

Verslag bestuurlijk overleg ruimtelijk economische thema's (POL 2014)

Aanwezig:	Dhr. de Beer (gemeente Heerlen) – waarnemend voorzitter Dhr. Schneider (gemeente Kerkrade) Dhr. Van der Broek (gemeente Beekdaelen) Mevr. Heijnen (gem. Maastricht) Dhr. Jacobs (gemeente Eijsden-Margraten) Mevr. Van Basten-Boddin (gemeente Beek) Mevr. Plasier (gemeente Sittard-Geleen) - voorzitter ambtelijke werkgroep SVREZL en lid Kerngroep SVREZL Mevr. van Oeveren (gemeente Maastricht) - voorzitter Kerngroep SVREZL-
Afwezig:	Dhr. Meekels (gemeente Sittard Geleen) – voorzitter Dhr. De Boer (gemeente Simpelveld) Dhr. Kompier (gemeente Vaals) Dhr. Drippy (Provincie Limburg) Mevr. Linda Steenland (Stadsregio Parkstad Limburg) – lid Kerngroep SVREZL Dhr. Creemers (Provincie Limburg) – secretaris
Datum:	woensdag 28 augustus 2019
Tijd:	11.30 – 13.00 uur incl. lunch
Locatie:	Stadhuis Heerlen, Coriovallumzaal

Agenda:

1. Opening en mededelingen

Verhinderingen zijn ontvangen van de heren De Boer (gem. Simpelveld), Meekels (VZ, gem. Sittard-Geleen), Kompier (Vaals) en de heer Drippy (Provincie Limburg)
In verband met vakantie voorzitter, zal dhr. De Beer deze meeting als voorzitter waarnemen.
In verband met portefeuille-opvolging is gedeputeerde Drippy (Ruimte, Wonen & Europa) nu aanspreekpunt voor het BORE voor de Provincie Limburg (voorheen dhr. Teunissen).
Extra aanwezig zijn wethouder Wingelaar (gemeente Stein) en wethouder Bisschops / mevrouw Embrechts (gemeente Valkenburg) in verband met agendapunten 5 resp. 8.
In verband met afwezigheid secretaris geschiedt verslaglegging door mevrouw M. van Oeveren.
Het BORE spreekt uit de aanwezigheid van de heer Drippy van de Provincie bij dit overleg zeer op prijs te stellen. Dit mede omdat niet duidelijk is welke koers de Provincie nu op bepaalde dossiers volgt (zie agendapunten 6 en 9).

2. Verslag BORE van 19 juni 2019 akkoord

Met de opmerking dat de tekst opgenomen onder agendapunt 2 (*“De status van het Hotelmarktonderzoek blijft gehandhaafd zoals eerder gedeeld, het betreft een bouwsteen voor de visie en geen op zichzelf staat (toetsings)kader”*) als niet aanwezig te beschouwen.

3. Visie Vrijetijdseconomie

In het najaar vinden er drie regionale raadsinformatiebijeenkomsten plaats waarbij het discussiestuk visie VTE Zuid-Limburg wordt besproken met de raadsleden. Na deze bijeenkomsten wordt indien nodig de visie VTE Zuid-Limburg aangepast en daarna aangeboden aan het BO NLZL en BORE voor vaststelling. Na vaststelling in het BO NLZL en BORE wordt het stuk aangeboden aan de gemeentes welke deze via B&W en Raad zullen moeten vaststellen. In de tussentijd wordt door de ambtelijke themagroep Vrije Tijdseconomie Zuid-Limburg voorbereidingen getroffen om te komen tot een uitvoeringsprogramma. Het uitvoeringsprogramma kan pas definitief worden gemaakt nadat de visie is vastgesteld in alle raden van Zuid-Limburg. In de bestuurlijke Kopgroep Visie VTE is aangegeven dat extra ambtelijke capaciteit nodig is om te komen tot zo'n uitvoeringsprogramma; omdat niet alle gemeenten vertegenwoordigd zijn in de Kopgroep dient dit besluit bevestigd te worden in het BO RE en BO NLZL.

Besluit BORE: akkoord om in te stemmen iedere gemeente op te roepen extra ambtelijke capaciteit vrij te maken om te komen tot een uitvoeringsprogramma vrije tijdseconomie Zuid-Limburg.

Aanvullend wordt gevraagd naar de definitieve data van de raadsinformatiebijeenkomsten (zie bijlage 1a Uitnodigingsbrief voor raadsleden) en naar een overzicht van de huidige bezetting c.q. deelname van de ambtelijke themagroep VTE c.q. de begeleidingsgroep Visie VTE (zie bijlage 1b).

4. Casus gemeente Vaals, Leisure-vestiging Powerarea.

De casus is ter kennisname geagendeerd. Het betreft een initiatief voor het verplaatsen van een bestaand leisure-bedrijf (indoor elektrische kartbaan, paintball & lasergame arena, escaperooms + ondersteunende horeca) vanuit de gemeente Kerkrade naar de gemeente Vaals. Aangezien het bedrijf is gericht op bezoekers uit zowel de subregio als van buiten de subregio is deze casus als "afstemming grootschalig initiatief" een casus die niet het BONLZL, maar het BORE regardeert. Omdat de ambtelijke themagroep akkoord is met de casus behoeft deze casus geen bestuurlijk besluit. In de vergadering wordt uitgelegd dat er afspraken zijn vastgelegd waarin staat dat alleen wanneer de themagroep vrijetijdseconomie Zuid-Limburg niet tot een redelijke mate van overeenstemming kan komen een dergelijk initiatief ter afstemming wordt voorgelegd aan het BORE.

Het BORE vraagt aan de secretaris om te bekijken hoe de positie van de SVREZL (een ruimtelijk-economische afweging) in het VTE-protocol kan worden meegenomen.

5. Casus gemeente Stein, uitbreiding supermarkten Lidl en Linders

Wethouder Wingelaar geeft een korte toelichting op de casus waarbij de gewenste ruimtelijke upgrade en het verbeteren van het parkeren gekoppeld is aan de uitbreiding van beide supermarkten. Ook wordt aandacht gevraagd voor de huidige situatie die maakt dat de gemeente Stein moet salderen, omdat de gemeente Sittard-Geleen een relatief hoge leegstand kent, terwijl in Stein zelf de leegstand laag is. Daarnaast wordt opgemerkt dat in de aangrenzende subregio Maastricht & Heuvelland de leegstand de 6% nadert.

In de tekst van de vastgestelde SVREZL is opgenomen dat bij 6% of meer leegstand in de desbetreffende subregio saldering aan de orde is. Vandaar dat deze casus onder voorwaarde van een positief ambtelijk advies kan worden voorzien. De voorwaarde betreft dat de toe te voegen winkelmeters supermarkt in eerste instantie worden gesaldeerd met winkelmeters supermarkt dan wel met andere winkelmeters in de subregio en dat, voordat de omgevingsvergunning wordt verstrekt, deze wijze van saldering zal worden gemeld aan de Werkgroep SVREZL.

Besluit BORE: akkoord met de voorwaarde dat gemeente Stein de wijze van saldering meldt aan de werkgroep SVREZL.

6. Casus gemeente Sittard-Geleen, Gardenz vestiging bruin-/witgoed/elektro

Casus is ter kennisname geagendeerd en kort ambtelijk toegelicht door mevrouw Plasier.

Gemeente Sittard-Geleen komt met informatie dat een maatwerkoplossing is gevonden, die indertijd gemeld is in het BORE (12 juli 2018) naar aanleiding van de mogelijke vestiging van Mediamarkt op Huis- en Tuinboulevard Gardenz. Deze maatwerkoplossing is echter voor een ander bedrijf, Tummers, nu aangewend. Deze casus is besproken in de ambtelijke Werkgroep SVREZL d.d. 15 augustus jl. en geeft geen aanleiding voor een ander ambtelijk advies dan het voorheen negatief afgegeven advies dat in het BORE d.d. 18/4/18 en 12/7/18 is bekrachtigd. Ter kennisname deelt de gemeente Sittard-Geleen mede dat zij desondanks toch wenst mee te werken, via de aangegeven maatwerkconstructie.

Naar aanleiding van deze casus is gevraagd welke rol de Provincie Limburg aanneemt bij afwijkingen van adviezen van het BORE en het uitvoeren van maatwerk. Dit wordt meegenomen in het overleg met de heer Dritty (zie ook agendapunt 9). Het eerder negatief afgegeven advies in het BORE blijft van kracht waarmee bevestigd wordt dat een elektronicazaak beleidsmatig niet wenselijk is op Gardenz. Het besluit van de gemeente Sittard-Geleen wordt betreurd.

Het BORE neemt kennis van de casus en de in afwijking van het advies gekozen maatwerkconstructie.
Naschrift: gemeente Sittard-Geleen heeft n.a.v. deze casustoelichting ook nog een schriftelijke toelichting verzonden één dag later (29/8), zie bijlage 2.

7. Casus gemeente Meerssen, uitbreiding bedrijventerrein Bamford

Casus Uitbreiding Bedrijventerrein Bamford in de gemeente Meerssen betreft een beperkte uitbreiding (0,75 ha) van het bedrijventerrein voor lokale kleinschalige bedrijven, incl. een logische stedenbouwkundige afronding met groenzone/waterbuffer in overgang naar woonbebouwing.

Besluit BORE: akkoord.

8. Casus gemeente Valkenburg, uitbreiding Aldi Broekhem

Wethouder Bisschops en mevrouw Embrechts geven een korte toelichting op de casus. Bij deze casus wordt onder meer aandacht gevraagd voor de lage winkelleegstand in gemeente Valkenburg, de benodigde modernisering en de wens voor het behoud van deze Aldi in deze wijk ten behoeve van de leefbaarheid. In de tekst van de vastgestelde SVREZL is opgenomen dat bij 6% of meer leegstand in de desbetreffende subregio saldering aan de orde is. Vandaar dat de casus Uitbreiding Aldi Valkenburg (bijlage 6) onder voorwaarde van een positief ambtelijk advies kan worden voorzien. De voorwaarde betreft dat de toe te voegen winkelmeters supermarkt in eerste instantie worden gesaldeerd met winkelmeters supermarkt dan wel met andere winkelmeters in de subregio en dat, voordat de omgevingsvergunning wordt verstrekt, deze wijze van saldering zal worden gemeld aan de Werkgroep SVREZL.

Besluit BORE: akkoord met de voorwaarde dat gemeente Valkenburg de wijze van saldering meldt aan de werkgroep SVREZL.

9. Memo monitoring Provincie Limburg

Er is voorgesteld om de geschetste problematiek over monitoring via een brief opnieuw onder de aandacht van Gedeputeerde Staten te brengen en de voorzitter van het BORE hiervoor te mandateren.

Het BORE besluit om naar aanleiding van de memo en de casussen een uitnodigingsbrief te sturen aan gedeputeerde Dritty waarin de urgentie wordt uitgesproken om op een zo kort mogelijke termijn met een delegatie te komen tot een gesprek over de rol van de Provincie (bijvoorbeeld bij het monitoren, maatwerkconstructies en het 'sociale aspect' in de leegstandsproblematiek).

10. Volgende vergadering: 9 oktober a.s. (11.30-13.00 uur Stadhuis Sittard, Knoopunt 0.10).

11. Sluiting

Nadat van de rondvraag geen gebruik wordt gemaakt, sluit voorzitter de vergadering.

