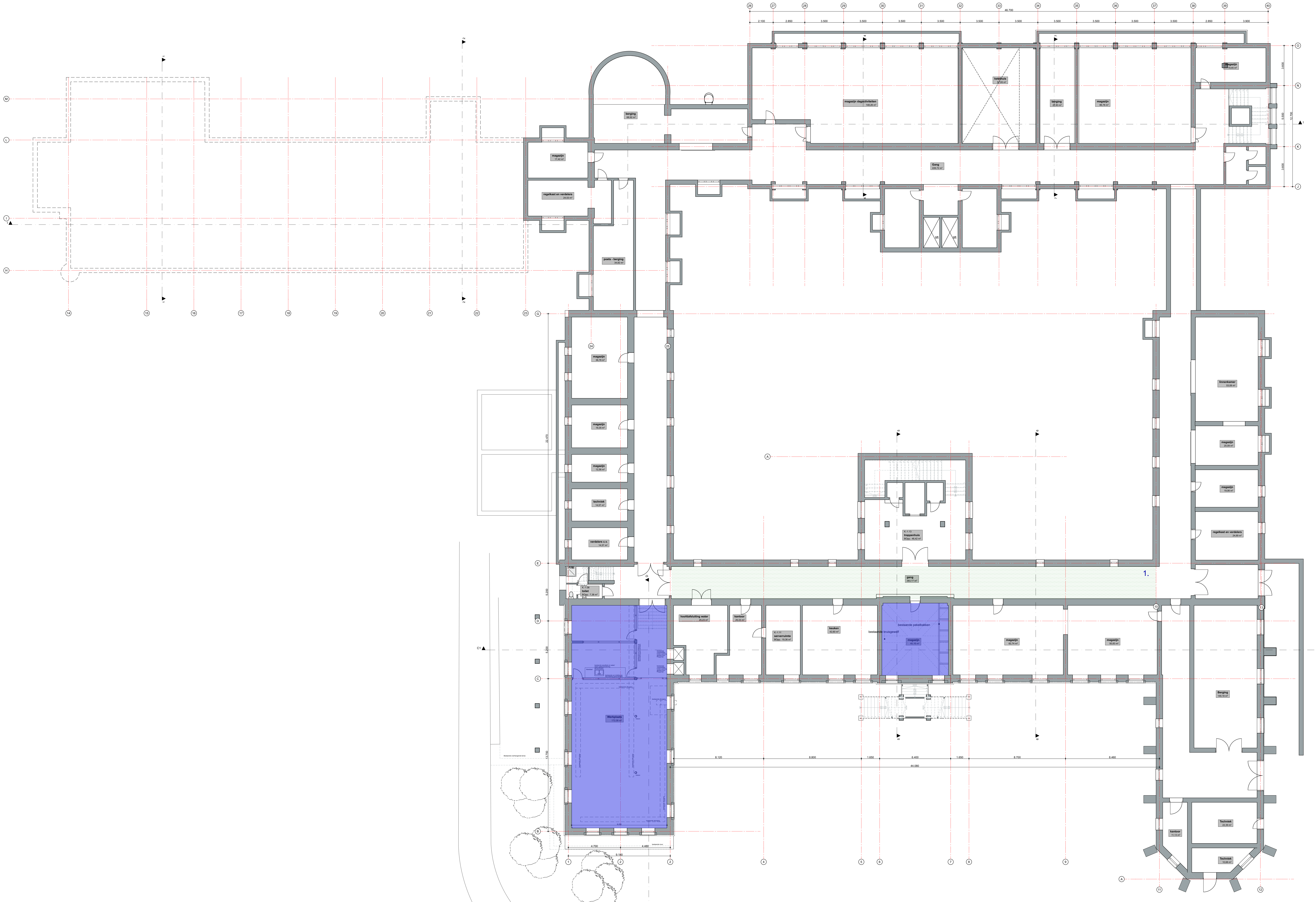




Legenda restauratieplan:	
2. handhaven	(geen wijzigingen aan constructie)
2a. herstellen wandafwerking	(bestaande afwerking te herstellen)
2b. herstellen vloerafwerking	(bestaande afwerking te herstellen)
2c. herstellen plafondafwerking	(bestaande afwerking te herstellen)
3a. vervangen wandafwerking	(bestaande afwerking te vervangen)
3b. vervangen vloerafwerking	(bestaande afwerking te vervangen)
3c. vervangen plafondafwerking	(bestaande afwerking te vervangen)
4. bijzondere ruimte	(zie aparte beschrijving, anderszins te behouden)

Bovenstaande classificatie zal hieronder verder toegelicht worden. Per type is omschreven hoe om te springen met de verschillende ruimtedelingslijnen. Omgeving is gebaseerd op eerste op monumentale waarden, huidige staat van elementen en toekomstig gebruik. Ten behoeve van de monumentale afwerking heeft het bouwhistorisch onderzoek van MAB ten grondslag gelegen.

Handhaven (niet gescand):
- het overgrote deel van de ruimtes in de kelder zal in de bestaande toestand gehandhaafd blijven. De ruimtes hebben voorheen dienst gedaan als opslagruimte en zullen dit na de herontwikkeling ook blijven doen. Er is geen reden om wijzigingen aan de ruimtedelingslijnen toe te passen. Daarnaast spreekt het bouwhistorisch onderzoek ook niet van waardevolle elementen in de kelderscouteren, anders dan de op tekening aangegeven ruimtes zijn: middengang klooster, historische gewelfkelder, voormalige keuken.

Herstellen plafondafwerking (groen gescand):
- In de restauratieherontwikkeling van het klooster willen we graag de middengang van het voormalige kloostergedeelte in ere herstellen door het oude gewelfplafond weer zichtbaar te maken. Recentere verbouwingen hebben een grote hoeveelheid ledingsgewen en techniek in deze middengang te gevoelig gehad. Deze ledings willen we verplaatsen/verwijderen voor zover mogelijk om het gewelfplafond weer zichtbaar te maken en de belevingswaarden van de gang te vergroten. (Zie onderstaande foto's).

Bijzondere ruimtes (blauw gescand):
In de kelderverbouwing bevinden zich een tweetal ruimtes welke als bijzondere ruimtes aangemerkt zijn. Allereerst betreft dit de historische gewelfkelder uit 1752 gelegen direct onder de entree van het kloostergedeelte. Daarnaast is ook de voormalige keuken gelegen in de linker zijde van het klooster als bijzondere ruimte gekenmerkt. Beide ruimtes worden in een apart document besproken hoe om te springen met de restauratie.

Aanvullende foto's, ter verduidelijking van bovenstaande classificatie en verzaammethoden. (Herstellen)



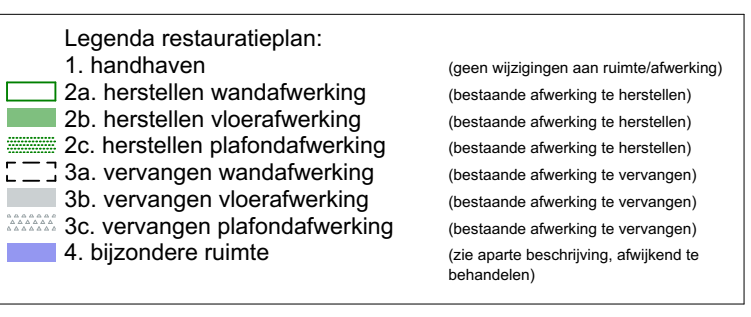
1. Middengang kloostergedeelte:

renvooi

bestaande constructie

vloersparing / schacht

011n		project nummer	
Herontwikkeling Klooster			
Watersley 1		project	
6132KA-Sittard			
Watersley Sports & Talentpark			
Watersley 32			
6132KA-Sittard		opdrachtgever	
Omgevingsvergunning		fase	
BT.01			
Kelder			
TO - Plattegronden (restauratievisie)		opdrachtgever	
		Phidias Community Innovation	
		Watersley 31	
		6132KA-Sittard	
		+31 (0) 46 711 1736	
		info@phidias.nl	
1:100	A1 1101041	09-07-2021	datum
schaal	A1 841x594	formaat	

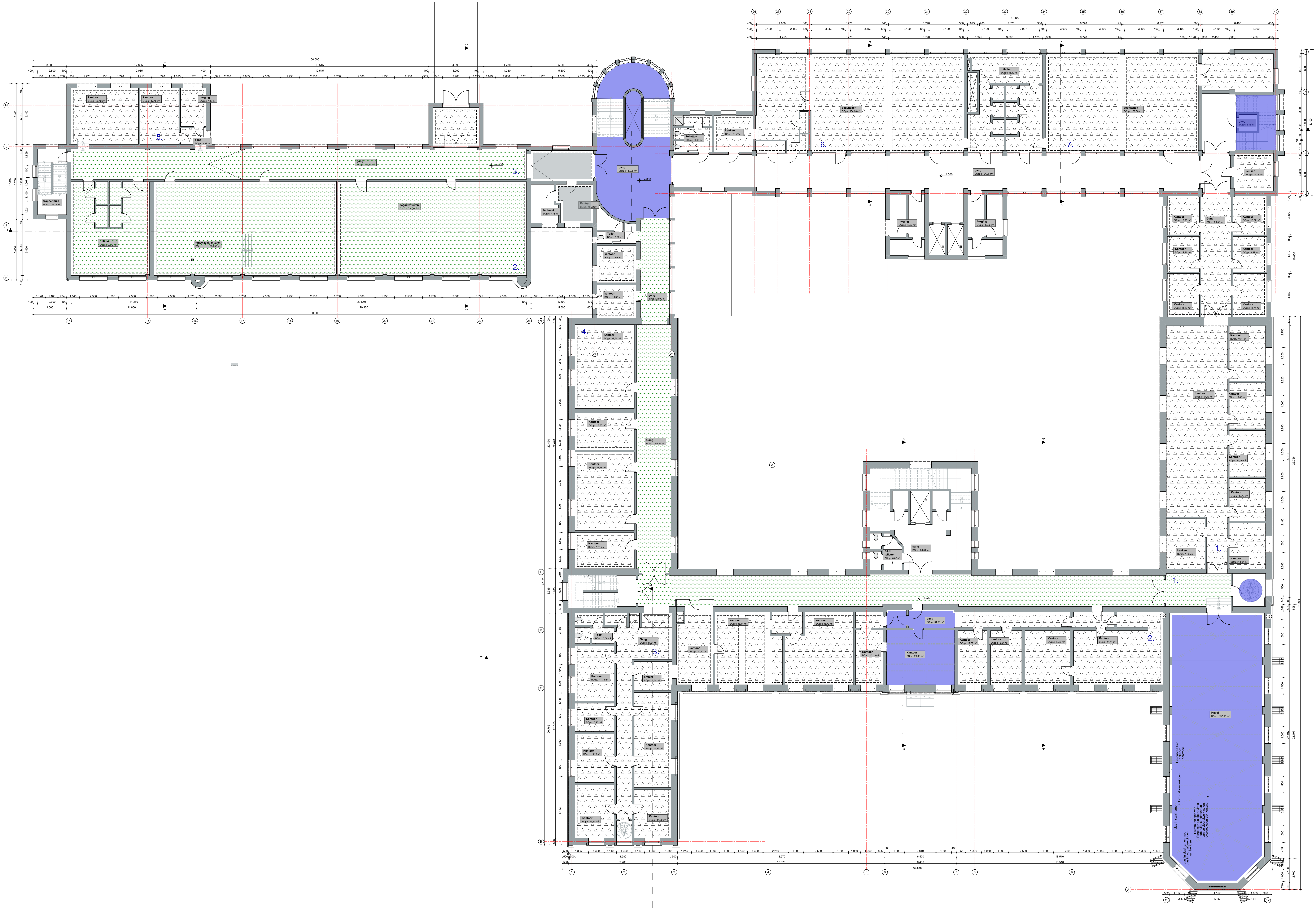


7. Interior view, temporary structure.

 bestaande constructie
 vloersparing / schacht

011n

Phidias Community Innovations
Watersley
6132 KASitt
+31 (0) 46 711 12
info@phidias.p



Legenda restauratieplan:	
1. handhaven	geen wijziging aan constructie
2a. herstellen wandafwerking	bestaande afwerking te herstellen
2b. herstellen plafondafwerking	bestaande afwerking te herstellen
3a. vervangen wandafwerking	bestaande afwerking te vervangen
3b. vervangen plafondafwerking	bestaande afwerking te vervangen
4. bijzondere ruimte	als nieuw beschouwen, afwerking te behouden

Bovenstaande classificatie zal hieronder verder toegelicht worden. Per type is omschreven hoe en te springen met de verschillende uitvoeringsfasen. Omgeving is gebaseerd op eerste op monumentale waarden, huidige staat van elementen en toekomstig gebruik. Ten behoeve van de monumentale afwerking heeft het bouwhistorisch onderzoek van MAB ten grondslag gelegen.

Handhaven (niet geresceerd):
- onder de te handhaven ruimtes vallen voor de eerste verdieping een aantal van de neorococo (zold en berging) en daarnaast de gang aan de achterzijde (in de zogenaamde Antoonstus). Deze gang is gesloten door de recente bouwperiode en is om te om de reden niet noodzakelijk om te aan de vloerplafondafwerking afwerking te wijzigen. Overgang is deze ruimte ook in het bouwhistorisch onderzoek van MAB niet als monumentaal waarde is aangemerkt gezien de recente bouwperiode, maar zal deze wel in de huidige staat behouden blijven.

Herstellen (grens geresceerd):
- onder de te herstellen ruimtes is dit voor de volgende ruimtes van de eerste verdieping aan de orde.
- De gangen gelegen in het voormalige kloostergebouw. In deze zone zijn wand en vloerafwerking in juiste staat en zullen ook zo behouden worden. Voor wat betreft de plafondafwerking zal deze vervangen hersteld dienen te worden. De huidige afwerking is zichtbaar, welke vanwege de brandveiligheid (in het zicht) mogen blijven zitten. Om deze reden worden de zijwanden van de ondergrondse voorzien van een nieuwe grondafdekking. De ruimtes gelegen in de Jozefbau. Hier is onder het nieuwe systeemstelsel nog de voormalige bakstenenstructuur aanwezig, net zoals op de begane grond aan de orde is. Deze zullen weer in het zout geschikt worden.

Bijzondere ruimtes (nieuw geresceerd):
De eerste verdieping bevat de volgende bijzondere ruimtes:
- Ordestrappenhuis (voormalige kamer geresceerd)
- Kapel
- Ronds zitting (voormalige klooster)
- Orde trappenhuis (verbindings) (verbindings trappenhuis)
Deze ruimtes zullen apart behandeld worden.

Vervangen (grijs aarceerd):
Voor wat betreft de overige ruimtes is ervoor gekozen om de afwerking van de ruimtes (welke van een veel recentere periode zijn) en geen monumentale waarden omvatten te vervangen in de recente geschiedenis zijn deze ruimtes door Pargman als kantoor gebruikt en hebben daarmee ook een duidelijke afwerking gekregen. Oudere afwerkingen zijn niet door verbouwingen verloren gegaan en kunnen niet hersteld worden.

Aanvullende foto's ter verduidelijking van bovenstaande classificatie en werkzaamheden.



1. Halvingang 1e verdieping

2. Voormalige dagbesteding Jozefbau

3. Gangen Jozefbau



1. Gangen kantoor

2. Kantoor 1e verdieping

3. Gangen 1e verdieping



4. Kantoor 1e verdieping

5. Voormalige overloopruimte

6. Voormalige leestaken Antoonstus



7. Voormalige leestaken Antoonstus

renvooi

bestaande constructie

voersparing / schacht

011n

Herontwikkeling Klooster

Watersley 1

6132KA Sittard

Watersley Sports & Talentpark

Watersley 32

6132KA Sittard

Omgevingsvergunning

BT.03

1e verdieping

TO - Plattengronden (restauratie)

onderdeel

1:100

A11010491

A1 841054

schaal

09-07-2021

datum

fase

project nummer

project

opdrachtgever

Deze tekening is eigendom van Phidias Community Innovation en mag zonder schriftelijke toestemming niet gereproduceerd of anderszins gebruikt worden

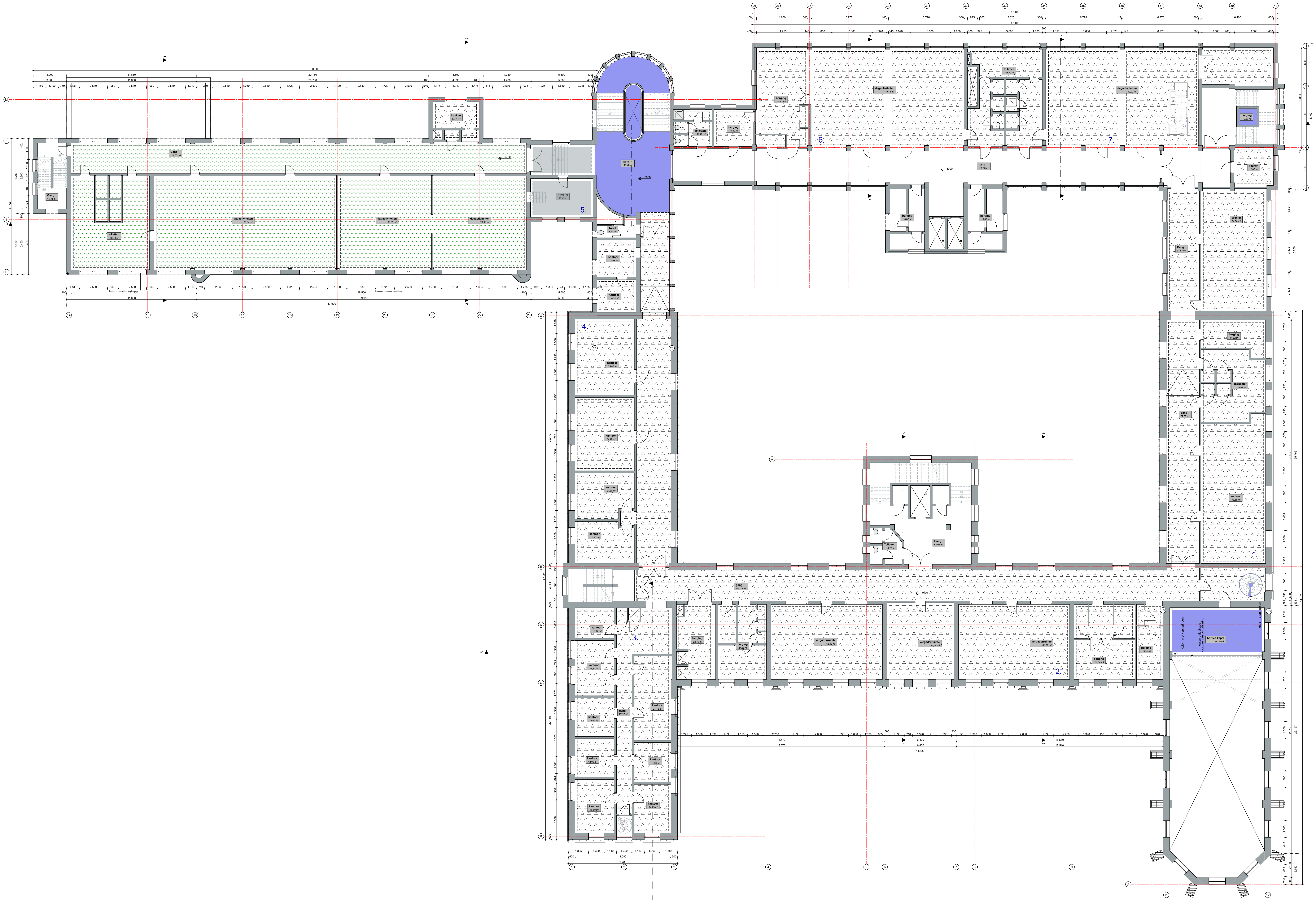
Phidias Community Innovation

Watersley 31

6132KA Sittard

+31 (0) 46 711 1736

info@phidias.nl



Legenda restauratieplan:

- 1. handhaven
- 2a. herstellen wandafwerking
- 2b. herstellen vloerafwerking
- 2c. herstellen plafondafwerking
- 3a. vervangen wandafwerking
- 3b. vervangen vloerafwerking
- 3c. vervangen plafondafwerking
- 4. bijzondere ruimte

(geen wijziging aan constructie)
(bestaande afwerking te herstellen)
(bestaande afwerking te herstellen)
(bestaande afwerking te herstellen)
(bestaande afwerking te herstellen)
(bestaande afwerking te herstellen)
(bestaande afwerking te herstellen)
(bestaande afwerking te herstellen)

Bovenstaande classificatie zal hieronder verder toegelicht worden. Per type is omschreven hoe om te springen met de verschillende ruimteafwerkingen. Omgeving is gekleurd op eerste op monumentale waarden, huidige staat van elementen en toekomstig gebruik. Ten behoeve van de monumentale afwerking heeft het bouwhistorisch onderzoek van MAB ten grondslag gelezen.

Handhaven (niet geaccreet):
- onder de te handhaven ruimtes vallen voor de eerste verdieping een aantal van de neorococo (zold en verkoorsruimte) en daarnaast de gang aan de achterzijde (in de zogenaamde Antoonstus). Deze gang is gezien de recente bouwperiode nog in goede staat en is om die reden niet noodzakelijk om iets aan de vloerplafondwand afwerking te wijzigen. Overname is deze ruimte ook in het bouwhistorisch onderzoek van MAB niet als monumentaal waarde vol aangemerkt gezien de recente bouwperiode, maar zal deze wel in de huidige staat behouden blijven.

Herstellen (geen geaccreet):
Voor wat betreft herstel is dit voor de volgende ruimtes van de tweede verdieping aan de orde:
- De ruimtes gelegen in de Jozefbau. In deze desbetreffende ruimte is de constructie opvallend met voering in de bakken reeds nog zichtbaar. Door waterschade van lekkages laat echter het stuwep op een groot aantal plaatsen toe. Het stuwep zal hersteld worden in de witte kleur conform huidige afwerking.

Bijzondere ruimten (ditw geaccreet):
De tweede verdieping bevat de volgende bijzondere ruimten:
- Kapel (het koep)
- Rijkshuis (kostgasthuis)
- Ovale trappenhuis (verbindings)
- Veranda trappenhuis (Antoonstus)
Deze ruimtes zullen apart behandeld worden.

Vervangen (grijs accreet):
Wat betreft de vervangen ruimtes is ervoor gekozen om de afwerkingen van de ruimtes (welke van een veel recente periode zijn) en geen monumentale waarde omvatten te vervangen. In de recente geschiedenis zijn deze ruimtes door Pijpers als kantoor gebruikt en hebben daarmee ook een duidelijke afwerking gekregen. Andere afwerkingen zijn met deze verbouwing verloren gegaan en kunnen niet hersteld worden.

Aanvullende foto's, ter verduidelijking van bovenstaande classificatie en werkzaamheden.



2. Voormalige dagwoning Jozefbau



1. Kantoor



2. Kantoor 2e verdieping



3. Kantoor 2e verdieping



4. Kantoor 2e verdieping



5. Voormalige overliggronde



6. Voormalige tehuizen Antoonstus



7. Voormalige tehuizen Antoonstus



8. Midsing 2e verdieping

renvooi

bestaande constructie
vloersparing / schacht

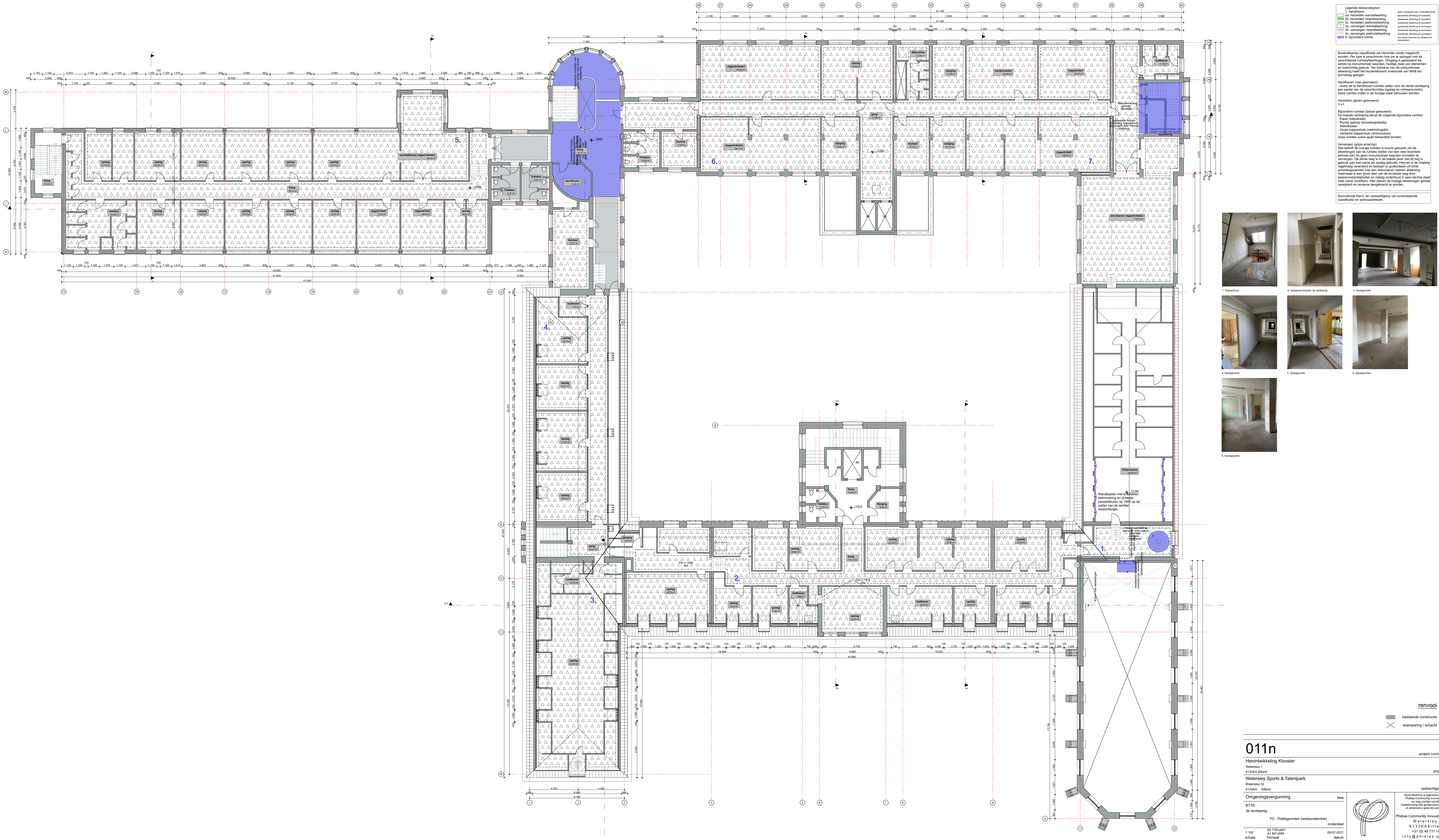
011n
Herontwikkeling Klooster
Watersley 1
6132KA Sittard
Watersley Sports & Talentpark
Watersley 32
6132KA Sittard

project nummer
project
opdrachtgever
fase
BT04
2e verdieping

TO - Plattegronden (restauratievisie)
omgevingvergunning
BT04
2e verdieping

onderdeel
Watersley 31
6132KA Sittard
+31 (0) 46711 1736
info@phidias.prg

Deze tekening is eigendom van Phidias Community Innovation en mag zonder schriftelijke toestemming niet gepubliceerd of anderszins gebruikt worden.



Legenda restauratieplan:

- 2. handhaven
- 2a. herstellen wandafwerking
- 2b. herstellen plafondafwerking
- 3a. vervangen wandafwerking
- 3b. vervangen plafondafwerking
- 4. bijzondere ruimte

(geen wijziging aan constructie)
(bestaande afwerking te herstellen)
(bestaande afwerking te herstellen)
(bestaande afwerking te herstellen)
(bestaande afwerking te herstellen)
(bestaande afwerking te herstellen)

Bovenstaande classificatie zal hieronder verder toegelicht worden. Per type is omschreven hoe om te springen met de verschillende ruimtevormingen. Omgeving is gebaseerd op de eerste op monumentale waarden, huidige staat van elementen en toekomstig gebruik. Ten behoeve van de monumentale afwerking heeft het bouwhistorisch onderzoek van MAB ten grondslag gelegen:

Handhaven (niet geaccerd):

- onder de te handhaven ruimtes vallen voor de derde verdieping een aantal van de neorenaissance (opligging en verhuurruimte). Deze ruimtes zullen in de huidige staat behouden worden.

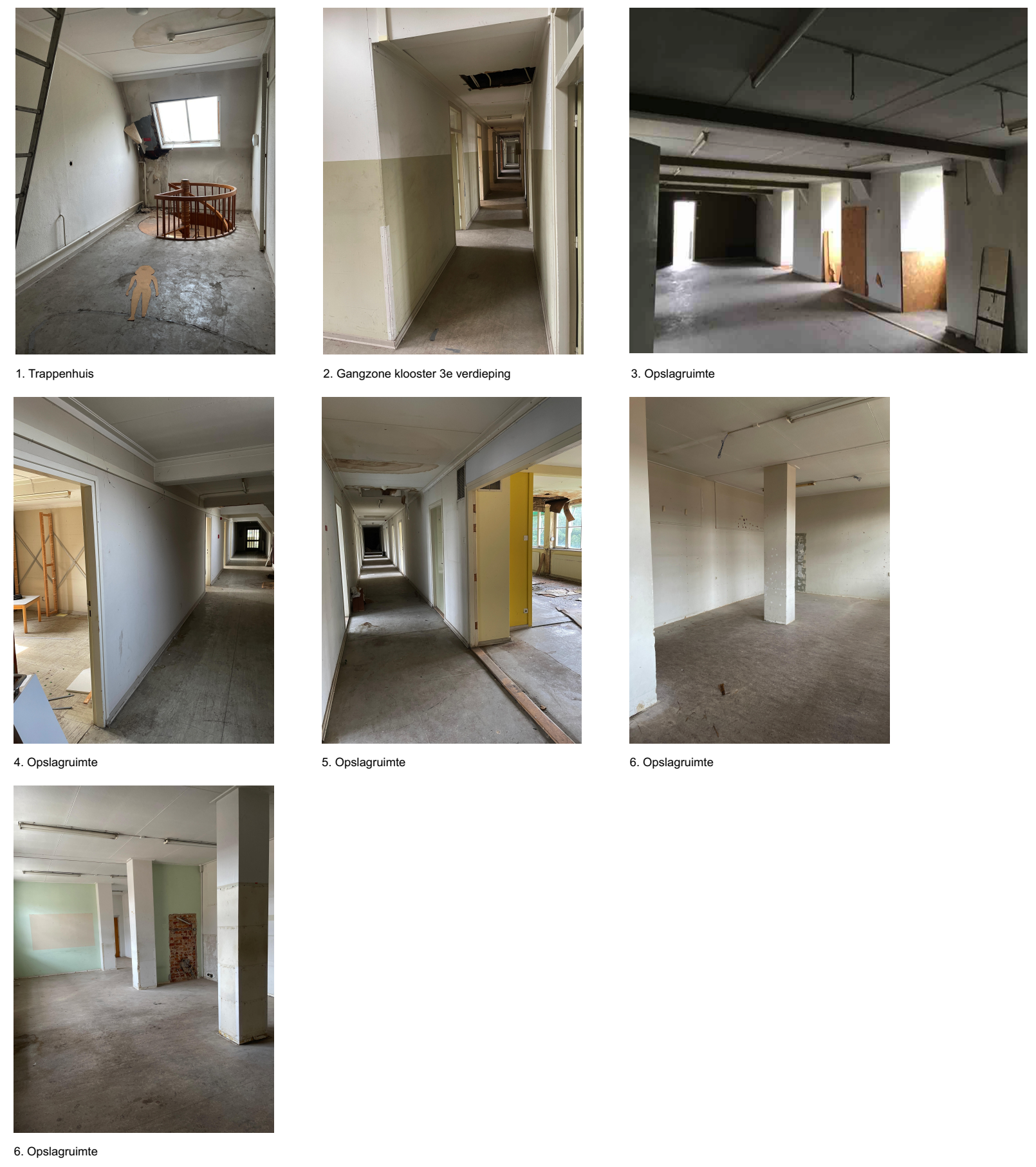
Herstellen (groot geaccerd):

- R.V.T.
- Bijzondere ruimten (blauw geaccerd):
De tweede verdieping bevat de volgende bijzondere ruimten:
- Kapel (bestaande)
- Ronde spijtrap (kloostergebede)
- Wandkasten
- Oude trappenhuis (verandingsgedeelte)
- Verkeerde trappenhuis (Antoniuss)
- Deze ruimtes zullen apart behandeld worden.

Vervangen (groot geaccerd):

Wat betreft de overige ruimtes is er een aantal van de afwerkingen van de ruimtes (welke van een veel recentere periode zijn) en geen monumentale waarden overblijven te vervangen. De derde laag is in de laatste jaren dat dit nog in gebruik was met name de opslag gebruikt. Hier van is de reuring regelmatig veranderd en bestaat nu grotendeels uit licht versierde wanden met een marmeren vloer afwerking. Daarnaast is een groot deel van de bovenste laag door overname van de ruimte en het onderhoud in een slechte staat (met name Jozefbau). Hier dienen de huidige afwerkingen geheel verwijderd en opnieuw aangebracht te worden.

Aanvullende foto's, ter verduidelijking van bovenstaande classificatie en werkzaamheden.



1. Trappenhuis
2. Gangzone klooster 3e verdieping
3. Opslagruimte
4. Opslagruimte
5. Opslagruimte
6. Opslagruimte

renvooi

bestaande constructie
vloersparing / schacht

O11n

Herontwikkeling Klooster

Watersley 1
6132KA Sittard

Watersley Sports & Talentpark
Watersley 32
6132KA Sittard

Omgevingsvergunning

BT.05

3e verdieping

TO - Plattegronden (restauratievisie)

orderdeel

1:100

schaal

datum

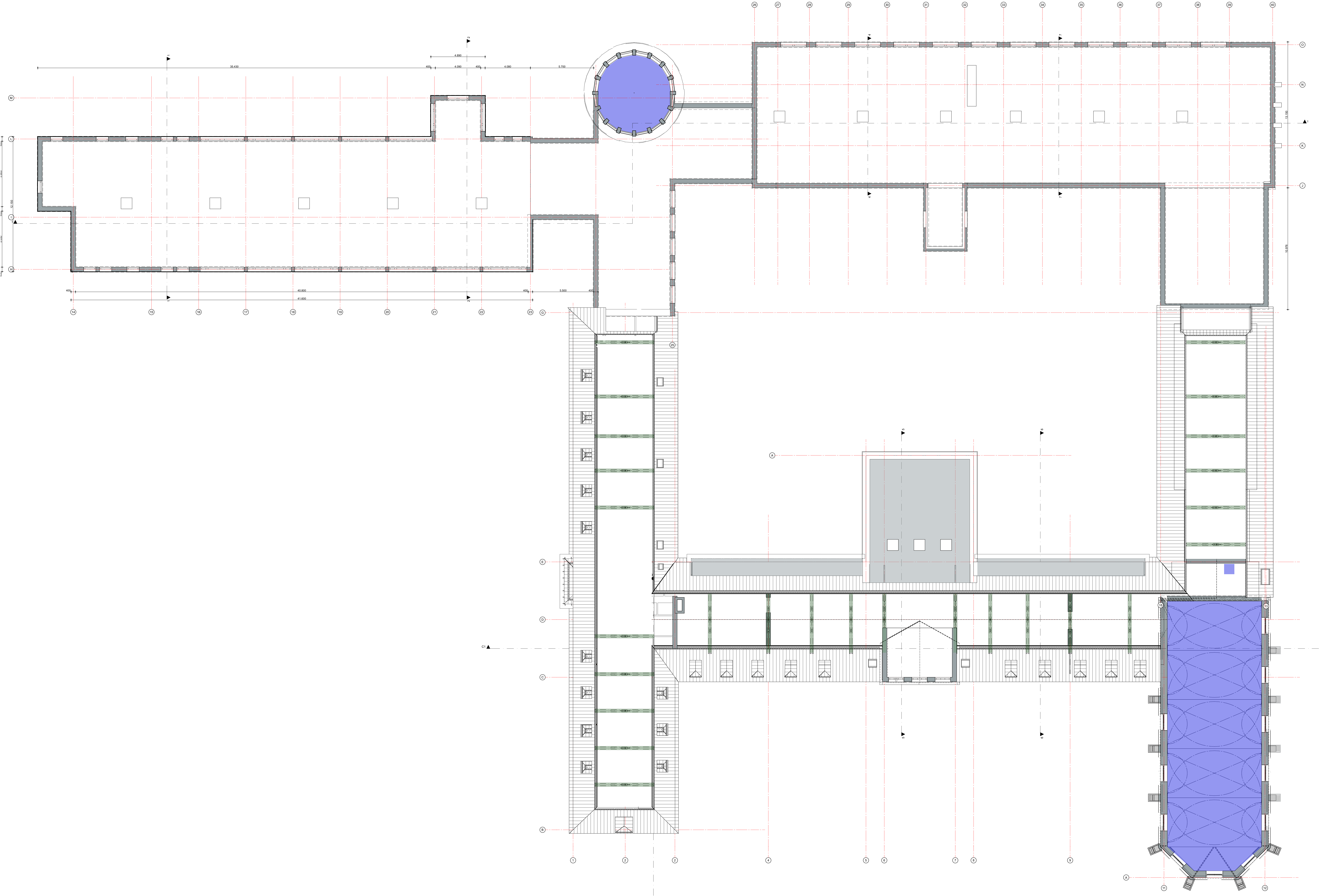
project nummer

project

opdrachtgever

Watersley 31
6132KA Sittard
+31 (0) 46 711 1736
info@phidias.nl

Phidias Community Innovation



Legenda restauratieplan:

1. handhaven

2a. herstellen wandafwerking

2b. herstellen vloerafwerking

2c. herstellen plafondafwerking

3a. vervangen wandafwerking

3b. vervangen vloerafwerking

3c. vervangen plafondafwerking

4. bijzondere ruimte

(geen wijzigingen aan uitvoerwerk)

(bestaande afwerking te herstellen)

(bestaande afwerking te herstellen)

(bestaande afwerking te herstellen)

(bestaande afwerking te vervangen)

(bestaande afwerking te vervangen)

(bestaande afwerking te vervangen)

(als nieuw beschouwen, anderszels te behouden)

Bovenstaande classificatie zal hieronder verder toegelicht worden. Per type is omschreven hoe om te springen met de verschillende ruimteafwerkingen. Omgeving is gebaseerd op eerste op monumentale waarden, huidige staat van elementen en toekomstig gebruik. Ten behoeve van de monumentale afwerking heeft het bouwhistorisch onderzoek van MAB ten grondslag gelegen.

Herstellen (geen geparceerd):

Onder herstellen valt voor het dak de verdieping onder de kap van het klooster dat de bestaande dakspanten behouden en hersteld zullen worden. Met de recentere verbouwingen van de bovenste laag van het klooster en inbouw van lichte scheidingswanden zijn deze spanten achter wanden en plafonds weggevoerd. Tijdens de restauratie zullen deze spanten weer in het zicht gebracht worden, ontstaan worden van latere afwerkingen (o.a. schildenwerk) en zichtbaar in het gebouw aanwezig blijven.

Bijzondere ruimten (blauw geparceerd):

De tweede verdieping kent de volgende bijzondere ruimtes:

- Kapel (gewelfzolder met torenspij)

- Orde (gesperhuis (verbindings))

- Waterrij (nabij gewelfzolder kapel)

Deze ruimtes zullen apart behandeld worden.

Aanstaande foto's, ter verduidelijking van bovenstaande classificatie en werkzaamheden.

renvooi

bestaande constructie

vloersparing / schacht

011n

Herontwikkeling Klooster

Watersley 1

6132KA-Sittard

Watersley Sports & Talentpark

Watersley 32

6132KA-Sittard

Omgevingsvergunning

BT.06

dak

1:100

schaal

Ad 1101041

A1 841054

formaat

09-07-2021

datum

TO - Plattengronden (restauratievisie)

onderdeel

Watersley 31

6132KA-Sittard

+31 (0) 46 711 1736

info@phidias.prg

opdrachtgever

Phidias Community Innovation

en mag zonder schriftelijke

toestemming niet geproduceerd

of anderszins gebruikt worden

Phidias Community Innovation

Watersley 31

6132KA-Sittard

+31 (0) 46 711 1736

info@phidias.prg