

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

VOORMALIG V&D-PAND AAN DE MARKT TE SITTARD

Colofon

Quickscan soortenbescherming

Projectnummer: E.00006094.02

Versie: 1

Datum: 2 oktober 2024

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Voormalig V&D-pand aan de Markt Sittard

Contactpersoon

AvZ
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
Email: exlanadvies@agrifirm.com

Uitvoerders

AvZ
KvL

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	10
ONDERZOEKSRESULTATEN	10
HOOFDSTUK 3	37
CONCLUSIE	37
LITERATUUR	38
WAARNEMINGEN	39
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	46
PLAN PROJECTLOCATIE	50
NATUURGEGEVENS PROVINCIE LIMBURG BROEDVOGELINDICATIE	51

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

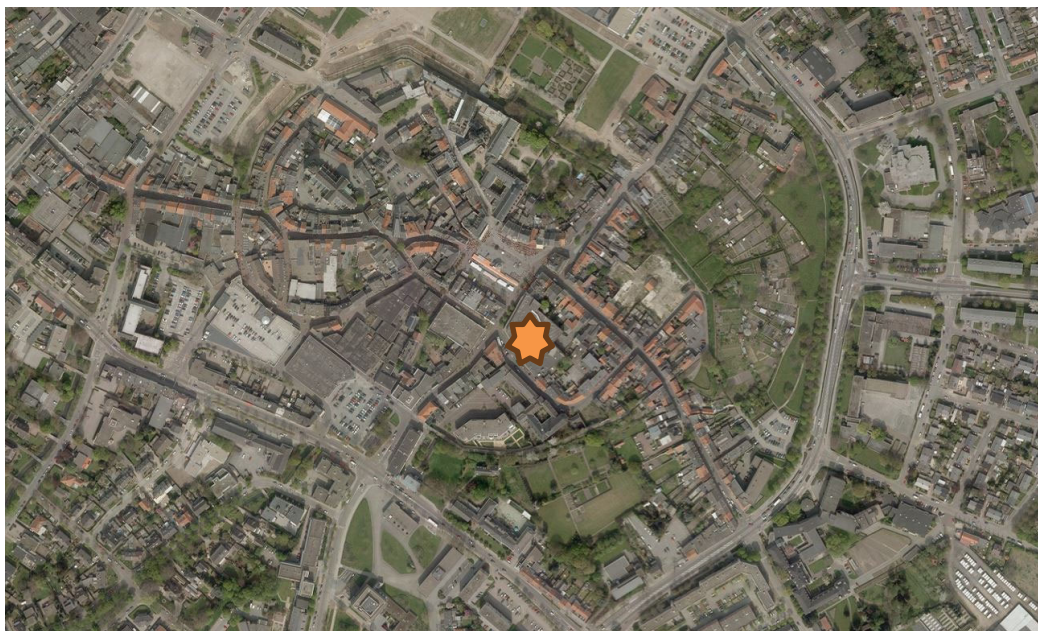
Het plangebied is gelegen aan de Voormalig V&D-pand aan de Markt te Sittard. De plannen omvatten het (deels) slopen en verbouwen van het pand en hier wooneenheden en winkelruimten in realiseren.

In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Omgevingswet, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Sittard in de gemeente Sittard-Geleen. Het plangebied bevindt zich binnen de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Sittard.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 26/09/2024)



• Afbeelding 2: luchtfoto detail plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 26/09/2024)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Omgevingswet.

Op woensdag 18 september 2024 is de locatie tussen 12:45 en 14:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 23 graden Celsius, zonnig en onbewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Omgevingswet

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. En per 1 januari 2024 zijn deze allen opgenomen in de Omgevingswet. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen Gedeputeerde Staten van de provincies.

1.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Daarnaast kent Nederland ook 'bijzonder nationaal natuurgebied'. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een "ja-mits"- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als 'bijzondere provinciale natuurgebieden', 'bijzondere provinciale landschappen' of 'nationaal park'. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als 'bijzonder nationaal gebied', een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Omgevingswet verbiedt het om zonder omgevingsvergunning voor de activiteit flora en fauna, activiteiten te verrichten. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) wordt het beschermingsregime geregeld van alle van nature in Nederland in het wild voorkomende dieren en planten. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten beschermingsregimes:

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn (paragraaf 11.2.2)
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn (paragraaf 11.2.3)
- 3) Beschermingsregime andere soorten (paragraaf 11.2.4)

Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I (planten) en II (diersoorten) van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en sommige exoten niet onder beschermingsregime van de Omgevingswet en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten. Zo heeft de provincie Limburg de

steenmarter, hazelworm, levendbarende hagedis en de eekhoorn gedurende specifieke periodes van het jaar vrijgesteld. Daarnaast zijn hier de aardmuis, bastaardkikker, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, vos, wezel en woelrat vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de specifieke zorgplicht uit de omgevingswet (artikel 11.27 Bal). Wanneer een soort is vrijgesteld bij een ruimtelijke ontwikkeling betekent dat, dat deze soorten door eenieder mag worden verjagen, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk mogen worden beschadigd en vernield. Voor deze soorten geldt uitsluitend de 11.6 en 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving wat inhoudt dat het vangen en doden van dieren zo veel mogelijk voorkomen dient te worden.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 4) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 4 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) jaarrond gebruikte nesten. Deze soorten maken ook buiten het broedseizoen gebruik van de nestplaats
- 2) zeer plaatstrouwe broedvogels of soorten die afhankelijk zijn van bebouwing Deze soorten broeden elk broedseizoen op dezelfde plaats en zijn daarin zeer conservatief. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
- 3) plaatstrouwe vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest omdat ze niet of nauwelijks in staat zijn om zelf een nest te bouwen . Deze soorten zijn niet in staat een geheel eigen nest te bouwen en maken gebruik van oude kraaiennesten of nesten waar zij eerder gebroed hebben. Of ze bouwen een nieuw nest op het oude nest van het voorgaande jaar en zijn extra kwetsbaar voor verstoring. Hier vallen ook roofvogels onder die zich sinds kort aan het vestigen zijn in de provincie waarvan de staat van instandhouding nog verre van gunstig van is.
- 4) zijn de nesten van plaatstrouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.

1.3 Houtopstanden

Afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) gaat over het vellen van houtopstanden en het herplanten van grond na het vellen van houtopstanden. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.

Buiten de bescherming vallen:

- Houtopstanden binnen de 'bebouwingscontour houtkap'. Dit bebouwingscontour dient door de gemeenteraad vastgesteld te zijn in het omgevingsplan;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- bomen en struiken die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten zijn geteeld;
- houtopstanden die windschermen om boomgaarden vormen naaldbomen die duidelijk bedoeld zijn als kerstbomen én niet ouder zijn dan 20 jaar;
- kweekgoed;
- populieren of wilgen van:
 - wegbeplantingen
 - beplantingen langs waterwegen, of
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden

- het dunnen van een houtopstand om de groei van de overblijvende houtopstand te bevorderen. Bijvoorbeeld als onderdeel van het reguliere onderhoud van de houtopstand;
- beplantingen die bestaan uit populieren, wilgen, essen of elzen en duidelijk bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa onder de volgende voorwaarden:
 - Het oogsten vindt minstens 1 keer per 10 jaar plaats.
 - De beplantingen bestaan uit minstens 10.000 stoven per ha per beplantingseenheid.
 - Een beplantingseenheid moet bestaan uit aaneengesloten beplanting zonder doorsnijding door meer dan 2 m brede onbeplante stroken.
 - De beplantingen zijn aangelegd na 1 januari 2013.
- houtopstanden met een oppervlakte van minder dan 10 are. Het gaat hier om de oppervlakte van de totale houtopstand dus niet alleen van het te vellen deel;
- houtopstanden die bestaan uit een rijbeplanting van maximaal 20 bomen (gerekend over het totaal aantal rijen). Het gaat hier om het aantal bomen in rijbeplanting van de totale houtopstand dus niet alleen het aantal te vellen bomen.

Naast de Omgevingswet kan ook een gemeente beperkingen opleggen ten aanzien van het kappen van bomen. Er is dan een omgevingsvergunning nodig voor het kappen van bomen op grond van de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV).

Tenslotte kan ook in een provinciale verordening een kapverbod opgelegd worden. Indien hier sprake van is, moet er bij de provincie een ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

2

Onderzoeksresultaten

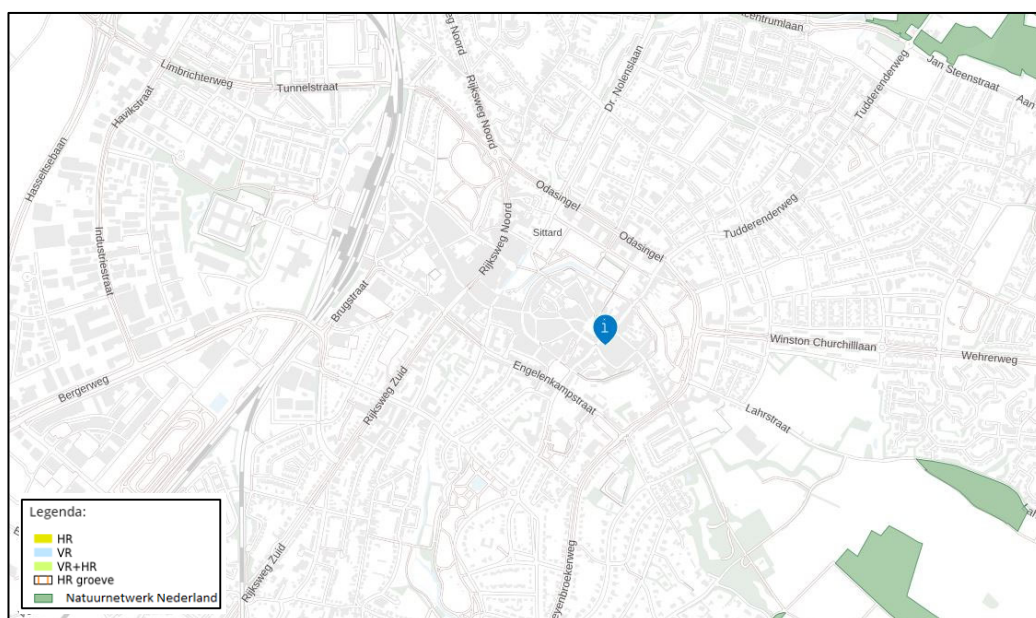
2.1 Bronnenonderzoek

Gegevens van websites als www.waarneming.nl en de verspreidingsatlas van NDFF zijn geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Geleenbeekdal". Het habitatrictlijngebied ligt op een afstand van meer dan 5 km ten zuiden van de projectlocatie. Het meest dichtbijgelegen Natuurnetwerk ligt buiten het stadscentrum van Sittard.



• Afbeelding 3: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 26/09/2024)

De Limburgse natuurgebieden, waaronder ook de Natura 2000-gebieden, vormen samen het Limburgse deel van het Natuurnetwerk Nederland (samen ca. 53.000 ha). Het Natuurnetwerk Limburg is gelegen in delen van beekdalen, op hellingen en op veen- en stuifzandgebieden van de hoger gelegen gebieden. Binnen het Natuurnetwerk Limburg wordt ingezet op een goede kwaliteit en bescherming van de natuur met een bijzonder accent op bedreigde Limburgse dier- en plantensoorten. Daarnaast wordt ingezet op het bieden van mogelijkheden voor natuurbeleving.

De Natura 2000-gebieden (ca. 17.000 ha) vormen een selectie binnen het Natuurnetwerk Limburg. Hier ligt de absolute nadruk op de natuurwaarden: het zo spoedig mogelijk en verantwoord bereiken van een gunstige staat van instandhouding van de soorten en habitatten, waarop de aanwijzing als Natura2000-gebied is gebaseerd. De Natuurbeheerplannen van de 23 Natura 2000-gebieden in Limburg geven inzicht in hetgeen daarvoor nodig is. Er zijn ook Natura 2000-gebieden (net) buiten de provinciegrens. Vanuit de Europese wet- en regelgeving geldt een strenge wet- en regelgeving gericht op beheer en bescherming van de natuurwaarden. Onder andere via het Aanvalsplan Stikstof wordt gewerkt aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit van de Natura 2000-gebieden.

Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering. Het project is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en dus kan geconcludeerd worden dat het project geen gevolgen heeft voor het Natuurnetwerk.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

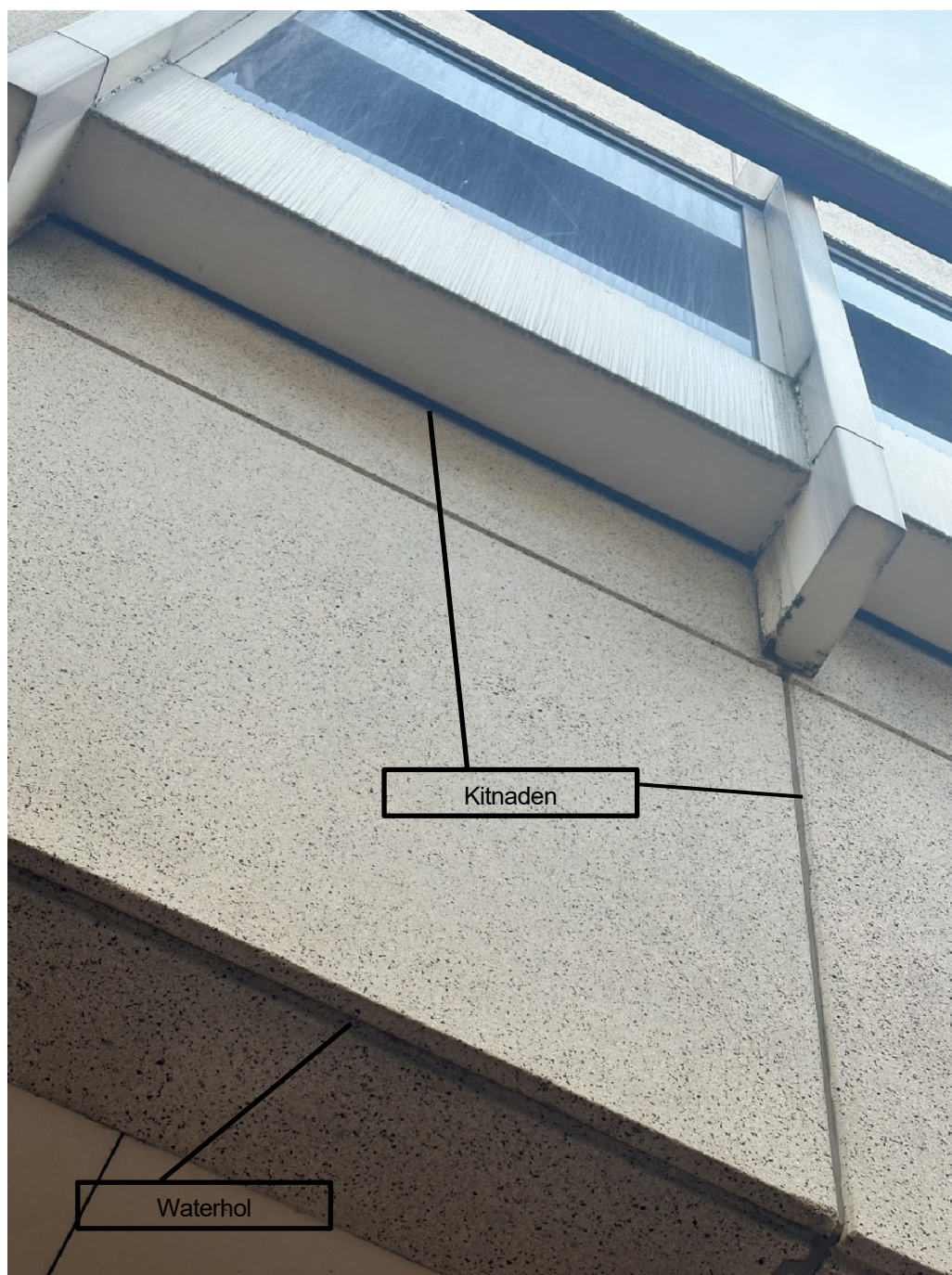
De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur



• Afbeelding 4: Gevel van het te verbouwen gebouw aan de Plakstraat



• Afbeelding 5: Fragment gevel aan de Markt



• Afbeelding 6: Detail gevelbouw



• Afbeelding 7: Binnenzijde gebouw



• Afbeelding 8: binnenzijde gebouw



- Afbeelding 9: Binnenzijde gebouw, systeem plafond verwijderd, metal studwanden beschadigd



- Afbeelding 10: Binnenzijde gebouw, systeem plafond verwijderd, metal studwanden beschadigd



- Afbeelding 11: Binnenzijde, schade door vandalisme aan de metal studwanden



• Afbeelding 12: Kelder



• Afbeelding 13: Kelder



• Afbeelding 14: Bak van de roltrappen, vol water



• Afbeelding 15: Trappenhuis noodtrap met schade als gevolg van vandalisme



• Afbeelding 16: stookruimte



• Afbeelding 17: Opbouw op het dak met daarin de mechanische ventilatie



sporen van roofvogel



- Afbeelding 18: Binnenzijde ruimte voor mechanische ventilatie, sporen van een roofvogel



- Afbeelding 19: diverse opbouwen op het dat tbv installaties



• Afbeelding 20: diverse opbouwen op het dat tbv installaties



• Afbeelding 21: diverse opbouwen op het dat tbv installaties



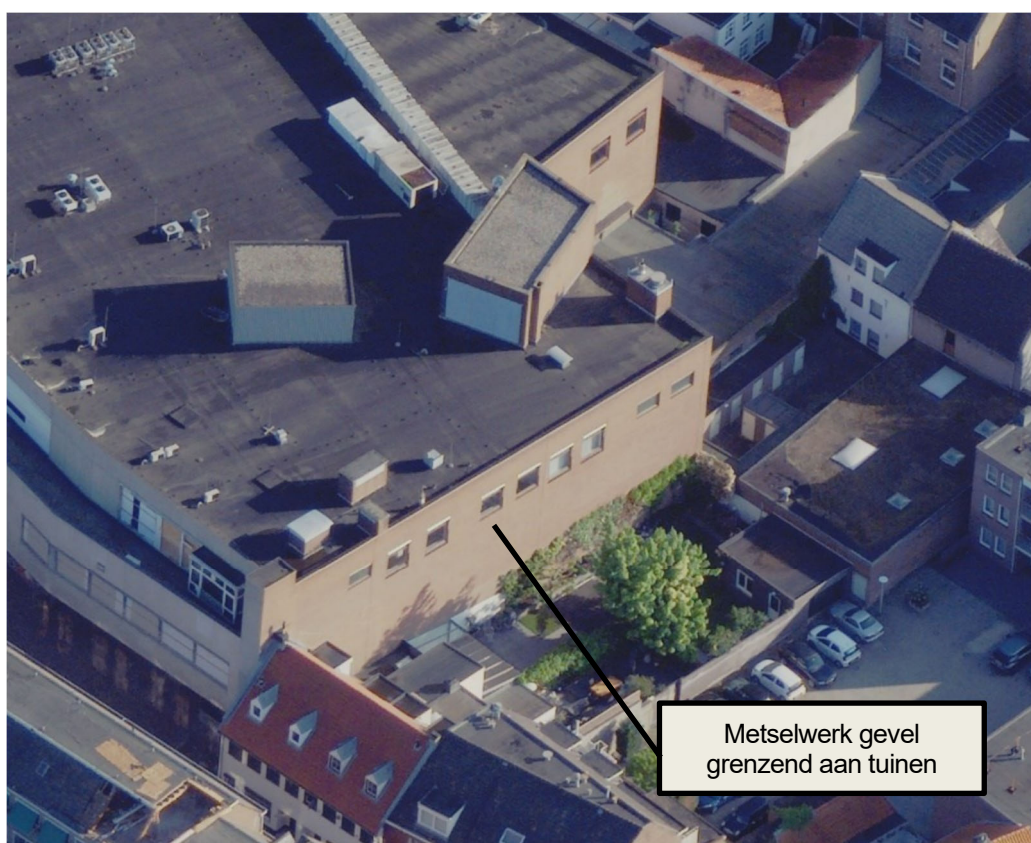
- Afbeelding 22: alle roosters tbv beluchting van de technische ruimten zijn voorzien van gaas



• Afbeelding 23: Onderzijde dakrand



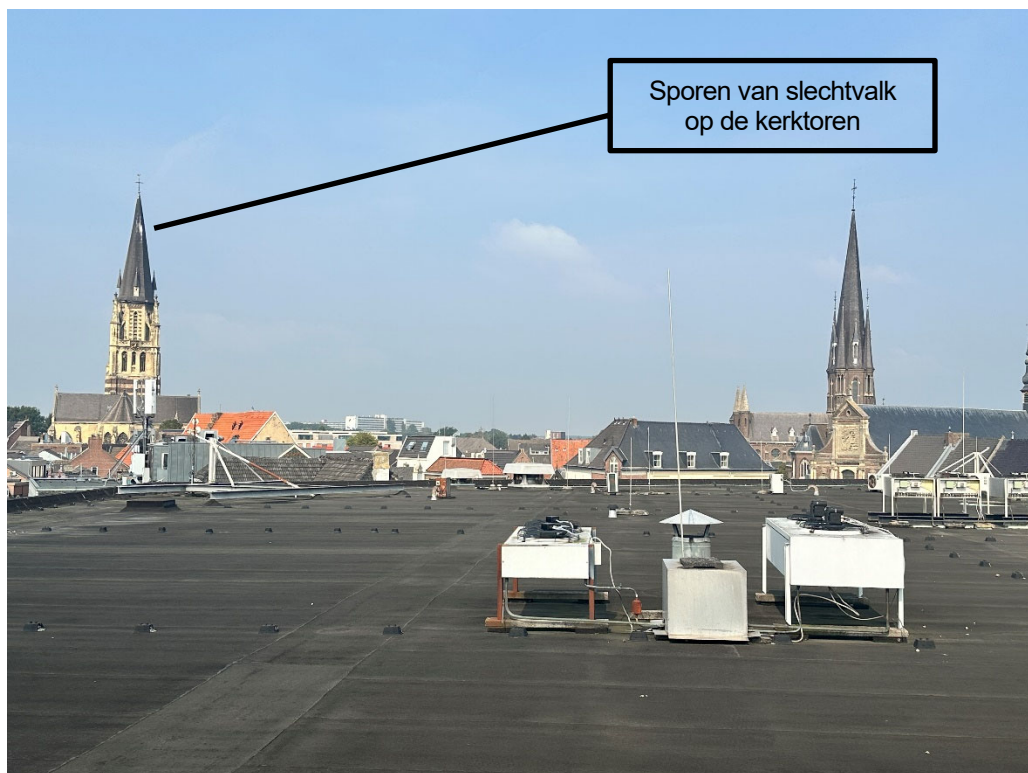
• Afbeelding 24: Metselwerk gevel grenzend aan naastgelegen tuinen



• Afbeelding 25: Luchtfoto ter verduidelijking van afbeelding 24



- Afbeelding 26: Dakrand, aluminium daktrim



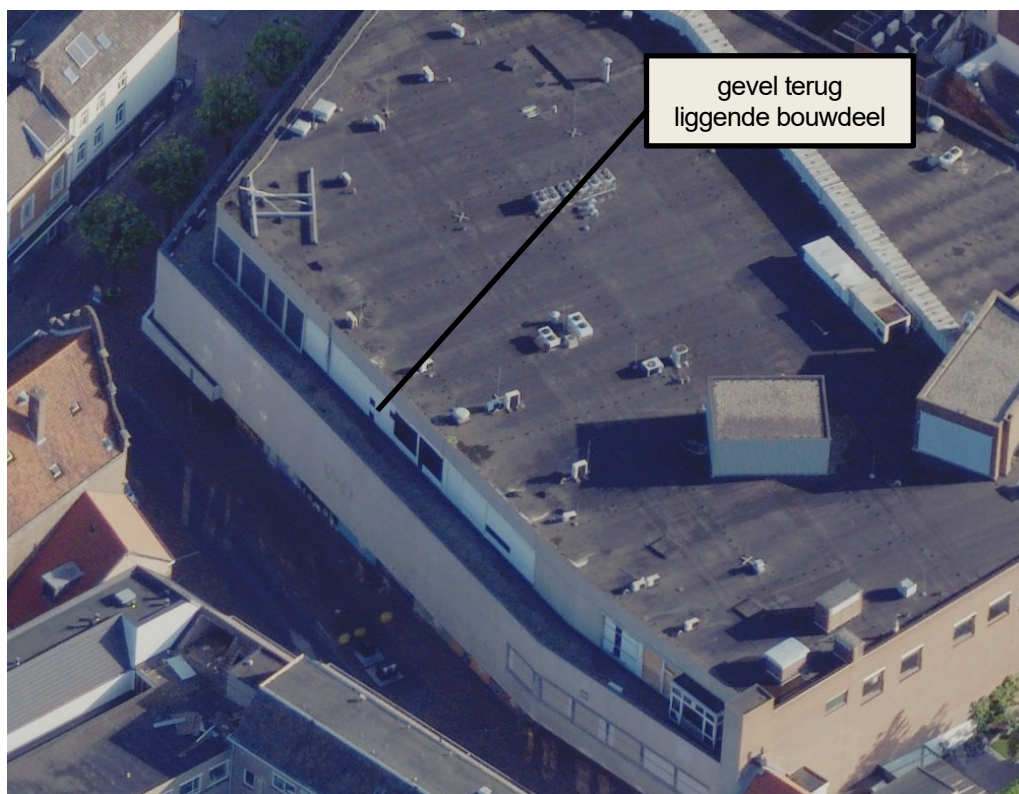
- Afbeelding 27: Dak van het pand met zicht op de stad



• Afbeelding 28: Dakopbouw mechanische installatie



• Afbeelding 29: (beschadigde) gevel van terug liggend bouwdeel



- Afbeelding 30: Luchtfoto ter verduidelijking van afbeelding 29



- Afbeelding 31: (beschadigde) gevel van terug liggend bouwdeel



- Afbeelding 32: Sporen van duiven die door de kapotte gevels binnen komen

Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Rondom het pand staan enkele lindebomen. Verder geen inpassing aanwezig.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of binnen de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude hopen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast leven deze soorten doorgaans meer buiten het stedelijke gebied. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten. De bunzing en hermelijn zijn in de provincie Limburg vrijgesteld. Voor deze soorten geldt uitsluitend de zorgplicht.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Eekhoorns leven in oude, dichtbeboste gebieden of in stadsparken. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten. De eekhoorn is in de provincie Limburg in de periode maart-april en juli t/m november vrijgesteld. In die periode geldt alleen de specifieke zorgplicht.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. De bever leeft in het water of de waterkant. Rondom de projectlocatie is geen water aanwezig. Verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Dassen leven alleen in het buitengebied, en niet in de stedelijke omgeving. Zij maken hun burchten in de grens tussen bos(jes) en weilanden. Bij voorkeur in een talud, verstoep in de dekking. Het verstoren van een vaste rust- en verblijfplaats is daarmee uit te sluiten.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Wat opmerkelijk is. Aangezien er veel ongewenste menselijke bezoekers zijn in het pand, zijn er geen sporen aangetroffen van dierlijke bezoekers.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgaten en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden vier verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven, kraamverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de kraamverblijven, dan de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

De gevel van de winkel bestaat uit een stenen binnen spouwblad met betonnen buitenspouwblad. De naden tussen de diverse betonelementen en rondom kozijnen zijn dicht gekit. Omdat het gebouw gebouwd is in 1968, is de verwachting dat de gevels en het dak niet zijn geïsoleerd. Er zitten geen spleten of openingen in de gevels. Het dak is plat en voorzien van bitumen dakbedekking die aan de dakrand is afgewerkt met een aluminium daktrim. Hieronder zitten geen ruimten die voor vleermuizen geschikt zijn. Op het dak staan enkele technische ruimten. Deze zijn gecontroleerd op open stootvoegen, spleten en kieren die als invliegopening geschikt zouden kunnen zijn. Deze zijn niet aangetroffen. De gevels die grenzen aan de tuinen van de percelen aan de Putstraat en de Plakstraat bestaan uit een buitenspouwblad van metselwerk. Boven de kozijnen zitten open stootvoegen. Met het plan vinden er veranderingen plaats aan deze gevel. Er kan op voorhand niet uitgesloten worden of de gevel gebruikt wordt door gebouw minnende vleermuizen. Dit zal nader onderzocht moeten worden.

Naast de onderzoekslocatie bevinden zich omliggende panden. Eventuele verblijfsplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de projectlocatie en de aard van de ingreep geen hinder mits de bouwplaats tijdens de werkzaamheden niet volledig aangelicht wordt in het donker.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het stedelijk gebied kunnen dit zijn: slechtvalk, buizerd, havik, huismus, steenuil, kerkuil, gierzwaluw, bosuil, ransuil en torenvalk.

Slechtvalk

De slechtvalk is de snelste roofvogel in Nederland. Ze jagen vaak ver van het nest, in open landschappen met veel vogels. Hij vangt zijn prooi (hoofdzakelijk vogels) al vliegend uit de lucht door er boven te gaan hangen en zich naar beneden te laten vallen. In Nederland

broeden slechtvalken in steden op hoge gebouwen zoals flats of fabrieken in speciale nestkasten.

Het is bekend dat er slechtvalken broeden in de kerktoren van de Sint Petruskerk op het Kerkplein. Dat is hemelsbreed op een afstand van 250 meter van de projectlocatie. Het nest van de slechtvalk wordt door de werkzaamheden niet verstoord, gezien de afstand. Wel zijn er op het dak en in de technische ruimte sporen gevonden van een roofvogel. Het is aannemelijk dat de slechtvalk het dak regelmatig bezoekt om te rusten of een prooi te verorberen.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. Het pand is in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huismus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Het habitat van een huismus moet bestaan uit een combinatie van:

- plekken voor nestgelegenheid
- jaarrond beschikbaar zijn van voedsel (voor volwassen en jongen)
- dekking (stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop)
- plekken voor stofbaden
- drinkwater

Ontbreekt een van de onderdelen of liggen ze te ver van elkaar verwijderd, dan is de habitat niet geschikt.

Het habitat rondom de markt is geschikt voor huismussen, hoewel er niet veel dekking in de vorm van beplanting aanwezig is. Er is wel veel voedsel aanwezig op de terrassen. Echter is het pand bouwkundig niet geschikt voor het maken van een nest. Ook zijn er geen nesten van huismussen waargenomen tijdens het veldbezoek. Daarom is uitgesloten dat met de werkzaamheden een jaarrond beschermd nest van een huismus wordt aangetast. Ook wordt er geen inbreuk gedaan in het essentieel leefgebied.

Gierzwaluw

De Gierzwaluw heeft sterk de voorkeur voor hoge (oude) gebouwen in de oude kern van dorpen en steden. Ze bouwen hun nesten achter spleten en gaten. Een groot deel van hun leven bevinden ze zich in de lucht. Tijdens de broedtijd zitten ze op hun nesten. Voor hun nestgelegenheid zijn gierzwaluwen afhankelijk van beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes. De openingen in de bebouwing moet vrij zijn van versperringen, zodat er een invliegroute mogelijk is. Bovendien gebruiken gierzwaluwen hoogte om zich te laten vallen en zo snelheid te maken waardoor ze bij het wegvliegen minder gemakkelijk gegrepen kunnen worden door roofvogels. De openingen dienen derhalve op minimaal 2,5 meter of hoger te zitten. Het pand is bouwkundig niet geschikt voor de gierzwaluw vanwege het ontbreken van kieren en naden in de gevel.

Bosuil en ransuil

De bosuil is de meest voorkomende uilensoort in Europa. Maar omdat hij vooral 's nachts leeft, wordt hij niet altijd opgemerkt. Ze leven in veel verschillende biotopen: loof- en naaldbossen, stadsparken en groene woonwijken. Dat komt omdat ze flexibel in prooikeuze zijn. De bosuil broedt overwegend in boomholtes van (oude) bomen. Er moet het hele jaar voldoende voedsel beschikbaar en bereikbaar zijn. Daarnaast zijn voldoende roest- en broedplaatsen belangrijk. Ook de ransuil komt in veel verschillende leefgebieden voor en broedt in bomen. Echter gebruikt een ransuil vaak geen holtes, maar oude kraaien- of eksterneesten. Omdat een ransuil in open velden/plekken en langs wegbermen jaagt, komen ze niet veel voor in dicht beboste gebieden.

Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Er wordt geen essentieel jaaggebied onttrokken. Een negatief effect van het plan op de bosuil en ransuil is dus uit te sluiten.

Torenvalk

Een torenvalk bouwt zelf geen nest. Ze gebruiken oude kraaienneesten of speciale torenvalkkasten. Een torenvalk jaagt in open of halfopen landschappen. In een landschap met veel (kort) grasland, heide, hoogvenen, duinen en akkers is voor hen het voedsel goed te vinden. Al biddend in de lucht jaagt hij op prooien op de grond. Op het menu staan vooral woelmuizen maar ook zangvogels en kuikens van weidevogels.

Er worden met de voorgenomen werkzaamheden geen bomen gekapt. Het beschadigen van nesten is dus uitgesloten. Er wordt geen essentieel jaaggebied onttrokken. Een negatief effect van het plan op de torenvalk is dus uit te sluiten.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn geen nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
houtduif
Kauw

• Tabel 2: overzicht waargenomen vogelnesten

Soort
Houtduif (nestelt in de leibomen op de markt, niet ingedeeld in een categorie)

Uitleg bij tabel:

- | | |
|--------------|---|
| Categorie 1: | Jaarrond gebruikte nesten |
| Categorie 2: | Zeer plaatstrouwe broedvogels of afhankelijk van bebouwing |
| Categorie 3: | Zeer plaatstrouwe broedvogels die ieder jaar terugkeren naar een specifiek nest |
| Categorie 4: | Vogels die jaarlijks terugkeren naar een specifiek nest, maar voldoende flexibel zijn om elders een nieuw nest te bouwen. Echter, dusdanig kwetsbaar dat functionaliteit van leefgebied niet in het geding mag komen. |

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm (in Limburg vrijgesteld van juli t/m september), de levendbarende hagedis (in Limburg vrijgesteld van 15 augustus t/m 15 oktober) en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden. En zeker niet in de stedelijke omgeving.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieënsoorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Omgevingswet een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Echter kan niet worden uitgesloten of de zijgevels, grenzend aan de tuinen van de panden aan de Putstraat en de Plakstraat door vleermuizen wordt gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Omgevingswet, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, kan effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Uit de effectenbeschrijving blijkt dat op voorhand niet uitgesloten kan worden of de open stootvoegen in de gevels die grenzen aan de tuinen van de panden aan de Putstraat en Plakstraat gebruikt worden door gebouw bewonende vleermuizen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve een aanvullend onderzoek plaats te vinden voor:

- Gebouw minnende vleermuizen

Daaruit zal blijken of een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten nodig is. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten.

3.2 Aanbeveling

Om te voorkomen dat er potentiële vliegroutes van in de omgeving wonende vleermuizen worden verstoord, is aan te raden de bouwplaats niet volledig te verlichten tijdens de werkzaamheden. Indien in het kader van veiligheid en inbraakpreventie tocht veel verlichting aanwezig moet zijn, gebruik dan groene of rode verlichting.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Omgevingswet

- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.floron.nl
- www.natuurgegevensprovincielimburg.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1

Bijlage

Waarnemingen

Waarneming.nl

NL karin

Invoeren

Ontdek

Projecten

Mijn Waarneming.nl

Over ons

Sittard

Nederland

Details

Waarnemingen

Foto's

Geluiden

Soorten gezien

Ranglijst waarnemers

Projectbezoeken

Naam	Sittard	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Oppervlakte	18,11 km²	Waarnemingen	69.476	Ger de Hoog	9.408
Land	Nederland	Gebruikers	1.684	Lambert Swiers	3.775
Provincie	Limburg	Foto's	36.534	Sandra Brennand	3.733
Gemeente	Sittard-Geleen (gemeente)	Geluiden	205	marian baars	1.939
		Soorten	2.968	Jeroen Sampers	1.539

Bijgewerkt op: 2024-09-19 14:34:34

30 recente waarnemingen binnen het gebied van 'Sittard' (in de afgelopen 30 dagen) [toon waarnemingen](#)

Sittard Nederland

Details	Waarnemingen	Foto's	Geluiden	Soorten gezien	Ranglijst waarnemers	Projectbezoeken
2023-09-27	-	2024-09-26	Selecteer een soort	Alle soortgroepen	Alle zeldzaamheden	
Zoek	Filter	Wis filters	Als kaart	☐ Toon geavanceerd		
Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer		
2024-09-26 08:02	▲ Sperwer - <i>Accipiter nisus</i>	1 overvliegend zuid	Sittard	Hans van de Mast		
2024-09-25 11:14	▲ Ree - <i>Capreolus capreolus</i>	2 ♂ foeragerend	Watersley	Calis		
2024-09-25 16:20	■ Aziatische Hoornaar - <i>Vespa velutina</i>	1 werkster, nest, handvangst en in collectie	Sittard	Rob van Essen		
2024-09-25 17:01	▲ Blanke champignonparasol - <i>Leucoagaricus leucothites</i>	1	Sittard	Ivana		
2024-09-24 14:20	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Kollenberg	Hans van de Mast		
2024-09-24 07:43	■ IJsvogel - <i>Alcedo atthis</i>	1 gezien en gehoord	Sittard	Hans van de Mast		
2024-09-24 14:13	▲ Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	1	Kollenberg	Hans van de Mast		
2024-09-24 10:44	■ Europese Rode Eekhoorn - <i>Sciurus vulgaris</i>	1	Sittard	Fred L.		
2024-09-24 17:33	▲ Bont zandoogje - <i>Pararge aegeria</i>	1 imago	Sittard	jolandajoosten		
2024-09-24 12:48	▲ Groene vleesvlieg onbekend - <i>Lucilia spec.</i>	1 ♂ imago	Sittard	Peter Kr		
2024-09-24 10:45	▲ <i>Eratigena spec.</i>	1	Sittard	Klaas de Vries		
2024-09-24 12:04	■ Valse wolfspin - <i>Zoropsis spinimana</i>	1	Sittard	Tess		
2024-09-24 12:57	▲ Wilde kardinaalsmuts - <i>Euonymus europaeus</i>	1	Sittard	Peter Kr		
2024-09-23 10:24	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1	Sittard	Tom Vroomen		
2024-09-23 20:42	▲ Buxusmot - <i>Cydalis perspectalis</i>	1	Sittard	Gerard Roest		
2024-09-23 19:07	▲ Weidehommel - <i>Bombus pratorum</i>	1 imago	Sittard	Marianka		
2024-09-23 11:44	▲ Helmkruidbladwesp - <i>Tenthredo scrophulariae</i>	1	Sittard	Francois Mostard		
2024-09-23 13:59	■ Aziatische Hoornaar - <i>Vespa velutina</i>	1 werkster, nest, gezien	Sittard	Rob van Essen		
2024-09-23 21:34	▲ Langpootmug (Tipula) onbekend - <i>Tipula spec.</i>	1	Sittard	Gerard Roest		
2024-09-23 19:28	▲ Kever onbekend - <i>Coleoptera indet.</i>	1	Sittard	Alex N		
2024-09-23 09:41	▲ Groene appeltakluis - <i>Aphis pomi</i>	1	Sittard	Tom Vroomen		
2024-09-23 13:25	▲ Roodpootschildwants - <i>Pentatoma rufipes</i>	1 imago	Sittard	Rick		
2024-09-23 17:29	■ Huisspin onbekend - <i>Tegenaria s.l. spec.</i>	1	Sittard	Ruffel		
2024-09-23 10:00	▲ Grote waterweegbree - <i>Alisma plantago-aquatica</i>	1	Sittard	Kars		
2024-09-23 13:11	▲ Fluitenkruid - <i>Anthriscus sylvestris</i>	1	Sittard	Mieke		

2024-09-23 10:04	▲ Duizendblad - <i>Achillea millefolium</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 10:04	▲ Speerdistel - <i>Cirsium vulgare</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 10:03	▲ Hoge fijnstraal - <i>Erigeron sumatrensis</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 10:09	▲ Jakobskruid - <i>Jacobaea vulgaris</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 10:05	▲ Jakobskruid - <i>Jacobaea vulgaris</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 10:04	▲ Jakobskruid - <i>Jacobaea vulgaris</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 09:58	▲ Jakobskruid - <i>Jacobaea vulgaris</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 13:10	▲ Bezemkruid - <i>Senecio inaequidens</i>	1	Sittard	Mieke	 	⋮
2024-09-23 10:04	▲ Boerenwormkruid - <i>Tanacetum vulgare</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 10:07	▲ Akkerveget-mij-nietje - <i>Myosotis arvensis</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 10:00	▲ Grote kaardenbol - <i>Dipsacus fullonum</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 13:22	▲ Heermoes - <i>Equisetum arvense</i>	1	Sittard	Mieke	 	⋮
2024-09-23 10:09	▲ Heermoes - <i>Equisetum arvense</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 10:10	▲ Slipbladige ooievaarsbek - <i>Geranium dissectum</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 13:11	▲ Kleine ooievaarsbek - <i>Geranium pusillum</i>	1	Sittard	Mieke	 	⋮
2024-09-23 10:02	▲ Hondsdraf - <i>Glechoma hederacea</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 09:58	▲ Hondsdraf - <i>Glechoma hederacea</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 10:07	▲ Gewone brunel - <i>Prunella vulgaris</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 09:59	▲ Teunisbloem spec. - <i>Oenothera spec.</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 13:18	▲ Vlasbekje - <i>Linaria vulgaris</i>	1	Sittard	Mieke	 	⋮
2024-09-23 10:08	▲ Vlasbekje - <i>Linaria vulgaris</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 13:14	▲ Grote weegbree - <i>Plantago major</i>	1	Sittard	Mieke	 	⋮
2024-09-23 10:00	▲ Vijfvingerkruid - <i>Potentilla reptans</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮
2024-09-23 10:05	▲ Dauwbraam - <i>Rubus caesius</i>	1	Sittard	Kars	  	⋮
2024-09-23 10:10	▲ Toorts spec. - <i>Verbascum spec.</i>	1	Sittard	Kars	 	⋮

2024-09-23 10:06	▲ Toorts spec. - <i>Verbascum spec.</i>	1	Sittard	Kars	📷	⋮
2024-09-23 10:05	▲ Grote lisodde - <i>Typha latifolia</i> 🍃	1	Sittard	Kars	📷	⋮
2024-09-23 10:05	▲ Grote brandnetel - <i>Urtica dioica</i>	1	Sittard	Kars	📷	⋮
2024-09-23 09:24	▲ Zwavelzwam - <i>Laetiporus sulphureus</i>	1	Sittard	Vanreyten	📷	
2024-09-22 07:57	▲ Grote Canadese Gans - <i>Branta canadensis</i>	19 foeragerend, gezien en gehoord	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 17:43	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	1 adult, bezet nest, gezien	Sittard	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 08:38	▲ Watersnip - <i>Gallinago gallinago</i>	2 overvliegend zuid	Kollenberg	Ger de Hoog	📷	⋮
2024-09-22 08:31	▲ Watersnip - <i>Gallinago gallinago</i>	2 overvliegend zuidwest, gezien en gehoord	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 08:09	▲ Aalscholver - <i>Phalacrocorax carbo</i>	105 overvliegend zuidwest, gezien	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 10:13	▲ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	2 overvliegend zuidwest, gezien	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 12:37	▲ Sperwer - <i>Accipiter nisus</i>	1 overvliegend	Sittard	Jeroen Sampers	📷	⋮
2024-09-22 10:49	■ Boomleeuwerik - <i>Lullula arborea</i>	6 overvliegend zuidwest, gezien en gehoord	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 08:08	▲ Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	1 ♀ foeragerend, gezien	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 10:46	▲ Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	1 gezien	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 11:13	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	4 overvliegend zuid	Kollenberg	Ger de Hoog	📷	⋮
2024-09-22 11:12	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	4 overvliegend zuidoost, gezien en gehoord	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 10:25	▲ Gele Kwikstaart - <i>Motacilla flava</i>	1 overvliegend zuidwest, gehoord	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 09:32	▲ Gele Kwikstaart - <i>Motacilla flava</i>	1 overvliegend zuidwest, gezien en gehoord	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 08:01	▲ Grote Gele Kwikstaart - <i>Motacilla cinerea</i>	1 overvliegend zuid, gezien en gehoord	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 10:35	▲ Boompieper - <i>Anthus trivialis</i>	2 overvliegend zuidwest, gezien en gehoord	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 07:56	■ Appelvink - <i>Coccothraustes coccothraustes</i>	1 overvliegend zuid, gehoord	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 23:05	▲ Gewone Bosmuis - <i>Apodemus sylvaticus</i>	1	Sittard	Bart	📷	⋮
2024-09-22 09:16	■ Scheefbloemwitje - <i>Pieris mannii</i> 🍃	1	Sittard	Kimp	📷	⋮
2024-09-22 12:05	■ Oranje luzernevlinder - <i>Colias crocea</i>	1 imago, gezien	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮
2024-09-22 12:10	▲ Franse veldwesp - <i>Polistes dominula</i>	3 imago, gezien	Kollenberg	Morten Bongers	📷	⋮

2024-09-22 12:54	■ Ruittijger - <i>Nephrotoma flavipalpis</i>	1 imago	Watersley	Ruffel	■ 📷 ⋮
2024-09-22 15:23	● Bruingemarmerde schildwants - <i>Halyomorpha halys</i>	1 larve/nimf	Sittard	Thomas Brouwers	✅ 📷 🗨️ ⋮
2024-09-22 14:40	● Bruingemarmerde schildwants - <i>Halyomorpha halys</i>	1 imago	Sittard	Sandje67	✅ 📷 🗨️ ⋮
2024-09-22 11:38	● Bruingemarmerde schildwants - <i>Halyomorpha halys</i>	1 larve/nimf	Sittard	Sandje67	✅ 📷 🗨️ ⋮
2024-09-22 10:38	● Bruingemarmerde schildwants - <i>Halyomorpha halys</i>	1 larve/nimf	Sittard	marcel	✅ 📷 🗨️ ⋮
2024-09-22 12:38	● Zuidelijke groene schildwants - <i>Nezara viridula</i>	1 larve/nimf	Sittard	Kiek Ters	✅ 📷 🗨️ ⋮
2024-09-22 10:24	■ <i>Heliophanus spec.</i>	1	Sittard	Ruffel	■ 📷 ⋮
2024-09-22 10:56	▲ Zwart tandzaad - <i>Bidens frondosa</i>	1	Sittard	marcel	🔍 📷 ⋮
2024-09-22 17:41	● Beemd kroon - <i>Knautia arvensis</i>	1 bloeiend, veldwaarneming	Sittard	Morten Bongers	■ ⋮
2024-09-22 10:46	■ Bleek cypergras - <i>Cyperus eragrostis</i>	1	Sittard	marcel	✅ 📷 ⋮
2024-09-22 10:57	▲ Gewone rolklaver - <i>Lotus corniculatus</i>	1	Sittard	marcel	🔍 📷 ⋮
2024-09-22 10:48	▲ Wolfspoot - <i>Lycopus europaeus</i>	1	Sittard	marcel	🔍 📷 ⋮
2024-09-22 18:28	■ Doorgroeide duizendknoop - <i>Persicaria amplexicaulis</i>	1	Sittard	Ed Janssen	■ 📷 ⋮
2024-09-22 14:45	▲ Platte tonderzwam - <i>Ganoderma lipsiense</i>	1	Kollenberg	Roland Dinther	■ 📷 ⋮
2024-09-21 13:01	■ Middelste Bonte Specht - <i>Dendrocytes medius</i>	1 roepend	Watersley	Ger de Hoog	■ ⋮
2024-09-21 09:29	▲ Roek - <i>Corvus frugilegus</i>	1	Sittard	Marieke en Dolf	■ ⋮
2024-09-21 09:28	▲ Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	1	Sittard	Marieke en Dolf	🔍 ⋮
2024-09-21 16:20	▲ Grote beer - <i>Arctia caja</i> 🚩	1	Sittard	Har	■ 📷 ⋮
2024-09-21 09:56	🔴 Aardbeiwitvlek mot - <i>Incurvaria praelatella</i> 🚩	1	Kollenberg	Marly Beurgens	■ 📷 ⋮
2024-09-21 11:05	▲ Voorjaarskortvleugelmot - <i>Diurnea fagella</i>	1	Sittard	jolandajoosten	■ 📷 ⋮
2024-09-21 14:33	▲ Brandnetelmot - <i>Anthophila fabriciana</i>	1 imago	Sittard	dinydehoog	🔍 📷 ⋮
2024-09-21 12:51	▲ Strooiselmot - <i>Endotricha flammealis</i> 🚩	1 imago	Watersley	Ger de Hoog	■ 📷 ⋮
2024-09-21 10:36	▲ Bruinrode heidelibel - <i>Sympetrum striolatum</i>	2 imago, in copula, gezien	Kollenberg	Bart den Boer	✅ 📷 🗨️ ⋮
2024-09-21 15:10	▲ Krasser - <i>Pseudochorthippus parallelus</i>	1 imago	Watersley	Ger de Hoog	🔍 📷 ⋮
2024-09-21 11:03	▲ Honingbij - <i>Apis mellifera</i>	1 imago	Sittard	Bart	🔍 📷 ⋮

2024-09-21 14:24	▲ Knollenbladwesp - <i>Athalia rosae</i>	1 imago	Sittard	Ger de Hoog	✓	⋮
2024-09-21 13:00	▲ Schildwesp onbekend - <i>Braconidae</i> indet.	1	Watersley	Ger de Hoog		⋮
2024-09-21 13:37	▲ Sluipwesp onbekend - <i>Ichneumonidae</i> indet.	1 imago	Watersley	Ger de Hoog		⋮
2024-09-21 17:27	■ Aziatische Hoornaar - <i>Vespa velutina</i>	1 imago	Sittard	Externe bron	✓	⋮
2024-09-21 12:22	▲ Gewone wesp - <i>Vespula vulgaris</i>	1 imago	Sittard	Luc Kaulh		⋮
2024-09-21 12:54	▲ <i>Tipula paludosa</i>	1 imago	Watersley	dinydehoog		⋮
2024-09-21 12:49	▲ <i>Tipula paludosa</i>	1 imago	Watersley	Ger de Hoog		⋮
2024-09-21 14:06	▲ Slankpootvlieg onbekend - <i>Dolichopodidae</i> indet.	1	Watersley	dinydehoog		⋮
2024-09-21 13:08	■ <i>Lonchoptera spec.</i>	1	Watersley	Ger de Hoog		⋮
2024-09-21 13:28	■ <i>Coenosia spec.</i>	1 imago	Watersley	Ger de Hoog		⋮
2024-09-21 14:26	▲ Strontvlieg - <i>Scathophaga stercoraria</i>	1 imago	Sittard	Ger de Hoog		⋮
2024-09-21 13:24	▲ Herfstmetaalwapenvlieg - <i>Sargus bipunctatus</i>	1 ♀ imago	Watersley	Ger de Hoog	✓	⋮
2024-09-21 13:39	▲ Slanke driehoekszweefvlieg - <i>Melanostoma scalare</i>	1 imago	Watersley	Ger de Hoog		⋮
2024-09-21 15:06	▲ Glimmer onbekend - <i>Amara spec.</i>	1 imago	Watersley	Ger de Hoog	✓	⋮
2024-09-21 12:53	▲ Gewone roodkruin - <i>Anisodactylus binotatus</i>	1 imago	Watersley	dinydehoog	✓	⋮
2024-09-21 12:50	▲ Gewone roodkruin - <i>Anisodactylus binotatus</i>	1 imago	Watersley	Ger de Hoog	✓	⋮
2024-09-21 12:50	▲ Loopkever onbekend - <i>Carabidae</i> indet.	1 imago	Watersley	dinydehoog	✓	⋮
2024-09-21 14:08	● Bonte sierloper - <i>Diachromus germanus</i>	1 imago	Watersley	dinydehoog	✓	⋮
2024-09-21 13:49	● Bonte sierloper - <i>Diachromus germanus</i>	1 imago	Watersley	Ger de Hoog	✓	⋮
2024-09-21 12:58	▲ Borstelsprietloopkever - <i>Loricera pilicornis</i>	1 imago	Watersley	dinydehoog	✓	⋮
2024-09-21 12:56	▲ Borstelsprietloopkever - <i>Loricera pilicornis</i>	1 imago	Watersley	Ger de Hoog	✓	⋮
2024-09-21 15:04	▲ <i>Silpha tristis</i>	1	Watersley	dinydehoog		⋮
2024-09-21 15:02	▲ <i>Silpha tristis</i>	1	Watersley	Ger de Hoog		⋮
2024-09-21 14:29	▲ Zevenstippelig lieveheersbeestje - <i>Coccinella septempunctata</i>	1 imago	Sittard	Ger de Hoog	✓	⋮
2024-09-21 13:36	▲ Vloeiivleklikeveheersbeestje - <i>Oenopia conglobata</i>	1 imago	Watersley	Ger de Hoog	✓	⋮

2024-09-21 12:48	▲ Citroenlieveheersbeestje - <i>Psyllobora vigintiduopunctata</i>	1 imago	Watersley	dinydehoog	✓ 📷 🗨	⋮
2024-09-21 12:46	▲ Hennepnetelgoudhaan - <i>Chrysolina fastuosa</i>	1 imago	Watersley	dinydehoog	✓ 📷	⋮
2024-09-21 12:46	▲ Hennepnetelgoudhaan - <i>Chrysolina fastuosa</i>	1 imago	Watersley	Ger de Hoog	✓ 📷	⋮
2024-09-21 13:33	■ Gewone rookwants - <i>Rhyparochromus vulgaris</i>	1 imago	Watersley	Ger de Hoog	■	⋮
2024-09-21 13:33	■ Gewone rookwants - <i>Rhyparochromus vulgaris</i>	1 imago	Watersley	dinydehoog	✓ 📷	⋮
2024-09-21 16:32	■ Vuurwants - <i>Pyrrhocoris apterus</i>	1 imago	Sittard	Wilco	✓ 📷 🗨	⋮
2024-09-21 16:31	■ Vuurwants - <i>Pyrrhocoris apterus</i>	1 larve/nimf	Sittard	Wilco	✓ 📷 🗨	⋮
2024-09-21 18:55	● Bruingemarmerde schildwants - <i>Halyomorpha halys</i>	1 larve/nimf	Sittard	Wilco	✓ 📷 🗨	⋮
2024-09-21 17:25	● Bruingemarmerde schildwants - <i>Halyomorpha halys</i>	1 imago	Sittard	JM Beltjens	✓ 📷 🗨	⋮
2024-09-21 13:07	● Bruingemarmerde schildwants - <i>Halyomorpha halys</i>	1 larve/nimf	Sittard	Roel	✓ 📷 🗨	⋮
2024-09-21 13:05	● Bruingemarmerde schildwants - <i>Halyomorpha halys</i>	1 larve/nimf	Sittard	Roel	✓ 📷 🗨	⋮
2024-09-21 17:10	● Zuidelijke groene schildwants - <i>Nezara viridula</i>	1 larve/nimf	Sittard	Alex N	✓ 📷 🗨	⋮
2024-09-21 09:41	▲ Roodpootschildwants - <i>Pentatoma rufipes</i>	1 imago	Sittard	Flora1604	✓ 📷 🗨	⋮
2024-09-21 14:28	■ Weideschaduwants - <i>Lygus pratensis</i>	1	Sittard	Ger de Hoog	■ 📷	⋮
2024-09-21 13:44	■ Weideschaduwants - <i>Lygus pratensis</i> 🚩	1	Watersley	dinydehoog	■ 📷	⋮
2024-09-21 13:44	■ Weideschaduwants - <i>Lygus pratensis</i>	1	Watersley	Ger de Hoog	■ 📷	⋮
2024-09-21 13:06	▲ Gewone smallijf - <i>Stenodema laevigata</i>	1 imago	Watersley	dinydehoog	● 📷	⋮
2024-09-21 13:05	▲ Gewone smallijf - <i>Stenodema laevigata</i>	1	Watersley	Ger de Hoog	● 📷	⋮
2024-09-21 18:49	▲ Kruisspin - <i>Araneus diadematus</i>	1	Sittard	Martin Wolvekamp	🕸 📷	⋮
2024-09-21 13:26	▲ Kruisspin - <i>Araneus diadematus</i>	1	Watersley	Ger de Hoog	🕸 📷	⋮
2024-09-21 13:03	▲ Driestreepspin - <i>Mangora acalypha</i>	1	Watersley	Ger de Hoog	■ 📷	⋮
2024-09-21 13:48	■ Wolfspin (Pardosa) onbekend - <i>Pardosa spec.</i>	1	Watersley	Ger de Hoog	■ 📷	⋮
2024-09-21 13:32	▲ Smalle weegbree - <i>Plantago lanceolata</i>	1	Watersley	Ger de Hoog	✓ 📷 🗨	⋮
2024-09-21 14:45	▲ Gewoon varkensgras - <i>Polygonum aviculare</i>	1	Sittard	Ger de Hoog	🕸 📷	⋮
2024-09-20 17:49	▲ Stadsduif - <i>Columba livia forma domestica</i>	1 gezien	Sittard	Lambert Swiers	■ 📷	⋮

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

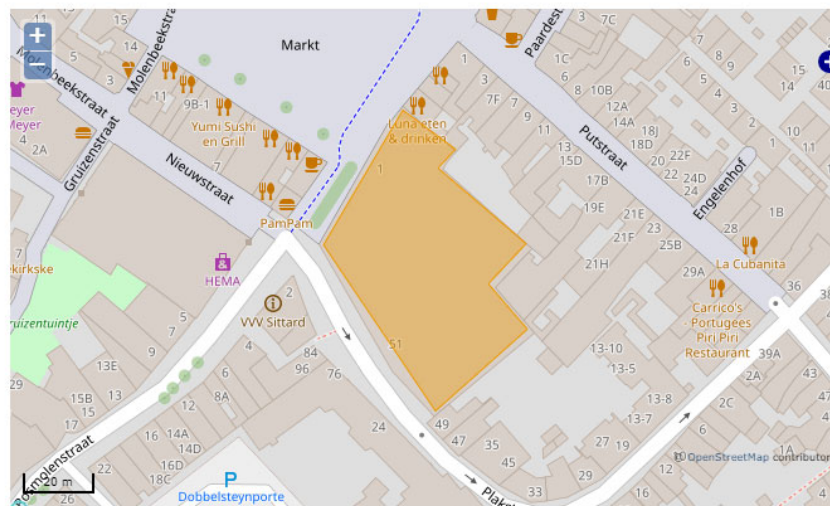
1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☒ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☒ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☒ Woning bouwen
- ☒ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

Locatie: 5.8711/50.9973 Oppervlakte: 0.29 ha

Disclaimer

- > De dekingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- [Woning bouwen](#)
- [Bijbehorend bouwwerk bouwen](#)
- [Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen](#)
- [Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening](#)

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Vleermuizen

☐ Gewone dwergvleermuis

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
☐ verstoring door geluid	 gevoelig
☐ verstoring door licht	 gevoelig
☐ verstoring door trilling	 gevoelig
☐ verstoring door beweging	 niet gevoelig
☐ verstoring door mechanische effecten	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
☐ directe sterfte	 gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
☐ verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
☐ verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
☐ versnippering leefgebied	 gevoelig
☐ vermesting	 gevoelig
☐ verzoeting	 niet van toepassing
☐ verzilting	 gevoelig
☐ verontreiniging	 gevoelig
☐ verdroging	 gevoelig
☐ vernatting	 niet gevoelig
☐ verandering stroomsnelheid	 niet van toepassing
☐ verandering overstromingsfrequentie	 niet van toepassing
☐ verandering dynamiek substraat	 gevoelig

Mogelijke maatregelen bij negatieve effecten

Wanneer blijkt dat er schadelijke effecten te verwachten zijn op beschermde plant- en diersoorten, dan kan een activiteit soms zo aangepast worden dat schadelijke effecten kunnen worden voorkomen. Ook kunnen maatregelen deze effecten verminderen of herstellen. Zie de maatregelen hieronder. Meer informatie over mitigerende maatregelen voor deze soort is ook te vinden in de [Soortenstandaard](#). Overleg met uw gemeente welke maatregelen het beste passen bij de door u geplande activiteit.

Disclaimer

De effectenindicator geeft generieke informatie over mogelijke maatregelen om de effecten te verminderen. Voor het vaststellen van de werkelijk te nemen maatregelen heeft u meer locatie-specifieke informatie nodig

- ☐ Inschakelen van een soortdeskundige
- ☐ Opstellen en gebruik van een ecologisch werkprotocol
- ☐ Werkzaamheden faseren in ruimte en tijd
- ☐ Kwaliteitsverbetering bestaand leefgebied
- ☐ Voorkomen van verstoring van verblijfplaatsen en van het doden van individuen
- ☐ Ongeschikt maken van verblijfplaatsen
- ☐ Werkzaamheden buiten de kwetsbare periode
- ☐ Alternatieve verblijfplaatsen inrichten

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDBF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen	
☐ Zoogdieren (3)	
Mogelijke negatieve effecten	
Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.	
Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
☐ verstoring door geluid	... onbekend
☐ verstoring door licht	... onbekend
☐ verstoring door trilling	■ gevoelig
☐ verstoring door beweging	■ gevoelig
☐ verstoring door mechanische effecten	■ gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
☐ directe sterfte	■ gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	

 verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
 verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
 versnippering leefgebied	 gevoelig
 vermesting	 gevoelig
 verzoeting	 niet gevoelig
 verzilting	 gevoelig
 verontreiniging	 gevoelig
 verdroging	 gevoelig
 vernatting	 gevoelig
 verandering stroomsnelheid	 gevoelig
 verandering overstromingsfrequentie	 gevoelig
 verandering dynamiek substraat	 gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
 verstoring door geluid	... onbekend
 verstoring door licht	... onbekend
 verstoring door trilling	 gevoelig
 verstoring door beweging	 gevoelig
 verstoring door mechanische effecten	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
 directe sterfte	 gevoelig
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
 verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
 verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
 versnippering leefgebied	 gevoelig
 vermesting	 gevoelig
 verzoeting	 niet gevoelig
 verzilting	 gevoelig
 verontreiniging	 gevoelig
 verdroging	 gevoelig
 vernatting	 gevoelig
 verandering stroomsnelheid	 gevoelig
 verandering overstromingsfrequentie	 gevoelig
 verandering dynamiek substraat	 gevoelig

3

Bijlage

Plan projectlocatie



4

Bijlage

Natuurgegevens
broedvogelindicatie

provincie

Limburg



5

Bijlage

Rapport
(BeSI)

Beschermde

SoortenIndicator

Aanvraagdatum : 27-09-2024

Rapportnummer : 137400

Rapport Beschermd SoortenIndicator (BeSI)

Op 27-09-2024 heeft u de Beschermd SoortenIndicator (BeSI) geraadpleegd. Dit rapport geeft u inzicht in mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde plant- en diersoorten op de door u aangegeven locatie.

Werkzaamheid

De werkzaamheid die u heeft aangegeven uit te willen voeren is:

Bestaand gebouw verbouwen

Locatie

De locatie waar u deze werkzaamheid uit wilt voeren, heeft u als volgt aangegeven:



Locatie : 188,973.23 /334,293.06

Oppervlakte : 3102 m2

De beschermde plant- en diersoorten die mogelijk nadelige effecten ondervinden van de uit te voeren werkzaamheid op de door u aangegeven locatie worden hieronder beschreven, inclusief een advies over hoe u met de soort rekening kunt houden. Bij iedere soort wordt vermeld of het een 1) vogel, 2) een zoogdier, 3) een andere diersoort dan vogel of zoogdier of 4) een plant is. Het BeSI-rapport heeft een signalerende functie. Informatie over de mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid krijgt u door de [Vergunningcheck](#) te doen. Dit rapport kunt u daarbij gebruiken om de vragen over natuur te beantwoorden.

In de bijlage van het rapport worden de genoemde soorten uitgesplitst naar beschermingsregels.

Aanvraagdatum : 27-09-2024

Rapportnummer : 137400

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Antwoorden op vragen uit de Vergunningcheck

Welke beschermde dieren en/of planten kunnen aanwezig zijn op de locatie van uw werkzaamheid?

Vogels	Ja
Zoogdieren	Ja
Andere diersoorten dan vogels of zoogdieren	Nee
Planten	Nee

Zie de volgende pagina's voor meer informatie over de leefgebieden van deze wettelijk beschermde dieren en planten en een advies over hoe u met deze soorten rekening kunt houden.

Vogels

Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest het hele jaar beschermd is?	Ja
Kunnen er op de locatie van uw werkzaamheid vogels aanwezig zijn waarvan het nest alleen tijdens het broedseizoen beschermd is?	Ja

Lees altijd de adviezen van de mogelijk aanwezige vogelsoorten. Sommige provincies hebben voor bepaalde soorten uitzonderingen.

Zoogdieren

Kies alle zoogdieren die aanwezig kunnen zijn op de locatie van uw werkzaamheid.

Vleermuizen	Ja
Eekhoorns	Nee
Steenmarters	Ja
Andere marterachtige dan steenmarters	Nee
Andere zoogdieren	Ja

Aanvraagdatum : 27-09-2024

Rapportnummer : 137400

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten en adviezen

Vogels

Gierzwaluw

Beschrijving leefgebied:

De gierzwaluw leeft en broedt vooral in gebouwen en vangt zijn voedsel in de lucht. Het voedsel bestaat uit kleine insecten. De gierzwaluw broedt in spouwmuren, onder dakpannen, in spleten in muren, nestkasten/-stenen, zelden in boomholten.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de gierzwaluw is dat van eind april tot eind augustus (soms half september). De gierzwaluw broedt meestal in groepen die variëren van tientallen nesten in één gebouw tot verspreide nesten in een complete woonwijk. De gierzwaluw is zeer honkvast en keert elk jaar terug naar dezelfde locatie. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten van de gierzwaluw nooit weg. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Huismus

Beschrijving leefgebied:

De huismus komt meestal voor in de buurt van mensen en leeft dan vooral in struiken, het liefst met stekels die het hele jaar groen blijven, loofbomen en klimplanten. De huismus broedt in gebouwen, bijvoorbeeld onder dakpannen, en soms in klimop.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de huismus is dat van maart tot half augustus (soms tot eind september). De huismus is zeer honkvast en is het hele jaar rondom het nest aanwezig. Daarom zijn de nesten jaarrond beschermd. Haal nesten nooit weg. Houd daarnaast bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huismus. Bijvoorbeeld door struiken of klimplanten rondom de nesten te laten staan. Raadpleeg voor meer informatie het kennisdocument over deze soort op de website van BIJ12.

Aanvraagdatum : 27-09-2024

Rapportnummer : 137400

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Kauw

Beschrijving leefgebied:

De kauw leeft vooral in een bebouwde omgeving. Ook in de kauw te vinden op akkers en kleinschalige weides en in kleinere bossen. Kauwen broeden vooral in gebouwen (schoorstenen), maar ook in holle bomen en zelfs in konijnenholen.

Advies voor deze soort:

Werk buiten het broedseizoen; de periode waarin het nest wordt gebouwd of waarin eieren en/of jongen aanwezig zijn. Voor de kauw is dat van half maart tot begin juli. Dan zijn nesten beschermd.

Zoogdieren

Gebouwbewonende vleermuizen

Beschrijving leefgebied:

Gebouwbewonende vleermuizen leven in alle typen landschappen. Deze vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Spleten en openingen in gebouwen waarin vleermuizen leven, zijn beschermd. Voorkom het dichtmaken van invliegopeningen en holle ruimtes in muren en daken. Behoud bomenrijen, bosjes en water omdat ze dienen als vliegroute en jachtterrein. Voorkom het verlichten van gevels waarin invliegopeningen zitten. Voor meer info over de gewone en de ruige dwergvleermuis of de gewone grootoorvleermuis: zie de kennisdocumenten op de website van BIJ12 en check natuurvriendelijkisoleren.nl. Voor sommige vleermuissoorten staat hieronder meer info. Dit sluit het voorkomen van andere vleermuissoorten niet uit.

Gewone dwergvleermuis

Soort Leefgebied: kraamverblijfplaats in gebouw

Beschrijving leefgebied:

De gewone dwergvleermuis komt in de zomer in tuinen, parken en bossen voor. Overdag verblijven ze in gebouwen, vaak achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren of onder dakpannen.

Advies voor deze soort:

Dit gebouw kan door de gewone dwergvleermuis worden gebruikt als kraamverblijfplaats. Behoud open water, bomenrijen en bosschages en voorkom verlichting in het leefgebied. Raadpleeg voor meer informatie over de gewone dwergvleermuis het kennisdocument op de website van BIJ12. Let op! Het gebouw kan door de gewone dwergvleermuis ook als andere functie dan kraamverblijfplaats worden gebruikt. Bovendien is niet uitgesloten dat er ook andere vleermuissoorten voorkomen in dit gebouw.

Aanvraagdatum : 27-09-2024

Rapportnummer : 137400

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)**Huisspitsmuis**Beschrijving leefgebied:

De huisspitsmuis leeft in allerlei soorten gebieden. Voorwaarde is dat de bodem bedekt is met planten.

Advies voor deze soort:

In alle provincies geldt voor de huisspits het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Niettemin geldt de zorgplicht. Houd bij werkzaamheden rekening met het behoud van het leefgebied van de huisspitsmuis, bijvoorbeeld door te zorgen voor ruig terrein met veel kruiden.

SteenmarterBeschrijving leefgebied:

De steenmarter leeft in Nederland op verschillende soorten plekken, maar is vooral te vinden in de buurt van dorpen, boerderijen en (zelfs in) grote steden. De steenmarter is vooral 's nachts actief.

Advies voor deze soort:

Vermijd werkzaamheden in de kwetsbare periode. Voor de steenmarter is dit de periode dat de jongen worden geboren en bij de moeder blijven tot ze zelfstandig zijn. Deze periode loopt van maart tot en met juli. In Friesland geldt voor de steenmarter het hele jaar een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. In Limburg geldt deze vrijstelling van 15 augustus tot en met eind februari.

Aanvraagdatum : 27-09-2024

Rapportnummer : 137400

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Hoe BeSI is gerealiseerd wordt beschreven in de onderstaande twee documenten:

1. Kwaliteitsborging Beschermde SoortenIndicator
2. Toelichting kansenskaarten beschermde soorten

[Bekijk deze documenten.](#)

Disclaimer:

In de Omgevingswet is vastgelegd dat iedere Nederlander zorgdraagt voor levende dieren en planten en hun directe omgeving. Dit noemen we de zorgplicht voor natuur. De Beschermde SoortenIndicator (BeSI) helpt u om aan deze zorgplicht te voldoen.

In principe houdt BeSI rekening met alle Vogelrichtlijn-, Habitatrichtlijn- en andere wettelijk beschermde soorten. Ook wordt rekening gehouden met Rode-lijst soorten met een status 'Bedreigd' of 'Ernstig bedreigd'. De voorwaarde die hierbij altijd geldt, is dat het mogelijk moet zijn om te berekenen hoe groot de kans is dat een soort voorkomt (kansenskaart).

BeSI houdt alleen rekening met beschermde en bedreigde planten en dieren. Mogelijk gelden er ook andere natuurbeschermingsregels. Indien u daar meer informatie over wilt, kijk dan op

<https://iplo.nl/thema/natuur/>

Het BeSI-rapport heeft alleen een signalerende functie van de mogelijk nadelige effecten van uw werkzaamheid op beschermde en bedreigde planten en dieren op de door u aangegeven locatie. Het BeSI-rapport is dus geen bindend advies.

Het BeSI-rapport geeft geen informatie over een mogelijke vergunningsplicht van uw werkzaamheid. Het geeft ook geen enkel oordeel over de inhoud of status van een vergunningsplichtig voorgenomen werkzaamheid. Raadpleeg hiervoor de vergunningcheck uit het Omgevingsloket.

Het BeSI-rapport wordt gemaakt op basis van de huidige beschikbare informatie over beschermde en bedreigde planten en dieren. Als u later dan drie maanden na het maken van het BeSI-rapport start met uw werkzaamheid, dan wordt geadviseerd een nieuw actueel rapport te maken.

Bewaar het door u gemaakte BeSI-rapport goed. Het kan zijn dat ernaar wordt gevraagd, bijvoorbeeld door de gemeente waar u de werkzaamheid uitvoert.

Aanvraagdatum : 27-09-2024

Rapportnummer : 137400

Rapport Beschermde SoortenIndicator (BeSI)

Soorten uitgesplitst naar beschermingsregels

Vogelrichtlijn

Gierzwaluw

- Apus apus
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Huismus

- Passer domesticus
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Kauw

- Corvus monedula
- Kansenkaart versienummer 29-11-2022

Habitatrichtlijn

Gebouwbewonende vleermuizen

- Gebouwbewonende vleermuizen
- Kansenkaart versienummer 24-03-2023

Gewone dwergvleermuis

- Pipistrellus pipistrellus
- Kansenkaart versienummer 08-08-2024

Overige wettelijk beschermde of rode lijst soorten

Huisspitsmuis

- Crocidura russula
- Kansenkaart versienummer 28-11-2022

Steenmarter

- Martes foina
- Kansenkaart versienummer 30-11-2022

Aan : Reland
Kopie :
Van : Exlan
Datum : 18 oktober 2024
Betreft : Bevindingen en Advies onderzoek Markt 1, Sittard

Dit is een tussentijdse memo nav een aanvullend onderzoek naar gebouw gebonden vleermuizen in de metselwerk gevel van het pand aan de Markt 1 in Sittard. Het is niet gebruikelijk dat er tussentijds wordt gerapporteerd over een lopend onderzoek. Het doel van deze memo is om enkele zaken helder te krijgen zodat het proces van onderzoek en vergunningen bespoedigd kunnen worden.

Protocol

Volgens het vleermuisprotocol kan het onderzoek naar paarverblijfplaats van gebouw bewonende vleermuizen plaatsvinden tot 1 oktober. In overleg met de gemeente is besloten om toch na deze periode een (inventariserend) onderzoek uit te voeren. De weersomstandigheden zijn momenteel gunstig: de dagtemperaturen zijn ruim boven de 15 graden Celsius, er is weinig regen en weinig wind. Door het zachte weer zijn ook nog veel insecten actief.

Het onderzoek

Meteorologische omstandigheden

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in de avond van woensdag 16 oktober 2024. De weersomstandigheden waren erg gunstig. De temperatuur was de hele dag al boven de 20 graden Celsius. Op de avond van het onderzoek was de luchttemperatuur om 19:00 uur nog 19 graden Celsius. Er stond een matige wind (3 Bft) uit het zuidoosten en het was half bewolkt. Het was de hele avond droog. Wel had er rond 18:00 uur een kleine bui gevallen. De zon ging deze dag om 19:15 uur onder.

Inzet en apparatuur

Het onderzoek is uitgevoerd door twee medewerkers van Exlan. Zij hebben beide ruime ervaring met het uitvoeren van vleermuisonderzoeken. De medewerkers waren om 18:30 aanwezig op locatie en hebben tot 2 uur na zonsondergang (21:15 uur) het onderzoek uitgevoerd.

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd met behulp van een batdetector (type: Patterson D-100) en een batrecorder (type: Petterson U256). Een batdetector is een apparaat dat ultrasone geluiden, die een vleermuis maakt, omzet in voor de mens hoorbare tikkende geluiden. Aan de hand van het ritme van het geluid en de frequentie waarop de vleermuis het beste wordt gehoord, de zogenaamde "piekfrequentie", kan in veel gevallen worden bepaald om welke vleermuissoort het gaat. Met de U256 zijn opnamefragmenten gemaakt. Daarnaast is bij het onderzoek een verrekijker ingezet.

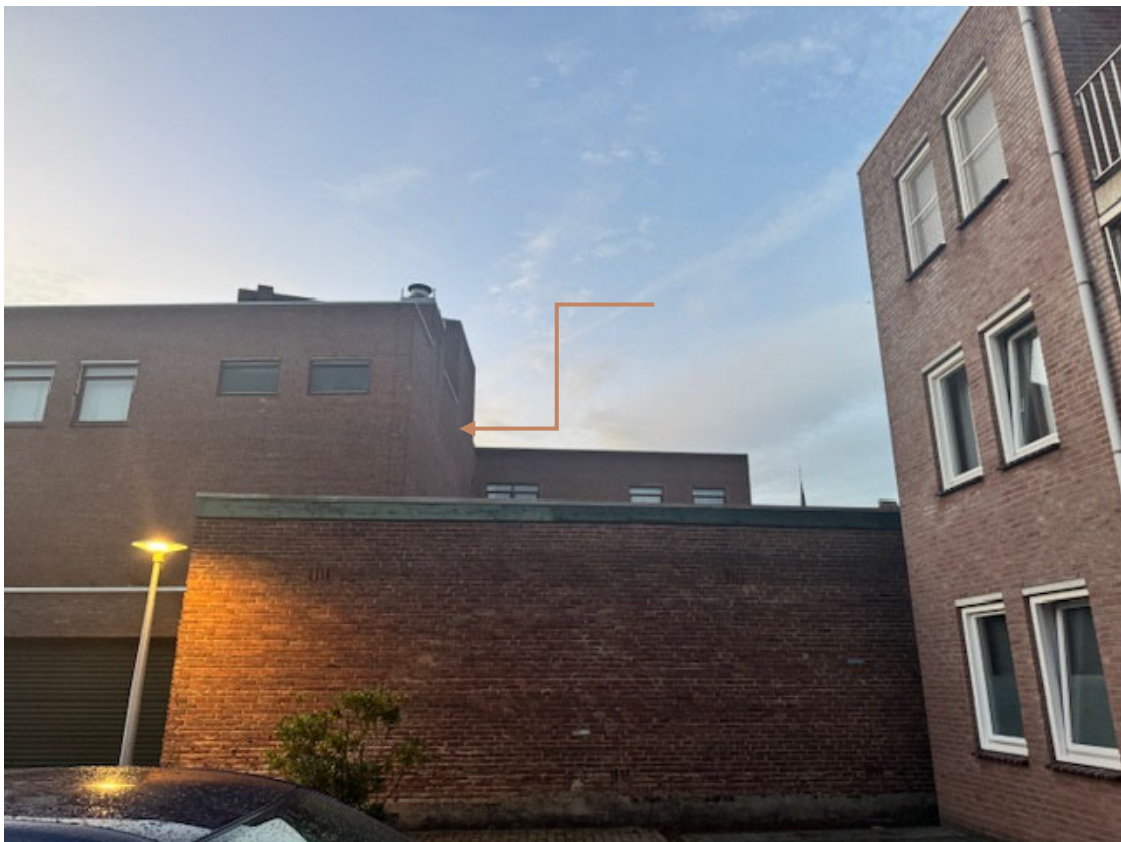
Bevindingen

Er is gelet op uitvliegende vleermuizen en het gedrag dat zij daarna vertoonden. De medewerkers hebben de metselwerk gevel van het pand geobserveerd vanaf een binnenplaats achter de woningen aan de Plakstraat 13 t/m 25. Deze binnenplaats gaf zicht op de grootste geveldelen.



- Afbeelding 1: zicht vanaf de binnenplaats op de gevel van de projectlocatie

Al om 18:45 vlogen de eerste vleermuizen uit hun verblijfplaatsen. Er zijn 5 uitvliegers waargenomen die uit de metselwerk gevel van de projectlocatie vlogen. De vleermuizen zijn allen van de soort 'gewone dwergvleermuis'. De locatie is op de volgende afbeeldingen weergegeven:



- Afbeelding 2: locatie uitvliegers

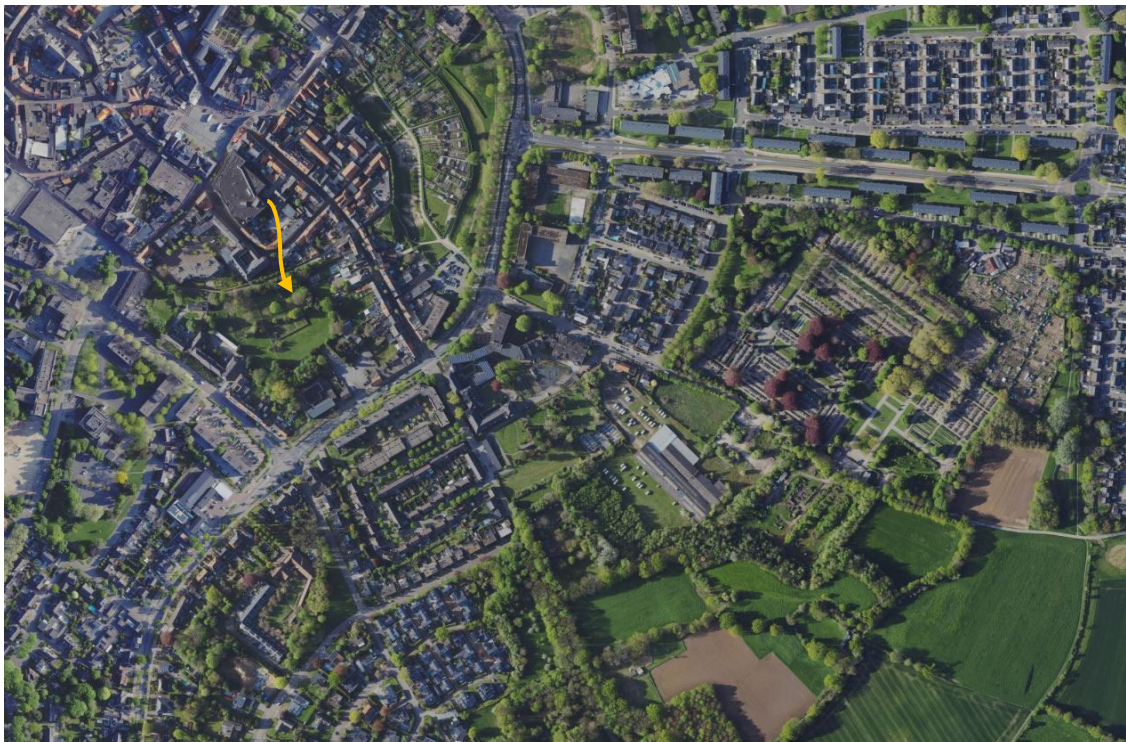
Vanuit de lucht gezien is dat onderstaande gevel:



- Afbeelding 3: locatie uitvliegers vanuit de lucht gezien, in blauw de zichtlijnen vanaf de onderzoekslocatie (Bron: cyclomedia)

Er zijn geen vleermuizen uit de lange gevel met veel kozijnen (met daarboven open stootvoegen) komen vliegen.

Nadat de vleermuizen enkele rondjes hadden gevlogen in de oksel van het gebouw, vlogen ze in zuidelijke richting, over de huizen grenzend aan de parkeerplaats van de woningen aan de Plakstraat. Op de luchtfoto is te zien dat er achter het kloostercomplex van Klooster St. Agnetenberg een groene omgeving aanwezig is. Het is zeer aannemelijk dat de vleermuizen hier gaan foerageren.



- Afbeelding 4: Vliegrichting van de gewone dwergvleermuizen (Bron: cyclomedia)

Het gedrag dat de vleermuizen vertoonden was foeragerend. Er zijn geen baltstonen meer waargenomen.

Nadat de activiteiten rondom de onderzoekslocatie afnamen hebben de onderzoekers een rondje door de binnenstad gelopen om vleermuis-activiteiten in de binnenstad te onderzoeken.

Conclusie

De volgende conclusies vallen op dit moment te trekken:

- Gezien de tijd van het jaar gaat het hier dus om een paar- of winterverblijf van minimaal 5 gewone dwergvleermuizen (*Pipistrellus pipistrellus*). De exacte invliegopening is niet vastgesteld omdat er geen openbare plek is vanwaar de betreffende gevel geobserveerd kan worden. Het betreft daar namelijk privé-tuinen.
- Omdat het 5 uitvliegers waren is het minder aannemelijk dat hier sprake is van een paarverblijf, dan van een winterverblijf. Omdat paarverblijven maar door 2 tot 3 individuen worden gebruikt.

- Omdat er minder dan 15 individuen zijn waargenomen, is hier geen sprake van een massawinterverblijfplaats. Daarnaast is de ervaring dat massawinterverblijfplaatsen meestal aanwezig zijn in (stook)ruimten die de hele winter stabiel en warm van temperatuur zijn. Bij dit pand is de verwarmingsinstallatie al enkele jaren buiten gebruik en daarmee is de gevel niet heel stabiel van temperatuur en zeker niet verwarmd.
- Het zwermen van vleermuizen voor de opening van de gevel is niet vastgesteld, daarvoor heeft het onderzoek niet lang genoeg geduurd. Hierdoor is niet vastgesteld of er sprake is van een massawinterverblijf. Dit zal bij de ronde in september 2025 vastgesteld moeten worden.
- In de binnenstad van Sittard waren bijzonder weinig vleermuis-activiteiten gedurende de nacht. Ook bij een eerder onderzoek aan de Steenweg zijn bijzonder weinig vleermuizen waargenomen.
- Nog niet alle onderzoeksrondes hebben plaatsgevonden, daardoor kan nu nog niet worden vastgesteld of hier ook sprake is van zomer- of kraamverblijven.

Vragen/overpeinzingen aan de opdrachtgever/architect:

Het is verboden om een verblijfplaats van een beschermde soort te beschadigen of verstoren. Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden aan de betreffende gevel, is er sprake van beschadiging van een verblijfplaats.

De vraag is: worden er werkzaamheden aan deze gevel verricht? Is er sprake van het beschadigen van een verblijfplaats?

Is het antwoord op deze vragen nee?

Dan worden er geen verblijfplaatsen beschadigd. Dan is er geen vergunningplicht. Dit levert de volgende voordelen op:

- Geen vergunningplicht, geen procedure, geen leges, geen bezwaarmogelijkheden, geen aanvullend onderzoek meer nodig.
- Tijdens de uitvoering geen toegang nodig tot vele privétuinen die grenzen aan deze gevel.
- Geen beschadiging van verblijfplaatsen van beschermde soorten.

Is beschadiging van een verblijfplaats onvermijdelijk?

Dan geldt er wel een vergunningplicht. Het is mogelijk om nu al een vergunning aan te vragen. De ervaring leert ons dat er een grote werkvoorraad is. Tegen de tijd dat de aanvraag in behandeling wordt genomen, is het vervolgonderzoek in volle gang en mogelijk al afgerond. De huidige conclusies kunnen dan worden aangevuld.

Reeds aangeschafte vleermuiskasten, ons advies

Uit gesprekken met medewerkers van de gemeente blijkt dat er in het verleden diverse vleermuiskasten zijn besteld ten behoeve van de ontwikkeling aan de Marktstraat 1. De kasten zijn nooit opgehangen. Nu de eerste conclusies getrokken zijn, is de vraag wat we met deze kasten kunnen doen. Hieronder ons advies daarover:

In het kennisdocument Gewone dwergvleermuis (versie 2.0, april 2024) is te lezen dat bij vervanging van vleermuisverblijfplaatsen die bij ruimtelijke ontwikkelingen verdwijnen, wordt gewerkt met overcompensatie. Het moet dan wel gaan om een zomer-, paar-, of winterverblijfplaats. Het doel daarbij is een vervanging van één op vier. Dus voor iedere waargenomen verblijfplaats, dienen minimaal 4 tijdelijke én 4 permanente verblijfplaatsen terug

te komen. Het gaat hier om 5 waargenomen gewone dwergvleermuizen die uit 1 opening kwamen gevlogen. Dat betekent hier $1 \times 4 = 4$ tijdelijke kasten die (minimaal) geschikt zijn als winterverblijfplaats.

Gekochte kasten:

Vivara pro VK WS 01: De kast is geschikt als zomer en/of paarverblijf. Bij milde winters kan de kast ook als schuilplek dienen. Het is een kleine kast. *Advies: Deze kast is niet het meest geschikt voor de compensatie van een winterverblijf. Met de huidige gegevens is deze kast niet geschikt.*

Vivara pro IB VL 06 en 07: Dit zijn inbouwkasten die in de permanente voorziening opgenomen kunnen worden. Ze zouden ook ingemetseld kunnen worden in de gevels van belendende panden. Dat moet wel goed afgestemd worden met de eigenaar van die panden. Deze inbouwkasten kunnen gebruik worden als zomerverblijf, paarverblijf en bij milde winters als winterverblijf. *Advies: Deze kasten zoude geschikt kunnen zijn maar vragen bouwkundige maatregelen in panden van derden. De meest geschikte panden om deze kasten in te verwerken zijn de woningen aan de Plakstraat 13 t/m 25. Over de exacte locatie kunnen wij later adviseren.*

Unitura VMTH1: Deze tweelaagse vleermuiskast van houtbeton is ontworpen voor de mitigatie van kleine zomerverblijfplaatsen (<10 dieren) en paarverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen. *Advies: er is nog niet vastgesteld of hier sprake is van een zomerverblijf. Dus is niet zeker of deze noodzakelijk is.*

Unitura VMPM1e: is net als de Vivara pro IB VL-serie een inbouwkast die in het metselwerk verwerkt moet worden. *Advies: Het is een enkellaagse voorziening. Grote en meerlaagse voorzieningen hebben een grotere mate van succes dan kleine enkellaagse voorzieningen.*

VMPK2: zijn elementen die aan de VMPM kast gekoppeld kan worden in de spouw. Hierdoor ontstaat een groter verblijf die is aangesloten op 1 toegang. Doordat met dit element een grote kast ontstaat, kan deze worden gebruikt als kraamverblijf. *Advies: er is nog niet vastgesteld of hier sprake is van een kraamverblijf. Dus is niet zeker of deze noodzakelijk is.*

Aanbieden alternatieve verblijfplaatsen:

Van de reeds aanwezige kasten, is er nu één type dat op basis van de huidige conclusies kan worden aangeboden. Op de markt zijn geschiktere typen verkrijgbaar voor de nu waargenomen verblijfplaats. De gewenningsperiode begint in april. Er is dus nog ruim tijd om na te denken over het plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen. Ons advies is hiermee te wachten totdat er meerdere onderzoeksrondes hebben plaatsgevonden.

Vragen aan het bevoegd gezag (provincie):

Is het bespreekbaar om de aanvraag nu al in te dienen en aan te vullen nadat het volledige vleermuisonderzoek is afgerond? Dan kan de beoordeling van de aanvraag aan het einde van 2025 plaatsvinden.

Vraag aan de initiatiefnemer:

Bij de volgende onderzoeksronde is het gewenst om vanuit de tuinen die zicht hebben op de betreffende gevel te observeren. Concreet gaat het om de achtertuin/plat dak van Putstraat 19 en 21. Kan er bij de volgende onderzoeksronde toegang gegeven worden tot deze plek?

Vragen aan de gemeente:

Uit gesprekken met omwonenden is gebleken dat er al vaker onderzoek is gedaan naar vleermuizen. Door wie is dat onderzoek uitgevoerd? Kunnen wij de resultaten van deze onderzoeken ontvangen?

Daarnaast is ons ter oren gekomen dat er een dode vleermuis is aangetroffen in het pand. Is er bekend om welke soort het gaat? Is het diertje bewaard gebleven?

Aan : Reland
Kopie :
Van : Exlan
Datum : 11 december 2024
Betreft : Advies nader onderzoek en plaatsing (tijdelijke) voorzieningen Markt 1, Sittard

In de memo van 18 oktober 2024 hebben wij reeds conclusies getrokken met betrekking tot verblijfplaatsen van vleermuizen in het pand op Markt 1 in Sittard. Inmiddels is duidelijk dat de bestaande metselwerk gevel, waarin verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn, in tact zal blijven. De gevel zal aan de binnenzijde geïsoleerd worden. Mogelijk dat een deel van deze gevel wordt verhoogd voor het creëren van een of meer extra bouwlagen. Daarmee ontstaat de vraag of er dan nog sprake is van activiteiten die vergunningplichtig is en waarvoor nader onderzoek noodzakelijk is.

Beschadigen van verblijfplaatsen

Het is verboden om een verblijfplaats van een beschermde soort te beschadigen.

Er vinden geen werkzaamheden plaats aan de gevel. Indien noodzakelijk zal deze met voorzetwanden worden geïsoleerd. Hierdoor blijft de functionaliteit van de verblijfplaatsen ongewijzigd. Ook de aanliegroute naar de verblijfplaatsen is niet in het geding, omdat er geen steigers om het pand gezet worden. In de huidige situatie is het microklimaat in de spouw gewijzigd ten opzichte van de tijd dat het pand in gebruik was. Inmiddels staat het pand al enkele jaren leeg en is de verwarmingsinstallatie verwijderd. Hierdoor is het gebouw kouder en vochtiger geworden dan in de gebruiksfase. Of dit effect heeft gehad op de aanwezige soorten en verblijfsfuncties is niet onderzocht en kan ook niet meer onderzocht worden. Dat de spouw nog steeds gebruikt wordt als verblijfplaats staat wel vast.

Verstoren van verblijfplaatsen

Het is verboden om een verblijfplaats van een beschermde soort te verstoren.

Het pand wordt van binnen volledig gestript. Door de werkzaamheden kunnen de verblijfplaatsen (als gevolg van trillingen) verstoord worden. Er kan sprake zijn van een opzettelijke verstoring of aantasting in kwaliteit van een verblijfplaats als deze plaatsen fysiek – al dan niet voorlopig – wel in stand blijven, maar de betreffende functie niet of minder goed vervuld kan worden als gevolg van de activiteiten. Dit kan onder meer veroorzaakt worden door aanwezigheid van mensen of door effecten van steigers of bouwverlichting die de aanliegroute hinderen. Of er een negatief effect optreedt is afhankelijk van de intensiteit, duur en frequentie van de herhaling van de verstoring en het moment waarop de verstoring plaatsvindt.

Uit diverse waarnemingen en onderzoeken blijkt dat vleermuizen zich niet altijd laten hinderen door lawaai als gevolg van menselijk handelen (kerkklokken, snelwegen, festivals, timmerwerkplaatsen enz.) Zowel verblijfplaatsen als foerageergebieden zijn in deze druktes aanwezig. Horen is voor vleermuizen wel een belangrijk zintuig. Ze lokaliseren daarmee waar ze vliegen en waar hun prooi zich bevindt. Hiervoor gebruiken ze geluiden vanaf 20 kHz.

Speakman et al (1991) gingen na of en wanneer de Europese vleermuizen worden verstoord in hun winterslaap. Voor de in Nederland wonende gebouw gebonden vleermuizen was alleen aanraking een reden om uit de winterslaap (torpor) te komen. Harde geluiden (90 dB tussen 91 en 30.000 Hz) of stemgeluid was voor deze soorten geen reden om te ontwaken. Overigens ging het in dat onderzoek om de diepe winterslaap, en niet om de slaap in de meer actieve periode van het jaar.

Willen geluiden hoorbaar zijn voor Nederlandse vleermuissoorten of verstorend zijn, dan moet de frequentie naar verwachting boven 1kHz liggen (en een hoge geluidsterkte hebben). Dit heeft te maken met de anatomie van het gehoor van vleermuizen in combinatie met de frequenties waarmee de dieren communiceren en vliegen. (Lutra 61 297-320)

In het betreffende artikel is onderzocht of vleermuizen hinder ondervinden van menselijke activiteiten zoals heien van betonpalen, stalen buizen of trillen van damwand. Deze werkzaamheden blijken alleen voor de gewone grootoorvleermuis met 10 tot 25 dB te overschrijden. Voor andere vleermuizen zijn deze werkzaamheden niet hoorbaar en daarmee ook niet verstorend. De gewone grootoorvleermuis is een zolder bewonende vleermuissoort. Het is niet aannemelijk dat deze soort gebruik maakt van het pand aan de Markt 1.

Conclusie

Uit het onderzoek en de publicatie kan geconcludeerd worden dat vleermuizen in de spouw van het pand niet verstoord zullen worden door de geluiden die door de bouwwerkzaamheden ontstaan. Van het opzettelijk verstoren van de vleermuizen is daarom geen sprake. Daarmee is het uitvoeren van een aanvullend vleermuisonderzoek niet nodig.

Reeds aangeschafte vleermuiskasten, ons advies

Ondanks het feit dat er geen verblijfplaatsen worden beschadigd of verstoord, is het, met het oog op voorzorg, raadzaam om alternatieve kasten op te hangen in de omgeving van de projectlocatie.

Uit gesprekken met medewerkers van de gemeente blijkt dat er in het verleden diverse vleermuiskasten zijn besteld ten behoeve van de ontwikkeling aan de Marktstraat 1. De kasten zijn nooit opgehangen. Nu vast staat dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen worden beschadigd of verstoord, is de vraag wat er met deze kasten gedaan kan worden. Hieronder ons advies daarover:

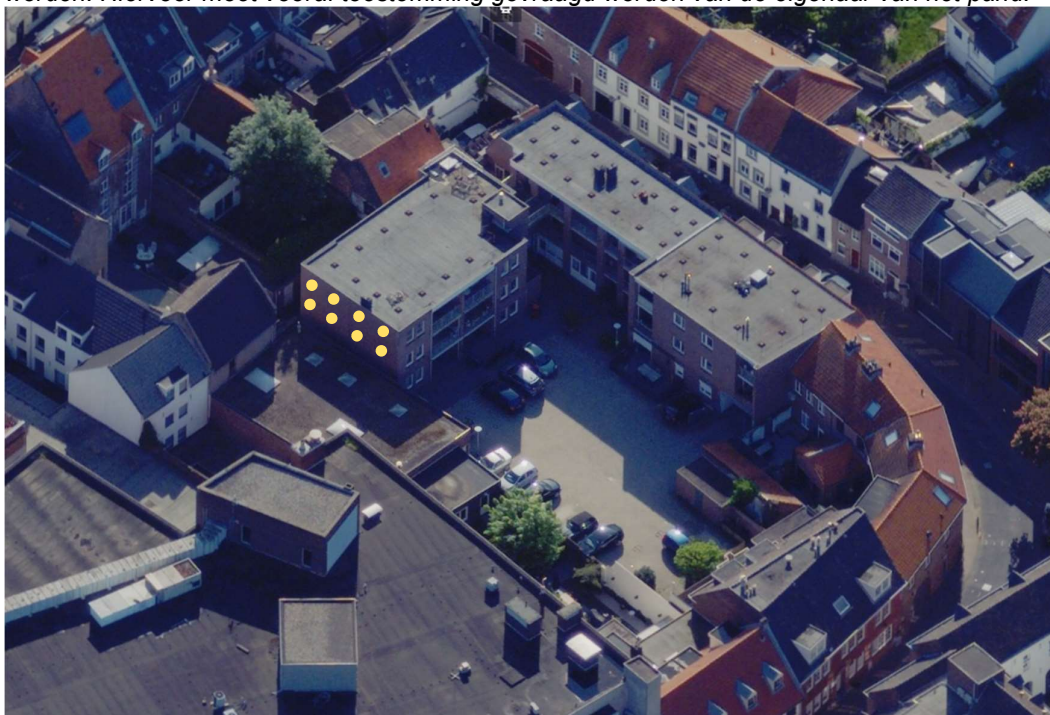
Het is nooit verkeerd om (tijdelijke) vleermuiskasten op te hangen in de directe omgeving van een project. In deze situatie zouden de kasten zelfs kunnen dienen als tijdelijk onderkomen voor het geval de aanwezige vleermuizen toch verstoord zouden worden. Door voorafgaand aan de werkzaamheden de aanwezige kasten op te hangen, zijn er alternatieven aanwezig waar de dieren naar kunnen uitwijken.

Gekochte kasten:

Vivara pro VK WS 01 (8 st): De kast is geschikt als zomer en/of paarverblijf. Bij milde winters kan de kast ook als schuilplek dienen. Het is een kleine kast.



Advies: De zijgevel van de woningen aan de Plakstraat 13 (grenzend aan een steegje tussen de parkeerplaats en de achterzijde van de woningen aan de Putstraat) zijn ideaal qua oriëntatie op de zon en hoogte om deze kasten tegen te monteren. Daarnaast is deze gevel niet toegankelijk voor predatoren (denk aan katten) en in de directe nabijheid van de bestaande vliegroute. In onderstaande afbeelding is de locatie aangegeven waar deze kasten opgehangen kunnen worden. Hiervoor moet vooraf toestemming gevraagd worden van de eigenaar van het pand.



- Afbeelding 1: locatie te hangen (tijdelijke) voorzieningen (Bron: cyclomedia)

Vivara pro IB VL 06 (2 st) en 07 (6 st): Dit zijn inbouwkasten die in de permanente voorziening opgenomen kunnen worden. Deze inbouwkasten kunnen gebruik worden als zomerverblijf, paarverblijf en bij milde winters als winterverblijf.



Advies: het in metselen van voorzieningen in de gevels van derden is niet aan te raden. Het is beter om deze voorzieningen op te nemen in het project zelf of in een ander project.

Unitura VMTH1 (8 st): Deze tweelaagse vleermuiskast van houtbeton is ontworpen voor de mitigatie van kleine zomerverblijfplaatsen (<10 dieren) en paarverblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen.



Advies: De achtergevels van de woningen aan de Plakstraat (grenzend aan parkeerplaats) zijn ideaal qua oriëntatie op de zon en bouwkundig om deze kasten tegen te monteren. Daarnaast zijn deze gevels niet toegankelijk voor predatoren (denk aan katten) en in de directe nabijheid van de bestaande vliegroute. In onderstaande afbeelding is de locatie aangegeven waar deze kasten opgehangen kunnen worden. Hiervoor moet vooraf toestemming gevraagd worden van de eigenaar van het pand.



- Afbeelding 2: locatie te hangen (tijdelijke) voorzieningen

Unitura VMPM1e (6 st) en VMPK2 (2 st): is net als de Vivara pro IB VL-serie een inbouwkast die in het metselwerk verwerkt moet worden. Door de VMPK2 kasten te koppelen aan de VMPM1e, ontstaat een groter verblijf die is aangesloten op 1 toegang. Doordat met dit element een grote kast ontstaat, kan deze worden gebruikt als kraamverblijf.



Advies: het inmetdelen van voorzieningen in de gevels van derden is niet aan te raden. Het is beter om deze voorzieningen op te nemen in het project zelf of in een ander project.