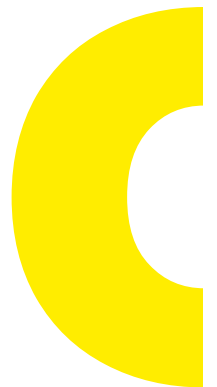


**Ventilatieberekening
t.b.v. herbestemming Klooster Watersley.**



Kompas Adviseurs en Ingenieurs BV

+31 (0)43 308 88 00
info@**kompas360.nl**

Postbus 646
6200 AP Maastricht

KVK 53 93 19 39
BTW NL85 10 78 618 B01
IBAN NL27 RABO 0332 0814 94

Colofon

Project : Herbestemming Klooster Watersley
Watersley 1,
6132KA Sittard

Projectnummer : 20119

Opdrachtgever : Phidias PRO
Dhr Joep Coenen.
Watersley 31
6132 KA Sittard

Auteur :

Referentie : 20119 KMAR

Datum : 12 - Juni – 2023

Versie : 2

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever en Kompas Adviseurs en Ingenieurs.

Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de betreffende ter zake tussen partijen gesloten overeenkomst. Het ter inzage geven van het onderliggende rapport aan direct belanghebbenden is toegestaan

Inhoudsopgave

1. Principe	4
2. Ventilatieberekeningen.....	5
2.1. Appartementen.....	5
2.2. Hotel.....	12
 Bijlage: overzicht berekening	 14

1. Toelichting

In opdracht van de Dhr. Joep Coenen van Phidias Pro heeft Kompas Adviseurs en Ingenieurs voor de herbestemming van het klooster gelegen aan de Watersley 1, te Sittard een ventilatieprincipe en berekening opgesteld. ;

- Principe ventilatie (toe en afvoer)
- Ventilatieschema's

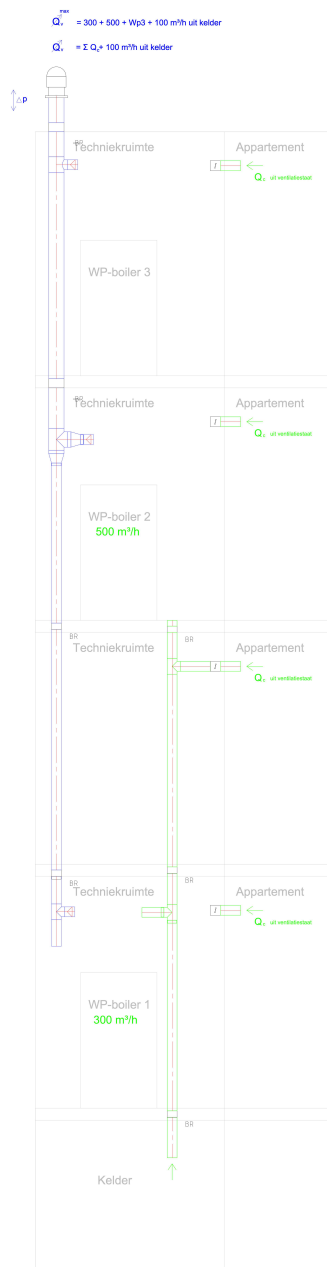
Principe

Toevoer

Toevoer zal in de vorm van natuurlijke toevoer via de gevel plaatsvinden. In het geval van vernieuwde kozijnen worden (drukgestuurde) roosters in de ramen geplaatst om voldoende nieuwe lucht te voorzien. In het geval van behoudt van bestaande kozijnen (ter plaatse van historische kloosterdeel) zal de toevoer van lucht plaatsvinden door de lekheid van de gevel. Ter onderbouwing hiervan kan naar de luchtdoorlatendheid, welke wordt aangeduid met Q_{v10} , gekeken worden. Hiermee wordt bedoeld 'de luchtvolumestroom (qv) die ontstaat via de naden en kieren die zich tussen de verschillende bouwdelen in de omhulling van een gebouw bevinden. De basisklasse hierin is: klasse 1 basis $(q_{v10}) > 0,6 \text{ dm}^3/\text{s}, \text{m}^2$ (voldoet aan Bouwbesluit) 1). uit de ventilatiestaat kan gehaald worden dat de kamers op rechtens verkregen niveau van bouwbesluit geventileerd worden. Per kamer dient er $75 \text{ m}^3/\text{u}$ naar binnen gehaald te worden. Voor de kamers betekend met bovenstaande luchtdoorlatendheid een oppervlakte van 35 m^2 , waaraan alle kamers voldoen.

Afvoer

Afvoer van lucht zal plaatsvinden in de vorm van mechanische afvoer. Ten behoeve hiervan zullen ventilatieboxen gehangen worden welke in de luchtverversing (luchtafzuiging) voorzien zoals berekenend in de ventilatiestatuten. Middels dakventilatoren (drukgestuurd) zal deze lucht vervolgens naar buiten geblazen worden.



2. Ventilatieberekeningen - Appartementen

VENTILATIE STAAT

Project	Watersley
Opdrachtgever	Heer & Huis Bouwt BV
Contactpersoon	Dhr. B. Rietrae
Plaats	Sittard
Projectnummer	20119
Datum	2-jul-2021



Aansluiting			Opp.	Algemene gegevens					Gekozen ontwerp gegeven	
Nr.	Niveau	Gebruiksfunctie	Opp	Minimale Eis persoon / m2	minimaal aantal personen	Minimale eis [dm³/s]	per	Minimaal ventilatiedebiet [m³/h]	Luchttoevoer (natuurlijk) m³/h	Luchtafvoer m³/h
			m²							
Begane grond										
	Appartement									
A. 0.01	Woonkamer/keuken		53,35	n.v.t.	-	0,9	m²	173	170	125
	Badkamer		2,29	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		0,84	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		0,68	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	45
	Slaapkamer		21,64	n.v.t.	-	0,9	m²	70	75	0
			78,80						245	245
	Appartement									
A. 0.02	Woonkamer/keuken		40,50	n.v.t.	-	0,9	m²	131	170	50
	Badkamer		3,84	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		0,98	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		1,13	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		10,92	n.v.t.	-	0,9	m²	35	0	50
			57,37						170	175
	Appartement									
A. 0.03	Woonkamer/keuken		40,31	n.v.t.	-	0,9	m²	131	165	50
	Badkamer		2,92	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,39	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		1,39	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		10,54	n.v.t.	-	0,9	m²	34	0	50
			56,55						165	175
	Appartement									
A. 0.04	Woonkamer/keuken		40,31	n.v.t.	-	0,9	m²	131	165	50
	Badkamer		2,92	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,39	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		1,39	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		10,54	n.v.t.	-	0,9	m²	34	0	50
			56,55						165	175
	Appartement									
A. 0.05	Woonkamer/keuken		33,20	n.v.t.	-	0,9	m²	108	110	50
	Badkamer		4,01	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		0,90	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		0,49	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		11,55	n.v.t.	-	0,9	m²	37	40	50
			50,15						150	175
	Gang Begane grond		138,90	n.v.t.	-	0,1	m²	50	50	0
			138,90					Afzuiging via app.	945	945

VENTILATIESTAAT

Project Watersley
Opdrachtgever Heer & Huis Bouwt BV
Contactpersoon Dhr. B. Rietrae
Plaats Sittard
Projectnummer 20119
Datum 2-jul-2021



Aansluiting			Opp.	Algemene gegevens					Gekozen ontwerp gegeven	
Nr.	Niveau	Gebruiksfunctie	Opp m²	Minimale Eis persoon / m2	minimaal aantal personen	Minimale eis [dm³/s]	per	Minimaal ventilatiedebiet [m³/h]	Luchttoevoer (natuurlijk) m³/h	Luchtafvoer m³/h
1e Verdieping										
	Appartement									
A. 1.01	Woonkamer/keuken		53,35	n.v.t.	-	0,9	m²	173	175	120
	Badkamer		2,29	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		0,84	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		0,68	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		21,64	n.v.t.	-	0,9	m²	70	70	50
			78,80						245	245
	Appartement									
A. 1.02	Woonkamer/keuken		40,50	n.v.t.	-	0,9	m²	131	170	50
	Badkamer		3,84	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		0,98	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		1,13	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		10,92	n.v.t.	-	0,9	m²	35	0	50
			57,37						170	175
	Tempy appartement									
A. 1.03	Woonkamer/keuken		35,39	n.v.t.	-	0,9	m²	115	150	45
	Badkamer		2,92	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,39	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		1,39	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		10,54	n.v.t.	-	0,9	m²	34	0	45
			51,63						150	165
	Appartement									
A. 1.04	Woonkamer/keuken		40,31	n.v.t.	-	0,9	m²	131	165	50
	Badkamer		2,92	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,39	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		1,39	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		10,54	n.v.t.	-	0,9	m²	34	0	45
			56,55						165	170

VENTILATIESTAAT

Project Watersley
Opdrachtgever Heer & Huis Bouwt BV
Contactpersoon Dhr. B. Rietrae
Plaats Sittard
Projectnummer 20119
Datum 2-jul-2021



Aansluiting			Opp.	Algemene gegevens					Gekozen ontwerp gegeven	
Nr.	Niveau	Gebruiksfunctie	Opp	Minimale Eis persoon / m2	minimaal aantal personen	Minimale eis [dm³/s]	per	Minimaal ventilatiedebiet [m³/h]	Luchttoevoer (natuurlijk)	Luchtafvoer
			m²						m³/h	m³/h
	Appartement									
A. 1.05	Woonkamer/keuken		40,31	n.v.t.	-	0,9	m²	131	165	50
	Badkamer		2,92	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,39	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		1,39	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		10,54	n.v.t.	-	0,9	m²	34	0	45
			56,55						165	170
	Appartement									
A. 1.06	Woonkamer/keuken		34,72	n.v.t.	-	0,9	m²	112	100	50
	Badkamer		4,01	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		0,90	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		0,49	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		11,55	n.v.t.	-	0,9	m²	37	50	45
			51,67						150	170
	Gang 1e verdieping		138,90	n.v.t.	-	0,1	m²	50	50	0
			138,90					Afzuiging via app.	1095	1095
2e Verdieping										
	Tempy appartement									
A. 2.01	Woonkamer/keuken		53,35	n.v.t.	-	0,9	m²	173	175	100
	Badkamer		2,29	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		0,84	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		0,68	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		21,64	n.v.t.	-	0,9	m²	70	70	50
			78,80						245	225
	Appartement									
A. 2.02	Woonkamer/keuken		40,50	n.v.t.	-	0,9	m²	131	170	50
	Badkamer		3,84	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		0,98	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		1,13	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		10,92	n.v.t.	-	0,9	m²	35	0	50
			57,37						170	175
	Appartement									
A. 2.03	Woonkamer/keuken		35,39	n.v.t.	-	0,9	m²	115	150	50
	Badkamer		2,92	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,39	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		1,39	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		10,54	n.v.t.	-	0,9	m²	34	0	50
			51,63						150	175

VENTILATIESTAAT

Project Watersley
Opdrachtgever Heer & Huis Bouwt BV
Contactpersoon Dhr. B. Rietrae
Plaats Sittard
Projectnummer 20119
Datum 2-jul-2021



Aansluiting			Opp.	Algemene gegevens					Gekozen ontwerp gegeven	
Nr.	Niveau	Gebruiksfunctie	Opp m²	Minimale Eis persoon / m2	minimaal aantal personen	Minimale eis [dm³/s]	per	Minimaal ventilatiedebiet [m³/h]	Luchttoevoer (natuurlijk) m³/h	Luchtafvoer m³/h
	Appartement									
A. 2.04	Woonkamer/keuken		40,31	n.v.t.	-	0,9	m²	131	165	50
	Badkamer		2,92	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,39	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		1,39	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		10,54	n.v.t.	-	0,9	m²	34	0	50
			56,55						165	175
	Appartement									
A. 2.05	Woonkamer/keuken		40,31	n.v.t.	-	0,9	m²	131	165	50
	Badkamer		2,92	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,39	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		1,39	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		10,54	n.v.t.	-	0,9	m²	34	0	50
			56,55						165	175
	Appartement									
A. 2.06	Woonkamer/keuken		34,72	n.v.t.	-	0,9	m²	112	115	50
	Badkamer		4,01	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		0,90	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Berging/Wm		0,49	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	0
	Slaapkamer		11,55	n.v.t.	-	0,9	m²	37	40	50
			51,67						155	175
	Gang 2e verdieping		138,90	n.v.t.	-	0,1	m²	50	50	0
			138,90					Afzuiging via app.	1100	1100

VENTILATIESTAAT

Project Watersley
Opdrachtgever Heer & Huis Bouwt BV
Contactpersoon Dhr. B. Rietrae
Plaats Sittard
Projectnummer 20119
Datum 2-jul-2021



Aansluiting			Opp.	Algemene gegevens					Gekozen ontwerp gegeven	
Nr.	Niveau	Gebruiksfunctie	Opp m²	Minimale Eis persoon / m2	minimaal aantal personen	Minimale eis [dm³/s]	per	Minimaal ventilatiedebiet [m³/h]	Luchttoevoer (natuurlijk) m³/h	Luchtafvoer m³/h
3e Verdieping										
	Studio									
A. 3.01	Woonkamer/keuken		17,47	n.v.t.	-	21,0	ruimte	75	75	30
	Badkamer		10,36	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,30	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Slaapkamer		9,03	n.v.t.	-	0,9	m²	29	30	0
			38,16						105	105
	Studio									
A. 3.02	Woonkamer/keuken		18,84	n.v.t.	-	21,0	ruimte	75	75	65
	Badkamer		4,59	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Slaapkamer		11,41	n.v.t.	-	0,9	m²	37	40	0
			34,84						115	115
	Studio									
A. 3.03	Woonkamer/keuken		18,84	n.v.t.	-	21,0	ruimte	75	75	65
	Badkamer		4,59	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Slaapkamer		11,41	n.v.t.	-	0,9	m²	37	40	0
			34,84						115	115
	Studio									
A. 3.05	Woonkamer/keuken		18,30	n.v.t.	-	21,0	ruimte	75	75	65
	Badkamer		4,87	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Slaapkamer		11,92	n.v.t.	-	0,9	m²	39	40	0
			35,09						115	115
	Appartement									
A. 3.06	Woonkamer/keuken		36,33	n.v.t.	-	0,9	m²	118	120	25
	Badkamer		3,62	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,06	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Slaapkamer		8,99	n.v.t.	-	0,9	m²	29	30	0
	Berging		9,03	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	0	50
			59,03						150	150
	Studio									
A. 3.07	Woonkamer/keuken		24,74	n.v.t.	-	0,9	m²	80	80	65
	Badkamer		3,87	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Slaapkamer		10,11	n.v.t.	-	0,9	m²	33	35	0
			38,72						115	115
	Studio									
A. 3.08	Woonkamer/keuken		16,55	n.v.t.	-	21,0	ruimte	75	75	65
	Badkamer		5,22	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Slaapkamer		11,75	n.v.t.	-	0,9	m²	38	40	0
			33,52						115	115

VENTILATIESTAAT

Project Watersley
Opdrachtgever Heer & Huis Bouwt BV
Contactpersoon Dhr. B. Rietrae
Plaats Sittard
Projectnummer 20119
Datum 2-jul-2021



Aansluiting			Opp.	Algemene gegevens					Gekozen ontwerp gegeven	
Nr.	Niveau	Gebruiksfunctie	Opp m²	Minimale Eis persoon / m2	minimaal aantal personen	Minimale eis [dm³/s]	per	Minimaal ventilatiedebiet [m³/h]	Luchttoevoer (natuurlijk) m³/h	Luchtafvoer m³/h
	Studio									
A. 3.10	Woonkamer/keuken		16,55	n.v.t.	-	21,0	ruimte	75	75	65
	Badkamer		5,22	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Slaapkamer		11,75	n.v.t.	-	0,9	m²	38	40	0
			33,52						115	115
	Studio									
A. 3.11	Woonkamer/keuken		16,37	n.v.t.	-	21,0	ruimte	75	75	65
	Badkamer		5,22	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Slaapkamer		11,75	n.v.t.	-	0,9	m²	38	40	0
			33,34						115	115
	Studio									
A. 3.12	Woonkamer/keuken		16,29	n.v.t.	-	21,0	ruimte	75	115	65
	Badkamer		4,81	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Slaapkamer		11,10	n.v.t.	-	0,9	m²	36	0	0
			32,20						115	115
	Studio									
A. 3.14	Woonkamer/keuken		25,94	n.v.t.	-	0,9	m²	84	85	55
	Badkamer		3,83	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,05	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Slaapkamer		13,03	n.v.t.	-	0,9	m²	42	45	0
			43,85						130	130
	Studio									
A. 3.15	Woonkamer/keuken		25,94	n.v.t.	-	0,9	m²	84	80	95
	Badkamer		3,83	n.v.t.	-	14,0	ruimte	50	0	50
	Toilet		1,05	n.v.t.	-	7,0	ruimte	25	0	25
	Slaapkamer 1		13,03	n.v.t.	-	0,9	m²	42	45	0
	Slaapkamer 2		12,88	n.v.t.	-	0,9	m²	42	45	0
			56,73						170	170
	Wasruimte		13,00	n.v.t.	-	14,0	ruimte (aanbevolen)	50	50	50
	Gang 3e verdieping		86,58	n.v.t.	-	0,1	m²	31	40	40
	Gang 3e verdieping		24,85	n.v.t.	-	0,1	m²	25	25	25
			24,85					Afzuiging via app.	1550	1550

2. Ventilatieberekeningen - Hotel

VENTILATIESTAAT

Project **Hotel Watersley**
 Opdrachtgever
 Contactpersoon
 Plaats **Sittard**
 Projectnummer **22169**
 Datum
 Gebruiksfunctie **Logiesfunctie/kantoor**



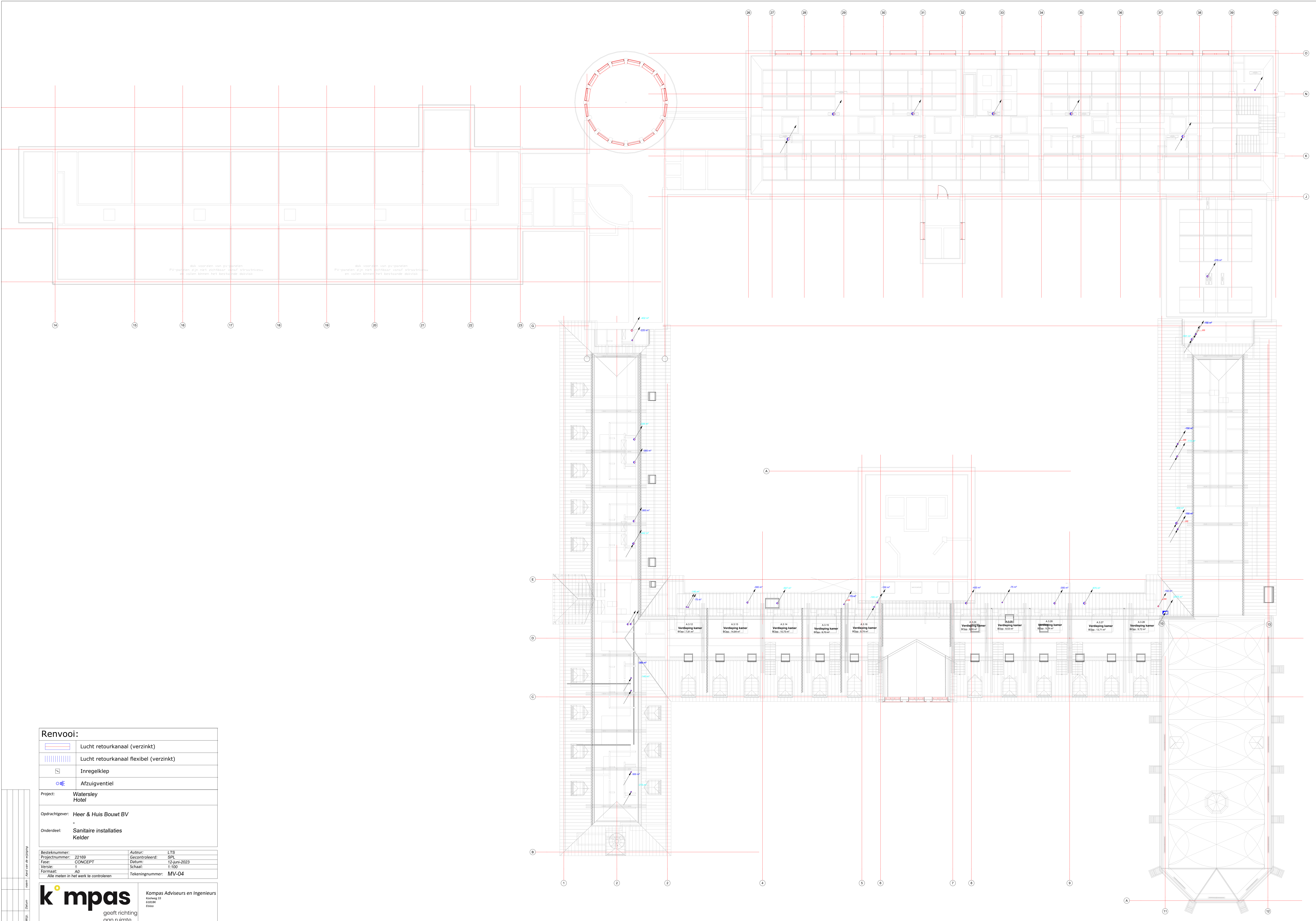
Omschrijving			Opp.	Algemene gegevens				Gekozen ontwerp gegeven	
Nr.	Ruimte	bouwbesluit benaming	Opp m ²	Minimale eis [dm ³ /s]	Aantal personen	per	Minimaal ventilatiedebiet [m ³ /h]	Luchttoevoer (natuurlijk) m ³ /h	Luchtafvoer (mechanisch) m ³ /h
2e Verdieping									
	Grootste kamer	Verblijfsruimte	36,63	0,7		m ²	92	125	50
		Verblijfsgebied 1	36,63	0,9		m ²	119	125	50
Badkamer	Badkamer	Doucheruimte	4,75	14,0		ruimte	50	0	50
Toilet	Toilet	Toiletruimte	3,75	7,0		ruimte	25	0	25
			40,38					125	125
Totaal per kamer			40,38					125	125
	Gang linksboven	Verkeersruimte	65,76	0,5		m ²	118	118	118
	Gang midden	Verkeersruimte	183,71	0,5		m ²	331	331	331
	Gang rechts	Verkeersruimte	90,62	0,5		m ²	163	163	163
	Trappenhuis links midden	Verkeersruimte	16,73	0,5		m ²	30	30	30
	Trappenhuis links onder	Verkeersruimte	7,66	0,5		m ²	25	25	25
	Trappenhuis midden	Verkeersruimte	26,32	0,5		m ²	47	47	47
	Trappenhuis rechts	Verkeersruimte	17,09	0,5		m ²	31	31	31
	Bergingen per stuk	Berg ruimte	0,00	7,0		ruimte	25	25	25

Bijlagen - overzicht berekeningen.

VENTILATIESTAAT									
Project Opdrachtgever Contactpersoon Plaats Projectnummer Datum Gebruiksfunctie		Hotel Watersley Sittard 22169 Logiesfunctie/kantoor			kmpas geeft richting aan ruimte				
Omschrijving			Opp.	Algemene gegevens				Gekozen ontwerp gegeven	
Nr.	Ruimte	bouwbesluit benaming	Opp m²	Minimale eis [dm³/s]	Aantal personen	per	Minimaal ventilatiedebit [m³/h]	Luchttoevoer (natuurlijk) m³/h	Luchtafvoer (mechanisch) m³/h
Kelder									
A.-1.08	Proeflokaal	Bijeenkomst	172,06	4,0	22,0 persoon		317	560	560
		Verblijfsgebied 1	172,06	0,9	m²		557	560	560
A.-1.13	Keuken	Keuken	42,26	21,0	ruimte		75	150	150
		Verblijfsgebied 2	42,26	0,9	m²		137	150	150
A.-1.01	Berging	Berging	36,78	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.02	Berging	Berging	19,35	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.03	Berging	Berging	12,58	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.04	Berging	Berging	14,57	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.05	Techniek	Technische ruimte	14,57	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.08	Toilet	Toiletruimte	7,38	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.06	Gang	Verkeersruimte	306,68	0,5	m²		552	555	340
A.-1.07	Gang	Verkeersruimte	17,94	0,5	m²		32	0	25
A.-1.010	Berging	Berging	25,23	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.11	Berging	Berging	20,23	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.12	Serverruimte	Technische ruimte	19,36	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.14	Berging	Berging	40,16	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.15	Gang	Verkeersruimte	306,68	0,5	m²		552	555	340
A.-1.16	Trappenhuis	Verkeersruimte	46,42	0,5	m²		84	0	25
A.-1.19	Berging	Berging	62,74	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.20	Berging	Berging	50,83	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.24	Gang	Verkeersruimte	68,63	0,5	m²		124	125	90
A.-1.25	Berging	Berging	74,24	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.26	Berging	Berging	12,29	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.27	Techniek	Technische ruimte	22,39	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.28	Techniek	Technische ruimte	10,68	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.21	Gang	Verkeersruimte	89,69	0,5	m²		161	165	105
A.-1.23	Techniek	Technische ruimte	24,69	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.22	Berging	Berging	19,06	7,0	ruimte		25	0	25
A.-1.22	Berging	Berging	74,08	7,0	ruimte		25	0	25
Totaal kelder			297,60					2110	2110
Begane grond									
A.0.02	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	21,23	6,3	6,0 persoon		136	136	136
A.0.03	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	17,58	6,3	6,0 persoon		136	136	136
		Verblijfsgebied 1	38,81	0,9	m²		126	272	272
A.0.04	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	17,58	6,3	6,0 persoon		136	136	136
A.0.05	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	17,58	6,3	6,0 persoon		136	136	136
		Verblijfsgebied 2	35,16	0,9	m²		114	272	272
A.0.06	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	35,78	6,3	12,0 persoon		272	272	272
		Verblijfsgebied 2	35,78	0,9	m²		116	272	272
A.0.12	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	64,01	6,3	12,0 persoon		272	272	272
		Verblijfsgebied 2	64,01	0,9	m²		207	272	272
A.0.18	Kantoor	Verblijfsruimte	11,35	6,3	2,0 persoon		45	45	45
A.0.19	Kantoor	Verblijfsruimte	12,10	6,3	2,0 persoon		45	45	45
		Verblijfsgebied 1	23,45	0,9	m²		76	90	90
A.0.20	Kantoor	Verblijfsruimte	17,19	6,3	2,0 persoon		45	56	56
		Verblijfsgebied 2	17,19	0,9	m²		56	56	56
A.0.22	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	51,12	6,3	12,0 persoon		272	272	272
		Verblijfsgebied 2	51,12	0,9	m²		166	272	272
A.0.23	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	198,65	6,3	54,0 persoon		1225	1225	1225
		Verblijfsgebied 2	198,65	0,9	m²		644	1225	1225
A.0.25	Spreekkamer	Verblijfsruimte	26,14	6,3	2,0 persoon		45	80	80
A.0.29	Spreekkamer	Verblijfsruimte	20,97	6,3	2,0 persoon		45	75	75
		Verblijfsgebied 1	47,11	0,9	m²		153	155	155
A.0.24	Spreekkamer	Verblijfsruimte	17,88	6,3	2,0 persoon		45	55	55
A.0.27	Spreekkamer	Verblijfsruimte	14,03	6,3	2,0 persoon		45	50	50
A.0.28	Spreekkamer	Verblijfsruimte	15,88	6,3	2,0 persoon		45	50	50
		Verblijfsgebied 1	47,79	0,9	m²		155	155	155
A.0.32	Behandelruimte	Verblijfsruimte	53,37	6,3	8,0 persoon		181	181	181
		Verblijfsgebied 2	53,37	0,9	m²		173	181	181
K.0.01	Gang	Verkeersruimte	71,43	0,5	m²		129	0	130
A.0.10/11	Toiletten	Toiletruimte	27,80	7,0	ruimte		50	0	50
A.0.13	Kleedruimtes	Kleedruimte	8,70	0,5	m²		50	0	50
A.0.14	Trappenhuis	Verkeersruimte	36,47	0,5	m²		66	0	70
A.0.07	Gang	Verkeersruimte	184,39	0,5	m²		332	0	130
A.0.17	Hoofdentree	Verkeersruimte	55,60	0,5	m²		100	0	130
Totaal begane grond			996,83					3222	3782
1e verdieping									
A.1.02	Behandelkamer	Verblijfsruimte	39,88	6,3	4,0 persoon		91	130	130
		Verblijfsgebied 1	39,88	0,9	m²		129	130	130
A.1.03	Kantoor	Verblijfsruimte	17,58	6,3	2,0 persoon		45	65	65
A.1.04	Behandelkamer	Verblijfsruimte	37,28	6,3	2,0 persoon		45	115	115
A.1.05	Kantoor	Verblijfsruimte	17,15	6,3	2,0 persoon		45	55	55
		Verblijfsgebied 2	72,01	0,9	m²		233	235	235
A.1.10	Behandelkamer	Verblijfsruimte	17,33	6,3	2,0 persoon		45	50	50
A.1.12	Kantoor	Verblijfsruimte	8,90	6,3	2,0 persoon		45	45	45
A.1.13	Behandelkamer	Verblijfsruimte	15,26	6,3	2,0 persoon		45	45	45
A.1.15	Behandelkamer	Verblijfsruimte	16,80	6,3	2,0 persoon		45	50	50
		Verblijfsgebied 3	58,29	0,9	m²		189	190	190
A.1.11	Vergaderruimte	Verblijfsruimte	8,67	6,3	2,0 persoon		45	45	45
A.1.14	Behandelkamer	Verblijfsruimte	27,92	6,3	4,0 persoon		91	75	75
A.1.16	Behandelkamer	Verblijfsruimte	14,29	6,3	2,0 persoon		45	45	45
		Verblijfsgebied 4	50,88	0,9	m²		165	165	165
A.1.17	Pantry	Verblijfsruimte	23,20	0,7	m²		58	70	70
A.1.18	Behandelkamer	Verblijfsruimte	36,41	6,3	4,0 persoon		91	115	115
A.1.20	Behandelkamer	Verblijfsruimte	35,70	6,3	2,0 persoon		45	120	120
A.1.22	Back-office	Verblijfsruimte	12,30	6,3	2,0 persoon		45	45	45
		Verblijfsgebied 5	107,61	0,9	m²		349	350	350
A.1.28	Behandelkamer	Verblijfsruimte	12,69	6,3	2,0 persoon		45	45	45
		Verblijfsgebied 7	12,69	0,9	m²		41	45	45
A.1.28	Behandelkamer	Verblijfsruimte	13,54	6,3	2,0 persoon		45	55	55
A.1.30	Kantoor	Verblijfsruimte	27,23	6,3	2,0 persoon		45	80	80
		Verblijfsgebied 8	40,77	0,9	m²		132	135	135
A.1.31	Kantoor	Verblijfsruimte	46,26	6,3	12,0 persoon		272	272	272
		Verblijfsgebied 9	46,26	0,9	m²		150	272	272
K.1.33	Behandelkamer	Verblijfsruimte	13,42	6,3	2,0 persoon		45	50	50
K.1.36	Behandelkamer	Verblijfsruimte	12,17	6,3	2,0 persoon		45	50	50
K.1.37	Behandelkamer	Verblijfsruimte	13,50	6,3	2,0 persoon		45	50	50
K.1.38	Behandelkamer	Verblijfsruimte	13,43	6,3	2,0 persoon		45	50	50
K.1.30	Behandelkamer	Verblijfsruimte	16,11	6,3	2,0 persoon		45	50	50
A.1.40	Back-office	Verblijfsruimte	77,50	6,3	2,0 persoon		45	225	225
		Verblijfsgebied 10	146,13	0,9	m²		473	475	475
K.1.42	Behandelkamer	Verblijfsruimte	11,74	6,3	2,0 persoon		45	45	45
K.1.44	Behandelkamer	Verblijfsruimte	9,59	6,3	2,0 persoon		45	45	45
A.1.46	Behandelruimte	Verblijfsruimte	10,57	6,3	4,0 persoon		91	91	91
		Verblijfsgebied 11	31,90	0,9	m²		103	181	181
K.1.40	Spreekkamer	Verblijfsruimte	10,05	6,3	2,0 persoon		45	45	45
K.1.43	Spreekkamer	Verblijfsruimte	9,11	6,3	2,0 persoon		45	45	45
A.1.45	Behandelruimte	Verblijfsruimte	11,16	6,3	2,0 persoon		45	45	45
		Verblijfsgebied 12	30,32	0,9	m²		98	135	135
A.1.01	Gang	Verkeersruimte	70,32	0,5	m³		127	0	130
A.1.08	Toiletten	Toiletruimte	7,89	7,0	ruimte		50	0	50
A.1.09	Gang	Verkeersruimte	37,31	0,5	m³		134	0	140
A.1.19	Gang	Verkeersruimte	4,98	0,5	m³		25	0	25
A.1.21	Gang	Verkeersruimte	31,90	0,5	m³		57	0	60
A.1.06	Gang	Verkeersruimte	184,10	0,5	m³		331	0	435
A.1..24	Gang	Verkeersruimte	36,47	0,5	m³		66	0	70
K.1.25	Toiletten	Toiletruimte	8,62	7,0	ruimte		50	0	110
A.1.41	Gang	Verkeersruimte	29,53	0,5	m³		106	0	30
-	Gang	Verkeersruimte	14,75	0,5	m³		27	0	100
-	Toiletten	Toiletruimte	28,51	7,0	ruimte		100	0	100
Totaal 1e verdieping			1091,12					2313	3513
2e Verdieping									
A.2.21	Kamer	Verblijfsruimte	37,01	0,7	m²		93	125	50
		Verblijfsgebied 1	37,01	0,9	m²		120	125	50
Badkamer	Badkamer	Doucheruimte	4,75	14,0	ruimte		50	0	50
Toilet	Toilet	Toiletruimte	3,75	7,0	ruimte		25	0	25
Totaal 2e verdieping			40,76					125	125
Totaal per kamer			40,76					125	125
3e verdieping									
A.2.21	Kamer	Verblijfsruimte	41,23	0,7	m²		104	135	60
		Verblijfsgebied 1	41,23	0,9	m²		134	135	60
Badkamer	Badkamer	Doucheruimte	4,75	14,0	ruimte		50	0	50
Toilet	Toilet	Toiletruimte	3,75	7,0	ruimte		25	0	25
Totaal 3e verdieping			44,98					135	135
Totaal per kamer			44,98					135	135

Kompas Adviseurs en Ingenieurs
Koolweg 33
6181BK
Eindhoven





Renvooi:

- Lucht retourkanaal (verzinkt)
- Lucht retourkanaal flexibel (verzinkt)
- Inregelklep
- Afzuigventiel

Project: Watersley Hotel

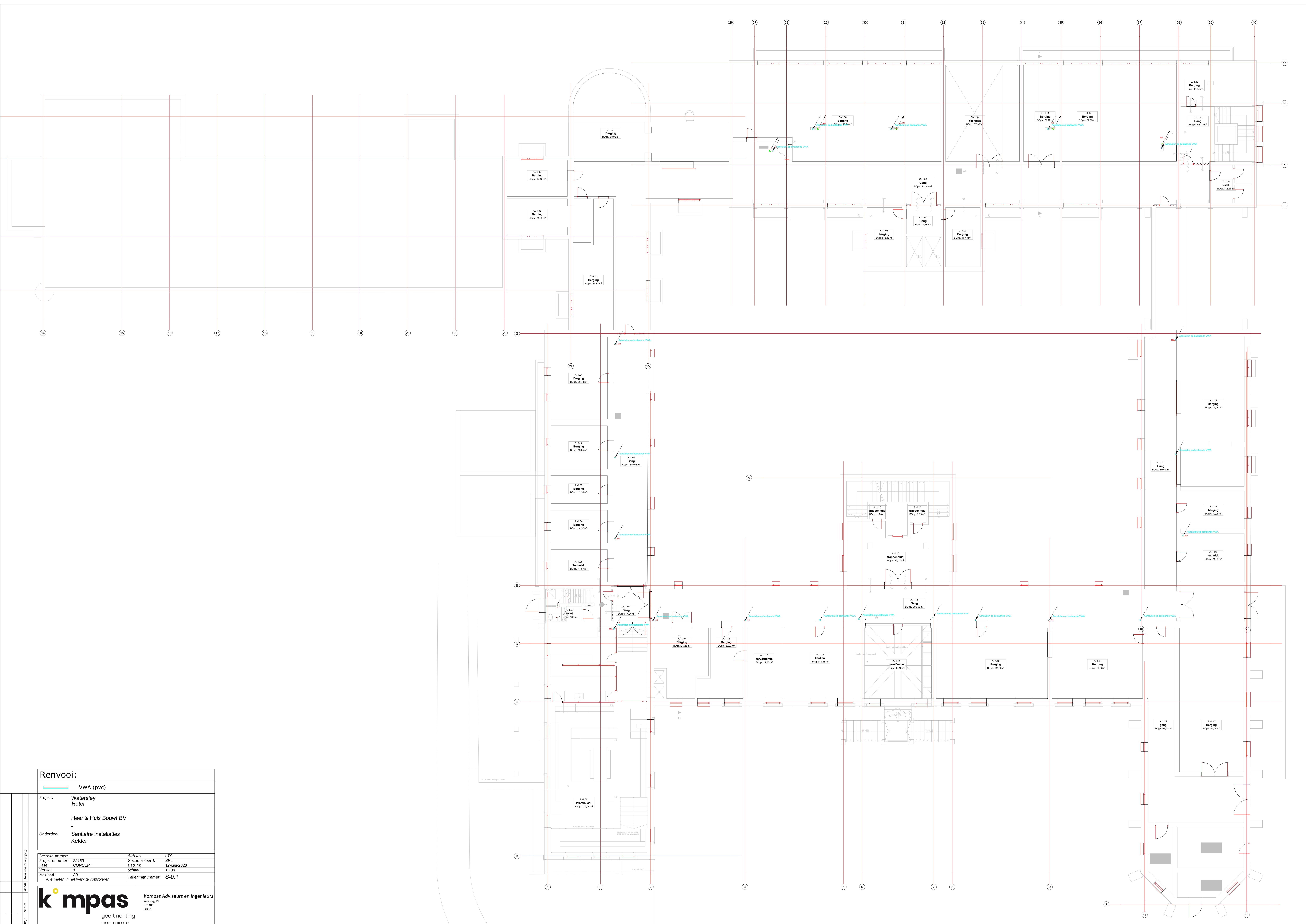
Opdrachtgever: Heer & Huis Bouwt BV

Onderdeel: Sanitaire installaties Kelder

Besteknummer: 22169	Auteur: LTS
Projectnummer: CONCEPT	Gecontroleerd: SPL
Fase: 1	Datum: 12-juni-2023
Versie: 1	Schaal: 1:100
Formaat: A0	Tekeningnummer: MV-04
Alle meten in het werk te controleren	

kmpas
geeft richting aan ruimte

Kompas Adviseurs en Ingenieurs
Koning 34
618BK
Eindhoven



Renvooi:

VWA (pvc)

Project:

Watersley Hotel

Onderdeel:

Heer & Huis Bouwt BV
Sanitaire installaties
Keider

Besteknummer:

22169

Projectnummer:

22169

Fase:

CONCEPT

Versie:

1

Formaat:

A0

Alle meten in het werk te controleren

Auteur:

LTS

Gecontroleerd:

SPL

Datum:

12-juni-2023

Schaal:

1:100

Tekeningnummer:

S-0,1

kompas

Kompas Adviseurs en Ingenieurs

geeft richting aan ruimte

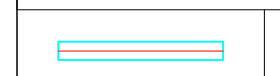
Koolweg 33

6131 MK

Enschede

WSP: Datum: Aank: Aank van de wijziging

Renvooi:

	VWA (pvc)
Project:	Watersley Hotel
	Heer & Huis Bouwt BV
	Sanitaire installaties
	Begane grond

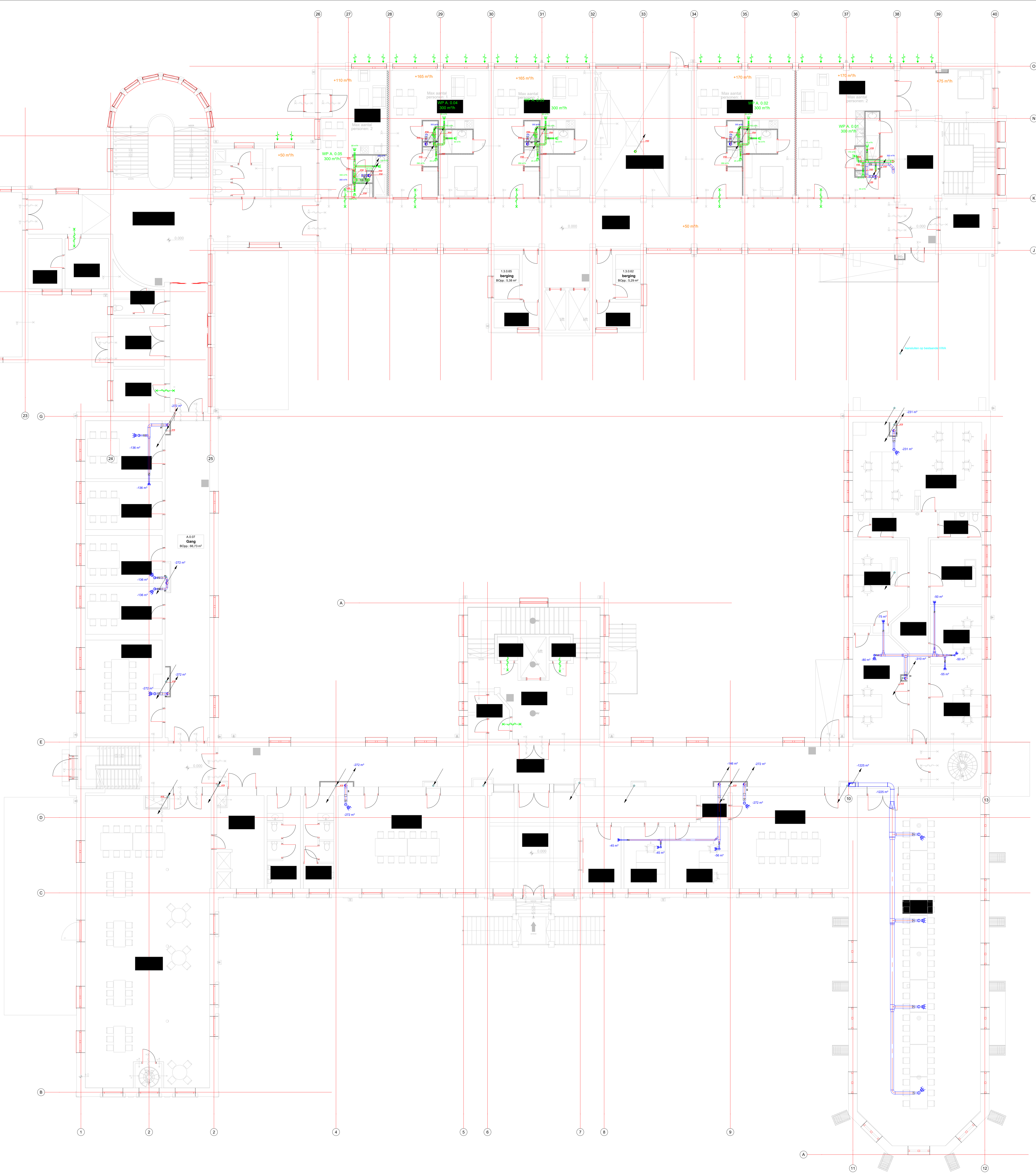
Besteknummer:	Auteur:	LTS
Projectnummer:	Gecontroleerd:	SPL
Fase:	Datum:	12 juni 2023
Versie:	Schaal:	1:100
Formaat:	Tekeningnummer:	S-0.0
Alle meten in het werk te controleren		



geeft richting aan ruimte

Kompas Adviseurs en Ingenieurs

Industrieweg 33
6181NK
Eindhoven



Renvooi:

VWA (pvc)

Project: Watersley Hotel

Opdrachtgever: Heer & Huis Bouwt BV

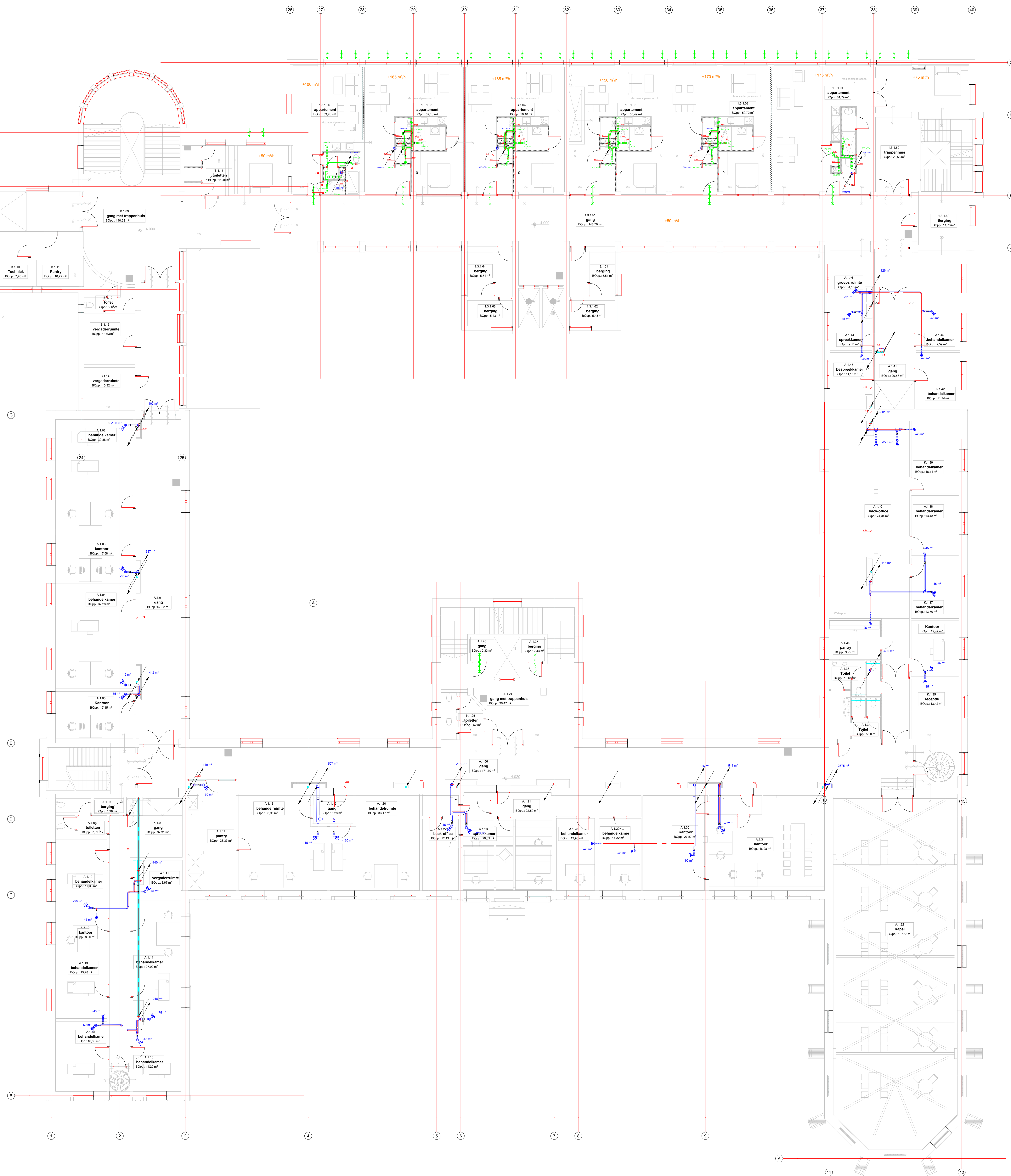
Onderdeel: Sanitaire installaties
1e verdieping

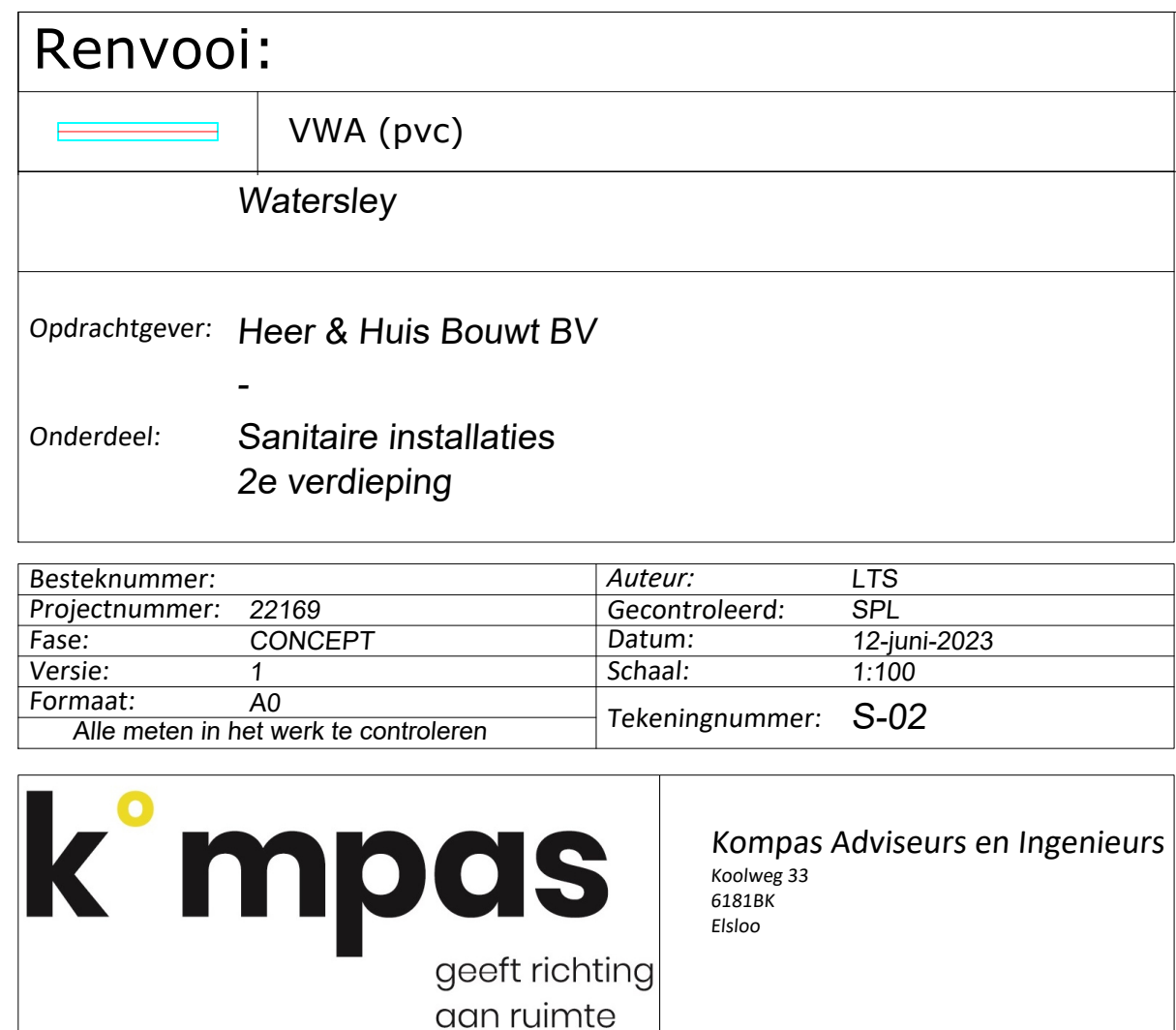
Besteknummer: 22169
Projectnummer: CONCEPT
Fase: 1
Versie: 1
Formaat: A0
Tekeningsnummer: S-01

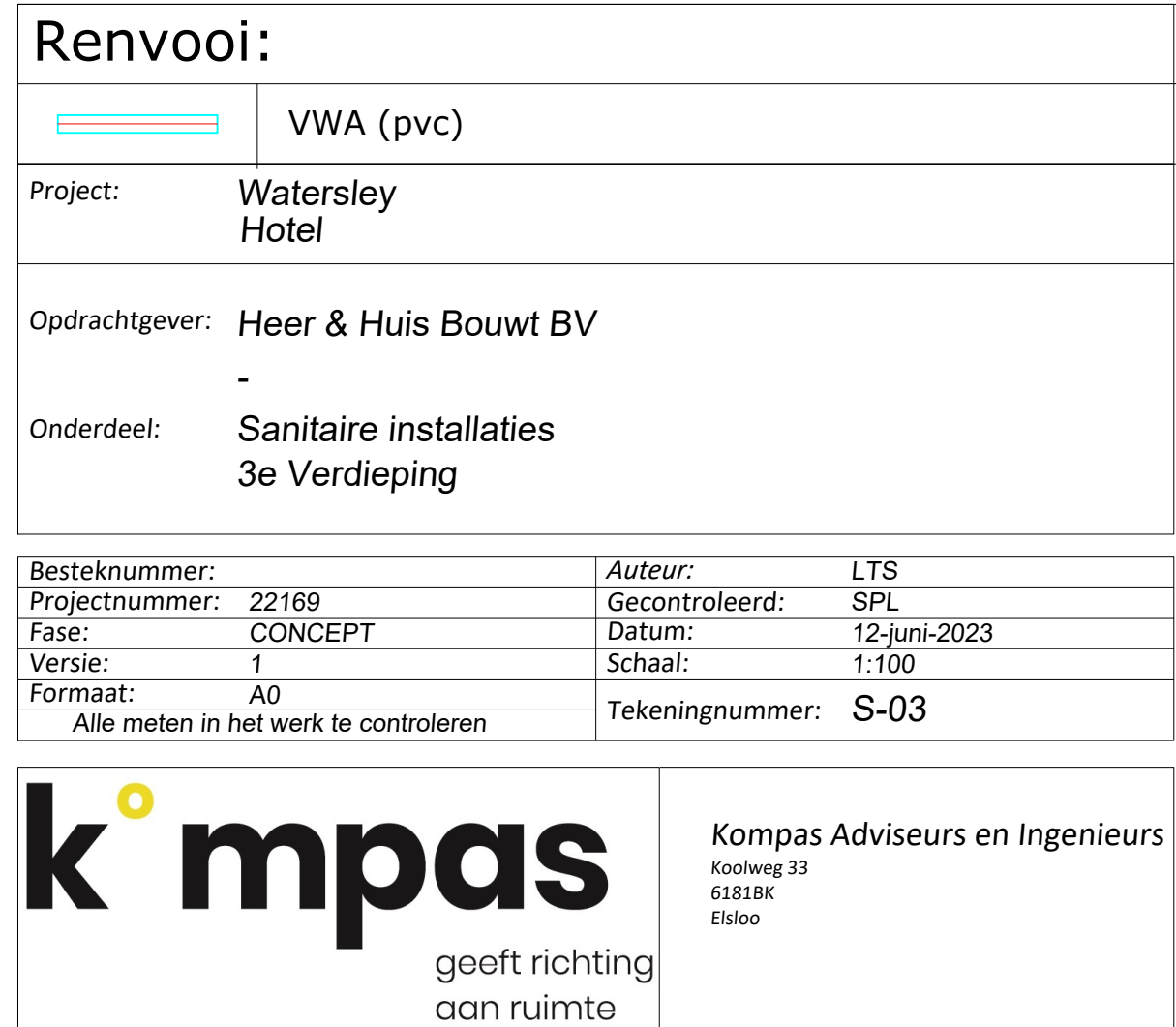
Auteur: LTS
Gecontroleerd: SPL
Datum: 12-juni-2023
Schaal: 1:100
Tekeningsnummer: S-01

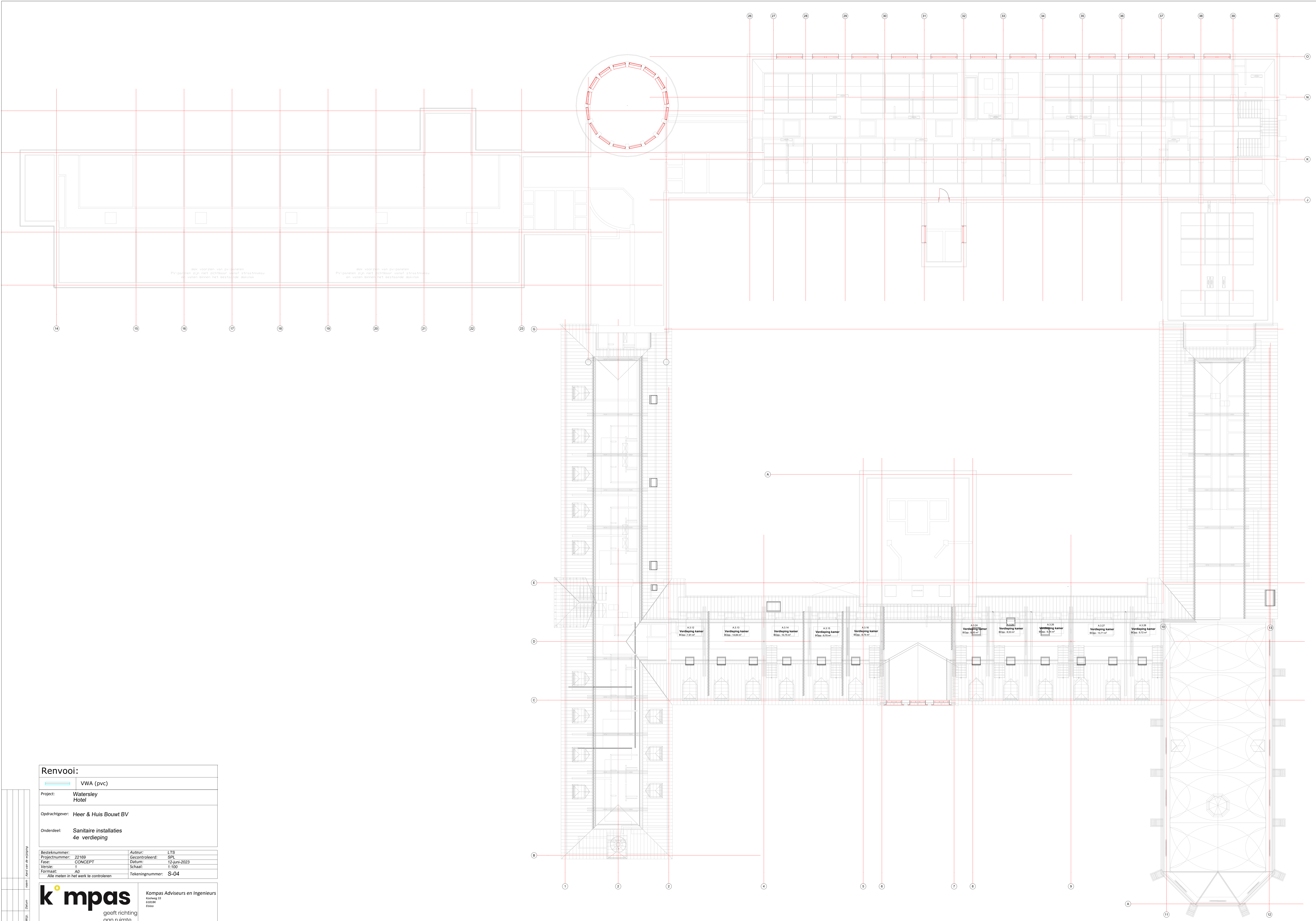
kmpas
geeft richting
aan ruimte

Kompas Adviseurs en Ingenieurs
Roelof 38
618BK
Eindhoven









Renvooi:	
	VWA (pvc)
Project:	Watersley Hotel
Opdrachtgever:	Heer & Huis Bouwt BV
Onderdeel:	Sanitaire installaties 4e verdieping

Besteknummer:	22169	Auteur:	LTS
Projectnummer:	CONCEPT	Gecontroleerd:	SPL
Fase:	1	Datum:	12-juni-2023
Versie:	1	Schaal:	1:100
Formaat:	A0	Tekeningnummer:	S-04
Alle meten in het werk te controleren			



geeft richting
aan ruimte

Kompas Adviseurs en Ingenieurs

Roosweg 38
618BK
Eindhoven