



STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING SERINGENLAAN GELEEN

SITUATIE

Aan de rand van Lindenheuvel

Nabij Chemelotsite

Goede bereikbaarheid

Locatie vormt entree van de wijk

Van oorsprong mijnwerkerskolonie



SITUATIE

Seringenlaan is een wijkontsluitingsweg

Duidelijke begeleiding van weg (bebouwing & bomen)

Veel groen in de wijk, nabijheid wijkpark

Baksteen architectuur met kap

Lindenheuvel is opgezet als tuindorp

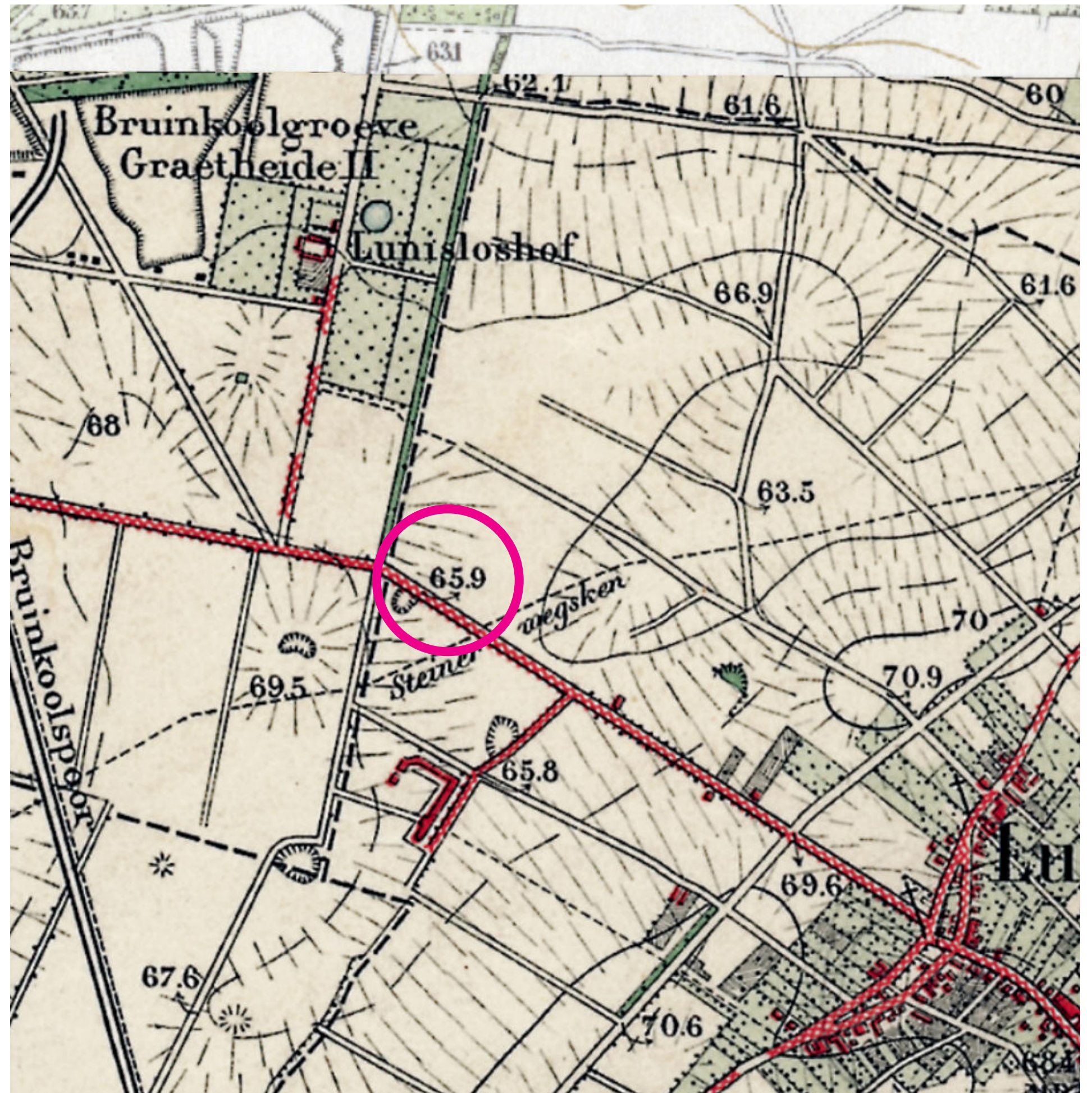


HISTORIE - 1935

Lindenheuvel is er nog niet als wijk

Locatie ligt in het buitengebied

Huidige Burg. Lemmenstraat als aanwezig



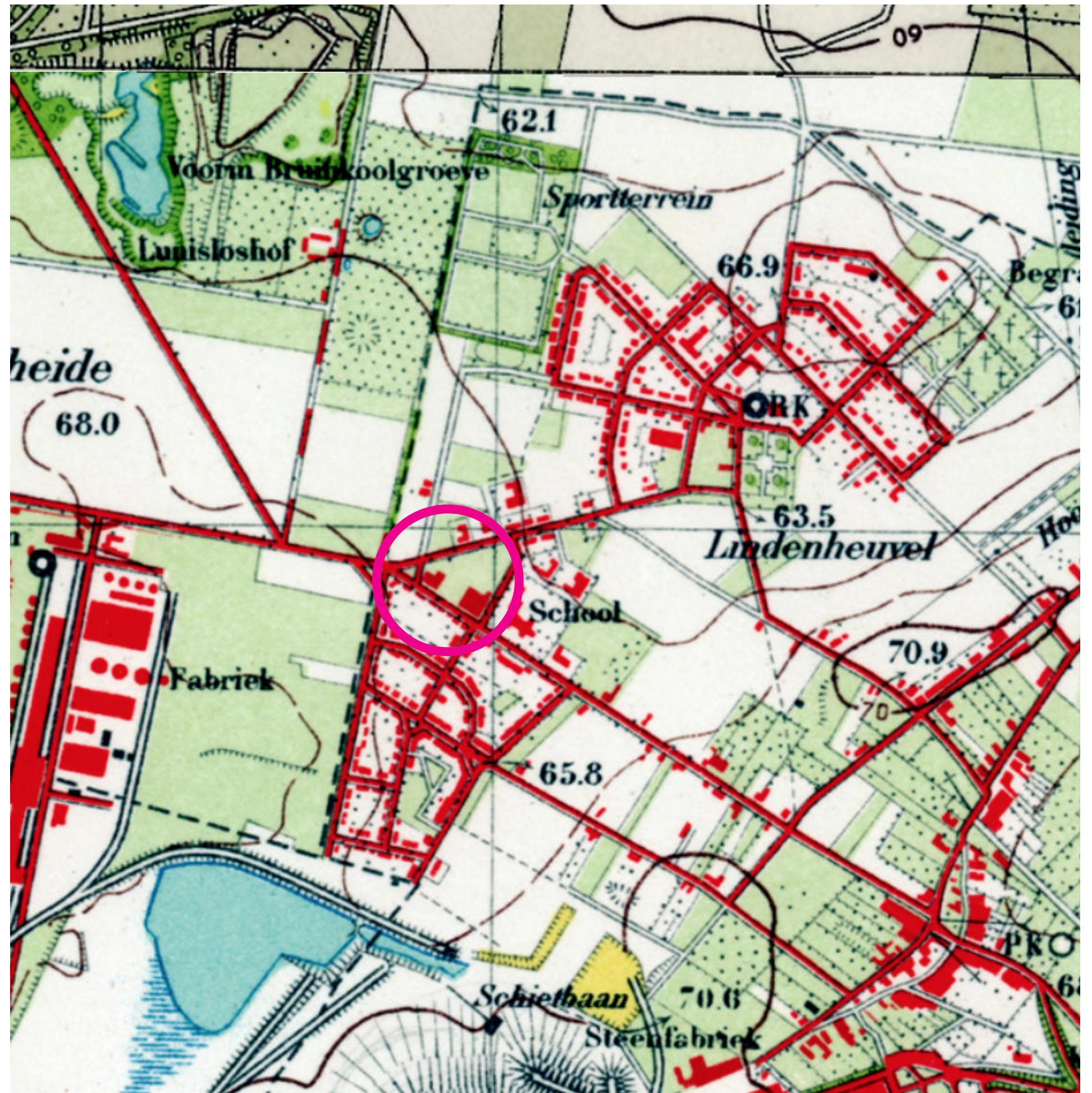
HISTORIE - 1945

Eerste contouren van de mijnwerkerskolonie zichtbaar

Wijk ligt naast de Staatsmijn Maurits

Seringenlaan onderdeel van hoofdstructuur

Tuindorpstructuur



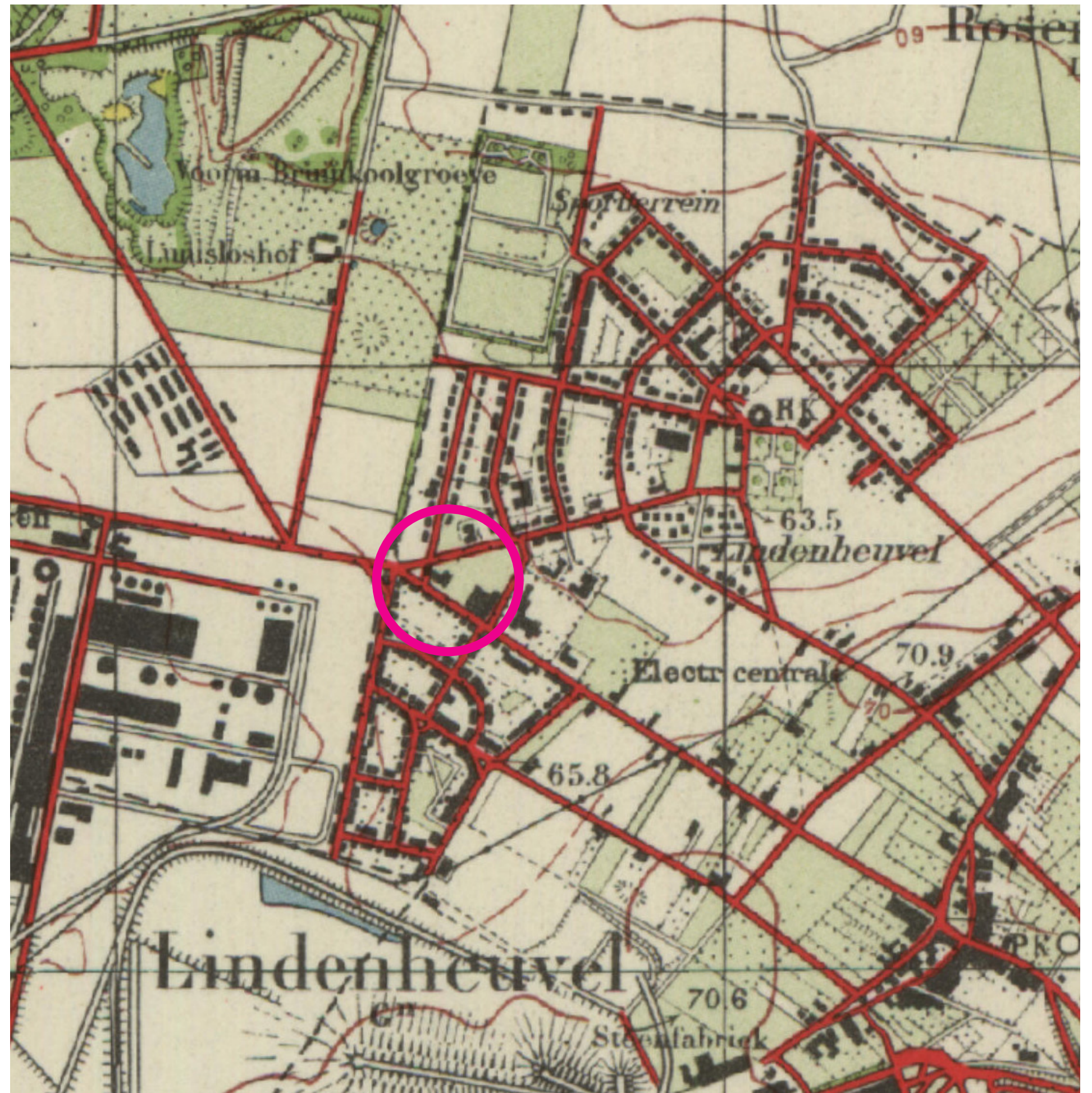
HISTORIE - 1955

Geleen is in volle groei

Lindenheuvel krijgt vorm

Locatie echter nog niet ontwikkeld

Locatie ligt aan entree naar de mijnen



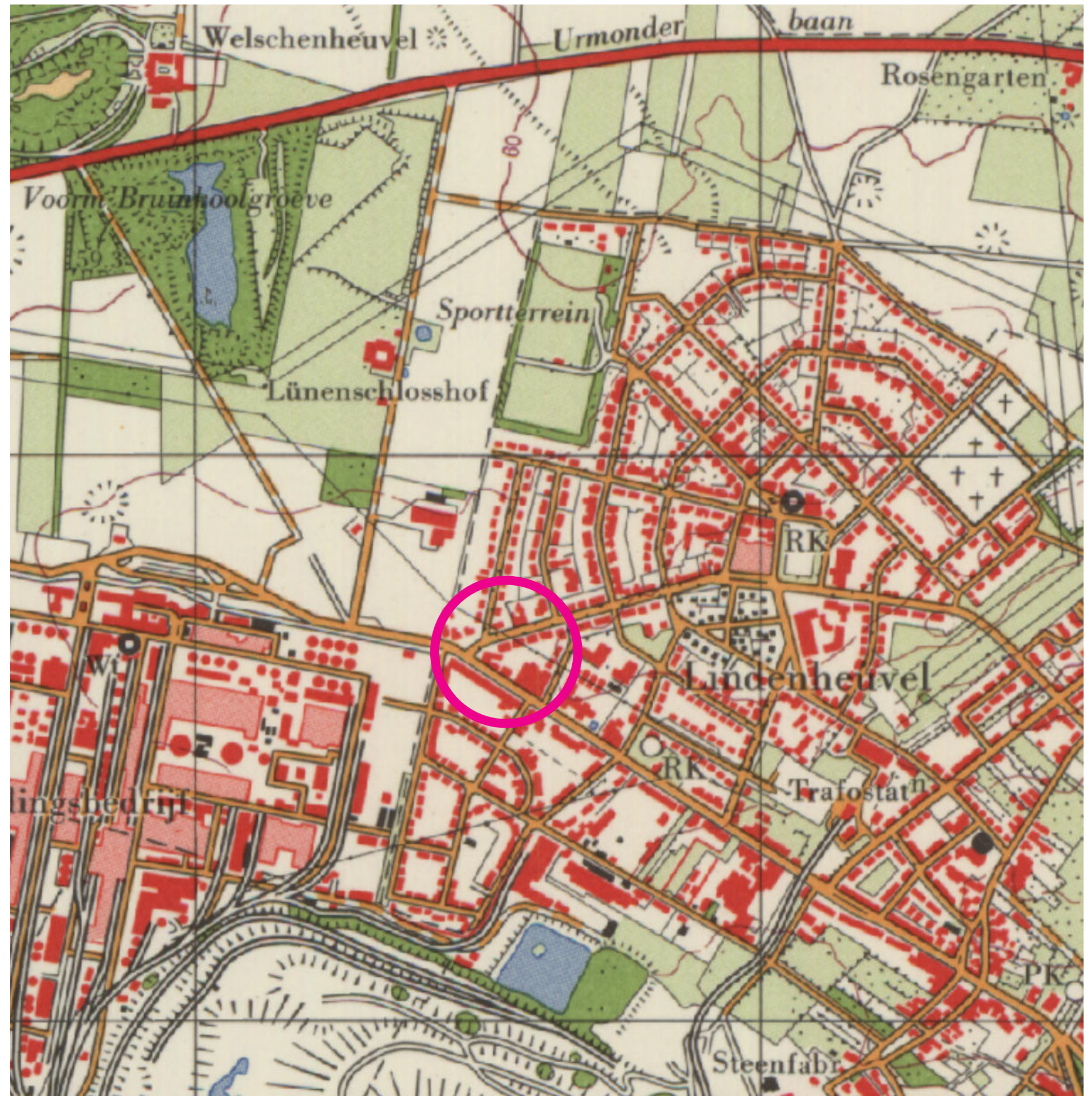
HISTORIE - 1975

Lindenheuvel is zo goed als afgerond

Locatie is ook ontwikkeld zoals in huidige vorm

Wijkpark is nog volledig bebouwd

Staatsmijn is DSM geworden

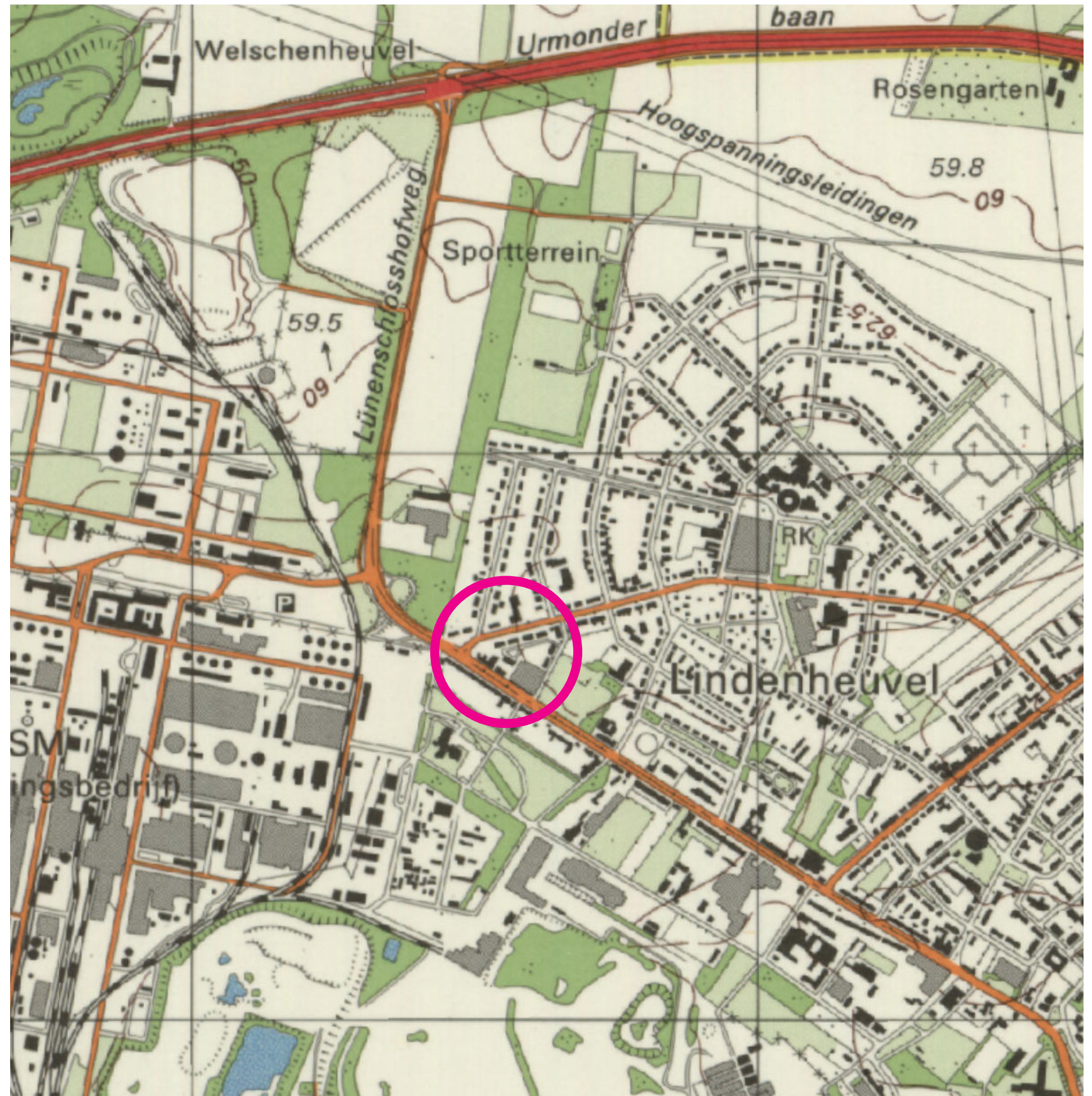


HISTORIE - 1990

Duidelijk scheiding tussen DSM en wijk

Locatie van park is deels vrijgekomen

Seringenlaan verliest aan importantie als entree



HUIDIGE SITUATIE

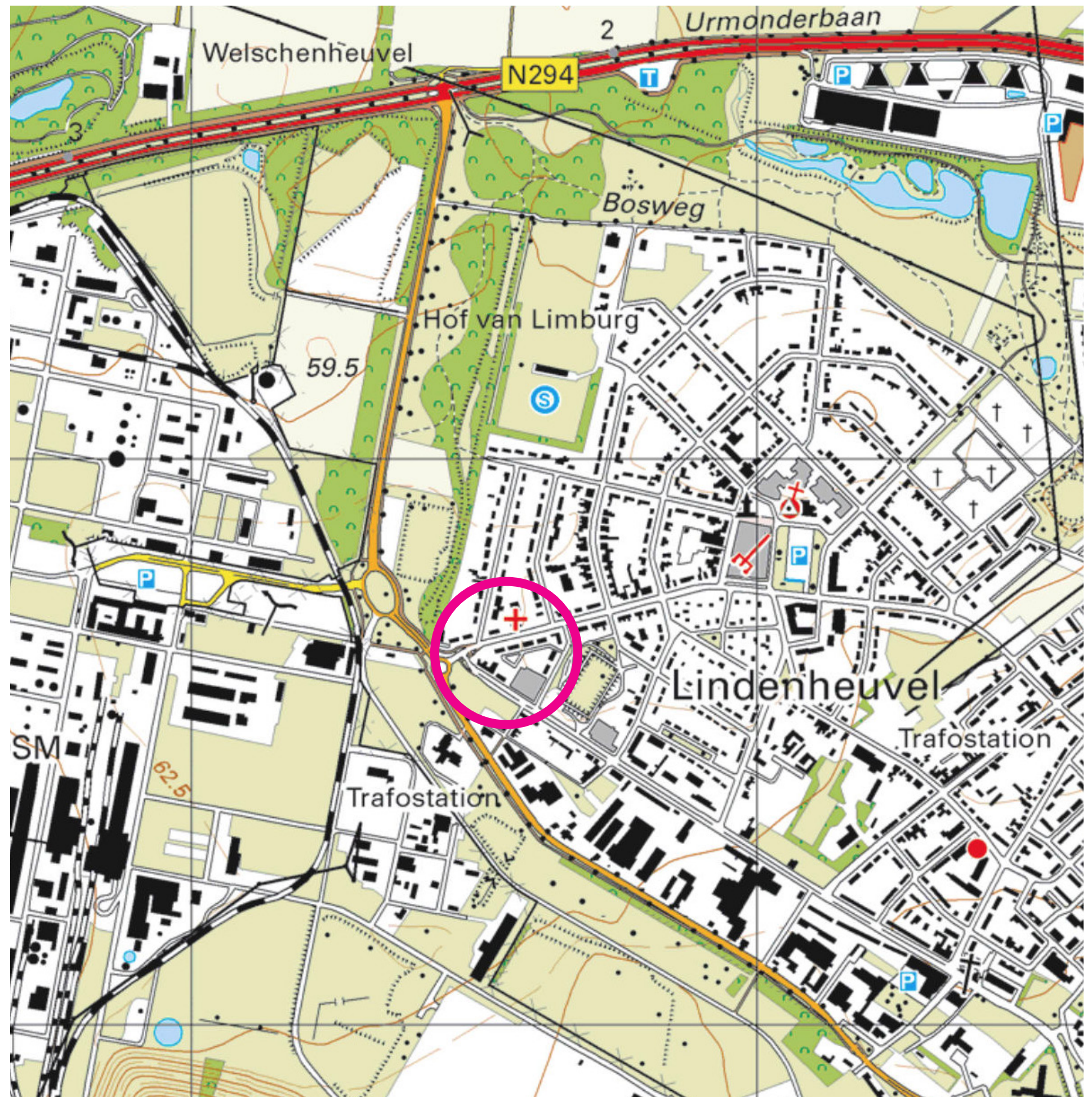
Regio krimpt en vergrijst

Vraag om transformatie van woningvoorraad

Herstructurering in Lindenheuvel in volle gang

Seringenlaan en Burg. Lemmenstraat prominent

Wijkpark is ontwikkeld



SERINGENLAAN

Huidige bebouwing 3 lagen met kap

Groen profiel met laanbomen en hagen

Baksteenarchitectuur

Bebouwing vormt hoogteaccent bij entree wijk

Hoogte bebouwing uitzondering binnen structuur



SERINGENLAAN

Monumentale woning tegenover locatie

Bijzondere ligging op afstand van de weg

Verderop in de straat voornamelijk 1-2 lagen met kap



DIRECTE OMGEVING

Bebouwing in omgeving 1-2 lagen met kap

Baksteenarchitectuur met rode pannen

Veel groen in de wijk middels laanbeplanting

Groene profielen



RUIMTELIJKE STRUCTUUR SERINGENLAAN

Locatie is onderdeel van entree van de wijk

Vormt aanzet van de Seringenlaan



RUIMTELIJKE STRUCTUUR SERINGENLAAN

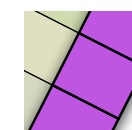
- Inpassing sluit aan op bestaande structuur
- Nieuwe verbindingen naar wijkpark zorgen voor verweving
- Accentueren entree bij rotonde met extra volume
- Sluiten van de straatwanden, accentueren van hoeken
- Kastanjelaan bewust afstand tot bestaande bebouwing







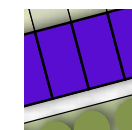
PROGRAMMA



4 x patiowoning (1 bouwlaag)
(8,4m x 10,7m)

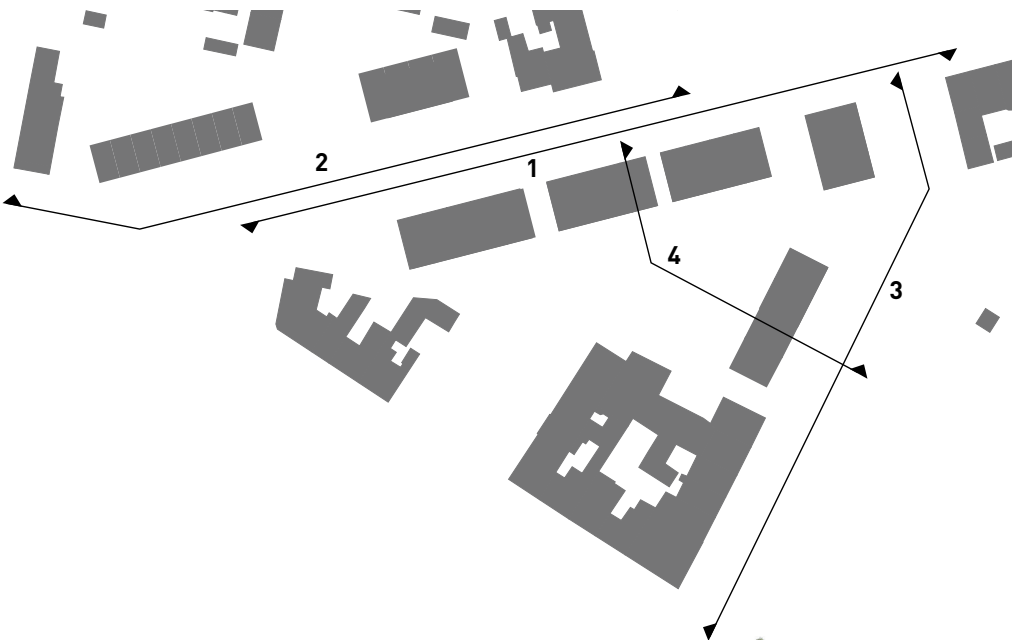


20 x patiowoning (1 bouwlaag met kap)
(6,3m x 12,75m)



8 x eengezinswoning (2 bouwlagen met kap)
(5,4m x 10m)

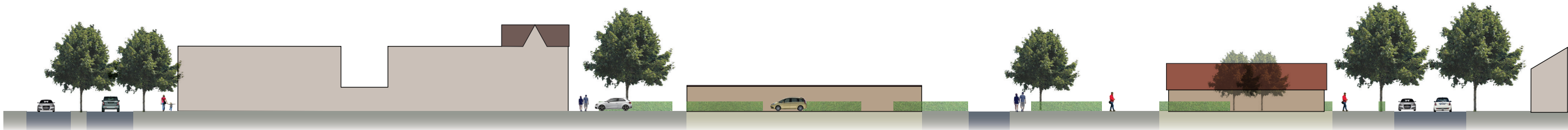
PROFIELEN



1



2



3



4

VERSCIJNINGSVORM

aansluiten bij architectuur Lindenheuvel

lichtbruine baksteen

roodoranje dakpannen

detail in metselwerk

toepassen van schoorstenen

accentuering gevelopeningen

dwarskap op hoeken als accentuering bij rotonde



OPENBAAR - PRIVÉ

tussenstrook van 60 cm

element als afscheiding

gemetselde rand

afwijkende verharding



OPENBARE RUIMTE

groene omgeving

erfafscheiding middels hederahewerk

parkeerplaats in antraciete klinker

bomen in groepen en solitair

doorgangen tussen woonblokken naar wijkpark

