

Gecombineerd verslag van de gesprekken met omwonenden van het geplande nieuwbouwproject aan de Burgemeester Houbenstraat te Papenhoven.

Er werd gesproken met de bewoners van Julianalaan 2, Hoppenhofjeslaan 1, Burgemeester Houbenstraat 7 en Burgemeester Houbenstraat 20. De gesprekken vonden plaats in de periode tussen 29 juni 2024 en 3 juli 2024.

Opening

Allereerst werd er een korte introductie gegeven door [REDACTED] die het doel van het gesprek toelichtte: het verstrekken van informatie en het beantwoorden van vragen over de geplande bouw van twee levensloopbestendige woningen aan de Burgemeester Houbenstraat.

Presentatie bouwplannen

Locatie en percelen: De woningen worden gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Born, sectie M, perceelnummer 971. De plaatselijke aanduiding is Burgemeester Houbenstraat te Papenhoven.

Ontwerp en functie: Twee levensloopbestendige woningen bestaande uit twee bouwlagen. Hoofdfuncties, inclusief de belangrijkste leefruimtes, zijn op de begane grond gesitueerd. De tweede bouwlaag heeft een kap met een vliering en een berging.

Bouwmaterialen en duurzaamheid: Realisatie middels houtskeletbouw met ecologische materialen. Voorziening van groendak en houten gevelbekleding. Behoud van het groene karakter van het perceel door het handhaven van de bestaande bomen.

Vragen en opmerkingen

Na de presentatie van de bouwplannen werd de gelegenheid geboden aan de omwonenden om vragen te stellen en opmerkingen te plaatsen.

1. Zijn de eigenaren van plan zelf de woningen te gaan bewonen?
Nee, de woningen zijn bedoeld voor de verhuur.
2. Zijn er al concrete plannen betreffende de erfscheiding? Is het mogelijk om deze vroeg in het bouwproces te realiseren?
In alle waarschijnlijkheid zal er een groene erfscheiding gerealiseerd worden. De eigenaren hebben de voorkeur om dit in een heel vroeg stadium te doen, om zo ook privacy voor de omwonenden te garanderen tijdens het bouwproces.
3. Verschillende omwonenden benadrukten hun wens om het groene karakter van het perceel te behouden.
Hiermee zijn de eigenaren het eens, dit is immers al opgenomen in de planvorming.
4. Daarnaast werd de uitdrukkelijke wens uitgesproken om tijdig geïnformeerd te worden wanneer de bouw zal starten.
De eigenaren streven er naar om de omwonenden minimaal 6 maanden voor aanvang te informeren over de start van de bouwwerkzaamheden.

Afsluiting

Er werd aangegeven dat de input van de omwonenden wordt gewaardeerd en dat eventuele zorgen serieus worden genomen. De eigenaren boden aan om contact te blijven houden om eventuele verdere vragen te beantwoorden.

Verslag opgesteld door [REDACTED]