



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Vooronderzoek NEN 5725 Markt 1 te Sittard Gemeente Sittard-Geleen

Vooronderzoek NEN 5725

Markt 1 te Sittard

Gemeente Sittard-Geleen

Aeres Milieu Projectnummer : AM24437-2
Status rapport : Definitief (versie 1)
Datum : 1 november 2024

Opdrachtgever : Reland
Monseigneur Bekkersstraat 56
5846 AJ Ledeacker

Opgesteld door : MSc [REDACTED]

Gecontroleerd door : ing. [REDACTED]

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Disclaimer

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5725 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING.....	4
2.	VOORONDERZOEK	5
2.1	Topografische beschrijving.....	5
2.2	Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis	5
2.3	Historische (bodem) informatie.....	7
2.4	Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	13
2.5	Beschrijving van de onderzoekslocatie	14
2.6	Asbest	14
2.7	Bodemkwaliteitskaart	14
2.8	Onderzoekshypothese	14
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten
4	Omgevingsrapportage gemeente Sittard-Geleen

1. INLEIDING

In opdracht van Reland heeft Aeres Milieu een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Markt 1 te Sittard
Gemeente	: Sittard-Geleen
Kadastrale registratie	: sectie F, nummers 1899, 1907 en 2109
Oppervlakte	: circa 3.261 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: leegstaand winkelpand.
Toekomstig gebruik	: winkelruimte met magazijn en kantoor en woningen met daktuin, parkeerkelder met berging en fietsenstalling.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit historisch bodemonderzoek is de herontwikkeling van de voormalige 'V&D' in het centrum van Sittard. Planvoornemen is het realiseren van een grote winkelruimte met magazijn en kantoor voor de winkel 'Berden' en de realisatie van diverse soorten woningen met een daktuin en een parkeerkelder met bergingen en fietsenstalling.

Doel

Het doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen. Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit: opdrachtgever, kadaster.nl, topotijdreis.nl, dinoloket.nl, bodemloket.nl, AHN.nl, gemeente Sittard-Geleen, omgevingsdienst Zuid-Limburg, provincie Limburg en de terreininspectie.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt in het centrum van Sittard, deels aan de Markt; het middelpunt van de stad. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Sittard sectie F, nummers 1899, 1907 en 2109. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 188.970$ / $Y = 334.294$. Zie bijlage 1 voor een topografische kaart. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 1: Begrenzing onderzoekslocatie (bron luchtfoto: PDOK)

2.2 Bewonings- en bebouwingsgeschiedenis

In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal en (lucht)foto's bestudeerd. Uit de beschikbare historische kaarten (zie afbeelding 2) blijkt dat de onderzoekslocatie al vanaf de oudste kaart uit 1850 bebouwd was. De kaarten uit de periode 1850 tot en met 1893 tonen een gebied met een homogeen bebouwingspatroon.

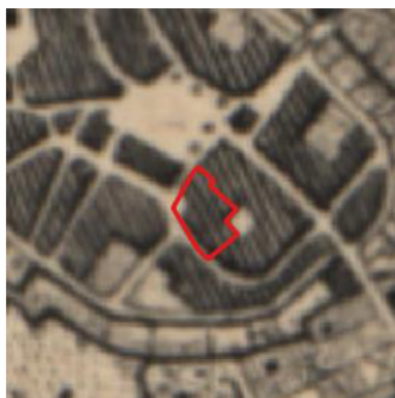
Op kaarten van 1899 tot en met 1935 is te zien dat er een meer gevarieerde bebouwing is met tuinen binnen het plangebied, en er zijn ook enkele onbebouwde stukken zichtbaar. Vanaf 1937 tot heden geven de kaarten opnieuw een homogeen bebouwd gebied binnen het plangebied weer. De kaart uit 2021 komt overeen met de huidige situatie.

De luchtfoto's (zie afbeelding 3) tonen dat het plangebied in 1970 volledig bebouwd was en in gebruik was door de winkelketen 'Vroom en Dreesman' (V&D). De luchtfoto uit 2007 laat zien dat het gebied sindsdien ongewijzigd is gebleven.

De historische foto's (zie afbeelding 4) tonen het huidige plangebied vanaf de Plakstraat (1940-1949) en de Markt (circa 1930). Op deze foto's is te zien dat het gebied uit meerdere panden bestaat en dat er ook onbebouwde stukken (tuinen) aanwezig zijn.



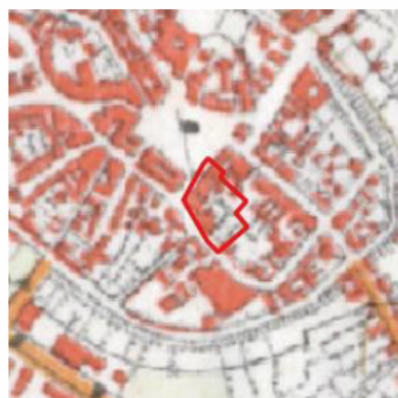
1850



1893



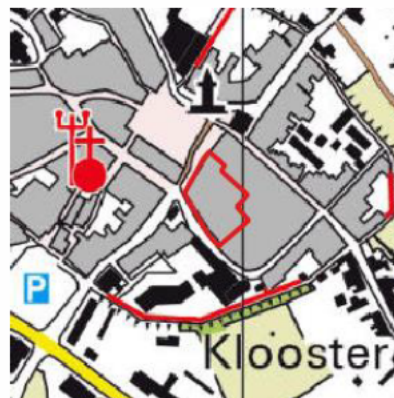
1899



1935

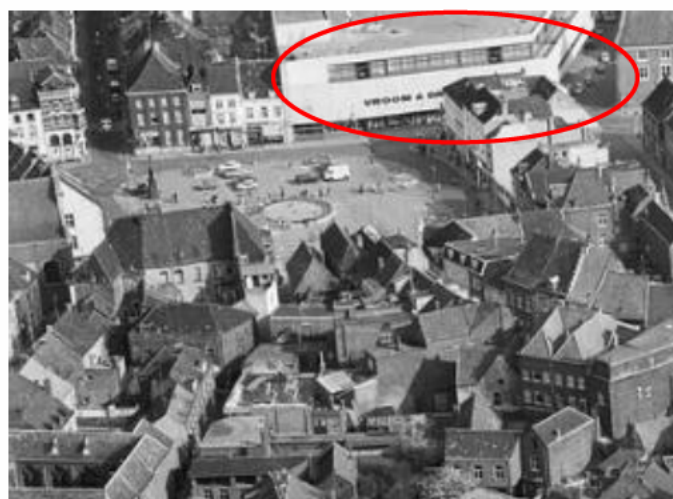


1975



2021

Afbeelding 2: Geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

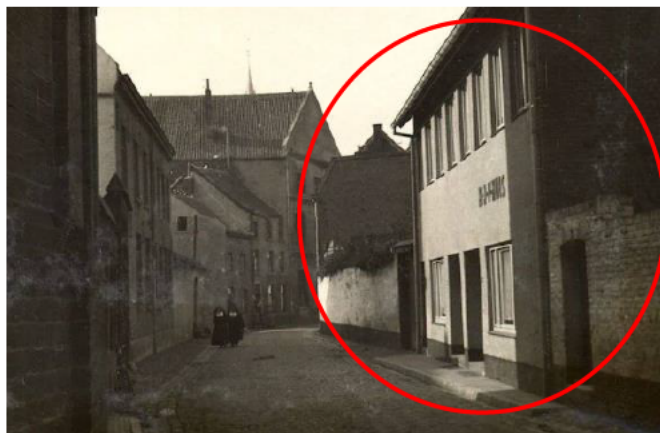


Markt Sittard 1970 (bron: aerophotostock)

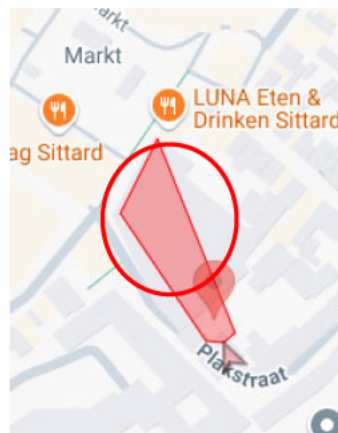
Afbeelding 3: luchtfoto's: het huidige plangebied is rood omcirkeld.



Markt Sittard 2007 (bron: topotijdreis)



Plakstraat 1940-1949 (bron: Zitterd van Vreuger)



Markt Sittard 1930 (ong.) (bron: Zitterd van Vreuger)



Afbeelding 4: historische foto's van de Plakstraat en Markt te Sittard, incl. kaart met fotostandpunt (bron: Google Maps).
Het huidige plangebied is rood omcirkeld.

2.3 Historische (bodem) informatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de onderzoekslocatie is op 16 september 2024 een informatieverzoek ingediend bij de gemeente Sittard-Geleen. Gevraagd is naar uitgevoerde bodemonderzoeken en/of bodemsaneringen, verleende hinderwet- of milieuvergunningen, bouw- en/of sloopvergunningen, de aanwezigheid van onder- en/of bovengrondse brandstoftanks en gegevens over calamiteiten. Tevens is gevraagd of de locatie en de directe omgeving verdacht is op het voorkomen van verhoogde gehalten aan PFAS en/of GenX, of dat er ter plaatse bronlocaties bekend zijn voor een verhoogd voorkomen aan PFAS of GenX. Deze zijn niet bekend bij de gemeente.

In het gemeentelijk archief waren echter geen, voor het verkennend bodemonderzoek relevante milieuvergunningen beschikbaar.

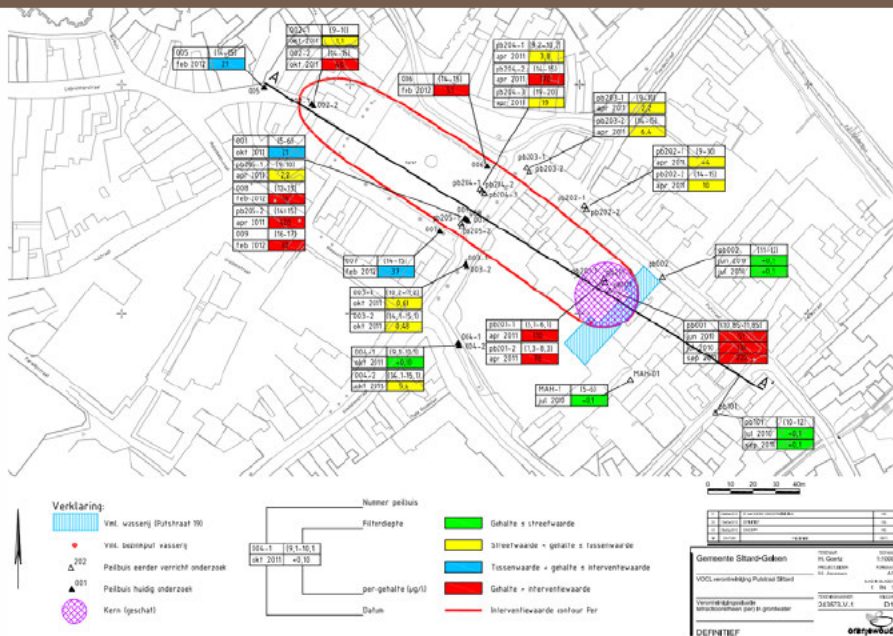
Voor de onderzoekslocatie zijn de in tabel 2.1 weergegeven (relevante) analoge bouwvergunningen geraadpleegd. Er zijn voor zover bekend voor de onderzoekslocatie geen sloopvergunningen verleend.

Datum	Vergunning	Opmerkingen
d.d 6 mei 1966	Bouwtekeningen en bouwvergunning van V&D te Sittard 1966 No. 109	Voor de bouw van de kelder is ontgraving voorzien. (keldervloer 4 meter – peil).
d.d. 17 augustus 1981	Bouwvergunning voor het vernieuwen van de gevel aan de Rosmolenstraat van de V&D. 1981 No. 4865	Geen bijzonderheden betreffende bodem.
d.d. 7 oktober 1981	Bouwvergunning voor het intern verbouwen van de eerste verdieping van de V&D. 1981 No. 4864	Geen bijzonderheden betreffende bodem.
d.d. 21 december 1971	Bouwvergunning voor het intern verbouwen van een verkoopruimte tot computerruimte, V&D, Markt 1. 1971 No. 492	Geen bijzonderheden betreffende bodem.
d.d. 28 februari 1973	Bouwvergunning voor het verbouwen van het souterrain, V&D, Markt 1. 1973 No. 85	Ruimte voor vers vlees verkoop; vuilwaterput met vetvanger.
d.d. 17 maart 1976	Bouwvergunning voor het verbouwen voor de bouw van een scheidingswand, V&D, Markt 1. 1976 No. 61	Geen bijzonderheden betreffende bodem.
d.d. 20 december 1978	Bouwvergunning voor het uitbreiden van de computerruimte op de 2 ^e etage, V&D, Markt 1. 1978 No. 526	Geen bijzonderheden betreffende bodem.

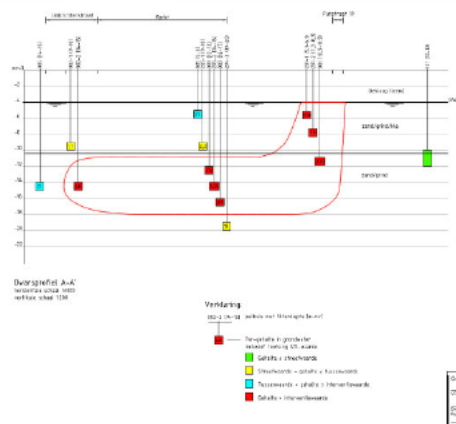
Tabel 2.1.: Overzicht geraadpleegde (relevante) analoge bouwvergunningen

Binnen het plangebied en in de directe omgeving zijn de in tabel 2.2 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
Ter plaatse van het huidige plangebied	
Nadere inkadering grondwaterverontreiniging met per, Putstraat 19 te Sittard Oranjewoud Kenmerk: 3238-243573 d.d. april 2012	<i>Conclusies:</i> In het gebied van de Putstraat, Markt en Limbrichterstraat in Sittard bevindt zich in het grondwater een sterke verontreiniging met tetrachlooretheen (per) welke afkomstig is van de voormalige wasserij aan de Putstraat 19. Ter plaatse van de voormalige wasserij is, door het ontbreken van toestemming van de eigenaar, geen bodemonderzoek uitgevoerd. De sterke grondwaterverontreiniging met per is in horizontale en verticale richting ingekaderd tot onder of nabij de tussenwaarde. De lengte en de breedte van de sterke per-verontreiniging in het grondwater bedraagt respectievelijk ca. 180 en 35 m. De dikte van de sterke per verontreiniging in de pluim bedraagt ca. 7 m (ca. 11 tot ca. 18 m -mv.). De totale omvang (kern en pluim) van het sterk met per verontreinigd grondwater bevattende bodemvolume is ca. 43.500 m ³ . De wasserij-activiteiten zijn beëindigd in 1958. De minimale ouderdom van de VOCL verontreiniging bedraagt derhalve 54 jaar. Op basis van de totale omvang van ca. 43.500 m ³ en de minimale ouderdom van 54 jaar, is de jaarlijkse toename van het sterk met per verontreinigd grondwater bevattende bodemvolume ca. 800 m ³ . Hierdoor is er voor het ernstige Wbb-geval 'Sterke grondwaterverontreiniging Putstraat 19 Sittard' geen sprake van onaanvaardbare verspreidingsrisico's. Aangezien in eerder onderzoek is vastgesteld dat ook geen sprake is van onaanvaardbare humane en ecologische risico's, is voor dit Wbb-geval bij het huidige gebruik geen sprake van een spoedeisend geval.



VOCI > interventiewaarde t.o.v. het huidige plangebied (zwart ingekaderd).



Dwarsprofiel VOCI > interventiewaarde ter plaatse van Markt te Sittard.

Nader bodemonderzoek
Putstraat 19 te Sittard
Econsultancy
Kenmerk: 11020166
d.d. 10 juni 2011

Aanleiding: de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken waarbij is gebleken dat in het grondwater licht tot sterk verhoogde concentraties aan gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI) zijn gemeten. De risico's voor verspreiding zijn nog onvoldoende onderzocht.

Conclusie: op basis van de analyseresultaten dient geconcludeerd te worden dat de (sterke) verontreiniging met tetrachlooretheen in het grondwater in zowel horizontale als verticale richting (nog) niet is afgeperkt. Gesteld kan worden dat de (sterke) verontreiniging (in de kern) van de verontreiniging zich bevindt van minimaal grondwaterniveau ($\pm 3,8$ m -mv) tot minimaal 15,0 m -mv. Uitgaande van het nu bekende verspreidingspatroon kan gesteld worden dat minimaal een oppervlakte van 3.500 m² (sterk) verontreinigd is. De totale omvang (sterk) verontreinigd bodemvolume grondwater bedraagt derhalve minimaal 39.200 m³ (3.500 m² x 11,2 m). Gezien het feit dat (vooralsnog) géén kwetsbare objecten worden bedreigd, géén sprake is van een drijfvlag of zaklaag én, ondanks het feit dat sprake is van een 'grote' grondwaterverontreiniging (> 6.000 m³), géén sprake is van een additionele verspreiding van meer dan 1.000 m³/jaar, dient (vooralsnog) geconcludeerd te worden dat géén sprake is van een 'onbeheersbare' situatie en dat derhalve zeer waarschijnlijk geen sprake is van spoed. Gezien het feit dat de grondwaterverontreiniging echter zowel horizontaal als verticaal (nog) niet volledig is afgeperkt, kunnen (formeel) geen harde

Bodemonderzoek

Samenvatting resultaten

uitspraken gedaan worden omtrent de spoedeisendheid van deze grondwaterverontreiniging. Advies: de sterke grondwaterverontreiniging met tetrachlooretheen verder af te perken middels een (aanvullend) nader bodemonderzoek.



Voorlopige contour (sterke) grondwaterverontreiniging met tetrachlooretheen in het grondwater t.o.v. het huidige plangebied (rood ingekaderd).

In de nabije omgeving van het huidige plangebied

Verkennd bodemonderzoek

Deelgebied Kollenberg te Sittard-Geleen

Anteagroup

Kenmerk: 0475003.112

d.d. 11 april 2023

Onderzoekslocatie bevindt zich rondom het huidige plangebied.

Aanleiding: Aanleg glasvezelnetwerk.

Vooronderzoek: Vanuit het vooronderzoek zijn 61 locaties overgebleven welke vanuit voorgaande onderzoeken (sterke verontreinigingen aangetoond) of vanuit (voormalige) bedrijfsactiviteiten verdacht zijn op bodemverontreinigingen. Op de overgebleven locaties dient een verkennend onderzoek plaats te vinden. Voor het overige werktracé is op basis van het vooronderzoek geconcludeerd dat hier gewerkt kan worden volgens de basishygiëne conform CROW400.

Grond rondom plangebied: er worden maximaal licht-matig verhoogde gehalten aan PAK, zink en lood aangetoond.

Grondwater: niet onderzocht.



Onderzoeksgebied rondom het huidige plangebied (in rood ingetekend).

Legenda

- Contour Sittard Centrum-Kollenberg
- Veiligheidsklasse
- Basishygiëne
- Oranje-niet vluchtig (incl. BUS-melding)
- BUS-melding (Basishygiëne)
- Boorpunten
- Boring tot 1,0 m-mv

Verkennd bodem- en asbestonderzoek

Plakstraat te Sittard

Anteagroup

Kenmerk: 452635.194

d.d. 2 augustus 2019

Onderzoekslocatie bevindt zich aangrenzend ten zuiden van het huidige plangebied.

Aanleiding: Werkzaamheden aan de gasleiding en de elektriciteitskabel.

Grond: In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie en PAK aangetoond. Tevens zijn in de ondergrond licht verhoogde gehalten aan minerale olie en koper aangetoond. Uit de analysesresultaten van de ondergrond blijkt dat het gemeten gehalte aan minerale olie de klassenwaarde van "Industrie" overschrijdt. Formeel is de vrijkomende grond niet toepasbaar. Er is geen sprake van een interventiewaarde-overschrijding cq. een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er kan worden volstaan met de maatregelen die toebehoren aan de veiligheidsklasse "Basishygiëne".

Asbest: Op het maaiveld en in de opgeboorde grond zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de grond is analytisch geen asbest aangetoond in de fijne fractie (< 20 mm).

Bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
Verkennd bodem- en asbestonderzoek Engelenhof te Sittard Anteagroup Kenmerk: 452635.104 d.d. 17 juni 2019	<i>Grondwater:</i> Het grondwater bevindt zich ruimschoots dieper dan de voorgenomen werkdiepte en is derhalve niet onderzocht. <i>Aanbevelingen:</i> Conform CROW-publicatie 400 is voor de voorgenomen werkzaamheden het niveau van 'basishygiëne' van toepassing. Het is in het kader van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk een BUS-melding te verrichten of een (deel) saneringsplan op te stellen. De werkzaamheden hoeven niet te worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer (BRL 7000, protocol 7001 of 7004). Milieukundige begeleiding (BRL 6000, protocol 6001) is niet noodzakelijk. In het kader van de CROW-publicatie 400 is het niet noodzakelijk om een V&G-plan op te stellen. Voor de voorgenomen graafdiepte hoeft geen rekening worden gehouden met grondwateronttrekking. <i>Onderzoekslocatie bevindt zich ten oosten van het huidige plangebied.</i> <i>Aanleiding:</i> Aanleiding voor het onderzoek zijn de voorgenomen werkzaamheden aan de combinatie van de elektriciteitskabel en de gasleiding. <i>Grond:</i> In de grond is een matig verhoogd gehalte aan zink aangetoond. Daarnaast zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie, kwik, lood en PAK aangetoond. Het verhoogde gehalte geeft formeel aanleiding voor nader onderzoek. Aangezien het matigverhoogde gehalte aan zink is aangetroffen in een separaat monster, wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. <i>Asbest:</i> Op het maaiveld en in de opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In de grond is geen asbest aangetoond. <i>Grondwater:</i> Het grondwater bevindt zich ruimschoots dieper dan de voorgenomen werkdiepte en is derhalve niet onderzocht.
Verkennd bodemonderzoek Nieuwbouw Plakstraat 28-30 te Sittard Geonius Kenmerk: MA150170.R01 d.d. 21 april 2016	<i>Onderzoekslocatie bevindt zich ten westen van het huidige plangebied, aan de overzijde van de Plakstraat.</i> <i>Aanleiding:</i> Aanleiding voor dit verkennd bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een aantal studio's. <i>Bovengrond:</i> het mengmonster (BG1) van de bovengrond (0-0,5 m-mv) is in eerste instantie sterk verontreinigd met PAK en licht verontreinigd met kobalt, molybdeen en zink. Na uitsplitsing en separate analyse van de deelmonsters blijkt dat de bovengrond bij boringen 002 en 003 sterk verontreinigd is met PAK. In de bovengrond bij boring 004 is geen verontreiniging met PAK aangetroffen. <i>Ondergrond:</i> de zintuiglijk schone ondergrond (1,0-2,0 m-mv) is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. <i>Toetsing:</i> De bovengrond bij boringen 002 en 003 is indicatief "niet toepasbaar". De bovengrond bij boring 004 voldoet indicatief aan klasse "industrie". De ondergrond op de locatie (1,0-2,0 m-mv) voldoet aan klasse "achtergrondwaarde". <i>Asbest:</i> Op het maaiveld ter plaatse van proefgat 004 is een stukje asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen (10-15% chrysotiel en 2-5% crocidoliet). Ook is de bovengrond ter plaatse, op basis van de analysesresultaten, niet asbesthoudend. <i>Grondwater:</i> Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen en naftaleen. Een eenduidige verklaring voor deze lichte verontreiniging kan niet worden gegeven. Naar verwachting heeft deze lichte verontreiniging een natuurlijke (diffuse) oorzaak of wordt veroorzaakt door een bron die stroomopwaarts is gelegen. <i>Aanbeveling:</i> De sterke verontreiniging met PAK ter plaatse van de locatie ontgraven, alvorens kan worden overgegaan tot het (her)inrichten van de locatie.

Bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
	<i>Bus melding:</i> 2016-046 Plakstraat 28-30 AA188315722: ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde. 159 m³ grond > interventiewaarde is afgevoerd.
Masterplan binnenstad Sittard Bodemonderzoek Kragten Kenmerk: MIL12.094 SIT078 d.d. 2 november 2012	<i>Onderzoekslocatie bevindt zich aangrenzend ten oosten van het huidige plangebied.</i> <i>Conclusie deellocatie Putstraat (andere deellocaties zijn n.v.t. binnen het huidige plangebied):</i> De verharding van de Putstraat bestaat uit klinkers en natuursteen. De dikte varieert van 0,09 tot 0,15 meter. Onder deze verharding is een laag straatzand (dikte variërend van 0,05 tot 0,10 meter) aanwezig. Het straatzand is chemisch niet verontreinigd. Als fundatiemateriaal is betongranulaat aangetroffen, met plaatselijk zwakke bijmenging van baksteen- en/of rubberresten. De dikte van het pakket varieert van 0,20 tot 0,35 meter. In het materiaal zijn gehalten aan zink, PAK, PCB en minerale olie aangetoond hoger dan de AW2000 voor grond. In het granulaat is visueel en analytisch géén asbest aangetoond. Het betongranulaat voldoet aan de eis voor ongebonden steenmengsels 0/31,5. De zandgrond is licht verontreinigd met PAK. De grond van 1 tot 2 m –mv is chemisch en/of fysisch niet onderzocht.
Bodemonderzoek t.b.v. bepalen spoed locatie Putstraat 19 te Sittard Geonius Kenmerk: MA-100126 d.d. 2 november 2010	<i>Onderzoekslocatie bevindt zich aangrenzend ten oosten van het huidige plangebied.</i> <i>Doel:</i> vaststellen of er een geval is van mogelijk ernstige bodemverontreiniging die met spoed dient te worden gesaneerd. <i>Conclusie humanitair risico in de huidige situatie:</i> in de huidige situatie, waarbij contactmogelijkheden met potentieel verontreinigde bodem worden voorkomen door de aanwezige betonvloer is er géén sprake van humane risico's. Gezien de vluchtigheid van de kritische parameters kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van ecologische risico's. Daarnaast is de onderzoekslocatie nagenoeg geheel bebouwd. <i>Conclusie bodem:</i> met grote mate van zekerheid kan er worden geconcludeerd dat er ter plaatse van Putstraat 19 te Sittard een verontreinigingsbron met VOC's aanwezig is welke zich middels het diepe grondwater verplaatst. In hoeverre er sprake is van verspreidingsrisico's is op basis van onderhavige onderzoeksgegevens niet vast te stellen dan wel uit te sluiten. <i>Onderzoekslocatie t.o.v. het huidige plangebied (rood ingekaderd).</i> 
Historisch onderzoek Plakstraat 3B Syncera Kenmerk: B06B0464 543.DOC d.d. 28 maart 2008	<i>Onderzoekslocatie bevindt zich ten zuidoosten van het huidige plangebied.</i> <i>Historisch gebruik:</i> Houtmeubelfabriek vanaf 1956 – onbekend. <i>Conclusie:</i> de verdachte activiteiten hebben geleid tot bodemverontreiniging maar zijn voldoende gesaneerd.
Historisch onderzoek Markt 4 Syncera Kenmerk: B06B0464 403.DOC d.d. 27 maart 2008	<i>Onderzoekslocatie bevindt zich ten westen van het huidige plangebied.</i> <i>Historisch gebruik:</i> limonadefabriek. Onverdachte activiteit. <i>Conclusie:</i> op basis van het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden.
Historisch onderzoek Plakstraat 24	<i>Onderzoekslocatie bevindt zich ten zuiden van het huidige plangebied.</i> <i>Historisch gebruik:</i> wasserij en 2 ondergrondse HBO tanks.

Bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
Syncera Kenmerk: B06B0464 495.DOC d.d. 28 maart 2008	<i>Conclusie:</i> op basis van het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden.
Historisch onderzoek Putstraat 19 Syncera Kenmerk: B06B0464 561.DOC d.d. 28 maart 2008	<i>Onderzoekslocatie bevindt zich aangrenzend ten oosten van het huidige plangebied.</i> <i>Historisch gebruik:</i> chemische wasserij en stomerij (1922 – 1956), chemische weverij, textielweverij, ondergrondse HBO tank. <i>Conclusie:</i> op basis van het historisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat op de locatie een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd dient te worden.

Tabel 2.2: Overzicht uitgevoerde (relevante) bodemonderzoeken

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Op de locatie is sprake van een ernstige grondwaterverontreiniging, het betreft de sterke verontreinig met per (VOC's).

Er is geen informatie bekend dat op de locatie of directe omgeving (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die een potentiële bron zijn voor PFAS en/of GenX anders dan landelijk voorkomend bij de klasse Landbouw/natuur.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden. Uit informatie van de provincie Limburg blijkt dat binnen of direct nabij het onderzoeksgebied geen (voormalige) stortplaatsen bekend zijn.

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0,00 – 0,92	Holocene afzettingen, complexe eenheid	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand.
0,92 – 6,59	Formatie van Boxtel, Laagpakket van Schimmert	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit leem en een spoor klei, fijn en midden zand.
6,59 – 7,53	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind.
7,53 – 16,04	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken.
16,04 – 64,85	Formatie van Stramproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind.

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op een hoogte van circa 47,7 meter +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 43,5 meter +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 17 oktober 2024 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. De fotostandplaatsen zijn opgenomen op een situatietekening in bijlage 3.

De onderzoekslocatie betreft het leegstaande winkelpand van V&D.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie is op het terrein geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door restaurants aan de Markt en winkel/horecapanden met tuinen aan de Putstraat, aan de oostzijde door woningen met tuin aan de Plakstraat, aan de zuidzijde door de Plakstraat en aan de westzijde door de straat Markt.

2.6 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.7 Bodemkwaliteitskaart

Uit de regionale bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sittard-Geleen blijkt dat de onderzoekslocatie voor de bovengrond en ondergrond ligt in het deelgebied 'centrum, wonen - oud'. Voor de bovengrond geldt de ontgravingsklasse en toepassingskaart 'wonen', voor de ondergrond geldt de ontgravingsklasse en toepassingskaart 'landbouw/natuur'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft de locatie de functieklasse 'wonen'. Volgens de PFAS bodemkwaliteitskaart geldt voor zowel de bovengrond als de ondergrond de ontgravingsklasse 'wonen - oud'. Er zijn geen verhoogde gehalten aan PFAS te verwachten.

2.8 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging bekend door een sterke grondwaterverontreiniging met tetrachlooretheen (per). Op basis van de resultaten van voorgaande bodemonderzoeken in de directe omgeving worden tevens verhoogde gehalten aan zware metalen, minerale olie en PAK verwacht in de grond en in het grondwater.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging bekend door een sterke grondwaterverontreiniging met tetrachlooretheen (per).

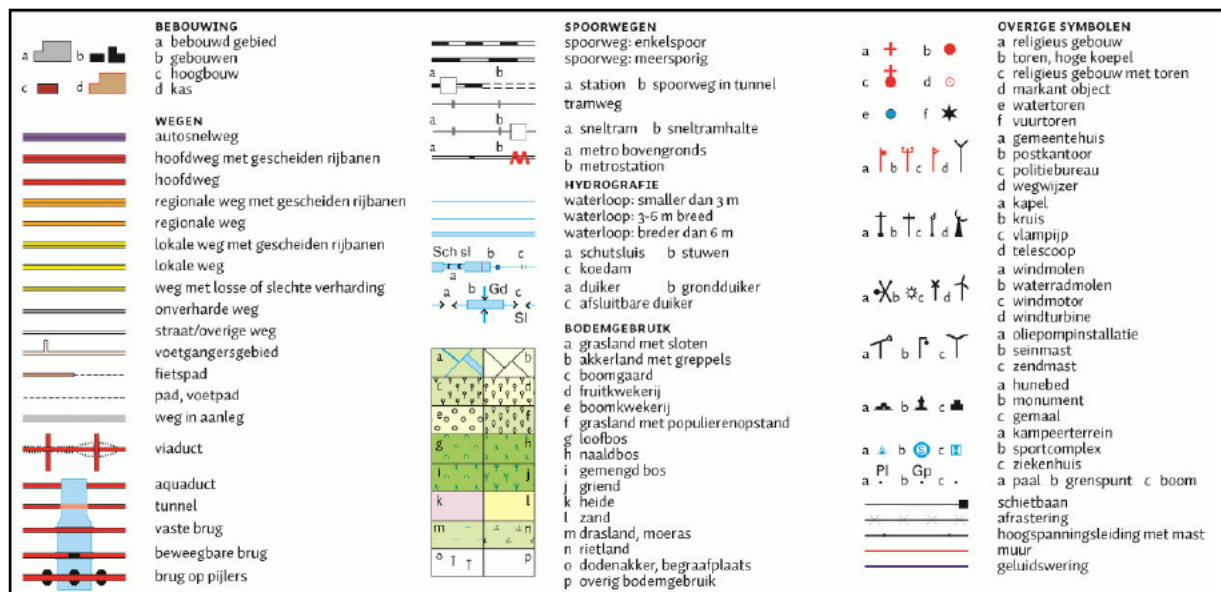
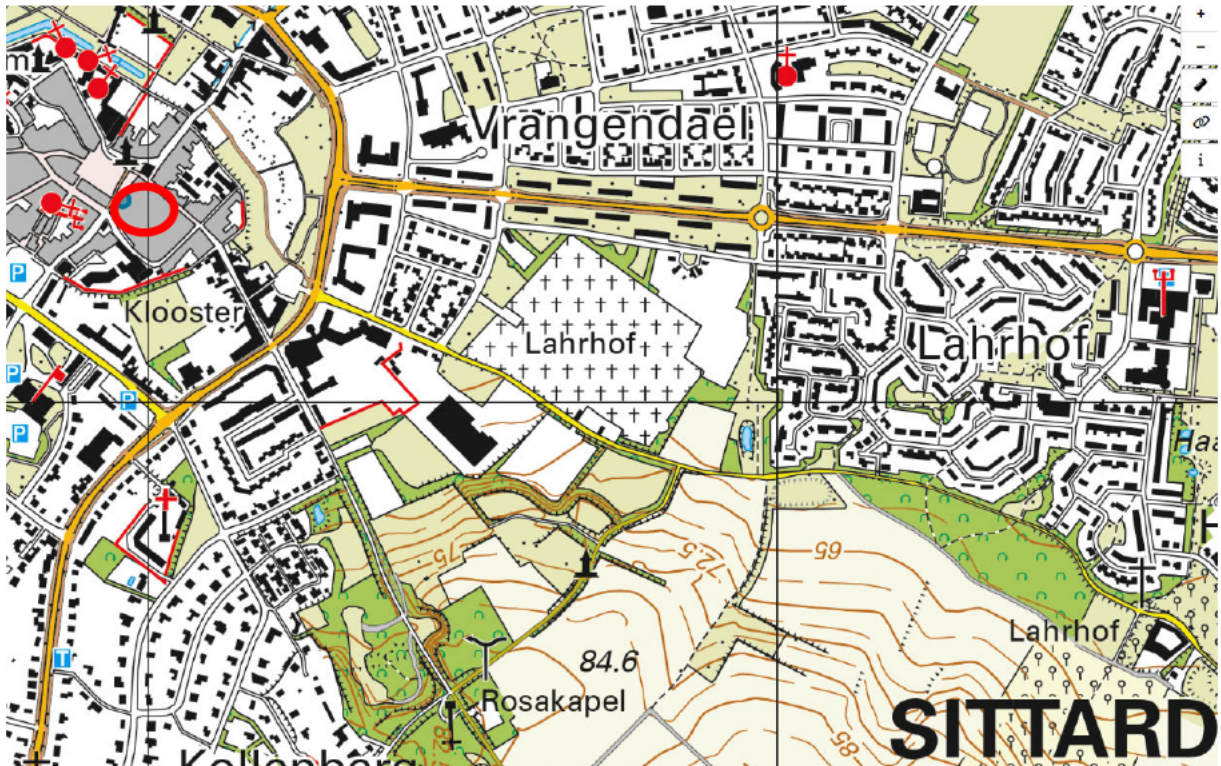
Bij de realisatie van een grote winkelruimte met magazijn en kantoor en diverse soorten woningen met parkeerkelder is (na sloop van de bestaande bebouwing tot maaiveldniveau) een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 noodzakelijk geacht. Deze dient conform de strategie ‘VED-HE_NL’ uitgevoerd te worden waarbij de bovengrond verdacht is op het voorkomen van zware metalen, PAK en minerale olie. Het grondwater is verdacht op aanwezigheid van VOCl's (per).

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit bodemkwaliteit in combinatie met de bodemvoorschriften voor milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het omgevingsplan (met bodemkwaliteitskaart) van toepassing.

Bijlage 1

Topografische overzichtskaart



Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2

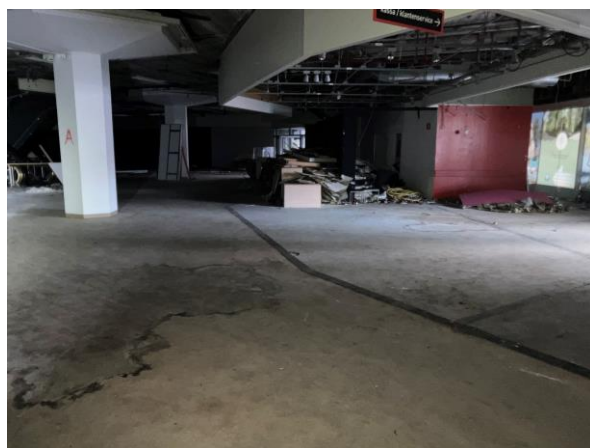


Foto 3

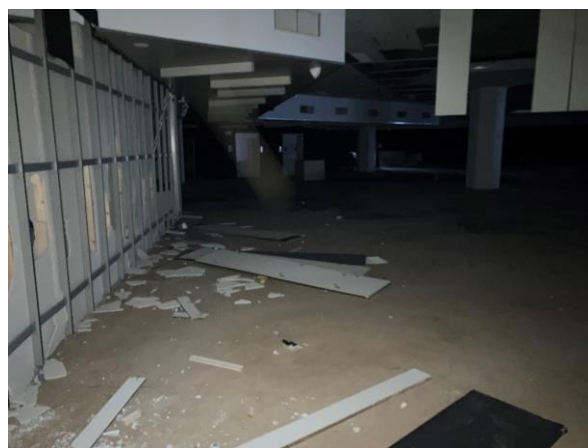


Foto 4

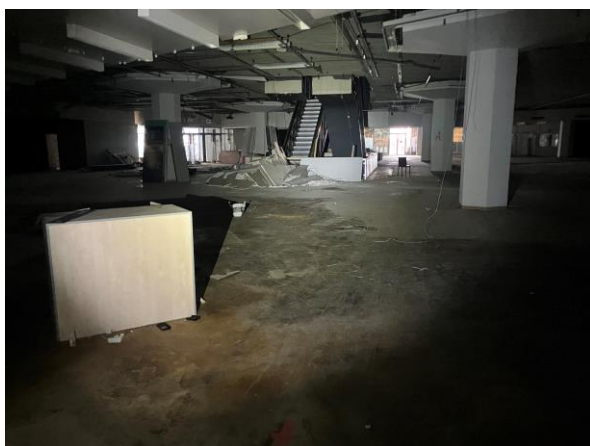


Foto 5

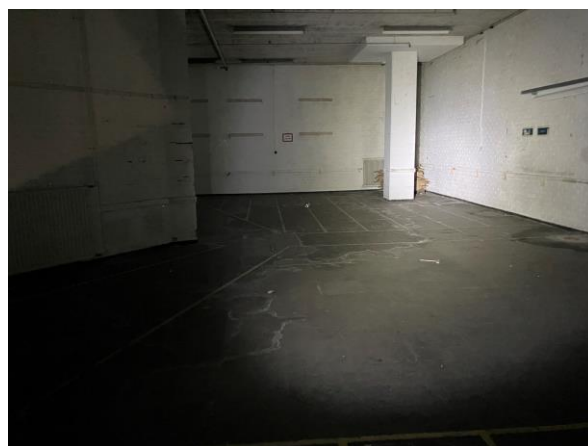


Foto 6

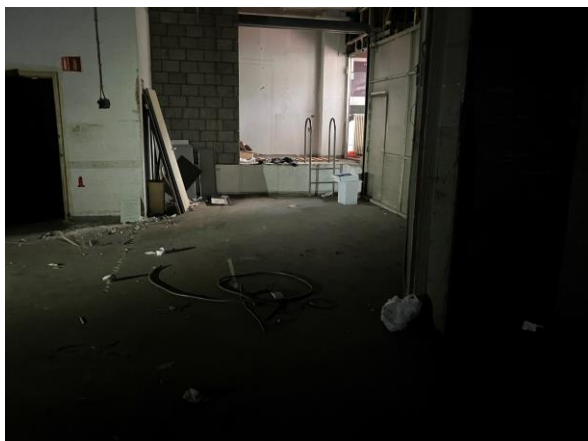


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11

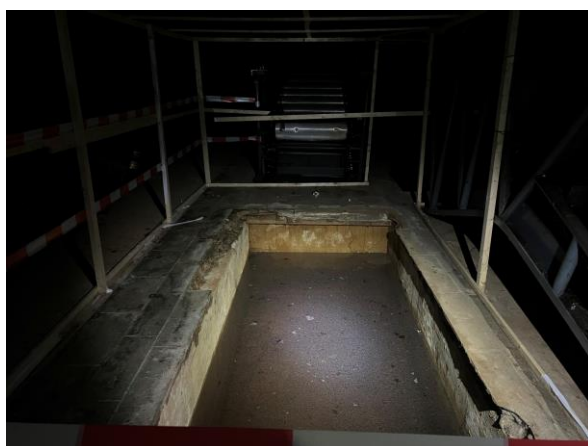


Foto 12



Foto 13

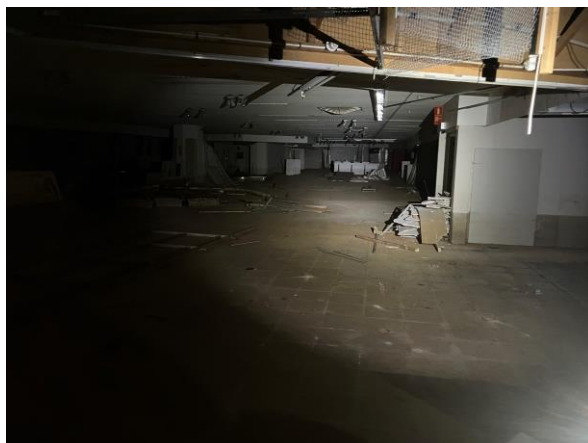


Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



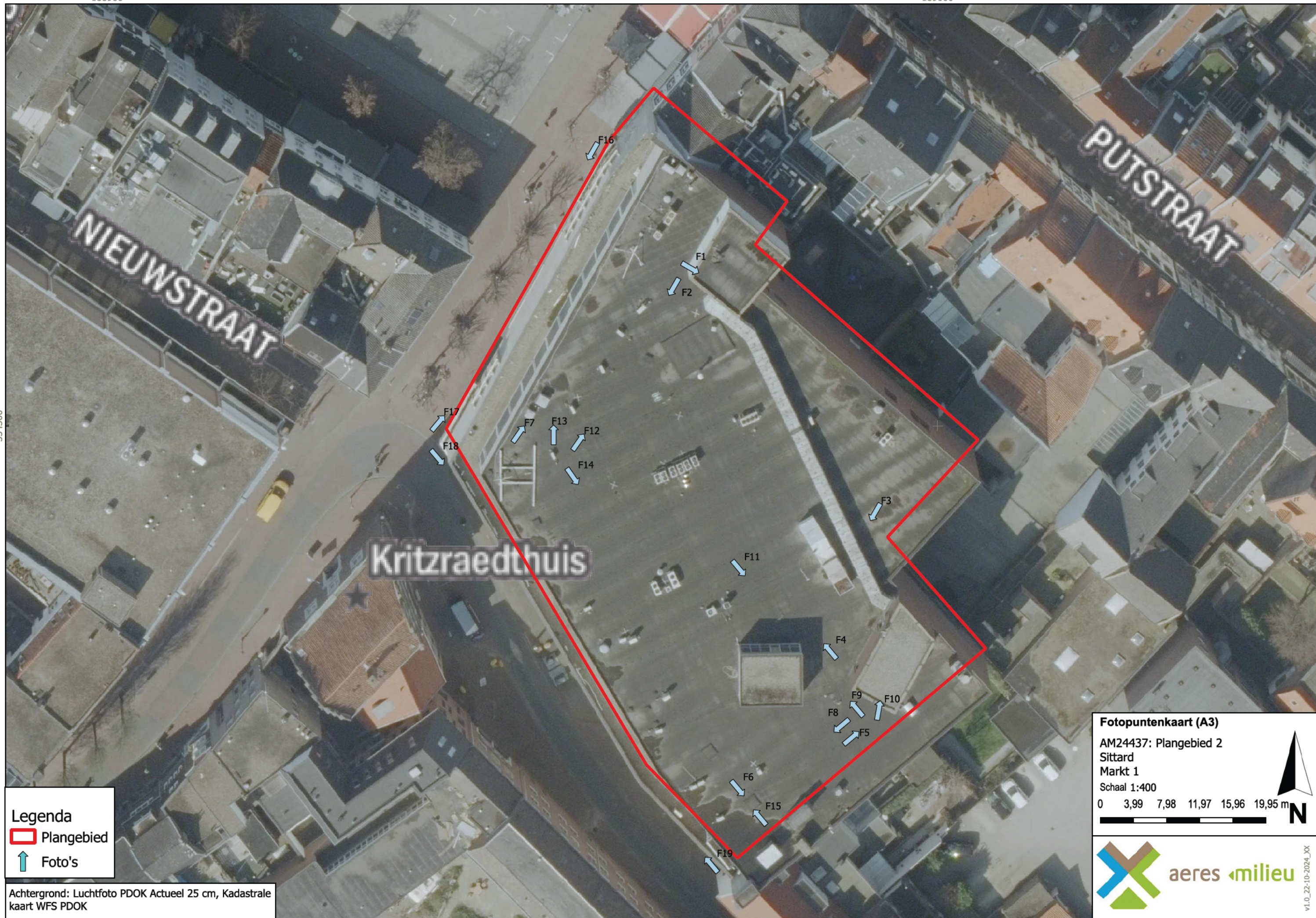
Foto 18



Foto 19

Bijlage 3

Situatietekening onderzoekslocatie met fotopunten



Legenda

Plangebied

Foto's

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart WFS PDOK

Fotopuntenkaart (A3)

AM24437: Plangebied 2

Sittard

Markt 1

Schaal 1:400

0 3,99 7,98 11,97 15,96 19,95 m



Bijlage 4

Omgevingsrapportage gemeente Sittard-Geleen

Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 23-10-2024 Plangebied 2



Geselecteerd gebied



25.00-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	11
Locaties	11
Disclaimer	30
Toelichting	31

Inleiding

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincies en gemeenten spelen een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging. De provincies en een aantal grotere gemeenten zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS).

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied: De in het bodeminformatiesysteem aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden. .
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Reconstructie Wegen Binnenstad

Locatienaam	Reconstructie Wegen Binnenstad
Adres	
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188300551
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: Reconstructie Wegen Binnenstad 21-02-1992

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
21-02-1992	Indicatief onderzoek	Reconstructie Wegen Binnenstad	IGF	92009.01	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Putstraat 19

Locatienaam	Putstraat 19
Adres	Putstraat 19
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188309764
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	LI188301770
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	opstellen SP
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen speed
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nader onderzoek: Putstraat 19 05-04-2012

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
05-04-2012	Nader onderzoek	Putstraat 19	Oranjewoud		
10-06-2011	Nader onderzoek	Putstraat 19	Econsultancy bv		
02-11-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	Putstraat 19	Geonius		gw diep: PER>I Xyl,Naf,VC,1,2-dichloorethenen (SOM) 1,1,1-trichloorethaan>S
07-08-2008	Historisch onderzoek	Putstraat 19	MWH		

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Putstraat 19	20110610 Econsultancy 11020166 NO Putstraat 19 Sittard AA188306672.pdf

Putstraat 19	20120405 Oranjewoud 3238-243573 NO Putstraat 19 Sittard AA188306660.pdf
Putstraat 19	20101102 Geonius MA-100126-04 Bodemonderzoek t.p.v. bepalen spoed Putstraat 19 te Sittard AA188306380.pdf
Putstraat 19	20080328 MWH HO Putstraat 19 Sittard 0561 AA188306105.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
textielververij	1949	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend
textielververij	1922	1956	Nee	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend
wasserij (natwasserij)	1922	onbekend	Ja	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
wasserij (natwasserij)	1922	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend
chemische wasserij/stomerij	1933	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend
chemische wasserij/stomerij	1933	onbekend	Ja	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
chemische wasserij/stomerij	1922	1956	Nee	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
chemische ververij	1949	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend
chemische ververij	1933	onbekend	Ja	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Vroom & Dreesmann

Locatienaam	Vroom & Dreesmann
Adres	Markt 1
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188309207
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	LI188300933
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	Uitvoeren historisch onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bankwerkerij	onbekend	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Putstraat 3

Locatienaam	Putstraat 3
Adres	Putstraat 3
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188309753
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	LI188301954
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: Putstraat 3 07-08-2008

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
07-08-2008	Historisch onderzoek	Putstraat 3	MWH		

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Putstraat 3	20090113 MWH HO Putstraat 3 Sittard 0701 AA188306098.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (bovengronds)	onbekend	onbekend	Nee	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
hbo-tank (bovengronds)	1993	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Markt

Locatienaam	Markt
Adres	Markt
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188300637
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Niet ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Indicatief onderzoek: Markt 01-01-1990

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-01-1990	Indicatief onderzoek	Markt	Tauw	90016.01	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Markt 4

Locatienaam	Markt 4
Adres	Markt 4
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188309218
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	L188301699
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	uitvoeren OO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: Markt 4 07-08-2008

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
07-08-2008	Historisch onderzoek	Markt 4	MWH		

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Markt 4	20080327 MWH HO Markt 4 Sittard 0403 AA188305975.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
limonadefabriek	1952	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend
limonadefabriek	1952	1990	Nee	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Kollenberg tracé te Sittard

Locatienaam	Kollenberg tracé te Sittard
Adres	Kollenberg
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188312717
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	opstellen SP
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen risico's bepaald
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Verkennd bodemonderzoek Deelgebied Kollenberg te Sittard-Geleen 11-04-2023

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
11-04-2023	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Deelgebied Kollenberg te Sittard-Geleen	Antea Group		Zintuiglijk: bg tot volledig puin-, puingranulaat-, beton-, stol- en slakkenhoudend, sterk kolengruis-, asfalt- en mergelhoudend, matig oer-, afval- en baksteenhoudend, zwak kooldeeltjeshoudend, og tot volledig baksteen en puinhoudend, sterk kooldeeltjes-, kolengruis- en betonhoudend, matig mergel-, oer-, puin-, sintel- en plastichoudend, zwak asfalt- en leisteenhoudend. Bg: PAK10, Zn > I, Ba, Cu, Hg, Co, Cd, Ni, Pb, PCB's (som 7), Olie > Aw; Og: Cu, Zn, Pb > I, Hg, Co, Ni, Mo, Cd, Ba, PAK10, Olie, PCB's (som 7) > Aw; Tetrachlooretheen (Per) Gw: niet onderzocht ivm gw-stand beneden maximale werkdiepte.

					Voor (delen van) segmenten 5, 25 & 32 dient een BUS-melding (5-weekse) ingediend te worden. Voor de overige segmenten is geen Wbb-procedure noodzakelijk. Ter plaatse van segmenten 16, 22, 28, 29, 32, 33, 37, 38, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 56, 59 en 60 bodemvreemde (funderings-)laag aangetroffen. Deze lagen bestaan voor meer dan 50% uit bodemvreemd materiaal en wordt derhalve conform de Wet bodembescherming niet beschouwd als bodem.
--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Verkennend bodemonderzoek Deelgebied Kollenberg te Sittard-Geleen	blz 625 tm 750 van bijlage busmelding sittard-centrum kollenberg segment 25 engelenkampstraat te sittard.pdf
Verkennend bodemonderzoek Deelgebied Kollenberg te Sittard-Geleen	blz 751 tm 868 van bijlage busmelding sittard-centrum kollenberg segment 25 engelenkampstraat te sittard.pdf
Verkennend bodemonderzoek Deelgebied Kollenberg te Sittard-Geleen	blz 473 tm 624 van bijlage busmelding sittard-centrum kollenberg segment 25 engelenkampstraat te sittard.pdf
Verkennend bodemonderzoek Deelgebied Kollenberg te Sittard-Geleen	blz 1 tm 472 van bijlage busmelding sittard-centrum kollenberg segment 25 engelenkampstraat te sittard.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Plakstraat 28-30 te Sittard

Locatienaam	Plakstraat 28-30 te Sittard
Adres	Plakstraat 28
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188311547
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	starten sanering
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen risico's bepaald
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Verkennd bodemonderzoek nieuwbouw Plakstraat 28-30 te Sittard 21-04-2016

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
21-04-2016	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek nieuwbouw Plakstraat 28-30 te Sittard	Geonius	Dossiernr. 5132 en 5221	Zintuiglijk: stukje asbesthoudend plaatmateriaal op maaiveld, bg tot uiterst baksteenhoudend, sterk betonhoudend, sporen kolen, og tot sterk baksteenhoudend. Bg: PAK10 > I (na uitplitsing boring 2 en 3 PAK10 > I, boring 4 PAK10 < Aw), Co, Zn, Mo > Aw; Og: < Aw; Gw: Mo, Naf > S; ASBEST: asbest in grond < detectiegrens. Wel stukje asbest op maaiveld aangetroffen 36,77 gram plaatmateriaal met 10-15 % Chrysotiel en 2-5 % Crocidoliet.
14-04-2016	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Melding Immobiel BUS sanering Plakstraat 28-30 Sittard	Geonius	Dossiernr. 5132 en 5221	Medling BUS saneringsplan categorie immobiel. Over een oppervlak van 164m2 wordt 159m3 sterk met PAK10 verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De ontgravingsdiepte is maximaal 1 meter beneden maaiveld. Er wordt terug gesaneerd tot de generieke maximale waarde van de functieklasse "Wonen". Na ontgraving wordt de saneringput aangevuld met 159m3 grond met functieklasse "Wonen". In de BUS melding staat niet vermeld of na de ontgraving eerst controlemonsters

					worden genomen en geanalyseerd. Een evaluatieverslag dient binnen 8 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden ter beoordeling bij het bevoegd gezag te worden aangeboden.
--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Melding Immobiel BUS sanering Plakstraat 28-30 Sittard	20160414 Geonius MB150170 BUS-nummer 2016-046 BUS-melding Plakstraat 28-30 te Sittard AA188315722.pdf
Verkennd bodemonderzoek nieuwbouw Plakstraat 28-30 te Sittard	20160421 Geonius MA150170.R01 VO nieuwbouw Plakstraat 28-30 te Sittard AA188315721.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Voormalig Verpleeghuis Agnetenberg

Locatienaam	Voormalig Verpleeghuis Agnetenberg
Adres	Rosmolenstraat 24
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188300713
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Nader onderzoek: Agnetenberg St. 26-02-1999

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
26-02-1999	Nader onderzoek	Agnetenberg St.	CSO	97002.99-01	
18-05-1998	Oriënterend bodemonderzoek	Plakstraat En Rosmolenstraat	Van Limborg	97002.98-01	
15-09-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	Agnetenberg St.	CSO	97002.95-01	

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Plakstraat 24

Locatienaam	Plakstraat 24
Adres	Plakstraat 24
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188309726
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	LI188301725
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Historisch onderzoek: Plakstraat 24 07-08-2008

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
07-08-2008	Historisch onderzoek	Plakstraat 24	MWH		

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Plakstraat 24	20080328 MWH HO Plakstraat 24 Sittard 0495 AA188306090.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	1997	Nee	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend

hbo-tank (ondergronds)	onbekend	1996	Nee	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
wasserij (natwasserij)	1951	onbekend	Ja	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend
wasserij (natwasserij)	1951	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Putstraat 11 6131HH Sittard

Locatienaam	Putstraat 11 6131HH Sittard
Adres	Putstraat 11
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188309756
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	L188302025
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
vleesrokerij	1920	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Putstraat 1 6131HH Sittard

Locatienaam	Putstraat 1 6131HH Sittard
Adres	Putstraat 1
Woonplaats	Sittard

Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188309758
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	LI188302172
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
vleesrokerij	1917	onbekend	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: W.V.S.

Locatienaam	W.V.S.
Adres	Plakstraat 3B
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188300403
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	LI188300401
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Ernstig, urgentie niet bepaald
Laatst uitgevoerd onderzoek	Monitoringsrapportage: W.V.S. 16-12-2010

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
16-12-2010	Monitoringsrapportage	W.V.S.	Milieutechnisch Adviesbureau Heel		
07-08-2008	Historisch onderzoek	Plakstraat 3B	MWH		
30-10-1998	Evaluatieverslag saneren	plakstraat	Heel BV		
15-08-1997	Saneringsplan	W.V.S.	Heel	94010.97-03	
15-08-1997	Saneringsplan	W.V.S.	Fugro Ecolyse	94010.97-01	
15-08-1997	Sanerings onderzoek	W.V.S.	Heel	94010.97-02	
22-04-1996	Nader onderzoek	Plakstraat 3B	Fugro Ecolyse	94010.96-01	
16-12-1994	Verkennd onderzoek NVN 5740	Plakstraat 3B	CSO	94010.01	

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Plakstraat 3B	20080328 MWH HO Plakstraat 3B Sittard 0534 AA188305603.pdf
W.V.S.	20101216 MAH 439ZOW-10-R1 Resultaten gw Plakstraat 3b Sittard AA188306430.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
------------	-------	-------	-----------	---------	---------------	-------	----------------------

houtmeubelfabriek	1956	onbekend	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
houtmeubelfabriek	1956	onbekend	Nee	Per definitie	onbekend	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Molenbeekstraat (reconstructie tracé)

Locatienaam	Molenbeekstraat (reconstructie tracé)
Adres	Molenbeekstraat
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188311432
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Molenbeekstraat (reconstructie tracé) 02-11-2012

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
02-11-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Molenbeekstraat (reconstructie tracé)	Kragten		ZW: matig baksteenhoudend, zwak beton-, stenen, kooltjes en leisteenhoudend BG: Hg, Zn, Co > AW OG: - GW: niet onderzocht Asbest: - Conclusie: geen belemmeringen voorgenomen reconstructiewerkzaamheden

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Molenbeekstraat (reconstructie tracé)	20121102 Kragten MIL 12.094 Bodemonderzoek Masterplan binnenstad Sittard AA188315495.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Putstraat (reconstructie tracé)

Locatienaam	Putstraat (reconstructie tracé)
Adres	Putstraat
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188311431
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Verkennd bodem- en asbestonderzoek Engelenhof te Sittard 17-06-2019

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
17-06-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Engelenhof te Sittard	Antea Group		Zintuiglijk: bg tot sterk puinhoudend, zwak asfalt- en koolhoudend, og tot zwak puin- en koolhoudend. Bg: Hg, Pb, Zn, PAK10, Olie > Aw Og: Zn > T, Hg, Pak10 > Aw; Gw: niet onderzocht ivm gw-stand ruim beneden maximale werkdiepte. ASBEST: asbest < detectiegrens. Het verhoogde gehalte geeft formeel aanleiding voor nader onderzoek. Aangezien het matigverhoogde gehalte aan zink is aangetroffen in een separaat monster, wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.
02-11-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Putstraat (reconstructie tracé)	Kragten		ZW: sporen rubber, zwak steen- en baksteenhoudend BG: Zn, PAK, PCB, minerale olie > AW OG: PAK > AW GW: niet onderzocht Asbest: - Conclusie: geen belemmeringen voorgenomen reconstructiewerkzaamheden.

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Putstraat (reconstructie tracé)	20121102 Kragten MIL 12.094 Bodemonderzoek Masterplan binnenstad Sittard AA188315494.pdf
Verkennd bodem- en asbestonderzoek Engelenhof te Sittard	20190617 Antea 452635.104 VO en VO asbest Engelenhof Sittard.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Plakstraat tracé thv nr- 49 te Sittard

Locatienaam	Plakstraat tracé thv nr- 49 te Sittard
Adres	Plakstraat
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188312302
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: Verkennd bodem- en asbestonderzoek Plakstraat te Sittard 02-08-2019

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
02-08-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Plakstraat te Sittard	Antea Group		Zintuiglijk: bg tot sterk puinhoudend, zwak koolhoudend, og tot matig koolhoudend, zwak puinhoudend. Bg: Olie, PAK10 > Aw; Og: Olie, Cu > Aw; Gw: niet onderzocht ivm gw-stand ruimschoots beneden maximale werkdiepte; ASBEST: asbest < detectiegrens.

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
Verkennd bodem- en asbestonderzoek Plakstraat te Sittard	20190802 Antea 452635.194 VO en VO asbest Plakstraat Sittard.pdf

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Plakstraat 35 t/m 45

Locatienaam	Plakstraat 35 t/m 45
Adres	Plakstraat 35 45
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188306031
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740: Plakstraat 35 t/m 45 03-05-2005

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
03-05-2005	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Plakstraat 35 t/m 45	UDM		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Tank: Rosmolenstraat 2

Locatienaam	Tank: Rosmolenstraat 2
Adres	Rosmolenstraat 2
Woonplaats	Sittard
Gemeente	Sittard-Geleen
Locatiecode	AA188307957
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	Sittard-Geleen
Vervolgactie Wbb	voldoende onderzocht
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	1997	Nee	Nee	Nee	Nee	onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Sittard-Geleen zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De inhoud hiervan is grotendeels gebaseerd op werkelijke gegevens maar de actualiteit en betrouwbaarheid hiervan zijn niet gegarandeerd. Verder kunnen ook testgegevens zonder relatie met de werkelijkheid voorkomen.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend!

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB).

Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

Saneringsplan opstellen

Als is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Rapporten

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.