Sent: Thursday, August 6, 2020 2:10:34 PM

From: Beer, Martin de (Wethouder)
To: Meekels, Pieter
Cc: Plasier, Marga; 'rjpjb.creemers@prvlimburg.nl'; Leenen-Willems, Carin
Subject: Advies BORE in zake casus Gardenz 10 juli 2020

Aan het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Sittard-Geleen

Geacht College,

Op vrijdag 10 juli 2020 jl. is in het Bestuurlijk Overleg Ruimtelijke Economie (BO RE) op verzoek van de gemeente Sittard-Geleen de casus Gardenz wederom besproken. Na eerdere casusbesprekingen op 18 april en 12 juli in 2018 en 28 augustus 2019.

Het BO RE is in positie om de gewenste regionale afstemming in Zuid-Limburg op de thema's bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel en toerisme tussen gemeenten te bewerkstelligen conform de richtlijnen vastgelegd in de intergemeentelijke Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL). De adviezen richten zich op alle 16 Zuid- Limburgse gemeenten en de provincie.

Advies BO RE:
De Gemeente Sittard-Geleen wendde zich tot het Bestuurlijk Overleg Ruimtelijke Economie om in afwijking van haar bestemmingsplan Gardenz een vestiging van een bruin- en witgoed winkel toe te staan. Het bestemmingsplan van dit perifere winkelcentrum staat alleen detailhandelsvestigingen toe van de branches "woninginrichting, doe-het-zelf, bouwmarkten en tuincentra".
De eedere casusbesprekingen in 2018 en 2019 leidden tot negatieve van het Bestuurlijk Overleg Ruimtelijke Economie ten aanzien van het toestaan van een bruin- en witgoed winkel op Gardenz via een verruiming van het bestemmingsplan c.q. via een aangepaste omgevingsergunning.
De gemeente Sittard-Geleen heeft een nadere motivatie aangereikt aan het BORE met aanvullende argumentatie om de maatwerkconstructie voor het toelaten van een bruin- en witgoedzaak op Gardenz alsnog te heroverwegen.
Vergadering concludeerde dat, gezien de exacte maatvoering opgenomen in de ontwerpvergunning en dat iedere afwijking hiervan leidt tot een nieuwe separate aanvraag/afweging, een heroverweging van eerder negatief advies over een elektrozaak op Gardenz van 12 juli 2018 en herbevestiging daarvan op 28 aug. 2019, nu opportuun is.
Advies BORE: unaniem akkoord met een positief advies m.b.t. vestiging van de elektro-zaak EP:Tummers op Gardenz, als verruiming van het bestemmingsplan via de specifieke voorwaarden in de beoogde omgevingsvergunning voor deze casus.

Conform protocol wordt dit advies ook ter kennis van Gedeputeerde Staten van Limburg gebracht.

VERLEEND o.v.
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
Zaaknummer : Om20.01152
Documentnummer : 20ber03372
Datum besluit : 4 november 2020
Gemeente Sittard-Geleen

Met vriendelijke groet,

Datum besluit : 4 november 2020

Gemeente Sittard-Geleen Born

M.E.E.(Martin) de Beer
vice-voorzitter van het Bestuurlijk Overleg Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg

Gemeente Heerlen, B&W, postbus 1, 6400 AA Heerlen, bezoekadres: Raadhuisplein 1 Heerlen, telefoonnummer: (045) 5604003