

Notitie parkeerbalans BP Seringenlaan Geleen



Werken met ruimte, ruimte die werkt



E. Heijnen
16-769NT01
14-3-2018

Parkeerbalans bouwplan Seringenlaan Geleen

Project : bouwplan 32 woningen Seringenlaan in de gemeente Sittard-Geleen
Projectnummer : 16-769
Onderdeel : onderbouwing parkeerbalans t.b.v. RO procedure uitgebreide omgevingsvergunning
Behorende bij : ontwerp inrichtingsplan 16-769 TK001C d.d. 8 dec. 2017

Datum : 14 maart 2018
Versie : Definitief
Rapportnummer : 16-769NT01
Opdrachtgever : ZO Wonen
Contactpersoon : Dhr. B. van Baardwijk

Autorisatie				
	Naam	Bedrijfsnaam	Paraaf	Datum
Opgesteld door	E. Heijnen	Ducot Engineering & Advies B.V.		1-03-18
Gecontroleerd door	B. Mattheij / T. Hyams	Ducot Engineering & Advies B.V.		14-03-18
Vrijgegeven door	B. Mattheij	Ducot Engineering & Advies B.V.		14-03-18

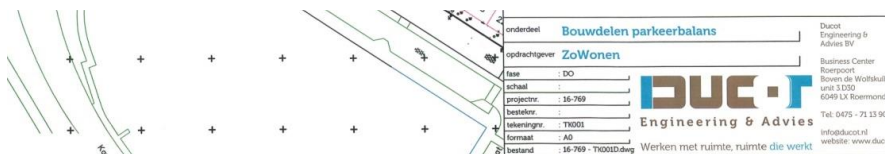
Ducot Engineering & Advies B.V.
Boven de Wolfskuil 3.D30
6049 LX Roermond
Tel: 0475-711 390
www.ducot.nl info@ducot.nl

Hoofdstuk 1 Parkeerbalans

1.1 Algemeen

In het kader van de toekomstige situatie is het vanuit verkeerskundig oogpunt van belang dat de parkeerbalans voldoet aan de gestelde normen en eisen van de gemeente Sittard-Geleen. Er is een parkeerbalans opgesteld rekening houdende met het toekomstige aantal woningen en de geldende parkeernorm van de gemeente. Dit nieuwbouwplan met 32 grondgebonden woningen vervangt de bestaande bebouwing van 60 wooneenheden. Een deel van deze 60 woningen is reeds gesloopt. In de periode vóór de sloop van deze 60 woningen zijn er geen parkeerproblemen in de openbare ruimte bekend bij ZO Wonen/ c.q. de gemeente Sittard-Geleen.

In deze parkeerbalans is het bouwplan verdeeld in 4 bouwvlakken. Bouwvlak I en II is gelegen ten noorden van Seringenlaan, bouwvlak III ten zuiden van de Seringenlaan en bouwvlak IV ligt aan de Kastanjelaan. In onderstaande afbeelding zijn de betreffende bouwvlakken weergegeven.



In onderstaande tabel is de parkeerbalans samengevat weergegeven. In de paragrafen 1.2 t/m 1.3 zijn per bouwvlak afbeeldingen weergegeven van de parkeervoorzieningen die zowel op het eigen terrein als in de openbare ruimte zijn of worden opgenomen.

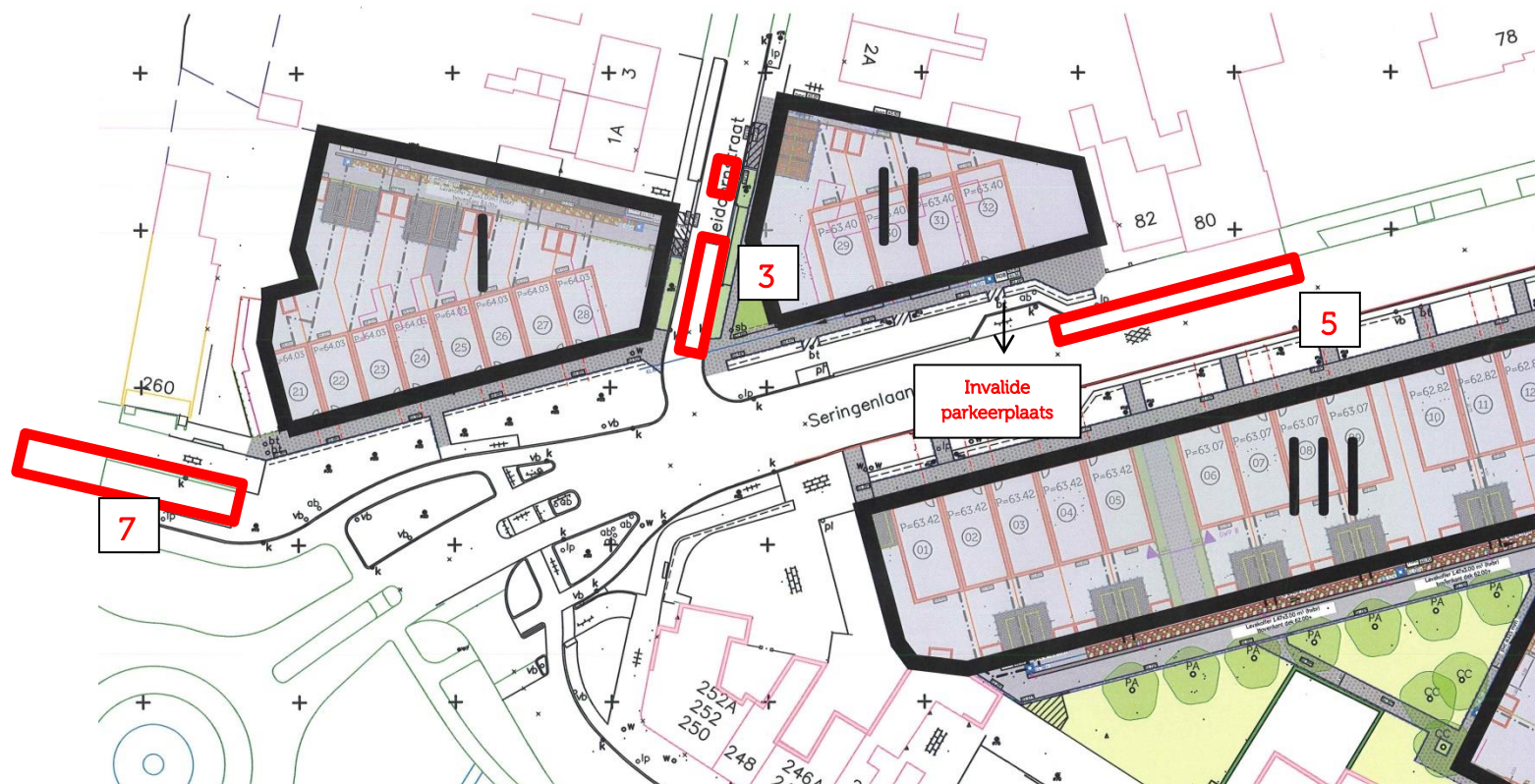
Binnen de deelgebieden III en IV is uitgegaan van een parkeernorm van 1,6, conform de omschrijving in de toelichting van het vigerende bestemmingsplan Burg. Lemmensstraat. Binnen deelgebied I en II is uitgegaan van parkeernorm 1,7.

In de opgestelde parkeerbalans hebben we rekening gehouden met de benodigde aanwezige ruimte en maatvoering van de langs parkeerplaatsen in de bestaande situatie. Bij de maatvoering van kopse langsparkerstroken is gerekend met een lengte van 5 m, de tussenliggende parkeerstroken zijn allen met een lengte van 6 m geteld. Deze maatvoering komt overeen met de richtlijnen van de ASVV 2012 CROW.

Parkeerbalans						
Gebied	Aantal Woningen	Norm	Aantal p.p. vereist	Aantal p.p. op eigen terrein aanwezig	Benodigde p.p. in openbare ruimte	Beschikbare p.p. in openbare ruimte
I	8	1,7	14	7 (op eigen terrein)	7	16
II	4	1,7	7	3	4	
III	13	1,6	21	13 (nr 1 t/m 13)	8	11
IV	7	1,6	12	0	12	11
Totaal	32		54	23 (nr 1 t/m 32)	31	38

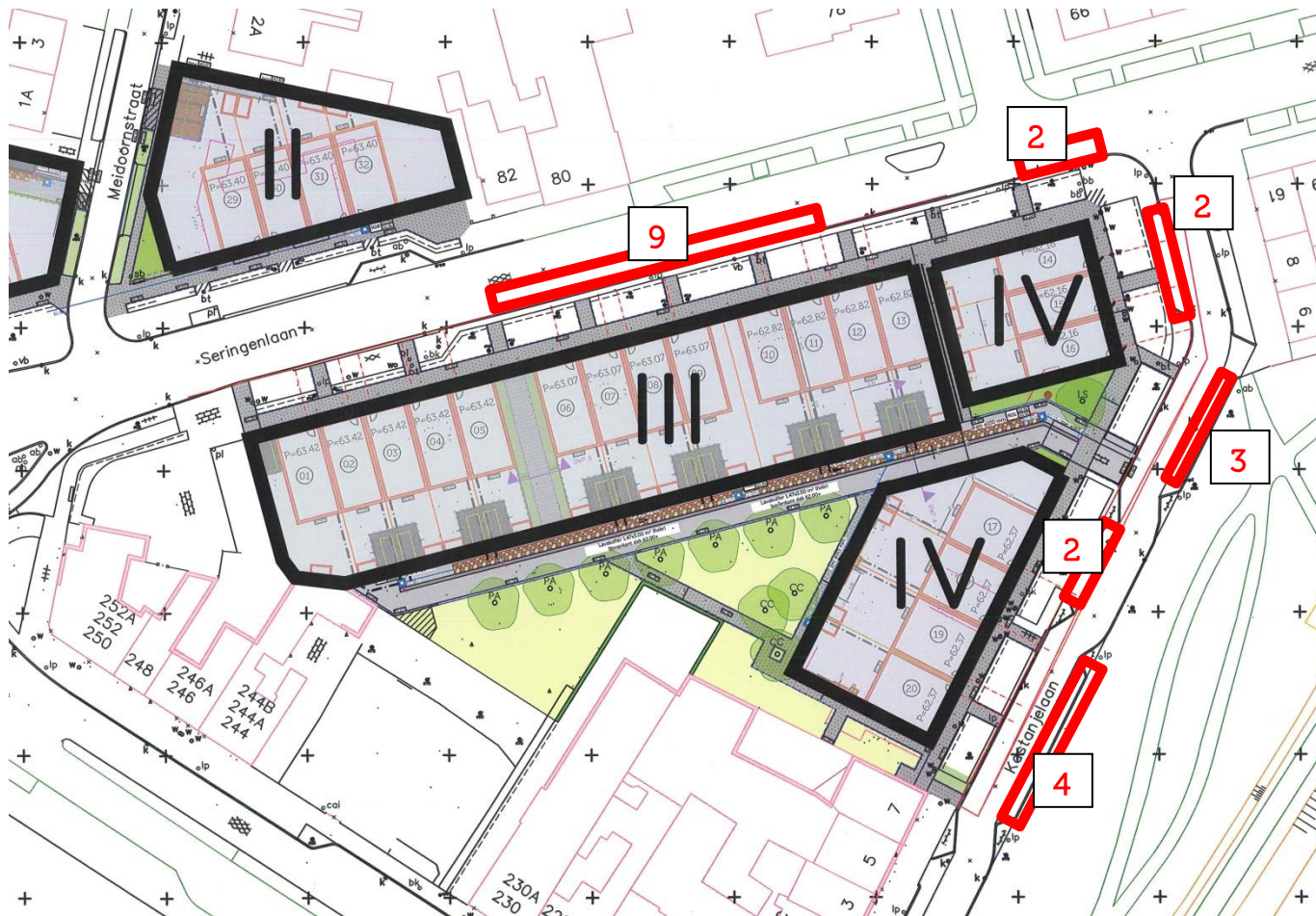
1.2 Parkeren in deelgebied I en II

Parkeerbalans						
Gebied	Aantal Woningen	Norm	Aantal p.p. vereist	Aantal p.p. op eigen terrein aanwezig	Benodigde p.p. in openbare ruimte	Beschikbare p.p. in openbare ruimte
I	8	1,7	14	7 (op eigen terrein)	7	16
II	4	1,7	7	3	4	
Totaal	12	1,7	21	10	11	16



1.3 Deelgebied III en IV

Openbaar langsparkeren in de Seringenlaan en de Kastanjelaan



Parkeerbalans						
Gebied	Aantal Woningen	Norm	Aantal p.p. vereist	Aantal p.p. op eigen terrein aanwezig	Benodigde p.p. in openbare ruimte	Beschikbare p.p. in openbare ruimte
III	13	1,6	21	13 (perceelnr 1 t/m 13)	8	11
IV	4 + 3	1,6	12	0	12	11
Totaal	20	1,6	23	13	20	22

1.4 Conclusie

Binnen bouwplan 32 woningen aan de Seringenlaan te Geleen dienen op basis van de vastgestelde parkeernorm 54 parkeerplaatsen te zijn voorzien op eigen terrein en in de openbare ruimte. Deze parkeerplaatsen worden zowel op eigen terrein en in de niet openbare ruimte gerealiseerd, maar zijn ook beschikbaar in de openbare ruimte.

Op basis van deze parkeerbalans kan geconcludeerd worden dat er een overschot van 7 parkeerplaatsen is uitgaande van de gestelde parkeernorm. We zien dan ook na realisatie van dit bouwplan geen parkeerproblemen die ten grondslag liggen aan dit bouwplan. Zeker gezien het feit dat het aantal woningen na realisatie teruggaat van 60 woningen in 2016 naar 32 woningen in 2019.