

Gemeente Sittard-Geleen
t.a.v. mevr. N. Ploemen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Postbus 35
6269 ZG Margraten
Tel: (088) 4507205,
Fax : (088) 4507202

Datum	28 september 2015	Behandeld door	K. Stevens
Kenmerk	2015.1000.0029	Doorkiesnummer	06-50203465
Bijlagen	-	Uw kenmerk	Om15.0123 Engelenhof
Onderwerp	Advies brandweer Plan Engelenhof i.k.v. bereikbaarheid, bluswatervoorziening en externe veiligheid		

Geachte College,

Brandweer Zuid-Limburg heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een woningencomplex met parkeergarage binnen gekregen ter advisering. Deze aanvraag heeft betrekking op het plan Engelenhof te Sittard. De beoordeelde tekening heeft het volgende kenmerk: 1263177_1410100880517_B-00_overzicht_050914.

Hieronder zal eerst ingegaan worden op de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Daarna volgt het advies in het kader van externe veiligheid.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

De combinatie van een goede bereikbaarheid en een adequate bluswatervoorziening is noodzakelijk om incidentbestrijding mogelijk te maken. Het advies in het kader van bereikbaarheid en bluswatervoorziening is gebaseerd op de "Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid", waarvan de laatste versie uitgegeven is in 2012 door Brandweer Nederland. Deze handreiking is een praktische uitwerking van de eisen in het Bouwbesluit 2012.

Hieronder zal eerste de situatie beschreven worden en vervolgens een advies gegeven worden om de incidentbestrijding mogelijk te maken.

Situatie

Het plangebied is enkel bereikbaar via de Putstraat. Deze straat is over de openbare weg via twee onafhankelijke toegangsroutes te bereiken en voldoet daarmee aan de bereikbaarheidseis via het openbaar wegennet. Dat betekent wel dat eventuele werkzaamheden aan of evenementen in de Putstraat ertoe kunnen leiden dat het plangebied onbereikbaar wordt.

Het plangebied zelf is niet toegankelijk voor brandweervoertuigen. In geval van een incident bevindt zich de dichtstbijzijnde opstelplaats voor brandweervoertuigen in de Putstraat. De wegen Fort Sanderbout en Pullestraat voldoen namelijk niet aan de vereiste breedte (> 3,25 meter) voor brandweervoertuigen. Dit betekent dat de afstand tussen opstelplaats en toegang tot de woningen en de parkeergarage te groot is. Woningen dienen namelijk tot 40 meter te benaderen te zijn met een brandweervoertuig en de parkeergarage tot op 10 meter.

Voor de brandbestrijding van de woningen is een primaire bluswatercapaciteit nodig van 30 m³/u en voor de parkeergarage 60 m³/u. Aangezien het plangebied niet toegankelijk is voor brandweervoertuigen, is het niet nodig het plangebied van brandkranen te voorzien. De brandkranen in de Putstraat leveren voldoende bluswater om hieraan te voldoen.

Advies

Aangezien het plangebied niet toegankelijk is voor brandweervoertuigen, worden de volgende maatregelen op het gebied van bereikbaarheid en bluswatervoorziening geadviseerd om de incidentbestrijding in het gebied mogelijk te maken:

1. Doorrijbreedte en - hoogte van de Pullestraat handhaven. Deze straat voldoet niet aan de bereikbaarheidseisen om toegang van brandweervoertuigen mogelijk te maken, maar het is wenselijk dat sommige (kleinere) brandweervoertuigen in geval van nood eventueel toch gebruik kunnen maken van deze inrijmogelijkheid. Daartoe wordt het volgende geadviseerd:
 - a. De doorrijhoogte van de Pullestraat vrij te houden tot een hoogte van minimaal 4,20 meter.
 - b. De huidige doorrijbreedte van de Pullestraat te handhaven en geen obstakels aanbrengen, die leiden tot versmalling van de straat.
2. Opstelplaats brandweervoertuigen vaststellen in de Putstraat nabij de onderdoorgang Engelenhof op maximaal 40 meter vanaf de dichtstbijzijnde brandkraan.
3. Aanleggen van droge blusleidingensysteem, dat voldoet aan de NEN 1594 t.b.v. brandbestrijding in de parkeergarage. Hiervoor worden de volgende kenmerken geadviseerd:
 - a. Voedingspunt situeren op maximaal 15 meter van de opstelplaats aan de Putstraat.
 - b. Afnamepunten in de parkeergarage realiseren bij iedere in- en (nood)uitgang, aangezien deze allen als aanvalsweg voor de brandweer dienen.
4. Aanleggen van droge blusleidingensysteem, dat voldoet aan de NEN 1594 t.b.v. brandbestrijding van de woningen. Hiervoor worden de volgende kenmerken geadviseerd:
 - a. Voedingspunt situeren op maximaal 15 meter van de opstelplaats aan de Putstraat.
 - b. Afnamepunten in het plangebied realiseren, zodat er binnen 40 meter van elke woningtoegang een afnamepunt is.
5. Beide systemen van droge blusleidingen dienen gescheiden uitgevoerd te worden.
6. Er dient een ontwerptekening van de systemen ter goedkeuring aan de brandweer te worden voorgelegd.

Externe veiligheid

De rol van de brandweer in het kader van advisering externe veiligheid is om een advies uit te brengen richting het bevoegd gezag omtrent de bestrijdbaarheid van de mogelijke incidenten die een plangebied kunnen treffen en de maatregelen die deze bestrijdbaarheid bevorderen. Tevens wordt er een inschatting gemaakt van de zelfredzaamheid van de in het plangebied verblijvende personen en ook hier worden maatregelen geformuleerd om de zelfredzaamheid te bevorderen. Daarbij gaat de brandweer er vanuit dat een incident daadwerkelijk zal plaatsvinden. De kans wordt niet meegewogen.

Informatiebron

Middels de risicokaart van de Provincie Limburg zijn de externe veiligheidsbronnen rond de geplande activiteit in kaart gebracht. Het blijkt dat het plangebied in het effectgebied valt van een toxisch scenario van het emplacement/spoor.

Advies

De geplande ontwikkeling binnen de omgevingsvergunning Engelenhof in relatie tot de externe veiligheidsbronnen in de omgeving en de afstand daarvan tot aan de geplande ontwikkeling leiden ertoe dat de brandweer adviseert om alle woningen te voorzien van een systeem, waarbij middels één handeling de luchttoevoer afgesloten kan worden, zodat toxische gassen het gebouw niet kunnen binnendringen. Verder is ook het aspect risico- en crisiscommunicatie van belang.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Kim Stevens van Brandweer Zuid-Limburg op telefoonnummer 06-50203465 of per e-mail k.stevens@brwzl.nl.

Hoogachtend,

Commandant Brandweer Zuid-Limburg
Namens deze:

De heer R.J.G. van den Bergh Mba
Teamleider Risicomanagement