

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6503953
Aanvraagnaam	uitbreiding Deuxvilles Geleen RO
Uw referentiecode	WA0450
Ingediend op	09-11-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	uitbreiding woningbouw Deuxvilles Geleen met commerciële ruimte en 14 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sittard-Geleen
Bezoekadres:	Geleenbeeklaan 2, 6166 GR Geleen (bezoeklocatie voor omgevingsvergunning)
Postadres:	Postbus 18 6130 AA Sittard
Telefoonnummer:	046-4777777
Faxnummer:	046-4000039
E-mailadres:	balievergunningen@sittard-geleen.nl
Website:	www.sittard-geleen.nl
Contactpersoon:	Balie Vergunningen
Bereikbaar op:	https://www.sittard-geleen.nl/

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14106179
Vestigingsnummer	000018507786
(Statutaire) naam	Luyster Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Luyster Vastgoed

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	[REDACTED]
Huisnummer	[REDACTED]
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	[REDACTED]
Woonplaats	[REDACTED]

4 Correspondentieadres

Adres	[REDACTED]
	[REDACTED]

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14040014
Vestigingsnummer	000016735935
(Statutaire) naam	Wauben Architects B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	█
Voorvoegsels	-
Achternaam	█
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6166GR
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Geleenbeeklaan
Woonplaats	Geleen

4 Correspondentieadres

Adres	Geleenbeeklaan 70 6166GR Geleen
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	█
Faxnummer	-
E-mailadres	█

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 6166GR

Huisnummer 100

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Geleenbeeklaan

Plaatsnaam Geleen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de volgende punten komt het plan niet overeen met de regels:

-Artikel 6 lid 3b

Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de plankkaart A aangegeven bebouwingsvlakken, met dien verstande dat bouwen in de bebouwingsgrens is toegestaan. Er is op dit perceel geen bouwvlak aanwezig. De uitbreiding van het pand met maatschappelijke functie gecombineerd met woningen is daardoor strijdig met het bestemmingsplan.

-Artikel 6 lid 1

De gronden zijn bestemd voor o.a. woondoeleinden. Op de begane grond zal een zorg/ maatschappelijke functie gerealiseerd worden dit is strijdig met het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Parkeren / braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zorg/maatschappelijk, wonen, parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0031_049_R01_v1_0_inclusief_bijlagen_pdf	CA200031.049.R-01.v1-.0_inclusief_bijlagen.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2021	In behandeling
0450B00_02-08-2021_pdf	0450B00 02-08-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2021	In behandeling
0450B01_02-08-2021_pdf	0450B01 02-08-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2021	In behandeling
0450B02_05-07-2021_pdf	0450B02 05-07-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2021	In behandeling
0450B03_05-07-2021_pdf	0450B03 05-07-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0