

Bouwvlak met stedenbouwkundige uitgangspunten

Het bouwvlak wordt ingeperkt door:

- De voorgevelrooilijn aan zijde Karel Doormanstraat ligt gelijk met de voorgevel van de naastgelegen woning gelegen aan Karel Doormanstraat 18;
- De achtergevelrooilijn is gelegen op 15,00 m achter de voorgevelrooilijn aan de Karel Doormanstraat.
- De zijgevelrooilijn aan de zijkant in de richting van de woning gelegen aan de Karel Doormanstraat 18 ligt op 2,00 m van de perceelsgrens.
- De zijgevelrooilijn aan de zijkant in de richting van de woning gelegen aan de Karel Doormanstraat 22 ligt op 2,00 m van de perceelsgrens.

Verdere uitgangspunten

- In stijl en hoogte en volume dient het ontwerp van een nieuw te bouwen woning te worden afgestemd op de directe naastgelegen woningen;



