

Bijlage 3

Convenant Gemeente Sittard-Geleen

CONVENANT

ONDERGETEKENDEN

- 1] **Sports & Talentpark Watersley B.V.**,
geregistreerd in het KvK-register onder nummer 61418730, gevestigd te Watersley 31, 6132 KA Sittard, ten deze vertegenwoordigd door Joop Petit, hierna te noemen **Watersley**;
- 2] **De publieke rechtspersoon DE GEMEENTE SITTARD-GELEEN**,
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 14130475 en zetelende aan de (6131 LB) Hub Dassenplein 1, te Sittard, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouders P.M. Meekels en A.L.W.G. Houtakkers, daartoe bevoegd op grond van het collegebesluit d.d. 14 juni 2022, daartoe op grond van het bepaalde in art. 171 lid 2 Gemeentewet gemachtigd door burgemeester, de heer mr. J.T.C.M. Verheijen;

SAMEN-WERKEND IN PARTNERSCHAP

Watersley:

- Is een organisatie die liefde voor sport, talentontwikkeling en vooral ook toptalentontwikkeling op een zakelijke wijze verbindt aan de regio
- Heeft geïnvesteerd en wil verder investeren in een wooncampus voor (internationale) talenten. Op deze campus zijn wonen, opleiden, werken en vrije tijd met elkaar verbonden tot een optimale ontwikkelomgeving voor talent;
- Wil sportevenementen op hoog niveau blijven organiseren waar breedtesport op aansluit, door in te zetten op talentontwikkeling in de breedste zin van het woord;
- Werkt samen met andere accommodaties in de omgeving zoals het High Performance Centre, het Tom Dumoulin Bike Park, de Wielerbaan Geleen en het straks vernieuwde Sportpark Glanerbrook
- Houdt bij de ontwikkeling van het gebied Watersley en de organisatie van sportevenementen aldaar en in de omgeving rekening met natuur- en landschapswaarden en de cultuurhistorische waarden
- Geeft invulling aan transformatie van het gebied Watersley van een zorgfunctie naar een sport- en wooncampus
- Hergebruikt de bestaande zorgwoningen en alle gebouwen van de zorginstelling voor sporters en sport ondersteunende voorzieningen
- Voorkomt daarmee dat het gebied en de gebouwen niet teegstaan en verpauperen
- Geeft een kwalitatieve impuls aan het gebied, de omgeving en is een aanvulling op de functies in Sittard-Geleen en de regio
- betreft belanghebbenden bij de doorontwikkeling van Watersley

Gemeente:

- Brengt vanuit de Toekomstvisie 2030 de nieuwe manier van samenwerken met inwoners en partners in de praktijk: "Zo doen we dat in Sittard-Geleen"
- Is samen met andere partners initiatiefnemer van het Sportakkoord Sittard-Geleen
- Is opdrachtgever van het beweegstimuleringsprogramma uitgevoerd door Ecsplora
- Stelt de sporter – juist ook de inwoner die nu nog niet sport/beweegt – centraal door het
 - o Vergroten van aanbod en de toegankelijkheid van kwalitatief goede sportfaciliteiten (op accommodaties, maar ook in de openbare ruimte)
 - o Vergroten van sportaanbod, onder andere door samenwerking met en tussen verenigingen en sportaanbieders
- Ondersteunt gebiedsontwikkelingen - zoals Watersley - vanuit het sport- en gezondheidsbeleid, het versterken van de natuur- en landschapswaarden en het behoud van erfgoed, in een goede afweging van belangen en met inachtneming van wet- en regelgeving en met participatie van belanghebbenden

Gemeente ziet de ontwikkelingen op Watersley als een grote toegevoegde waarde voor de gemeente Sittard-Geleen vanuit de algemene sportstimulering, maar ook vanuit de aantrekkelijkheid voor topsporters en jong talent door goede huisvesting en begeleiding, (top)sportevenementen en innovatie op het gebied van (top)sportbeoefening (waaronder voeding/lifestyle). Bovendien hecht de gemeente grote waarde aan de herontwikkeling van het gebied Watersley en de omgeving. Het gebied Watersley maakt deel uit van het uitloopgebied Kollenberg. De ingezette herontwikkeling is een waardevolle invulling met behoud van het rijksmonument en zorgt voor een kwalitatieve herontwikkeling van de landschappelijke waarden van het gebied en zijn omgeving. Om te komen tot een evenwichtige ontwikkeling wordt een landschappelijke visie opgesteld.

Watersley ziet de ontwikkelingen in de gemeente op het gebied van goede, unieke en toegankelijke sportfaciliteiten (accommodaties, sportieve omgevingen en openbare ruimte), in samenwerking met het onderwijs, als kans om in te zetten voor de aantrekkelijkheid van de omgeving van Watersley voor jong talent en topsporters.

Samen creëren Watersley en de gemeente een unieke sportinfrastructuur. Ieder vanuit de eigen rol en verantwoordelijkheden. Daarbij wordt intensief samengewerkt met partners bij onder meer onderwijs-, zorginstellingen, bedrijfsleven, andere overheden en sportbonden.

Het partnerschap heeft een grote wederzijdse toegevoegde waarde om:

- De waarde van sport voor gezondheid en sociale cohesie te versterken
- De doelen en uitgangspunten van het Sportakkoord verder te borgen
- Verder te werken aan talentontwikkeling in het bijzonder

SPREKEN AF OM:

- over deze ontwikkelingen en samenwerking regelmatig en positief te communiceren richting inwoners en partners;
- twee keer per jaar een overleg plaats te laten vinden tussen de verantwoordelijk wethouders en de directie van Watersley;
- voor het inwerkingtreden van de Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen waarin de beoogde ontwikkeling is opgenomen binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening;
- te komen tot een anterieure overeenkomst die enkel betrekking heeft op de door de gemeente te maken ambtelijke kosten en kosten genoemd in de kostenstaat zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening;
- ambtelijk te voorzien in een reguliere overlegstructuur met betrekking tot de volgende onderwerpen:
 - a. *Bestemmingsplan (totdat het bestemmingsplan onherroepelijk is) en vergunningen voor het gebied Watersley*
 - b. *Sportstimulering*
 - c. *Evenementen en accommodaties*
 - d. *Sociaal-maatschappelijke programma*

Gemeente Sittard-Geleen

P.M. Meekels

Wethouder Stedelijke ontwikkeling

A.L.W.G. Houtakkers

Wethouder Omgevingsbeleid en Sport

Sports & Talentpark Watersley B.V.

J. Petit