJ]

EP;adm;tot;nb

E_{P,adm,tot,nb}

:

71798,9

[MJ]

2 Gebouwgegevens 01 (Woonhuis)

Algemene gegevens					
Aanduiding		:	01		
Omschrijving		:	Woonhuis		
Gebouwtype		:	Combinatie gebouw		
Aanmaakdatum		:	7-10-2020		
Mutatiedatum		:	8-10-2020		
Jaar Bouwbesluit		:	Bouwbesluitjaar 2018		
Bouwjaar		:	2020		
Campus		:	Geen		
Lengte gebouw	L	:	19,750	[m]	
Breedte gebouw	W	:	12,760	[m]	
Hoogte gebouw	H	:	9,685	[m]	
Notities		:			
Invoer opties					
Invoer perimeter		:	Invoer per rekenzone		
Invoer verlichting		:	Forfaitaire waarden, per ruimte		
Berekenen infiltratie		:	Eigen invoer		
qv10;spec;reken	Qv10;spec	:	0,400	[dm ³ /(s.m ²)]	

3 Indeling gebouw 01 (Woonhuis)

3.1 Ruimten 01 – bgg (begane grond)

3.1.1 Ruimte 01 (GBO - Verwarmde Zone bgg)

Aanduiding		:	01		
Omschrijving		:	GBO – Verwarmde Zone bgg		
Rekenzone		:	01 (woonhuis)		
Gebruiksfunctie		:	Woonfunctie		
Lengte	L	:	0,000	[m]	
Breedte	W	:	0,000	[m]	
Hoogte	H	:	2,975	[m]	
Opp	A	:	230,720	[m ²]	
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	230,720	[m ²]	

3.2 Ruimten 02 –verd (1e verdieping)

3.2.1 Ruimte 01 (GBO - Verwarmde Zone verd)

Aanduiding		:	01		
Omschrijving		:	GBO – Verwarmde Zone verd		
Rekenzone		:	01 (woonhuis)		
Gebruiksfunctie		:	Woonfunctie		
Lengte	L	:	0,000	[m]	
Breedte	W	:	0,000	[m]	
Hoogte	H	:	2,605	[m]	
Opp	A	:	134,370	[m ²]	
Gebruiksoppervlakte	A _u	:	134,370	[m ²]	

3.3 Rekenzones

Aanduiding	Omschrijving	Gebruiksbestemming	Gebr opp [m ²]	P [m]	N _{woon} [-]
01	woonhuis	Wonen	365,090	62,000	1,00

4 Bouwkundige gegevens 01 (Woonhuis)

4.1 Scheidingsconstructies

Definitie scheidingsconstructies 01 (GBO - Verwarmde Zone bgg)

Aand	Omschrijving	Ori [°]	Grenst aan	A _r [m²]	R _c [(m².K)/W]	U [W/(m².K)]	g _{gl} [-]	Stnd [°]	Zonwering
Ruimte 1: 01 (GBO - Verwarmde Zone bgg)									
01	Bd180 (Bd 180 (Buitendeur dubbel(260 x 180))) [U: 1,200]	204	Buiten	4,680		1,250		90	
02	DvkA22 (Raam HR (+koz A))	204	Buiten	2,437		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
03	DvkA22 (Raam HR (+koz A))	204	Buiten	2,437		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
04	DvkA22 (Raam HR (+koz A))	294	Buiten	2,437		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
05	DvkA22 (Raam HR (+koz A))	294	Buiten	2,437		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
06	DvkA22 (Raam HR (+koz A))	294	Buiten	2,437		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
07	Bd195 (Bd 195 (Buitendeur dubbel(260 x 195))) [U: 1,200]	24	Buiten	5,070		1,250	0,00	90	Geen
08	Bd195 (Bd 195 (Buitendeur dubbel(260 x 195))) [U: 1,200]	294	Buiten	5,070		1,250	0,00	90	Geen
09	Bd195 (Bd 195 (Buitendeur dubbel(260 x 195))) [U: 1,200]	294	Buiten	5,070		1,250	0,00	90	Geen
10A	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	24	Buiten	8,684		1,250	0,70	90	Geen
10B	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	24	Buiten	8,684		1,250	0,70	90	Geen
17	DvkA22 (Raam HR (+koz A))	114	Buiten	2,437		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
18	DvkA22 (Raam HR (+koz A))	114	Buiten	2,437		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
19	DvkA22 (Raam HR (+koz A))	114	Buiten	2,437		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
20	DvkA22 (Raam HR (+koz A))	204	Buiten	2,437		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
21	DvkA22 (Raam HR (+koz A))	204	Buiten	2,437		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
BM22	trad metselwerk (SV)	114	Schil SGR (sterk geventileerde ruimte)	19,337	7,500	0,130		90	
BM22	trad metselwerk	24	Buiten	0,499	7,500	0,130		90	
BM22	trad metselwerk	204	Buiten	21,300	7,500	0,130		90	
BM22	trad metselwerk	114	Buiten	28,477	7,500	0,130		90	
BM22	trad metselwerk	294	Buiten	37,674	7,500	0,130		90	
Dkh043	Dak houtachtig		Buiten	47,220	6,370	0,154		0	
DvkA22	lichtstraat		Buiten	2,880		1,250	0,70	0	Geen

Scheidingsconstructies grenzend aan kruipruimte 01 (GBO - Verwarmde Zone bgg)

Aand	Omschrijving	Ori [°]	Grenst aan	A [m²]	R _c [(m².K)/W]	ε [m²/m]	R _{c,bw} [(m².K)/W]	R _{c,bf} [(m².K)/W]	R _s [(m².K)/W]	z [m]	Hoogte kruipruimte [m]	d _{bw} [m]
Ruimte 1: 01 (GBO - Verwarmde Zone bgg)												
BG12-1	op zand		Kruipruimte / onverwarmde k	43,030	6,780	0,00000	0,000	0,000		0,000	0,600	0,000

Definitie scheidingsconstructies 01 (GBO - Verwarmde Zone verd)

Aand	Omschrijving	Ori [°]	Grenst aan	A _r [m²]	R _c [(m².K)/W]	U [W/(m².K)]	g _{gl} [-]	Stnd [°]	Zonwering
Ruimte 1: 01 (GBO - Verwarmde Zone verd)									
22	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	204	Buiten	1,072		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
23	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	204	Buiten	1,072		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
24	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	204	Buiten	1,072		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
25	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	204	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
26	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	204	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
27	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	294	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
28	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	294	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
29	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	294	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
30	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	24	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
31	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	24	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
32	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	24	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
33	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	24	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
34	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	114	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
35	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	114	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
36	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	114	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
37	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	204	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
38	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U: 1,250]	204	Buiten	2,062		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat
BM22	trad metselwerk	204	Buiten	19,792	7,500	0,130		90	
BM22	trad metselwerk	24	Buiten	23,010	7,500	0,130		90	
BM22	trad metselwerk	294	Buiten	25,125	7,500	0,130		90	
BM22	trad metselwerk	114	Buiten	25,125	7,500	0,130		90	
DvkA22	DvkA22 (Raam HR (+koz A))	114	Buiten	2,000		1,250	0,70	90	ZW bi hand (Binnenzonwering handmat

4.2 Belemmeringen en overstekken

Definitie beschaduwing 01 (GBO - Verwarmde Zone bgg)												
Aand	Omschrijving	Afs meth	Afs ele [m]	bel H [m]	D over [m]	Afs over [m]	D zijl [m]	Afs zijl [m]	H bov zijl [m]	D zijr [m]	Afs zijr [m]	H bov zijr [m]
Voorkeuze: Constante overstek												
01	Bd180 (Bd 180 (Buitendeur dubbel(260 x 1	Vanaf dichtstbijzijnde rand van het vlak			1,000	2,600						
10B	DvkA22 (DvkA22 (Raam HR (+koz A))) [U:	Vanaf dichtstbijzijnde rand van het vlak			5,595	2,730						

4.3 Thermische bruggen

Rekenzone	Perimeter [m]
01 (woonhuis)	62,000

4.4 Infiltratie

Gebouw											
Berekenen infiltratie											
Invoer infiltratie											
qv10;spec;reken											
			Qv10;spec								[dm³/(s.m²)]

4.5 Thermische capaciteit

Rekenzones						
Aanduiding	Omschrijving	Gebouwtype	Geb constr type	Daktype	Geveltype	Geb uitv variant
01	woonhuis	Eengezinswoning of kantoorvilla	Gemengd zware bouw	Plat dak		Vrijstaand

5 Zonwering in project

5.1 Zonwering

Elementen				
Aanduiding	Omschrijving	Regeling	g _{gl;alt} [-]	g _{gl;dif} [-]
ZW bi hand	Binnenzonwering handmatig	Automatisch		

6 Installatie

6.1 Opwekkers

ecoGEO 5-22 bodem; T_{sup} ≤ 35

Aanduiding		:		
Omschrijving		:	ecoGEO 5-22 bodem; T _{sup} ≤ 35	
Fabrikant		:	Ecoforest	
BCRG code		:		
Te gebruiken voor		:	Verwarming; Warm tapwater	
Type systeem		:	Individueel systeem	
Type opwekker		:	Warmtepomp	
Energiedrager		:	Elektriciteit	
Type warmtepomp		:	Elektrisch	
Aanvoertemperatuur warmtepomp		:	T _{sup} ≤ 30	
Bron warmtepomp		:	Bodem	
COP-waarde		:	Haalt de minimale COP waarde niet	
Warmtepomp regeneratie		:	Geen regeneratie	
Toepassingsklasse		:	Klasse 4 (CW-4/5/6)	
Bijstook		:	Geen	
Bepaling hulpenergie		:	Forfaitaire waarden	
Nominaal vermogen	P	:	0,000	[kW]

6.2 Ventilatie

Renovent Excellent 300 met bypass, 2-zone tijdregeling

Aanduiding		:	Balans wh	
Omschrijving		:	Renovent Excellent 300 met bypass, 2-zone tijdregeling	
Type ventilatiesysteem		:	D. Gebalanceerde ventilatie	
Systeemspecificatie		:	D.4b - Tijdsturing met twee of meer zones	
Luchtdichtheidsklasse		:	Klasse A	
Ventilatiecapaciteit		:	Forfaitaire waarden	
Type warmte terugwinning		:	Kwaliteitsverklaring	
Rendement warmte terugwinning	η _{HR}	:	0,950	[-]
Bypass		:	Gedeeltelijke bypass	
Gedeelte bypass		:	100,0	[%]
Ventilatordissipatie inbegrepen bij WTW rendement		:	Nee	
Bepaling praktijkrendementscorrectiefactor		:	Forfaitaire waarden	
Terugregeling of recirculatie		:	Tenminste 80% terugregeling	
Percentage terugregeling		:	80,0	[%]

Ventilatoren						
Aanduiding	Regeling	Omschrijving	Type elektromotor	Opties vermogen	Nom verm [W]	Asvermogen [W]
gelijk toer	Toerenregeling	gelijkstroom ventilator toeren	Gelijkstroommotor	Forfaitaire waarden		

Infiltratie							
Ventilatiesysteem		Q _{v10;spec} [dm³/(s.m²)]	Q _{vinst;1a} [dm³/s]	Q _{vinst;1b} [dm³/s]	Q _{vinst;1c} [dm³/s]	Q _{vinst;1d} [dm³/s]	Q _{vinst;1e} [dm³/s]
Balans wh		0,400	0,00	0,00	0,00	164,84	0,00

Gekoppelde ruimten	
Aand	Omschrijving
Gebouw: 01 (Woonhuis)	
01	GBO - Verwarmde Zone bgg
01	GBO - Verwarmde Zone verd

6.3 Verwarming

Warmtepomp icm sonde

Aanduiding	:	Vloerverwarming
Omschrijving	:	Warmtepomp icm sonde
Gebruik	:	Wonen
Type systeem	:	Individueel systeem
Warmtetransport	:	Water
Temperatuurniveau	:	Lage temperatuur (LT)
Alle leidingen inpandig	:	Ja
Leidingen langs gevels	:	Nee
Leidingen door kruipruimte	:	Geen leidingen door kruipruimte
Leidingen door aangrenzend onverwarmde ruimte	:	Geïsoleerde leidingen
Verdeler	:	Geïsoleerde verdelers aanwezig
Buffervat	:	Niet aanwezig
Regeling hoofd circulatiepomp	:	Geen pompen aanwezig

Opwekkers					
Omschrijving	Type opwekker	Subtype opwekker	Energiedrager	Nom verm [kW]	Jr hulpener [MJ]
ecoGEO 5-22 bodem; Tsup ≤ 35	Warmtepomp		Elektriciteit	0,000	

6.4 Warmteafgifte

afgifte vloerverwarming

Regeling warmteafgifte	:	Individuele regeling
Gemiddelde Rc-waarde achter stralingselementen	:	Rc ≥ 2,5
Temperatuurniveau warmteafgifte	:	LT afgifte (T ≤ 50)
Type warmteafgifte	:	Vloerverwarming
Individuele bemetering	:	Ja
Plaatsing van vloer- en/of wandverwarming	:	Buitenvloer
Aanduiding	:	vloer

Gekoppelde ruimten	
Aand	Omschrijving
Gebouw: 01 (Woonhuis)	
01	GBO - Verwarmde Zone bgg
01	GBO - Verwarmde Zone verd

6.5 Warmtapwater

Aanduiding	:	
Type systeem	:	Individueel systeem
Gebruik	:	Keuken wonen
Gemiddelde leidinglengte naar de keuken	:	10,000 [m]
Binnendiameter leidingen keuken	:	≤ 8 mm voor tenminste 2/3 van de lengte
Bepaal afgifterendement	:	Via leiding lengtes (methode a)

Opwekkers				
Omschrijving	Type opwekker	Subtype opwekker	Energiedrager	Toepassingsklasse
ecoGEO 5-22 bodem; Tsup ≤ 35	Warmtepomp		Elektriciteit	Klasse 4 (CW-4/5/6)

Gekoppelde ruimten	
Aand	Omschrijving
Gebouw: 01 (Woonhuis)	
01	GBO - Verwarmde Zone bgg
01	GBO - Verwarmde Zone verd

6.6 Douche WTW

Niet aanwezig

6.7 Koeling

Niet aanwezig

6.8 Bevochtiging

Niet aanwezig

6.9 Fotovoltaïsche systemen

zonnepanelen

Aanduiding

:

01

Totale paneeloppervlakte

:

32,600

[m²]

Panelen	Aantal	A _{col}	Hoek	Oriëntatie	Beschaduwing	F _{sh,obj,an}	Bouwintegratie	Piekvermogen	S _{PV}	P _{PV}
	[-]	[m²]	[°]	[°]		[-]			[W/m²]	[W]
	10	1,6300	15	135	Minimale belemmering		Sterk geventileerd	Anders (gebruik piekvermogen in W/m²)	175,00	
	10	1,6300	15	315	Minimale belemmering		Sterk geventileerd	Anders (gebruik piekvermogen in W/m²)	175,00	

Gekoppelde ruimten	
Aand	Omschrijving
Gebouw: 01 (Woonhuis)	
01	GBO - Verwarmde Zone bgg
01	GBO - Verwarmde Zone verd

6.10 Zonnecollectoren

Niet aanwezig

6.11 Gebruikte kwaliteitsverklaringen

Opwekkers		
Fabrikant	Omschrijving	Code kwaliteitsverklaring
Ecoforest	ecoGEO 5-22 bodem; Tsup ≤ 35	

Warmte afgifte		
Fabrikant	Omschrijving	Code kwaliteitsverklaring
	afgifte vloerverwarming	

Fotovoltaïsche panelen		
Fabrikant	Omschrijving	Code kwaliteitsverklaring
Suntech	STP285S-20/Wew 285Wp mono	20160783GKPVUW
Suntech	STP285S-20/Wew 285Wp mono	20160783GKPVUW

Luchtbehandeling		
Fabrikant	Omschrijving	Code kwaliteitsverklaring
Brink	Renovent Excellent 300 met bypass, 2-zone tijdregeling	20160795GKVNWB

Energiezuinigheid

Thermische Schil

thermische isolatiewaarde deuren en ramen minimaal:
 $U = 1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$

thermische isolatiewaarde scheidingsconstructie minimaal:
 $R_{c,vloer} = 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$;
 $R_{c,gevel} = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$;
 $R_{c,dak} = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$

thermische isolatiewaarde vlgs. NEN 1068

thermische isolatiewaarde deuren en ramen:
 $U = 1,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

thermische isolatiewaarde scheidingsconstructie:
 $R_{c,vloer\ kelder} = 4,89 \text{ m}^2\text{K/W}$;
 $R_{c,gevel} = 7,50 \text{ m}^2\text{K/W}$;
 $R_{c,plat\ dak} = 6,37 \text{ m}^2\text{K/W}$
 $R_{c,hellend\ dak} = 7,07 \text{ m}^2\text{K/W}$

Luchtdoorlatendheid

Relatie tussen luchtdichtheidsklassen en de in de EPC in te voeren $q_{v;10}$ -waarde (bron NEN 2687)

klasse 2 (GOED) – $q_{v;10}$ per $\text{m}^2 = 0,4 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistr.: 1061015-014



architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken

Energiezuinigheid

Isolatiewaarde constructie

Nr: 19016

Werk: Vermeulen

30-9-2020

Vloeropbouw Voorstel Keldervloer

	Constructielaag eenheid	dikte [m]	lamda [w/m*K]	r [m^2*K/W]	T;del T [K]	pmax [PA]	mu	mu*d	p-waarde PA	rho-waarde [kg/m3]	Gewicht [kg]	
	lucht buiten		-0,100			-10,0	284,1			56,8		
	re	0,100		0,04	0,2			-	-	-		
			0,000			-9,8	289,5			56,8		
Laag 1	Beton; gewapend	0,200	1,900	0,11	0,6			120,00	24,0	212,7	2500	500
			0,200			-9,1	304,1			269,5		
Laag 2	PS-schuim	0,160	0,034	4,71	27,9			85,00	13,6	120,5	40	6,4
			0,360			18,7	2159,5			390,0		
Laag 3	PE-folie dikte 0,0003m	0,000	0,200	0,00	0,0			450000,00	135,0	1196,2	0	0
			0,360			18,7	2160,7			1586,1		
Laag 4	Cementdekvloer	0,070	0,850	0,08	0,5			80,00	5,6	49,6	2200	154
			0,430			19,2	2227,6			1635,8		
Laag 5	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0	0
			0,430			19,2	2227,6			1635,8		
Laag 6	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0	0
			0,430			19,2	2227,6			1635,8		
Laag 7	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0	0
			0,430			19,2	2227,6			1635,8		
Laag 8	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0	0
			0,430			19,2	2227,6			1635,8		
	ri	0,100		0,13	0,8			-	-	-		
	controle		0,530			20,0	2336,8		1579,0	1635,8		
	lucht binnen		0,530			20,0	2336,8			1635,8		
	Totaal	Rtot		5,1	30,0		mutot	178,2	1579,0			

Rc 4,89

totale gewicht 660,4 kg/m2

Constructie dikte 430 mm

soortelijke gewicht 1534,7432 kg/m3

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4 51 2 6 9 5
www.ensōarchitectuur.nl
info@ensōarchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015-014



Energiezuinigheid

Isolatiewaarde constructie

Nr: 19016

Werk: Vermeulen

28-9-2020

Wandopbouw Voorstel

	Constructielaag eenheid	dikte [m]	lamda [w/m*K]	r [m^2*K/W]	T;del T [K]	pmax [PA]	mu	mu*d	p-waare PA	rho-waare [kg/m3]	Gewicht [kg]
	lucht buiten		-0,100			-10,0	284,1			56,8	
	re	0,100		0,04	0,2		-	-	-		
			0,000			-9,8	287,6			56,8	
Laag 1	Stucwerk	0,010	0,700	0,01	0,1			30,00	0,3	21,6	1300
			0,010			-9,8	288,9			78,4	
Laag 2	EPS 32	0,230	0,032	7,19	28,1			85,00	19,6	1405,0	40
			0,240			18,3	2106,9			1483,4	
Laag 3	Poriso	0,140	0,500	0,28	1,1			13,00	1,8	130,8	1900
			0,380			19,4	2256,3			1614,2	
Laag 4	Stucwerk	0,010	0,700	0,01	0,1			30,00	0,3	21,6	1300
			0,390			19,5	2264,1			1635,8	
Laag 5	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0
			0,390			19,5	2264,1			1635,8	
Laag 6	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0
			0,390			19,5	2264,1			1635,8	
Laag 7	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0
			0,390			19,5	2264,1			1635,8	
Laag 8	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0
			0,390			19,5	2264,1			1635,8	
	ri	0,100		0,13	0,5			-	-	-	
	controle		0,490			20,0	2336,8		1579,0	1635,8	
	lucht binnen		0,490			20,0	2336,8			1635,8	
	Totaal		Rtot	7,7	30,0		mutot	22,0	1579,0		

Rc**7,50**

Constructie dikte390 mm

totale gewicht301,2 kg/m2

soortelijke gewicht772,31 kg/m3

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensarchitectuur.nl
info@ensarchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015-014



Energiezuinigheid

Isolatiewaarde constructie

Nr: 19016

Werk: Vermeulen

30-9-2020

Dakopbouw Schuin dak Voorstel

	Constructielaag eenheid	dikte [m]	lamda [w/m*K]	r [m^2*K/W]	T;del T [K]	pmax [PA]	mu	mu*d	p-waarde PA	rho-waarde [kg/m3]	Gewicht [kg]
	lucht buiten		-0,100			-10,0	284,1			56,8	
	re	0,100		0,04	0,2			-	-	-	
			0,000			-9,8	287,9			56,8	
Laag 1	dakpannen met luchtlaag	0,060	1,000	0,06	0,2			0,00	0,0	0,0	0
			0,060			-9,6	293,6			56,8	
Laag 2	Kingspan Unidek Aero Rc	0,241	0,034	7,00	29,0			41,49	10,0	1555,6	19,3
			0,301			19,4	2256,7			1612,4	
Laag 3	Stucwerk	0,005	0,930	0,01	0,0			30,00	0,2	23,3	1300
			0,306			19,5	2259,9			1635,8	6,5
Laag 4	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0
			0,306			19,5	2259,9			1635,8	
Laag 5	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0
			0,306			19,5	2259,9			1635,8	
Laag 6	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0
			0,306			19,5	2259,9			1635,8	
Laag 7	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0
			0,306			19,5	2259,9			1635,8	
Laag 8	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0
			0,306			19,5	2259,9			1635,8	
	ri	0,100		0,13	0,5			-	-	-	
	controle		0,406			20,0	2336,8		1579,0	1635,8	
	lucht binnen		0,406			20,0	2336,8			1635,8	
	Totaal		Rtot	7,2	30,0			mutot	10,1	1579,0	

Rc7,07

Constructie dikte306 mm

totale gewicht11,151 kg/m2

soortelijke gewicht36,442 kg/m3

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4 51 2 6 9 5
www.ensarchitectuur.nl
info@ensarchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015-014



Energiezuinigheid

Isolatiewaarde constructie

Nr: 19016

Werk: Vermeulen

28-9-2020

Dakopbouw Plat dak Voorstel

	Constructielaag eenheid	dikte [m]	lamda [w/m*K]	r [m^2*K/W]	T;del T [K]	pmax [PA]	mu	mu*d	p-waarde PA	rho-waarde [kg/m3]	Gewicht [kg]
	lucht buiten		-0,100			-10,0	284,1			56,8	
	re	0,100		0,04	0,2			-	-		
			0,000			-9,8	288,3			56,8	
Laag 1	Dakleer dikte: 0,002m	0,002	0,200	0,01	0,0			5000,00	10,0	98,0	1050 2,1
			0,002			-9,8	289,3			154,9	
Laag 2	PUR schuim	0,150	0,025	6,00	27,5			100,00	15,0	147,1	60 9
			0,152			17,8	2032,2			301,9	
Laag 3	OSB	0,018	0,130	0,14	0,6			50,00	0,9	8,8	600 10,8
			0,170			18,4	2115,1			310,7	
Laag 4	Luchtspouw (verticaal) 0,1	0,196	1,094	0,18	0,8			0,00	0,0	0,0	0 0
			0,366			19,2	2226,8			310,7	
Laag 5	PE-folie dikte 0,0003m	0,000	0,200	0,00	0,0			450000,00	135,0	1323,5	930 0,279
			0,366			19,2	2227,8			1634,2	
Laag 6	Fermacell	0,012	0,320	0,04	0,2			13,00	0,2	1,5	1150 13,8
			0,378			19,4	2251,8			1635,8	
Laag 7	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0 0
			0,378			19,4	2251,8			1635,8	
Laag 8	LEEG	0,000	1,000	0,00	0,0			1,00	0,0	0,0	0 0
			0,378			19,4	2251,8			1635,8	
	ri	0,100		0,13	0,6			-	-	-	
	controle		0,478			20,0	2336,8		1579,0	1635,8	
	lucht binnen		0,478			20,0	2336,8			1635,8	
	Totaal		Rtot	6,5	30,0		mutot	161,1	1579,0		

Rc6,37

totale gewicht35,979 kg/m2

Constructie dikte378 mm

soortelijke gewicht95,107 kg/m3

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensōarchitectuur.nl
info@ensōarchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015-014



Energiezuinigheid

Milieu Presentatie Berekening

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 45 12 69 5
www.ensoarchitectuur.nl
info@ensoarchitectuur.nl
architectenregistr.: 1061015-014



Energiezuinigheid

Milieu Presentatie Berekening



Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

In deze rapportage zijn de resultaten en de invoer opgenomen van de milieuprestatieberekening gebouw van MPG fam Vermeulen te born. De resultaten zijn verdeeld naar de verplichte milieuprestatieberekening voor het bouwbesluit op basis van afdeling 5.2 en naar de MPG score. Tot slot is een verantwoording voor de berekening opgenomen.

Algemene gegevens

Naam project:	MPG fam Vermeulen te born
Organisatie:	Enso Architectuur
Gebruiksfunctie:	Woongebouw
Bvo:	710 m2
Levensduur:	75 jaar
Datum rapportage:	26-03-2021

Resultaat bouwbesluit

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. In de onderstaande tabel zijn de relevante resultaten opgenomen.

Milieu-impact	berekende waarde	eenheid
Uitputting abiotische grondstoffen (excl. fossiel)	0	kg Sb eq./ m2 BVO*jaar
Uitputting fossiele energiedragers	0,024	kg Sb eq./ m2 BVO*jaar
Klimaatverandering (100 jaar)	3,92	kg CO2 eq./ m2 BVO*jaar

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

Resultaat MPG-score

In bijlage I is een overzicht opgenomen van de geselecteerde producten inclusief hoeveelheden en eventuele dimensies van het product. De MPG-score van MPG fam Vermeulen te born is 0,52 € / m2 BVO. In de onderstaande tabel is dit resultaat weergegeven naar de verschillende bouwdelen.

Bouwdeel	Resultaat
Fundering	11%
Vloeren	32,2%
Draagconstructie	3,7%
Gevels	10,3%
Daken	12%
Installaties	23,3%
Inbouw	7,5%



Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

De berekende resultaten zijn direct gekoppeld aan de in bijlage I opgenomen producten, een afwijkende materialisatie of productkeuze heeft invloed op de berekening. Indien in het verdere ontwerp- en bouwproces andere materiaalkeuzes worden gemaakt dient de milieuprestatie opnieuw berekend te worden.

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met de Freetool MRPI-MPG, er is voor de berekening gebruik gemaakt van versie 2.1 van de productendatabase van de nationale milieudatabase, hieraan is versie 1.1.6 van de basisprofielendatabase gekoppeld.



Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw

Bijlage I, invoer berekening

- ☐ ongetoetst
- ☒ getoetst

Fundering		
Fundering		
Funderingsbalken	☒ Beton,in het werk gestort, C30/37; incl.wapening + eps [310,600]	49 m1
Opgaand metselwerk	☒ Kalkzandsteen lijmblokken (onder maaiveld) [350]	27,9 m2
Kelderwanden	☒ Beton,in het werk gestort, C30/37; incl.wapening [300]	136 m2
Isolatielagen	☒ Stybenex EPS plaat grijs 20 kg/m3 [4.63]	136 m2
Vloeren		
Vloeren, begane grond		
Vloeren, op grondslag	☒ Beton,in het werk gestort, C20/25+20%betongranulaat; incl.wapening [200]	114,3 m2
Vloeren, op grondslag	☒ Beton,in het werk gestort, C30/37+20%betongranulaat; incl.wapening [350]	167,9 m2
Vloeren, vrijdragend	☒ Beton,in het werk gestort, C30/37; incl.wapening [240]	130,23 m2
Vloeren, vrijdragend	☒ Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB	130,23 m2
Isolatielagen	☒ Stybenex EPS plaat wit 20 kg/m3 [4.63]	114,3 m2
Dekvloeren	☒ WEBER BEAMIX Zandcement 730 ECO super sterk [70]	253 m2
Afwerklagen	☒ MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	253 m2
Vloeren, verdieping		
Vloeren	☒ Beton,in het werk gestort, C30/37+20%betongranulaat; incl.wapening [275]	258,4 m2
Vloeren	☒ Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB	258,4 m2
Dekvloeren	☒ WEBER BEAMIX Zandcement 730 ECO super sterk [100]	258,4 m2
Afwerklagen, vloer	☒ MOSA Keramische vloertegels; ongeglazuurd/geplaatst/gevoegd	258,4 m2
Afwerklagen, plafond	☐ Spuitpleister [3]	258,4 m2

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015-014



Energiezuinigheid

Milieu Presentatie Berekening

Draagconstructie		
Hoofddraagconstructies		
Kolommen	✔ Staal; Vierkant kokerbuisprofiel [70]	8 m1
Liggers	✔ Staal; HEA [120]	2 m1
Liggers	✔ Staal; HEM [220]	8 m1
Liggers	✔ Staal; IPE [200]	48 m1
Liggers	✔ Staal; UNP [200]	22 m1
Dragende wanden, massief	✔ Kalkzandsteen lijmblokken [140]	258,7 m2
Dragende wanden, massief	✔ Cellenbeton wandplaten (Xella-Hebel) [120]	113 m2
Dragende wanden, massief	✔ Kalkzandsteen metselwerk [100]	36,8 m2
Gevels		
Gevels, dicht		
Spouwwallen, binnenblad, massief	⚡ Keramische binnenmuursteen geperforeerd [140]	266,5 m2
Afwerkklagen	✔ Buitengevelisolatie StoTherm Vario EPS 0,032 [230]	266,5 m2
Afwerkklagen	⚡ Pleisterwerk; geschilderd [3.5]	266,5 m2
Gevels, open		
Kozijnen	✔ Aluminium vast en/of draaiend, geanodiseerd	114,6 m2
Ramen	✔ Aluminium, geanodiseerd	0 m2
Waterslagen	⚡ Aluminium; gemoffeld [150,2]	74 m1
Hang- en sluitwerk	✔ Raam- en deurkrukken en beslag	1 p
Daken		
Daken, plat		
Daken	⚡ Europees naalddhouten balken met europees naalddhouten multiplex; duurzame bosbouw [221]	24 m2
Daken	✔ Beton, in het werk gestort, C20/25+20%betongranulaat; incl.wapening [200]	115 m2
Daken	✔ Breedplaat, excl. druklaag, 60mm; prefab beton; AB-FAB	115 m2
Isolatielagen	✔ Stybenex EPS plaat wit 20 kg/m3 [6.35]	139 m2
Bedekkingen	✔ Icopal Universal, mechanisch bevestigd	139 m2
Afwerkklagen, plafond	⚡ Spuitpleister [3]	105 m2
Daken, hellend		
Daken	✔ Stybenex, Sandwichelement, grotere overspanning + tengels [7]	136 m2
Bedekkingen	✔ VHV geglazuurde keramische dakpan	136 m2

4

Dakopeningen		
Lichtstraten	✔ Lichtstraat glas (utiliteitsbouw)	2,9 m2
Installaties		
Warmtelevering		
Warmteopwekkingsinstallaties W-bouw	⚡ Warmtepomp bodem 5 kW; incl. aardsondes;polyetheen	1 p
Warmteafgiftesystemen	⚡ Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	365,1 m2gbo
Elektrische installatie		
Aarding	⚡ aarding woningen	365,1 m2gbo
Verlichting	⚡ Armatuur & lampen, LED-120 cm	365,1 m2gbo
Elektrischeleidingen	⚡ Koper met PP-isolatie (in PVC buis) - Wbouw	365,1 m2GBO
Elektrischeopwekkingsystemen	⚡ Kristallijn silicium, paneel (135 Wp/m2); paneel+inverter+bekabeling+steun	40 m2
Luchtbehandeling		
Luchtdistributiesystemen	⚡ Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	365,1 m2gbo
Luchtdistributiesystemen	⚡ WTW-unit	365,1 m2GBO
Water- en gasdistributie		
Waterleidingen	⚡ Polyvinylchloride, 15 mm, koudwater; W-bouw	365,1 m2GBO
Waterleidingen	⚡ Polyvinylchloride, incl. mantelbuis, 15 mm, warmtapwater; W-bouw	365,1 m2GBO
Afvoeren		
Buitenrioleringen	⚡ Pvc; gerecycled; leiding	365,1 m2gbo
Binnenrioleringen	⚡ Pvc; gerecycled; leiding	365,1 m2gbo
Hemelwaterafvoeren	⚡ Pvc; grecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	28,6 m1
Inbouw		
Binnenwanden		
Niet dragende wanden, massief	✔ Gipsblokken, hoge dichtheid (NBVG) [100]	30 m2
Plinten	⚡ MDF; duurzame bosbouw [12,55]	552,5 m1
Afwerkklagen	⚡ Spuitpleister [3]	633,6 m2
Binnenwandopeningen		
Binnenkozijnen	⚡ Europees hardhout; gevingerlast / gelamineerd; duurzame bosbouw [114]	67,6 m2
Binnendeuren	⚡ Honingraat; geschilderd:alkyd	26 p
Trappen en liften		

Centrale trappen	✔ Europees naalddhout; geschilderd; standaard bosbouw	3 p
Leuning	✔ RVS, rond 60 mm	30 m1
Vaste voorzieningen		
Keukenkasten	✔ Spaanplaat; kunststoflaag	17 m1
Aanrechtbladen	✔ Kunstharsgebonden; massief [30]	17 m1
Toiletten	✔ Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	5 p
Wasvoorzieningen	✔ Keramiek; wastafel	3 p
Douchevoorzieningen	✔ Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot	3 p
Badvoorzieningen	✔ Acryl; prefab	1 p

6

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 4 6 - 4 5 1 2 6 9 5
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015.014



Badvoorzieningen	✔ Acryl; prefab	1 p
------------------	-----------------	-----

Milieu & Natuur

Stikstof Depositie Onderzoek

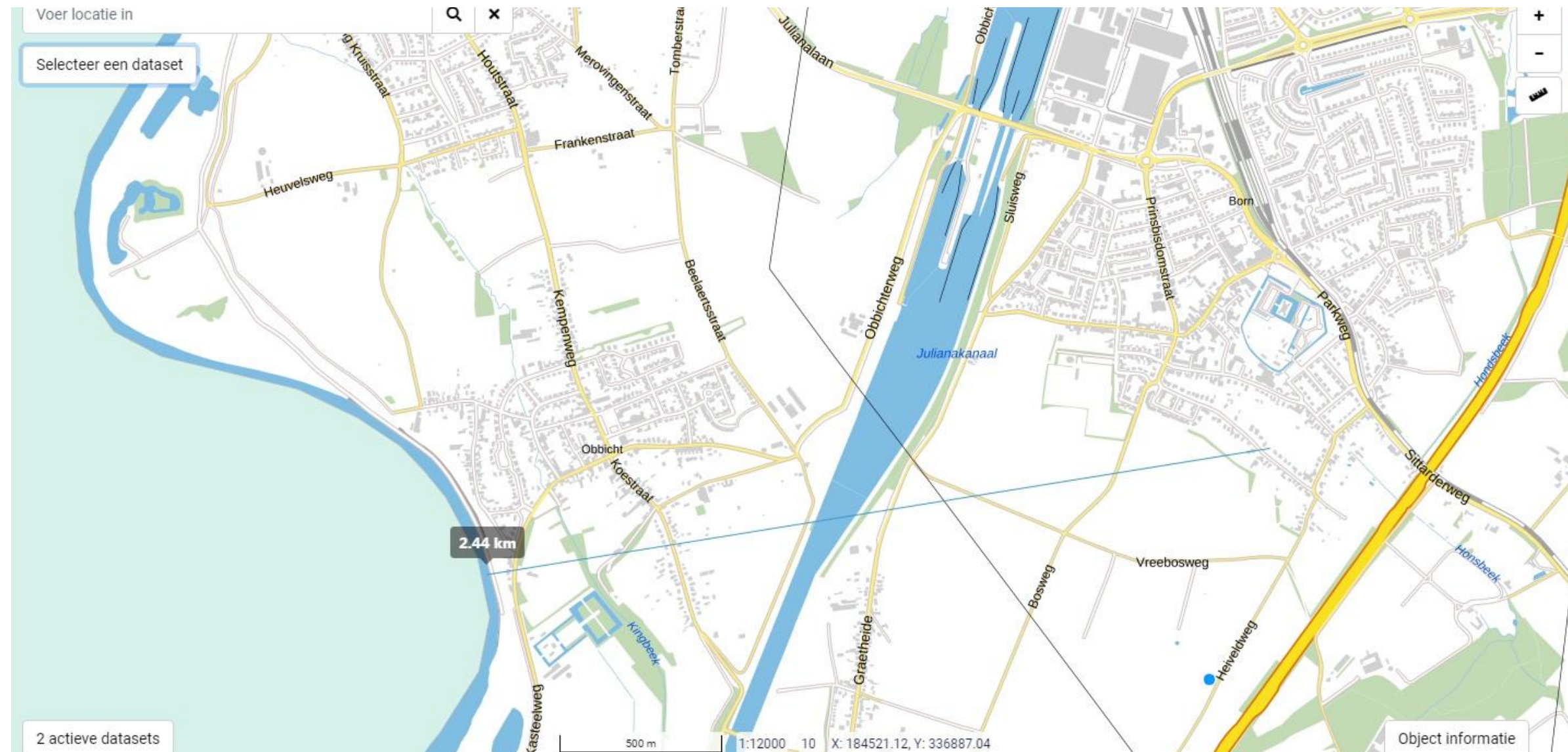
handreiking passende beoordeling stikstofaspecten bestemmingsplannen

voortoets Wet natuurbescherming

berekening en toetsing stikstofdepositie Natura 2000 - gebieden

situering tov natura 2000 gebieden bron: PDOK viewer

afstand tot natura 2000 gebied = 2,44 km



Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensarchitectuur.nl
info@ensarchitectuur.nl
architectenregistratie: 1061015-014



ensō architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken

Milieu & Natuur

Stikstof Depositie Onderzoek

rekenmodel - AERIUS Calculator, versie 2020 conform RIVM - OPS (operationele prioritaire stoffen) model en regeling beoordeling luchtkwaliteit SRM2 (standaard rekenmethode 2)

Aanleg fase

Uitgangspunten:

Bronnen

Wegverkeer:

25 aan en afrijdende vrachtwagens (50 bewegingen gedurende bouwperiode van 50 weken)

2 lichte voertuigen per dag (730 bewegingen gedurende bouwperiode van 50 weken)

In de berekening is de rijroute aangemerkt tot aan de nabijgelegen provinciale weg

Mobiele Werktuigen:

Bouwmaterieel - mobiele kraan 150 kW met NOx - emissie conform stage klasse IV

Gebruiksfase

Na realisatie; toename van 2,7 verkeersbewegingen per dag (personenauto) -> marginale aantal bewegingen tot aanwezige verkeerstroom - buiten beschouwing

Geen aardgasaansluiting; conform EPG wordt in het bouwwerk geen gasgestookte installatie gerealiseerd

Receptorpunten conform Aeries straal van 10km

Conclusie:

stikstof depositie < 0,00 mol N/ha/jaar conform drempelwaarde uitspraak RvS dd 29-05-2019

Uitgezonderd voor melding- vergunningsplicht WNB

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 4 6 - 4 5 1 2 6 9 5
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015-014



Milieu & Natuur

Stikstof Depositie Onderzoek

Resultaten

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Enso Architectuur	Kempstraat 45, 6121 XW Born

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Nieuwbouw Woonhuis	RTff7tLHU1wa

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
30 september 2020, 16:30	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie	Situatie 1	
	NOx	7,10 kg/j
	NH3	< 1 kg/j

Resultaten	Natuurgebied
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)	Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting	het realiseren van een nieuwbouw woonhuis
-------------	---

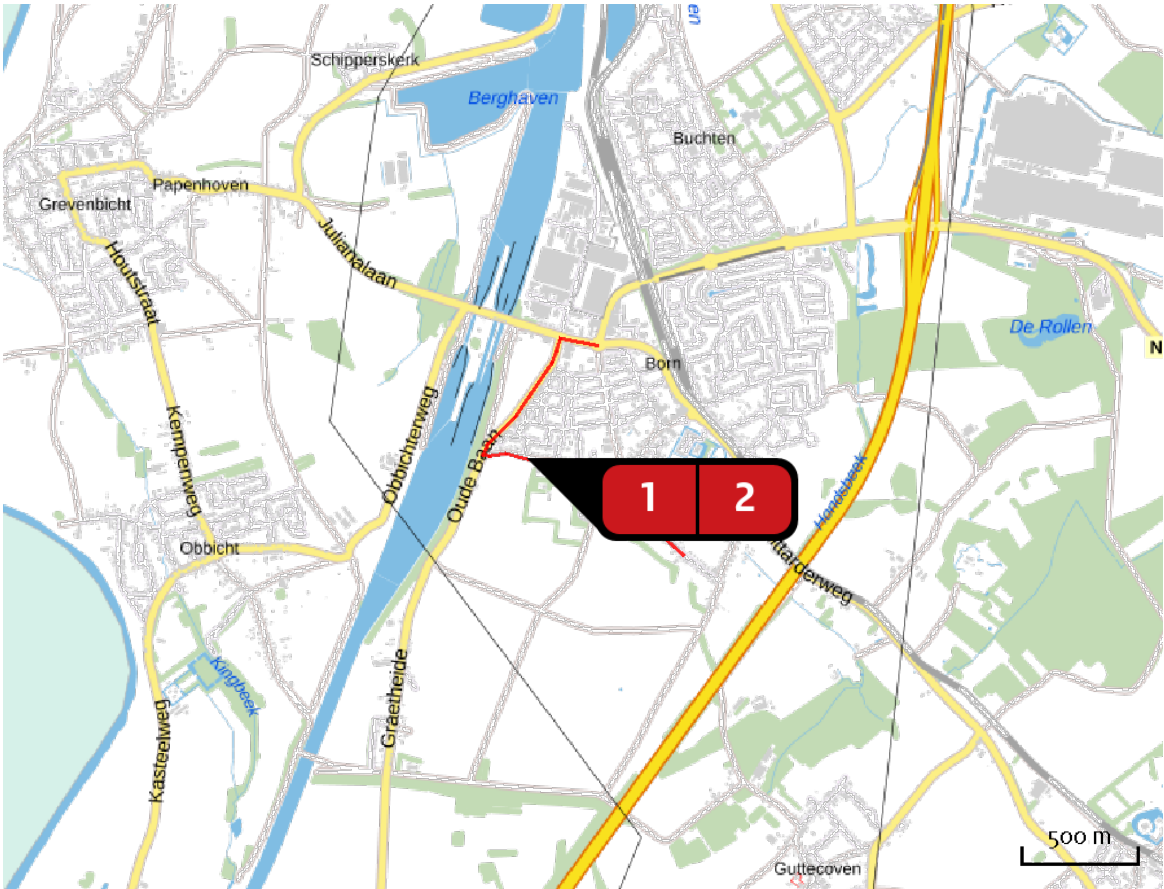
Putstraat 42
6121 LK Born
+31 (0) 46 - 4 51 26 95
www.ensoarchitectuur.nl
info@ensoarchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015.014



AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Locatie
Aanlegfase



Emissie
Aanlegfase

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	6,11 kg/j
2 Verkeersbewegingen Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten

Aanlegfase

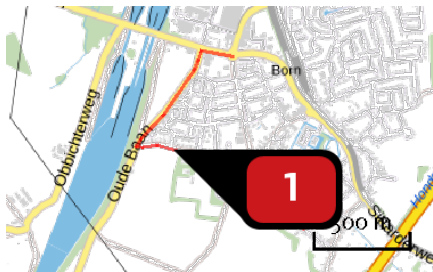
Milieu & Natuur

Stikstof Depositie Onderzoek

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

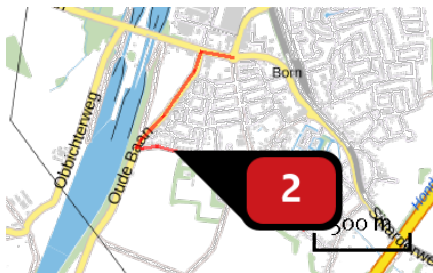
Emissie
(per bron)
Aanlegfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Mobiele werktuigen
184022, 337994
6,11 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Mobiele werktuigen	5.250				NOx	6,11 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeersbewegingen
184020, 337994
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Euroklasse	Vrachtauto diesel 10-20 ton GVW - Euro 6	50,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	986,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:
AERIUS versie 2019A_20200805_f3dee6357e
Database versie 2019A_20200805_f3dee6357e
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015.014



Resultaten

Aanlegfase

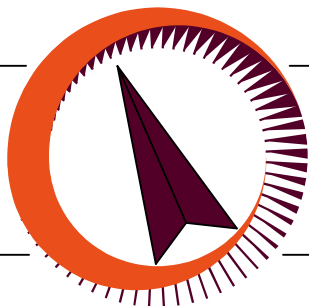
RTff7tLHU1wa (30 september 2020)

pagina 5/5

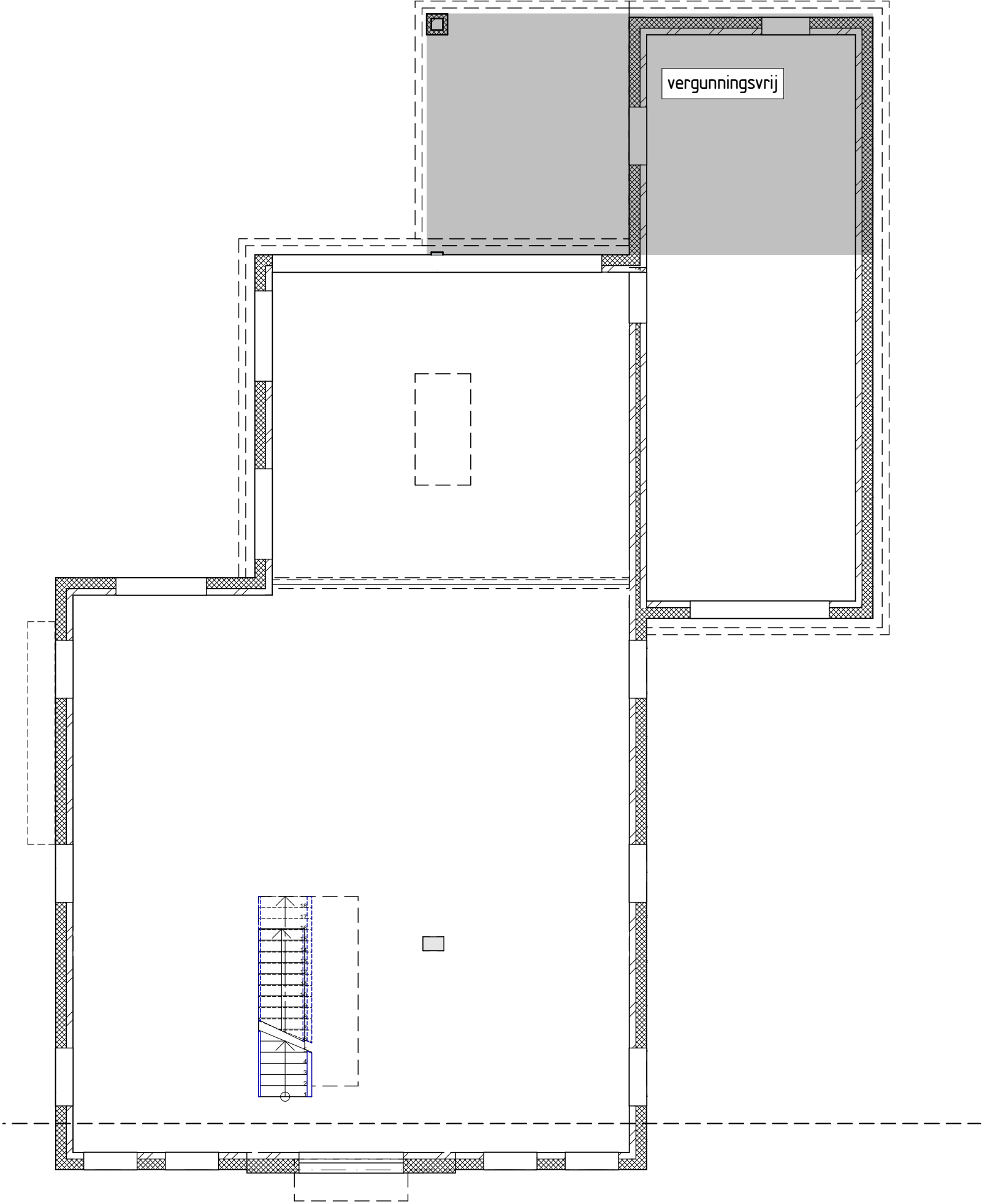
Situatie



gem.	Born
sectie:	D
nr.:	1682 - 1710

[illegible]

Vergunningsvrij

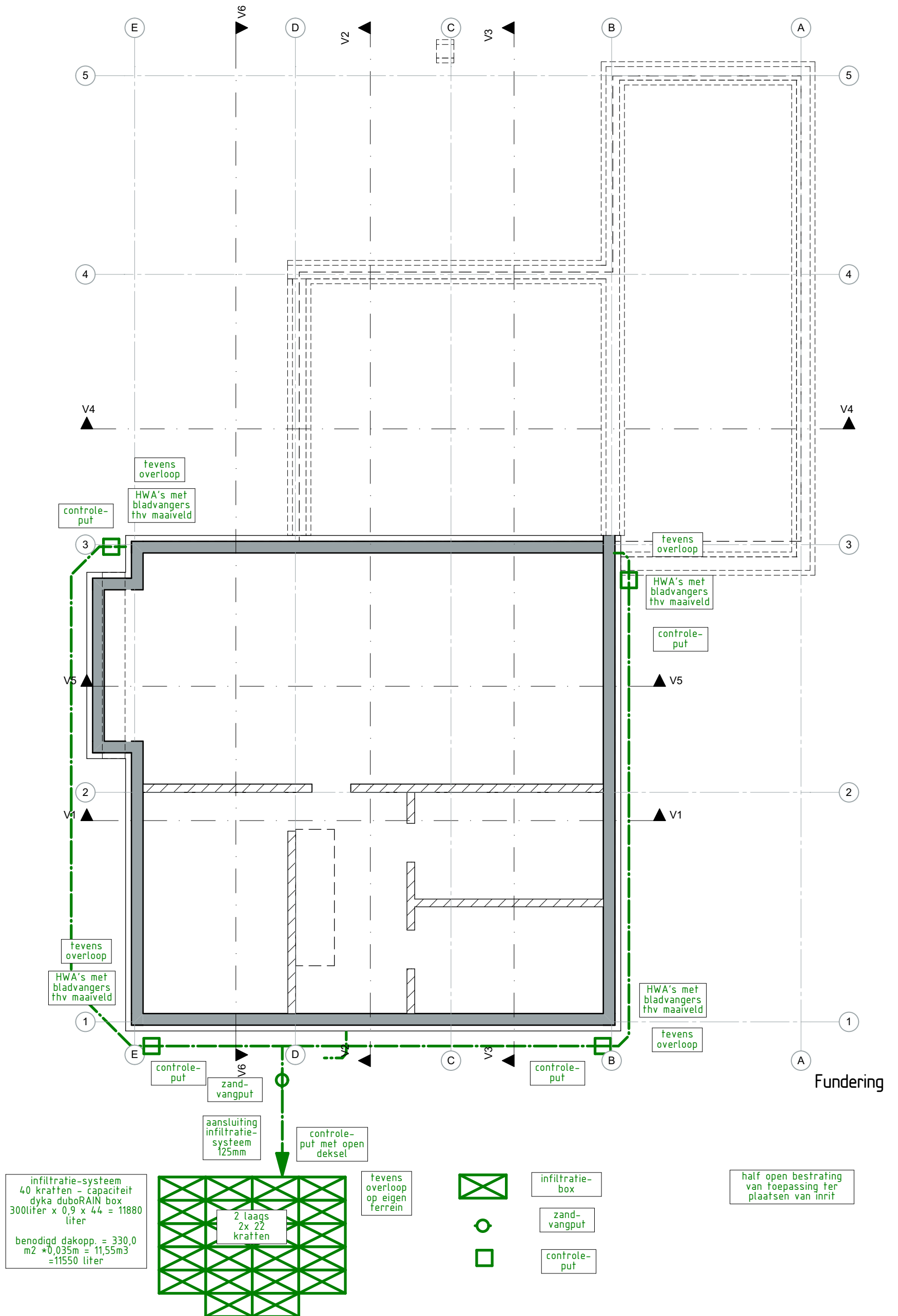


Putstraat 42
6121 LK Born
+31 (0) 46 - 45 12 69 5
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistr. 1061015.014



Begane grond

Infiltratie - Riolering



Ruimtelijke onderbouwing

Kempstraat 45 te Born

gemeente Sittard-Geleen

Onderdeel: Ruimtelijke onderbouwing - Om20.0684

IDN-nummer:

Rapportnummer: B19016-02

Opdrachtgever: dhr Vermeulen & mevr Bouwmans

Opsteller: ir RHF Lahaye

Status: definitief versie 1.2

Datum: 15-6-2021



Inhoud

Inhoud	2
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
2 Projectgebied en project	3
2.1.1 Ligging projectgebied	3
2.2 Beoogd project	5
2.3 Ruimtelijk-visuele effecten	7
3 Planologisch-juridische situatie	8
3.1 Bestemmingsplan ‘ Kempstraat Born ‘	8
4 Beleid	10
4.1 Rijksbeleid	10
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)	10
4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2012)	11
4.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) (2011) + Omgevingsverordening Limburg (2011) .	11
4.3 Gemeentelijk beleid	14
4.3.1 Structuurvisie Sittard-Geleen 2010	14
5 Omgevingsaspecten	15
5.1 Milieutechnische aspecten	15
5.1.1 Bodem	15
5.1.2 Geluid	15
5.1.3 Milieuzonering	15
5.1.4 Luchtkwaliteit	16
5.1.5 Externe veiligheid	17
5.2 Overige ruimtelijke aspecten	18
5.2.1 Archeologie	18
5.2.2 Kabels en leidingen	20
5.2.3 Verkeer en parkeren	21
5.2.4 Waterbeheer en watertoets	21
5.2.5 Natuurbescherming	22
6 Uitvoerbaarheid	25
6.1 Economische uitvoerbaarheid	25
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	25
7 Afweging belangen en conclusies	25

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Dhr Vermeulen en Mevr Bouwmans (hierna: “initiatiefnemers”) zijn voornemens een woonhuis te realiseren aan de Kempstraat 45 te Born. Het realiseren van de woning op de beoogde positie is strijdig met het vigerende bestemmingsplan “Kempstraat Born”. De gemeente heeft middels een brief dd 07-02-2021 (kenmerk: dossiernummer Om20.0684, Zaaknummer Omgevingsloket 5710679) kenbaar gemaakt in principe medewerking te willen verlenen aan de beoogde verplaatsing van het bouwvlak.

De gemeente heeft kenbaar gemaakt medewerking te willen verlenen aan het plan door toepassing van de procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo. Dit is op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo mogelijk indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Voorliggend document voorziet in de goede ruimtelijke onderbouwing van het project.



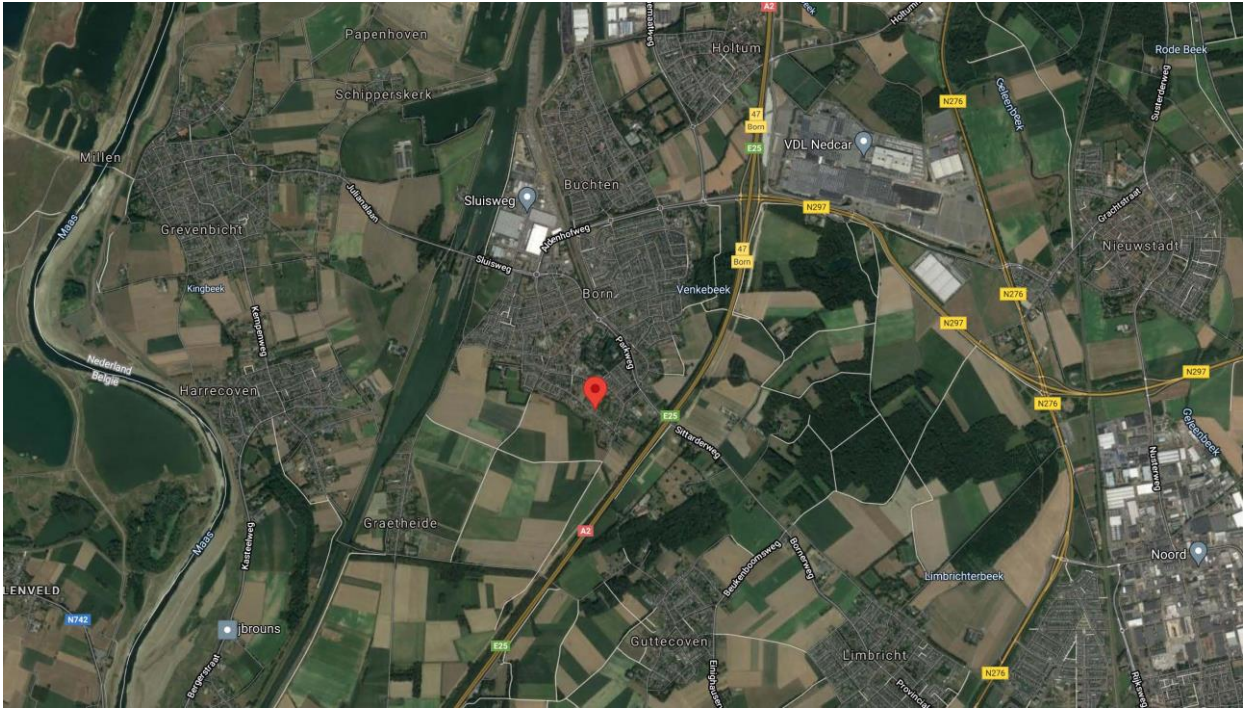
Uitsnede topografische kaart met aanduiding projectgebied

2 Projectgebied en project

In dit hoofdstuk worden het projectgebied, de huidige situatie en het project beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het project.

2.1.1 Ligging projectgebied

Onderhavig projectgebied is gelegen aan de Kempstraat te Born.



Luchtfoto met aanduiding projectgebied

Het kadastrale perceel gemeente Born – sectie D – nummer 1682 en 1710, waarop onderhavige bouwvlak is gesitueerd, conform vigerende bestemmingsplan.





2.2 Beoogd project

Ter plekke van onderhavig projectgebied is een bestaande bouwvlak ingetekend in de verbeelding. Vanuit de beoordeling en het advies van de ARK (Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit) van dd 15.12.2020 waarin de hoofdopzet van het ontwerp akkoord is onder de voorwaarde dat het voorgelegde bouwplan in de lijn met de voorgevel van het naastgelegen woonhuis aan de linkerzijde. Hierdoor wordt afgeweken van de bestaande verbeelding en zal de te bouwen woning niet binnen het huidige bouwvlak vallen.

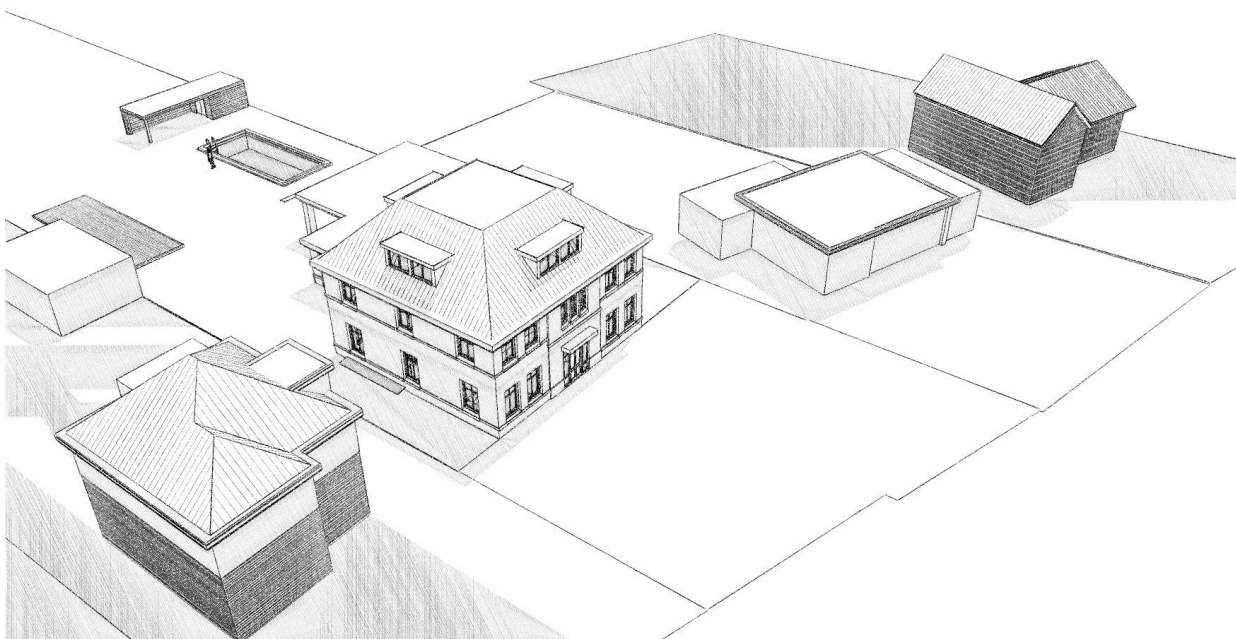


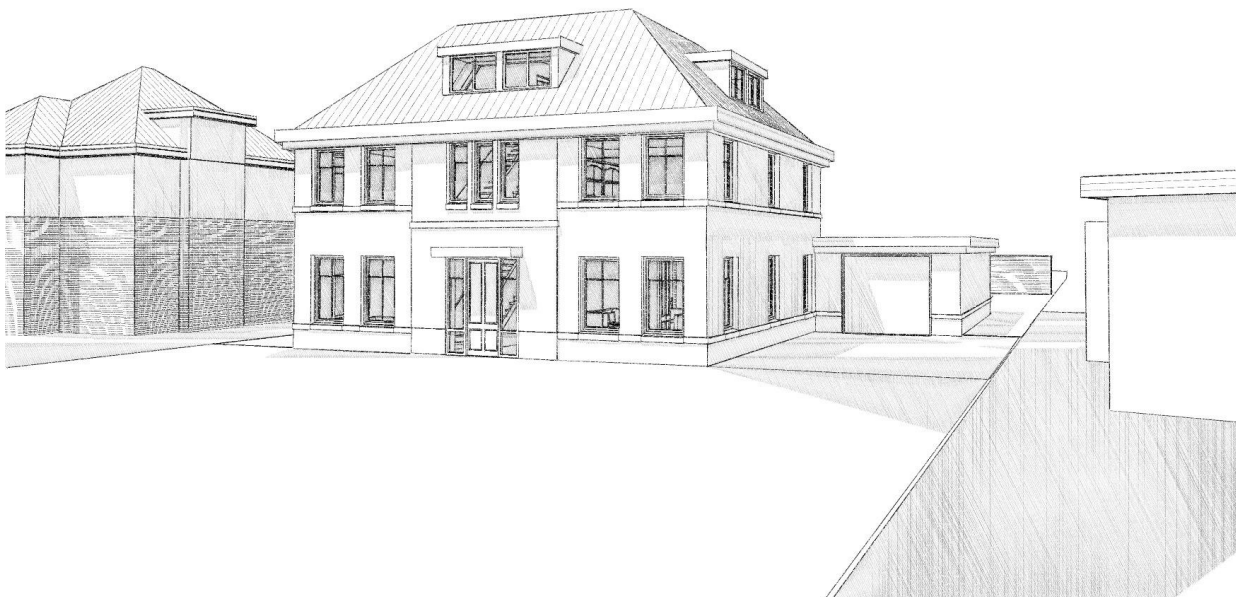




2.3 Ruimtelijk-visuele effecten

Bij voorliggend project wordt primair het bestaande bouwvlak verplaatst gelijk met het naastgelegen gebouw conform het advies van de ruimtelijke kwaliteitscommissie. Vanuit dat oogpunt wordt geconcludeerd dat de ruimtelijk-visuele effecten vanwege voorliggend project nihil zijn.





3 Planologisch-juridische situatie

3.1 Bestemmingsplan ‘ Kempstraat Born ‘

Onderhavig projectgebied is gelegen binnen vigerende bestemmingsplan “Kempstraat Born”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Sittard-Geleen op dd 2010-02-25 vastgesteld. Ter plaatse van het projectgebied geldt de bestemming “Wonen”. Binnen de bestemming is het mogelijk om woningen op te richten met de daarbij horende voorzieningen. De positie van het onderhavig projectplan wijkt af van het vigerende bestemmingplan omdat het plan niet binnen het bouwvlak gesitueerd is.



Op de volgende punten komt het project niet overeen met de regels van het bestemmingsplan 'Kempstraat Born'.

Strijdigheid met regels van het bestemmingsplan

Op de volgende punten komt het project niet overeen met de regels van het bestemmingsplan 'Kempstraat Born'.

- Artikel 6.2 lid a, b en c
 Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken gebouwd, met uitzondering van het bouwvlak tpv de aanduiding bijgebouwen.
 Bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht zowel ter plaatse van het bouwvlak met de aanduiding 'bijgebouwen' als het bouwvlak ten behoeve van de bouw van het hoofdgebouw.
 Het hoofdgebouw wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gebouwd. Het bijgebouw dat aangebouwd is aan het hoofdgebouw overschrijdt het bouwvlak voor bijgebouwen.
 Beide zijn in strijd met het bestemmingsplan.

De voorgevel van hoofdgebouwen mag uitsluitend in de voorste bouwgrans worden gebouwd, met dien verstande dat voor de

woningen aan de zuidzijde van de Kempstraat geldt dat de voorgevel van de hoofdgebouwen in de voorste bouwgrens wordt gebouwd, danwel tot maximaal 5 meter voor de naar de weg gekeerde bouwgrens.

De woning wordt achter de voorste bouwgrens gebouwd. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

- Artikel 6.2 lid d De horizontale diepte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 12,50 meter bedragen. De diepte wordt overschreden met circa 0,28 m, dit is in strijd met het bestemmingsplan.
- Artikel 6.2 lid e De frontbreedte van het hoofdgebouw bedraagt in geval van een vrijstaande woning tussen de 7,50 m . en 12,50 m. De frontbreedte wordt overschreden met circa 0,26 m.
- Artikel 6.2 lid h De afdekking van de gebouwen dient te geschieden met een zadeldak met een dakhelling tussen de 40 graden en 60 graden, met dien verstande dat de nokrichting van de gebouwen op de percelen aan de Kempstraat met de kavelnummers 3,4,6 en 7 parallel aan de Kempstraat dient te zijn gelegen.
De woning is voorzien van een schilddak en is in strijd met het bestemmingsplan.

Bovengenoemde overschrijdingen vallen binnen de regels van de algemene ontheffingsregels conform artikel 10 lid a, waarbij de gemeente de mogelijkheid heeft een overschrijding van 10% te accepteren. De gemeente heeft eerder kenbaar gemaakt hieraan medewerking te verlenen – zie bijlage 1 brief gemeente – beoordeling schetsplan. Binnen het plangebied zijn dergelijke ontheffingen verleend. Het voorgestelde ontwerp is tot stand gekomen na overleg met de desbetreffende adviesorganen.

De gemeente heeft kenbaar gemaakt medewerking te willen verlenen aan het plan door toepassing van de procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo. Dit is op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo mogelijk indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Voorliggend document voorziet in de goede ruimtelijke onderbouwing van het project.

4 Beleid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Voor de beschrijving van het provinciale beleid is gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) en de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014). Het gemeentelijke beleid is ontleend aan de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en daaraan gekoppelde beleidsregel Financiële compensatie bij kleine woningbouwinitiatieven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;

2. het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk streeft naar een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteit geeft en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

Conclusie

De verschuiving van het bouwvlak vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied. Dit past derhalve binnen het landelijke beleidskader.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2012)

De structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is vertaald in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit besluit omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmings- en inpassingsplannen. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen, inpassingsplannen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Het gaat om kaders voor onder meer rijksvaarwegen, project Mainportontwikkeling Rotterdam en grote rivieren.

Duurzame verstedelijking

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de ladder voor duurzame verstedelijking beschreven. Deze ladder voor duurzame verstedelijking is verankerd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit artikel bepaalt dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een verantwoording dient te bevatten dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte, die te realiseren is binnen het stedelijke gebied en, indien dit niet mogelijk is, een motivering voor de locatie buiten het stedelijke gebied. Om het proces van stedelijke ontwikkelingen op een gewenste wijze te laten plaatsvinden worden stappen voorgeschreven ('de treden van de ladder').

De in casu beoogde ontwikkeling voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling waar regionaal (lokaal) behoefte aan is, binnen het bestaande stedelijke gebied van Geleen. Toetsing aan de derde stap is in deze niet relevant.

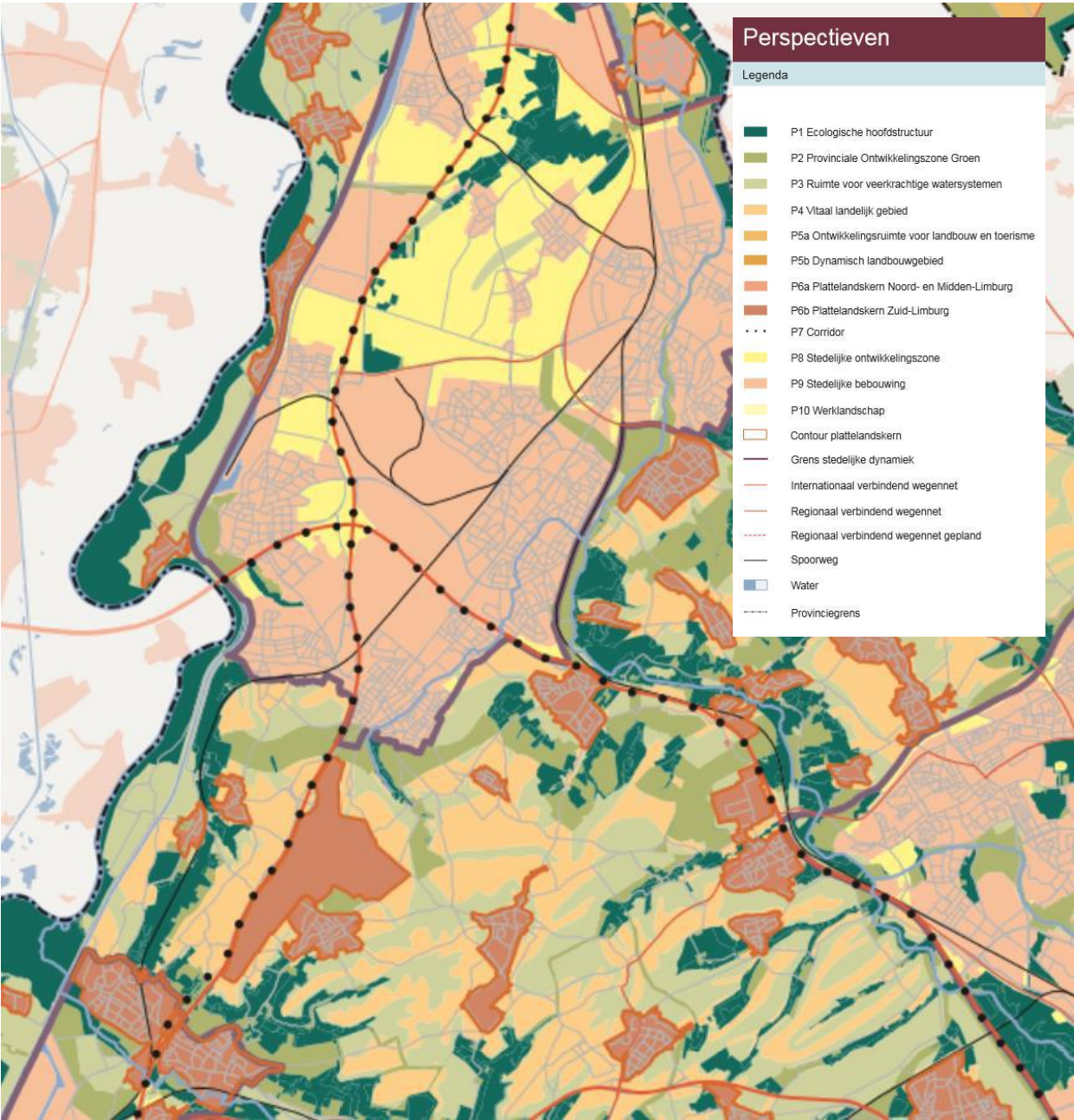
Conclusie

Op basis van de regels en de bijhorende kaarten zijn er geen rijksbelangen voor dit project relevant. De ontwikkeling voldoet aan de stappen van de ladder van duurzame verstedelijking.

4.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) (2011) + Omgevingsverordening Limburg (2011)

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vormt, als integraal plan, het streekplan, het waterhuishoudingplan en het milieubeleidsplan van de provincie Limburg. Tevens bevat het de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan en vormt het een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft. Tot slot vormt het POL een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft. In de Omgevingsverordening Limburg zijn regels opgenomen op het gebied van milieu, water, ontgrondingen en wegen. De aparte verordeningen zijn in de Omgevingsverordening samengevoegd, geactualiseerd en vereenvoudigd.

Hoofddoel van het provinciale omgevingsbeleid is het tot stand brengen van de kwaliteitsregio Limburg: een regio die de kwaliteit van leven en leren, en van wonen en werken centraal stelt en die stevig is ingebed in internationaal verband. Zowel ondergrond (bodem, water), netwerken (wegen, spoorwegen, waterwegen, leidingen) als ruimtegebruikspatroon (wonen, werken, voorzieningen, landbouw, natuur) zijn bepalend voor de kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden van de provincie. Zij vormen de basis voor een gebiedsgerichte aanpak. In deze aanpak worden verschillende beleidsniveaus onderscheiden: stedelijke gebieden naast landelijke gebieden, en daarop voortbordurend een gedetailleerder onderscheid tussen twaalf beleidsperspectieven.



Op de POL perspectievenkaart (kaart 1) is het plangebied gelegen in het beleidsperspectief 9 ‘Stedelijke bebouwing’ (figuur 2.1). De stedelijke bebouwing (P9) omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon- en winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen.

Verstedelijking dient voor zover mogelijk binnen dit gebied ingevuld te worden. Door herstructurering wordt de vitaliteit van onder andere buurten en wijken geborgd dan wel verbeterd. Bij de ontwikkeling dient rekening gehouden te worden met randvoorwaarden vanuit onder andere het watersysteem. De systematiek van ruimtelijke differentiatie voor leefomgevingskwaliteit (LOK) en de Stad & Milieubenadering kunnen belemmeringen vanuit milieuaspecten wegnemen.

Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

In 2009 is de POL-aanvulling 'Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering'. In deze aanvulling zijn diverse doelen benoemd op het gebied van regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling, werklocaties, verstedelijking, bebouwing in het landelijk gebied, herstructurering en kwaliteitsverbetering (Limburgs Kwaliteitsmenu)

De provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling is verder uitgewerkt in de Provinciale Woonvisie 2010-2015. Ontwikkelingen dient zich te blijven concentreren binnen bestaande kernen. In het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn voorwaarden opgenomen waaronder ontwikkeling in het buitengebied mogelijk is. Aangezien de ontwikkeling binnen bestaande bebouwing (contouren) plaatsvindt, is dit onderdeel niet van toepassing.

Beschermde waarden

Binnen het POL wordt onderscheid gemaakt tussen kristallen, groene en blauwe waarden. Kristallen waarden zijn te beschermen kwaliteiten van lucht, bodem en water. Groene waarden betreffen te beschermen kwaliteiten van flora en fauna. Blauwe waarden tenslotte omvatten te beschermen specifieke kwaliteiten van het waterhuishoudingssysteem.

Volgens het POL maakt het plangebied geen deel uit van bijzondere ecologische en/of waterhuishoudkundige waarden zoals een nationaal landschap of rijksbufferzone, ecologische hoofdstructuur (EHS). Het plangebied is wel gelegen in een aardkundig gebied van provinciaal-regionaal belang.

Water

De provincie Limburg streeft naar een maximale afkoppeling van regenwater, binnen de grenzen van doelmatigheid. Afkoppelen van regenwater betekent dat regenwater dient te worden gescheiden van afvalwater en zoveel mogelijk moet worden vastgehouden en geïnfiltreerd in het gebied waarin het valt. Afkoppeling voorkomt onnodige belasting van riool en waterzuiveringsinstallaties. Daarnaast vermindert afkoppeling de overstort van vuil rioolwater op het oppervlaktewater en kan het een bijdrage leveren aan het herstel van een natuurlijk functionerend watersysteem (onder andere vermindering van verdroging).

Conclusie

De verschuiving van het bouwvlak vindt plaats binnen bestaande stedelijk gebied. Dit is in lijn met de provinciale uitgangspunten waarin aangegeven is dat verstedelijking voor zover mogelijk binnen bestaande stedelijk gebied plaats vindt. In de omgevingsvergunning is opgenomen dat een gescheiden systeem gemaakt moet worden, waarbij het hemelwater op het betreffende perceel (eigen terrein) wordt geïnfiltreerd en het vuilwater op het gemeentelijke riool wordt aangesloten.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Sittard-Geleen 2010

De Structuurvisie Sittard-Geleen 2010 is door de raad van de gemeente Sittard-Geleen vastgesteld op 10 juni 2010. In de structuurvisie is het toekomstperspectief voor de gemeente geschetst. De gemeente benadrukt de lagenbenadering. Er wordt gestreefd naar behoud van cultuurhistorische waarden en ruimtelijke ontwikkelingen worden afgestemd op de geldende milieuwaarden.

In de structuurvisie zijn de verschillende beleidslijnen samengebracht. Voor inwoners en ondernemers geeft de structuurvisie inzicht in de ontwikkelingsmogelijkheden die er zijn in een bepaald gebied. De structuurvisie wordt vertaald in bestemmingsplannen zodat het beleid verder kan worden uitgewerkt en vastgelegd.

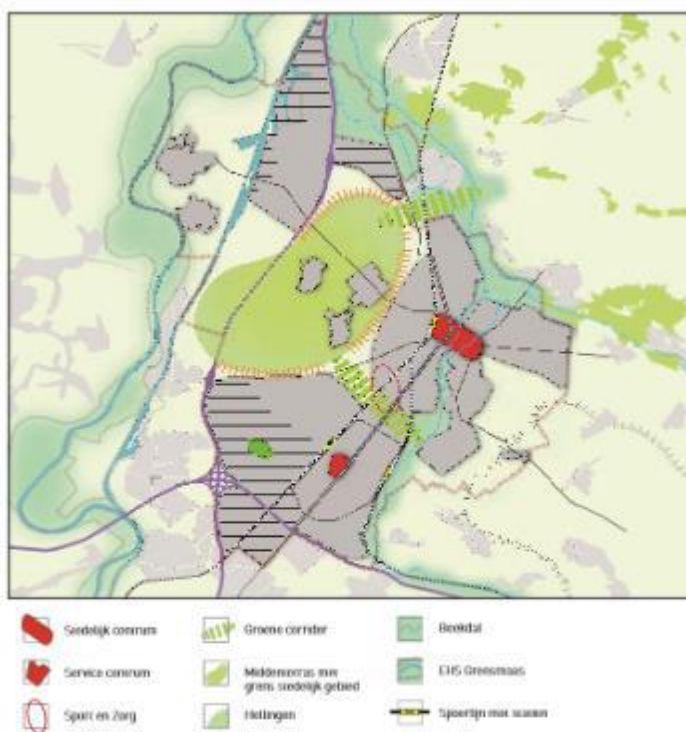
Ambities en principes

De volgende ambities zijn opgenomen voor het gemeentelijke grondgebied:

1. Ondergrond – natuurlijke basis voor alle ruimtelijke ontwikkelingen, laag dynamisch
2. Netwerklaag – alle vormen van zichtbare en onzichtbare infrastructuur, middellange termijn;
3. Occupatielaag – de ruimtelijke inrichting, hoog dynamisch en met de meeste flexibiliteit

In de structuurvisie wordt aangegeven dat de kracht van de (centrum)stedelijke woonmilieus, waartoe de planlocatie zeker behoort, zit in de combinatie van wonen, werken en voorzieningen.

Het toevoegen van voorzieningen, zoals in voorliggende casus de garageboxen, zal een zekere meerwaarde hebben voor de bestaande woonomgeving, die voor een deel bestaat uit hoogbouw, zonder verdere parkeermogelijkheden.



Conclusie

De verschuiving van het bouwvlak past binnen de kaders van de gemeentelijke structuurvisie.

5 Omgevingsaspecten

Bij de realisering van een project moet rekening worden gehouden met diverse aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving.

5.1 Milieutechnische aspecten

5.1.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Bij voorliggend project is geen sprake van een planologische functiewijziging.

Er is een vooronderzoek conform de NEN 5725 opgesteld, welk als bijlage 2 is bijgevoegd. Er is sprake van een nieuwbouw van een woonhuis waarin structureel mensen verblijven met een verblijfsduur > 2 uur per dag, dus is een bodemtoets noodzakelijk. Op basis van de toets van vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging in combinatie met een ter plekke in 2008 uitgevoerd bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit in combinatie met het vooronderzoek als bewijsmiddel kan worden gebruikt. Het toets formulier is als bijlage toegevoegd. Bij het roeren en of afvoeren van grond gelden, afhankelijk van de kwaliteit van deze grond, wettelijke regels. Er zijn gegevens bij de gemeente bekend waaruit blijkt dat de bodem niet zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers.

Conclusie bodem: Het aspect bodem vormt geen belemmeringen voor de onderhavig project.

5.1.2 Geluid

Onderhavig projectgebied is gelegen buiten de bekende geluidzones. Er is geen verder akoestisch onderzoek nodig.

Conclusie geluid: Het aspect geluid vormt geen belemmeringen voor onderhavig project.

5.1.3 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Ten opzichte van onderhavig projectgebied is geen bedrijvigheid gevestigd waarbij de voorgenomen wijziging voor de bestaande bedrijvigheid een belemmering vormt

Op basis vorenstaande mag worden geconcludeerd dat sprake is van een goed woon-en leefklimaat in de nieuw te realiseren woning. De nieuwe woning vormt verder geen belemmeringen voor het bedrijf;

Conclusie milieuzonering Het aspect milieuzonering vormt geen belemmeringen voor onderhavig project.

5.1.4 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een ruimtelijk plan uit het oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Dit onderdeel van de Wet milieubeheer (Wm) bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

Op grond van artikel 5.16 van de Wm kunnen bestuursorganen bevoegdheden, die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals het verlenen van een omgevingsvergunning), uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd in of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

NIBM

In het Besluit niet in betekenende mate is bepaald in welke gevallen een project vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Hierbij worden 2 situaties onderscheiden:

1. een project heeft een toename van minder dan 3% van de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ (= 1,2 µg/m³);
2. een project valt in een categorie die is vrijgesteld aan toetsing aan de grenswaarden; deze categorieën betreffen onder andere woningbouw met niet meer dan 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg of kantoorlocaties met maximaal 100.000 m² bvo bij één ontsluitingsweg.

Omdat er geen of nauwelijks sprake is van extra verkeer of verkeersbewegingen betekent dit dat het verkeer niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

In de bijlage 3 is een Aeries berekening toegevoegd waarin aangetoond is dat de bouwactiviteiten binnen de gestelde norm vallen.

Voorliggend project valt ruimschoots binnen dit genoemd aantal.

Conclusie luchtkwaliteit: Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmeringen.

5.1.5 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke plannen wordt ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Omdat er in casu geen gevoelige objecten gerealiseerd worden en het GR ter plaatse als gevolg van het bouwplan niet toeneemt is er geen noodzaak om verder onderzoek naar de Externe Veiligheid uit te voeren.

Conclusie Externe veiligheid: Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het verlenen van onderhavige omgevingsvergunning.

5.2 Overige ruimtelijke aspecten

5.2.1 Archeologie

De Nederlandse wetgeving ten aanzien van archeologische waarden is momenteel aan veranderingen onderhevig. De Monumentenwet 1988 is vanaf 1 juli 2016 deels overgegaan in de Erfgoedwet. De onderdelen over omgevingsrecht uit de Monumentenwet gaan (naar verwachting) in 2022 over naar de Omgevingswet. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen.

De Erfgoedwet en de Omgevingswet regelen de omgang met het archeologisch erfgoed. Uitgangspunt van de wetgeving is om het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en beheermaatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. Op grond van deze wetten worden gemeenten verantwoordelijk geacht voor de bescherming van archeologische waarden.

Artikel 9.1 (overgangsrecht omgevingswet) van de Erfgoedwet zegt:

Voormalig artikel 38a: De gemeenteraad houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.1, onderscheidenlijk artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten (lees: archeologische resten)

Voormalig artikel 41: De aanvrager van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (o.a. gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan) kan in het belang van de archeologische monumentenzorg worden verplicht een rapport over te leggen, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag als bedoeld in artikel 1.1 van die wet in voldoende mate is vastgesteld.

In 2012 heeft de gemeente Sittard-Geleen de “beleidsnota Archeologie en Monumenten gemeente Sittard-Geleen” vastgesteld¹. Onderdeel van deze beleidsnota is een archeologische beleidskaart, die gebaseerd is op een aantal archeologische verwachtingskaarten². De archeologische verwachtingskaarten geven inzicht in de (verwachte) aanwezigheid van archeologische resten. De verwachtingskaarten zijn vervolgens omgezet naar één beleidskaart. Op de archeologische beleidskaart zijn gebieden waarvoor dezelfde beleidsuitgangspunten gelden samengevoegd. Zo zijn er 7 archeologische beleidscategorieën ontstaan (zie onderstaande tabel).

Beleidscategorie	Verwachting/waarde
1	AMK-terrein; terrein van zeer hoge archeologische waarde, beschermd
2	AMK-terrein; terrein van zeer hoge en hoge archeologische waarde AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, kern Sittard AMK-terrein; terrein van archeologische waarde

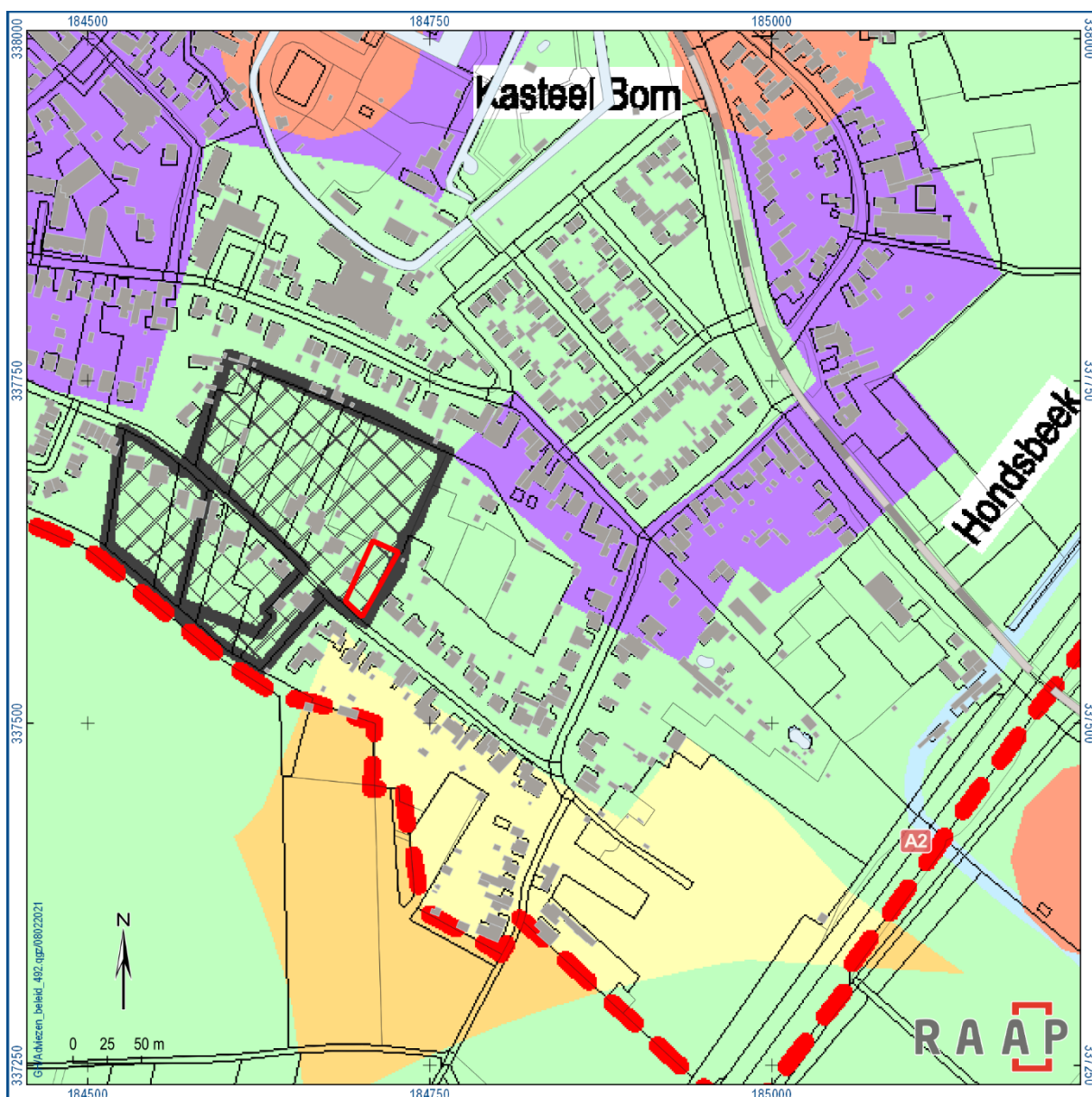
¹ Gemeente Sittard-Geleen, 2012. Beleidsnota Archeologie en Monumenten gemeente Sittard-Geleen.

² Verhoeven, M.P.F. & G.R. Ellenkamp, 2010. Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Sittard-Geleen. RAAP-rapport 2144. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Weesp.

	<i>Zone rondom ARCHIS-waarneming/vondstmelding/vindplaats</i>
3	<i>AMK-terrein; terrein van hoge archeologische waarde, historische kernen</i>
4	<i>Hoge verwachting voor droge landschappen</i> <i>Hoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied</i> <i>Middelhoge verwachting voor droge landschappen</i> <i>Middelhoge verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied</i> <i>Hoge verwachting voor natte landschappen</i> <i>Hoge verwachting voor natte landschappen, Maasafzettingen</i> <i>Middelhoge verwachting voor natte landschappen</i> <i>Onbekende verwachting voor droge en natte landschappen</i>
5	<i>Lage verwachting voor droge landschappen, provinciaal aandachtsgebied</i>
6	<i>Lage verwachting voor droge en natte landschappen</i>
7	<i>Lage verwachting voor ontgronde gebieden</i> <i>Lage verwachting voor vrijgegeven onderzoeksgebieden</i>

Uit de archeologische kaarten blijkt dat het plangebied in een archeologisch interessant gebied ligt. In het plangebied zelf zijn geen archeologische vindplaatsen bekend. In de directe omgeving van het plangebied wel, namelijk binnen een straal van circa 500 m. Het betreft nederzettingenresten uit de 12^e-14^e eeuw (ARCHIS zaakid. nr. 2347342100) en twee mogelijke (Romeinse?) grafheuvels waarvan één later als molenheuvel uit de nieuwe tijd gediend heeft (ARCHIS zaakid. nrs. 3129098100 en 3129105100).

Op basis van deze archeologische gegevens, in combinatie met landschappelijke en historische gegevens, geldt voor het bestemmingsplangebied een (middel) hoge verwachting. In het gebied moet met name rekening worden gehouden met de aanwezigheid van nederzettingsterreinen met bijbehorende grafvelden ('droge archeologie'). Het gebied is ingedeeld in beleids categorie 4 - groene zone (zie onderstaande kaart). Concreet betekent dit dat voor deze gebieden een archeologische onderzoeksplicht geldt indien de bodemingrepen dieper reiken dan 30 cm -mv én de omvang van het gebied groter is dan 500 m².



Het bestemmingsplangebied ligt in een groter gebied waar reeds archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden (gerasterd gebied). Het betreft een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd in de periode 2009-2010.³ Hierbij zijn in het (zuid)westelijke deel van het toenmalige plangebied resten van twee veldbrandovens uit de nieuwe tijd aangetroffen. Er is geadviseerd om enkel ter plaatse van de veldbrandovens een vervolgonderzoek te laten plaatsvinden en de rest van het plangebied vrij te geven. Uit deze onderzoeken blijkt bijgevolg dat in het huidige bestemmingsplangebied geen archeologische resten meer worden verwacht. Voor dit gebied kan de dubbelbestemming Waarde-Archeologie komen te vervallen.

Conclusie archeologie: Het aspect archeologie vormt geen belemmeringen voor onderhavig project.

5.2.2 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven-en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

³ Nes, E., de, E. Hoven & N. van der Feest, 2010. IVO waarderende fase dmv proefsleuven: Kempstraat, Born, gemeente Sittard-Geleen, Becker en Van de Graaf-rapport 897, Noordwijk.

De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Bij het eventueel nader uitwerken van de aansluitingen, dient met de verschillende netwerkbeheerders contact te worden opgenomen.

Conclusie kabels en leidingen Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmeringen voor onderhavig project.

5.2.3 Verkeer en parkeren

Vanwege het bouwen van een woning dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De parkeernorm voor een woning betreft 1,7. Er dient gemiddeld gezien te worden gerekend met circa 2 parkeerplaatsen per wooneenheid. Ter plekke van onderhavig projectgebied bestaat zodoende vanwege voorliggend project een parkeerbehoefte van circa 2 voertuigen. Gelet op de grootte van het totale kadastrale perceel is afdoende ruimte beschikbaar om te kunnen voorzien in parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 personenwagens.

Conclusie verkeer en parkeren: Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor onderhavig project.

5.2.4 Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over een ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het waterschap Roer en Overmaas, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van de ontwikkeling wordt overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het projectgebied relevante nota's, waarbij het beleid van het waterschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationaal Waterplan (NW)
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal:

- Provinciaal Waterplan

Waterschapsbeleid

Gemeentelijk beleid

De gemeente Sittard-Geleen wil, in samenwerking met Waterschap Roer en Overmaas en het Waterschapsbedrijf Limburg, het watersysteem en de waterketen op orde hebben en houden.

Ten aanzien van voorliggend plan is met name de wijze waarop de gemeente met hemelwater wenst om te gaan van belang: er wordt een duurzaam watersysteem nagestreefd waarbij hemelwater zoveel als mogelijk opgevangen (en vastgehouden) wordt op de plaats waar het valt. Dat betekent voldoen

aan de trits vasthouden, bergen en afvoeren. Indien mogelijk wordt het hemelwater geïnfiltreerd in de bodem waardoor de natuurlijke grondwaterstand gehandhaafd/hersteld wordt. Op deze manier wordt invulling gegeven aan de provinciale beleidsstrategie 'Herstel sponswerking'.

De genoemde woning zal voor wat betreft de vuilwaterafvoer worden aangesloten op het ter plaatse bestaande rioolsysteem. Het hemelwater wordt geïnfiltreerd op eigen terrein.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van grond- en of hemelwater in de en bodem geldt een verbod op het toepassen van zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen.

Conclusie Waterbeheer: De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

5.2.5 Natuurbescherming

In deze paragraaf is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen - wat ecologie betreft - moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

Huidige situatie

Het projectgebied bestaat uit een braakliggend perceel in een bebouwde woonomgeving. Op dit perceel is voornamelijk lage struikvegetatie aanwezig met hier en daar een enkele boom. In het projectgebied is geen water aanwezig.

Beoogde ontwikkelingen

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van het woonhuis. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- verwijderen beplanting en bomen;
- bouwrijp maken;
- bouwwerkzaamheden.

Beleid en normstelling

Beleid

Het rijksbeleid ten aanzien van de bescherming van soorten (flora en fauna) en de bescherming van de leefgebieden van soorten (habitats) is opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De uitwerking van dit nationale belang ligt bij de provincies. De bescherming van de EHS is op provinciaal niveau nader uitgewerkt.

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit plan van belang, omdat bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Gelet op de ligging en omvang van het perceel is hier echter geen sprake van.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EZ). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is slechts op enkele kilometers afstand van het projectgebied. In de bijlage 3 is een Aeruisberekening toegevoegd. Hierin wordt geconcludeerd dat de extra activiteiten binnen de gestelde norm vallen. Daarbij is op te merken dat het dichtstbijzijnde Natura 2000 – gebied “Grensmaas” niet stikstofgevoelig is.

In oorspronkelijke rapportage van Arcadis van 2009 ten behoeve van het vigerende bestemmingsplan is vermeld dat in het plangebied er een veldonderzoek heeft plaats gevonden en dat men concludeert dat er geen beschermde en/ of bijzondere plantensoorten groeien.

De bestaande tussenliggende bebouwing en wegen vormen reeds bestaande verstoringsbronnen en dienen tegelijkertijd als buffer.

De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Er zijn, gezien de aanwezige biotopen, geen beschermde vogels, vissen, reptielen en/of bijzondere insecten of overige soorten te verwachten op de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

Conclusie Natuurbescherming:

De Natuurbeschermingswet 1998 en het EHS-beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan niet in de weg. Wat betreft de Flora- en faunawet is nader onderzoek naar broedvogels met vaste nesten en vleermuizen niet noodzakelijk.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden vastgesteld welke kosten de gemeente en de initiatiefnemer op zich neemt. Omdat het hier geheel gaat om een particulier initiatief, zijn er geen kosten die voor rekening van de gemeentelijke financiën komen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan zal overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) gedurende zes weken ter inzage liggen en daarvoor worden toegestuurd aan overleginstanties. Tijdens deze periode wordt de mogelijkheid geboden voor het indienen van zienswijzen.

7 Afweging belangen en conclusies

Het verplaatsen van het bouwvlak ter plekke van de Kempstraat 45 te Born. Op grond van dit bestemmingsplan zijn geen binnenplanse afwijkings-en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen voor het college van burgemeester en wethouders om het realiseren van een extra (nieuwe) woning te vergunnen.

Dientengevolge dient afgeweken te worden van het vigerende bestemmingsplan. Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo is het voor de gemeente mogelijk om in afwijking van het vigerende bestemmingsplan de beoogde verplaatsing van het bouwvlak te vergunnen. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is ingegaan op het van toepassing zijnde beleid en de diverse relevante omgevingsaspecten vanuit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening.

Tegen de realisering van het project bestaat vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het project is niet strijdig met het Rijks-, provinciale en regionale beleid;
- het project past binnen het gemeentelijke beleid en voldoet aan de door de gemeente gestelde randvoorwaarden;
- door de realisering van het project treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het project;
- het project heeft geen negatieve invloed op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterbeheer, en ecologie;
- de financiële consequenties van het project worden volledig gedragen door de initiatiefnemer.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen project, namelijk het verplaatsen van het bouwvlak aan de Kempstraat 45 te Born niet bezwaarlijk is.

Enso Architectuur
De heer R.H.F. Lahaye
Putstraat 42
6121LK Born

Cluster Dienstverlening
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk SP20.0026
Behandeld door mevrouw L. Landré
Telefoon (046) 477 7028
Onderwerp schetsplan
welstand niet akkoord

Sittard-Geleen, 25 november 2020

Geachte heer Lahaye,

Op 16 november 2020 ontvingen wij van de heer Vermeulen een aangepast schetsplan voor het geheel oprichten van woonhuis met bijbehorende bouwwerken op het adres Kempstraat 45 in Born. Graag vertel ik u meer over het verloop van dit schetsplan.

Toets bestemmingsplan

Wij hebben het plan getoetst aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Kempstraat Born. Het plan strookt niet met deze regels.

Bestemmingsplanregels

Op de volgende punten komt het plan niet overeen met de regels.

- Artikel 6.2 lid b Bijgebouwen mogen uitsluitend worden opgericht zowel ter plaatse van het bouwvlak met de aanduiding 'bijgebouwen' als het bouwvlak ten behoeve van de bouw van het hoofdgebouw.
Het bijgebouw dat aangebouwd is aan het hoofdgebouw overschrijdt het bouwvlak voor bijgebouwen, dit is in strijd met het bestemmingsplan.
- Artikel 6.2 lid d De horizontale diepte van het hoofdgebouw mag ten hoogste 12,50 meter bedragen. De diepte wordt overschreden met circa 0,28 m, dit is in strijd met het bestemmingsplan.
- Artikel 6.2 lid e De frontbreedte van het hoofdgebouw bedraagt in geval van een vrijstaande woning tussen de 7,50 m. en 12,50 m. De frontbreedte wordt overschreden met circa 0,26 m.
- Artikel 6.2 lid h De afdekking van de gebouwen dient te geschieden met een zadeldak met een dakhelling tussen de 40 graden en 60 graden, met dien verstande dat de nokrichting van de gebouwen op de percelen aan de Kempstraat met de kavelnummers 3,4,6 en 7 parallel aan de Kempstraat dient te zijn gelegen.
De woning is voorzien van een schilddak en is in strijd met het bestemmingsplan.

Ruimtelijke inpassing

Wij hebben beoordeeld of het ingediende plan past in de omgeving. Wij vinden het plan vanuit ruimtelijk oogpunt toch aanvaardbaar en verantwoord.

Gebruik gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

Wij zijn daarom in principe bereid medewerking aan het plan te verlenen. Artikel 2.12 lid 1a2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt daarvoor de mogelijkheid. De activiteit 'gebruik gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan' moet straks onderdeel uitmaken van de aanvraag om een omgevingsvergunning. Wij merken op dat daaraan extra legeskosten zijn verbonden.

Planschadeverhaalsovereenkomst

Bovendien moet door middel van een met u te sluiten planschadeverhaalsovereenkomst vast komen te staan dat eventuele schadeclaims voor rekening van de aanvrager komen.

Beoordeling door Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit

Wij hebben het bouwplan op 17 november 2020 voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Hieronder leest u het advies van deze commissie.

Advies

De commissie is van mening dat, afgezet tegen de criteria in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, het plan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Toelichting

Voor liggen een tweetal gewijzigde ontwerpen. In het ene ontwerp is gezocht naar een verschaling van het gebouw in de vorm van een horizontale geleding met een lichte onder- en een donkere bovenbouw. In het andere ontwerp dat nu ter beoordeling voorligt is gevarieerd met horizontale en verticale richtingen in de opzet van de voorgevel.

Het gebouw is in het nieuwe voorstel naar achter geschoven, gelijkliggend met de voorgevelrooilijn van het linker buurpand. De ontwerper motiveert het vasthouden aan de witte kleurstelling op grond van een analyse van het gemêleerde straatbeeld en vanuit het feit dat hij van mening is dat met een gestucte isolatieafwerking een beter milieuresultaat te behalen is. Wat het gemêleerde straatbeeld betreft vindt de commissie dat deze weliswaar veel variatie toont maar wel een consequente toepassing van het BKP toont. Wat gevelafwerking betreft is de commissie het daar niet mee eens omdat met huidige verkrijgbare bakstenen steenstrips op gevelisolatie hetzelfde milieuresultaat te halen is. Zij vindt dat de getoonde ontwerpen ook niet tegemoet komen aan het gewenste beeld van een woning die zich voegt in dit straatbeeld. De commissie blijft erbij dat de woning zich blijft opdringen in het straatbeeld door zijn forse frontbreedte, grootschalige verschijningsvorm en grofschalige vormgeving. Voorgesteld is dat een van de ARKleden in besloten bouwoverleg met de ontwerper uitgangspunten vastlegt om te komen tot een verbeterd ontwerp.

Het bouwplanoverleg zal worden georganiseerd door het ARKsecretariaat.

Aanpassen bouwplan

Wilt u het bouwplan aanpassen? Houd daarbij rekening met het welstandsadvies.

Stuur de aangepaste stukken zo spoedig mogelijk naar ons op. Pas als wij de gegevens hebben ontvangen, kan het schetsplan verder in behandeling worden genomen.

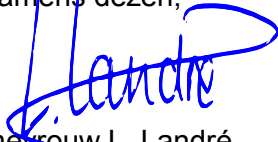
Vragen? Vermeld dossiernummer

Heeft u nog vragen over het welstandsadvies? Neem dan gerust contact op met de heer F. Gulikers. Hij is op werkdagen bereikbaar op telefoonnummer (046) 477 8683.

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact met mij opnemen. Ik ben op

maandag t/m donderdag tot half 3 bereikbaar op telefoonnummer (046) 477 7028. U kunt ook een e-mail sturen naar laura.landre@sittard-geleen.nl. Vermeld bij vragen altijd het dossiernummer **SP20.0026**.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen
namens dezen,



mevrouw L. Landré
team Vergunningen, cluster ~~Dienstverlening~~

Bijlage:

I. formulier "aanpassen tekenwerk welstand"

Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Kempstraat 45 te Born

1.0 Aanleiding en doel van het onderzoek

Dit vooronderzoek is te gebruiken als onderdeel van een milieuhygiënische verklaring conform de Regeling bodemkwaliteit bij het ontgraven en toepassen van grond op basis van een bodemkwaliteitskaart binnen een beheergebied.

Daarnaast is dit vooronderzoek een hulpmiddel om te bepalen in welke gevallen geen sprake is van een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging, waardoor de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel kan gelden binnen het gemeentelijk bodembeleid van Sittard-Geleen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017, aanleiding F: toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven en het toepassen van grond. Formeel is dit vooronderzoek aanleiding F van de NEN 5725 alleen van toepassing bij gebruik van de bodemkwaliteitskaart in het kader van het ontgraven en toepassen van grond op basis van het Regeling bodemkwaliteit als milieuhygiënische verklaring. Vanuit de wens van een eenduidige beoordelingssystematiek, om regeldruk zo laag mogelijk te houden en om aan te sluiten bij de werkwijze die al jaren gevolgd wordt in Limburg (meersporenbeleid), kiezen wij er voor om bij ruimtelijke initiatieven (bestemmings-/functiewijzigingen) en verlenen van omgevingsvergunningen dit vooronderzoek als bewijsmiddel te hanteren.

Hierbij zij opgemerkt dat de bodemkwaliteitsdata en afgeleide kaarten/bestanden die gebruikt worden in dit vooronderzoek een (statistisch verantwoorde) indicatie geven van de kwaliteit van de bodem. Echter een garantie voor de kwaliteit van de bodem of de kwaliteit van een bepaalde partij vrijkomende grond, kan niet worden geboden. Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren.

Dit vooronderzoek wordt uitgevoerd in het kader van de voorgenomen activiteit/procedure:

- ☐ Grondverzet, bodemkwaliteitskaart in combinatie met dit vooronderzoek als milieuhygiënische verklaring
 - ☐ Ontgravingslocatie (vrijkomende grond) m³
 - ☐ Toepassingslocatie (ontvangende bodem) m³
- ☒ Omgevingsvergunning (Om20.0684)
- ☐ Ruimtelijk initiatief (bestemmings-/functiewijziging)

Opmerking: Dit onderzoek richt zich niet op het inschatten van de arbeidshygiënische risico's. De NEN 5725 heeft hiervoor een aparte strategie (Aanleiding G).

- ☒ Nee, er zijn geen gegevens aanwezig die kunnen duiden op de aanwezigheid van (voormalige) bedrijfsactiviteiten.
- ☐ Ja, er zijn gegevens aanwezig die kunnen duiden op de aanwezigheid van (voormalige) bedrijfsactiviteiten, te weten opslag van ijzer e.d.
- De activiteiten zijn/ waren waarschijnlijk:
- ☐ bodembelastend, motivatie:.....
- ☐ niet bodembelastend, motivatie: de opslag vond plaats op een asfalt verharding

Ondergrondse/bovengrondse tanks

- ☒ Nee, er zijn geen gegevens aanwezig die kunnen duiden op de (voormalige) aanwezigheid van één of meerdere tanks op de locatie.
- ☐ Ja, er zijn gegevens aanwezig die kunnen duiden op de (vermoedelijke) aanwezigheid van één of meerdere (voormalige) tanks op de locatie, te weten.....
- De locatie(s) is/zijn:
- ☐ nog niet / onvoldoende onderzocht;
- ☐ voldoende onderzocht (aantoonbaar geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging of onder KIWA/ Wbb gesaneerd).

Calamiteiten

- ☒ Nee, binnen de locatie hebben voor zover bekend bij de gemeente geen calamiteiten plaatsgevonden.
- ☐ Ja, binnen de locatie hebben voor zover bekend bij de gemeente calamiteiten plaatsgevonden, te weten:.....
- De locatie(s) is/zijn:
- ☐ nog niet / onvoldoende onderzocht;
- ☐ voldoende onderzocht (aantoonbaar dat er geen verontreiniging aanwezig is waarvoor het bevoegd gezag redelijkerwijs kan eisen dat die verwijderd moet worden, of de verontreiniging is verwijderd in afstemming met het bevoegd gezag).

Asbestverdachte daken

De luchtfoto's zijn beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte daken. Hieruit blijkt dat:

- ☒ Geen asbestverdachte daken te zien zijn op de luchtfoto's;
- ☐ Asbestverdachte daken te zien zijn op de luchtfoto's.

5.0 Beantwoording onderzoeksvragen bij grondverzet, voor vrijkomende grond en ontvangende bodem, waarbij de bodemkwaliteitskaart in combinatie met dit vooronderzoek als basis kan dienen voor een milieu hygiënische verklaring.

[Alleen beantwoorden bij grondverzet op basis van het Besluit bodemkwaliteit]

A. Wat is de bodemopbouw en komen er antropogene lagen voor in de bodem?

Op basis van de Bodemkaart, afkomstig uit de bodemkwaliteitskaart Sittard-Geleen bijlage 1c, is een schematische weergave van de regionale bodemopbouw opgesteld (zie tabel). Ter plaatse van de bebouwde kom is de bodemopbouw niet aangegeven, omdat de oorspronkelijke bodemopbouw door bebouwing en bewoning grotendeels kan zijn vergraven. Voor zover bekend zijn er geen lagen in de bodem aanwezig die door menselijke activiteiten dusdanig zijn beïnvloed dat sprake kan zijn van een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging.

tabel: regionale bodemopbouw

Diepte in m- mv	Omschrijving	Opmerkingen
[0 -3,5]	Bodemtype leem	Radebrikgronden, overwegend bestaande uit zandige of siltige leem

[regionale bodemopbouw afleiden uit bijlage 1c en hfdst. 2.4.2 Bodemkwaliteitskaart]

B. Terreinverkenning en huidig gebruik.

Een locatiebezoek heeft niet plaatsgevonden. De locatie is wel verkend middels de gemeentelijke viewer Geoweb, waarbij actuele luchtfoto's en open obliek zijn geraadpleegd.

Het huidige bodemgebruik is/zijn:

- ☐ Wonen met tuin (W) ☐ Plaatsen waar kinderen spelen (W) ☐ Groen met natuurwaarden (W)
☐ Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie (I) ☒ Moestuinen en volkstuinen (AW)
☐ Natuur (AW) ☐ Landbouw (AW)

C. Is de bodemkwaliteitskaart nog geldig?

Ja, de bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart met bijbehorende Nota bodembeheer 2020 gemeente Sittard-Geleen zijn op 17 november 2020 door B&W vastgesteld en op 26 november 2020 in werking getreden. De bodemkwaliteitskaart is 5 jaar geldig na inwerkingtreding.

D. Vallen het ontgravingsprofiel en/of het toepassingsgebied volledig binnen de afbakening van de bodemkwaliteitskaart (horizontaal en verticaal vlak)? Motiveer het antwoord.

☐ Nee, de onderzoekslocatie en/of het toepassingsgebied vallen niet binnen het beheergebied en daarom is de bodemkwaliteitskaart niet geschikt als milieuhygiënische verklaring.

☐ Ja, ontgravingsprofiel in zone:

- ☐ Wonen oud ☐ Wonen nieuw ☐ Industrie ☐ Buitengebied

Verticaal is de bodemkwaliteitskaart begrensd op 3,5 meter minus maaiveld.

☒ Ja, toepassingsgebied in zone:

- ☐ Wonen oud ☒ Wonen nieuw ☐ Industrie ☐ Buitengebied

E. Welke bodemkwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden.

☐ Geen, de onderzoekslocatie en/of het toepassingsgebied ligt in een niet gezoneerd gebied of er is sprake van een verdachte locatie.

☒ Ja, ontgravingsprofiel bodemkwaliteitsklasse:

- ☐ Landbouw/natuur - bovengrond van 0 – 50 cm-mv
☐ Wonen - bovengrond van 0 – 50 cm-mv
☒ Landbouw/natuur - ondergrond van 50 – 350 cm-mv

☐ Ja, toepassingsgebied bodemkwaliteitsklasse:

- ☐ Landbouw/natuur - bovengrond van 0 – 50 cm-mv
☐ Wonen - bovengrond van 0 – 50 cm-mv
☒ Landbouw/natuur - ondergrond van 50 – 350 cm-mv

F. Is de bodem asbestverdacht? Is een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest te verwachten?

Een terreinverkenning alsmede het beoordelen van bouwdoossiers maakt geen onderdeel uit van dit vooronderzoek. De vraag "is de bodem asbestverdacht" kan daarom niet worden beantwoord. Op basis van ervaring kan echter worden gesteld dat "gebiedseigen grond" binnen Sittard-Geleen wordt gekenmerkt door geringe hoeveelheden aan bijmengingen met bodemvreemde materialen. De gemeente Sittard-Geleen is aan de hand van beschikbare gegevens uit bodemonderzoeken, nagegaan of asbest in de bodem voorkomt. Uit onderzoek (zie bodemkwaliteitskaart) blijkt dat in de bodem asbest vaak niet meer dan enkel in licht verhoogde mate wordt aangetroffen op onverdachte locaties. Er is echter onvoldoende zekerheid verkregen voor vaststelling van de algemene bodemkwaliteit waardoor de bodemkwaliteitskaart geen bewijsmiddel is met betrekking tot asbest.

- G. Is het op basis van activiteiten, ontgraving of ongewoon voorval aannemelijk dat de bodemkwaliteit ter plaatse is veranderd sinds het vaststellen of actualiseren van de bodemkwaliteitskaart? Motiveer je antwoord.
- ☐ Nee, uit dit vooronderzoek blijkt dat er binnen de gemeente Sittard-Geleen geen informatie voorhanden is die erop kan duiden dat de bodemkwaliteit afwijkt ten opzichte van de kwaliteit zoals deze blijkt uit de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart). De bodemkwaliteitskaart in combinatie met dit vooronderzoek kan daarom als milieuhygiënische verklaring dienen.
- ☒ Nee, uit dit vooronderzoek blijkt dat er bodemonderzoek(en) bekend is/zijn waarbij de lokaal aangetroffen waarden in geringe mate afwijken van de vastgestelde ontgravingsklasse. Er bestaat echter geen aanleiding om te veronderstellen dat deze significant is. De bodemkwaliteitskaart in combinatie met dit vooronderzoek kan daarom als milieuhygiënische verklaring dienen.
- ☐ Ja, uit dit vooronderzoek blijkt dat er binnen de gemeente Sittard-Geleen informatie voorhanden is die erop kan duiden dat de bodemkwaliteit afwijkt ten opzichte van de kwaliteit zoals deze blijkt uit de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart), te weten.....
- H. Zijn puntbronnen aanwezig of is ernstige bodemverontreiniging te verwachten binnen het ontgravingsprofiel? Licht het antwoord toe.
- ☒ Nee, voor zover bekend zijn geen puntbronnen aanwezig en de verwachting dat geen sprake is van een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging.
- ☐ Ja, er zijn (vermoedelijk) puntbronnen aanwezig;
- zijn deze puntbronnen voldoende onderzocht?
- ☐ Nee ☐ Ja
- is er sprake van een (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging?
- ☐ Nee ☐ Ja
- I. Kan de bodemkwaliteitskaart in combinatie met dit vooronderzoek als basis dienen voor een milieuhygiënische verklaring voor de vrijkomende grond binnen het beheergebied of is bodemonderzoek noodzakelijk? Motiveer het antwoord.
- ☐ Ja.
- ☒ Ja, er is een bodemonderzoek bekend waarbij de lokaal aangetroffen waarden in geringe mate afwijken van de vastgestelde ontgravingsklasse. Er bestaat echter geen aanleiding om te veronderstellen dat deze significant is.
- ☐ Nee, er is bodemonderzoek noodzakelijk omdat:
- ☐ Het ontgravingsprofiel en/of het toepassingsgebied niet geheel binnen het beheergebied van de bodemkwaliteitskaart valt.
- ☐ Er mogelijk sprake is van (verdachte) activiteiten die hebben kunnen leiden tot een puntbron en/of (vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging.
- ☐ Er bodemonderzoeken bekend zijn bij de gemeente, waarbij in de grond gehalten zijn gelegen boven de tussenwaarden. Hierdoor kan de kwaliteit afwijken van de bodemkwaliteitsklasse die op basis van de ontgravingskaart is vastgesteld.

6.0 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

Omgevingsvergunning en/of ruimtelijk initiatief (bestemmings-/functiewijziging):

- ☐ Deze activiteit of initiatief maakt geen onderdeel uit van dit vooronderzoek (zie hoofdstuk 1)
- ☒ Geen (verder) onderzoek noodzakelijk, volstaan kan worden met bodemkwaliteitskaart in combinatie met dit vooronderzoek als bewijsmiddel.

- ☐ (Vermoedelijk) geval van ernstige bodemverontreiniging, waardoor de bodemkwaliteitskaart in combinatie met dit vooronderzoek niet als bewijsmiddel kan gelden; uitvoeren volledig vooronderzoek conform NEN 5725 (inclusief opstellen hypothese) en bodemonderzoek conform NEN 5740, en eventueel noodzakelijke vervolgonderzoeken.

Grondverzet, waarbij de bodemkwaliteitskaart in combinatie met dit vooronderzoek als basis kan dienen voor een milieuhygiënische verklaring:

- ☒ Deze activiteit of initiatief maakt geen onderdeel uit van dit vooronderzoek (zie hoofdstuk 1)
- ☐ Geen (verder) onderzoek noodzakelijk, volstaan kan worden met de bodemkwaliteitskaart in combinatie met dit vooronderzoek als milieuhygiënische verklaring bij het toepassen van grond binnen het beheergebied.
- ☐ Bodemkwaliteitskaart in combinatie met dit vooronderzoek kan niet gebruikt worden als milieuhygiënische verklaring. Er dient een vooronderzoek conform NEN 5725 (inclusief opstellen hypothese) te worden uitgevoerd. Uit het vooronderzoek moet blijken welke vervolgonderzoeken (bijvoorbeeld partijkeuring) noodzakelijk zijn.

Opgesteld door gemeente Sittard-Geleen

naam: Fred Lennartz

datum: 28 januari 2021

paraaf: FL

DISCLAIMER

vooronderzoek in het publieksrechtelijke spoor

In het kader van de verlaging van de regeldruk kan op basis van de Nota bodembeheer 2020 gemeente Sittard-Geleen in sommige situaties worden afgezien van bodemonderzoek bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, ruimtelijk initiatief (bestemmings-/functiewijziging) of bij het hergebruik van grond. In plaats van een bodemonderzoek uit te moeten voeren kan gebruik gemaakt worden van de gegevens zoals vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart in combinatie met een vooronderzoek.

De bodemkwaliteitskaart is met de grootste zorgvuldigheid vastgesteld. Deze biedt echter nooit uitsluitel over onvoorziene omstandigheden op een locatie (bijvoorbeeld de aanwezigheid van puin in de bodem / onbekende dempingen / een niet geregistreerde tank/). Daarnaast beschikt de gemeente niet over alle informatie, zoals bodemonderzoeken die in het kader van een privaatrechtelijke transactie zijn uitgevoerd.

Het is nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer of hij gebruik maakt van de bodemkwaliteitskaart of dat hij toch een bodemonderzoek laat uitvoeren. Voordat hij deze keuze maakt zal hij zich moeten vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's.

De eindverantwoordelijkheid voor het toepassen van een partij grond of baggerspecie ligt bij de eigenaar van de locatie waar de grond of baggerspecie wordt toegepast. De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit onzekerheden in de bodemkwaliteitsdata.

Indien hij er voor kiest om gebruik te maken van de bodemkwaliteitskaart kan het zijn dat tijdens de realisatie van de werkzaamheden zaken worden aangetroffen op basis waarvan onderzoek alsnog noodzakelijk is. In dergelijke gevallen is de gemeente niet aansprakelijk voor de onderzoekskosten en/of de gevolg schade.

Bij het werken in verontreinigde grond kan naast de milieu-gerelateerde regelgeving ook de Arbo-wetgeving van toepassing zijn. Het vooronderzoek geeft mogelijk te weinig informatie die vanuit deze Arbo-wetgeving nodig kan zijn. De initiatiefnemer en de uitvoerende partij zullen bij het uitvoeren van hun taken zich altijd moeten vergewissen dat conform de geldende Arbo-wetgeving gewerkt wordt. Relevant hierbij zijn de actuele wet en regelgeving. Thans de CROW 400, werken in en met verontreinigde bodem.

Vigerende wetgeving altijd leidend

De wet- en regelgeving is onderhevig aan aanpassingen/wijzigingen. De vigerende wet- en regelgeving is derhalve altijd leidend.

Milieu & Natuur

Stikstof Depositie Onderzoek

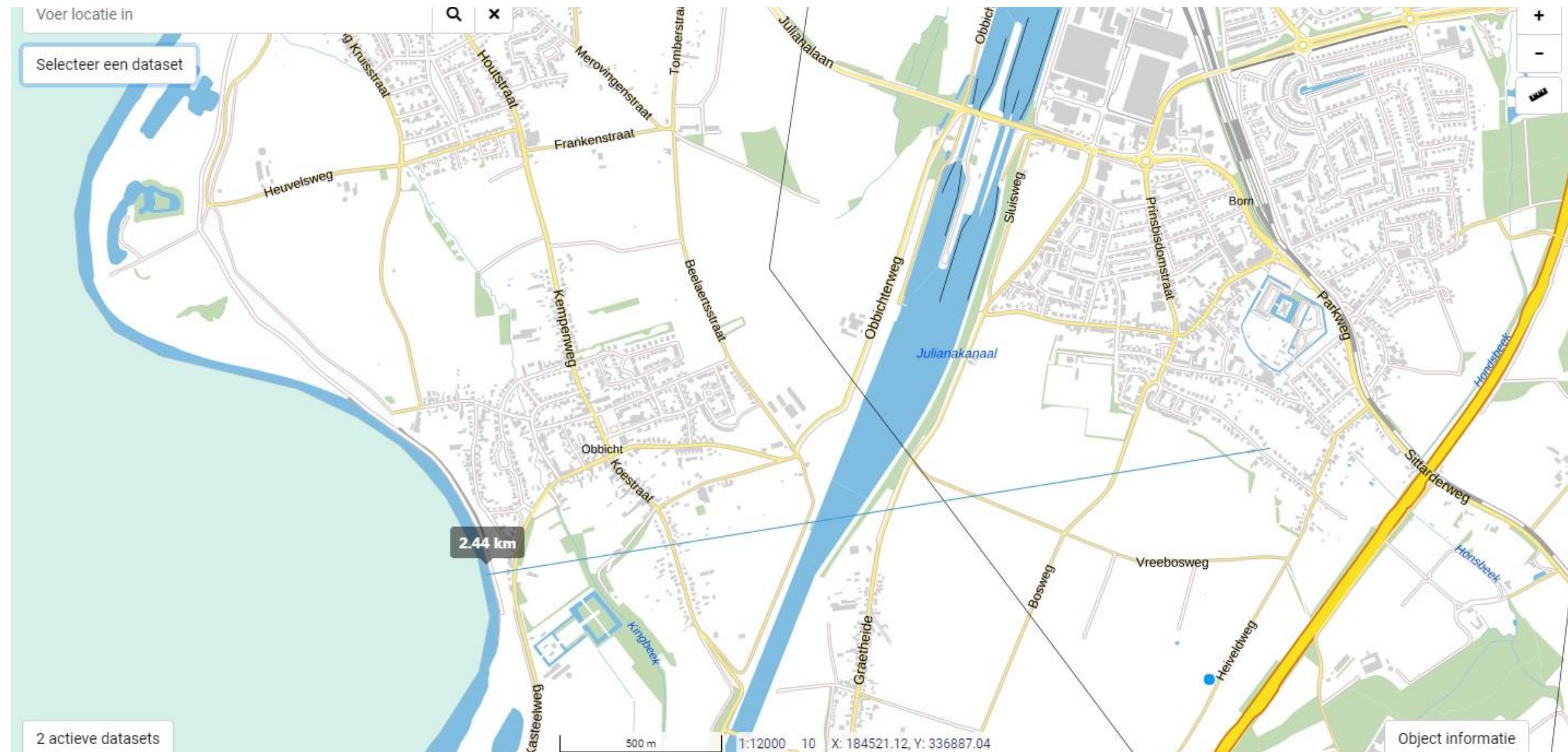
handreiking passende beoordeling stikstofaspecten bestemmingsplannen

voortoets Wet natuurbescherming

berekening en toetsing stikstofdepositie Natura 2000 - gebieden

situering tov natura 2000 gebieden bron: PDOK viewer

afstand tot natura 2000 gebied = 2,44 km



Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4512695
www.ensarchitectuur.nl
info@ensarchitectuur.nl
architectenregistratie: 1061015.014



ensō architectuur
filosofie achter leven, wonen en werken

Milieu & Natuur

Stikstof Depositie Onderzoek

rekenmodel - AERIUS Calculator, versie 2020 conform RIVM - OPS (operationele prioritaire stoffen) model en regeling beoordeling luchtkwaliteit SRM2 (standaard rekenmethode 2)

Aanleg fase

Uitgangspunten:

Bronnen

Wegverkeer:

25 aan en afrijdende vrachtwagens (50 bewegingen gedurende bouwperiode van 50 weken)

2 lichte voertuigen per dag (730 bewegingen gedurende bouwperiode van 50 weken)

In de berekening is de rijroute aangemerkt tot aan de nabijgelegen provinciale weg

Mobiele Werktuigen:

Bouwmaterieel - mobiele kraan 150 kW met NOx - emissie conform stage klasse IV

Gebruiksfase

Na realisatie; toename van 2,7 verkeersbewegingen per dag (personenauto) -> marginale aantal bewegingen tot aanwezige verkeerstroom - buiten beschouwing

Geen aardgasaansluiting; conform EPG wordt in het bouwwerk geen gasgestookte installatie gerealiseerd

Receptorpunten conform Aeries straal van 10km

Conclusie:

stikstof depositie < 0,00 mol N/ha/jaar conform drempelwaarde uitspraak RvS dd 29-05-2019

Uitgezonderd voor melding- vergunningsplicht WNB

Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 4 6 - 4 5 1 2 6 9 5
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015-014



Milieu & Natuur

Stikstof Depositie Onderzoek

Resultaten

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Enso Architectuur	Kempstraat 45, 6121 XW Born

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Nieuwbouw Woonhuis	RTff7tLHU1wa

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
30 september 2020, 16:30	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie	Situatie 1	
	NOx	7,10 kg/j
	NH3	< 1 kg/j

Resultaten	Natuurgebied
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)	Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting	het realiseren van een nieuwbouw woonhuis
-------------	---

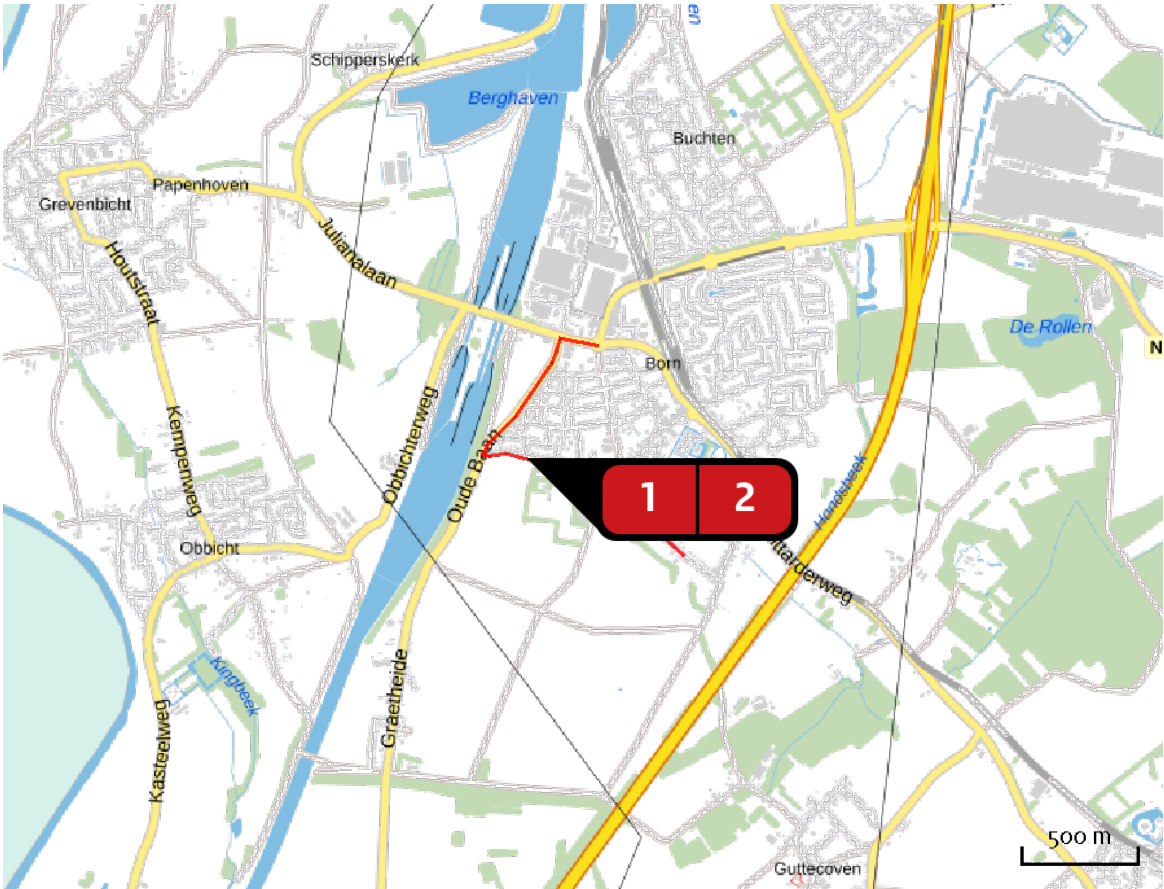
Putstraat 42
6121 LK Born
+31 (0) 46 - 4 51 26 95
www.ensoarchitectuur.nl
info@ensoarchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015.014



AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Locatie
Aanlegfase



Emissie
Aanlegfase

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	6,11 kg/j
2 Verkeersbewegingen Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten

Aanlegfase

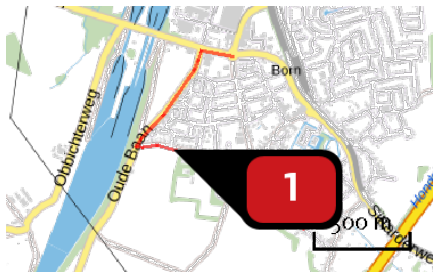
Milieu & Natuur

Stikstof Depositie Onderzoek

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

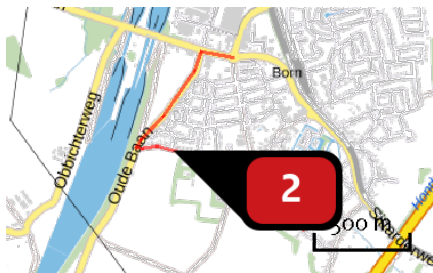
Emissie
(per bron)
Aanlegfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Mobiele werktuigen
184022, 337994
6,11 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 56 – 75 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Mobiele werktuigen	5.250				NOx	6,11 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeersbewegingen
184020, 337994
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Euroklasse	Vrachtauto diesel 10-20 ton GVW - Euro 6	50,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	986,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

AERIUS CALCULATOR

Resultaten

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:
AERIUS versie 2019A_20200805_f3dee6357e
Database versie 2019A_20200805_f3dee6357e
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

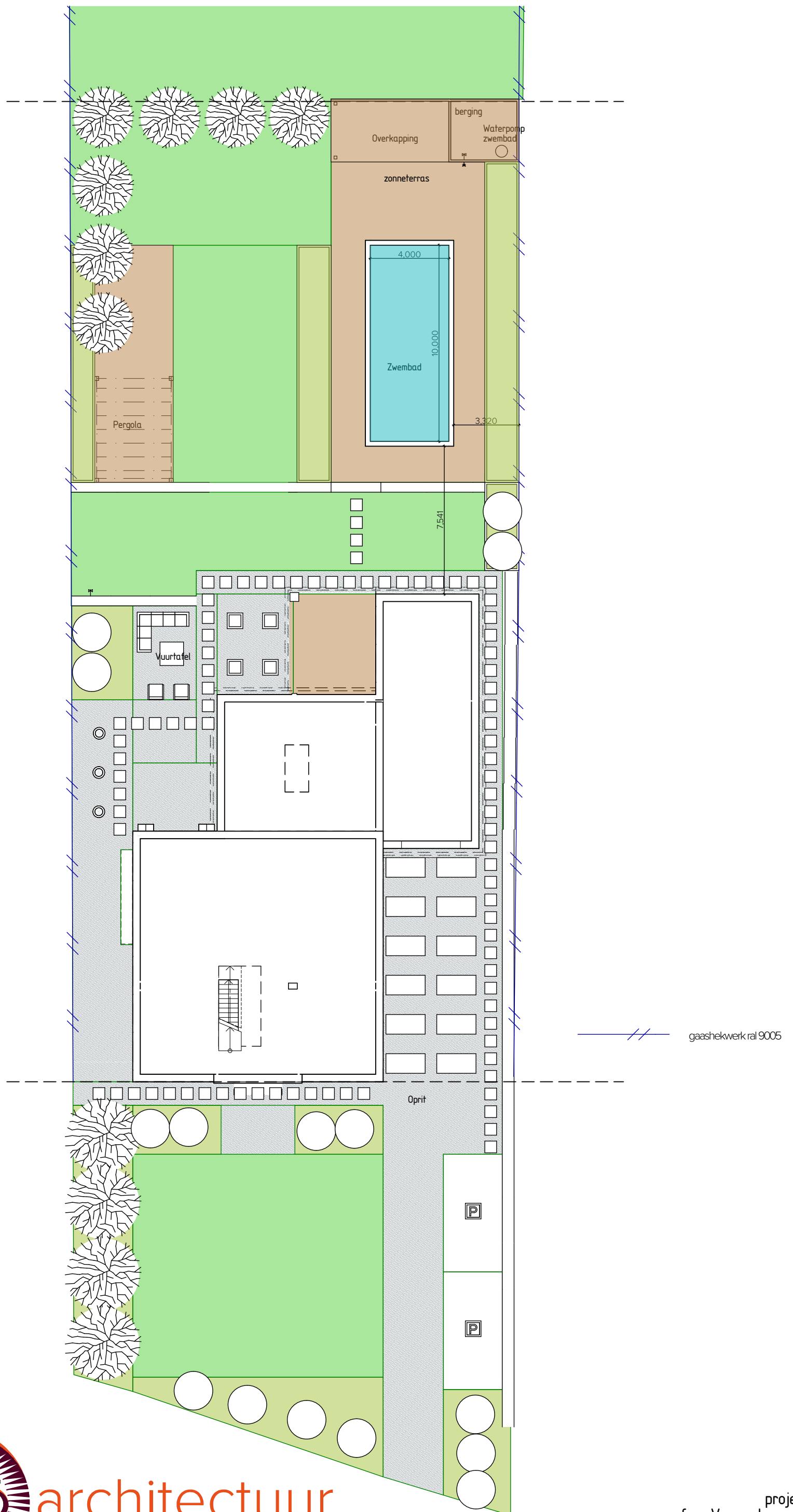
Putstraat 42
6121 LK Born

+31 (0) 46 - 4 51 2 6 9 5
www.ensoorchitectuur.nl
info@ensoorchitectuur.nl
architectenregistrernr. 1061015.014



Resultaten

Aanlegfase



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- ⑦ Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☐ Ja
☒ Nee

- ⑦ Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Provinciespecifieke vragen

- ⑦ Provinciale weg

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie
2020.01

Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren



1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

3 Provinciespecifieke vragen

Provinciale weg

- Betreft het werk of werkzaamheden aan een provinciale weg?



Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Beoordeling van door aanvrager
ingevulde checklist door of
namens het bevoegd gezag.

De toetser beoordeelt welke gebouwsituaties van toepassing
zijn en of hierbij werkmethode(n) zijn benoemd. Er kan per
gebouwdeel voor een combinatie van werkmethoden gekozen
worden. Het invullen van gegevens over aanvrager en gebouw
in de eerste regels heeft uitsluitend tot doel te kunnen
traceren op welk gebouw deze checklist van toepassing is.

1 NAW-gegevens

1.1 Aanvrager	<table><tr><td>Voornaam</td><td>Achternaam</td></tr><tr><td>Guido</td><td>Vermeulen</td></tr><tr><td>Postcode</td><td>Woonplaats</td></tr><tr><td>6 1 2 1 N X</td><td>BORN</td></tr></table>	Voornaam	Achternaam	Guido	Vermeulen	Postcode	Woonplaats	6 1 2 1 N X	BORN
Voornaam	Achternaam								
Guido	Vermeulen								
Postcode	Woonplaats								
6 1 2 1 N X	BORN								
1.2 Adres van het gebouw	<table><tr><td>Adres</td></tr><tr><td>Hennekuilstraat ong 6</td></tr><tr><td>Postcode</td></tr><tr><td>6 1 2 1 N X</td></tr><tr><td>Woonplaats</td></tr><tr><td>Born</td></tr></table>	Adres	Hennekuilstraat ong 6	Postcode	6 1 2 1 N X	Woonplaats	Born		
Adres									
Hennekuilstraat ong 6									
Postcode									
6 1 2 1 N X									
Woonplaats									
Born									
1.3 Kadastrale gegevens gebouw	<table><tr><td>Gemeente</td><td>Sectie</td><td>Nr.</td></tr><tr><td>Born</td><td>D</td><td>1682-1710</td></tr></table>	Gemeente	Sectie	Nr.	Born	D	1682-1710		
Gemeente	Sectie	Nr.							
Born	D	1682-1710							

Analyse van de wijze waarop het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist
betrekking heeft veilig kan worden onderhouden conform art.6.52 en 6.53 van
Bouwbesluit 2012 rekening houdend met omgevingsfactoren.
(Zo nodig afzonderlijke bijlage bijvoegen en deze in dit veld vermelden.)

bij het ontwerp van het gebouw is er rekening gehouden met het plaatsen van steigers /
hoogwerkers om onderhoud te doen aan zowel gevels, platte en/of schuine daken.

Conclusie:

Het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft,
voldoet aan de functionele eis als vermeld in art.6.52 van Bouwbesluit 2012.

☒ ja ☐ nee



Binnenkant gebouw

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

A.1 Atrium

☐ wel ☒ niet van toepassing

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?
(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente werkbordessen

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Verrijdbare hangbruggen
(opgenomen in dakconstructie)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Gondelinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Robotinstallatie

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.2 Glazen liftschacht

☐ wel ☒ niet van toepassing

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Rolsteiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.3 Trappenhuizen

☐ wel ☒ niet van toepassing

Ophangpunten voor werkplatforms

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

(Rol) steiger

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Hoogwerker

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Safesit *)

☐ ja ☐ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

b

Buitenkant gevel

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Glazenwasbalkon	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☒ n.v.t.
Verrijdbare hangbrug	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☒ n.v.t.
Gevelonderhoudinstallatie	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☒ n.v.t.
Permanente hangladder / mastinstallatie	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☒ n.v.t.
Hoogwerker	☒ ja	☐ nee	☒ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Rolsteiger	☒ ja	☐ nee	☒ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Hefsteiger	☒ ja	☐ nee	☒ ja	☐ nee	☐ n.v.t.
Safesit *)	☐ ja	☒ nee	☐ ja	☐ nee	☒ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

c

Werken op en aan dak

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

C.1 Glazen dak

	☐ wel	☒ niet	van toepassing
Permanente werkbordessen	☐ ja	☐ nee	☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.
Verrijdbare bruggen	☐ ja	☐ nee	☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.
Gondelinstallatie	☐ ja	☐ nee	☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.
Robotinstallatie	☐ ja	☐ nee	☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.
Hoogwerker	☐ ja	☐ nee	☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.
Permanente trap / ladderconstructies	☐ ja	☐ nee	☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.
Vaste dakrand/bordessen	☐ ja	☐ nee	☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.
Tijdelijke dakrandbeveiliging	☐ ja	☐ nee	☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.
Steiger	☐ ja	☐ nee	☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.
Safesit *)	☐ ja	☐ nee	☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.



Werken op en aan dak (vervolg)

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

☒ wel ☐ niet van toepassing

C.2 Hellend dak

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente trap/ladderconstructies in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen voor nok en dak

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Permanente daktreden in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Demontabele gootbeveiliging

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Steigers

☒ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Hoogwerker

☒ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

|

C.3 Plat dak

☒ wel ☐ niet van toepassing

Permanente dakrandbeveiliging

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Steiger

☒ ja ☐ nee

☒ ja ☐ nee ☐ n.v.t.

Rails met aanklikmechanisme

☐ ja ☒ nee

☐ ja ☐ nee ☒ n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

|

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud zijn zodanig te bereiken en te verlaten, dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.

☒ ja ☐ nee

*) De safesit is gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere technieken niet mogelijk zijn.

De indiener verklaart de checklist volledig en naar waarheid ingevuld te hebben en dat alle in deze checklist van toepassing verklaarde werkmethode voldoen aan de stand der techniek zoals aangegeven in de onderstaande considerans of minimaal evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau hebben.

Toelichting

Onderstaande considerans en begripsomschrijvingen en de voorgaande checklist, vormen op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 2.2 in samenhang met de overige indieningsvereisten het middel waarmee:

1. een aanvrager van een omgevingsvergunning vanwege bouwactiviteiten verantwoordelijkheid neemt, dat het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, voldoet aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
2. het vergunningverlenende bestuursorgaan kan vaststellen of de aanvrager het voldoen aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012 aannemelijk heeft gemaakt;

Dit is in zoverre een inhoudelijke toets, dat in samenhang met de tekeningen van gevels, plattegronden en doorsneden moet worden beoordeeld of de checklist correct is ingevuld, dat wil zeggen: in overeenstemming met de kenmerken van het betreffende gebouw.

AFDELING 6.12 VEILIG ONDERHOUD GEBOUWEN, NIEUWBOUW*)

Artikel 6.52 Aansturingsartikel

1. Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 6.53 Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud

1. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

*) Het gestelde is, zoals uit de afdelingstitel blijkt, als vereiste alleen van toepassing op gebouwen, nieuwbouw. Dus niet op bouwwerken geen gebouw zijnde en evenmin op bestaande bouw of verbouw daarvan, waarop het wel als aanbeveling toepasbaar is. Artikel 6.52 en 6.53 gelden net als alle overige artikelen ook voor vergunningvrije gebouwen, nieuwbouw.

Considerans

De volgende zaken verdienen expliciete aandacht van de vergunningaanvrager.

Het toetsingskader heeft als doel om expliciet te maken op welke veilige wijze het gebouw waarvoor de vergunning wordt aangevraagd veilig kan worden onderhouden. Het dwingt ontwerpers van gebouwen om al bij het ontwerp na te denken over veilig onderhoud en in de constructie de benodigde voorzieningen op te nemen.

Bij de werkmethoden zoals die worden genoemd in het bijgaande formulier is uitgegaan van de stand der techniek zoals deze is beschreven in diverse documenten. De stand der techniek is ontleend aan:

- Het Convenant Arbeidsomstandigheden Glazenwassersbranche en het hierbij opgestelde 'Supplement Document gevelonderhoud' (convenant ingetrokken, maar is wel informatief)
- Het convenant 'Gevelonderhoud' en de hierbij behorende 'Beoordelingsrichtlijn'
- De RI&E, module Glas- en gevelreiniging uit de Arbocatalogus Schoonmaak- en Glazenwassersbranche.
- De A-bladen en arbo-catalogi van gebouw onderhoudsbranches

Actuele inlichtingen hierover is te vinden via www.veiligopdehoogte.nl en via de "Handleiding Veilig onderhoudbare gebouwen maken", waarvan de meest actuele versie steeds via voornoemde website gratis is te downloaden.

Achterin deze Handleiding is een matrix te vinden met "Technische en organisatorische randvoorwaarden inzet hulpmiddelen", waarin per hulpmiddel is aangegeven met welke aspecten wel en niet rekening moet worden gehouden.

De genoemde werkmethoden (in volgorde van de arbeidshygiënische strategie) zijn een handreiking aan ontwerpers, projectontwikkelaars, architecten etc. om de nieuw te ontwerpen gebouwen te laten voldoen aan de arbeidsveiligheidseisen die aan het onderhoud ervan worden gesteld. Het staat vergunningaanvragers dus vrij om alternatieve technische oplossingen en werkmethoden te gebruiken mits deze werknemers tijdens onderhoudswerkzaamheden hetzelfde beschermingsniveau bieden. Het Bouwbesluit eist hiervoor geen aanvullende beoordeling door een onafhankelijke derde.

Daarbij zal de aanvrager van een vergunning door de keuze van de te gebruiken werkmethoden een toekomstig werkgever van onderhoudspersoneel in staat stellen altijd de arbeidshygiënische strategie te volgen (zie Arbeidsomstandighedenbesluit (Arbobesluit)). In dat kader zijn bij een aantal werkmethoden kanttekeningen geplaatst!

Zo is de safesit expliciet gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere, veiliger technieken aantoonbaar niet mogelijk zijn.

De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen. Werken op ladders is daarom in principe niet toegestaan. Naast de safesit wordt ook de wassteel niet als een geëigende methode beschouwd tenzij het niet anders kan. (Ladders, safesit en wassteelmethode zijn voor glazenwassers werkmethode in de categorie “acceptabel mits”. Het zijn werkmethode waarbij de risico’s van valgevaar en overmatige fysieke belasting gewogen zijn en vertaald zijn naar beperkingen in maximale glasomvang dan wel werkhoogte.)

Ook ankerpunten op daken zijn in principe geen zelfstandige veiligheidsvoorziening. Ankerpunten kunnen een oplossing bieden (in combinatie met andere arbeidsmiddelen) indien er geen permanente dakrandbeveiliging is. Deze werkmethode zijn alleen dan toegestaan als het aantoonbaar technisch niet mogelijk is de werkzaamheden op een andere manier uit te voeren. De ladder, de ankerpunten en de wassteel zijn niet als werkmethode volgens de stand der techniek opgenomen.

Bij het ontwerp van het gebouw moet naast een veilige werkmethode voor onderhoud tevens worden gezorgd dat de werkplek veilig kan worden bereikt. In het algemeen wordt hieraan voldaan als de toegangsweg geen risico voor “valgevaar” (vallen van hoogte en/of struikelen, fysieke belasting) oplevert. Ook het risico voor “te water raken / verdrinking” dient te worden beoordeeld.

In de artikeltekst is sprake van “gebouwgebonden voorzieningen”. Rolsteiger, hoogwerker, hefsteiger (of hefplateau) en steiger zijn op zich niet gebouwgebonden, maar komen alleen in aanmerking als hiervoor een bruikbare opstelplaats aanwezig is. Een opstelplaats die bij gebruik het verkeer onaanvaardbaar belemmert is aan te merken als ‘niet bruikbaar’.

Bij het ontwerp van een gebouw zal rekening moeten worden gehouden met de vervangbaarheid van geveldelen zoals zonweringen, grote ramen etc. Vervanging van geveldelen – zowel binnen als buiten – zal op een veilige en gezonde wijze moeten kunnen geschieden. Reparatie en vervanging van dergelijke elementen zijn op te vatten als incidenteel onderhoud, waarvoor redelijkerwijs andere eisen gelden dan voor periodiek onderhoud zoals het glazen wassen. In sommige situaties zal voor dat laatste mogelijk geen oplossing geboden kunnen worden, maar moet wel worden aangegeven op welke wijze veilig in incidenteel onderhoud kan worden voorzien.

Door de (verplichte) invulling van het vrije veld aan het begin van de checklist in samenhang met de tekeningen van het gebouw geeft de aanvrager aan hoe zijn analyse is van het veilig onderhoud van het gebouw (of de gebouwdelen¹) rekening houdend met omgevingsfactoren zoals water, beplanting, verkeer, etc. Deze analyse moet uitmonden in een duidelijke conclusie (ja/nee) of met de gekozen oplossingen wordt voldaan aan de in art.6.52 gestelde functionele eis. Het antwoord ‘nee’ is overigens een weigeringsgrond. De aanvrager is gehouden de checklist waarheidsgetrouw in te vullen.

In het algemeen is, het naarmate de complexiteit en diversiteit van het gebouw toeneemt, meer en meer noodzakelijk om reeds in een vroeg stadium van het ontwerpproces in vooroverleg met het betreffende bestuursorgaan de beoogde voorzieningen voor veilig onderhoud te bespreken aan de hand van tekeningen en een concept van de ingevulde checklist. Veel werkmethode zijn op zich wel goed maar in bepaalde omstandigheden toch niet veilig genoeg. Daarom dienen de keuzen voor de beoogde werkmethode nadrukkelijk te worden afgestemd op de specifieke gebouw- en omgevingsgebonden situatie.

Het ingevulde formulier maakt deel uit dan de indieningsvereisten, behorend bij het door de aanvrager ondertekende (digitale) aanvraagformulier. De vergunningaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de afgegeven verklaring met betrekking tot de aan te brengen gebouwgebonden voorzieningen ten behoeve van het veilig onderhouden.

Het formulier dient op het moment van aanvraag van de vergunning volledig ingevuld te zijn bijgevoegd. Het ontbreken of onvolledig ingevuld zijn van deze verklaring kan een grond zijn om de aanvraag buiten behandeling te stellen, tijdige aanvulling van de gegevens te vragen en – indien het bevoegd gezag van oordeel is dat onvolgende aannemelijk is gemaakt dat het gebouw veilig kan worden onderhouden – de vergunning te weigeren.

¹ De analyse kan bij grote complexiteit en/of diversiteit van het gebouw aanleiding zijn om per gebouwdeel een afzonderlijke checklist in te vullen en in te dienen.

Begripsbepalingen

Het formulier bevat een aantal bouwkundige en installatietechnische termen, die niet voorkomen in het Bouwbesluit 2012. Voor het correct hanteren van dit toetsingskader en invullen van het formulier worden enkele termen hierna voorzien van een begripsbepaling. Het is geen uitputtende lijst.

Nr.	Term	Begripsbepaling
0	Onderhoud	In het kader van dit Toetsingskader en de Checklist wordt hieronder zowel het (periodiek) reinigen van gebouwdelen verstaan als het (incidenteel) uitvoeren van reparaties of vervanging.
1	Atrium	Binnenruimte in een gebouw doorgaand over meer dan een bouwlaag (verdieping), aan meerdere zijden omsloten door andere ruimten en eventueel (een deel van) een buitengevel, afgedekt met een dak, doorgaans geheel of gedeeltelijk bestaand uit glas.
2	Binnenkant gebouw	Hier worden de verschillende onderdelen bedoeld waar naar gekeken moet worden, te weten: atrium, glazen liftschacht, trappenhuizen.
3	Glazen liftschacht	Bouwkundige bekleding van de constructie, waarbinnen een liftkooi beweegt, gemaakt van glas of een vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal.
4	Trappenhuis	Ruimte waarin een trap ligt
5	Buitenkant gevel	De buitenkant van de gevel is het raakvlak van deze scheidingsconstructie en de buitenruimte rond het gebouw.
6	Glazen dak	Vlak of hellend dak dat overwegend bestaat uit glas of daarmee vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal, met inbegrip van in dat dak aanwezige dakdoorbrekingen als ventilatiepijpen, ont- en beluchtingskanalen, rookgasafvoeren, vlucht- en ventilatieluiken, etc.
7	Hellend dak²	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van meer dan 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
8	Plat dak	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van ten hoogste 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
9	Permanent werkbordes	Uitkragend deel van een vloer of een zelfstandig vloerniveau (al dan niet uitgevoerd als roostervloer o.d.) en voorzien van randbeveiliging.
10	(Verrijdbare) hangbrug	Tijdelijk werkplatform (dat kan worden opgebouwd uit losse modules) dat door middel van kabels opgehangen aan dakbalken (jukken) of dakwag(en), al dan niet verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
11	Gondelinstallatie / gevelonderhoudsinstallatie	Permanent werkplatform ten behoeve van personen, hangend aan kabels en verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
12	Robotinstallatie	Volautomatische / bestuurbare reinigingsmachine, waarmee vlakke geveldelen kunnen worden gereinigd.
13	Hoogwerker	Mobiele werkplek waarmee het mogelijk is om op hoogte te werken. ³
14	Rolsteiger	Verrijdbare demontabele stelling ³
15	Safesit	Verbeterde bootsmanstoel (afdaalapparaat) met één verankeringspunt en één hangkabel en één vangkabel.
16	Ophangpunten voor werkplatforms	Constructie op dakniveau, bedoeld voor de ophanging van een werkplatform.
17a	Permanente hangladder	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare hangladder voor één persoon voorzien van opklapbare werkplateaus, die aan de boven- en/of onderzijde betreden wordt.
17b	Mastinstallatie	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare mast, waarlangs een éénpersoons werkbak op en neer bewogen kan worden. Wordt aan de boven en/of onderzijde betreden.
18	Hefsteiger	Tijdelijk werkplatform dat verticaal bewogen wordt langs een of meer masten. ³
19	Glazenwasbalkon	Permanent en vast aan gebouw aangebracht loopbordes voor het onderhouden van de gevel(s).
20	Permanente trap / ladderconstructie (in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem)	Toegangsweg in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem. (NB.: De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen!)

Checklist Veilig onderhoud

21	Verrijdbare brug/hellingbaan	Verrijdbaar werkplatform dat vooral horizontaal of onder een hellingshoek verplaatsbaar is via een rail of andere geleiding.
22	Vaste dakrand / bordes	Vast hekwerk of balustrade / bordes.
23	Tijdelijke dakrandbeveiliging	Demontabele valbeveiliging (hekwerk).
24	Permanente aanhaakvoorziening voor nok en dak	Vast direct zichtbaar gebouwgebonden ankerpunt met mogelijkheid tot aanbrengen van lijnen, ladders of hekken
25	Demontabele gootbeveiliging	Tijdelijk hekwerk op het dakvlak gekoppeld aan daarvoor bestemde ankerpunten of via gootconstructie afsteunend op de gevel
26	Steiger	Stalen constructie, opgebouwd uit pijpen, koppelingen of systeemonderdelen aan de hand van tekeningen en berekeningen. ³
27	Permanente dakrandbeveiliging	Vaste valbeveiliging; bouwkundige borstwering, hekwerk of balustrade
28	Rails met aanklikmechanisme	Ankerpunten in combinatie met een lijnsysteem ten behoeve van individuele valbeveiliging.

² Voor de grenswaarde tussen hellend en plat dak worden verschillende waarden gehanteerd. In dit Toetsingskader hanteren we de grenswaarde 15°, die vooral relevant is vanuit een oogpunt van veilig werken. Steilere hellingen dan 15° vragen andere voorzieningen.

³ Deze voorziening vergt een bruikbare gebouwgebonden opstelplaats (zie considerans).

Overeenkomst

De ondergetekenden,

De gemeente Sittard-Geleen, gevestigd en kantoorhoudend te Sittard, en op grond van artikel 171 Gemeentewet en het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Sittard-Geleen 2013-II, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar hoofd cluster Beleid, handelend ter uitvoering van het besluit van het college d.d. 1 november 2005, hierna te noemen de gemeente.

De heer GP Vermeulen , Marcus Aurelius 29, 6121NX BORN, hierna te noemen de verzoeker

in aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een plan heeft ingediend voor realiseren van een nieuwbouw woonhuis op het adres Kempstraat 45 in Born, kadastraal bekend als BOR00 D 01682;
- dat dit bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan ‘Kempstraat Born’;
- dat daarom de vergunning door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om een vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, ten behoeve van haar plan;
- dat er echter uit de gevraagde vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening weshalve er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente op grond van artikel 6.4a tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening een derdebelanghebbenden zoals de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding.

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld/verleend door de gemeente en in werking treedt.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde vaststelling van het bestemmingsplan of het verlenen van de omgevingsvergunning, het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op bankrekeningnummer NL31BNGH0285007815 van de gemeente Sittard-Geleen, Cluster Beleid, team Gebiedsontwikkeling, onder vermelding van 'Planschadeovereenkomst'.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat het in deze overeenkomst bedoelde bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden of de gevraagde omgevingsvergunning wordt geweigerd, respectievelijk niet in werking zal treden.

7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Sittard-Geleen d.d. 10-5-2021

De gemeente Sittard-Geleen,
Burgemeester en Wethouders van Sittard-Geleen,
namens dezen,

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling,

mr. L.F.J. Delahaije

De verzoeker,



De heer GP Vermeulen