

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025, met registratienummer Z/25/692127,

b e s l u i t :

1. De nota van zienswijzen behorende bij het TAM-omgevingsplandeel Mijweg 1 vast te stellen.
2. Het TAM-omgevingsplandeel Mijweg 1 (NL.IMRO.1883.TAMMijweg1-VA01) gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Sittard-Geleen in zijn vergadering van 3 juli 2025.

De griffier,

De voorzitter,

mr.

mr.



**Nota van zienswijzen inzake het ontwerp van het TAM  
omgevingsplandeel 'TAM Mijnweg 1'**

## Inhoud

|                      |   |
|----------------------|---|
| 1. Inleiding.....    | 2 |
| 2. Zienswijzen ..... | 3 |

## 1. Inleiding

De gemeente Sittard-Geleen wil de sociaal maatschappelijke instelling Vidar verhuizen naar een nieuwe locatie aan de Mijneweg 1 en Tunnelstraat 30 in Geleen. Vidar is de naam voor de sociale diensten van de gemeenten Sittard-Geleen, Stein en Beek en een samenvoeging van het leerwerkbedrijf Vixia BV, het Participatiehuis en het Werkgeversservicepunt Westelijke Mijnstreek. Het is een sociaal-maatschappelijke voorziening die inwoners van de genoemde gemeenten ondersteunt bij het vinden van werk, het krijgen van een inkomen, het ontwikkelen van vaardigheden en het ontdekken van talenten. De nieuwe locatie is nodig vanwege de versnipperde ligging van de huidige locaties, welke niet meer voldoen aan de wettelijke Arbo-regelgeving.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het omgevingsplan van de gemeente Sittard-Geleen worden gewijzigd. Het omgevingsplan wordt gewijzigd door een TAM IMRO omgevingsplandeel. Deze afkorting staat voor Tijdelijk Alternatieve Maatregel en IMRO is de oude standaard waarin ook de bestemmingsplannen worden gepubliceerd. De nieuwe standaard heet STOP/TPOD, maar daar wordt bij dit omgevingsplandeel geen gebruik van gemaakt. Het ontwerp van het TAM omgevingsplandeel heeft van 28 maart 2025 tot en met 9 mei 2025 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ontvangen. Daarnaast zijn er enkele ambtelijke wijzigingen op het ontwerp. Het ontwerp van het TAM omgevingsplandeel wordt dus gewijzigd voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling in de raadsvergadering van 2 of 3 juli 2025.

### Procedure

Het ontwerp van het TAM omgevingsplandeel TAM Mijneweg 1 heeft zes weken ter inzage gelegen van 28 maart 2025 tot en met 9 mei 2025. Op 8 mei 2025 zijn twee gelijkluidende zienswijzen ontvangen van DSM Firmenich/DSM Industriegrond B.V en Chemelot Site Permit B.V..

## 2. Zienswijzen

|   | Indiener                 | Adres               | Postcode/woonplaats |
|---|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | DSM Firmenich            | Wilhelminasingel 39 | 6221 BE Maastricht  |
| 2 | Chemelot Site Permit B.V | Urmonderbaan 22     | 6167 MB Geleen      |

In onderstaande tabel zijn de twee gelijklopende zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Ze worden behandeld als één zienswijze. In de rechterkolom is aangegeven of, en zo ja welk, gevolg voor het bestemmingsplan uit de inspraakreactie voortkomt.

| Samenvatting                                                                                                 | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Gevolgen voor besluit                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Indiener geeft aan alle geluidsgevoelige functies uitgesloten te willen zien. (nr. 4 tot 8 in de zienswijze) | Het omgevingsplandeel staat een functie 'Sociale werkplaats' toe. Uit artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving volgt dat een geluidsgevoelig gebouw een gebouw met een woonfunctie, een onderwijsfunctie, een gezondheidszorgfunctie met bedgebed of een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed. Binnen de functie 'sociale werkplaats' zijn geen van deze functies toegelaten. Voor de duidelijkheid is gekozen de onderwijsfunctie nadrukkelijk uit te sluiten. Begeleiding die op de werkvloer plaats vindt, past niet binnen de definitie van een onderwijsfunctie zoals die gegeven wordt in bijlage I onderdeel B van het Besluit bouwwerken leefomgeving en aangevuld door IPLO. De onderwijsfunctie wordt dus gedefinieerd in de planregels en expliciet uitgesloten. | Artikel 3.28 is toegevoegd. Hierin is de definitie van onderwijsfunctie opgenomen en in artikel 13.1 (strijdig gebruik) is sub f opgenomen, waarin een onderwijsfunctie is uitgesloten. |
| Indiener stelt dat de lijst van bedrijfsactiviteiten onvolledig is. (nr. 9 in de zienswijze)                 | Indiener stelt dat in de lijst van bedrijfsactiviteiten die als bijlage bij de planregels ter inzage is gelegd niet alle kolommen ingevuld zijn. In de lijst van bedrijfsactiviteiten zijn kopjes gevolgd door ":" en staan in de volgende regel de activiteiten die bij dat kopje horen. De kolommen achter de kopjes zijn niet ingevuld, aangezien deze overkoepelend zijn. In de lijst van bedrijfsactiviteiten die ter inzage is gelegd zijn abusievelijk wel de activiteiten onder een deel van de kopjes verwijderd, maar zijn de kopjes blijven staan. Dit speelt                                                                                                                                                                                                                            | Op de lijst van bedrijfsactiviteiten is "Vervaardiging van metalen" met alle daaronder staande kopjes verwijderd.                                                                       |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          | enkel bij "Vervaardiging van metalen" en deze is dan ook verwijderd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Indiener wenst dat het project dusdanig wordt aangepast dat deze kwalificeert als beperkt kwetsbaar. (nr. 3 en 10 – 13 in de zienswijze) | <p>Bij de terinzage legging van het ontwerp TAM omgevingsplandeel was nog onduidelijk of het gebouw kwetsbaar of zeer kwetsbaar was in de zin van bijlage VI van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Voor de zekerheid is bij de terinzage legging gekozen om de zwaarste categorie ter inzage te leggen. Nu komen wij tot de conclusie dat het gebouw kwetsbaar is. Op de Vidar locatie kunnen er vanwege de aard van het bedrijf, sociale werkplaats, meer minder zelfredzame personen aanwezig zijn, dan bij reguliere bedrijfslocaties. Navraag bij Vidar leert echter dat de ruime meerderheid van de mensen die komen te werken op de locatie zelfredzaam zijn. Het is daarmee en gelet op de definitie in het Bkl een kwetsbaar gebouw in plaats van een zeer kwetsbaar gebouw. Echter gezien een meer dan gebruikelijk aantal werknemers minder zelfredzaam kan zijn en het feit dat de locatie gelegen is binnen het explosie- en brandaandachtsgebied van Chemelot schrijft de gemeente aanvullende beschermende maatregelen voor. Aangezien maatregelen getroffen worden om de veiligheid te waarborgen, achten wij een kwetsbaar gebouw op deze locatie passend. Op de lijst van bedrijfsactiviteiten zoals bijgevoegd bij het omgevingsplandeel staan geen activiteiten met een effect verder dan 50 meter. Wij vinden verdere aanpassing daarom overbodig. Om te waarborgen dat in de bouwvergunning de maatregelen getroffen worden die nodig zijn om de veiligheid in het kwetsbare gebouw te borgen, wordt artikel 8.7 opgenomen. Hierin wordt gesteld dat bij een bouwvergunning maatregelen getroffen worden die gelijkwaardig zijn aan de maatregelen zoals vereist in</p> | De zienswijze lijdt niet tot aanpassing van het TAM omgevingsplandeel. Wel wordt artikel 8.7 opgenomen. Hierin wordt gesteld dat bij een bouwvergunning maatregelen getroffen worden die gelijkwaardig zijn aan de maatregelen zoals vereist in paragraaf 4.2.14 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. |

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | paragraaf 4.2.14 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                        |
| Indiener verwijst naar het Veiligheidsconvenant en vraagt om een verdere onderbouwing van de personendichtheid en om de gebouwindeling vast te leggen (nr. 14 – 17 van de zienswijze) | Indiener verzoekt de motivering aan te vullen met een berekening van de personendichtheid. In de motivering is deze berekening toegevoegd, waaruit blijkt dat enkel het aantal personen zoals die aanwezig mochten zijn in het voormalige OCI gebouw (te weten 606 personen), op de nieuwe locatie aanwezig mogen zijn (te weten 600 personen). Verder verzoekt indiener om de gebouwindeling vast te leggen in het omgevingsplandeel. De gebouwindeling is onderdeel van een van de maatregelen die als vergunningvoorwaarde bij de bouwvergunning hoort en zal dus niet bij het omgevingsplandeel worden vastgelegd. | Artikel 8.6 is opgenomen in de planregels. In dit artikel is de maximale personendichtheid van 600 personen opgenomen. |

### 3. Staat van wijzigingen

Hieronder wordt aangegeven wat de voorgestelde wijzigingen zijn ten opzichte van het ontwerp TAM omgevingsplandeel. Naast de hieronder weergegeven wijzigingen is de berekening van de personendichtheid toegevoegd aan de motivering, is het GBB rapport als bijlage bij het TAM omgevingsplandeel toegevoegd, is de locatiekeuze in de motivering toegelicht en

1. Artikel 3.28 en artikel 13.1 sub f zijn toegevoegd aan de planregels om een onderwijsfunctie uit te sluiten.
2. Op de lijst van bedrijfsactiviteiten is “Vervaardiging van metalen” met alle daaronder staande kopjes verwijderd.
3. Artikel 8.7 is toegevoegd aan de planregels. Hierin wordt gesteld dat bij een bouwvergunning maatregelen getroffen worden die gelijkwaardig zijn aan de maatregelen zoals vereist in paragraaf 4.2.14 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
4. Artikel 8.6 wordt toegevoegd aan de planregels, waarin een maximale personendichtheid van 600 personen wordt opgenomen.