

BLVC-Plan Engelenhof Sittard.

Inleiding:

Voor u ligt het plan voor de Bereikbaarheid, Veiligheid, Leefbaarheid en Communicatie rond het project Engelenhof in het centrum van Sittard.

Bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid, en communicatie zijn onlosmakelijk verbonden met de planning van de werkzaamheden. Daarom zijn deze elementen in dit plan in hun samenhang uitgewerkt.

Met de uitvoering van dit BVCL-plan is de bereikbaarheid van de omliggende winkels en de woningen tijdens de uitvoering gegarandeerd.

De ingezette communicatielijn over de bouw en de op handen zijnde werkzaamheden wordt via persoonlijk overleg, via de website www.engelenhof-sittard.nl en via de digitale nieuwsbrieven van Engelenhof verder uitgerold.

Planning:

Plan technisch bestaat het plan uit:

- Twee appartementen op de locatie hoek Fort Sanderbout /Pullestraat.
- Een woning aan de Pullestraat.
- Een parkeergarage met een capaciteit van 42 parkeerplaatsen en 35 bergingen voor de te realiseren woningen met de entree aan de Pullestraat.
- Een appartementen complex aan de Pullestraat van 5 appartementen.
- Een bebouwing op het binnenterrein met 28 stadswoningen alle voorzien van een eigen tuin.
- Aan de Putstraat zullen de panden met nr. 16 t/m24 verbouwd worden tot 22 appartementen.
- De moutschuur (gemeentelijk monument) wordt geconserveerd en voorlopig ingericht als infocentrum. In afwachting van een definitieve invulling van dit gebouw.

Bereikbaarheid:

Wat betekent deze ingreep voor de bereikbaarheid van de omgeving?

Om dit in kaart te brengen heeft Jongen/Maasbilt VOF in overleg met de Gemeente de navolgende afspraak gemaakt:

- De bouwaannemer zal in zijn uitvoeringsplanning zoveel als mogelijk rekening houden met de bereikbaarheid van de toegangswegen tijdens marktdagen en festiviteiten op de aanvoerwegen.

Uitvoering:

Eerste fase

De uitvoering start met de verbouwing van de woningen aan de Putstraat met de huisnummers 16 t/m 24 tot appartementen, de twee woningen aan de Fort Sanderbout/Pullestraat en het conserveren van de moutschuur.

Omdat het hier om een verbouwing gaat zullen de aan en afvoer met relatief kleine transporten via de aanvoerroute Plakstraat-Putstraat plaatsvinden.

Uitvoering van deze werkzaamheden zal zijn in de periode van november 2015 tot met juli 2016.

Vervolgfase

De uitvoering van de archeologie en grond werkzaamheden van de parkeergarage is gepland van november 2015 tot met januari 2016 en zal dus ca 3 maanden in beslag nemen.

Het uitgraven van de parkeerbak geschiedt door de in te schakelen archeologen en omvat ca 9600 m3 grondverzet dit zijn ca 450 vrachtwagens . De aanpak is als volgt. De archeologen graven in kleine proporties de gronden uit en deponeren deze in depot op het bouwterrein vanuit het depot zal de uitkomende grond in kleine transporten afgevoerd worden.

Aanleg parkeergarage met bergingen voor de woningen van januari 2016 tot mei 2016.

Tijdens het uitgraven van de parkeerbak worden aan de Pullestraat en rond de Moutschuur een berliner wand aangebracht ter grondkering en verloren bekisting deze constructie is trillingsvrij.

De bekisting van de betonwanden van de parkeergarage wordt aangevoerd in delen en op de bouwplaats gemonteerd de beton wordt aangevoerd in kleine vrachten en met de pomp op de plaats van bestemming gebracht.

Daarna wordt van mei 2016 tot juli 2017 begonnen met de gefaseerde bouw van de woningen op de parkeergarage en als laatste de appartementen aan de Pullestraat

De woningen en appartementen worden traditioneel gebouwd met metselwerk wanden en breed plaatvloeren .

Aanleg van de parkeergarage met bergingen , de woningen en de appartementen geschiedt gefaseerd en zal met passend materieel uitgevoerd worden.

De vorengenoemde datums zijn indicatief en afhankelijk van het ontvangen van een omgevingsvergunning.

Tijdens de grondwerkzaamheden en aanleg parkeergarage parkeren de werknemers met hun auto's en busjes op het braakliggend stuk grond naast nt 16 aan de Plakstraat en de aannemer zal zijn directie verblijf en personeel onderbrengen in een van de ruimten aan de Putstraat.

Na het gereed zijn van de parkeergarage kunnen deze zaken op het bouwterrein gerealiseerd worden.

Toevoer en afvoer:

Toevoer zal in principe plaatsvinden via Engelenkampstraat-Rosmolenstraat-Plakstraat-Pullestraat (VARIANT 1) en op marktdagen als de Rosmolenstraat is afgesloten kan met KLEINE transporten via Paardestraat-Putstraat – tot tussen de panden Putstraat 24 en 26 of tot aan de Pullestraat (VARIANT 2) worden afgewikkeld.

Afvoer vindt plaats via de Putstraat en bij HOGE uitzondering INDIEN NOODZAKELIJK via de Plakstraat tegen de verkeersrichting in onder begeleiding van verkeersregelaars. (VARIANT 3)

En bij HOGE uitzondering kan INDIEN NOODZAKELIJK bij eventuele grotere transporten, onder begeleiding van verkeersregelaars, via de Putstraat tegen de verkeersrichting in gereden worden (VARIANT 4).

De transporten welke bij HOGE uitzondering noodzakelijk blijken te zijn worden vooraf via de website aangekondigd en bij de afdeling verkeer aangevraagd.

Bij de route Paardestraat-Putstraat is het noodzakelijk om, in overleg met de afdeling verkeer, de bebording aan te passen (voetgangersdomein). Ook dient vooraf geïnventariseerd te worden of bepaalde obstakels in de weg staan. Vooropname is noodzakelijk zodat bij einde werkzaamheden alles weer in de oorspronkelijk staat wordt terug gebracht.

Er zal vooraf een ontheffing worden aangevraagd voor 1 jaar bij de afdeling verkeer van de gemeente Sittard –Geleen.

Voor de beide routes tegen het verkeer in is het noodzakelijk dat de verkeersregelaars met elkaar in contact staan in verband met de grote afstanden.

Stagnatie op de Kennedysingel en Engelenkampstraat dient te alle tijde voorkomen te worden. Ontheffing is noodzakelijk en zal bij de gemeente tijdig worden aangevraagd.

Bij de toevoer en afvoer zal zoveel als mogelijk gebruik gemaakt worden van aangepaste transportmiddelen (kleine vrachten).

Bouwplaatsopstelling:

Alle bouwactiviteiten worden zo veel mogelijk binnen de bouwplaats afgehandeld om de overlast voor de bewoners en het doorgaande verkeer tot een minimum te beperken. In bijzondere gevallen zullen wij vooraf de omwonenden informeren en werken met verkeersbegeleiders.

Communicatie

Gedurende de voorbereidende en bouwwerkzaamheden voor de Engelenhof, is de communicatie als volgt geregeld.

- Informatie over het project en de bouw wordt verstrekt via de website www.engelenhof-sittard.nl
- Infocentrum op locatie in de moutschuur. De openingstijden worden nog nader bekend gemaakt.
- Via de gemeente worden omwonenden/uitbaters/eigenaren van panden direct rondom de bouwplaats persoonlijk uitgenodigd voor een inloop bijeenkomst, alwaar het een en ander kan zal worden toegelicht.
- De aannemer laat tijdig voor de start een nulmeting uitvoeren in de panden direct grenzend aan de bouwplaats. Hiervoor wordt contact opgenomen met de eigenaren.
- Bij start bouw wordt een algemeen telefoonnummer bekend gemaakt waarop vragen over de bouw gesteld kunnen worden of opmerkingen kenbaar gemaakt kunnen worden.
- Tevens worden op de website alle op het project betrekking hebbende vragen en daarbij behorende antwoorden gepubliceerd, waardoor iedereen op de hoogte van de gang van zaken.
- Regelmatig wordt een voortgangsplanung op de website gepubliceerd.

Naast bovenstaande projectcommunicatie middelen, wordt er ook in de standaard communicatie middelen van de gemeente (Stadskrant en e-nieuwsbrief) regelmatig aandacht besteed aan de vorderingen van het project.

Project : Engelenhof

Datum: 24-07-2015

Bijlagen:

- Evenementenkalender 2015, per 12-03-2015.
- Verkeerscirculatieplan Engelenhof Variant 1, d.d. 21-07-2015.
- Verkeerscirculatieplan Engelenhof Variant 2, d.d. 21-07-2015.
- Verkeerscirculatieplan Engelenhof Variant 3, d.d. 21-07-2015.
- Verkeerscirculatieplan Engelenhof Variant 4, d.d. 21-07-2015.