

Schetsontwerp omgeving

Hubertushuis

Oud-Geleen

19 februari 2020

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

 Gemeente
Sittard-Geleen
Born

Inhoud presentatie

- **Aanpak en tijdsplanning project Hubertushuis Oud-Geleen**
- Hoe komt een schetsontwerp tot stand?
- Terugblik eerste bijeenkomst – inbreng bewoners en verenigingen
- Inventarisatie en analyse
 - Bomeninventarisatie
 - Parkeren
- Schetsontwerp
 - Varianten uitgelicht in thema's

Aanpak en tijdsplanning project Hubertushuis:

27 november 2019

Bewonersoverleg 1: Ophalen wensen en ideeën omwonenden en verenigingen



Verwerken input en maken schetsontwerp



19 februari 2020

Bewonersoverleg 2: Presentatie schetsontwerp



Verwerken input en maken definitief ontwerp

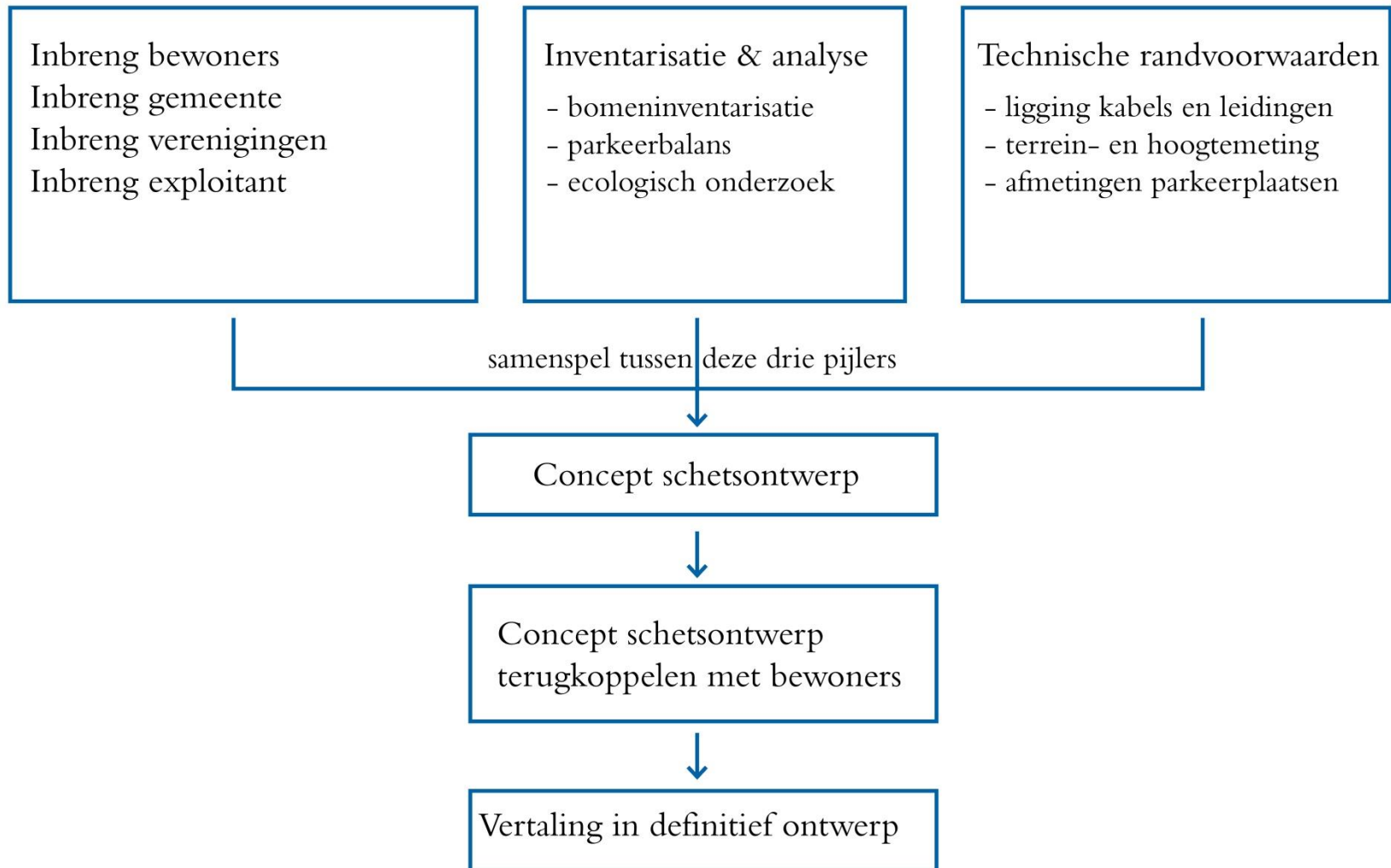


Afronden definitief ontwerp

Inhoud presentatie

- Aanpak en tijdsplanning project Hubertushuis Oud-Geleen
- **Hoe komt een schetsontwerp tot stand?**
- Terugblik eerste bijeenkomst – inbreng bewoners en verenigingen
- Inventarisatie en analyse
 - Bomeninventarisatie
 - Parkeren
- Schetsontwerp
 - Varianten uitgelicht in thema's

Hoe komt een schetsontwerp tot stand



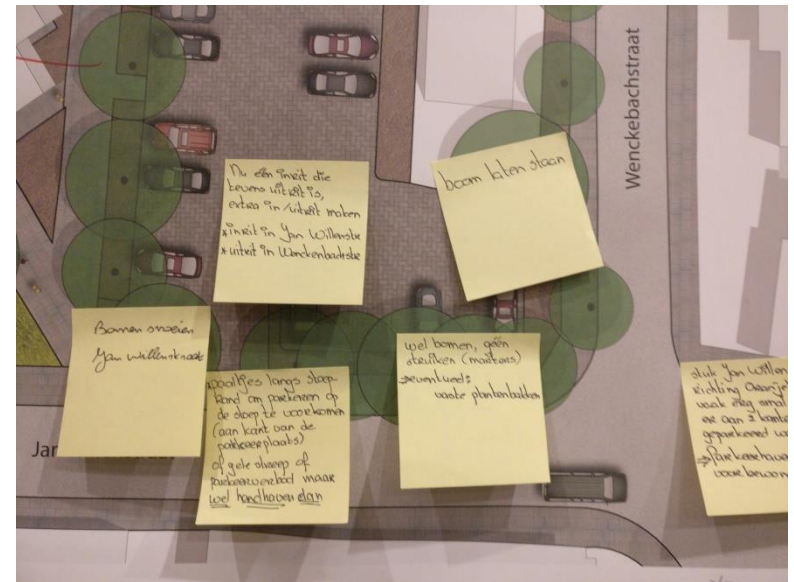
Inhoud presentatie

- Aanpak en tijdsplanning project Hubertushuis Oud-Geleen
- Hoe komt een schetsontwerp tot stand?
- **Terugblik eerste bijeenkomst – inbreng bewoners en verenigingen**
- Inventarisatie en analyse
 - Bomeninventarisatie
 - Parkeren
- Schetsontwerp
 - Varianten uitgelicht in thema's

Terugblik op de vorige bijeenkomst: samenvatting

Parkeren

- Meer parkeervakken
- Hinder door koplampen richting huiskamers
- Inrit in Jan Willenstraat en uitrit bij Wenckebachstraat (verdeelde meningen!)



Terugblik op de vorige bijeenkomst: samenvatting

Bomen

- Meningen over de bomen zijn verdeeld
- Karakteristieke bomen behouden, mits gezond
- Te verwijderen bomen compenseren
- Veel wortelopdruk, paden slecht begaanbaar
- Bomen zijn belangrijk voor het groene beeld, dus hier rekening mee houden



Terugblik op de vorige bijeenkomst: samenvatting

Groen en afscheiding

- Een open gebied creëren, overzichtelijkheid en verkeersveiligheid
- Muur verwijderen en zorgen voor dichte wintergroene haag
- Aandacht voor afscheiding bij Wenckebachstraat nr. 43



Terugblik op de vorige bijeenkomst: samenvatting

Uiterlijk entrees naar gebouwen

- Entree aantrekkelijk maken door bijvoorbeeld vergroening
- Entree is slecht te vinden, dus accentueren in de buitenruimte
- Entree beter accentueren met verlichting, ook voor de veiligheid



Twée entrees van gebouwen:

- Hubertushuis, Jan Willenstraat 1
- Verenigingsgebouw, Jan Willenstraat 1A

Terugblik op de vorige bijeenkomst: samenvatting

Algemene inrichting en klimaatadaptatie

- Veiligheid kinderen – verenigingen Hubertushuis
- Fatsoenlijke fietsenstalling
- Geen donkere, afgelegen plekken i.v.m. hangjeugd
- Ruimte voor buiten-evenementen
- Opbergruimten voor verenigingen
- Wadi voor wateropvang, grastegels voor infiltratie regenwater
- Samenhang in het gebied en groen karakter moet behouden blijven

Visie op omliggende infrastructuur (dit ligt buiten dit project!)

- Kruispunt hoek Jan Willenstraat – Pieterstraat
- Doorstroming Jan Willenstraat - Oranjelaan

Inhoud presentatie

- Aanpak en tijdsplanning project Hubertushuis Oud-Geleen
- Hoe komt een schetsontwerp tot stand?
- Terugblik eerste bijeenkomst – inbreng bewoners en verenigingen
- **Inventarisatie en analyse**
 - Bomeninventarisatie
 - Parkeren
- Schetsontwerp
 - Varianten uitgelicht in thema's

Huidige situatie omgeving Hubertushuis



Bomeninventarisatie: te verwijderen bomen

Te verwijderen bomen → verminderde conditie, slechte standplaats.



Esdoorns op parkeerplaats Jan Willenstraat



Bomen langs trottoir
Wenckebachstraat: slechte
groeiplaats



Bomeninventarisatie: te verwijderen bomen

Te verwijderen bomen → in nieuwe opzet niet te handhaven



Beuken bij ingang verenigingsgebouw



Bomeninventarisatie: te behouden bomen

Bomen te behouden: beeldbepalend en fraai.



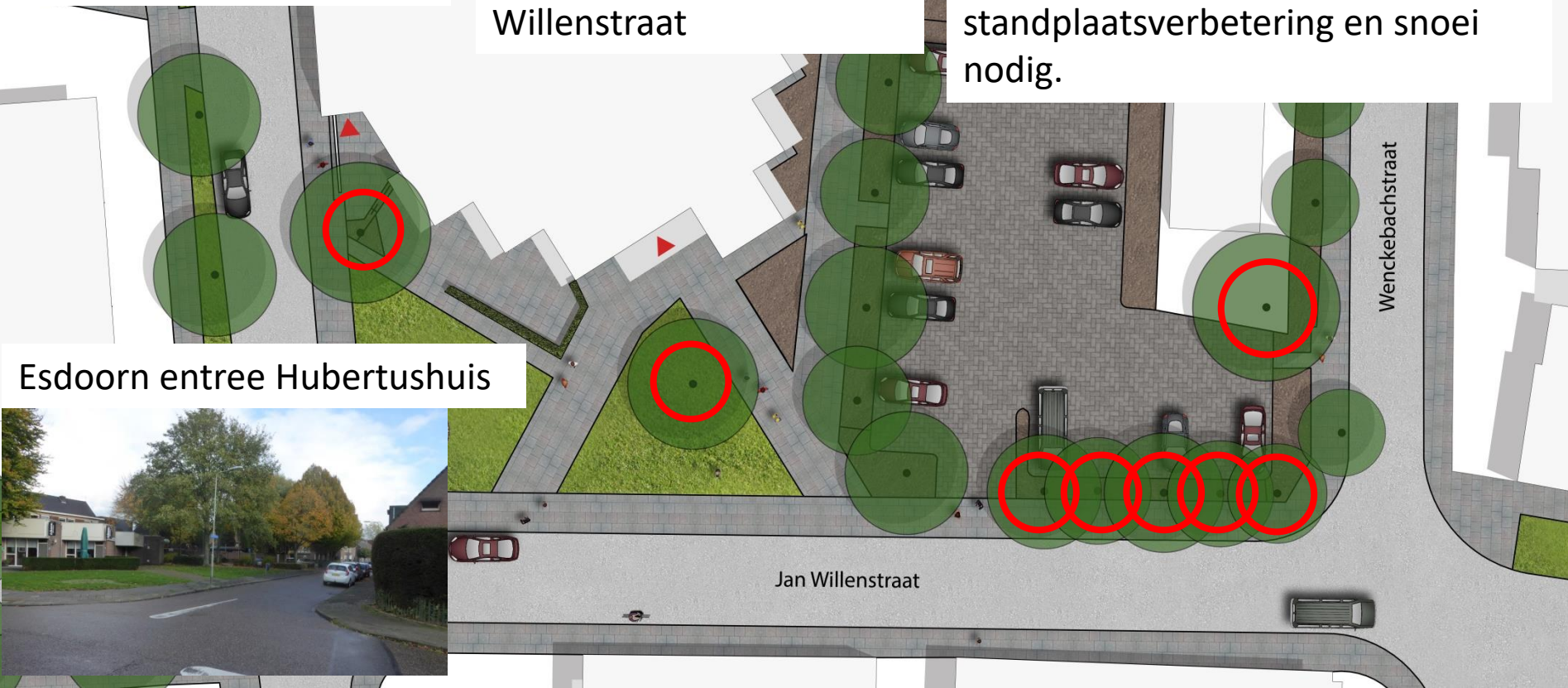
Beuk Pieterstraat



Haagbeuken Jan Willenstraat



Treurwilg Wenckebachstraat:
standplaatsverbetering en snoei
nodig.



Parkeerbalans

Huidige situatie: 27 parkeerplaatsen, 2,20m breed. Voldoen niet aan de huidige afmetingsnormen (2,50m breed). Bij hanteren huidige norm 21 parkeerplaatsen.



Inhoud presentatie

- Aanpak en tijdsplanning project Hubertushuis Oud-Geleen
- Hoe komt een schetsontwerp tot stand?
- Terugblik eerste bijeenkomst – inbreng bewoners en verenigingen
- Inventarisatie en analyse
- **Schetsontwerp**
 - **Varianten uitgelicht in thema's**
 - Parkeren
 - Materialen en verlichting
 - Beplanting
 - Waterafvoer en berging

Variant 1 : gericht op maximalisatie parkeren



Variant 2 : gericht op parkeren én beleving 'groen en water'



Parkeren – beleving



- Parkeerplaatsen **49**
- Minder groene uitstraling
- Pleintjes benadrukken entree
- Terraszone met ruimte voor evenementen op grasveld

- Parkeerplaatsen **39**
- Grotere groenbeleving (waterafvoer zichtbaar, meer bomen)
- Pleintjes benadrukken entree
- Terraszone met ruimte voor evenementen op grasveld

Fietsparkeren



Afscherming parkeerplaatsen



Referentiebeeld beukenhaag, ook in winter dicht. Afscherming in haag bij Wenckebachstraat, i.v.m. koplampen hoogte 1,20m.

Referentiebeeld hekwerk met vlechtbanden

Locatie in- en uitrit



Materialisatie



Referentiebeelden principe bestrating voorterrein



Referentiebeelden principe bestrating parkeerplaats: stootbandjes en 'matjes'.



Openheid en veiligheid



Verlichting in de openbare ruimte

Parkeerplaats is open, geeft een veiliger gevoel

Bomen



1. *Acer freemanii* Sienna Glen
(Esdoorn)



2. *Gleditia Triacanthos* 'Skyline'
(Valse Christusdoorn)



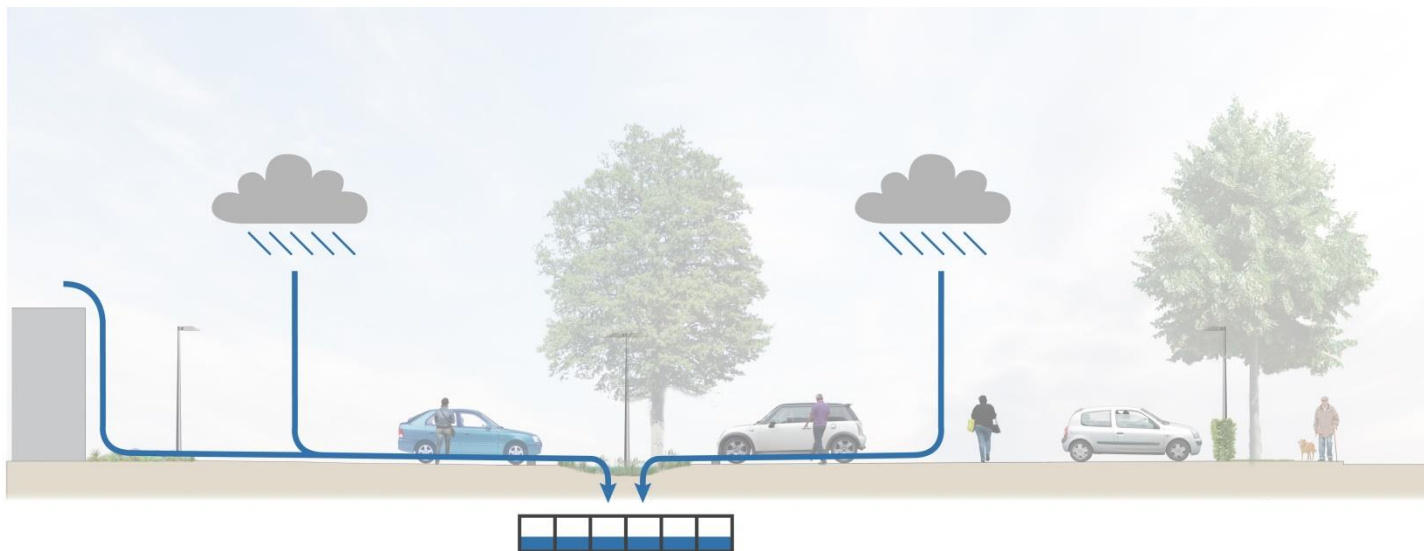
Te behouden bomen: haagbeuken, beuk, esdoorn en treurwilg

Beleving groen en water



Referentiebeeld plantvak. Bodembedekkers i.c.m. bollenbeplanting

Wateropvang en berging



Variant 1



Variant 2



Schriftelijk reageren op de plannen

Reageren kan nog tot **20 maart** door een e-mail te sturen naar:
arno.gorissen@sittard-geleen.nl

