

BIJLAGE 1 DPO BEREKENING

ALGEMENE CIJFERS >>

- Huidig inwoneraantal Westelijke Mijnstreek (Sittard-Geleen, Beek, Beekdaelen, Stein): 169.800.
- In 2030 zal het inwoneraantal van dit gebied zijn afgenomen met gemiddeld 5%. Dit betekent dat er in 2030 circa 161.300 inwoners in de Westelijke Mijnstreek wonen.
- Huidige aanbod Bruin & Witgoed in m² wvo (bron: Locatus, juni 2019):

HOOFDBRANCHE	TOTAAL AANBOD 2019 IN M ² WVO
Bruin & Witgoed (m ² wvo)	4.654

TABEL 8 AANBOD BRUIN & WITGOED
Bron: Locatus juni 2019

KOOPSTROMEN >>

Bij de distributieve berekeningen wordt doorgaans gebruik gemaakt van koopstromen in de regio. Voor de provincie Limburg en op het niveau van het primaire/volledige verzorgingsgebied zijn deze niet bekend.

Wel zijn er koopstromen bekend van enkele retailers op Gardenz. Deze zijn bepaald op basis van enkele klantherkomstonderzoeken, die inzicht geven in de woonplaats van de consumenten van Gardenz. Op basis van deze gegevens is er voor de hoofdbranche Bruin & Witgoed een inschatting gemaakt voor de koopstromen van Gardenz.

HOOFDBRANCHE	INDICATIE BINDING PRIMAIR VERZORGINGSGEBIED	INDICATIE TOEVLOEIING PRIMAIR VERZORGINGSGEBIED
Bruin & Witgoed	60%	30%

TABEL 9 KOOPSTROMEN BRANCHES
Bron: Koopstromenonderzoek 2018 en informatie opdrachtgever

VLOERPRODUCTIVITEIT EN BESTEDINGEN PER HOOFD >>

In onderstaand schema worden de bestedingen per hoofdbranche en de gemiddelde vloerproductiviteit weergegeven. Deze cijfers zijn gebruikt in het DPO.

HOOFDBRANCHE	BESTEDINGEN PER JAAR PER HOOFD	WINKEL OMZETE PER M ² WVO
Bruin & Witgoed	€ 180	€ 4.168

TABEL 10 BESTEDINGEN PER JAAR PER INWONER EN DE WINKELOMZET PER M² WVO
Bron: Omzetkengetallen detailhandel

De bestedingen zijn gecorrigeerd voor het gemiddeld 1,2% lagere inkomen van de inwoners van het primair verzorgingsgebied, met een elasticiteit van 0,5.

UITKOMSTEN DPO >>

Onderstaand is de distributieve berekening (op basis van bovenstaande cijfers) voor de hoofdbranche Bruin & Witgoed weergegeven. Aan de hand van het huidige functioneren wordt ook de indicatieve marktruimte berekend (afgerond op honderdtallen). Let wel: deze marktruimte is indicatief. Deze zegt iets over hoe het aanbod in het verzorgingsgebied gemiddeld presteert ten opzichte van het landelijke gemiddelde. Er zijn fluctuaties en verschillen per afzonderlijke winkel mogelijk.

KENGETALLEN	HUIDIG	2030
Inwoners	169.800	161.251
Bestedingen per hoofd in €	€ 180	€ 180
Bestedingspotentieel in € mln	€ 31	€ 29
Bestedingspotentieel in € mln incl. inkomenscorrectie	€ 30	€ 29
Koopkrachtbinding	60 %	60 %
Gebonden bestedingen in € mln	€ 18	€ 17
Koopkrachttoevloeiing	30 %	30 %
Omzet door toevloeiing in € mln	€ 8	€ 7
Totale bestedingen in € mln	€ 26	€ 25
Gemiddelde vloerproductiviteit in € per m ² wvo	€ 4.168	€ 4.168
Gerealiseerde vloerproductiviteit (€ per m ² wvo)	€ 5.595	€ 5.314
Haalbaar aanbod in m ² wvo	6.248	5.933
Gevestigd aanbod in m ² wvo	4.654	4.654
Indicatieve marktruimte	+ 1.600	+ 1.300

TABEL 11 FUNCTIONEREN EN INDICATIEVE MARKTRUIMTE BRUIN & WITGOED