

PROJECT *Toelichting Functiewijziging kloostercomplex Watersley*

Toelichting bij omgevingsvergunning aanvraag klooster Watersley

Datum 19-07-2021

Aanleiding:

Op 18 Maart is er een vergunningsaanvraag voor de in pandige verbouwing van het klooster op Watersley ingediend. Naast deze vergunningsaanvraag loopt ook al geruime tijd het traject om het bestemmingsplan van Watersley te wijzigen. Doordat dit langer heeft geduurd dan voorzien loopt de vergunningsaanvraag nu voor op het bestemmingsplan. Daarmee sorteert de vergunningsaanvraag alvast voor op de functies en doelgroep zoals omschreven in het bestemmingsplan (beide plannen zijn wel juist op elkaar afgestemd). De ontwikkeling van Watersley als (Top)sport talentencampus staat uitgebreid beschreven in het nieuwe bestemmingsplan, echter kan dit moeilijker verwerkt worden in de omgevingsvergunning aanvraag. Om deze reden is besloten om deze toelichting van de functieomschrijving van het klooster bij te voegen.

Functieomschrijving:

In de vergunningsaanvraag zijn de functies in de nieuwe toestand omschreven conform de classificatie van het bouwbesluit. Hierin zijn o.a. de volgende functies opgenomen:

- Woonfunctie
- Kantoorfunctie
- Gezondheidszorg zonder bedfunctie
- Logiesfunctie
- Bijeenkomstfunctie

Belangrijk is om hierbij op te merken dat het klooster, en daarmee bovenstaande functies, invulling geven aan de (top)sport talentencampus.

De hierboven genoemde functies zullen (m.u.v. de horecafunctie) staan daarmee allen in het kader van sport(gerelateerde) activiteiten. Om dit verder uit te leggen is onderstaande (niet uitputtelijke) opsomming bijgevoegd. Zo kan bij de invulling van bovenstaande functies aan het volgende gedacht worden:

- Fysiotherapie
- Fitness
- Psychologie
- Massage
- Behandelkamers (t.b.v. bovenstaande)
- (sport) makelaars
- (sport) marketing
- Vergader/overleg ruimtes (t.b.v. bovenstaande)
- Voeding
- Psychologie
- Appartementen (t.b.v. lang verblijf sporters)
- Kamerverblijf (t.b.v. kort verblijf sporters)
- Symposium
- 1^e, 2^e, 3^e lijns-zorg
-