

STAY • GROW • PLAY



WATERSLEY
SPORTS & TALENTPARK

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
PROEFLOKAAL WATERSLEYDE

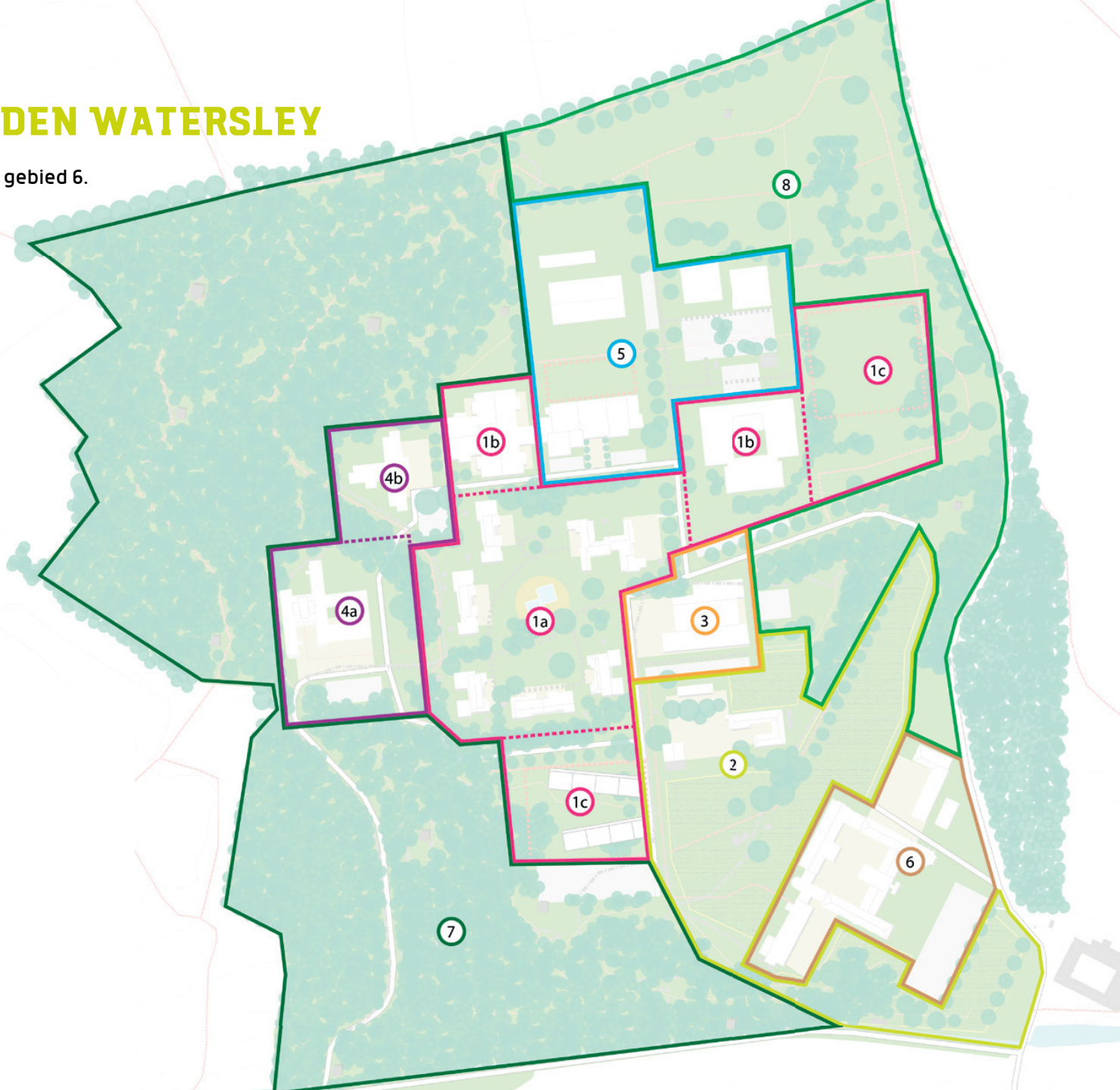
Deelgebieden

Watersley Sports & Talentpark kent acht deelgebieden welke in de afbeelding op de volgende pagina zijn weergegeven. De deelgebieden zijn opgesteld aan de hand van het masterplan. Middels de karakteristieke van het landschap, de aanwezige bebouwing en de kansen uit het masterplan worden deze gebieden ingevuld.

Ieder deelgebied kent een eigen functie, investering en exploitatie. Alle deelgebieden zijn echter aanvullend op elkaar en versterken elkaars functie. Daarnaast wordt de exploitatie van verschillende deelgebieden ondersteund door andere deelgebieden. Door te werken met deelgebieden kunnen we relatief concreet worden zonder de overkoepelende visie uit het oog te verliezen.

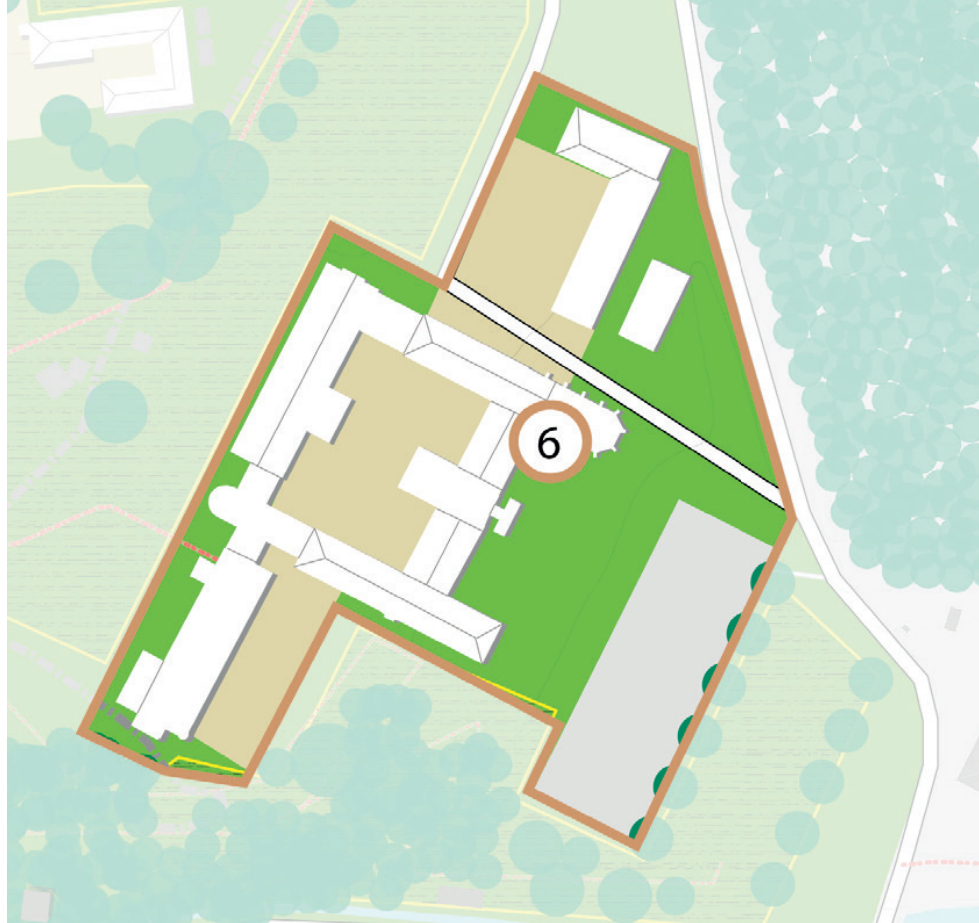
DEELGEBIEDEN WATERSLEY

Proeflokaal gelegen in gebied 6.



LEGENDA THEMAGEBIEDEN

- 1 LONGSTAY
 - a Team houses & Mix houses
 - b Studio's
 - c Nieuwbouw (Studio's)
- 2 THE RANCH
- 3 THE SOUL
- 4 THE BOOST
 - a Mix - Shortstay, educatie, retail
 - b Shortstay - groepen
- 5 THE FORCE
- 6 THE GLOW
- 7 THE BATTLE
- 8 THE MEADOW



The Glow

The Glow vormt deelgebied zes. Het gehele kloostercomplex en hoeve zijn aangemerkt als rijksmonument. Samen met de aangrenzende economiegebouwen vormen deze drie elementen de huidige entree van Watersley Sports & Talentpark. De positionering van deze gebouwen zorgt voor een bijzondere ervaring, wanneer men voor het eerst het terrein bezoekt. De statige uitstraling en de daarbij behorende allure dienen gewaarborgd te worden. De achterzijde van The Glow is een uitbreiding welke op een later moment is gerealiseerd. Ondanks de moderne insteek heeft ook deze uitbreiding een bepaalde kwaliteit wat betreft de architectuur. Het pand heeft uiteenlopende functies gekend en gefunctioneerd als jachtslot, klooster en zorgcentrum. Ondanks de verschillende functies hebben ze allemaal een ding gemeen, namelijk; bezoekers en geïnteresseerde waren welkom. Om deze reden heeft Watersley altijd in verbinding gestaan met zijn omgeving.

Huidig situatie

Op dit moment wordt een deel van het klooster verhuurd aan stichting Pergamijn, de rest staat leeg. De stichting vult een aantal kantoren en werkplekken in en maakt gebruik van de kantine. De voormalige technische dienst wordt momenteel niet meer gebruikt, maar dient ruimtelijke gezien (in samenwerking met het klooster) nog steeds als entree van het terrein. De uitstraling van het pand en de functionele indeling dragen bij aan een totaal sfeer.

Gewenste situatie

De connectie met de omgeving zal ook in de toekomstige ontwikkelingen terugkomen. Door nieuwe functies, bedoeld voor een breder publiek, te situeren in het pand blijft de historische glorie als ontmoetingsplek intact. De bestaande kwaliteiten van het pand worden behouden doordat transformatie en restauratie plaats zullen vinden. Zo zal er een sport/talent & campus gerelateerde bedrijvigheid worden gerealiseerd, een restaurant met open keuken, een herstelkliniek en een soort sportpoli waar sporters snel terecht kunnen bij blessures. Verder zullen er studio's en verblijfsruimtes worden gemaakt om het klooster onderdeel uit te laten maken van de verblijfs carrière van de gebruikers.

In de toekomst zal het gebouw van de technische dienst zo veel mogelijk behouden worden. Het nieuwe programma dat toegevoegd zal worden, sluit aan bij het karakter als entree. Het pand gaat namelijk dienen als facilitair centrum voor Watersley Sports & Talentpark, waar kantoren, opslag en een werkplaats hun intrede zullen doen.

Functie omschrijving

OPENBARE FUNCTIES WATERSLEY (1/4)

Functie “Gemengd”

Graag maken we verbindingen met de omgeving om zo kennis op te doen en kundiger te worden op het gebied van sport en talent- ontwikkeling. Doordat Watersley Sports & Talentpark zich steeds verder ontwikkelt, ontstaan er ook kansen voor ondernemers uit de omgeving om hun business op te starten of verder uit te breiden. Deze kruisbestuiving met de omgeving willen we graag stimuleren door sport-,talent - en campus gerelateerde bedrijven de mogelijkheid te bieden zich te huisvesten in de nabijheid van de talenten. Denk bijvoorbeeld aan een herstelkliniek voor sporters, sportmasseuses, productontwikkelaars, gezondheidsconsultants, bewegingsexperts, voedingsexperts, dataverwerking etc. Op het gebied van sport liggen veel kansen die momenteel niet optimaal worden benut. Een brede insteek qua bedrijvigheid is daarom voor de handliggend om zo nieuwe innovaties te kunnen ontdekken. Door de komst van Watersley Sports & Talentpark kan een specifieke niche worden aangeboord. Een niche die nu nog ontbreekt in de omgeving van Sittard en Limburg. Als extra faciliteit wordt horeca in de vorm van een restaurant gehuisvest binnen de sportcampus. Een restaurant dat inzet op het bereiden van gezonde voeding. Dit komt ten goede van de sporter en de gebruikers van het bedrijvencomplex, maar ook voor de bewoners van Sittard en omgeving. We laten ook hen graag kennismaken met de bijzondere smaken van gezond voedsel (zie ook Sport/Talent Horeca).

Dit restaurant/bistro ligt aan de rand van de Kollenberg. De Kollenberg is een belangrijk uitloopgebied van Sittard en Munstergeleen. Bovendien loopt het Pieterpad langs de locatie. Deze horecagelegenheid is daarmee een aanvulling op de bestaande horeca met name voor fietsers en wandelaars. Daarbij hebben diverse onderzoeken aangetoond dat een horecavoorziening op deze plek wenselijk is. Het restaurant wordt gerealiseerd in het rijksmonument. Hiermee wordt leegstand en verpaupering van een deel van het rijksmonument voorkomen.

Wie maken er gebruik van:

Watersley topsporters/talenten, vrienden van Watersley, experts gerelateerd aan sport en sport/talentgerelateerde bedrijven en wandelaars/ fietsers maken op doordeweekse basis gebruik van de faciliteit.

Welke functies vallen daar onder:

Sportgerelateerde bedrijvigheid/kantoor, Herstel/zorg kliniek en Restaurant.

Een mix van zorg-, sport- en dienst/service- gerelateerde functies. Daarbij is een zekere hoeveelheid eet- en drinkgelegenheden wenselijk c.q. noodzakelijk.

Uitgangspunt:

Bestaande bebouwing zoveel mogelijk handhaven door deze te verduurzamen en te voorzien van een nieuwe uitstraling.

Bestaande oppervlakte klooster	ca. 14900 m2
Verblijfsruimte	ca. 4500 m2
Bedrijvigheid/kantoor	ca. 3200 m2
Restaurant	ca. 416 m2 (totaal horeca), proeflokaal omvat hiervan ca. 200 m2 (inpandig).



OPENBARE FUNCTIES WATERSLEY (4/4)

Functie “Horeca”

In de verschillende functieomschrijvingen is horeca al enkele keren aangehaald. Om een beter beeld te krijgen bij de horeca is deze functie extra opgenomen. De horeca zal ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie sport- & talentontwikkeling en zal ten dienst staan als extra functie om te voorzien in de behoefte van gezond voedsel voor de sporters en talenten. Doordat we een omgeving creëren waar gezondheid voorop staat, willen we het gedeelte horeca ook graag delen met de omgeving. Op deze manier laten we mensen uit de omgeving kennis maken met gezonde varianten van alledaagse gerechten. Het is noodzakelijk om hiervoor enkele kleinschalige horecavoorzieningen op te nemen in het gebied.

Dit sluit aan bij de horecavisie van 2017, waarin wordt omschreven dat in het buitengebied wordt ingezet op horeca ter bevordering van buitenrecreatie, zoals bijvoorbeeld een pannenkoekenrestaurant of brasserie-formule op goed bereikbare en natuurrijke locaties.

De horeca die in de plannen is opgenomen betreft (conform de horecanota):

- Restaurant ter plaatse van het klooster
- Categorie 3: “overige lichte horeca”; Bistro; restaurant.

Wie maken er gebruik van:

De horecavoorzieningen die vallen onder categorie 3, zijn openbaar toegankelijk en kunnen door iedereen bezocht worden (zowel de talenten als buitenstaanders)

Welke functies vallen daar onder:

Horeca categorie 3

Het gebruik:

Dagelijks gebruik: openbaar toegankelijk

Uitgangspunt:

- De horeca (categorie 3) ter plaatse van het klooster, beschikt over een ruimte van ca. 200 m² (in pandig).
- Daarnaast zal de horeca nog voorzien worden van een (buiten)terras van ca. 160 m².

Wat betekent dit:

Het proeflokaal van ca 200 m² zal in de bestaande keuken van het klooster gehuisvest worden. Het proeflokaal zal een openbare functie hebben, waarbij ook mensen van buitenaf welkom zijn. Voor gedetailleerde omschrijving van activiteiten zie omschrijving proeflokaal.

De voormalige kantine van de Stichting Permamijn (direct boven het proeflokaal gelegen) wordt staks in gebruik genomen als restaurant.



ONDERBOUWENDE ONDERZOEKEN

Verkeer

In de verkeerskundige studie is de verkeersgeneratie voor de gehele horecafunctie in het klooster berekend. De tabel hiernaast laat zien dat deze in totaal tot een verkeersgeneratie van 100 bewegingen per etmaal zal leiden. Gezien het feit dat het proeflokaal ca. de helft van de totale ruimte omvat zal dit tot 48 verkeersbewegingen leiden. Aangezien deze berekening gebaseerd is op bruto-vloer oppervlak (BVO) is het terras hier niet in meegenomen. Gezien de ligging van het proeflokaal is het ook te onderbouwen dat met goed weer (lees gebruik van het terras) de bezoekers grotendeels te voet of met de fiets zullen komen via de wandel en fietsroutes.

4. Horeca en cultuur

Horeca en cultuur	Oppervlakte (in m2)	Eenheid	Verkeersgeneratie Norm (per 100 m2 BVO)	Totaal
Klooster Restaurant	216	per 100 m2 BVO	24	52
Proeflokaal Klooster	200	per 100 m2 BVO	24	48
Totaal	416			100

Voor restaurants zijn geen CROW-normen voor verkeersgeneratie. Uitgegaan is van de volledige bezetting van het restaurant op basis van de benodigde parkeerplaatsen conform de CROW-normen. Voor een restaurant zijn per 100 m2 BVO 12 parkeerplaatsen nodig. Dit levert bij aankomst en vertrek dus een dubbele rit op van en naar de parkeerplaats.

ONDERBOUWENDE ONDERZOEKEN

Verkeer

Ook de parkeerberekening is voor de gehele horeca samen berekend, met daarin het proeflokaal als specifiek onderdeel. Op basis van de CROW-parkeernorm zijn er voor het proeflokaal 24 parkeerplaatsen nodig (ook op basis van BVO). Deze parkeerplaatsen zijn voorzien t.p.v. de bestaande parkeerplaats voor het klooster.

4. Horeca en cultuur

Horeca en cultuur	Oppervlakte (in m2)	Eenheid	Parkeernorm (per 100 m2 BVO)	Totaal
Klooster Restaurant	216	per 100 m2 BVO	12	26
Proeflokaal Klooster	200	per 100 m2 BVO	12	24
Totaal	416			50

Volgens de parkeernormen van de gemeente Sittard-Geleen dienen er voor restaurants 12 pp. per 100 m2 BVO te voorzien worden. (zie de Nota parkeernormen Sittard-Geleen, parkeernormensystematiek <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR172724/1>).

ONDERBOUWENDE ONDERZOEKEN

Verkeer

Conclusie van de verkeersbewegingen is dat zolang deze niet boven de 2000 motorvoertuigen per etmaal komt er geen aanpassingen aan de toegangsweg noodzakelijk zijn. Het proeflokaal zorgt voor een vermeerdering van de verkeersbewegingen met 48, waardoor hier nog lang geen sprake van is.



Bovenstaande genoemde ontwikkelingen leiden tot de volgende verkeersgeneratie:

Funcities	Totaale
Wonen	142
Winkels	143
Kantoren	397
Horeca en cultuur	100
Sport	100
Zorg	569
Onderwijs	73
Overige voorzieningen	264
Totaal	1788

Bovenstaande berekende verkeersgeneratie is ook redelijk in lijn met de parkeerbalans, waarbij voorzien is in circa 300 parkeerplaatsen. Uitgaande van gemiddeld ongeveer 3 ritten per parkeerplaats (en dus circa 6 verkeersbewegingen per parkeerplaats) per dag, geeft dit ongeveer 1800 motorvoertuigen per etmaal.

Op basis van deze berekeningen kan geconcludeerd worden dat maatregelen in de vorm van verkeerslichten twijfelachtig zijn. Daarbij speelt ook dat er weinig ongevallen op deze kruising hebben plaatsgevonden. Wel is de snelheid op de kruising relatief hoog. Indien deze snelheid onder de 50 km/h zou bedragen waren maatregelen zeker niet noodzakelijk.

Omdat er relatief weinig aan de verkeerssituatie wijzigt en het een relatief verkeersveilige kruising betreft, adviseren we dan ook om geen maatregelen op deze kruising te nemen. Opgemerkt dient te worden dat indien de intensiteit van Watersley (door nieuwe, andere of meer ontwikkelingen) boven de 2.000 motorvoertuigen per etmaal komt, verkeerslichten wel noodzakelijk zijn.

ONDERBOUWENDE ONDERZOEKEN

Ecologie

Tijdens een winterinspectie van het klooster waarbij de nadruk ligt op vleermuizen zijn geen individuen aangetroffen. De conclusie (zoals opgenomen in de inspectiebrief hiernaast) is als volgt:

In samenhang met het gegeven dat de zolders onverwarmd, niet vorstvrij is en er veel tocht aanwezig is, wordt geconcludeerd dat de zolders niet als verblijfplaats in gebruik zijn. Het klooster heet geen spouwmuur en/of stootvoegen en geconstateerd werd dat de gevels aan de voorzijde (hoofdingang) en zijkanten zo goed als ongeschikt zijn als verblijfplaats door het ontbreken van invliegopeningen.

Gezien de openingstijden van het proeflokaal niet 's nachts (tot max. 23 uur) en grotendeels binnen zullen plaatsvinden zijn er verder in het gebruik geen belemmeringen ten aanzien van de vleermuizen. Bij het inrichten van het terras kan nog meegenomen worden dat er geen opschijnend licht op de bomen schijnt, waardoor hier voor de vleermuizen geen hinder van ondervonden kan worden.

Aangezien de activiteiten van het proeflokaal grotendeels in het rijksmonument zullen plaatsvinden zijn er geen gevolgen voor bovengenoemde en/of andere soorten en daarmee geen belemmeringen vanuit het onderdeel Ecologie.



Watersley Development B.V.

t.a.v. J. Coenen
Broekstraat 8
6133 BN Sittard

Nederweert, 3 januari 2022

Ons kenmerk: 21-123
Onderwerp: Notitie winterinspectie
vleermuizen klooster en
gebouw Watersley

Geachte heer Coenen,

Uit de quickscan Wet natuurbescherming renovatie Watersley (Bureau Meervelt, 2021) is gebleken dat het voormalig klooster potentieel geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen. Het gaat hierbij voornamelijk om de zolders (zie ook bijlage 1). Het klooster heeft geen spouwmuur en/of stootvoegen en geconstateerd werd dat de gevels aan de voorzijde (hoofdingang) en zijkanten zo goed als ongeschikt zijn als verblijfplaats door het ontbreken van invliegopeningen. Alleen aan de achtergevel zijn openingen waargenomen. Niet duidelijk is of deze toegang verschaffen naar ruimtes binnen het klooster. Tijdens de inspectie van de zolder in augustus 2021 werden geen individuen aangetroffen en werden geen keutels aangetroffen. Individuen kunnen echter uit het zicht aanwezig zijn of in andere jaargetijden en door recente werkzaamheden en andere inspecties kunnen sporen uitgewist zijn. Hiertoe is geadviseerd om een jaarrond onderzoek uit te voeren, zodat uit het nader onderzoek bepaald kan worden of en zo ja, welke functies de zolder heeft voor vleermuizen. U heeft verzocht op de zolders van het klooster een winterinspectie uit te voeren om eventuele aanwezige overwinterende vleermuizen op te sporen. Daarnaast heeft u verzocht een ander gebouw (Bikespace Watersley) te beoordelen op geschiktheid als verblijfplaats voor vleermuizen.

Winterinspectie vleermuizen zolders klooster

Op 21 december 2021 is met twee personen een winterinspectie in het gebouw uitgevoerd, waarbij alle zolders zijn onderzocht. De zolders zijn gedeeltelijk afgetimmerd, een ander deel biedt zicht op de onderkant van de dakpannen. Alle zolders zijn toegankelijk voor inspectie. De inspectie werd gebracht na enkele nachten met lichte vorst. Tijdens de inspectie werd geconstateerd dat de zolders niet vorstvrij zijn en er in grote delen van de zolders vrij veel tochtgaten aanwezig zijn in de vorm van kapotte dakpannen en/of kapotte en openstaande raampjes. Hierdoor zijn de omstandigheden voor overwintering door vleermuizen verre van optimaal. In één zolderruimte waren tientallen Daggauwogen overwinterend aanwezig. De inspectie leverde opnieuw geen tekenen van aanwezigheid van vleermuizen of andere zoogdieren op: prooiresten, keutels en/of individuen werden niet aangetroffen. In samenhang met het gegeven dat de zolder onverwarmd, niet vorstvrij is en er veel tocht aanwezig is, wordt geconcludeerd dat de zolders niet als winterverblijfplaats in gebruik zijn.

ONDERBOUWENDE ONDERZOEKEN

Ecologie

Bureau Meervelt

Quickscan Watersley, Sittard

Aanvullend op de voorgaande pagina zijn hiernaast de conclusies opgenomen voor de ontwikkeling van de gehele sportcampus (waarvan het proeflokaal een onderdeel uitmaakt).

De conclusies ten aanzien van de gebiedsbescherming en soortenbescherming geven beide aan dat de ontwikkelingen van de gehele sportcampus geen nadelige effecten op de kwalificerende soorten en/of habitattypen zullen hebben. Met de kanttekening dat ten aanzien van broedvogels en de das aandacht nodig is.

Voor beide soorten geldt echter dat dit niet in de nabijheid van het proeflokaal is.

4. CONCLUSIES

4.1 Conclusies gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied. Door de afstand tot het Natura 2000 gebied Geleenbeekdal (ruim 3,3 kilometer), de inrichting en het gebruik van het tussenliggende gebied met stedelijke bebouwing en de aard van de ontwikkelingen (zeer kleinschalig in ruimtelijke zin, outdoor-activiteiten, sportieve evenementen) kunnen negatieve effecten op de kwalificerende soorten en/of habitattypen op voorhand uitgesloten worden. Het opstellen van een nadere effectenanalyse/passende beoordeling is niet nodig.

4.2 Conclusies soortbescherming

- Het plangebied maakt deel uit van het leefgebied van enkele beschermde diersoorten. Voor de meeste soorten geldt dat door de voorgenomen evenementen geen verbodsbepalingen zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming worden overtreden.
- Soorten waarvoor wel extra aandacht nodig is, zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 7: Soorten waarvoor nader aandacht nodig is.

Soort	Mitigerende maatregel
Das	Om de belopen pijpen rust te bieden dient (voor zover redelijkerwijs mogelijk) een afstand van 25 meter van de georganiseerde activiteit te worden aangehouden. Op in ieder geval één locatie is dit moeilijker, aangezien de pijp hier langs een doorgaand pad ligt.
Broedvogels (alle)	Aangezien het plangebied jaarrond is opgesteld voor recreatief medegebruik op wegen en paden (ook in het broedseizoen) mag worden aangenomen dat de aanwezige broedvogels of het recreatief medegebruik accepteren of een nest bouwen op 'recreatieluwe' locaties. Verstoring van nesten door evenementen waarbij tijdelijke 'pieken' zijn van recreanten treedt naar verwachting niet op.

ONDERBOUWENDE ONDERZOEKEN

Geluid

De richtafstanden tot woningen, in meters, zijn hiernaast in de tabel aangegeven. De richtafstand van een restaurant (waar we het proeflokaal onder plaatsen) is 10 meter.

Het proeflokaal (incl. terras) heeft deze afstand tot alle in de omgeving gelegen woningen. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op 100m. vanaf het proeflokaal. Hiermee wordt aan de richtafstand uit de VNG-brochure “bedrijven en mileuzoneringen” ruimschoots voldaan.

In het kader van geluid is er dus geen belemmering voor het proeflokaal.

3.2 Afweging van het verblijfsklimaat

Allereerst is geïnventariseerd waar een sport-/bedrijfsactiviteit nabij een verblijfssituatie is gelegen binnen de richtafstand geluid van het afwegingskader Bedrijven en milieuzonering dat voor woningen geldt. Ligt de verblijfssituatie binnen de eerdergenoemde afstand, dan wordt de betreffende situatie nader beschouwd.

In onderstaande tabel zijn voor een aantal sport- en bedrijfsbestemmingen de richtafstand geluid opgenomen voor het omgevingstype “Rustige woonwijk en rustig buitengebied”.

Tabel 4 Richtafstand tot woningen, in meters, zoals opgenomen in de richtafstandenlijst

Omschrijving	Richtafstand geluid
	Rustige woonwijk en rustig buitengebied
Artsenpraktijken	10 meter
Detailhandel	10 meter
Fitnesscentra	30 meter, “C”
Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10 meter
Kantoren	10 meter
Kinderboerderij	30 meter, “C”
Kinderopvang	30 meter
Maneges	30 meter
Onderwijs	30 meter
Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	30 meter, “C”
Restaurants	10 meter
Sportscholen	30 meter, “C”
Zwembad, overdekt	50 meter, “C”

ONDERBOUWENDE ONDERZOEKEN

Geluid

Naast de richtafstanden van het geluid dient ook met de verkeersgeneratie rekening gehouden te worden.

De conclusie hiernaast omschrijft dat de totale verkeerstoename van het park (waar het proeflokaal slechts een klein onderdeel van is), tot geen onacceptabele situatie zal leiden.

Alleen het proeflokaal zal in deze dus geen afbreuk doen aan de huidige situatie.

Overige planologische aspecten, zoals bodem, externe veiligheid zijn voor het gebruik van het “proeflokaal” niet relevant.

8.3 Verkeersaantrekkende werking

De rekenresultaten voor de verkeersaantrekkende werking van een evenement verschilt maar weinig met die van de representatieve bedrijfssituatie, RBS, omdat de vele toeschouwers met shuttle-bussen naar de bushalte Munstergeleen-Watersley worden gebracht en deze verkeersbewegingen dan binnen het verkeersbeeld van de Middenweg, N276 vallen. Ten opzichte van de RBS zijn in de avond 10 extra verkeersbewegingen van zware motorvoertuigen toegevoegd. Hierdoor wordt de avond maatgevend voor de etmaalwaarde van de geluidsbelasting bij de woning Watersley 2-4.

Uit beoordeling van de resultaten blijkt het navolgende:

- Voor de geluidbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking, L_{Aeq} is de avond, tussen 19.00 en 23.00 uur, de maatgevende beoordelingsperiode
- De hoogste berekende waarde bedraagt 48 dB(A) in de avond bij de woning Watersley 2-4; dit komt overeen met een etmaalwaarde van 53 dB(A)
 - De streefwaarde van 50 dB(A) van het afwegingskader Bedrijven en milieuzonering/voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde van de circulaire van 29 februari 1996 wordt overschreden met 3 dB(A)
 - Om te voldoen aan de binnenwaarde L_{Aeq} van 35 dB(A) is een geluidwering van de gevel van 18 dB(A) vereist (want $53-35=18$). Aangenomen mag worden dat de gevel van de woning Waterley 2-4 hieraan kan voldoen (eis geluidwering nieuwbouw Bouwbesluit: 20 dB).
 - Gelet op het bovenstaande is de relatief kleine overschrijding van de streefwaarde acceptabel en verdedigbaar
- Bij de overige woningen kan aan de streefwaarde van 50 dB(A) van het afwegingskader Bedrijven en milieuzonering/voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde van de circulaire van 29 februari 1996 worden voldaan

Tabel 11 Resultatentabel geluidbelasting L_{Aeq} door de verkeersaantrekkende werking

Reken- punt	Woning	Gevel- oriëntatie	Hoogte	L_{Aeq}			Etmaalwaarde
				Dag	Avond	Nacht	
01_A	Watersley 2-4	Zuidoost	1,5	50 (50,3)	48 (48,3)	42 (42,2)	53
01_B			5 m				
02_A	Watersleyerweg 81	Noordoost	1,5 m	38 (38,4)			47
02_B			Zijgevel				
04_A	Kaasmakerstraat 19	Noordoost	1,5 m	37 (37,1)	42 (42,4)	37 (36,6)	43
04_B							
05_A	Koperslagerstraat 20	Noordoost	1,5 m	37 (37,4)	38 (37,8)	32 (32,0)	44
05_B							
					39 (38,8)	33 (33,0)	

STAY • GROW • PLAY

