

INSPECTIERAPPORT 2021
Objectnummer LB2674B
Antoniusbau
Watersley 1
Sittard



Monumentenwacht Limburg
Boschstraat 45
6211 AT Maastricht
e-mail: info@monumentenwachtlimburg.nl
tel. 043 3030 243

Objectgegevens

Objectnummer : LB2674B
Object : Antoniusbau
Gelegen te : Watersley 1 6132KA Sittard
Eigenaar/beheerder : Watersley Development
Adres eigenaar : Broekstraat 8 6133BN Sittard
Monumentnummer :
Categorie :

Inspectiegegevens

Inspectienummer : LB2674B-2021-01-15

Datum	Uitgevoerd door	Activiteit	Aantal uren
15-1-2021	Math Beeren	Inspectie	1,5
18-1-2021	Math Beeren	Rapport	1
22-1-2021	Math Beeren	Rapport	0,25
Totaal aantal uren			2,75

Onderdeel Rijksnummer 33777

Redengevende omschrijving:

Huis Watersley. Thans deel uitmakend van een groot kloostercomplex. Voorgevel van negen traveeën met middenrisaliet en hoekpartijen tussen geblokte lisenen van natuursteen. Ingangsomlijsting in Lodewijk XV-STIJL, 1752; daarboven een hardstenen alliantiewapen en een jachtvoorstelling omgeven door rococo-ornament. Segmentboogvensters in hardsteen. De gevel is later verhoogd en naar twee zijden vergroot. Parkpijlers met vaasvormige versieringen, XVIII.

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed

De onderhoudstoestand is slecht.

Dit is een gevolg van het feit dat er diverse jaren geheel geen onderhoud is uitgevoerd.

Op verzoek van Dhr. J. Coenen hebben wij ditmaal 15-01-2021 een aanvulling gedaan van het inwendige van het complex. Hierbij betreft het hoofdzakelijk de kelder vertrekken en het interieur evenals behoudens waardige onderdelen /elementen welke toebehoren aan het monument.

Zie verder opmerking aanvullingen in het verslag onder nr. 3.0

Voor het overige willen wij opmerken dat onderstaand verslag nog een correct beeld geeft van de toestand van onderhavig gebouw. Wel willen we hier aan toevoegen dat het gehele complex inmiddels ontruimd en als zodanig buiten gebruik is.

Monumentenwacht Limburg is de uitvoerder van het werk van Monumentenwacht in Limburg en lid van de Vereniging van Provinciale Monumentenwachten Nederland. Dit Inspectierapport is tot stand gekomen volgens uniforme en onafhankelijke Inspectiemethode van de gezamenlijke Monumentenwachten.

" Wegens de veiligheidsbepalingen in de Arbo-wet kunnen ontoegankelijke, onbereikbare en/of onbeveiligde gebouwdelen niet door Monumentenwacht Limburg geïnspecteerd worden.

Om inspectie van deze onderdelen mogelijk te maken dienen alsnog adequate veiligheidsmaatregelen door de eigenaar/opdrachtgever genomen te worden, dit is een absolute vereiste.

Monumentenwacht Limburg kan niet aansprakelijk worden gesteld voor geleden schade die voortvloeit uit het niet kunnen inspecteren van ontoegankelijke, onbereikbare en/of onbeveiligde gebouwdelen".

Uitgevoerde werkzaamheden door derden

- NVT

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit onderdelen

	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
- Maatregelen treffen tegen het uitvallen van ruiten (dichtzetten met houtplaten)	1.4/1.7.1	Slecht	<u>Acuut</u>
- De lekkende koepels te herstellen/vernieuwen (lekkages)	2.2.	Slecht	Zonder uitstel
- De lekkende afvoeren te herstellen/vervangen	1.4	Matig/slecht	Zonder uitstel
- De lekkende goot nr 1 van het trappen huis te herstellen	2.4	Slecht	Zonder uitstel
- De lekkende koepels te vernieuwen dakvlak 2	2.2.5	Slecht/ matig	Zonder uitstel
- De verdwenen loodstroken opnieuw aan te brengen	2.3	Slecht	Zonder uitstel
- De koper bedekking van het trappenhuis te vervangen/herstellen dakvlak 4	2.2.5	Redelijk/matig	1 – jaar
- De gerotte kozijnen te vervangen en de redelijk intacten te herstellen	1.4	Slecht/matig/ redelijk	1 – jaar

- Het betonwerk te herstellen	1.2	Redelijk/goed	1 – jaar
- Het uitwendige na herstel aan ramen opnieuw te verven	1.7.2	Slecht	1 – jaar
- De roosters aan de binnenplaatszijde te vervangen			
- De gebroken ruiten en het stopwerk van de ramen herstellen/vernieuwen.	17.1	Slecht	1 – jaar
- De bitummen bedekking te verrijken/herstellen	2.2.4	Redelijk	1 – 3 jaar
- Enig voeg en metselwerk te herstellen	1.2	Redelijk	1 – 3 jaar
- Het inwendige incl. kelders op te knappen	3.0	Redelijk/matig	1 – 5 jaar

Ook de overige **vet gedrukte adviezen** in het verslag verdienen de aandacht.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw niet aan de eisen.

Bijlagen

- Dakenplan waarop aangegeven gevel-, dak- en gootnummers
- Gevelaanzichten

Tijdens de inspectie extra uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

De deur aan gevel 2 middels rood/wit lint afgezet.

Verwerkte materialen

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
1. GEVELS						
<u>1.1 Funderingen</u> Op staal Gevel 1 t/m 20	G				Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande werk.	
<u>1.2 Gevels</u> <i>1.2.1 Baksteen, (variërend met betonskelet)</i> Constructief en voegwerk Gevel 1 t/m 13	G				Ter plaatse van de lekkende afvoeren enig licht beschadigd voegwerk. In gevel 10 komen enkel door roestontwikkeling van de spouw/kozijn ankers beschadigde stenen voor. Bijwerken na herstel lekkages wordt aangeraden.	
Gevel 14 t/m 19 (lifthuis) -gevel 18	G		M		Het voegwerk in het topgedeelte is deels uitgesleten. Opnieuw te voegen.	
-gevel 19		R			Boven de deur is metselwerk door roest ontwikkeling op	

* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
					de ijzeren latei losgeraakt/gescheurd. Te herstellen.
					
1.2.5 Beton (skeletbouw)					
- Gevel 4, 5, 7	G				Enkele giet/stortnaden vertonen enige werking als gevolg waarvan ter plaatse enige inwatering ontstaat. Met name is zulks het geval in gevel 4 alwaar momenteel zich ernstige lekkage voordoet (lekkende afvoeren). Niet is uitgesloten dat het wapeningstaal ter plaatse roest ontwikkeling ontstaat zoals onder bedoeld. Zie ook onderstaande opmerking. Maatregelen treffen is noodzakelijk.
					
- Gevel 1, 13 en 20		R			Ter plaatse van de giet/stort naden is enige krimp ontstaan als gevolg waarvan in watering ontstaat. Diverse reparaties uit het verleden zijn weer losgeraakt terwijl enkel fragmenten dreigen uit te vallen. Ook zijn enkele prefab elementen van de borstwering gevel 20 beschadigd. Herstellen van betreffende elementen/beschadigingen is noodzakelijk.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley   

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
<u>1.3 Gevelafwerking</u>					
Buitenpleisterwerk	-	-	-	-	Zie opmerking beton 1.2.5
Gecementeerde kopgevel 7		R			Beschadigd pleisterwerk. Herstellen bij dak werkzaamheden. 
<u>1.4 Vensters</u>					<i>Vanwege het karakter van het complex (zorginstelling) zijn ramen qua opbouw/uitvoering aangepast danwel buitenwerking gesteld en zijn- ivm bereikbaarheid – derhalve voor zover als mogelijk globaal opgenomen.</i>
1.4.1 Baksteen / natuursteen / Beton (omlijstingen)	-	-	-	-	Zie opmerking beton 1.2.5
Gevel 6 en 10	G				Betreft de kiezelstenen omlijsting.
1.4.2 Hout Gevel 1			M		Een enkel raam slecht. Met name de liggende delen zijn ernstig aangetast danwel diep ingerot.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
Gevel 4, 5 en 13 (begane grond)		R			Te vernieuwen. Enkele matig. Diverse onder dorpels zijn ter plaatse van de verbindingen zacht geworden en of licht aangerot. De vleugels en klappamen zijn allen buiten werking gesteld als gevolg waarvan neg kanten niet controleerbaar zijn. Grondig herstellen is noodzakelijk	
Gevel 13 (1 ^{ste} verdieping)			M		 Met name ingerotte dorpels van zowel ramen als vleugels. Grondig herstellen is mogelijk echter gelet op de aard en omvang van de herstelwerken wordt vernieuwen aangeraden.	
Gevel 2 t/m 6 en 8 t/m 13 (verdiepingen)				S	Het overgrote deel van de ramen is totaal verrot een enkel uitgezonderd welke matig is. De ramen van de bovenste verdiepingen in gevel 3, 8 en 9 zijn dermate gerot dat de beglazing/ruit - ca 1.00 x 1,00m - van grote hoogte spontaan kan uitvallen met alle gevolgen van dien. Gelet op gevaar /passanten is door ons de onderliggende toegang gevel 8 middels rood-wit lint afgezet. Ter plaatse is zulks mede gedeeld aan medewerker advies bureau. In afwachting van vernieuwen van de kozijnen ware acuut maatregelen te treffen tegen het uitvallen van de ruiten.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley  

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
					 	
Gevel 14 t/m 18	G				Verweerde dorpels.	
Gevel 16		R			Enkel aangetast en/of ingerotte dorpel. Te herstellen.	
Souterrain ramen						
Gevel 1, 4 t/m 7, 11 en 13	G				Wel haperen enkele sluitingen en zijn de vensters bevuild doch zijn goed intact. Herstellen vooraleer te behandelen wordt aangeraden	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
Intact maar vuil geworden vensters						
1.4.3 Gietijzer/staal/non-ferrometaal Gevel 1, 6, 7 en 20	G					
1.5 Deuren, poortjes, toegangen						
1.5.1 Baksteen / natuursteen / Beton (omlijstingen)					Wel is het stopwerk van de beglazing van de liggende delen kort geworden en plaatselijk losgeraakt. Ook hier zijn enkele ramen buiten werking gesteld. Zie opmerking stopwerk 1.7.1.	
1.5.2 Hout Gevel 13 en 19	G					
Gevel 19 (kozijn)			M			
1.5.3 Gietijzer/staal/ non-ferrometaal Gevel 2a, 7,8 en 12	G				De deur in gevel 13 is middels schroeven vast gezet terwijl de deur in gevel 19 hapert in het sluitwerk. Te herstellen/gangbaar te maken. Zowel dorpels als stijl aanzetten aangerot. Herstellen wordt aangeraden. 	
					Wel klemt een deur.	

* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u> 1.7.1 Beglazing/glas in lood Vensterglas (blankglas) Glas/stopwerk/binnen aansluitingen 1.7.2 Schilderwerk Op houtwerk				M	S	Opnieuw afstellen. Verspreid in het complex komen enkele gebroken ruiten voor, zie echter opmerking 1.4 Te vernieuwen gelijktijdig de kozijnen. Schraal afgebladderd en afgesleten verfwerk. Opnieuw te behandelen. 
Op staalwerk (ramen en deuren)				M		Vaag geworden verfwerk. Te behandelen.
Op muurwerk (op betonnen skelet) (zie 1.2.4)					S	Schraal gebladderd verfwerk. Na herstel aan betonwerk opnieuw te behandelen. 
<u>1.8 Diversen</u> Vensterbanken				R		Wel zijn de voegen tussen de elementen losgeraakt en of deels verdwenen. Opnieuw afvoegen bij herstelwerk aan ramen is

* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
					noodzakelijk.	
Vensterbanken gevel 14 t/m 16	-	-	-	-	Mogelijk asbest houdend.	
2. DAKEN						
<u>2.1 Kapconstructies (type)</u>						
2.1.3 Beton						
Dakvlak 1 t/m 3	G					
Dakvlak 4 combi beton/hout	G				Voor zover als zicht en controleerbaar. Vanwege de lekkende goot/bedekking van dakvlak 4 komen inwendig in het trappenhuis (dakvlak 4) leksporen voor. Niet is uitgesloten ter plaatse betonschade is ontstaan. Nader onderzoek middels hoogwerker/steiger wordt aangeraden.	
<u>2.2 Dakbedekking</u>						
2.2.4 Metaal						
Koper/bitumen dakvlak 4				S	Betreft bitumen laag met koperen afwerking/toplaag. Diverse reparaties tenspijt, echter nog steeds lek.	

* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
					Te vernieuwen.
Zinkbedekking dakvlak 8				M	 Sterk verweerd en enige vervorming. Thans goed waterdicht echter met vervangen dient men rekening te houden.
2.2.5 Bitumen Dakvlak 1 t/m 3				R	Dakrand plaatselijk vanwege blaasvorming matig. De leislag van de bedekking is grotendeels afgesleten, verder vertoont de bedekking geen gebreken welke voorzieningen op korte termijn noodzakelijk maken. De rand afwerking vertoont op enkel plaatsen blaasvorming. Verder zijn enkel dakdoorvoeren ernstig verstopt. Betreffende zijn door ons vrij gemaakt. Herstellen/verrijken van de bedekking wordt aangeraden.
Afgesleten leislag					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
Blaasvorming met scheur						
Verstopte uitloop						
<u>2.3 Aansluitingen/afwerkingen</u>	G				Betreft afwerking boven raam gevel 1.	
Zink						
Koper/bitumen dakvlak 4					S Diverse lekkages en middel kit dicht geplakt. Zie 2.2.4	
Lood						
Gevel lood trappenhuis dakvlak 20 en verspringing dakvlak 1 t/m 3					S Het lood is veel al door vandalen onttreemd danwel zijn delen losgeraakt. Vernieuwen is noodzakelijk.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
					
					
Specie dakranden/onder trimmen	G				Onder de daktrim enkel lichtere beschadigingen. Behoeft geen voorziening.
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u>					
2.4.1 Goten					
Uitgeplakt beton dakvlak 4			M	S	Herhaaldelijke malen middels dakleer gedicht/gecoat echter thans weer lek. Te vernieuwen.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
-						
2.4.2 Hemelwaterafvoeren Zink Afvoer lifthuis 20 t/m 22				M	Sterk verweerd en ter plaatse van de steeknaden sluimer lekkages. Nr. 22 is zwak bevestigd. Te vernieuwen.	
Koper dakvlak 4			R			
p.v.c. 1 t/m 19				M	Egaal verweerd. Enkele slecht. De afvoeren zijn te ruim gebeugeld terwijl nr. 7 en 8 zijn losgeraakt en ernstig lekken. De ijzeren scharnierbeugels zijn geroest. Ook de zinken overlopen/vergaar aansluitingen zijn plaatselijk lek. Herstellen /vernieuwen wordt aangeraden	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
<u>2.5 Dakopeningen</u> 2.5.2 Koepels Dakvlak 2						
				S	 Een enkele matig. De koepels zijn sterk verweerd en enkel zijn reeds gebroken. Een enkele is de ruit volledig gebroken en ontstaat ernstige inwatering. Te vernieuwen.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
					 
<u>2.6 Schoorstenen</u> Nr. 1				R	Wel is de bitumen afwerking veel al losgeraakt danwel door gassen sterk verweerd. Opnieuw te bekleden. 

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
<u>2.7 Goot/daklijsten</u> Daklijst onder daktrim	G				Plaatselijk enige lichte verwerking danwel is een klein fragment beschadigd afgebroken. Bijwerken bij gelegenheid.	
<u>2.8 Diversen</u> Dak bekroningen dakvlak 4			M		Gebrekkige afwerking. Te vernieuwen gelijktijdig dak werkzaamheden.	
3. INTERIEUR						
<u>3.0 Algemeen</u>	-	-	-	-	N.B. Het inwendige is globaal bij de inspectie betrokken. Vanwege de langdurige leegstand maakt het gebouw een verpauperde indruk	
<u>3.1 Binnenwanden</u>	G					
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u> <u>3.2.1 Dragende constructies</u> Baksteen/ Natuursteen/Beton	G				Vanwege betimmering en/of vloerbekleding aan het oog onttrokken.	
<u>3.2.2 Vloeren</u> Keramische tegels		R			Op diverse plaatsen in het trappen huis zijn tegels losgeraakt. Te herstellen.	
<u>3.3 Plafonds</u>	G				Al dan niet bekleed met plaatmateriaal. Op diverse plaatsen zijn de plafond betimmeringen losgeraakt.	



Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
<u>3.4 Kelders (doosconstructie)</u> Constructief Onderhoud/klimaat	G			M		
					Deels onder komen en beschadigd pleisterwerk in gaanderijen. Opknappen wordt aangeraden.	
<u>3.5 Trappen (type)/ loopbruggen</u> Trappen Baksteen combi keramisch	G				Enkele wellen zijn beschadigd. Bijwerken wordt aangeraden	
Centrale trap traptoren dakvlak 4	G				Wel jammer dat men in het verleden de trap van verdieping naar verdieping heeft betimmerd met een schoten wandbetimmering. Mogelijk bevat de trap achter de betimmering een fraai leuningwerk Wegnemen van de betimmering geniet de voorkeur.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
					 
<u>3.6 Betimmering</u> Plafond , deuren	-	-	-	-	Diverse zijn buiten werking gesteld. Vanwege lekkage komen in het plafond vochtschade plekken voor.
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u> <u>3.7.1 Pleisterwerk</u> Vlak stucwerk	G				Ter plaatse van lekkage in de kelder is pleisterwerk beschadigd en losgeraakt. Herstellen opknappen wordt aangeraden.
<u>3.7.2 Muurschilderingen</u>			M		In de kelders vuil afgesleten. Te behandelen.
<u>3.8 Betimmeringen</u>					Niet bij de inspectie betrokken.
4. DIVERSEN					
<u>4.1 Technische installaties</u> <u>4.1.0 Algemeen</u>					NB. Controle op de werking van de zich in of op een

* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

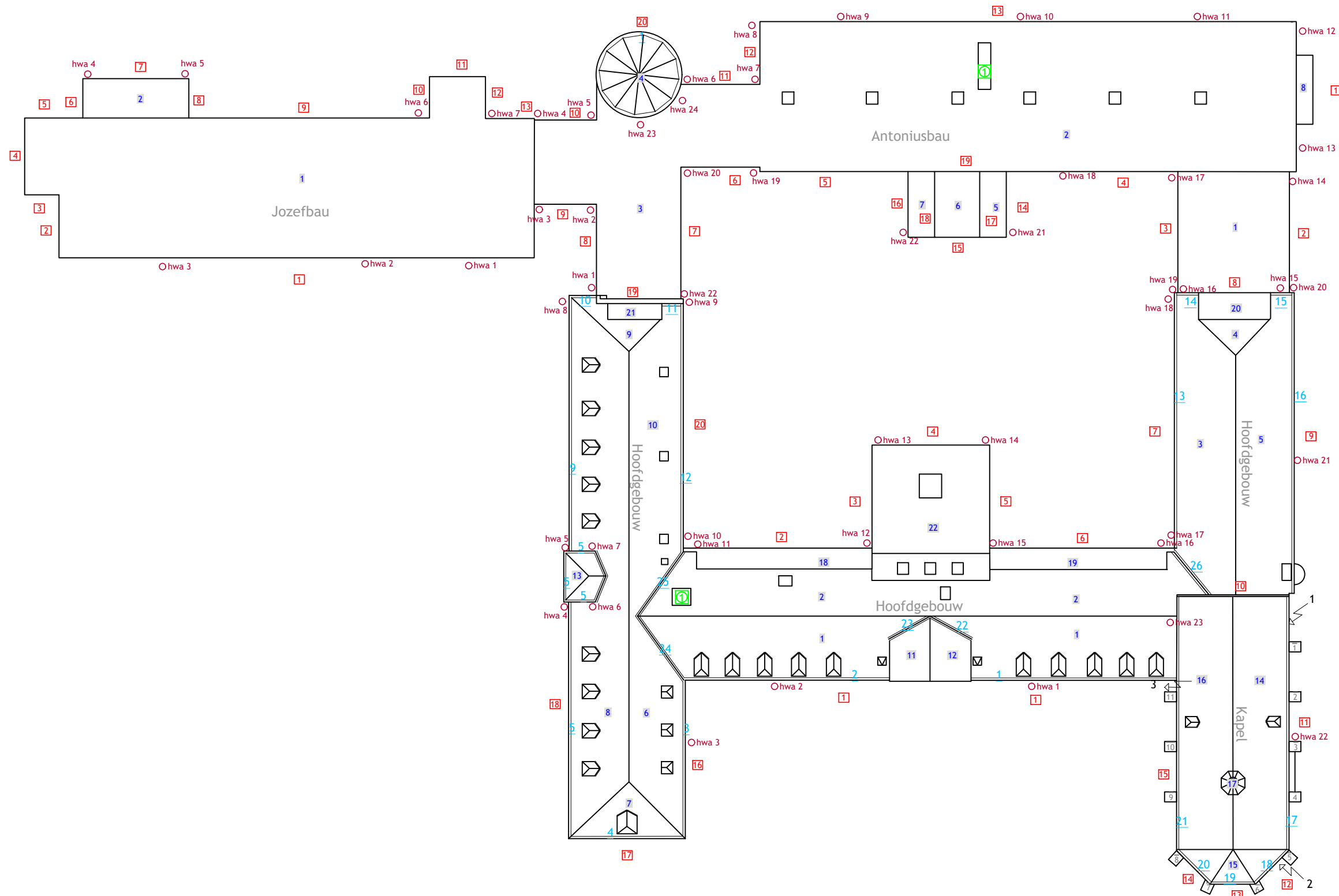
Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
					gebouw bevindende installatie valt buiten de inspectie van de monumentenwacht. Zowel water als lichtnet afgesloten.
4.1.1 Bliksembeveiliging	-	-	-	-	Niet van toepassing.
4.1.2 Brandbeveiliging	-	-	-	-	In de leegstaande bouwdelen bevinden zich haspels en blussers welke niet recentelijk gekeurd zijn.
4.1.3 Elektra	-	-	-	-	N.B. De inspectie van de elektrische installatie heeft uitsluitend betrekking op bevestiging en uiterlijke toestand. Voor wat het functioneren betreft dient u een ter zake gespecialiseerd bedrijf te raadplegen. Buiten werking gesteld.
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>					
Interieur					
- Toegankelijkheid algemeen	G				
- Toegankelijkheid kapruimten	-	-	-	-	De kap van dakvlak 4 is niet controleerbaar noch bereikbaar.
- Loopbruggen / bordessen	-	-	-	-	Niet van toepassing
- Ladders / trappen met leuning	-	-	-	S	De ladder welke toegang verschaft naar de bovenste verdieping van het lifthuis is verzwakt/gammel. Te vernieuwen.
- Toegang tot daken en goten	G				Toegankelijk via deur in gevel 19 van het lift huis. Momenteel hapert het slot. Te verbeteren.
- Oriëntatieverlichting					Op diverse plaatsen is een looproute aanduiding aanwezig echter vanwege de langere leegstand van de vertrekken buiten werking.
- Toegankelijkheid voor mensen met een fysieke functiebeperking (openbare gebouw)	-	-0	-	-	De vertrekken zijn middels tulud vormige entrees bereikbaar voor rolstoel gebruikers.
Exterieur					
- Bereikbaarheid algemeen	G				
- Bereikbaarheid goten		-	-	-	Alleen de goot van dakvlak
- Bereikbaarheid spits dakvlak 4	-	-	-	-	Door et ontbreken veiligheidshaken alleen aan de dakzijde gecontroleerd.
- Voorzieningen daken	-	-	-	-	N.B. In verband met het gestelde in de wet en regelgeving om te zorgen voor veilige en gezonde werkplekken – met name de arbeidsomstandigheden wet

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
					Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
					(arbo)- is het noodzakelijk voor iedereen dat daken of goten goed en veilig bereikbaar zijn en dat men zich te allen tijde moet beveiligen. Voor platte daken het navolgende Volgens beleidsregel 3.16 kan valbescherming achterwege blijven als de werkzaamheden worden verricht op meer dan 4 meter afstand van de dakrand mits de arbeidszone – en de weg daar naar toe – duidelijk gemarkeerd is als veilige zone. Is de arbeidszone ook daadwerkelijk afgezet, dan kan de afstand tot de dakrand beperkt worden tot 2 meter. Worden buiten de ‘veilige zone’ kortdurende werkzaamheden verricht, dan is het noodzakelijk om op platte daken altijd aangelijnd te werken volgens de werkmethode van gebiedsbegrenzing, ofwel ‘restraint werken’. Hierbij is een juiste positionering van de ankerpunten van belang. Bij gebiedsbegrenzing wordt de ‘werklijn’ te allen tijde zó kort ingesteld dat de gebruiker niet over de dakrand kán vallen.
Brandladder	G				Tegen gevel 11 is een brandladder gesitueerd. De bevestigingsbouten zijn geroest. Vervangen van de bouten in rvs op termijn wordt aangeraden.
<u>4.3 Bestrating/terrein</u> Entree/plaveisel		R			Plaatselijk onregelmatig. Te verbeteren.
<u>4.4 Hekwerken/toegangshekken</u>	-	-	-	-	Niet bij de inspectie betrokken.
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u>	-	-	-	-	Niet van negatieve invloed.
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u>	-	-	-	-	Niet van negatieve invloed. Wel willen wij opmerking dat daar waar de beglazing gebroken is duiven ophouden. Dichten van de openingen is afdoende.
<u>4.7 Diversen</u> Wet en regelgeving	-	-	-	-	Wij adviseren u voordat u met onderhouds – of restauratiewerkzaamheden wilt beginnen, tijdig contact op te nemen met de ambtenaar monumentenzaken binnen uw gemeente. Deze kan u informeren omtrent eventueel noodzakelijk vergunningen en/of subsidiemogelijkheden. U voorkomt hiermee problemen of vertragingen tijdens de uitvoering. 24-08-2020 M. Beeren Monumentenwachter Monumentenwacht Limburg

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
Gevel 1 en 2						
Gevel 3 t/m 6 en 14 ,15 en 17						
Gevel 5 t/m 7						

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
Gevel 8 en 9						
Gevel 10 t/m 12 en 20						

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	Objectnummer LB2674B Antoniusbau Klooster complex Watersley
Gevel 13						



RENVOOI	
1	gevels
1	dakvlakken
1	dakkapellen/luiken
1	schoorstenen
1	goten
hwa 1	hemelwaterafvoer
1	steunberen
↖ 1	bliksemafleiding
	nokvorsten pannen

monumenten wacht limburg Boschstraat 45 6011 AT Maastricht info@monumentenwachtlimburg.nl www.monumentenwachtlimburg.nl 	Object Nummer:	LB2674	Datum:	26-08-2020
	Naam:	Klooster Watersley	Schaal:	nvt
	Adres:	Watersley 1		
	Plaats:	Sittard	Getekend door:	MWL/RB
	Rijksnummer:	527879	Blad:	1 van 1