

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8265065
Aanvraagnaam	Nieuwe woningen Papenhoven
Uw referentiecode	2183
Ingediend op	19-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het realiseren van twee nieuwbouw woningen. Er heeft vooroverleg met de gemeente plaatsgevonden over dit project.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid, kwaliteitsverklaringen en gegevens over veiligheid en voorkomen van hinder zijn mijn inziens niet van toepassing op deze aanvraag.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sittard-Geleen
Bezoekadres:	Geleenbeeklaan 2, 6166 GR Geleen (bezoeklocatie voor omgevingsvergunning)
Postadres:	Postbus 18 6130 AA Sittard
Telefoonnummer:	046-4777777
Faxnummer:	046-4000039
E-mailadres:	balievergunningen@sittard-geleen.nl
Website:	www.sittard-geleen.nl
Contactpersoon:	Balie Vergunningen
Bereikbaar op:	https://www.sittard-geleen.nl/

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Sittard-Geleen

Kadastrale gemeente Born

Kadastrale sectie M

Kadastraal perceelnummer 971

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Op dit perceel worden twee woningen met een eigen
huisnummer gerealiseerd.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van twee nieuwe woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

255

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	819

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	175

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Momenteel is het terrein braakliggend
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	182
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	102

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	2
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie de materialen en kleuren op de bijgevoegde tekeningen.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er mag volgens het bestemmingsplan slechts een woning gebouwd worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het terrein is momenteel braakliggend.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie hiervoor de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het aanleggen van twee nieuwe inritten, voor elke woning een.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Burgemeester Houbenstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GA230937_R01_V-1_0_pdf	GA230937.R01.V-1.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
2183_230828_OM-G-01_pdf	2183_230828_OM-G-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	19-12-2023	In behandeling
2183_230828_OM-G-02_pdf	2183_230828_OM-G-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	19-12-2023	In behandeling
2183_230828_OM-G-03_pdf	2183_230828_OM-G-03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	19-12-2023	In behandeling
2183_230828_OM-G-04_pdf	2183_230828_OM-G-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	19-12-2023	In behandeling
2183_230828_OM-G-05_pdf	2183_230828_OM-G-05.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	19-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
en_Burg__Houbenstra- at_links_20230707_.pdf	mpg Nieuwbouw woning Papenhoven Burg. Houbenstraat links 20230707.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-12-2023	In behandeling
n_Burg__Houbenstraa- t_rechts_20230707_.pdf	mpg Nieuwbouw woning Papenhoven Burg. Houbenstraat rechts 20230707.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-12-2023	In behandeling
23-057_210623_BEREK- ENING_.pdf	23-057_210623_- BEREKENING-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
23-057_210623_TEKEN- INGEN_.pdf	23-057_210623_- TEKENINGEN-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
b_NL_IMRO_1883_xxxx- xx-CC01_bijlage1_.pdf	b_NL.IMRO.1883-.xxxx- xx-CC01_bijlage1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
NL_IMRO_1883_xxxxxx-- CC01_sepbijlage1_.pdf	b_NL.IMRO.1883-.xxxx- xx-CC01_sepbijl- age1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
NL_IMRO_1883_xxxxxx-- CC01_sepbijlage3_.pdf	b_NL.IMRO.1883-.xxxx- xx-CC01_sepbijl- age3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
NL_IMRO_1883_xxxxxx-- CC01_sepbijlage4_.pdf	b_NL.IMRO.1883-.xxxx- xx-CC01_sepbijl- age4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-12-2023	In behandeling
Houbenstraat_links_- 2023-09-19_092314_.pdf	uniec3_Nieuwbouw woning Papenhoven aan de Burg. Houbenstraat links_2023-09-19_09- 2314_.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-12-2023	In behandeling
oubenstraat_rechts_- 2023-09-19_092323_.pdf	uniec3_Nieuwbouw woning Papenhoven aan de Burg. Houbenstraat rechts_2023-09--19_0- 92323-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	19-12-2023	In behandeling