

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6503953
Aanvraagnaam	uitbreiding Deuxvilles Geleen RO
Uw referentiecode	WA0450
Ingediend op	09-11-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	uitbreiding woningbouw Deuxvilles Geleen met commerciële ruimte en 14 appartementen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Sittard-Geleen
Bezoekadres:	Geleenbeeklaan 2, 6166 GR Geleen (bezoeklocatie voor omgevingsvergunning)
Postadres:	Postbus 18 6130 AA Sittard
Telefoonnummer:	046-4777777
Faxnummer:	046-4000039
E-mailadres:	balievergunningen@sittard-geleen.nl
Website:	www.sittard-geleen.nl
Contactpersoon:	Balie Vergunningen
Bereikbaar op:	https://www.sittard-geleen.nl/

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6166GR
Huisnummer	100
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Geleenbeeklaan
Plaatsnaam	Geleen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Op de volgende punten komt het plan niet overeen met de regels:

-Artikel 6 lid 3b

Gebouwen mogen uitsluitend worden opgericht binnen de op de plankkaart A aangegeven bebouwingsvlakken, met dien verstande dat bouwen in de bebouwingsgrens is toegestaan. Er is op dit perceel geen bouwvlak aanwezig. De uitbreiding van het pand met maatschappelijke functie gecombineerd met woningen is daardoor strijdig met het bestemmingsplan.

-Artikel 6 lid 1

De gronden zijn bestemd voor o.a. woondoeleinden. Op de begane grond zal een zorg/ maatschappelijke functie gerealiseerd worden dit is strijdig met het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Parkeren / braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zorg/maatschappelijk, wonen, parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0031_049_R01_v1_0_inclusief_bijlagen_pdf	CA200031.049.R-01.v1-.0_inclusief_bijlagen.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2021	In behandeling
0450B00_02-08-2021_pdf	0450B00 02-08-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2021	In behandeling
0450B01_02-08-2021_pdf	0450B01 02-08-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2021	In behandeling
0450B02_05-07-2021_pdf	0450B02 05-07-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2021	In behandeling
0450B03_05-07-2021_pdf	0450B03 05-07-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-11-2021	In behandeling