

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5920291
Aanvraagnaam	Verbouwing interieur klooster Watersley
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-03-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Deze vergunningsaanvraag omvat de verbouwing van het interieur van het klooster gelegen op Watersley 1, Sittard. Voor de restauratie van het casco is reeds een vergunning afgegeven en is in deze aanvraag buiten beschouwing gelaten. Voor de inpandige verbouwing zullen geen constructieve wijzigingen in het pand aangebracht worden, slechts een invulling van de bestaande structuur. Het klooster zal een nieuwe functie van Topsporterstelliniek krijgen.
---------------------	--

Opmerking	De aanvraag houdt verband met een eerdere (reeds verleende) vergunningsaanvraag (dossienummer: Om20.0412). De reeds vergunde vergunning is t.b.v. het restaureren van de buitenschil van het gehele complex. De huidige aanvraag betreft de inpandige verbouwing van het geheel. E.e.a is hierdoor al reeds voorgesproken met o.a. de monumentencommissie. Rapportage brand en geluid/ventilatie zijn door omstandigheden nog niet ontvangen, deze worden z.s.m. bijgevoegd aan de aanvraag.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	5924375
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sittard-Geleen
-------	-------------------------

Bezoekadres:	Geleenbeeklaan 2, 6166 GR Geleen (bezoeklocatie voor omgevingsvergunning)
--------------	---

Postadres:	Postbus 18 6130 AA Sittard
------------	-------------------------------

Telefoonnummer: 046-4777777
Faxnummer: 046-4778674
E-mailadres: balievergunningen@sittard-geleen.nl
Website: www.sittard-geleen.nl
Contactpersoon: Balie Vergunningen
Bereikbaar op: <http://www.sittard-geleen.nl/Contact/>

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6132KA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Watersley
Plaatsnaam	Sittard
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 33777
- Wat is de naam van het monument? Watersley 1 (huis Watersleyde)
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Verbouwen
- Wat is de sloopmethode? handmatig met elektrische apparaten. Het slopen van lichte scheidingswanden (HSB & MS) en een aantal halfhoge toiletwanden (metselwerk met tegels)
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? +- 30 m3 gips, 20 m3 hout, 20 m3 puin. Zeer beperkte mate aan hiervoor aangeduide elementen, welke allen geen monumentale waarden bevatten.
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Topsportherstelkliniek

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument

Welke werkzaamheden gaat u
aan het binnenwerk / interieurs
uitvoeren?

- ☐ Anders
- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft een in pandige verbouwing waarbij geen constructieve wijzigingen in het pand aangebracht worden, slechts een invulling van de bestaande structuur. Het klooster zal een Topsporterherstelkliniek worden, met kort en lang verblijf, een gezondheidszorg zonder bed functie en ondergeschikt kantoor.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	n.v.t.	conform bestaand
- Plint gebouw	n.v.t.	conform bestaand
- Gevelbekleding	n.v.t.	conform bestaand
- Borstweringen	n.v.t.	conform bestaand
- Voegwerk	n.v.t.	conform bestaand
Kozijnen	n.v.t.	conform bestaand
- Ramen	n.v.t.	conform bestaand
- Deuren	n.v.t.	conform bestaand
- Luiken	n.v.t.	conform bestaand
Balkonhekken	n.v.t.	conform bestaand
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	conform bestaand
Dakbedekking	n.v.t.	conform bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het betreft een nieuwe invulling binnen de bestaande structuur middels een licht bouwsysteem (hsb/ms) waarbij geen constructieve wijzigingen aan het pand en geen wijzigingen aan het casco gedaan worden.

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
011n_OMG_PLG_s-loop_pdf	011n OMG PLG.sloop.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	18-03-2021	In behandeling
011n_Situatie_pdf	011n Situatie.pdf	Anders Gegevens tunnelveiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-03-2021	In behandeling
011n_OMG_PLG_bestaand_pdf	011n OMG PLG.bestaand.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument	18-03-2021	In behandeling
011n_OMG_GVL_bestaand_pdf	011n OMG GVL.bestaand.pdf	Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen	18-03-2021	In behandeling
011n_OMG_GVL_nieuw_pdf	011n OMG GVL.nieuw.pdf	Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen	18-03-2021	In behandeling
011n_OMG_DRS_bestaand_pdf	011n OMG DRS.bestaand.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	18-03-2021	In behandeling
011n_OMG_DRS_nieuw_pdf	011n OMG DRS.nieuw.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	18-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
011n_OMG_PLG_nieuw_pdf	011n OMG PLG.nieuw.pdf	Anders Kwaliteitsverklaringen Gegevens tunnelveiligheid Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Installaties complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	18-03-2021	In behandeling
011n_OMG_PLG_gebruiksoppervlak_pdf	011n OMG PLG.gebruiksoppervlak.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument	18-03-2021	In behandeling
011n_OMG_PLG_gebruiksfunctie_pdf	011n OMG PLG.gebruiksfunctie-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens gebruik monument	18-03-2021	In behandeling
011n_OMG_PLG_verblijfsoppervlak_pdf	011n OMG PLG.verblijfsoppervlak.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument	18-03-2021	In behandeling
011n_OMG_PLG_verblijfsgebied_pdf	011n OMG PLG.verblijfsgebied-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument	18-03-2021	In behandeling
011n_OMG_PLG_toegankelijkheid_pdf	011n OMG PLG.toegankelijkheid-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens gebruik monument	18-03-2021	In behandeling
011n_OMG_PLG_riolerings_pdf	011n OMG PLG.riolerings.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	18-03-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen		
singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf	formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def.pdf	Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken	18-03-2021	In behandeling