

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5920291                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aanvraagnaam                    | Verbouwing interieur klooster Watersley                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ingediend op                    | 18-03-2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Projectomschrijving             | Deze vergunningsaanvraag omvat de verbouwing van het interieur van het klooster gelegen op Watersley 1, Sittard. Voor de restauratie van het casco is reeds een vergunning afgegeven en is in deze aanvraag buiten beschouwing gelaten. Voor de inpandige verbouwing zullen geen constructieve wijzigingen in het pand aangebracht worden, slechts een invulling van de bestaande structuur. Het klooster zal een nieuwe functie van Topsporterstellinie krijgen.                             |
| Opmerking                       | De aanvraag houdt verband met een eerdere (reeds verleende) vergunningsaanvraag (dossiernummer: Om20.0412). De reeds vergunde vergunning is t.b.v. het restaureren van de buitenschil van het gehele complex. De huidige aanvraag betreft de inpandige verbouwing van het geheel. E.e.a is hierdoor al reeds voorgesproken met o.a. de monumentencommissie. Rapportage brand en geluid/ventilatie zijn door omstandigheden nog niet ontvangen, deze worden z.s.m. bijgevoegd aan de aanvraag. |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 5924375                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Naam:                           | Gemeente Sittard-Geleen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bezoekadres:                    | Geleenbeeklaan 2, 6166 GR Geleen (bezoeklocatie voor omgevingsvergunning)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Postadres: Postbus 18  
6130 AA Sittard

Telefoonnummer: 046-4777777

Faxnummer: 046-4778674

E-mailadres: balievergunningen@sittard-geleen.nl

Website: www.sittard-geleen.nl

Contactpersoon: Balie Vergunningen

Bereikbaar op: <http://www.sittard-geleen.nl/Contact/>

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| KvK-nummer        | 14096594     |
| Vestigingsnummer  | 000011030798 |
| (Statutaire) naam | Phidias B.V. |
| Handelsnaam       | -            |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | J                                                                         |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Petit                                                                     |
| Functie      | Eigenaar                                                                  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Postcode             | 6132KA    |
| Huisnummer           | 31        |
| Huisletter           | -         |
| Huisnummertoevoeging | -         |
| Straatnaam           | Watersley |
| Woonplaats           | Sittard   |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| Adres | Watersley 31<br>6132KA Sittard |
|-------|--------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Telefoonnummer | 0467111736       |
| Faxnummer      | -                |
| E-mailadres    | info@phidias.pro |

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 6132KA                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 1                                                                      |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Watersley                                                              |
| Plaatsnaam                                                                           | Sittard                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument  
☐ Provinciaal monument  
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument  
☐ Aangelegd monument  
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 33777
- Wat is de naam van het monument? Watersley 1 (huis Watersleyde)
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen  
☒ Gedeeltelijk slopen  
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Verbouwen
- Wat is de sloopmethode? handmatig met elektrische apparaten. Het slopen van lichte scheidingswanden (HSB & MS) en een aantal halfhoge toiletwanden (metselwerk met tegels)
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? +- 30 m3 gips, 20 m3 hout, 20 m3 puin. Zeer beperkte mate aan hiervoor aangeduide elementen, welke allen geen monumentale waarden bevatten.
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Topsportherstelkliniek

## 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☐ Daken en goten  
☐ Kozijnen, ramen en deuren  
☐ Gevels  
☐ Casco en constructie  
☒ Binnenwerk, interieurs  
☐ Buitenwerk (bouwwerken)  
☐ Orgel  
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)  
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
☐ Dijken, dijklichamen  
☐ Tuinen en parken  
☐ Archeologisch monument

Welke werkzaamheden gaat u  
aan het binnenwerk / interieurs  
uitvoeren?

- ☐ Anders
- ☒ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft een in pandige verbouwing waarbij geen constructieve wijzigingen in het pand aangebracht worden, slechts een invulling van de bestaande structuur. Het klooster zal een Topsportherstelkliniek worden, met kort en lang verblijf, een gezondheidszorg zonder bed functie en ondergeschikt kantoor.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur            |
|-----------------------|-----------|------------------|
| Gevels                | n.v.t.    | conform bestaand |
| - Plint gebouw        | n.v.t.    | conform bestaand |
| - Gevelbekleding      | n.v.t.    | conform bestaand |
| - Borstweringen       | n.v.t.    | conform bestaand |
| - Voegwerk            | n.v.t.    | conform bestaand |
| Kozijnen              | n.v.t.    | conform bestaand |
| - Ramen               | n.v.t.    | conform bestaand |
| - Deuren              | n.v.t.    | conform bestaand |
| - Luiken              | n.v.t.    | conform bestaand |
| Balkonhekken          | n.v.t.    | conform bestaand |
| Dakgoten en boeidelen | n.v.t.    | conform bestaand |
| Dakbedekking          | n.v.t.    | conform bestaand |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het betreft een nieuwe invulling binnen de bestaande structuur middels een licht bouwsysteem (hsb/ms) waarbij geen constructieve wijzigingen aan het pand en geen wijzigingen aan het casco gedaan worden.

#### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage              | Bestandsnaam              | Type                                                                                                                                                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 011n_OMG_PLG_sloop_pdf    | 011n OMG PLG.sloop.pdf    | Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen                                                                                                                                             | 18-03-2021      | In behandeling  |
| 011n_Situatie_pdf         | 011n Situatie.pdf         | Anders<br>Gegevens tunnelveiligheid<br>Welstand<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                                                                        | 18-03-2021      | In behandeling  |
| 011n_OMG_PLG_bestaand_pdf | 011n OMG PLG.bestaand.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Gegevens gebruik monument<br>Gegevens overige wijzigingen monument                                                                     | 18-03-2021      | In behandeling  |
| 011n_OMG_GVL_bestaand_pdf | 011n OMG GVL.bestaand.pdf | Welstand<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen                                                                                                                                                                                 | 18-03-2021      | In behandeling  |
| 011n_OMG_GVL_nieuw_pdf    | 011n OMG GVL.nieuw.pdf    | Welstand<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen                                                                                                                                                                                                                     | 18-03-2021      | In behandeling  |
| 011n_OMG_DRS_bestaand_pdf | 011n OMG DRS.bestaand.pdf | Overige gegevens veiligheid<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Gegevens gebruik monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen | 18-03-2021      | In behandeling  |
| 011n_OMG_DRS_nieuw_pdf    | 011n OMG DRS.nieuw.pdf    | Overige gegevens veiligheid<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid                                                                                                                                                                       | 18-03-2021      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                          |                                             | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Gegevens (gedeeltelijk)<br>slopen monument<br>Gegevens overige<br>wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen<br>monument door bouwen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                   |
| 011n_OMG_PLG_n-<br>ieuw_pdf              | 011n OMG<br>PLG.nieuw.pdf                   | Anders<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gegevens<br>tunnelveiligheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Welstand<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Gegevens en bescheiden<br>over veiligheid en<br>het voorkomen<br>van hinder t.b.v.<br>bouwwerkzaamheden<br>Brandveiligheid<br>Gelijkwaardigheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Gegevens gebruik<br>monument<br>Gegevens (gedeeltelijk)<br>slopen monument<br>Gegevens overige<br>wijzigingen monument<br>Gegevens wijzigen<br>monument door bouwen | 18-03-2021      | In<br>behandeling |
| 011n_OMG_PLG_gebui-<br>ksoppervlak_pdf   | 011n OMG<br>PLG.gebruiksopperv-<br>lak.pdf  | Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Gegevens gebruik<br>monument                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18-03-2021      | In<br>behandeling |
| 011n_OMG_PLG_gebui-<br>ksfunctie_pdf     | 011n OMG<br>PLG.gebruiksfun-<br>ctie-.pdf   | Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gegevens gebruik<br>monument                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18-03-2021      | In<br>behandeling |
| 011n_OMG_PLG_verbli-<br>jfsoppervlak_pdf | 011n OMG<br>PLG.verblijfsopperv-<br>lak.pdf | Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Gegevens gebruik<br>monument                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18-03-2021      | In<br>behandeling |
| 011n_OMG_PLG_verbli-<br>jfsgebied_pdf    | 011n OMG<br>PLG.verblijfsge-<br>bied-.pdf   | Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gezondheid complexere<br>bouwwerken<br>Gegevens gebruik<br>monument                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 18-03-2021      | In<br>behandeling |
| 011n_OMG_PLG_toegan-<br>kelijkheid_pdf   | 011n OMG<br>PLG.toegankelijkhei-<br>d.pdf   | Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gegevens gebruik<br>monument                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18-03-2021      | In<br>behandeling |
| 011n_OMG_PLG_rioler-<br>ing_pdf          | 011n OMG<br>PLG.riolering.pdf               | Bruikbaarheid bouwwerk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18-03-2021      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                            | Type                                                                                                                                                                                                                          | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                          |                                                         | Installaties complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen |                 |                 |
| singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf | formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012-def.pdf | Kwaliteitsverklaringen<br>Overige gegevens veiligheid<br>Gezondheid complexere bouwwerken                                                                                                                                     | 18-03-2021      | In behandeling  |



# Kosten

## Bouwen

### Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 968000  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 968000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?