

Bijlage 2

Ontheffing WNB ihkv vleermuizen

Quicksan Wet natuurbescherming Renovatie Watersley, Sittard 2021



Bureau Meervelt,
Ecologisch onderzoek en advies



Quicksan Wet natuurbescherming Renovatie Watersley, Sittard 2021

Status: Definitief, 23 september 2021

In opdracht van:



Watersley Development BV

Contactpersoon: J. Coenen

Bureau Meervelt,

Ecologisch onderzoek en advies



C.E. Linders & Ing. R.A.J. Pahlplatz

Projectnummer: 21-080

Foto omslag: Zicht op plangebied

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Beschrijving plangebied	2
1.3	Voorgenomen ontwikkeling	5
1.4	Opzet van de rapportage	5
2.	ANALYSE GEBIEDSBESCHERMING	6
2.1	Inleiding.....	6
2.2	Afwegingskader Wet natuurbescherming.....	6
2.3	Afwegingskader Omgevingsverordening Provincie Limburg 2014	7
3.	ANALYSE SOORTBESCHERMING	8
3.1	Inleiding.....	8
3.2	Flora.....	8
3.3	Zoogdieren.....	9
3.4	Vogels.....	13
3.5	Amfibieën	15
3.6	Reptielen.....	15
3.7	Vissen	15
3.8	Overige beschermde soorten.....	15
4.	CONCLUSIES.....	17
4.1	Conclusies gebiedsbescherming.....	17
4.2	Conclusies soortbescherming	17
5.	LITERATUURLIJST EN WEBSITES.....	19

Bijlage 1 Achtergronden Wet natuurbescherming

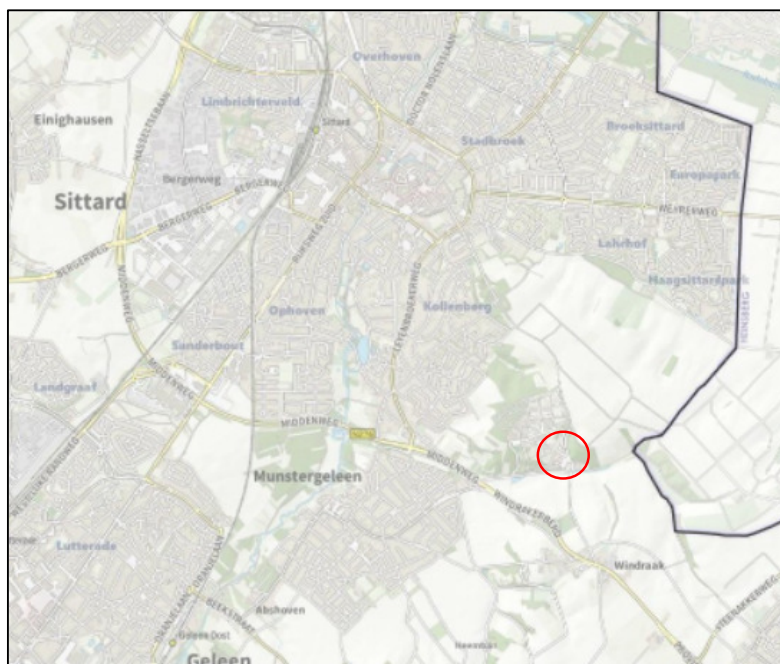
Bijlage 2 Gegevens NDFF Quickscanhulp

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In Sittard is Watersley Sports & Talent Park gevestigd. Dit park biedt uitgebreide gefaciliteerde verblijfsmogelijkheden voor kortere en langere perioden en is specifiek gericht op het bieden van mogelijkheden voor teams en individuele sporters, die willen werken aan hun ontwikkeling. In de omgeving van het Watersley Sports & Talent Park vinden de sporters naast faciliteiten voor hun sportieve inspanningen, tal van onderwijsinstellingen. Op het terrein ligt evenementengebouw Watersley Plaza, dat geschikt is voor het houden van bijeenkomsten, presentaties, teambesprekingen en andere activiteiten voor grotere groepen. Om de sporters afwisseling en sportieve ontspanningsmogelijkheden en uitdagingen te bieden worden diverse activiteiten en evenementen georganiseerd. De sportieve activiteiten en evenementen bestaan onder andere uit hardloophwedstrijden, trailruns en mountainbikewedstrijden. De omgeving van Watersley is hiertoe uitnodigend (bosrijk, rustig) en door het geaccidenteerde terrein ook heel geschikt.

Watersley Development BV heeft het voornemen een grootschalige restauratie uit te voeren van het voormalige klooster en uitbouwen daarvan, waarbij zowel het buitencasco wordt gerenoveerd als in pandig renovaties plaatsvinden. De benodigde omgevingsvergunning hiervoor is al binnen en aan een deel van de te renoveren opstallen zijn al steigers bevestigd. Onlangs echter rees twijfel of bepaalde werkzaamheden in strijd zouden kunnen zijn met verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming (met name ten aanzien van mogelijk aanwezige beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen). Daarom is aan Bureau Meervelt gevraagd een Quicksan Wet natuurbescherming uit te voeren. In de scan wordt onderzocht of beschermde natuurwaarden in en rond het complex aanwezig (kunnen) zijn en wordt inzichtelijk gemaakt of overtredingen op grond van de Wet natuurbescherming (kunnen) plaatsvinden.



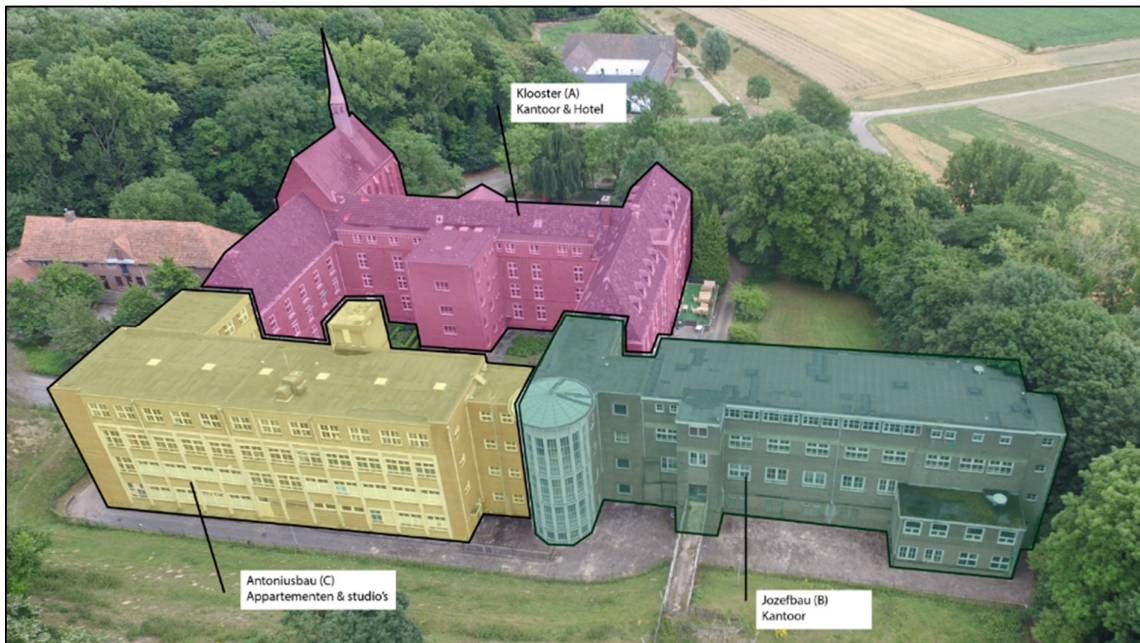
Figuur 1: Globale ligging plangebied Watersley (Polviewer, 2021).

1.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied ligt aan de oostkant van Sittard, tussen Sittard, Munstergeleen en de Duitse grens op het terrein van Watersley. Het plangebied bestaat uit het oorspronkelijke klooster, de Antoniusbau en de Jozefbau (zie figuur 2). Deze drie opstallen zijn aan elkaar gebouwd en vormen één groot complex met een open binnenruimte. Alleen het voormalig klooster heeft een pannendak en (grotendeels) toegankelijke zolder, de overige twee opstallen hebben een plat dak. Op dit moment staat dit complex leeg. De staat van de opstallen varieert van slecht (bovenste verdiepingen van het klooster) tot redelijk (lagere verdiepingen en overige opstallen); het interieur is in alle drie de opstallen sterk verouderd en voldoet niet meer aan de (bouw)normen van deze tijd. Op de bovenste verdieping van het klooster hebben lekkages veel schade veroorzaakt waardoor plafonds en vloeren nat zijn geworden en zijn aangetast. De niet-geïsoleerde zolderverdieping is grotendeels nog droog; het pannendak kiert echter op veel plaatsen en aanwezige dakraampjes zijn niet meer sluitend. De Antoniusbau is het enige deel met spouwmuren, het voormalige klooster en de Jozefbau hebben geen spouwmuren.

Ter voorbereiding op de renovatie zijn van alle typen ramen enkele ruiten ingeslagen om te kunnen bepalen hoe dik het renovatieglas moet zijn. De kozijnen zijn op veel plaatsen rot. Een groot deel van de Antoniusbau staat al in de steigers. De binnenplaats is ingericht als (nu enigszins verwilderde) tuin met gazon en plantsoen; grote bomen ontbreken.

Rond de opstallen is verharding aanwezig en buiten deze verharding wordt een strook gemaaid. De directe omgeving is bosrijk en reliëfrijk.



Figuur 2: Renovatie van gebouwen. Paars: het voormalige klooster, Geel: de Antoniusbau, Groen: de Jozefbau.

In onderstaande foto's wordt een impressie gegeven van het plangebied.



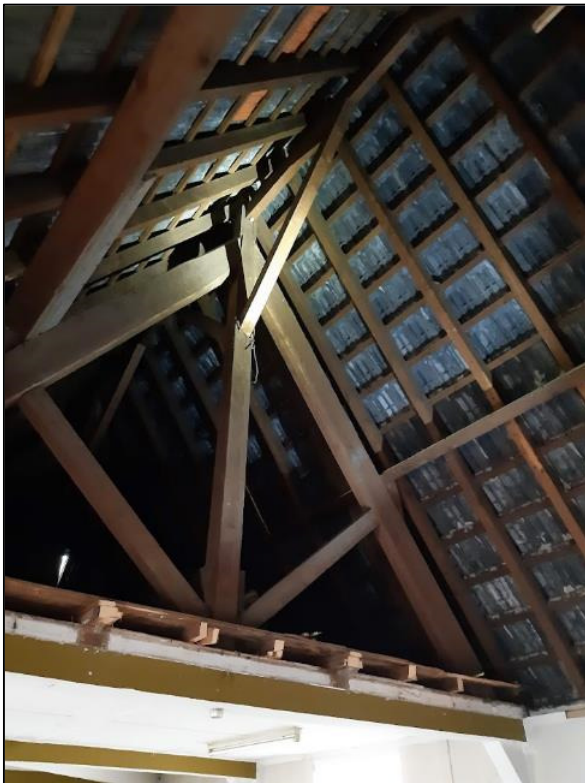
Figuur 3 en 4: Zicht op de Antoniusbau (links) en het klooster (rechts), zijde binnentuin.



Figuur 5 en 6: Zicht op hardsteen en betonwerken kloostergevel (links) en rotte raamkozijnen in een van de twee andere opstallen.



Figuur 7: Deel van het klooster met veel potentiële invliegopeningen.



Figuur 8: Zicht op de zolder en het dak.

1.3 Voorgenomen ontwikkeling

Antoniusbau (c, geel in figuur 2)

Het dak krijgt een nieuwe laag isolatie en er wordt dakbedekking op het bestaande dak aangebracht. De gevel (baksteen en betonwerken) wordt gereinigd en voegwerk en betonwerken worden hersteld. Vrijwel alle kozijnen worden vervangen. Mogelijk wordt te zijner tijd de spouw voorzien van isolatiemateriaal.

Binnen de bestaande structuur zullen 29 studio/appartementen gerealiseerd worden (met bouwelementen/lichte scheidingswanden).

Jozefbau (b, groen in figuur 2)

Het dak krijgt een nieuwe laag isolatie en er wordt dakbedekking op het bestaande dak aangebracht. De gevel (baksteen en betonwerken) wordt gereinigd en voegwerk en betonwerken worden hersteld. Vrijwel alle kozijnen worden vervangen.

In de bestaand structuur zullen kantoren gerealiseerd worden; het gehele interieur wordt van een nieuwe afwerking voorzien.

Klooster (a, roze in figuur 2)

Het schuin dak wordt vernieuwd en aan de binnenzijde geïsoleerd. De gevel (baksteen en betonwerken) wordt gereinigd en voegwerk en betonwerken/hardsteen worden hersteld. Kozijnen op de begane grond en 1e verdieping blijven gehandhaafd, daarboven zullen naar verwachting ca. de helft van de kozijnen vervangen worden.

Op de begane grond en 1e verdieping blijft de bestaande structuur gehandhaafd. In de bestaande structuur zullen kantoren gerealiseerd worden; het gehele interieur wordt van een nieuwe afwerking voorzien.

Constructief zal de 2e verdieping gehandhaafd blijven. Het lichte inbouwpakket op de 3e verdieping zal in zijn geheel gesloopt worden. Vervolgens worden ook hier op beide verdiepingen middels lichte scheidingswanden een aantal kamers voor kort verblijf gerealiseerd.

1.4 Opzet van de rapportage

De Nederlandse natuurbescherming kent drie aspecten: gebiedsbescherming, soortbescherming en houtopstanden. In hoofdstuk 2 en 3 worden respectievelijk de gebieds- en soortbescherming uitgewerkt. Het aspect houtopstanden is voor deze quickscan niet relevant: er worden geen bomen gekapt. In hoofdstuk 4 worden de conclusies en aanbevelingen op een rij gezet en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen beschreven. In bijlage 5 volgt de geraadpleegde literatuur.

In bijlage 1 wordt relevante achtergrondinformatie weergegeven op het gebied van natuurwetgeving en beleid. In bijlage 2 zijn de gegevens van de NDFF Quickscanhulp opgenomen.

2. ANALYSE GEBIEDSBESCHERMING

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt per afwegingskader aangegeven of het plangebied deel uitmaakt van een beschermd gebied en wordt inzichtelijk gemaakt of door de voorgenomen activiteiten mogelijk een negatieve invloed te verwachten is op aanwezige beschermde gebieden in de omgeving.

Ten aanzien van gebiedsbescherming zijn twee afwegingskaders relevant:

- Afwegingskader Wet Natuurbescherming (Natura 2000),
- Afwegingskader Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (Nationaal Natuur Netwerk).

Bij onbekendheid met deze afwegingskaders wordt geadviseerd bijlage 1 eerst door te nemen.

2.2 Afwegingskader Wet natuurbescherming

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied (zie figuur 9). Het dichtstbij zijnde Natura 2000-gebied is Geleenbeekdal dat zuidelijk van het plangebied ligt op een afstand van ruim 3,3 kilometer.



Figuur 9: Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebied Geleenbeekdal (Limburg Atlas, 2021).

Ten aanzien van Natura 2000-gebieden dient zekerheid geboden te worden omtrent het niet optreden van significante gevolgen in het licht van de instandhoudingsdoelstellingen. Geleenbeekdal is aangewezen voor de habitattypen Ruigten en zomen, Kalkmoerassen, Beuken-eikenbossen met Hulst, Eiken-haagbeukenbossen en Vochtige alluviale bossen en de habitatrichtlijnsoorten Nauwe korfslak, Vliegend hert en Zeggekorfslak. Door de afstand tot het Natura 2000 gebied (ruim 3,3 kilometer), de inrichting en het gebruik van het tussenliggende gebied met stedelijke bebouwing en de aard van de ontwikkelingen (renovatie) kunnen significante gevolgen in het licht

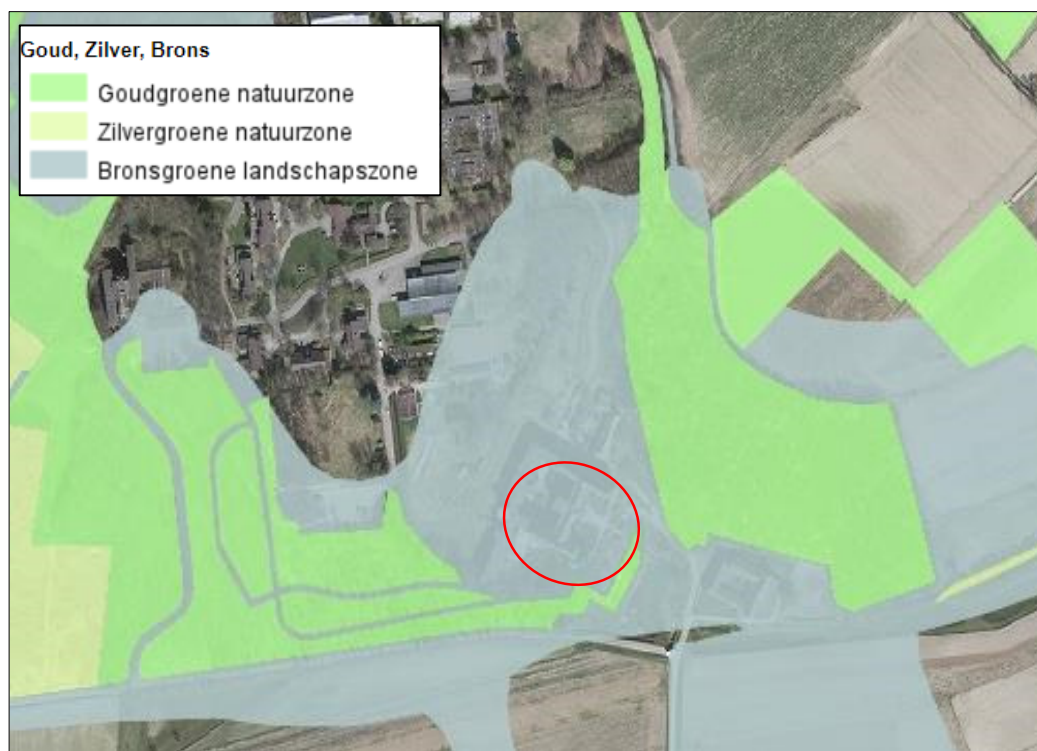
van de instandhoudingsdoelen op voorhand uitgesloten worden. Het opstellen van een nadere effectenanalyse/passende beoordeling is niet nodig.

2.3 Afwegingskader Omgevingsverordening Provincie Limburg 2014

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is door het Rijk vastgelegd dat de provincie verantwoordelijk is voor de begrenzing van het Nationaal Natuur Netwerk (NNN). De begrenzing en bescherming van het NNN is in Limburg als Goudgroene natuurzone vastgelegd in het POL2014 en de Omgevingsverordening Limburg 2014 (uitgewerkt in de Beleidsregel natuurcompensatie). De beleidsregel natuurcompensatie is van toepassing indien voorafgaand aan de activiteit is vastgesteld dat:

- de wezenlijke kenmerken en waarden van de Goudgroene natuurzone worden vernietigd, verstoord en/of versnipperd;
- de kernkwaliteiten van de Bronsgroene landschapszone en/of van het Beschermingsgebied Nationaal landschap Zuid-Limburg worden vernietigd, verstoord en/of versnipperd.

De te renoveren opstallen liggen in de Bronsgroene landschapszone (zie figuur 10). Kernkwaliteiten van de Bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. Door de renovatie worden geen kernkwaliteiten van de Bronsgroene landschapszone aangetast maar juist behouden. De Beleidsregel natuurcompensatie is niet van toepassing; vervolgstappen zijn niet nodig.



Figuur 10: Ligging plangebied ten opzichte van het Nationaal Natuur Netwerk/Landschapszones (Limburg Atlas, 2021).

3. ANALYSE SOORTBESCHERMING

3.1 Inleiding

Ten aanzien van soortbescherming is de Wet natuurbescherming relevant. Voor meer informatie over dit afwegingskader wordt verwezen naar bijlage 1. In de Wet natuurbescherming zijn drie beschermingsregimes vastgesteld:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn;
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn;
3. Beschermingsregime andere soorten (ook wel de Nationale lijst genoemd).

Daarnaast kan voor soorten een vrijstelling gelden bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestendig beheer en onderhoud. Deze vrijstellingslijst kan per provincie verschillend zijn. De lijsten per beschermingsregime en de vrijstellingslijst zijn opgenomen in bijlage 1. In de tabellen die opgenomen zijn in dit hoofdstuk zijn de soorten van de vrijstellingslijst Limburg grijs weergegeven. Bij onbekendheid met de wettelijke kaders van de Wet natuurbescherming wordt geadviseerd deze bijlage eerst door te nemen.

In dit hoofdstuk wordt onderzocht of beschermde soorten ter hoogte van het plangebied en de omgeving daarvan (kunnen) voorkomen. Daartoe zijn gegevens verzameld van de sites van de provincie Limburg en de Nationale Databank Flora en Fauna (Quickscanhulp).

De natuurgegevens van de NDFF (zie bijlage 2) betreffen de gegevens in een straal van (ongeveer) 1 kilometer van het plangebied; de waarnemingen uit de laatste vijf jaar worden in de tabel in bijlage 2 weergegeven¹. Met betrekking tot vogelgegevens geldt dat deze niet worden geselecteerd op type waarnemingen zoals 'waarneming broedende vogel of overtrekkend'. Het resultaat in de tabel in bijlage 2 geeft een overzicht van alle op het moment van opvragen goedgekeurde actuele waarnemingen, dus ook losse waarnemingen (kort pleisterend, overtrekkend) in de NDFF. Dit houdt in dat de informatie ten aanzien van beschermde broedvogels onvoldoende gedetailleerd is (een te geringe informatiewaarde heeft) om concrete uitspraken te doen op basis van deze gegevensset over voorkomen in het plangebied. De gegevens uit de dataset van de NDFF over vogels worden daarom in de quickscan buiten beschouwing gelaten. Voor informatie over potentiële broedvogels zijn de natuurgegevens van de provincie Limburg geraadpleegd en wordt een inschatting gemaakt op basis van het veldbezoek en expert judgement. Als achtergrondinformatie is gebruikt gemaakt van de site waarneming.nl.

De gegevensset is samengesteld in augustus 2021, daarnaast is een oriënterend veldbezoek gebracht in de maand augustus 2021 waarbij ook een inpassende inspectie heeft plaatsgevonden. De resultaten van het veldbezoek zijn in deze rapportage opgenomen.

3.2 Flora

In onderstaande tabel 1 zijn waarnemingen opgenomen van beschermde soorten planten in een straal van 1 kilometer rond het plangebied in de laatste vijf jaar.

Tabel 1: Overzicht van waargenomen beschermde soorten planten in een straal van 1 km rond het plangebied in de afgelopen vijf jaar (bron: NDFF Quickscanhulp, augustus 2021).

Beschermde soort	Beschermingsregime	
	Habitatrichtlijnsoort	Andere soorten
Grote leeuwenklauw		X

¹ In de NDFF worden ook gegevens uit andere bronnen geïmporteerd zoals gegevens van de NGO's en waarneming.nl; updates vinden halfjaarlijks plaats waardoor gegevens met enige vertraging beschikbaar kunnen komen in de NDFF.

Uit de verzamelde gegevensset is één beschermde soort bekend uit de omgeving van het plangebied: Grote leeuwenklauw. Grote leeuwenklauw was voorheen een algemeen voorkomende soort in akkers. Tegenwoordig zijn de groeiplaatsen voornamelijk bermen langs onverharde wegen, graanakkers, waterkanten (oeverwallen en taluds van sloten), braakliggende grond, bij veevoerkuilen, dijken, tuinen en langs spoorwegen (bron: <https://wildeplanten.nl>). Op basis van de situatie in het plangebied rond de te renoveren gebouwen (verhardingen) is de aanwezigheid van Grote leeuwenklauw uit te sluiten. Overige beschermde planten zijn evenmin te verwachten in de directe omgeving van de te renoveren gebouwen. Nader onderzoek of een ontheffing voor planten is niet nodig.

3.3 Zoogdieren

In onderstaande tabel 2 zijn waarnemingen opgenomen van zoogdieren in een straal van 1 kilometer rond het plangebied in de laatste vijf jaar.

Tabel 2: Overzicht van waargenomen soorten zoogdieren in een straal van 1 km rond het plangebied in de afgelopen vijf jaar (bron: NDFF Quickscanhulp, augustus 2021). Voor de in grijs weergegeven soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer of onderhoud.

Beschermde soort	Beschermingsregime	
	Habitatrichtlijnsoort	Andere soorten
Das		X
*Eekhoorn		X
Egel		X
Haas		X
Hamster	X	
Hermelijn		X
Konijn		X
**Steenmarter		X
Wezel		X

**Vrijstelling geldt voor de maanden maart, april en juli t/m november.*

***Vrijstelling geldt van 15 augustus tot en met februari.*

Beschermingsregime Andere soorten

De directe omgeving van het plangebied maakt naar verwachting deel uit van enkele soorten algemeen voorkomende (beschermde) zoogdieren zoals Eekhoorn en Egel en enkele soorten muizen. Tijdens en na de renovatie blijft deze functie behouden.

Tijdens het veldbezoek zijn de te renoveren gebouwen inpandig bezocht. Daarbij zijn voor Steenmarter (gebouwbewonende soort) toegankelijke ruimten grotendeels geïnspecteerd. Sporen van Steenmarter (duidelijk zichtbaar als een vaste verblijfplaats aanwezig is) zijn niet aangetroffen. Nader of een ontheffing voor deze soorten zijn niet nodig.

Das

Das komt voor op het terrein van Watersley. Tijdens een veldbezoek in 2018 werden diverse belopen pijpen en wissels aangetroffen binnen het plangebied (zie ook figuur 11). Afgaande op de intensief belopen wissels, wordt het gebied jaarrond door Dassen gebruikt en bewoond. Een grote (kraam)burcht met meerdere pijpen op een locatie werd niet gevonden en is mogelijk net buiten Watersley aanwezig. De aan- en afvoer van materialen vindt plaats over de reguliere toegangswegen. Een negatief effect op de aanwezige burchten kan op voorhand uitgesloten worden. Locaties voor het opslaan van materiaal (verharde delen rond het plangebied en binnentuin) liggen op voldoende afstand van de gevonden bewoningssporen. De renovatie heeft geen gevolgen voor de functionaliteit van het leefgebied van Dassen. Nader onderzoek of een ontheffing voor deze soort is niet nodig.



Figuur 11: Activiteit van Dassen. Open rondjes: sporen zoals wissels, haren of snuitputjes. Gesloten rondjes: bewoningssporen (Limburg Atlas, 2018).

Beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten

Hamster

Ten aanzien van Hamster kan verstoring door de renovatiewerkzaamheden worden uitgesloten, aangezien deze niet plaatsvinden in akkers, het leefgebied van Hamsters (zie blauw gearceerde delen in figuur 10).



Figuur 12: Hamsterleefgebieden (blauw gearceerd), locatie van de werkzaamheden in de rode cirkel (Limburg Atlas, 2018).

Vleermuizen

Uit de omgeving zijn vleermuizen bekend maar deze waarnemingen dateren van meer dan vijf jaar geleden. De omgeving van Watersley is zeer geschikt als foerageer- en verblijfsgebied door de bosrijke omgeving en de aanwezigheid van de diverse gebouwen. Verblijfsplaatsen zijn mogelijk aanwezig in het Watersley in oude bomen en in de gebouwen. Vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn strikt beschermd op grond van de Wet natuurbescherming. Omdat de werkzaamheden het complex met het voormalige klooster betreffen, wordt alleen op deze opstallen ingezoomd. Tijdens het veldbezoek werden in een van de opstallen op één locatie in een gang vleugelresten van vlinders gevonden. Dit duidt erop dat ter plekke een of meerdere vleermuizen (waarschijnlijk Gewone grootoorvleermuis) foeragerend aanwezig waren. In geen van de opstallen werden individuen of andere sporen gevonden.



Figuur 13: Vindplaats van prooiresten (nachtvlinder Huismoeder) van (waarschijnlijk) Gewone grootoorvleermuis.

De potentie van de opstallen voor vleermuizen is als volgt beoordeeld:

Voormalige klooster: Het klooster heeft geen spouwmuur. De gevels aan de voorzijde (hoofdingang) en zijkanten zijn zo goed als ongeschikt als verblijfplaats; invliegopeningen ontbreken hier. De achtergevel van het voormalig klooster aan de binnentuin, heeft wel net onder het dak openingen, niet duidelijk is of deze toegang verschaffen naar ruimtes binnen het klooster. Tijdens het veldbezoek werd geconstateerd dat de zolder van het voormalig klooster potentieel geschikt is om gebruikt te worden als vaste voortplantings- of rustplaats (in principe alle verblijffuncties) voor Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatzvlieger en Gewone grootoorvleermuizen. Het dak biedt op meerdere plaatsen toegang tot de zolder. Tijdens de inspectie van de zolder werden geen individuen aangetroffen en werden geen keutels aangetroffen. Individuen kunnen echter uit het zicht aanwezig zijn of in andere jaargetijden en door recente werkzaamheden en andere inspecties kunnen sporen uitgewist zijn. De aanwezigheid van vaste voortplantings- of rustplaatsen op de zolder van het voormalig klooster kan niet op voorhand worden uitgesloten. Nader onderzoek (jaarrond) is nodig op te bepalen of en zo ja, welke functies deze zolder heeft voor vleermuizen.

Antoniusbau: Deze opstal met plat dak heeft als enige van de drie opstallen een spouw en is daarom in principe geschikt als verblijfplaats mits invliegopeningen aanwezig zijn. De aanwezige kozijnen bieden niet zichtbaar toegang tot de spouw (sluiten goed aan), op de bovenste verdieping zijn wel stootvoegen aanwezig.

Jozefbau: Door het ontbreken van een spouw en zolder heeft deze opstal weinig potentie om te fungeren als verblijfplaats voor vleermuizen.

Gezien de geschiktheid van de zolder van het voormalig klooster en de aanwezige spouw in de Antoniusbau wordt geadviseerd nader jaarrond onderzoek uit te voeren naar mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen. De op korte termijn geplande werkzaamheden waarbij kozijnen vervangen worden en gevels worden hersteld en gereinigd, kunnen gewoon doorgaan. De kans op schade aan verblijfplaatsen is bij deze werkzaamheden te verwaarlozen.

Geadviseerd wordt een jaarrond onderzoek uit te laten voeren, te beginnen met veldbezoeken volgens onderstaande tabel naar de aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen voor Gewone dwergvleermuis. Dit onderzoek kan in principe (bij beschikbaarheid van vleermuisonderzoekers) nog dit jaar uitgevoerd worden.

Tabel 3: Overzicht onderzoek najaar naar aanwezige massawinterverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis op basis van het vleermuisprotocol 2021.

zwermende dieren ihkv massawinterverblijfplaatsen	
periode van	Zwermplaats 1 aug - 10 sep. winterverblijfplaats
starttijd - eindtijd	0:00 - 2:00
aantal locatiebezoeken	2 x 2 uur
periode tussen veldbezoeken	tenminste (5) 10 dagen
werkwijze bij determinatie	Zwermplaats batdetector in combinatie met verrekijker en sterke zaklamp {zichtwaarneming vb kieren, openingen in object}
temperatuur hoger dan	>13 graden
windkracht minder dan	<4 Bft
maximale neerslag	geen regen

Tabel 3: Totaaloverzicht benodigd onderzoek vleermuizen op basis van het vleermuisprotocol 2021..

Onderzoek naar	Periode	Aantal bezoeken	Bezoeken totaal
Winterverblijfplaats	1 december - 1 maart	1	1
Zwermen (massawinterverblijven)	1 augustus - 10 september	2 x 2 uur	2
Kraamverblijfplaats	15 mei - 15 juli	2 x 2 uur	2
Zomerverblijfplaats	15 mei - 15 augustus	2 x 2 uur	
Paar- en zwermplaats	15 augustus - 1 oktober	2 x 2 uur	2
			7

Voor de nadere uitwerking van de veldonderzoeken wordt verwezen naar het vleermuizenprotocol 2021.

Geadviseerd wordt om vooruitlopend op de resultaten de volgende acties te ondernemen:

- Het ophangen van drie grote meerlaagse vleermuiskasten aan de muren van het pand dat naast het complex ligt, vooruitlopend op een eventueel benodigde tijdelijke compensatie van verblijfplaatsen (aan de hand van de resultaten van het veldonderzoek kan gaandeweg bepaald worden of dit voldoende is).
- Het vrijlaten van de rij stootvoegen en openingen in de Antoniusbau waardoor eventueel aanwezige verblijfplaatsen in de spouw toegankelijk blijven. Aan de hand van de resultaten van het veldonderzoek kan het nodig zijn dat ook andere delen vrijgehouden moeten worden van werkzaamheden als blijkt dat invliegopeningen op andere plaatsen aanwezig zijn.
- Het uitstellen van de werkzaamheden aan het dak van het klooster tot meer duidelijkheid is over de functie van de zolder voor vleermuizen en/of een ontheffing is verkregen.
- Het in overleg treden met de provincie over de mogelijkheden een ontheffing Wet natuurbescherming te verkrijgen lopende het onderzoek op basis van een worst-case-scenario.
- Het ontwerpen en opnemen van vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen bij de renovatie van het dak. Hiertoe zijn veel mogelijkheden aanwezig omdat delen van de zolder 'ongebruikt' blijven.

Op termijn zijn mogelijk (bij aantreffen van verblijfplaatsen van vleermuizen) preventieve maatregelen nodig ten aanzien van de verlichting van het complex. Hieronder volgt een opsomming van mogelijke maatregelen:

- Beperking van verlichting, zodat deze alleen op de hoogstnoodzakelijke plaatsen aanwezig is.
- Zo laag mogelijk houden van de lichtintensiteit.

- Aanpassen van de kleur (bij voorkeur amber).
- Verlichting zo laag mogelijk plaatsen.
- Gebruik van armaturen die voorkomen dat er een uitstraling naar boven is.
- Light-on-demand (met bewegingssensor).
- Het dimmen of uitdoven van verlichting in de nachtelijke uren.

Met het nemen van deze maatregelen kan een overtreding van de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming voorkomen worden. Voor wat betreft de bestaande verlichting kan ervan uitgegaan worden dat deze geaccepteerd is door een eventueel aanwezige populatie vleermuizen. Bij vervanging kan echter ook overwogen worden vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken om de kwaliteit van de leefomgeving voor vleermuizen te verbeteren. Een overtreding van de verbodsbepalingen treedt niet op bij voortgezet gebruik van de bestaande verlichting.

3.4 Vogels

In de Wet natuurbescherming zijn verbodsbepalingen opgenomen met betrekking tot vogels in het Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. In grote lijnen komen deze verbodsbepalingen op het volgende neer:

- het is verboden vogels te doden of te vangen,
- het is verboden in gebruik zijnde nesten en rustplaatsen te beschadigen of weg te nemen,
- het is verboden eieren te beschadigen, te rapen of onder zich te hebben,
- het is verboden vogels te storen behalve als de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Een ontheffing of vrijstelling is mogelijk onder bepaalde voorwaarden (zie ook bijlage 1).

Jaarrond beschermde nesten

Nesten van een aantal soorten zijn jaarrond beschermd; ook de functionele omgeving van deze jaarrond beschermde nesten is beschermd. Storing met als gevolg het (tijdelijk) verlaten van een jaarrond beschermd nest wordt eveneens beschouwd als vernielen van het nest als daardoor het broedsucces vermindert. De lijst van soorten met een jaarrond beschermd nest is hieronder opgenomen:

Tabel 4: Lijst jaarrond beschermde vogelnesten (Beleidsregel passieve soortenbescherming Limburg, 2017)

Soort	categorie	Soort	categorie	Soort	Categorie
Boerenzwaluw	2	Huiszwaluw	2	Roek	1
Boomvalk	3	Kerkuil	1	Slechtvalk	2
Bosuil	2	Oehoe	1	Steenuil	1
Gierzwaluw	2	Ooievaar	2	Torenvalk	3
Grote gele kwikstaart	2	Ransuil	3	Wespendief	3
Havik	3	Raaf	3	Zwarte wouw	3
Huismus	2	Rode wouw	3		

Categorie 1: Jaarrond gebruikte nesten (ook buiten broedseizoen gebruik van de nestplaats).

Categorie 2: Zeer plaatstrouwe broedvogels of soorten die afhankelijk zijn van bebouwing. Deze soorten broeden elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarin zeer conservatief. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.

Categorie 3: Plaatstrouwe vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest omdat ze niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen. Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Of ze bouwen een nieuw nest op het oude nest van het voorgaande jaar en zijn extra kwetsbaar voor verstoring. Hier vallen ook roofvogels onder die zich sinds kort aan het vestigen zijn in de provincie waarvan de staat van instandhouding nog verre van gunstig van is.

Soorten waarbij getoetst moet worden of voldoende functioneel leefgebied aanwezig blijft

Voor de soorten in onderstaande tabel dient te worden vastgesteld dat er voldoende alternatieve leefomgeving in de omgeving aanwezig is voor de soort om zich te kunnen vestigen. In dat geval geldt geen jaarronde bescherming van het nest. Als er onvoldoende alternatieve leefomgeving aanwezig is, geldt wel een jaarronde bescherming.

Tabel 5: Soorten waarvan het nest jaarrond beschermd is als er onvoldoende alternatieve leefomgeving in de omgeving aanwezig is voor de soort om zich te kunnen vestigen (Beleidsregels passieve soortenbescherming Limburg, 2017).

Bijeneter	Grauwe klauwier	Kwartelkoning	Roerdomp	Wulp
Blauwe reiger	Grutto	Oeverwaluw	Sperwer	Zomertortel
Buizerd	IJsvogel	Paapje	Spotvogel	Zwarte specht
Draaihals	Kramsvogel	Ringmus	Visdief	

Categorie 4: Nesten van plaatstrouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.

Nesten van andere soorten zijn buiten het gebruik voor de voortplanting niet beschermd. Voor kunstmatige nestgelegenheid geldt dat deze verplaatst mogen worden als de functionaliteit effectief behouden blijft ondanks de verplaatsing.

Soorten in het plangebied

In 2015 is het plangebied en omgeving onderzocht in het kader van Broedvogels Goud-Groen (SNL) 1. Uit deze kartering bleek dat rond de bebouwing territoria van diverse soorten broedvogels aanwezig waren waaronder Grauwe vliegenvanger, Grote lijster en Middelste bonte specht. Hieronder waren geen soorten die gebonden zijn aan bebouwing. Echter, enkele algemenere soorten met jaarrond beschermde nesten die broeden in gebouwen, zoals Huismus en Gierzwaluw) worden niet meegenomen tijdens deze kartering en roofvogels worden niet getoond. Tijdens de inpandige inspectie werd geconstateerd dat door het ontbreken van geschikte ruimtes onder de dakpannen, geen potentiële nestplaatsen voor Huismus en Gierzwaluw aanwezig zijn.

Een nest van Torenvalk (jaarrond beschermd) is aanwezig op de zolder boven de kapel. Ook werden daar braakballen van Kerkuil gevonden; een nest van Kerkuil werd niet gevonden. Overige jaarrond beschermde nesten waren niet aanwezig. Omdat het dak van het klooster gerenoveerd wordt, wordt de aanwezige nestplaats verstoord dan wel vernietigd. Een ontheffing hiervoor is nodig op grond van de Wet natuurbescherming. Geadviseerd wordt op voorhand (voorafgaand aan komende broedseizoenen) al twee nestkasten voor Torenvalk op te hangen, één aan de gevel van het naastgelegen gebouw en één op een paal nabij het gebouw op een nader te bepalen locatie. Het paar kan dan alvast wennen en mogelijk een van de twee aangeboden nestkasten in gebruik nemen.



Figuur 14: Nest en invliegopening van Torenvalk op de zolder boven de kapel.

3.5 Amfibieën

In onderstaande tabel 6 zijn waarnemingen opgenomen van beschermde soorten in een straal van 1 km rond het plangebied in de laatste vijf jaar.

Tabel 6: Overzicht van waargenomen soorten amfibieën in een straal van 1 km rond het plangebied (bron: NDFF Quickscanhulp, augustus 2021). Voor de in grijs weergegeven soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer of onderhoud.

Beschermde soort	Beschermingsregime	
	Habitatrichtlijnsoort	Andere soorten
Alpenwatersalamander		X
Bastaardkikker		X
Rugstreeppad	X	

In het plangebied ontbreken geschikte voortplantingswateren voor amfibieën. Net ten zuiden van de weg Watersley liggen regenwaterbuffers die incidenteel geschikt kunnen zijn als voortplantingslocatie voor amfibieën.

Voor alle soorten is geschikt overwinteringsbiotoop in de omgeving van het plangebied aanwezig en kunnen schuilplaatsen aanwezig zijn onder dood hout en plaatselijk onder dicht (braam)struweel. Aangezien geen ruimtelijke ingrepen plaatsvinden in overwinteringsbiotoop en in het plangebied geschikt leefgebied ontbreekt, is van aantasting van leefgebied geen sprake. Nader onderzoek of een ontheffing voor amfibieën is niet nodig.

3.6 Reptielen

In onderstaande tabel 7 zijn twee beschermde soorten reptielen opgenomen uit de afgelopen vijf jaar in een straal van 1 km rond het plangebied.

Tabel 7: Overzicht van waargenomen soorten in een straal van 1 km rond het plangebied (bron: NDFF Quickscanhulp, augustus 2021). Voor de in grijs weergegeven soorten geldt een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer of onderhoud.

Beschermde soort	Beschermingsregime	
	Habitatrichtlijnsoort	Andere soorten
*Hazelworm		X
**Levendbarende hagedis		X

* Vrijstelling in de maanden van vrijstelling: 15 augustus tot en met 15 oktober.

** Vrijstelling in de maanden Juli, augustus en september

Voor beide soorten is geschikt zomer- en winterbiotoop aanwezig in het omringend bos. Aangezien hier geen ruimtelijke ingrepen plaatsvinden en het plangebied zelf ongeschikt is als leefgebied voor reptielen, is van aantasting van leefgebied geen sprake. Nader onderzoek of een ontheffing voor reptielen is niet nodig.

3.7 Vissen

In het plangebied ontbreekt open water. Nader onderzoek of een ontheffing voor vissen is niet nodig.

3.8 Overige beschermde soorten

In onderstaande tabel 8 zijn waarnemingen opgenomen van overige soorten in een straal van 1 km rond het plangebied in de laatste vijf jaar (zie tabel).

Tabel 8: Overzicht van waargenomen overige beschermde soorten in een straal van 1 km rond het plangebied (bron: NDFF Quickscanhulp).

Beschermde soort	Beschermingsregime	
	Habitatrichtlijnsoort	Andere soorten
Grote vos		X

Het plangebied biedt geen mogelijkheden tot voortplanting of foerageren voor deze of andere beschermde soorten. De voorgenomen renovatie is niet van invloed op deze soort of overige beschermde soorten in de omgeving. Nader onderzoek of een ontheffing voor overige beschermde soorten is niet nodig.

4. CONCLUSIES

4.1 Conclusies gebiedsbescherming

Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied. Het dichtstbij zijnde Natura 2000-gebied is Geleenbeekdal dat zuidelijk van het plangebied ligt op een afstand van ruim 3,3 kilometer. De voorgenomen renovatie van het complex op het terrein van Watersley heeft geen negatieve gevolgen voor dit of andere Natura 2000-gebieden gezien de afstand en de aard van de ontwikkeling. Vervolgstappen zijn niet nodig.

Omgevingsverordening Limburg

De te renoveren opstallen liggen in de Bronsgroene landschapszone. Kernkwaliteiten van de Bronsgroene landschapszone zijn het groene karakter, het visueel-ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. Door de renovatie worden geen kernkwaliteiten van de Bronsgroene landschapszone aangetast maar juist behouden. De Beleidsregel natuurcompensatie is niet van toepassing; vervolgstappen zijn niet nodig.

4.2 Conclusies soortbescherming

- Het plangebied en omgeving maakt deel uit van het leefgebied van enkele beschermde diersoorten. Voor de meeste soorten geldt dat door de voorgenomen renovatie geen verbodsbepalingen zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming worden overtreden.
- Soorten of soortgroepen waarvoor wel extra aandacht nodig is, zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 7: Soorten waarvoor nader aandacht nodig is.

Soort/ soortgroep	Nader onderzoek nodig?	Mitigerende maatregel	Ontheffing Wet natuurbescherming nodig?
Vleermuizen	Ja (jaarrond onderzoek, zie § 3.3)	1. Zo spoedig mogelijk ophangen van drie meerlaagse vleermuiskasten aan de muren van het pand dat naast het complex ligt; 2. Het tijdens de renovatie vrijlaten van de rij stootvoegen en andere openingen in de Antoniusbau; 3. Het uitstellen van de werkzaamheden aan het dak van het klooster tot meer duidelijkheid is over de functie van de zolder; 4. Het ontwerpen en opnemen van vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen bij de renovatie van het dak. 5. Het nemen van maatregelen ten aanzien van de nieuwe verlichting aan de buitenzijde van het complex; 6. Vinger aan de pols tijdens de uitvoering en het vleermuizenonderzoek; aanvullende mitigerende maatregelen kunnen nodig zijn.	Geadviseerd wordt om op korte termijn in overleg te treden met de provincie Limburg over de mogelijkheden een ontheffing Wet natuurbescherming te verkrijgen lopende het onderzoek op basis van een worst-case-scenario. Als tijdens het vleermuizenonderzoek verblijfplaatsen worden aangetroffen die als gevolg van de renovatie verstoord worden of verdwijnen is een ontheffing nodig.

Soort/ soortgroep	Nader onderzoek nodig?	Mitigerende maatregel	Ontheffing Wet natuurbescherming nodig?
Broedvogels (jaarrond beschermd nest van Torenvalk)	Nee	Ophangen torenvalkkast tegen de gevel van de kapel.	Ja, bij werkzaamheden waarbij de invliegopening en/of het nest verstoord worden en/of ontoegankelijk wordt gemaakt en/of vernietigd wordt.
Broedvogels (alle)	Nee	Indien begroeiing verwijderd moet worden in de binnentuin in verband met de werkzaamheden, dan deze verwijderen buiten het broedseizoen zodat verstoring of vernietiging van nesten voorkomen wordt (indicatie broedseizoen 15 maart-15 augustus)	Nee

- Te allen tijde geldt de zorgplicht². Eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, is verplicht dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd.

² De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11 Wet natuurbescherming. In het tweede lid wordt de zorgplicht nader geconcretiseerd door te bepalen dat deze plicht inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

5 LITERATUURLIJST EN WEBSITES

Buggenum H.J.M. van, R.P.G. Geraeds & A.J.W. Lenders, 2009. Herpetofauna van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980 - 2008. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Europese Gemeenschappen, Richtlijn no. 79 - 409 inzake het behoud van de Vogelstand. Brussel, 1979.

Europese Gemeenschappen, Richtlijn no. 92 - 43 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.

Huizenga C.E., R.W. Akkermans, J.C. Buys, J. van der Coelen, H. Morelissen & L.S.G.M. Verheggen, 2010. Zoogdieren van Limburg, verspreiding en ecologie in de periode 1980 - 2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Lange R., P. Twist, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 1994. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij van de KNNV, VZZ i.s.m. Vereniging Natuurmonumenten, 1994.

Ministerie van Infrastructuur en Milieu, 2012. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Provincie Limburg, 2017 Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal blad, 6 december 2017.

Provincie Limburg, 2017. Geconsolideerde versie (gc03) van de omgevingsverordening Limburg 2014.

Rich C. & T. Longcore, 2005. Ecological Consequences of Artificial Night Lighting Eds. Island, Washington, DC.

Verdrag inzake het behoud van wilde dieren en planten en hun natuurlijke milieu in Europa, 1979. Bern.

www.limburg.nl

www.natuurgegevenslimburg.nl

www.waarneming.nl

Bijlage 1 Achtergronden Wet natuurbescherming

Wet Natuurbescherming

Soorten van de Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Vooralsnog is onbekend hoe wordt omgegaan met jaarrond beschermde vogelnesten (zoals het eerdere beschermingsregime van de Flora- en faunawet). Geen lijst opgenomen.

Soorten van de Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Nationaal aangewezen (overige soorten). Dit zijn soorten genoemd in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de bescherming van in nationaal opzicht te beschermen soorten, die zijn genoemd op de Vogel- of Habitatrichtlijn (art. 3.10 - 3.11 Wet natuurbescherming). Reden voor de bescherming is de maatschappelijke overtuiging dat deze dieren bescherming behoeven. Andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd.

De wet voorziet in ruime mogelijkheden voor het verlenen van vrijstellingen, ook voor vogels en strikt beschermde soorten. Deze vrijstellingen dienen steeds bij verordening door provinciale staten te worden verleend. Bij het verlenen van de vrijstelling moet aan dezelfde voorwaarden worden voldaan als bij het verlenen van een ontheffing.

Wet Natuurbescherming ontheffing/vrijstelling

Vogelrichtlijn

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
 - 2°. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
 - 3°. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
 - 4°. ter bescherming van flora of fauna;
 - 5°. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
 - 6°. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

Habitatrichtlijn

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

- 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
 - 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Overige soorten

Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:

- a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
- h. in het algemeen belang.

3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

HABITATRICHTLIJN			
Zoogdieren			
Baardvleermuis	<i>Myotis mystacinus</i>	Kleine hoefijzerneus	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
Bechstein's vleermuis	<i>Myotis bechsteinnii</i>	Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>
Bever	<i>Castor fiber</i>	Lynx	<i>Lynx lynx</i>
Bosvleermuis	<i>Nyctalus leisleri</i>	Meervleermuis	<i>Myotis dasycneme</i>
Brandt's vleermuis	<i>Myotis brandtii</i>	Mopsvleermuis	<i>Barbastella barbastellus</i>
Bruinvis	<i>Phocoena phocoena</i>	Nathusius' vleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>
Euraziatische lynx	<i>Lynx lynx</i>	Noordse woelmuis	<i>Microtus oeconomus</i>
Franjestaart	<i>Myotis nattereri</i>	Otter	<i>Lutra lutra</i>
Gewone dolfijn	<i>Delphinus delphis</i>	Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Tuimelaar	<i>Tursiops truncatus</i>
Gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>	Tweekleurige vleermuis	<i>Vespertilio murinus</i>
Hazelmuis	<i>Muscardinus avellanarius</i>	Vale vleermuis	<i>Myotis myotis</i>
Ingekorven vleermuis	<i>Myotis emarginatus</i>	Wilde kat	<i>Felis silvestris</i>
Kleine dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Wolf	<i>Canus lupus</i>
Reptielen en amfibieën			
Boomkikker	<i>Hyla arborea</i>	Muurhagedis	<i>Podarcis muralis</i>
Geelbuikvuurpad	<i>Bombina variegata</i>	Poelkikker	<i>Rana lessonae</i>
Gladde slang	<i>Coronella austriacus</i>	Rugstreeppad	<i>Bufo calamita</i>
Heikikker	<i>Rana arvalis</i>	Vroedmeesterpad	<i>Alytes obstreticans</i>
Kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>	Zandhagedis	<i>Lacerta agilis</i>
Knoflookpad	<i>Pelobates fuscus</i>		
Dagvlinders			
Donker pimperlblauwtje	<i>Maculinea nausithous</i>	Tijmblauwtje	<i>Maculinea arion</i>
Grote vuurvinder	<i>Lycaena dispar</i>	Zilverstreephooibeestje	<i>Coenonympha hero</i>
Pimperlblauwtje	<i>Maculinea teleius</i>		
Nachtvlinders			
Teunisbloempijlstaart	<i>Proserpinus proserpina</i>		
Libellen			
Bronslibel	<i>Oxygastra curtisii</i>	Noordse winterjuffer	<i>Sympecma paedisca</i>
Gaffellibel	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	Oostelijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia</i>
Gevlekte witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	Rivierrombout	<i>Stylurus flavipes</i>
Groene glazenmaker	<i>Aeshna viridis</i>	Sierlijke witsnuitlibel	<i>Leucorrhinia caudalis</i>
Vissen			
Houting	<i>Conegonus oxyrrhynchus</i>	Steur	<i>Acipenser sturio</i>
Vaatplanten			
Drijvende waterweegbree	<i>Luronium natans</i>	Kruipend moerasscherm	<i>Apium repens</i>
Groenknolorchis	<i>Liparis loeselii</i>	Zomerschroeforchis	<i>Spiranthes aestivalis</i>
Kevers			
Brede geelrandwaterroofkever	<i>Dytiscus latissimus</i>	Heldenbok	<i>Cerambyx cerdo</i>
Gestreepte waterroofkever	<i>Graphoderus bilineatus</i>	Juchtleerkever	<i>Osmoderma eremita</i>
Weekdieren			
Bataafse stroommossel	<i>Unio crassus</i>	Platte schijfhoren	<i>Anisus vorticulus</i>

NATIONAAL				
Planten				
Blaasvaren	<i>Cystopteris fragilis</i>		Kleine wolfsmelk	<i>Euphorbia exigua</i>
Groensteel	<i>Asplenium viride</i>		Kluwenklokje	<i>Campanula glomerata</i>
Schubvaren	<i>Ceterach officinarum</i>		Knollathyrus	<i>Lathyrus linifolius</i>
Akkerboterbloem	<i>Ranunculus arvensis</i>		Knolspirea	<i>Filipendula vulgaris</i>
Akkerdoornzaad	<i>Torilis arvensis</i>		Korensla	<i>Arnoseris minima</i>
Akkerogentroost	<i>Odontites vernus</i>		Kranskarwij	<i>Carum verticillatum</i>
Beklierde ogentroost	<i>Euphrasia rostkoviana</i>		Kruiptijm	<i>Thymus praecox</i>
Berggamander	<i>Teucrium montanum</i>		Lange zonnedauw	<i>Drosera longifolia</i>
Bergnachtorchis	<i>Platanthera montana</i>		Liggende ereprijs	<i>Veronica prostrata</i>
Blauw guichelheil	<i>Anagallis arvensis</i>		Moerasgamander	<i>Teucrium scordium</i>
Bokkenorchis	<i>Himantoglossum hircinum</i>		Muurbloem	<i>Erysimum cheiri</i>
Bosboterbloem	<i>Ranunculus polyanthemos</i>		Naakte lathyrus	<i>Lathyrus aphaca</i>
Bosdravik	<i>Bromopsis ramosa</i>		Naaldenkervel	<i>Scandix pecten-veneris</i>
Brave hendrik	<i>Chenopodium bonus-henricus</i>		Pijlscheefkelk	<i>Arabis hirsuta</i>
Brede wolfsmelk	<i>Euphorbia platyphyllos</i>		Roggelelie	<i>Lilium bulbiferum</i>
Breed wollegras	<i>Eriophorum latifolium</i>		Rood peperboompje	<i>Daphne mezereum</i>
Bruinrode wespenorchis	<i>Epipactis atrorubens</i>		Rozenkransje	<i>Antennaria dioica</i>
Dennenorchis	<i>Goodyera repens</i>		Ruw pazelzaad	<i>Lithospermum arvense</i>
Dreps	<i>Bromus secalinus</i>		Scherpkruid	<i>Asperugo procumbens</i>
Echte gamander	<i>Teucrium chamaedrys</i>		Schubzegge	<i>Carex lepidocarpa</i>
Franjgentiaan	<i>Gentianella ciliata</i>		Smalle raai	<i>Galeopsis angustifolia</i>
Geelgroene wespenorchis	<i>Epipactis muelleri</i>		Spits havikskruid	<i>Hieracium lactucella</i>
Geplooid vrouwenmantel	<i>Alchemilla subcrenata</i>		Steenbraam	<i>Rubus saxatilis</i>
Getande veldsla	<i>Valerianella dentata</i>		Stijve wolfsmelk	<i>Euphorbia stricta</i>
Gevlekt zonneroosje	<i>Tuberaria guttata</i>		Stofzaad	<i>Monotropa hypopitys</i>
Glad biggenkruid	<i>Hypochaeris glabra</i>		Tengere distel	<i>Carduus tenuiflorus</i>
Gladde zegge	<i>Carex laevigata</i>		Tengere veldmuur	<i>Minuartia hybrida</i>
Groene nachtorchis	<i>Coeloglossum viride</i>		Trosgamander	<i>Teucrium botrys</i>
Groot spiegelklokje	<i>Legousia speculum-veneris</i>		Veenbloembies	<i>Scheuchzeria palustris</i>
Grote bosaardbei	<i>Fragaria moschata</i>		Vliegenorchis	<i>Ophrys insectifera</i>
Grote leeuwenklauw	<i>Aphanes arvensis</i>		Vroege ereprijs	<i>Veronica praecox</i>
Honingorchis	<i>Herminium monorchis</i>		Wilde ridderspoor	<i>Consolida regalis</i>
Kalkboterbloem	<i>Ranunculus polyanthemos</i>		Wilde averuit	<i>Artemisia campestris</i>
Kalketrip	<i>Centaurea calcitrapa</i>		Wilde weit	<i>Melampyrum arvense</i>
Karthuizeranjer	<i>Dianthus carthusianorum</i>		Wolfskers	<i>Atropa bella-donna</i>
Karwijsalie	<i>Selinum carvifolia</i>		Zandwolfsmelk	<i>Euphorbia seguieriana</i>
Kleine ereprijs	<i>Veronica verna</i>		Zinkviooltje	<i>Viola lutea subsp. calaminaria</i>
Kleine schorseneer	<i>Scorzonera humilis</i>		Zweedse kornoelje	<i>Cornus suecica</i>
Kevers				
Viegend hert	<i>Lucanus cervus</i>			

Libellen			
Beekrombout	<i>Gomphus vulgatissimus</i>	Gewone bronlibel	<i>Cordulegaster boltonii</i>
Bosbeekjuffer	<i>Calopteryx virgo</i>	Hoogveenglanslibel	<i>Somatochlora arctica</i>
Donkere waterjuffer	<i>Coenagrion armatum</i>	Kempense heidelibel	<i>Sympetrum depressiusculum</i>
Gevlekte glanslibel	<i>Somatochlora flavomaculata</i>	Speerwaterjuffer	<i>Coenagrion hastulatum</i>

Dagvlinders			
Aardbeivlinder	<i>Pyrgus malvae</i>	Kleine heivlinder	<i>Hipparchia statilinus</i>
Bosparelmoervlinder	<i>Melitaea athalia</i>	Kleine ijsvogelvlinder	<i>Limenitis camilla</i>
Bruin dikkopje	<i>Erynnis tages</i>	Kommavlinder	<i>Hesperia comma</i>
Bruine eikenpage	<i>Satyrium ilicis</i>	Sleedoorndpage	<i>Thecla betulae</i>
Duinparelmoervlinder	<i>Argynnis niobe</i>	Spiegeldikkopje	<i>Heteropterus morpheus</i>
Gentiaanblauwtje	<i>Maculinea alcon</i>	Veenbesblauwtje	<i>Plebejus optilete</i>
Grote parelmoervlinder	<i>Argynnis aglaja</i>	Veenbesparelmoervlinder	<i>Boloria aquilonaris</i>
Grote vos	<i>Nymphalis polychloros</i>	Veenhooibeestje	<i>Coenonympha tullia</i>
Grote weerschijnvlinder	<i>Apatura iris</i>	Veldparelmoervlinder	<i>Melitaea cinxia</i>
Iepenpage	<i>Satyrium w-album</i>	Zilveren maan	<i>Boloria selene</i>
Kreeftachtigen			
Europese rivierkreeft	<i>Astacus astacus</i>		
Vissen			
Beekdonderpad	<i>Cottus rhenanus</i>	Gestippelde alver	<i>Alburnoides bipunctatus</i>
Beekprik	<i>Lampetra planeri</i>	Grote modderkruiper	<i>Misgurnus fossilis</i>
Elrits	<i>Phoxinus phoxinus</i>	Kwabaal	<i>Lota lota</i>
Amfibieën			
Alpenwatersalamander	<i>Mesotriton alpestris</i>	Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	Middelste groene kikker	<i>Pelophylax kl. esculentus</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	Vinpootsalamander	<i>Lissotriton helveticus</i>
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	Vuursalamander	<i>Salamandra salamandra</i>
Reptielen			
Adder	<i>Vipera berus ssp. berus</i>	Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>	Ringslang	<i>Natrix natrix</i>
Zoogdieren			
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Boommarter	<i>Martes martes</i>	Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>	Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Damhert	<i>Dama dama</i>	Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Das	<i>Meles meles</i>	Steenmarter	<i>Martes foina</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Edelhert	<i>Cervus elaphus</i>	Veldspitsmuis	<i>Crocidura leucodon</i>
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Egel	<i>Erinaceus europeus</i>	Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>
Eikelmuis	<i>Eliomys quercinus</i>	Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>
Grote bosmuis	<i>Apodemus flavicollis</i>	Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

Haas	<i>Lepus europeus</i>		Gewone zeehond	<i>Phoca vitulina</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>		Grijze zeehond	<i>Halichoerus grypus</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>			

VRIJSTELLING RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN 3.8 LIMBURG (bijlage II zorgplicht, gehele jaar of vrijstelling in de maanden die genoemd zijn)			
Nederlandse naam	Periode	Nederlandse naam	Periode
Bruine kikker	Gehele jaar	Haas	Gehele jaar
Gewone pad	Gehele jaar	Hermelijn	Gehele jaar
Kleine watersalamander	Gehele jaar	Huisspitsmuis	Gehele jaar
Meerkikker	Gehele jaar	Konijn	Gehele jaar
Middelste groene kikker	Gehele jaar	Ondergrondse woelmuis	Gehele jaar
Hazelworm	juli, augustus en september	Molmuis	Gehele jaar
Levendbarende hagedis	15 aug t/m 15 oktober	Ree	Gehele jaar
Aardmuis	Gehele jaar	Rosse woelmuis	Gehele jaar
Bosmuis	Gehele jaar	Steenmarter	15 aug t/m februari
Bunzing	Gehele jaar	Tweekleurige bosspitsmuis	Gehele jaar
Dwergmuis	Gehele jaar	Veldmuis	Gehele jaar
Dwergspitsmuis	Gehele jaar	Vos	Gehele jaar
Eekhoorn	maart, april en juli t/m nov	Wezel	Gehele jaar
Egel	Gehele jaar	Woelrat	Gehele jaar
Gewone bosspitsmuis	Gehele jaar		

GECONSOLIDEERDE VERSIE (GC03) VAN DE OMGEVINGSVERORDENING LIMBURG 2014

Artikel 3.8.3 *Vrijstelling ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud*

1. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, onder a en b, van de Wet natuurbescherming is het aan eenieder toegestaan om de in bijlage II bij dit artikel aangewezen soorten te vangen en hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
2. De soorten bedoeld in het eerste lid mogen worden gevangen met behulp van schepnetten, schermen, vangemmers, vangkooien en kastvallen.
3. Het vangen van dieren, bedoeld in het eerste lid, is slechts toegestaan wanneer het niet redelijkerwijs mogelijk is om de dieren te verdrijven van de locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden
4. De in het eerste lid genoemde vrijstellingen gelden ten behoeve van de volgende belangen:
 - a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
 - b. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
 - c. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
 - d. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.
5. De vrijstellingen gelden gedurende de periode genoemd in bijlage II bij de betreffende soort.

Achtergrond bescherming Nationaal natuur netwerk

Bescherming Nationaal natuur netwerk

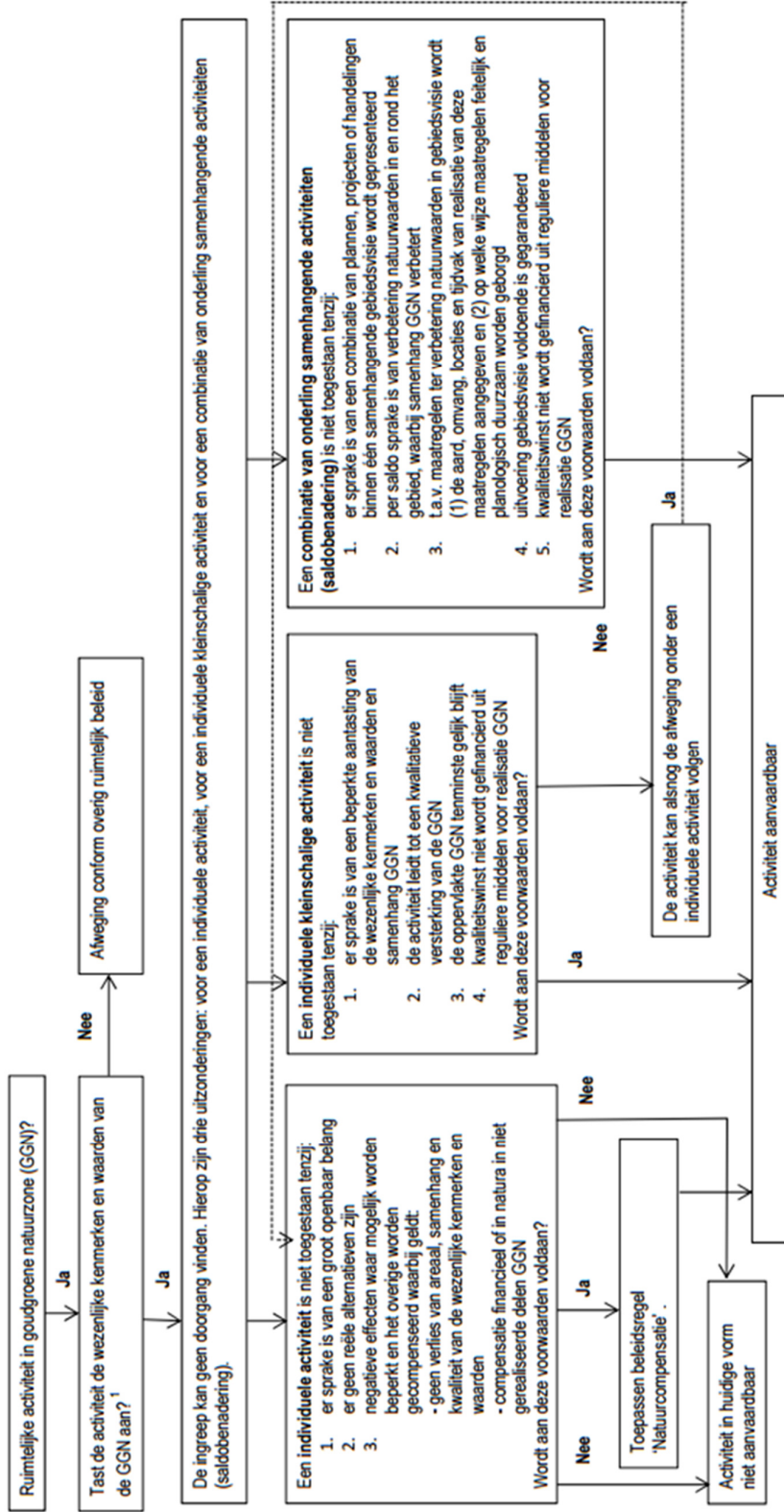
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De visie van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland wordt weergegeven in de Structuurvisie Infra en Ruimte. In deze visie wordt duidelijk welke waarden overal tenminste gegarandeerd worden (de basiskwaliteit) en voor welke ruimtelijke structuren het rijk een grotere verantwoordelijkheid heeft. Daar streeft het rijk naar meer dan basiskwaliteit. Voor natuur en landschap wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een netwerk van VHR-gebieden, het NNN en ecologische verbindingen. Voor gebieden met een beschermde status geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden en een 'nee, tenzij' - regime. Ingrepen in of in de onmiddellijke nabijheid van deze gebieden worden niet toegestaan indien wezenlijke kenmerken, waarden of nagestreefde natuurontwikkeling worden aangetast. Indien de ruimtelijke ontwikkeling na toetsing via het afwegingskader door gaat, kan natuurcompensatie noodzakelijk zijn. Van compensatie is pas sprake indien na mitigatie (verzachtende maatregelen) nog sprake is van negatieve effecten. Het afwegingskader van de Nota Ruimte is verrijkt in provinciale regelgeving.

Als een ingreep in het NNN onvermijdelijk is, geldt dat mitigerende maatregelen genomen moeten worden. Indien de mitigatie niet volstaat, moet voor het resterende effect worden gecompenseerd. Bij compensatie gelden de voorwaarden dat:

- geen nettoverlies aan natuurwaarden (areaal, kwaliteit en samenhang) optreedt,
- compensatie aansluitend of in de directe omgeving van het gebied is (duurzaamheid),
- indien kwalitatief gelijkwaardige compensatie aansluitend of nabij de plaats van ingreep niet mogelijk is compensatie op een andere locatie moet plaatsvinden,
- indien op een andere locatie compensatie niet mogelijk is, financieel moet worden gecompenseerd,
- het tijdstip van besluit over de geplande ingreep tevens tijdstip van besluit is over de aard, de wijze, het tijdstip van mitigatie en het tijdstip van compensatie.

file:///C:/Users/Eigenaar/Downloads/Omgevingsverordening%20Limburg%202014%20alle%20aanpassingen%20tm%2015%20september%202015%20verwerkt%20(2).pdf



1) Het gaat hier om het effect van de ingreep zelf en niet om een reeds gesaldeerd effect. Indien de ingreep plaatsvindt in of in de nabijheid van Natura2000 doelen dan gelden de bepalingen conform de Natuurbeschermingswet. Een en ander ter beoordeling aan de provincie Limburg

Project : Renovatie Watersley
Referentie : 21-080
Datum : 19 augustus 2021

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 19 augustus 2021'. Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.



Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl
Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer: De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 19 augustus 2021'.

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën		0 - 1 km
Bastaardkikker	Amfibieën		0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vri	0 - 1 km
Bulzerd	Vogels	wnb-vri	0 - 1 km
Das	Zoogdieren		0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren		0 - 1 km
Egel	Zoogdieren		0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vri	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	wnb-vri	0 - 1 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten		0 - 1 km
Grote vos	Dagvlinders		0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Haas	Zoogdieren		0 - 1 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen		0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren		0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen		0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren		0 - 1 km
steenuil (s.l.)	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren		0 - 1 km
Zwarte wouw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km