

Opdrachtgever:
Cityplanning Advies
Parklaan 32
6131 KH Sittard

Datum: 26 maart 2020

Onderwerp:
Rapportage Quickscanonderzoek Ecologische Waarden Onderzoeksgebied Hubertushuis e.o, te Geleen
(ons kenmerk: 20-654)

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage inzake het uitgevoerde quickscanonderzoek terplekke van de ingreeplocatie gelegen in Geleen, zie figuur 1.

Aanleiding

In overleg met wijkbewoners en een landschapsbureau heeft de gemeente Sittard-Geleen een totaalplan gemaakt voor de herinrichting van het perceel waarop het Hubertushuis is gelegen. Hierbij worden een aantal opstallen gesloopt, wordt de parkeerplaats vernieuwd/heringedeeld en zal er een vernieuwing/verrijking van de groenvoorziening worden uitgevoerd.

Het deel van de locatie wat gesloopt wordt betreft een oude schietinrichting van de voormalige schutterij De Romeinen en enkele kleine stallen. Op deze plek komen nieuwe parkeerplaatsen terug.

Vanwege de voorgenomen sloopwerkzaamheden van de bebouwingen, de omheiningsmuur en groenvoorziening (stedelijk groen), is het noodzakelijk om in het kader van de Wet natuurbescherming zicht te krijgen op het mogelijk aanwezig zijn van beschermde soorten en op mogelijke effecten die kunnen optreden ten aanzien van deze beschermde plant- en diersoorten.



Figuur 1: onderzoeks- en tevens ingreeplocatie

Onderzoeksmethodiek

Om zicht te krijgen op de aanwezigheid van beschermde soorten is de ingreeplocatie onderzocht op het mogelijk aanwezig zijn of kunnen zijn van beschermde soorten planten en dieren. Dit onderzoek is uitgevoerd op 25 maart 2020. Hierbij is de bebouwing vanaf de buitenzijde onderzocht en beoordeeld of er mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en jaarrond beschermde nesten van vogels aanwezig kunnen zijn.

Er is tevens gelet op de mogelijke aanwezigheid van muurbepanting (zoals steenbreekvarens, tongvarens, gele helmbloem) en op aanwezige broedvogels in de opgaande vegetatie (bomen). Daarnaast is er beoordeeld of de locatie een essentiële functie heeft voor vleermuizen.

Huidige situatie

De bebouwing betreft een houten eenlaags gebouw met een metalen golfplaten dak en eenlaagse bakstenen stallingen met platte bitumen daken.



Foto 1: beeld op het clubhuis van voormalige schutterij De Romeinen



Foto 2: kleine stallen op het terrein

Op het terrein staan enkele goed ontwikkelde hoogopgaande bomen, waarvan meerdere zullen verdwijnen. Het betreft hier de bomen in het hart van de huidige parkeerplaats (gewone esdoorns, de twee grote beuken bij de ingang van het verenigingsgebouw en de coniferen ten oosten van de locatie (groeïende aan de Wenckebachstraat). De bomen aan de Jan Willenstraat (haagbeuk) de grote oude treurwilg achter de ommuring van De Romeinen en de beuk aan de Pieterstraat en de gewone esdoorn bij de entree aan de westzijde blijven intact.



Foto 3: Oude treurwilg achter de ommuring van De Romeinen

Het overige terrein is met name voorzien van klinkerverharding en enkele smalle plantsoenen met gras en gecultiveerd plantgoed.

Aanwezigheid natuurwaarden

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

De bebouwing herbergt geen mogelijke nestlocaties voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten. Gierzwaluwen en huismussen vinden nergens plekken om nesten te bouwen of ruimte te benutten daarvoor.

Het dakbeschot van het voormalige clubhuis biedt geen enkele ruimte voor huismussen onder het metalen golfplaten dak. De kleine stallingen bieden geheel geen ruimte voor broedvogels, omdat de constructie geheel niet toegankelijk is, mede gelet op de zeer strakke afwerking van de aluminium daktrimmen tegen de bakstenen muren.

Het panden zijn voorts geheel ongeschikt voor broedgelegenheden van huiszwaluw, vanwege het ontbreken van geschikte broedplekken (onder wit geverfde overstekende dakranden).

Rondom het gebied is een zeer marginale beplanting aanwezig wat als broedbiotoop kan fungeren voor een beperkt aantal soorten vogels. Andere soorten broedvogels met jaarrond beschermde nesten (zoals roofvogels en/of uilen) zullen in deze begroeiing echter niet voorkomen, mede door de ligging, maar vooral door de beperkte dichtheid van de begroeiing. In de bomen zijn ook geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen.

Ten tijde van het veldbezoek in maart 2020 is een houtduif aangetroffen in een van de coniferen langs de Wenckebachstraat. Deze heeft hier zeer waarschijnlijk een nest of een nest in aanbouw.

Op de te kappen esdoorns waren twee boomkruipers aan het foerageren. Deze hebben zeer waarschijnlijk een broedplek gevonden in een van de scheuren in de oude treurwilg. De nestlocatie van deze soort is overigens alleen tijdens het broedseizoen (half maart-half juli) beschermd.

Effecten op jaarrond beschermde nesten van broedvogels treden in het geheel niet op, omdat er geen geschikte nestplekken aanwezig zijn voor die betreffende soorten.

Effecten op algemeen voorkomende soorten broedvogels kunnen optreden als de werkzaamheden uitgevoerd worden binnen de broedperiode. Indien deze werkzaamheden buiten de broedperiode uitgevoerd kunnen worden, of starten voorafgaande aan het broedseizoen, dan is deze verstoring niet aan de orde. De broedperiode loopt grofweg vanaf half maart tot en met half juli.

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek is geconcludeerd dat de bebouwing geheel ongeschikt is als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn nergens geschikte invliegopeningen aanwezig en de bebouwing is, vanwege de bouwstijl ook geheel ongeschikt bevonden.

De daktrimmen op de stallingen zijn dermate strak gemonteerd dat er nergens openingen zijn waar vleermuizen onder de daktrimmen kunnen kruipen.

De gebouwen hebben geen gespouwde muur en nergens open stootvoegen die door vleermuizen benut kunnen worden.

In de beuken die gekapt worden bij de verenigingingang zijn enkele holtes en/of scheuren aanwezig in de stam. Deze zijn ongeschikt voor vleermuizen, omdat de hollen en scheuren niet diep genoeg zijn om diep in weg te kunnen kruipen, zo is gebleken uit het onderzoek met een endoscoop.



Foto 4: boomholte en een scheur in de stam van een van de twee te kappen beuken. Deze zijn echter heel ondiep en niet geschikt om te dienen als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.

In het kader van de Wet natuurbescherming kan dan ook geconcludeerd worden dat er in de bebouwing geen mogelijkheden zijn voor vleermuizen om als vaste rust- en verblijfplaats te dienen. Nader soortgericht onderzoek is daarmee dan ook niet aan de orde.

De beplanting rondom de ingreeplocatie vormt een geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Gelet op de gehele omvang zal dit echter geen essentieel foerageergebied zijn waar grote getalen vleermuizen jagen. Door de verwijdering van diverse bomen op het middenterrein (esdoorns en beuken) zal geen negatief effect optreden ten aanzien van vleermuispopulaties die in de directe nabijheid huisvesten (het zal hier gaan om gewone dwergvleermuizen en mogelijk om een enkele laatvliegers).

De opgaande begroeiing rondom het terrein, met name langs de Jan Willenstraat en de bomen langs de Pieterstraat blijven behouden als foerageergebied. Deze bomen kunnen onderdeel vormen van een vliegroute, maar zal geen primaire vliegroute zijn aangezien er geen goedontwikkelde ononderbroken laanelement aanwezig is in dit deel van stedelijke gebied. Dit element zal dan met name gebruikt worden door lokaal aanwezige dieren van kleine groepen en/of solitair levende mannetjes.

Effecten op essentiële vliegroutes en primair jachtgebied van vleermuizen is dan ook op voorhand geheel uit te sluiten. Nader onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

Vaatplanten (muurplanten)

Op en rondom de bebouwing zijn geen beschermde en of bijzondere muurplanten en vaatplanten aangetroffen die enige hinder kunnen ondervinden, of hun groeiplaats verliezen door de beoogde werkzaamheden.

Op en rondom de locatie zijn geen habitats aanwezig of verspreidingsdata bekend van beschermde en/of bijzondere soorten vaatplanten.

Effecten op beschermde en/of kwetsbare plantensoorten of vegetatie is daarmee dan ook geheel uit te sluiten.

Overige soorten

Andere beschermde soorten, zoals amfibieën, reptielen, vissen, libellen, dagvlinders, grondgebonden zoogdieren en andere ongewervelden, zijn niet aangetroffen en ook niet te verwachten op de locatie.

Hiervoor zijn geen (optimaal ontwikkelde) leefgebieden aanwezig. De locatie maakt wel onderdeel uit van het leefgebied voor kleine soorten grondgebonden zoogdieren. Hierbij valt met name te denken aan enkele muizensoorten en mogelijk egel.

Sporen van aanwezigheid van marterachtigen zijn niet aangetroffen, evenals bewoningssporen in de bebouwing. Het is bekend dat in dit deel van Geleen steenmarters voorkomen, maar effecten op deze soorten zijn geheel uit te sluiten door de sloop van de bebouwing (vanwege de ongeschiktheid ervan) en de ingreep leidt derhalve ook niet tot een algehele vernietiging van het foerageergebied.

Effecten op beschermde en/of bijzondere soorten zijn daarmee dan ook geheel uit te sluiten.

Samenvattend en eindconclusie

Op basis van het onderzoek en de toetsing aan de Wet natuurbescherming (Wnb) kan het volgende gesteld worden:

- ✘ Effecten op jaarrond beschermde nesten van broedvogels treden in het geheel niet op, omdat er geen geschikte nestplekken aanwezig zijn voor die betreffende soorten.
- ✘ Effecten op algemeen voorkomende soorten broedvogels kunnen optreden als de werkzaamheden uitgevoerd worden binnen de broedperiode. Indien deze werkzaamheden buiten de broedperiode uitgevoerd kunnen worden, of starten voorafgaande aan het broedseizoen, dan is deze verstoring niet aan de orde. De broedperiode loopt grofweg vanaf half maart tot en met half juli.
- ✘ In het kader van de Wet natuurbescherming kan dan ook geconcludeerd worden dat er in de bebouwing geen mogelijkheden zijn voor vleermuizen om als vaste rust- en verblijfplaats te dienen. Nader soortgericht onderzoek is daarmee dan ook niet aan de orde.

- ✧ Effecten op essentiële vliegroutes en primair jachtgebied van vleermuizen is dan ook op voorhand geheel uit te sluiten. Nader onderzoek is daarmee niet noodzakelijk.
- ✧ Effecten op beschermde en/of kwetsbare plantensoorten of vegetatie is daarmee dan ook geheel uit te sluiten.
- ✧ Effecten op beschermde en/of bijzondere soorten zijn daarmee dan ook geheel uit te sluiten.
- ✧ Er geen overtredingen van verbodsbepalingen optreden door de ingreep op beschermde en/of bijzondere soorten;
- ✧ Op basis van de resultaten kan gesteld worden dat er in het kader van de Wet natuurbescherming geen vervolgonderzoeken noodzakelijk zijn. Ook is er geen noodzaak tot het aanvragen van een ontheffing en het treffen van mitigerende maatregelen;
- ✧ De sloop en herinrichting kan zoals beoogd uitgevoerd worden;
- ✧ We adviseren wel om de werkzaamheden zoveel als mogelijk buiten de broedperiode van vogels (dus buiten half maart -half juli) uit te voeren, om daarmee verstoring van broedvogels op belendende percelen te minimaliseren.

Met deze rapportage hoopt Ecolybrium jullie van dienst te zijn geweest.