

Algemene toelichting proeflokaal Watersley.

Omschrijving van de verschillende onderdelen met activiteiten en instandhouding.

De verschillende onderdelen van het proeflokaal zijn hieronder beschreven. De splitsing is gemaakt tussen het proeflokaal (intern) en het terras (extern). Daarnaast is een onderscheidt gemaakt tussen het gebruik en de verbouwing/materialiseren.

Proeflokaal

Gebruik – permanent

Wijzigingen – permanent

Het proeflokaal heeft in het kader van de vergunningsaanvraag een permanent karakter. Zowel in gebruik al aanpassingen/verbouwingen aan het pand is dit voor een langere periode (> 10 jaar) gerealiseerd.

Terras

Gebruik – tijdelijk

Wijzigingen – tijdelijk

Het terras is nu middels een tijdelijke invulling/materialisering vormgegeven. Dit om het mogelijk te maken het concept op te starten. De huidige materialisering /afwerking is echter niet van permanente aard. Om deze reden is er ook voor inrichtingselementen (stelconplaten/stretchtent) gekozen welke wederom verplaatsbaar zijn. Met de herontwikkeling van het klooster zal op een latere moment naar een meer permanente situering/inrichting van het terras gekeken worden.

Omschrijving welke afzonderlijk welke werkzaamheden en activiteiten zullen plaatsvinden.

De ruimte waarin het proeflokaal gerealiseerd is geworden heeft in de tijd van de paters ook altijd dienstgedaan als keuken. Hierdoor is de ruimte middels minimale ingrepen geschikt te maken voor het proeflokaal. Werkzaamheden/activiteiten die in de ruimte gedaan zijn hieronder aangegeven. Een meer uitgebreidere omschrijving (incl tek.) is in het interventieboekje te vinden.

Afwijkend gebruik huidige proeflokaal:

In het bestemmingsplan is het rijksmonument en daarmee het proeflokaal als maatschappelijk aangemerkt. Hoewel bediscussieerd kan worden of de ruimte niet altijd al deze functie vervuld heeft en het bestemmingsplan te grofmazig is voor deze ontwikkeling, is in dit onderdeel benoemd dat het proeflokaal een afwijkend gebruik t.o.v. de bestaande situatie zal hebben.

Het afwijkend gebruik in deze is de afwijking van de bestemming maatschappelijk en gebruik binnen de bestemming horeca. Voor een verdere onderbouwing is een aparte bijlage toegevoegd aan het geheel waarin de ruimtelijke onderbouwing terug te vinden is (zie bijlage ruimtelijke onderbouwing horecavoorziening).

Daarnaast geldt ook een afwijkend gebruik van het terras, welke deels in de bestemming maatschappelijk en tuin gelegen is. Ook dit is in dezelfde onderbouwing opgenomen.

Werkzaamheden proeflokaal:

Voor het gebruik van het proeflokaal zijn de volgende werkzaamheden aan de binnenzijde van het rijksmonument uitgevoerd:

- Schoonmaken van ruimtes en bestaande (ventilatie) installatie.
- Opnieuw schilderen van de ruimte (voor kleuren en wijzigingen zie interventieboekje).
- Herstellen van muren met waterschade door begroeiing aan de buitenzijde
- In het proeflokaal is de bestaande verwarmingsinstallatie gehandhaafd gebleven zonder aanpassingen.
- Plaatsen vlonder in ruimte (zie doorsnede voor verdere verduidelijking). De vlonder is zelfdragend in de ruimte aangebracht en kan daarmee ook weer verwijderd worden zonder buitenmuren e.d. te beschadigen.
- Asbestverwijdering is niet aan de orde.
- Nieuwe installatie t.b.v. de proefkeuken is ook niet aan de orde aangezien de ruimte deze voorzieningen reeds had.
- Bestaande riolering, waterleidingen en afvoeren zijn zonder aanpassen gehandhaafd gebleven.
- Ruimte voorzien van nieuwe bekabeling/elektra, dit is aangelegd zonder kap of breekwerk, waarbij dit of in het zicht aanwezig is of achter een reversibele afwerking verborgen is.

Aanvullende werkzaamheden welke aan de buitenzijde van het rijksmonument hebben plaatsgevonden.

- Aanleg terras aan de voorzijde (voor een juiste positionering zie de doorsnede)
- Uitsnede maken in muurtje rondom klooster. Dit muurtje is niet opgenomen in het bouwhistorisch onderzoek. Verder is ook niet kunnen vaststellen dat dit enige monumentale waarden zou hebben.
- Middels stalen rooster verbinding maken tussen terras buiten en vlonder binnen (zie doorsnede voor verduidelijking).
- Bestaande kozijn vervangen door een stalen deur. Hiervoor zal het aanzicht van de deur 1.1 nagemaakt worden om het aanzicht van het rijksmonument niet te verstoren. Zie de tekeningen en foto's in de bijlage voor verdere verduidelijking.
- Plaatsen stretchtent en andere terrasinrichting (meubilair & afscheiding).