

**Aanvraagformulier
voor hogere grenswaarden
ingevolge de Wet Geluidhinder
Gemeente Sittard-Geleen**

Gelieve dit formulier origineel ondertekend in 4-voud incl. akoestisch onderzoek in te dienen bij het team Ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Sittard-Geleen, postbus 18, 6130 AA Sittard.

1. Gegevens aanvrager/aanvraagster.

Naam: Luyster Vastgoed B.V.

Contactpersoon: [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Postcode + woonplaats: [REDACTED] nt

Telefoonnummer: 088-4526444

E-mailadres: [REDACTED]

Datum: 25-01-2024

Handtekening: [REDACTED]

2. Procedurele aspecten.

- 2.1. In welk kader van het verzoek om hogere waarde(n) plaats?
(Bestemmingsplan-, art. 19 WRO-procedure of anders. Vermeld de naam van het bestemmingsplan).

Bestemmingsplan Middengebied d.d. 16-09-1999

- 2.2. Vermeld hieronder de kadastrale aanduiding(en) van het perceel c.q. de percelen waarop het verzoek om hogere waarde(en) betrekking heeft.
(Nodig i.v.m. de wettelijk voorgeschreven kadastrale registratie van toegekende hogere grenswaarden).

Kadastrale aanduiding perceel/percelen		
Born, Geleen, Grevenbicht, Limbricht, Munstergeleen, Obbicht en/of Sittard	Sectie(s)	Nummer(s)
Geleen	B	6991

- 2.3. Op grond van welk artikel van de Wet Geluidhinder – en voor welk type geluidsbron – wordt een hogere waarde (worden hogere waarden) aangevraagd?
 (wegverkeer (VL): artikelen 82, 83, 85, 100, 100a, 100b Wet Geluidhinder
 railverkeer (RL): artikelen 106d, 106e, 106f, 106g, 106h Wet Geluidhinder
 industrie (IL): artikelen 45, 46, 47, 55, 56, 57, 59, 61 Wet Geluidhinder)

Naam geluidsbron	Geluidstype (VL/RL/IL)	Artikelnr. Wet Geluidhinder
Geleenbeeklaan	VL	82
Rijksweg Noord	VL	82

- 2.4. In welke categorie kan (kunnen) de geluidsgevoelige bestemming(en) waarop het verzoek om hogere waarde(n) betrekking heeft, worden ingedeeld?
 (nog niet geprojecteerd, geprojecteerd, in aanbouw, bestaand)

Nog niet geprojecteerd.

- 2.5. Tot welke categorie behoort de geluidsbron binnen wiens geluidszone de betreffende geluidsgevoelige bestemming(en) wordt (worden) gesitueerd?
 (nog niet geprojecteerd, geprojecteerd, in aanleg, te reconstrueren, aanwezig)

Naam geluidsbron	Categorie
Geleenbeeklaan	Aanwezig
Rijksweg Noord	Aanwezig

- 2.6. Is er voor wat betreft de ligging van de geluidsbron sprake van een binnen- of buitenstedelijke situatie?
 (zie art. 1 van de Wet Geluidhinder)

Binnenstedelijke situatie voor beide wegen.

- 2.7. Wat is de wettelijke maximale ontheffingswaarde, en op grond van welk artikel van de Wet Geluidhinder/Besluit Geluidhinder?
 (verwijs naar het juiste artikelnummer en eventueel lidnummer)

Naam geluidsbron	Maximale ontheffingswaarde in dB of dB(A)	Wet Geluidhinder/ Besluit Geluidhinder	Van toepassing zijnde artikel
Geleenbeeklaan	63	Wgh	Art. 83 lid 2
Rijksweg Noord	63	Wgh	Art. 83 lid 2

- 2.8. Is er voor een of meerdere van de betrokken geluidsgevoelige bestemmingen al eerder een MTG (maximaal toelaatbare geluidsbelasting) en/of hogere waarde vastgesteld? Zo ja, geef dan in de tabel hieronder een overzicht van de betreffende geluidsgevoelige bestemmingen met de vastgestelde MTG en/of hogere waarde?

Naam geluidsgevoelige bestemming	Aantal woningen	Adres + plaats	MTG of hogere waarde?	Vastgestelde waarde in dB of dB(A)	Naam geluidsbron
-	-	-	-	-	-

Niet van toepassing.

3. Technisch-inhoudelijke aspecten.

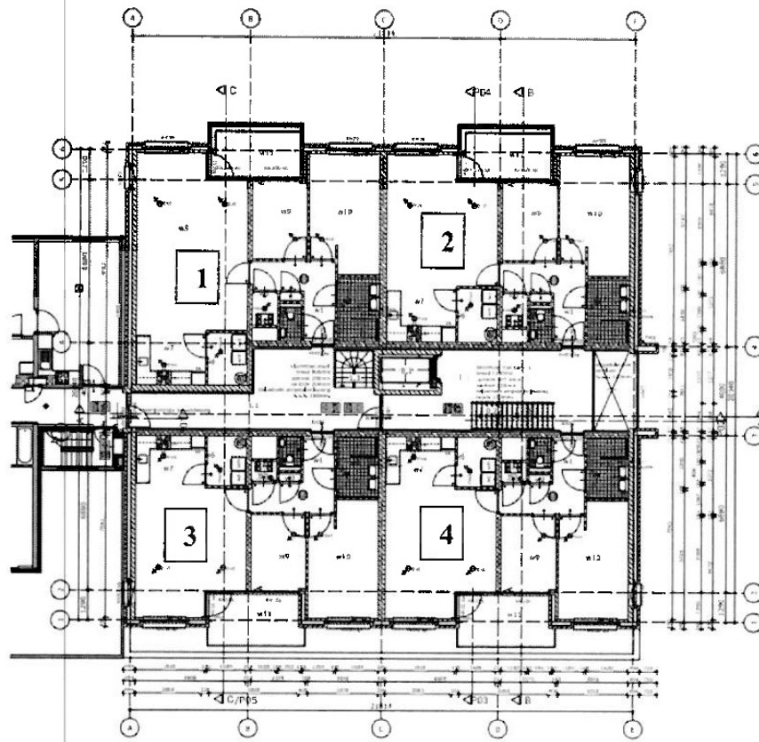
3.1 Wat is (zijn) de verzochte hogere waarde(n)?

(Hogere waarde aangeven per woning – inclusief adressering met plaatsnaam – en per weg. Bij een globaal bouwplan per hogere waarde, verwijzend naar het desbetreffende rekenpunt van het akoestisch onderzoek, het maximaal aantal geluidsgevoelige bestemmingen aangeven).

De appartementen hebben momenteel nog geen huisnummer, om deze reden zijn de appartementen voor de aanvraag hogere waarde genummerd, zie onderstaande afbeeldingen

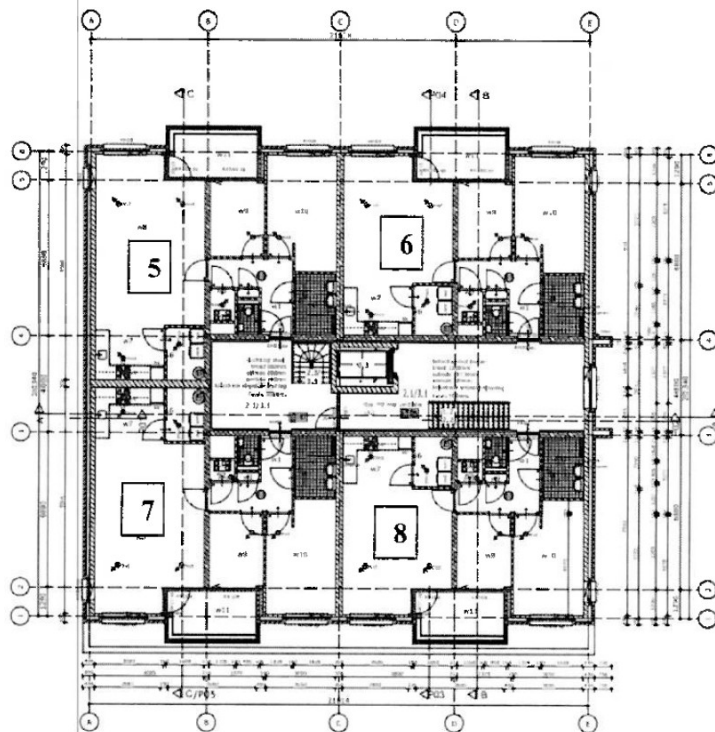
Naam geluidsgevoelige bestemming	Aantal Woningen	Adres en plaats	Hogere waarde (dB of dB(A))	Naam geluidsbron
Appartement	1	2	51	Geleenbeeklaan
Appartement	1	3	58	Geleenbeeklaan
Appartement	1	4	58	Geleenbeeklaan
Appartement	1	6	52	Geleenbeeklaan
Appartement	1	7	58	Geleenbeeklaan
Appartement	1	8	58	Geleenbeeklaan
Appartement	1	10	52	Geleenbeeklaan
Appartement	1	11	58	Geleenbeeklaan
Appartement	1	12	58	Geleenbeeklaan
Appartement	1	13	52	Geleenbeeklaan
Appartement	1	14	58	Geleenbeeklaan

Naam geluidsgevoelige bestemming	Aantal Woningen	Adres en plaats	Hogere waarde (dB of dB(A))	Naam geluidsbron
Appartement	1	1	49	Rijksweg Noord
Appartement	1	3	50	Rijksweg Noord
Appartement	1	5	50	Rijksweg Noord
Appartement	1	7	51	Rijksweg Noord
Appartement	1	8	49	Rijksweg Noord
Appartement	1	9	50	Rijksweg Noord
Appartement	1	11	51	Rijksweg Noord
Appartement	1	12	49	Rijksweg Noord
Appartement	1	13	50	Rijksweg Noord
Appartement	1	14	51	Rijksweg Noord

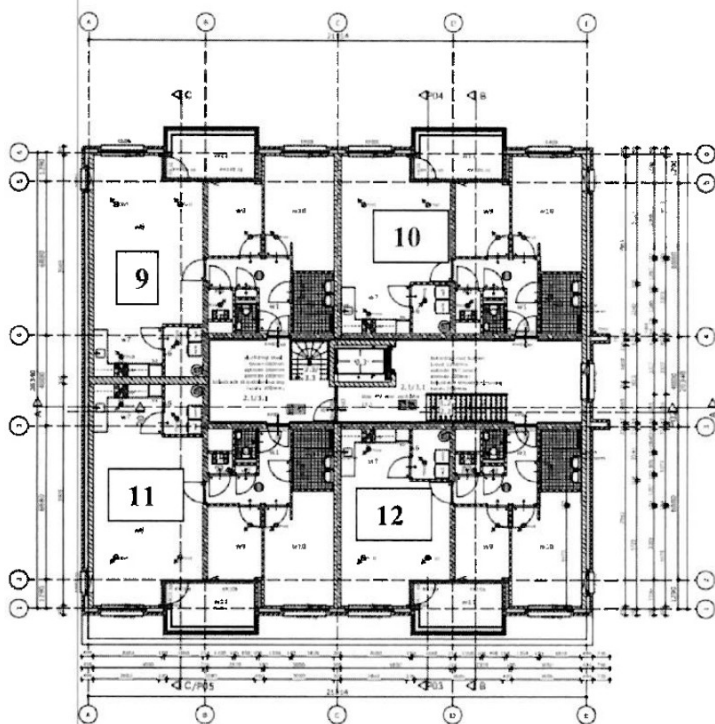


verdieping 1



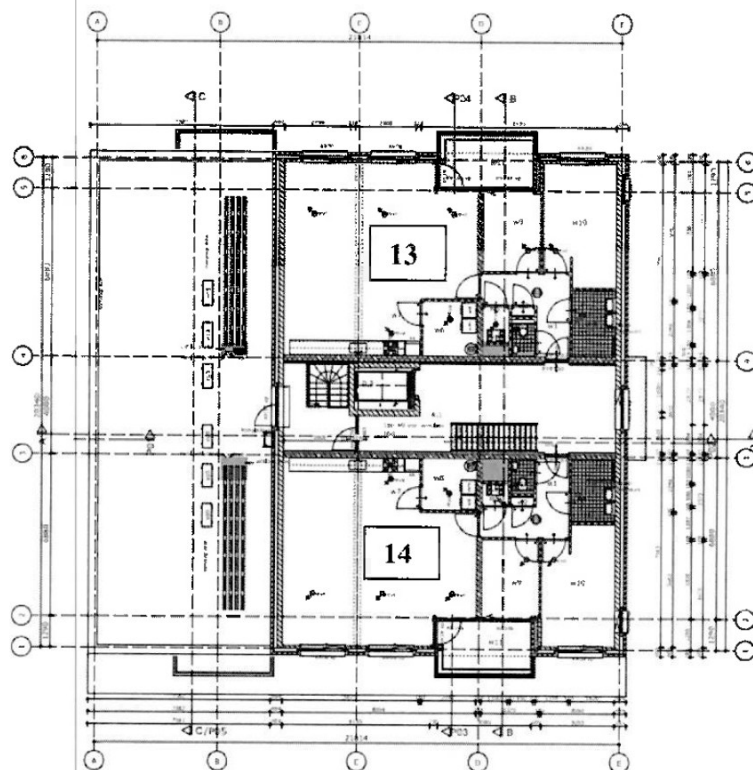


verdieping 2



verdieping 3





verdieping 4

- 3.2. Is er sprake van geluidscumulatie, en zo ja waaruit bestaat die?

Er is sprake van geluidscumulatie, te weten van de Geleenbeeklaan en Rijksweg Noord. Beide wegverkeerslawaaai.

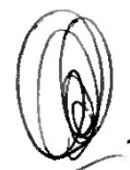
- 3.3. Wat is de wettelijk maximaal toegestane snelheid op de betrokken verkeersweg(en)?

Voor beide wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur.

- 3.4. Geef een beschrijving van de mogelijkheden om via het treffen van maatregelen de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige bestemmingen te verminderen tot éénerzijds de voorkeursgrenswaarde en ánderzijds de gevraagde hogere grenswaarde, en geef een schatting van de aan beide varianten verbonden kosten. Geef hierbij concreet aan hoeveel geluidsreductie per maatregel valt te behalen, en voor hoeveel geluidsgevoelige bestemmingen.

(Een verzoek om hogere waarde zonder concrete motivering wordt niet als zodanig in behandeling genomen. De gemeente kan van aanvrager/aanvraagster een nadere toelichting, tekeningen en/of kaarten verlangen voorzover zij deze noodzakelijk acht voor de beoordeling van het verzoek)

Maatregelen	Kosten	Geluids-reductie	Aantal bestemmingen
Beschrijving bronmaatregel:			
Andere wegverharding <i>Een en ander opgenomen in de akoestische rapportage</i>	€80.000,-	Max. 5 dB	14 appartementen



Rm210404aaA0.teey_01 <i>Onderstaand zijn de redenen opgenomen waarom deze maatregel niet wordt toegepast:</i> * vanwege de dichte bebouwing is het niet reëel om alleen de straat direct grenzend aan het bouwplan van speciaal asfalt te voorzien. * vanuit verkeerskundig oogpunt niet gewenst			
Beschrijving overdrachtsmaatregel:			
Gezien de locatie en de hoogte van het gebouw is een dergelijke scherm niet verder onderzocht. De omvang van een scherm van minimaal 16 meter hoogte is dermate omvangrijk dat het stuit op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard. <i>Onderstaand zijn de redenen opgenomen waarom deze maatregel niet wordt toegepast:</i> * onvoldoende ruimte aanwezig voor plaatsing * visueel ongewenst * vanuit stedenbouwkundig/landschappelijk oogpunt niet gewenst	-	Situatie afhankelijk	14 appartementen

N.B.: voor een nadere toelichting met voorbeelden zie de volgende pagina.



Toelichting:

1) de kengetallen:

Maatregel	Kengetal kosten incl. BTW	Geluidsreductie
Fluisterasfalt (binnenstedelijk)	€ 30,--/m ² (materiaalkosten) frezen 3 cm. niet-teerhoudend asfalt (€ 7,50/m ²) frezen 3 cm. teerhoudend asfalt (€ 15,--/m ²) transportkosten ca. € 200,--	4,4 dB
SMA (stiller asfalt)/Twin layer	€ 7,15/m ² (materiaalkosten) frezen 3 cm. niet-teerhoudend asfalt (€ 7,50/m ²) frezen 3 cm. teerhoudend asfalt (€ 15,--/m ²) transportkosten ca. € 200,--	1,6 dB
Geluidsscherm (4m hoog)	€ 1200,-- per strekkende meter	situatie-afhankelijk
Geluidswal (4m hoog)	€ 300,-- per strekkende meter	situatie-afhankelijk

2) Mogelijke argumentatie waarom geen maatregelen worden getroffen:

- * te duur
- * onvoldoende ruimte aanwezig voor plaatsing
- * visueel ongewenst
- * vanwege de dichte bebouwing is het niet reëel om alleen de straat direct grenzend aan het bouwplan van speciaal asfalt te voorzien.
- * levert onvoldoende reductie op
- * vanuit stedenbouwkundig/landschappelijk/verkeerskundig oogpunt niet gewenst

3.5. Geef hieronder een schriftelijke verklaring dat de maatregelen als bedoeld in hoofdstuk VIIIb van de Wet Geluidhinder om aan het wettelijke binnenniveau te kunnen voldoen, zullen worden getroffen.

(Op basis van de (eventueel gecumuleerde) vastgestelde geluidsbelasting zullen geluidwerende maatregelen gedimensioneerd worden en als (nadere) eis in de bouwvergunning worden opgenomen.)

In de akoestische rapportage Rm210404abA0.teey_01 zijn de benodigde gevelmaatregelen opgenomen om de voldoen aan de, in het Bouwbesluit opgenomen binnenwaarde van 33 dB, op basis van de gecumuleerde geluidbelasting.

N.B.

Onderstaande rubriek heeft alleen te worden ingevuld door de gemeente, voor die situaties waarin de gemeente zowel aanvrager als beslisser is inzake hogere grenswaarden.

Handte

Naam:

Aan het verzoek om hogere grenswaarden toe te voegen bijlagen.

- Rapport van het akoestisch onderzoek (inclusief onderzochte maatregelen).
- Berekening van de kosten van de maatregelen om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde, én een berekening van de kosten van de maatregelen om te kunnen voldoen aan de aangevraagde hogere grenswaarde.
- Situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving in een straal van tenminste 600 m. rondom de onderzoekslocatie, waarop alle geluids-bronnen (wegen, spoorwegen, industrieterreinen, luchtvaartterreinen, stiltegebieden) zijn weergegeven waarvoor geldt dat de wettelijke geluidszones de onderzoekslocatie overlappen. Geef in de situatietekening per geluidsbron de officiële naam en wettelijke geluidszone weer.
- De ruimtelijke onderbouwing.
- Een kaart van het betreffende gedeelte van het bestemmingsplan met betreffende gedeelte van de bijbehorende gebruiksvoorschriften (niet bij een art. 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening-procedure).
- Een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan van de geluidsafschermende voorziening(en) tussen weg/spoorlijn/industrieterrein en geluidsgevoelige bestemming(en), indien deze voorziening(en) vereist is/zijn om de in het verzoek begrepen hogere waarde(n) te waarborgen.
- Schetstekening van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan een akoestisch gunstige indeling van de verblijfruimten.



Rood: N276
 Groen: Rijksweg Noord
 Blauw: Geleenbeeklaan